

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230526-2708-DE-1-1  
Date de télétransmission : 07/06/2023  
Date de réception préfecture : 07/06/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 MAI 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

**ACHICOURT - [REDACTED] Changement d'usage d'un logement en bureaux sur Achicourt**

---

Direction du territoire d'Arras  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

#### **I – CONTEXTE**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Achicourt, [REDACTED], mis en service le 1<sup>er</sup> mars 1972.

Ce programme comprend 87 logements collectifs de type studio, 2, 3, 4 et 5.

Au rez-de-chaussée de ce bâtiment se tient l'actuelle agence Achicourt Beaurains sise

██████████ à Achicourt depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2002.

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, afin de renforcer notre implantation à proximité immédiate de nos locataires, l'agence accueillera, en plus du Responsable, de son assistant et de son équipe de terrain déjà présents, une conseillère logement, une conseillère sociale portant le nombre de collaborateurs à 11 (RA + assistant + 6 agents de proximité + 3 nouveaux collaborateurs).

L'agence devra également comprendre un bureau libre, une salle de réunion, un espace pause déjeuner et une zone de stockage pour le matériel.

Pour ce faire, l'agence actuelle très bien identifiée par nos locataires et nos partenaires est cependant trop exiguë pour recevoir nos collaborateurs dans de bonnes conditions.

Pas-de-Calais habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la résidence sise ██████████ à Achicourt, mitoyen de l'agence et permettant son agrandissement.

Ce logement ne nécessite pas de travaux et permettra le déploiement des équipes sans délai. Il s'agit d'une solution non définitive dans l'attente de la création d'une agence dédiée sur le quartier.

## **II – DESIGNATION DU BIEN**

Pas-de-Calais est propriétaire de ce logement depuis le 1<sup>er</sup> mars 1972, année de l'achèvement de ce bien.

Ce bien est achevé depuis plus de dix ans.

Il s'agit d'un type V Duplex, en rez-de-chaussée, comprenant quatre chambres, un séjour, une cuisine d'une surface de 85m<sup>2</sup> habitable (Annexe 1 – Fiche facturation du logement)

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre ██████████ d'une superficie de 1 943 m<sup>2</sup> (Annexes 2 et 3 – Plan de situation et photo)

Ce logement est vacant depuis le 11 octobre 2022.

Ce logement a été identifié et retenu dans le cadre d'agrandissement de l'agence.

## **III – CHANGEMENT D'USAGE**

Dans le cadre de la mise en place de l'agence d'Achicourt, il est donc proposé de changer l'usage du logement situé à Achicourt ██████████, afin de le proposer en local à usage de bureaux.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Achicourt, [REDACTED] en local à usage de bureaux pour l'établissement de la future agence d'Achicourt, sous réserve de l'accord préfectoral.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

## FICHE FACTURATION D'UN LOGEMENT

**Logement :** [REDACTED]      **Bâtiment :** 03      **Montée :** 02  
**Adresse :** [REDACTED]  
**Etage :** 0  
**Type de logement :** V Duplex      **Usage :** Habitation  
**Journal de quittance :** DTAR - Mensuel - Echu  
**Surf. corrigée :** 143.8      **Surf. habitable :** 85      **Surf. utile :**  
**Financement :** Conv Avec Travaux  
**Gaz :** non      **Réservé personnes âgées :** non  
**Destiné à la vente :** non      **Réservataire :** Préfecture  
**Diagnostic amiante le :** ne

Rubrique	Base	Valorisation	Montant
Chauffage collectif	72,39		72,39
Produits Et Matériels D'Entret	1,45		1,45
Consommation D'Eau Des Parties	5,29		5,29
Taxe D'Enlèvement Des Ordures	16,61		16,61
Prov. Nett. Parties Communes	32,24		32,24
Electricité Des Parties Commun	34,68		34,68
Télésurveillance Eau	0,48		0,48
Service, entretien Equipements	14,37		14,37
Loyers Logts Habi. Rénovés Ave	460,16		460,16
<b>Total logement (hors DG)</b>			<b>637,67</b>

Département :  
PAS DE CALAIS

Commune :  
ACHICOURT

Section : BC  
Feuille : 000 BC 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 09/03/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

