COMMUNIQUÉ DE PRESSE

« La Maison du Logement pour Tous est un lieu de partage essentiel au cœur du quartier : elle nous permet d'aller vers les habitants, de lever les freins et de garantir que personne ne passe à côté de ses droits. C'est tout le sens de notre engagement dans le territoire zéro non-recours. »

Marie Campion, Directrice du territoire d'Arras

29 AVRIL 2026

LA TOUR CÉZANNE ACCUEILLE LA MAISON DU LOGEMENT POUR TOUS D'ARRAS OUEST - LIEU DE PARTAGE

Pas-de-Calais habitat a inauguré, ce 29 avril, sa nouvelle Maison du Logement pour Tous d'Arras Ouest - lieu de partage, en partenariat avec le bailleur Maisons & Cités, sa coopérative Maisons & Cités Accession ainsi que Coopartois. Implantée 1 square Cézanne, au pied de la tour récemment réhabilitée, elle est accolée à l'agence située auparavant au sein du bâtiment Rouault voué à la démolition, dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Baudimont.
Pensée comme un lieu ressource incarnant une nouvelle génération de service public, cette Maison du Logement pour Tous marque une étape importante pour l'attractivité du quartier, au plus près des locataires et des habitants.

Une Maison du Logement pour Tous au coeur du quartier...

Le quartier Baudimont connaît une profonde mutation. L'engagement de Pas-de-Calais habitat dans le cadre du programme NPNRU s'est traduit principalement par une intervention sur le patrimoine avec la réhabilitation de la Tour Cézanne et des résidences Matisse, Renoir et Rouault.
Malgré une richesse associative et une économie locale vivante, ses indicateurs sociaux témoignent d'une précarité socio-économique : 39% des habitants ont moins de 25 ans, 51% vivent seuls et un tiers des salariés occupent des emplois précaires. Le revenu médian de 50% des ménages du quartier est de moins de 12 750€/an.*
Face à ces réalités, la Maison du Logement pour Tous s'inscrit dans une stratégie d'accompagnement social (démarches administratives, accès aux droits et aux aides, lutte contre l'isolement) et de dynamisation du quartier, en accueillant des partenaires liés à l'emploi, à l'insertion, au logement, à la culture...

Ouverte au public depuis le 9 octobre 2025 après un an de travaux, la Maison du Logement pour Tous d'Arras Ouest **articule ses fonctions avec celles de la Ville d'Arras, La Vie Active, la Cité des Métiers et d'autres partenaires locaux, en proposant des permanences gratuites et sans rendez-vous, dans le but de coordonner les parcours d'insertion, faciliter l'accès aux aides (territoire zéro non-recours) et renforcer la cohésion sociale.**
Des dispositifs d'accompagnement socio-éducatif contribuant à sécuriser les parcours des jeunes et à prévenir les situation de décrochages sont aussi présentés (**Offre de Repérage et de Remobilisation (O2R) et Programme de réussite éducative**).

Grâce à cette annexe de l'agence, en cœur de quartier, **l'Office renforce ses services auprès des locataires** grâce à 11 collaborateurs.
Les agents de proximité de Pas-de-Calais habitat peuvent mobiliser et identifier les publics fragiles, notamment ceux éloignés des partenaires de l'emploi. **C'est le principe du « *Aller vers et faire venir* »** explique Marie Campion, Directrice du territoire d'Arras à Pas-de-Calais habitat.

La Maison du Logement pour Tous d'Arras Ouest incarne la volonté de Pas-de-Calais habitat de renforcer son ancrage territorial, en lien avec le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).
« Cette nouvelle structure illustre pleinement notre engagement : proposer des lieux ouverts, accessibles et porteurs de lien social.
Elle témoigne aussi de notre capacité à innover pour répondre aux enjeux de proximité, d'inclusion et de solidarité dans les quartiers prioritaires », déclare Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat.

...ouverte aux initiatives des habitants

Cette Maison du Logement pour Tous a été pensée comme un espace collaboratif. **Elle accueillera régulièrement des actions menées avec les habitants via notamment des ateliers rencontre (sur inscription) :** « Devenez acteur de votre quartier », « Maîtrisez votre intérieur avec Logista Hometech »...
Le partenariat engagé avec les acteurs locaux permettra l'émergence de projets collectifs portés par les habitants, dans la perspective de la future implantation d'un tiers-lieu initié par la Ville d'Arras.

Un collectif d'habitants *Cézanne d'un jour* est d'ailleurs né, en mars 2025, grâce à l'accompagnement de Pas-de-Calais habitat. Il contribue à dynamiser le quartier à travers des animations et le développement de services.
La mise à disposition d'une salle au sein de la Maison du Logement pour Tous leur permet de développer des initiatives locales parmi lesquelles on peut déjà citer **un Café éphémère, une exposition de photos anciennes, un après-midi pétanque et, plus récemment, un atelier pour imaginer et dessiner les aménagements extérieurs de la Tour Cézanne.**

Un lieu inscrit dans la dynamique REV3

La création de ce **lieu d'approche collaboratif** représente un vivier d'opportunités au sein du quartier en permettant **une synergie entre une communauté d'acteurs engagés dans la durabilité.** C'est un levier fort de la stratégie régionale REV3 (troisième révolution industrielle), en favorisant la coopération et l'économie du partage, l'accueil de projets citoyens et d'initiatives locales ainsi que la transition énergétique avec **un bâtiment exemplaire d'un point de vue environnemental.** La Tour Cézanne a fait l'objet d'une rénovation thermique d'ampleur.

La Maison du Logement pour Tous d'Arras Ouest comprend un accueil dédié au public, des bureaux pour les collaborateurs de proximité et une salle de réunion/convivialité de 42 m^2.
Elle représente **un coût total de 280 000 euros** financé par une subvention de la Région Hauts-de-France (AMI REV3) de 105 000 euros, par des fonds propres de Pas-de-Calais habitat à hauteur de 28 000 euros et des emprunts d'un montant de 147 000 euros.

Les permanences du Service logement de la ville d'Arras permettent d'accompagner de nouveaux demandeurs dans le dépôt de leur dossier de demande de logement social, mais également des locataires déjà en place concernant l'octroi des aides (assurances, APL, etc.) ou d'éventuels problèmes techniques.

Informations pratiques

Adresse : 1 square Cézanne à Arras
Permanence du Service logement de la ville d'Arras, tous les premiers lundis du mois, de 14h à 16h.
Permanence de la Cité des Métiers, chaque deuxième vendredi du mois de 9h à 12h.
Sans rendez-vous.

Le programme mensuel des ateliers est disponible sur la page Facebook de Pas-de-Calais habitat.

** Sur un total de 6 750 habitants en 2022. Données issues du rapport d'évaluation du contrat de ville de la Communauté Urbaine d'Arras.*

Maisons & Cités · COOPARTOIS · Maisons & Cités ACCESSION · Région Hauts-de-France · 62 Pas-de-Calais Mon Département · Ville d'ARRAS · rev3 · Une dynamique portée par : CCI Hauts-de-France · Région Hauts-de-France

Contact presse
Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12
www.pasdecalais-habitat.fr