

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230526-3122-DE-1-1  
Date de télétransmission : 07/06/2023  
Date de réception préfecture : 07/06/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 MAI 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

**SALLAUMINES - [REDACTED] - [REDACTED]**  
**Changement d'usage d'un logement en bureaux**

---

**Rapporteur : M. [REDACTED]**

---

#### **I – CONTEXTE**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à SALLAUMINES, [REDACTED] L [REDACTED]  
1<sup>er</sup> juin 1992

Ce programme comporte 66 logements dont 61 collectifs et 5 individuels.  
Il est composé de 3 type I, 23 type II, 28 type III et 12 type IV.

Dans le cadre de la réorganisation de ses directions territoriales, afin d'être au plus près des locataires, de favoriser la présence d'une équipe pluridisciplinaire et de renforcer les services de proximité, l'agence de SALLAUMINES accueillera, en complément du Responsable d'agence et des assistants Point Service, une conseillère logement, une conseillère sociale et aura besoin d'une salle de réunion et d'un bureau d'accueil.

Pour cela, Pas-de-Calais habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la résidence sise [REDACTED] pour la transformation et l'agrandissement de l'agence. Ce logement est mitoyen aux locaux actuels.

Cette future agence aménagée se situe en Centre-Ville de Sallaumines, face à la Mairie et sur l'axe principal Lens/Hénin-Beaumont, à proximité de la majorité des locataires.

## **II – DESIGNATION DU BIEN**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de ce logement depuis le 1<sup>er</sup> juin 1992.  
Ce bien est achevé depuis plus de 10 ans.

Il s'agit d'un logement de type III, en rez-de-chaussée, comprenant 2 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine et 1 séjour. La surface habitable est de 61 m<sup>2</sup>.

Les 2 chambres seraient destinées à accueillir les conseillères sociale et logements, la cuisine permettrait à l'équipe de bénéficier d'un espace de convivialité (pause, repas) et le séjour serait destiné à une salle de réunion.

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre [REDACTED].

Ce logement est vacant depuis le 02 décembre 2021.

Il a été identifié et retenu dans le cadre des travaux d'agrandissement car il est le seul logement mitoyen aux locaux actuels.

## **III – CHANGEMENT D'USAGE**

Dans le cadre de la mise en place de l'agence de Sallaumines, il est proposé de changer l'usage du logement situé à SALLAUMINES, [REDACTED] – [REDACTED] afin de le proposer en local à usage de bureau

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le changement d'usage du logement sis à Sallaumines, [REDACTED] en usage bureaux, sous réserve de l'accord préfectoral

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire

Décision adoptée à l'unanimité

## Annexe 1 : Fiche facturation du logement

### FICHE FACTURATION D'UN LOGEMENT A LA RELOCATION

Logement : 155 44803 Montée : 01

Adresse :

Etage :

Type de logement : III Usage : Habitation

Journal de quitancement : DTLL - Mensuel - Echu

Surf. corrigée : 104,37 Surf. habitable : 61,03 Surf. utile : 0

Financement : Pret Locatif Aide

Gaz : non Réserve personnes âgées : non

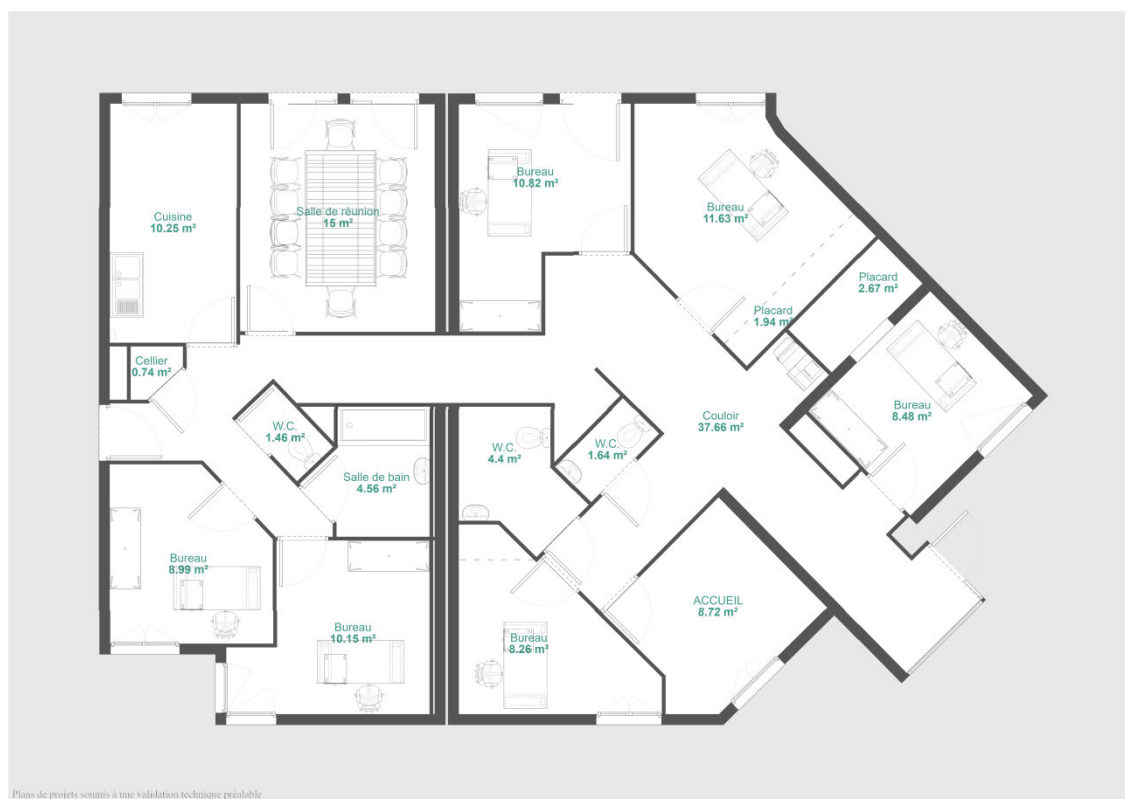
Destiné à la vente : non Réservataire : Pas de contingent

