



19 JUIN 2026

À SAINS-EN-GOHELLE, PAS-DE-CALAIS HABITAT LANCE LA RÉALISATION DE 39 NOUVEAUX LOGEMENTS

Ce 19 juin, Pas-de-Calais habitat a officiellement posé la première pierre d'un programme de 39 logements collectifs en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) à Sains-en-Gohelle.

Réalisée en partenariat avec Les Lotisseurs du Nord, cette opération vient renforcer l'offre de logements locatifs sur le territoire avec des appartements modernes, confortables et performants sur le plan énergétique.

Une nouvelle offre de logements adaptée aux besoins des habitants

Situé au 31 rue Alexandre Dhesse, le programme comprend deux bâtiments collectifs totalisant 39 logements, répartis entre 20 logements de type 2, 13 logements de type 3 et 6 logements de type 4. Cette diversité permet de répondre aux attentes d'un large public, des personnes seules aux familles.

L'ensemble résidentiel sera implanté sur un terrain de 6 753 m² et disposera de 39 places de stationnement ainsi que d'un local dédié aux vélos. Les logements en rez-de-chaussée bénéficieront de jardins privatifs tandis que les espaces extérieurs seront agrémentés de plantations et de surfaces engazonnées.

Les travaux ont démarré en mars 2026 et la livraison des logements est prévue au quatrième trimestre 2027.

Une conception alliant qualité architecturale et performance environnementale

L'architecture de la résidence s'inspire des bâtiments traditionnels que l'on retrouve dans la région, comme les fermes et les longères. Les balcons, les lucarnes en toiture et les volumes du bâtiment apporteront du caractère à l'ensemble tout en conservant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Les façades aux teintes claires favoriseront la luminosité. Les touches de gris foncé en partie basse et au niveau des toitures viendront souligner l'identité architecturale de la résidence et son intégration harmonieuse dans le paysage local.

L'opération répond aux exigences de la réglementation environnementale RE2020. Les logements seront équipés d'un système de chauffage électrique associé à des ballons thermodynamiques pour la production d'eau chaude sanitaire, garantissant un meilleur confort aux futurs locataires tout en maîtrisant les consommations énergétiques.

Un investissement au service de l'attractivité du territoire

Cette acquisition en VEFA représente un investissement global de plus de 5,9 millions d'euros porté par Pas-de-Calais habitat. L'opération bénéficie notamment de financements mobilisés via les prêts PLUS et PLAI, permettant de proposer une offre de logements accessibles à des ménages aux profils variés.

Pour Pas-de-Calais habitat, ce nouveau programme illustre sa volonté de développer son offre de logements neufs en parallèle de ses nombreuses réhabilitations, aux côtés des collectivités territoriales.

« Derrière ces deux bâtiments et ces 39 logements, il y a surtout 39 histoires de vie qui vont s'écrire. C'est cette dimension humaine qui guide l'action de Pas-de-Calais habitat : permettre à chacun de trouver un logement de qualité dans une commune attractive et dynamique comme Sains-en-Gohelle. »

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat



LES LOTISSEURS DU NORD



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de plus de 40 000 logements répartis dans 218 communes, dans lequel près de 80 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 28 agences et 12 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12