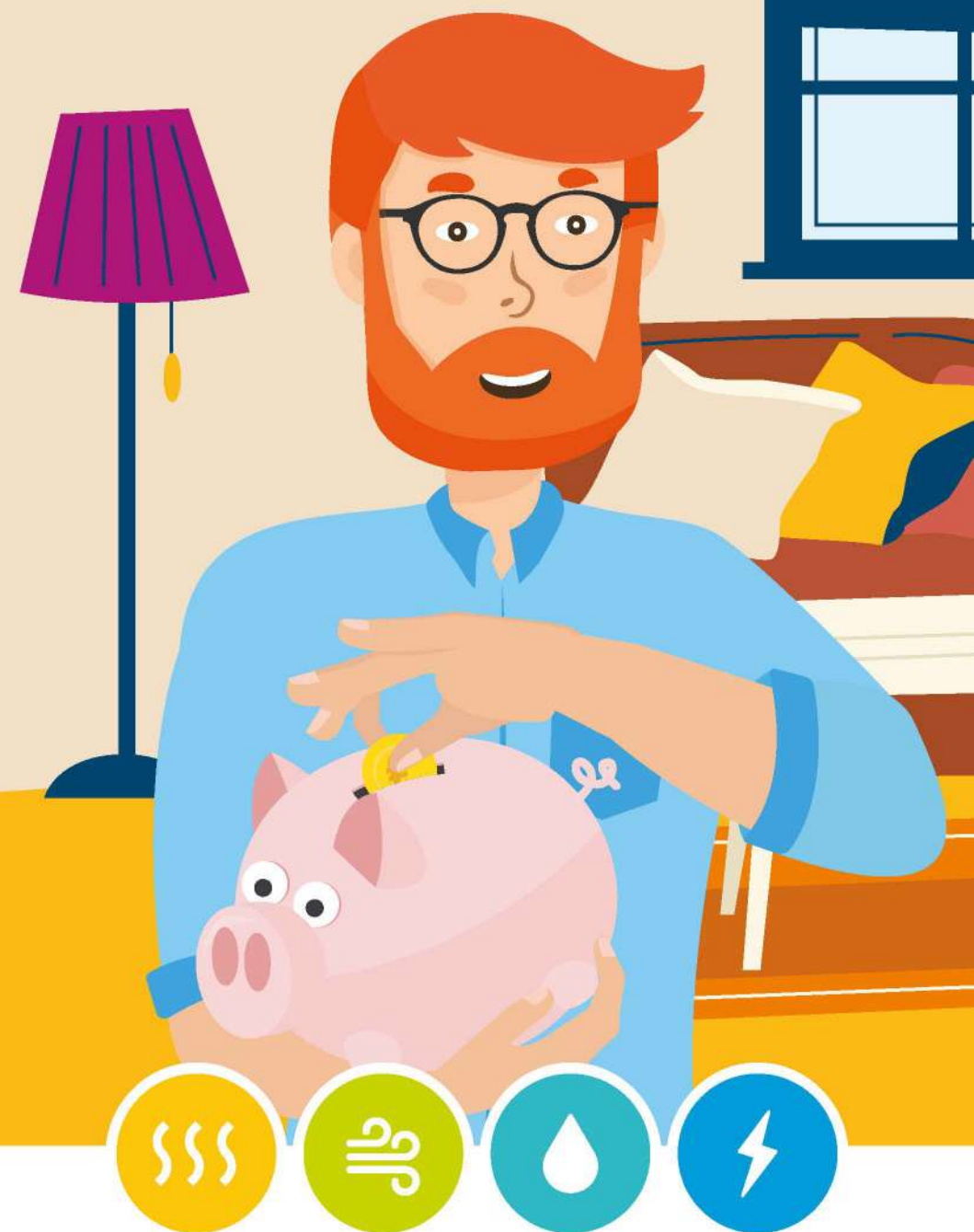


# DEVENEZ ÉCO-LOGATAIRE !



**max**

le service à son maximum

par  
Pas-de-Calais habitat





## C'EST QUI CE MAX ?

Nous avons conçu ce petit guide pour vous faire découvrir de nombreux gestes malins qui vous feront faire des économies d'énergie ou tout simplement gagner en confort.

### