Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20220701-CA010720222-DE
Date de télétransmission : 06/07/2022
Date de réception préfecture : 06/07/2022

Acte certifié exécutoire

BRUNO FONTALIRAND
DIRECTEUR GENERAL
Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l' Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SEANCE DU 01 JUILLET 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames BOUNY, BRAS, MAQUET, DUHEN, LEFEBVRE, MEYFROIDT-LEFAIT, MENU
Messieurs GLORIAN, CHERET, DUBREUCQ, GOSSELIN, MELLICK, PANNIER, PEZE

Excusés : Madame LEROUGE qui a donné pouvoir à Mme BOUNY
Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à M. MELLICK
Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Mme LEFEBVRE
Monsieur BAUDE qui a donné pouvoir à M. CHERET
Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à M. COTTIGNY
Monsieur DUCRON qui a donné pouvoir à M. LEROY
Monsieur MASSA qui a donné pouvoir à Mme DUHEN
Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à M. DUBREUCQ
Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Mme MEYFROIDT-LEFAIT
Madame ROSSIGNOL
Monsieur BARBARIN
Monsieur LEROY

La commission d'attribution des logements et d'occupation des logements (CALEOL)

Direction Politiques Client et Solidarités
Rapporteur : Bruno DUVAL

Conformément à l'article R. 441-9 dernier alinéa du Code de la construction et de l'habitation, il est porté à la connaissance des membres du Conseil d'Administration le bilan de l'activité des Commissions d'Attributions des Logements et d'examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) pour l'année 2021.

Ce bilan joint en annexe comporte notamment l'activité de chaque commission sur le traitement des demandes, les attributions par typologie de ressources, l'accueil des publics prioritaires.

*****

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ prennent acte du bilan des Commissions d'Attribution des Logements et d'examen de l'Occupation des Logements pour l'année 2021.

Décision adoptée à l'unanimité.

Pas-de-Calais habitat

LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS ET D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS

1er juillet 2022- Pas-de-Calais habitat

SOMMAIRE

PARTIE 1 L’activité des commissions

PARTIE 2 Les attributions de l’année 2021

PARTIE 3 Les publics prioritaires

PARTIE 4 Les évolutions

PARTIE 1

L’activité des commissions

Les données

L'activité des 5 commissions territoriales doit être présentée au Conseil d'administration chaque année.

Au 31 décembre 2021, le Pas de Calais comptait 44112 demandes de logements actives.

- Le nombre de demandes de logements a progressé de 6% en 1 an.

- Les attributions sont en hausse de 10% pour la même période pour l'ensemble des bailleurs de la région, Concernant Pas-de-Calais habitat, cette hausse est inférieure à 2%, La différence s'explique dans le nombre très faible de mises en service sur la période, par rapport notamment au développement sur la métropole européenne de Lille,

- Le délai moyen d'attribution pour Pas de Calais habitat est de 8,2 mois contre 8,4 mois en 2020. Dans le département, il est de 10,6 mois contre 10,1 mois en 2020

Les données

Commissions	Cal numériques	Cal physiques	Lots présentés	Demandes étudiées
Arras	36	11	1003	2213
Béthune-Bruay	36	12	743	1483
Lens	37	11	1328	2675
Hénin-Carvin	38	9	637	1425
Côte d'Opale Audomarois	37	12	791	2708
Total	**184**	**55**	**4502**	**10504**

Le comparatif

	Année 2020	Année 2021	Ecarts
Cal numériques	188	184	-3%
Cal physiques	44	55	+25%
Dossiers réorientés en CAL physiques	68	30	-44%
Lots présentés	4721	4502	-5%
Demandes étudiées	10601	10504	-1%

Les demandes radiées

(1) Attributions par d'autres bailleurs sociaux
(2) Le demandeur a renoncé par écrit à sa demande de logement
(3) Le demandeur n'a pas renouvelé sa demande.

Commission	Attributions externes (1)	Renonciation du demandeur (2)	Non renouvellement (*) de la demande (3)	Total
Arras	609	127	2201	**2937**
Béthune-Bruay	1847	174	3451	**5472**
Lens	2441	238	3663	**6342**
Henin-Carvin	1078	149	2148	**3375**
Côte d'Opale Audomarois	2935	260	6096	**9291**
Total	8910	948	17559	**27417**

(*) Un mois avant la date anniversaire figurant sur l'attestation de dépôt initial, un courrier ou un message électronique, adressé par les services de l'Etat, invite au renouvellement de la demande grâce à un formulaire qui comporte les références nécessaires. Le renouvellement peut se faire soit en ligne soit en retournant le formulaire auprès d'un service enregistreur.

