



PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU

SEANCE DU 01 JUILLET 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, DUHEN
Messieurs LEROY, MELLICK, MALFAIT

Excusée : Madame ROSSIGNOL

SALLAUMINES – 234, rue Terbolie
Démolition d'un logement individuel mitoyen
Lancement

Direction du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage
Rapporteur : Joseph MATRAJA

La démolition du logement et la mise en vente du terrain sis 234, rue de Terbolie à SALLAUMINES ont été autorisés par le Bureau lors de sa séance du 24 janvier 2020.



Pas-de-Calais habitat avait acquis ce logement en mai 1992, dans le cadre d'un financement PLAI.

Celui-ci est libre d'occupation depuis le 11 Octobre 2003.

L'état du logement est fortement dégradé et ne permet plus une mise en relocation du bien. Un référé préventif a été établi en date du 23 novembre 2021, dont les mesures et précautions de protections des avoisinants ont été repris dans le dossier de consultation.

Un appel d'offres en procédure adaptée a été lancé en mars 2022, avec une remise des offres le 29 mars 2022.

En octobre 2017, France domaine a estimé le prix de vente du terrain à 39 000 € HT. Une nouvelle estimation sera réalisée après la démolition du logement.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité.

FICHE LANCEMENT D'OPERATION

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	SALLAUMINES - 234 Rue Terbolie	Plan de financement type au lancement :
Codification :	DE 20600007	Euribor avec 7% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	1	
Surface habitable (m²) :	140,00	Ratio : SC/SH
Surface corrigée avant (m²) :		Avant : 0,00
Surface corrigée après (m²) :		Après : 0,00

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

PRO		Dépôt DDTM :	08/12/2020
Ouverture Plis :	29/03/2022	OS :	01/10/2022
		Délai :	4 mois

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	92 596,53 €	136 113,41 €	
Travaux en investissement	92 596,53 €	136 113,41 €	
Coûts de démolition	73 816,53 €	95 322,00 €	Prise en compte des observations du référé préventif
Coûts de déracordement	4 800,00 €	8 400,00 €	
Coûts annexes - Sécurisation		8 160,00 €	
Honoraires	10 395,48 €	19 044,25 €	
Autres (révisions/avenants...)	3 584,52 €	5 187,16 €	
B - FINANCEMENT	92 596,53 €	136 113,41 €	
Subventions	0,00 €	0,00 €	
Emprunts	0,00 €	0,00 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement			
Prêt "Euribor"			
Fonds Propres	92 596,53 €	136 113,41 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	92 596,53 €	136 113,41 €	

V) COMMENTAIRES

CRD au 31/12/2021 : 14 988,56 €