



MERCREDI 17 JUILLET 2024

# À VIEILLE-CHAPELLE UNE PREMIÈRE PIERRE QUI POSE L'HABITAT INCLUSIF AU COEUR D'UN MODÈLE INNOVANT



Ce mercredi 17 juillet s'est tenue **la pose de la première pierre de trois habitats inclusifs à la Ferme Sénéchal de Vieille-Chapelle**, en présence de Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat, Bruno Fontalirand, Directeur général de Pas-de-Calais habitat, Karine Gauthier, Conseillère Départementale et Vice-présidente en charge des personnes en situation de handicap, Olivier Gacquerre, Président de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, Jean-Michel Desse, Maire de Vieille-Chapelle, Geneviève Serrure, Présidente de l'association Sourires d'Autistes, Lise Serrure, Directrice générale de la Ferme Sénéchal. Cet événement marque **un virage de choix pour 18 jeunes adultes de l'association Sourires d'Autistes, celui de l'accès à un logement et à l'autonomie**. Le chantier de construction durera **un an**.

## Des fondations solides pour tisser des liens et favoriser l'autonomie

La Ferme Sénéchal, située sur la commune de Vieille-Chapelle, au nord de Béthune, est constituée d'un corps de ferme d'environ 1200 m<sup>2</sup> et de 2 hectares de terre attenant à cette grande bâtisse.

Son projet social porté par l'association Sourires d'Autistes l'a transformé en une Maison Inclusive et Solidaire. Elle est aussi soutenue par le Département du Pas-de-Calais dans le cadre de son engagement handicap.

La structure propose un accueil de jour de personnes autistes, âgées de 16 ans ou plus, pour favoriser l'épanouissement, l'insertion sociale et professionnelle.

De nombreuses personnes en situation d'autisme doivent, à leur majorité, faire face à une rupture de parcours.

Accueillies dès leur plus jeune âge au sein d'établissements médico-sociaux, elles ne trouvent pas de structure pouvant les accompagner par la suite. Les parents de Florine, autiste, ont été confrontés à cette douloureuse rupture de parcours. Pendant cinq ans, la jeune femme n'a pas trouvé de solution adaptée à ses besoins.

Ces difficultés, Raymond et Geneviève Serrure, parents de Florine, en ont fait une force. Ensemble, ils créent l'association «Sourires d'Autistes» en 2008 afin d'apporter des réponses innovantes et pérennes pour ces jeunes adultes.

Un an plus tôt, George Sénéchal avait légué, à la commune de Vieille-Chapelle, sa ferme en demandant qu'un programme social y soit mené. Un débat public est organisé, et le projet porté par l'association du couple Serrure, majoritairement plébiscité, fut choisi. S'en suivent des travaux de réhabilitation, avant son ouverture en octobre 2021.

L'association La Ferme Sénéchal est alors constituée par l'association «Sourires d'Autistes».

Cette association collégiale permet d'ouvrir la gouvernance d'une plateforme d'accompagnements coordonnés aux personnes et à leur famille, à l'ensemble des acteurs du droit commun issus de chacun des domaines de la vie, aux mécènes, aux fondations ainsi qu'aux institutions contributrices.

« Ces colocations permettront aux 18 jeunes qui y seront logés de développer d'autres savoir-être, mais aussi d'avoir accès à un logement comme tout le monde. Ce premier pas pourra ensuite être un tremplin vers un logement classique, en fonction du désir de chacun. En construisant de l'habitat inclusif, Pas-de-Calais habitat contribue à l'autonomie, à l'épanouissement et à l'inclusion des personnes avec autisme », précise Geneviève Serrure, Présidente de l'association «Sourires d'Autistes».

## Des projets de vie pour s'épanouir

La Ferme Sénéchal est devenue un lieu d'accueil chaleureux et apaisant pour une quarantaine de personnes atteintes de différentes formes d'autisme, où elles bénéficient d'un accompagnement personnalisé. Elles sont accompagnées vers l'autonomie, comme faire ses courses, sa lessive, cuisiner, bricoler...

Les rôles sociaux des résidents sont valorisés pour les amener à reconnaître leurs dons, leurs capacités, leurs potentialités. Par exemple, certains ont été formés au métier de guide conférencier par la Direction de la Culture du Département du Pas-de-Calais et par l'Office de Tourisme de Béthune-Bruay.

Quatre coordinateurs de parcours et une psychologue les encadrent et animent aussi de nombreux ateliers artistiques et pratiques où ils développent des compétences.

En parallèle, la Ferme Sénéchal est ouverte au grand public en proposant des gîtes à la location, des espaces de coworking, ainsi qu'une salle de réception au sein de sa grange entièrement réhabilitée pouvant accueillir des séminaires et des formations. Cet aménagement a notamment été rendu possible grâce au budget citoyen du Département du Pas-de-Calais.

Le lieu accueille également de nombreuses manifestations festives et culturelles dans lesquelles les personnes en situation d'autisme sont partie prenante. Une manière de revendiquer la contribution des personnes autistes dans l'animation du territoire.

Lauréate de la Diversité en 2023, et prix de l'ESS Hauts-de-France de la CRESS, la Ferme Sénéchal capitalise sur ces reconnaissances pour continuer d'innover.

La structure modélise le dispositif pour un essaimage à l'échelle nationale par la voie d'une franchise sociale. Il s'agit de montrer que le dispositif est une alternative aux établissements médico-sociaux moins coûteuse et plus inclusive. C'est un nouveau modèle d'accompagnement performant et adapté à toutes les personnes en situation de handicap.

## Un chantier unique d'habitats inclusifs

Pour aller plus loin dans la prise d'autonomie et proposer une alternative à la vie en établissement médicalisé, l'association Sourires d'Autistes a fait appel à Pas-de-Calais habitat afin de construire à l'arrière de la ferme, trois grandes maisons en habitat inclusif. Une convention de location sera mise en place entre le bailleur et l'association.

Pour ce projet, l'Office a travaillé sur un cahier des charges en collaboration avec l'association et la maîtrise d'oeuvre, afin d'offrir un logement adapté aux futurs locataires tout en s'approchant le plus possible d'un logement «classique».

Les logements répondront au confort et aux normes actuels tout en gardant quelques spécificités liées aux besoins des jeunes autistes (isolation sonore renforcée, nombreuses fenêtres, grands espaces...).

Conçus de manière simple et efficace, ils permettent de trouver un équilibre financier et un coût d'entretien réduit. Chaque pavillon, d'une superficie de 250 m<sup>2</sup>, peut accueillir 6 résidents et comprend des espaces communs - cuisine, séjour, espaces de rencontre - et un espace privé avec une chambre et une salle de bain.

Des cheminements piétonniers permettent l'accès à chaque logement depuis le parking de la ferme Sénéchal.

Marion Cuvelier, Responsable d'unité de production patrimoniale chez Pas-de-Calais habitat, exprime sa satisfaction : « c'est un vrai engagement de tout mettre en œuvre pour permettre à ces jeunes d'avoir leur «chez soi». Ça a été un plaisir de travailler avec l'association pour trouver le bon équilibre entre besoin et logement classique, et de devoir, parfois, faire bouger les lignes pour y arriver. J'espère qu'ils se sentiront bien dans ces logements et dans cet environnement privilégié.»

Le patrimoine rural s'adapte à de nouveaux usages et à un mode de vie innovant qui permet aux personnes de se regrouper entre elles ou avec d'autres. Ainsi, elles s'ouvrent au monde extérieur tout en étant dans un cadre chaleureux, rassurant et sécurisant. Ce projet s'inscrit dans une volonté d'être ensemble tout en offrant une certaine autonomie.



## L'expérience des logements adaptés

L'une des valeurs fortes de Pas-de-Calais habitat est d'adapter ses logements aux évolutions de la société.

Au service de tous les habitants, le bailleur a notamment développé une offre de pensions de familles, de foyers, de centres d'hébergement, pour le compte d'établissements sociaux ou médico-sociaux spécialisés.

Cette expertise et la connaissance des besoins propres à ces publics fragiles sont assurément un gage de réussite pour les futurs logements de la Ferme Sénéchal. Pas-de-Calais habitat est engagé sur la thématique du logement inclusif depuis longtemps.

« En construisant ici un nouveau lieu de vie adapté aux personnes autistes, Pas-de-Calais habitat réaffirme sa volonté de faire société de façon inclusive. », déclare Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat.

Ces habitats regroupés constituent le maillon final qui manquait au circuit de prise en charge conventionnel des adultes autistes et apportent une réponse concrète aux besoins des familles touchées par le handicap. Pour certains résidents, le logement inclusif sera un tremplin vers le logement classique.

La Ferme Sénéchal en chiffres :

- 2 291 466 euros pour ce projet de construction de Pas-de-Calais habitat
- 20 jeunes accompagnés en moyenne sur une semaine (30 places possibles) dès 16 ans
- 2 hectares
- 5 à 6 années supplémentaires de développement
- 8 euros par jour pour l'accueil d'un jeune

Retrouvez une vidéo sur l'association Sourires d'Autistes en flashant ce QR code :



Vues des bâtiments de la Ferme Sénéchal



Vue d'une pièce commune de détente à la Ferme Sénéchal



## La fiche d'identité

Année de construction	2024
Nombre de logements	3 maisons R+1
Typologie	T7
Étiquette énergétique	B



## Le financement

Prêt CDC PLS	2 174 808 €
Subvention CABBLR	25 000 €
Fonds propres	91 658 €
<b>Coût global de l'opération</b>	<b>2 291 466 €</b>

Pour l'aménagement des pavillons qui représente un coût de 350 000 euros, l'association «Sourires d'Autistes» a sollicité des mécènes : le Département du Pas-de-Calais, la MSA, la CAF, la Fondation Crédit Agricole, la Fondation RTE, la Fondation Orange, la Fondation Caisse d'Épargne, la Fondation VINCI Construction, l'association La route du Sourire.



Vue projet des trois maisons inclusives en construction

### Contact presse

**Céline Vicongne**

Chargée des relations presse

Mail : [celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr](mailto:celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr)

Tél : 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12

[www.pasdecalais-habitat.fr](http://www.pasdecalais-habitat.fr)

