

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230526-2851-DE-1-1  
Date de télétransmission : 07/06/2023  
Date de réception préfecture : 07/06/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 MAI 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

#### **OUTREAU - [REDACTED]** **Changement d'usage d'un logement en local à usage de bureaux**

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

Pas de Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Outreau, [REDACTED], mis en service le 16 décembre 2015.

Ce programme comprend 49 logements collectifs constitués de 40 type II, 6 type III et 3 type IV.

Dans le cadre d'un appel à projet du ministère des Solidarités et de la Santé et du

ministère de la Cohésion des Territoires, la Maison de Santé « Mont Soleil » de la ville d'Outreau, occupante de locaux de notre Office par un bail commercial signé le 27 septembre 2011, a été retenue parmi 56 candidats pour préfigurer le modèle de « santé participative » dans les territoires défavorisés.

La structure devra offrir une prise en charge particulièrement adaptée aux populations précaires ou éloignées du soin et se fonder sur un accompagnement médico-psycho-social mis en œuvre par une équipe pluri-professionnelle.

Des crédits seront alloués à la Maison de Santé, pour le recrutement de personnel au sein de la structure, d'où un besoin d'espace supplémentaire.

Pour cela, Pas-de-Calais Habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la [REDACTED] – qui pourra répondre aux besoins demandés.

Ces futurs locaux seraient alors situés face à la Maison de Santé existante.

## **I - DESIGNATION DU BIEN**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de ce logement depuis le 16 décembre 2015, année de l'achèvement de ce bien.

Il s'agit d'un type IV, en rez-de-chaussée, comprenant trois chambres et un séjour, et d'une surface habitable de 89.55 m<sup>2</sup>.

### ***ANNEXE 1***

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre [REDACTED] d'une superficie de 11 298 m<sup>2</sup>.

### ***ANNEXES 2 et 3***

Ce logement est vacant depuis le 20 mars 2023.

## **II – CHANGEMENT D'USAGE**

La Maison de Santé « Mont Soleil », retenue dans le cadre d'un appel à projets pour préfigurer le modèle de « santé participative » dans les territoires défavorisés, bénéficiant de crédits pour le recrutement de personnel, se trouve dans la nécessité d'accéder à des espaces de travail supplémentaires.

Il est donc proposé de changer l'usage du logement situé à Outreau, [REDACTED] afin de le proposer en local à usage de bureaux pour répondre aux besoins de la structure.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments exposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Outreau, [REDACTED] en local à usage de bureaux pour le projet de la Maison de Santé « Mont Soleil », sous réserve de l'accord de la DDTM.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

**FICHE FACTURATION D'UN LOGEMENT  
A LA RELOCATION**

Logement : [REDACTED] [REDACTED] Montée : 01

Adresse : [REDACTED]  
[REDACTED]

Type de logement : IV Usage : Habitation

Journal de quittancement : DTOA - Mensuel - Echu

Surf. corrigée : 93.8 Surf. habitable : 89.55 Surf. utile : 93.8

Financement : Plus

Gaz : oui Réservé personnes âgées : non

Destiné à la vente : non Réservataire : Pas de contingent

Mise en service le : 16/12/2015 Diagnostic amiante le : ne

<b>Rubrique</b>	<b>Montant</b>
Dépôt de Garantie	669,00
Chauffage collectif	73,43
Consommation D'Eau Des Parties	0,75
Produits Et Matériels D'Entret	1,89
Electricité Des Parties Commun	2,29
Elimination Des Rejets	6,64
Taxe D'Enlèvement Des Ordures	6,97
Entretien Des Espaces Verts	9,78
Nettoyage Des Parties Communes	24,39
Electricité Des Ascenseurs	35,56
Entretien Porte Entree	0,44
Service, entretien Equipements	14,37
Contrat Entretien Des Ascenseu	19,00
Eau Chaude Sanitaire	21,00
Loyers Logts Habitation Pla	668,79
<b>Total logement (hors DG)</b>	<b>885,30</b>