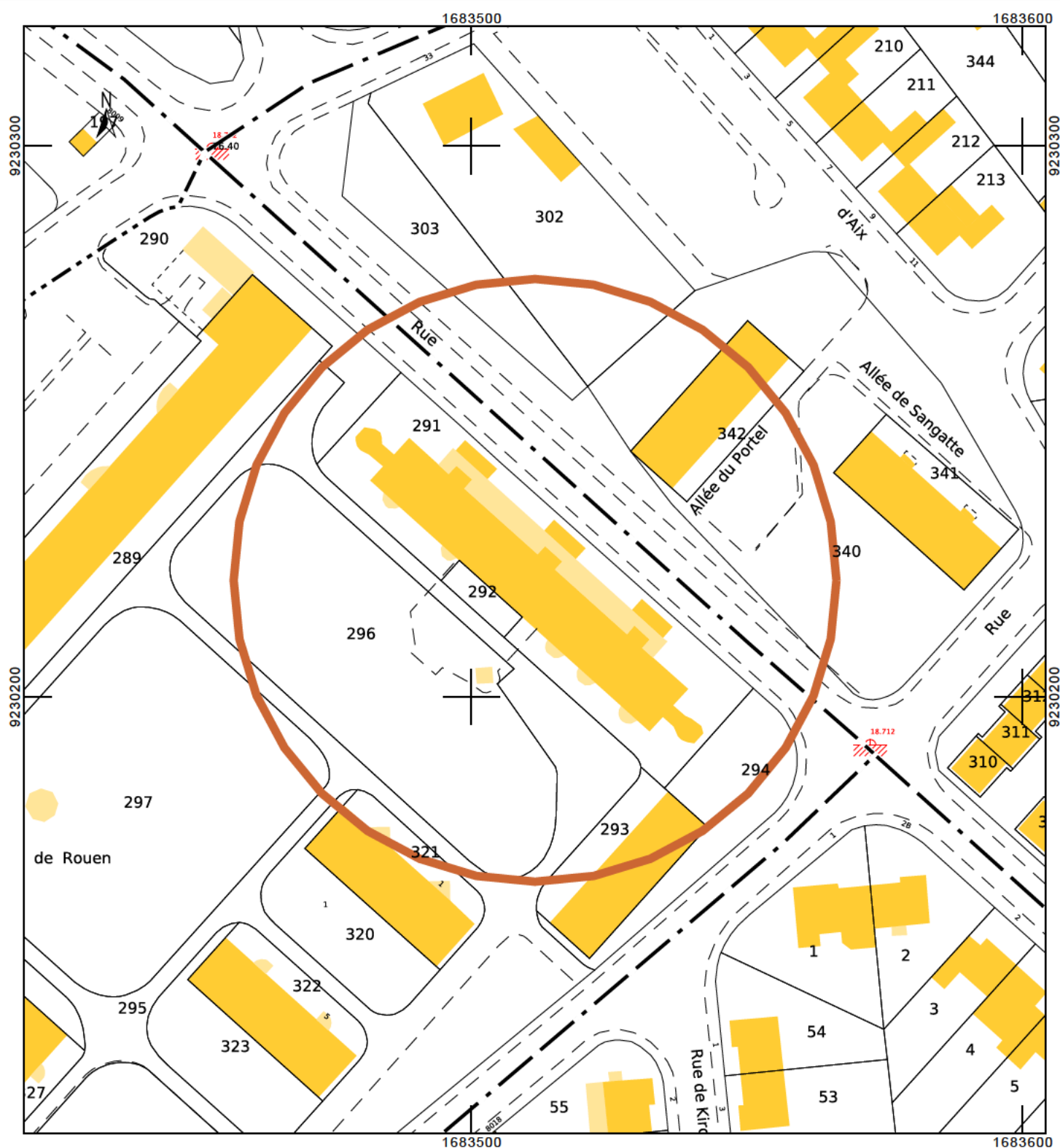
## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

### PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pole de Topographie et de Gestion  
Cadastrale  
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot  
62034  
62034 ARRAS Cedex  
tél. 03.21.24.68.68 -fax  
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





## 32 rue Pascal à ACHICOURT

