

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230526-2844-DE-1-1
Date de télétransmission : 07/06/2023
Date de réception préfecture : 07/06/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 MAI 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

**EQUIHEN PLAGE - [REDACTED] Changement
d'usage d'un logement en local à usage de bureaux**

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

Pas de Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Equihen-Plage, [REDACTED], mis en service le premier juillet 1971.

Ce bâtiment comprend 20 logements collectifs dont 1 type I, 1 type II, 10 type III et 8 type IV.

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, Pas de Calais Habitat

a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la résidence [REDACTED]
[REDACTED], pour la création d'un point contact.

Ce point contact sera situé au cœur de notre patrimoine sur la commune, à proximité de la majorité de nos locataires.

I - DESIGNATION DU BIEN

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de ce logement depuis le 1^{er} juillet 1971, année de l'achèvement de ce bien.

Ce bien est achevé depuis plus de dix ans.

Il s'agit d'un type I, en rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 35,50 m².

ANNEXE 1

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre section [REDACTED] d'une superficie de 310 m².

ANNEXES 2 et 3

Ce logement est vacant depuis le 19 janvier 2022.

Le changement d'usage de ce local a reçu l'approbation de Monsieur le Maire par courrier en date du 04 octobre 2022

ANNEXE 4

II – CHANGEMENT D'USAGE

Afin d'être au plus près de nos locataires au sein du quartier, de favoriser la présence de nos équipes, et de renforcer les services de proximité, ce logement a été retenu pour la création d'un point contact.

Il est donc proposé de changer l'usage du logement situé à Equihen-Plage, 6, rue des Dunes, Résidence les Mimosas, appartement 03, afin de le proposer en local à usage de point contact.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Equihen-Plage, [REDACTED]
[REDACTED] en local à usage de bureaux pour l'établissement d'un Point Contact, sous réserve de l'accord de la DDTM.

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

Logement : [REDACTED] Montée : 01

Type de logement : I Usage : Habitation

Surf. corrigée : 73.41 Surf. habitable : 35.5 Surf. utile :

Gaz : non Réserve personnes âgées : non

Rubrique	Montant
----------	---------

Dépôt de Garantie	222,00
(Accord Collectif)Pose Antenne	4,04
Chauffage collectif	33,39
Entretien Des Espaces Verts	0,01
Produits Et Matériels D'Entret	1,48
Consommation D'Eau Des Parties	2,13
Electricité Des Parties Commun	3,99
Taxe D'Enlèvement Des Ordures	4,51
Elimination Des Rejets	5,20
Nettoyage Des Parties Communes	19,09
Service, entretien Equipements	14,37
Eau Chaude Sanitaire	23,38
Loyers Logts Habi. Rénovés Ave	221,70

Total logement (hors DG)	333,29
---------------------------------	---------------







RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune d'Equihen-Plage

05 OCT. 2022

DÉPARTEMENT
DU PAS-DE-CALAIS

Téléphone : 03 21 99 05 43

Télécopie : 03 21 99 05 42

www.ville-equihen-plage.fr
mairie.equihen.plage@wanadoo.fr

Equihen-Plage, le 4 Octobre 2022

Le Maire d'EQUIHEN-PLAGE

à

**Madame [REDACTED]
DIRECTRICE DU TERRITOIRE
PAS-DE-CALAIS HABITAT
Direction Territoriale Côte d'Opale – Audomarois
87 Bis Bd de la Liberté
62230 OUTREAU**

Nos Réf. : C.F./C.M.

Vos Réf. : VB/SW

Objet : Demande de changement d'usage d'un appartement

Madame LA DIRECTRICE,

Faisant suite à votre courrier en date du 16 Septembre 2022 référencé ci-dessus, j'ai l'honneur de vous informer que je suis favorable au changement d'usage de l'appartement situé à 62224 EQUIHEN-PLAGE, 6 Résidence Les Mimosas, pour un point contact afin d'être au plus proche des locataires.

Je vous remercie de bien vouloir me communiquer à cet effet la date à laquelle ce changement interviendra et les jours et heures de réception.

Je vous prie de croire, Madame LA DIRECTRICE, en l'assurance de ma considération distinguée.



LE MAIRE,

C. FOURCROY