PARTIE 2

Les attributions de l'année 2021

Synthèse des attributions

Commissions	Total attributions	Dont mutations	Part de mutations	Dont mises en service	Part des mises en services
Arras	695	123	18%	0	0
Béthune-Bruay	572	82	14%	0	0
Lens	764	136	18%	0	0
Hénin-Carvin	446	80	18%	0	0
Côte d'Opale Audomarois	663	97	15%	52	8%
Total 2021	**3140**	**518**	**16%**	**52**	**2%**
Année 2020	**3138**	**581**	**18%**	**50**	**2%**

Les propositions de logements refusées

Commission	Nbre de propositions refusées par les clients 2018	Nbre de propositions refusées par les clients 2019	Nbre de propositions refusées par les clients 2020	Nbre de propositions refusées par les clients 2021
Arras	817	850	580	386
Béthune-Bruay	517	471	382	277
Lens/Hénin	2653	1675*	959*	993
Hénin-Carvin	-	544	420	412
Côte d'Opale Audomarois	1118	874	723	704
Total	5105	4414	3064	2772

*Territoire de Lens seul pour 2019 et 2020

Nombre de refus par Direction territoriale et par site

DT Artois Gohelle Hénin-Carvin

Hénin-Beaumont : 131
Noyelles Godault-Carvin-Libercourt : 104
Courrières-Montigny-Rouvroy : 177

Total : 412

DT Artois Gohelle Lens-Liévin

Lens Centre Ville et extérieurs : 81
Lens Grande Résidence : 128
Les Marichelles : 126
Centre Ville : 255
Avion : 112
Sallaumines-Méricourt : 114
Bully Les Mines-Sains en Gohelle : 177

Total : 993

DT Côte d'Opale- Audomarois

Outreau : 128
Le Portel : 149
St Martin-Wimille : 56
Equihen-Desvres : 39
Etaples : 117
Berck-Montreuil : 104
Longuenesse : 28
St Omer : 44
St Omer Extérieurs : 39

Total : 704

DT Béthune-Bruay

Béthune Mont Liebaut : 68
Béthune Centre Ville : 48
Bruay : 60
Auchel : 36
St Pol-Auxi-Frévent : 20
Noeux-Beuvry : 45

Total : 277

DT Arras

Les Hochettes-Blancs Monts : 73
St Pol-Baudimont : 35
Arras Saint Michel : 34
Arras Centre : 46
Arras Sud : 23
Jean Jaures : 2
Les nouvelles résidences : 62
Achicourt-Beaurains : 76
Bapaume-Vitry : 35

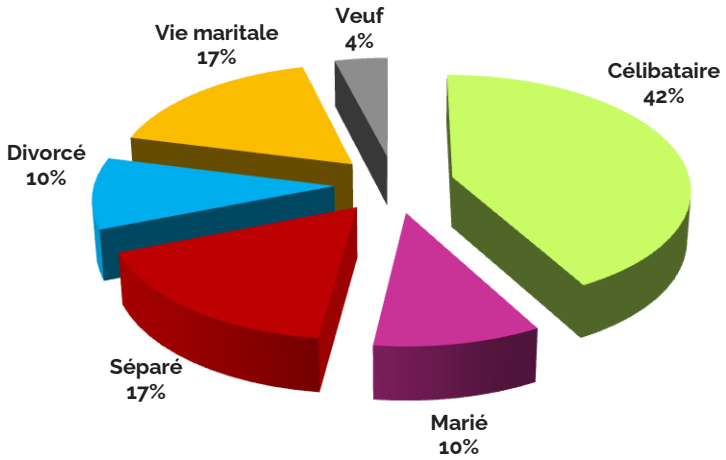
Total : 386

Les refus par motif et type de logement

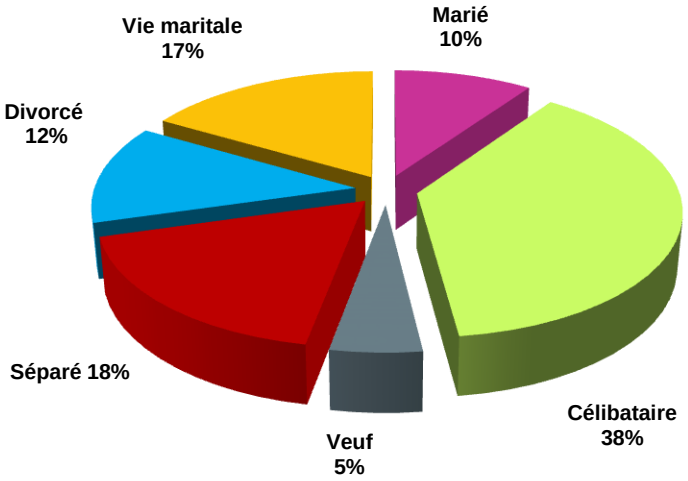
Type	Environnement	Trop cher	Taille du logt	Accessibilité	Indiv	Travaux vétusté	Déjà logé	Sans réponse	Sans motif	Total
I	14	1	28	4	7	2	13	10	12	**91**
II	98	28	87	43	27	9	97	69	55	**513**
III	302	81	128	106	136	50	266	161	110	**1340**
IV	176	39	86	62	116	21	115	64	46	**725**
V	19	6	9	13	16	4	13	5	4	**89**
VI	4	0	0	3	3	1	2	0	1	**14**
Total 2021	**613**	**155**	**338**	**231**	**305**	**87**	**506**	**309**	**228**	**2772**
Année 2020	**746**	**199**	**307**	**260**	**330**	**63**	**539**	**392**	**228**	**3064**

