



PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU

SEANCE DU 01 JUILLET 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, DUHEN
Messieurs LEROY, MELLICK, MALFAIT

Excusée : Madame ROSSIGNOL

Contribution financière de Pas-de-Calais habitat au Fonds de Solidarité Logement (FSL)

Direction Politiques Client et Solidarités
Rapporteur : Bruno DUVAL

Dans le cadre du Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) du Pas-de-Calais, les organismes d'HLM sont appelés chaque année à participer au financement du Fonds Solidarité pour le Logement (FSL).

Le montant annuel de la contribution s'établit au prorata du parc locatif domicilié dans le département du Pas-de-Calais, géré en propre et occupé ou ouvert à la location, tel qu'il en résulte de la dernière enquête sur le parc locatif social, publiée par l'Etat. Le taux d'appel de la contribution est fixé par convention entre le Conseil départemental du Pas-de-Calais et l'Union Régionale pour l'Habitat des Hauts de France.

L'année 2021 a été marquée par une augmentation des aides attribuées sur le volet maintien dans le logement qui permet de lutter contre les expulsions (+20% par rapport à 2020) et sur le volet accès dans le logement (+11% par rapport à 2020).

Le Fonds de Prévention des Expulsions Locatives, mis en place en décembre 2020, a permis d'apurer des dettes lourdes de loyers pour des familles non éligibles au Fonds de Solidarité Logement.

Le Président du Conseil départemental sollicite Pas-de-Calais habitat pour le règlement :

- du solde de la contribution 2021 pour 32 048 euros avant le 30 juin

- de l'acompte au titre de l'année 2022 pour 128 832 euros pour le 30 octobre 2022.

Soit un total de 160 880 euros.

A titre d'information, les locataires de l'organisme ont reçu une aide financière de 672 000 euros en 2021 hors accompagnement social et hors Fonds de prévention des expulsions.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le versement du solde de la participation de l'organisme pour l'année 2021, soit un montant 32 048 euros,
- ✓ autorisent le versement de l'avance sur la contribution pour l'année 2022 pour un montant de 128 832 euros.

Décision adoptée à l'unanimité.

Arras, le 14 avril 2022

PÔLE SOLIDARITES

Direction des Politiques d'Inclusion Durable

Hôtel du Département – Rue Ferdinand Buisson
62018 ARRAS Cedex 9

Dossier suivi par : Sylvie BRISEBARRE
Chef de mission
brisebarre.sylvie@pasdecalais.fr - 03 21 21 67 18

Monsieur Jean-Louis COTTIGNY
Président
Pas-de-Calais Habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 ARRAS Cedex

Objet : Contribution 2022 au Fonds Solidarité Logement du Pas de Calais

Monsieur le Président,

Pas-de-Calais Habitat, depuis de nombreuses années, est un partenaire financier fidèle du Fonds Solidarité Logement du Pas de Calais. Ce partenariat a permis de poursuivre nos engagements auprès des publics les plus précaires.

Cela se traduit, en 2021, par une augmentation des aides attribuées sur l'ensemble des volets du FSL :

- Pour les aides financières au maintien dans le logement l'augmentation est de plus de 20% par rapport à 2020 ;
- Pour les aides à l'accès au logement, cette augmentation, quoique moins forte que celle du maintien est de plus de 11 % qu'en 2020.

La participation financière de votre organisme a contribué, en 2021, à l'octroi au total de 4 422 accords financiers.

Concernant plus particulièrement les locataires de Pas-de-Calais Habitat vous trouverez, ci-joint, le bilan 2021.

Un bilan complet financier et d'activité sera présenté en Commission Départementale, où vous serez convié, dans les semaines à venir. Y figurera notamment, le traitement en flux des dossiers Accès Logement Non Identifié, mis en place en septembre 2021, qui facilite et simplifie le relogement des ménages.

De plus, depuis décembre 2020 le Département, au titre de la stratégie nationale de lutte contre la pauvreté, expérimente un nouveau dispositif, le Fonds de Prévention des Expulsions Locatives (FPEL), complémentaire au FSL permettant l'apurement de dettes de loyer. A ce jour, 340 dossiers ont été déposés et 123 locataires ont vu leur dette apurée.

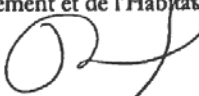
Souhaitant vivement la poursuite de notre partenariat, je vous remercie de bien vouloir procéder au paiement de la somme de 160 880 euros répartie comme suit :

- Solde de l'année 2021 soit : 32 048 euros avant le 30 juin ;
- Acompte au titre de 2022 soit : 128 832 euros avant le 30 octobre.

Les paiements sont à adresser (par chèque ou virement) à la Caisse d'Allocations Familiales du Pas de Calais à l'attention de Madame CONDETTE Laurence, 6 D quai de la gendarmerie 62100 CALAIS.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président du Conseil départemental,
Le Chef de service des Politiques Sociales du
Logement et de l'Habitat



Amélie DELAVAL

AIDES ACCORDEES AUX LOCATAIRES DE PAS DE CALAIS HABITAT
AU TITRE DU FSL
MONTANTS ENGAGES EN 2021

Volets	Détail	Montants
ACCES	Dépôt de garantie	143 147,59 €
	1er loyer	64 587,85 €
Total DG + 1ers loyers		207 735,44 €
MAINTIEN	Garanties de loyer accordées	40
	Impayés de loyer	370 792,49 €
	Mobilisation de garantie	17 603,40 €
Total Maintien		388 395,89 €
Total Accès + Maintien		596 131,33 €
EET	Eau	11 985,64 €
	Energies	64 437,13 €
Total EET		76 422,77 €
Total financier		672 554,10 €