Mise en service le : 01/06/1992 Diagnostic amiante le : ne

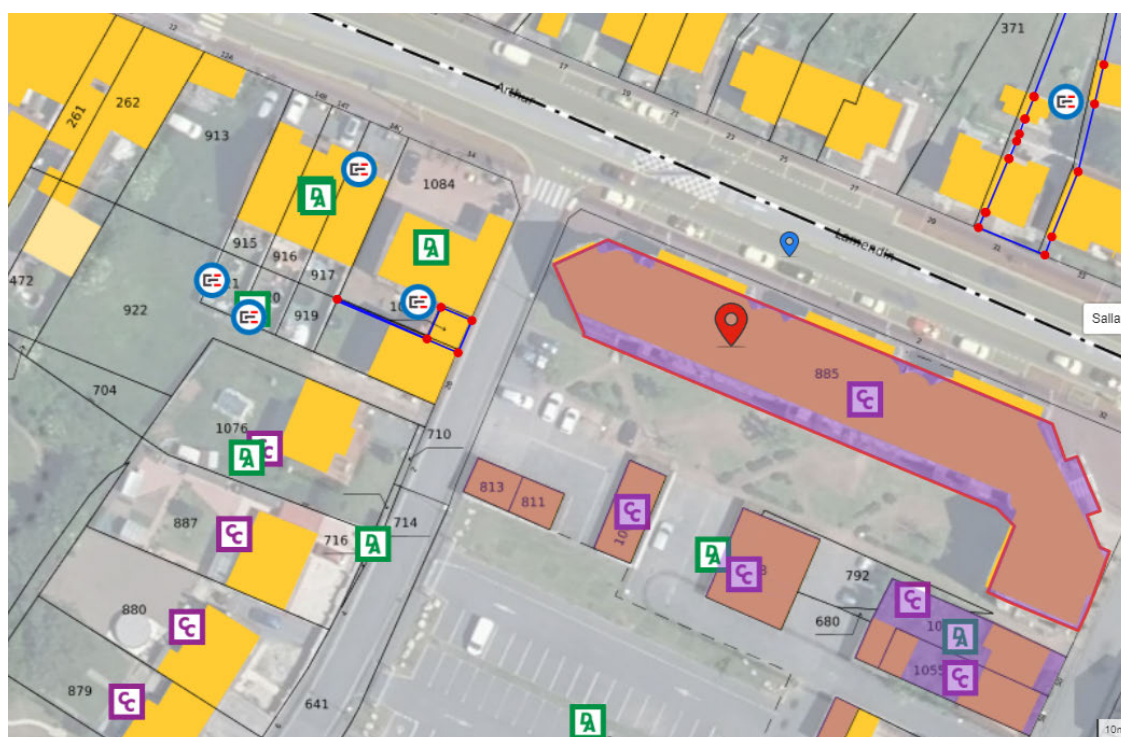
Rubrique	Montant
Dépôt de Garantie	462,00
(Accord Collectif) Travaux Cab	0,95
Chauffage collectif	50,52
Consommation D'Eau Des Parties	0,67
Produits Et Matériels D'Entret	1,05
Taxe D'Enlèvement Des Ordures	9,21
Elimination Des Rejets	12,26
Electricité Des Parties Commun	14,23
Nettoyage Des Parties Communes	26,35
Télésurveillance Eau	0,48
Cable	1,76
Service, entretien Equipements	12,81
Loyers Logts Habitation Pla	462,36

**Total logement (hors DG) 592,65**

## Annexe 2 : Plan après travaux



## Annexe 3 : plan cadastral



Annexe 4 : Photos du bâtiment et de l'agence actuelle