Les attributions par composition familiale

2021

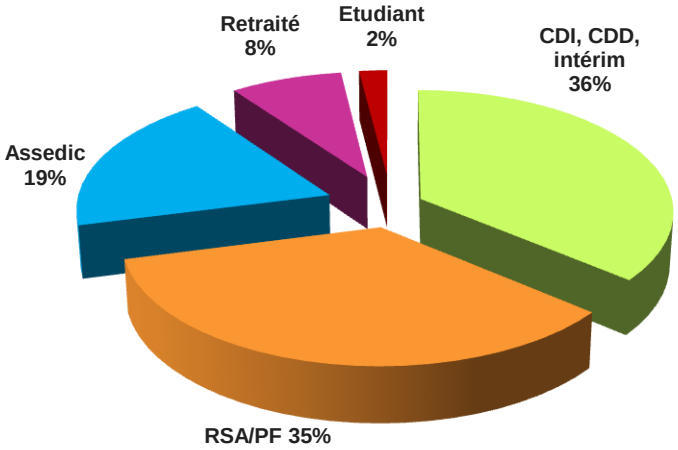


2020

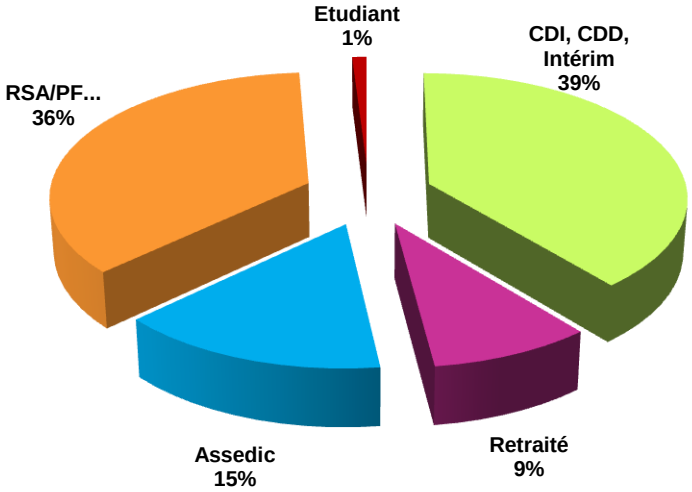


Les attributions par type de revenus

2021



2020



Les attributions et les plafonds de ressources

99% des attributions le sont pour des familles dont les revenus sont inférieurs ou égaux au plafond PLUS. La répartition est identique à 2020 .

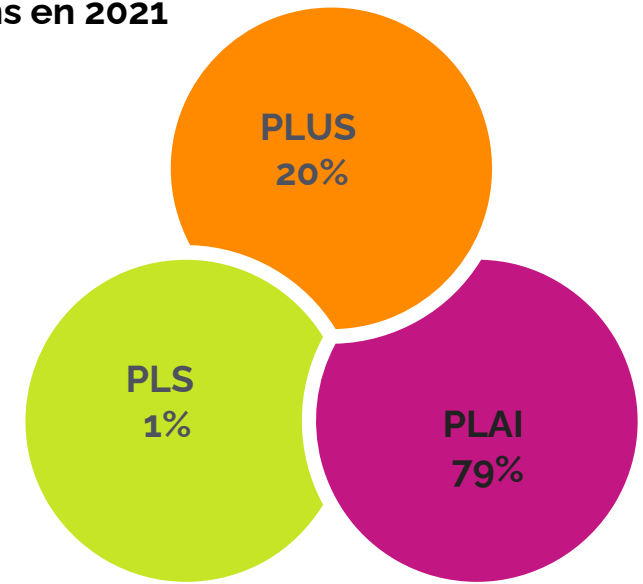
Exemple de plafonds d'attribution année 2021 pour une personne seule (revenu fiscal de référence)

- PLAI < 11 531€ (1,18 smic)
- PLUS < 20 966 (1,55 smic)
- PLS < 27 256€ (2,02 smic)

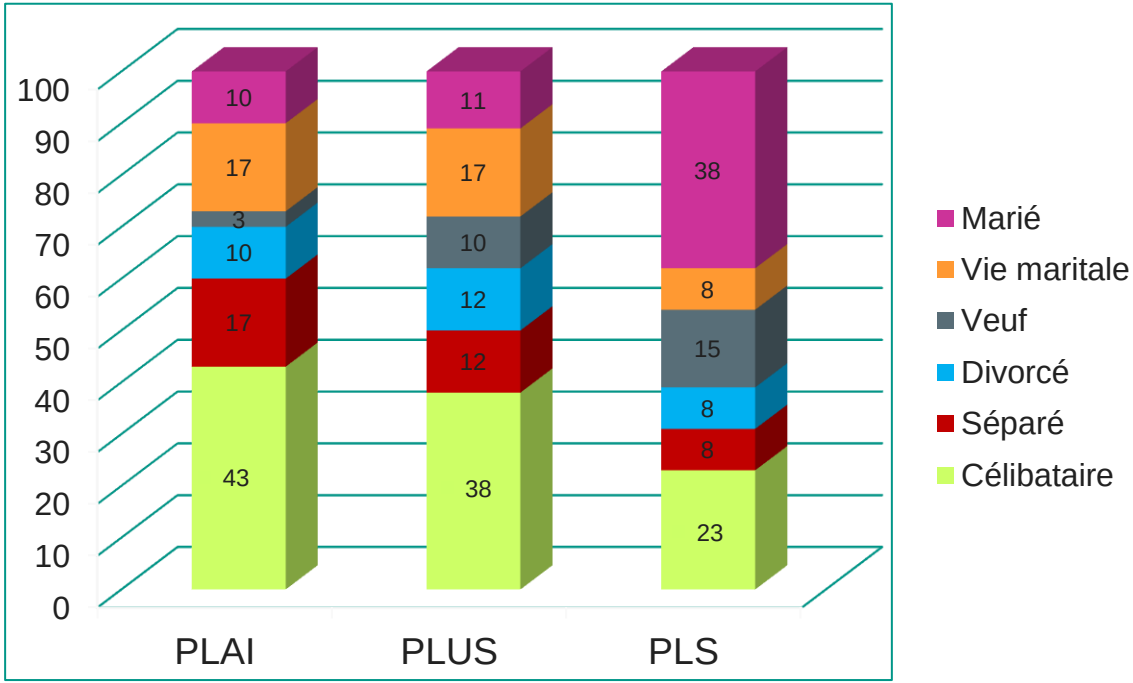
Exemple de plafonds d'attribution année 2021 pour un couple avec 1 enfant (revenu fiscal de référence)

- PLAI < 20 203€ (1,50 smic)
- PLUS < 33 670€ (2,49 smic)
- PLS < 43 771€ (3,24 smic)

Les attributions en 2021



Les attributions et les plafonds de ressources par situations familiales



PARTIE 3

Les publics prioritaires

Contingent préfectoral en 2021

576 ménages relogés pour un objectif de 700 .

- **82%** de l'objectif
- **18%** du total des attributions
- **187** sortants d'hébergement (logement d'abord) pour un objectif de 178 soit 105% contre 65% en 2020
- **17** DALO contre 13 en 2020

Un nombre important de refus de logements du public prioritaire, 120 en 2021, n'a pas permis d'atteindre notre objectif.

Les relogements dans le cadre du FSL acces

Pas-de-Calais habitat maintient sa 1ère place dans l'accueil d'un public bénéficiaire du FSL

Dont 244 familles prioritaires

Commission	FSL accès
Arras	110
Béthune-Bruay	176
Lens	109
Hénin	62
Côte d'Opale Audomarois	108
Total 2021	**565**
Année 2020	**533**

PARTIE 4

Les évolutions

L’examen de l’occupation des logements

Le travail sur la mise en place de la partie EOL (examen de l’occupation des logements) de la commission d’attribution se poursuit.
La commune du Touquet s’ajoute à celles de Lens et Béthune depuis l’arrêté du 16/02/2022.
Les commissions seront opérationnelles à l’automne après validation du réglement intérieur et des processus informatiques et fonctionnels

La cotation de la demande de logement sociale

Elle doit être effective au plus tard le 31 décembre 2023.

La concertation avec les EPCI se poursuit. Des critères de cotation sont déterminés notamment sur la CUA, la CAPSA, la CAHC.

L'outil de gestion de la cotation sera choisi en fin d'année.

Merci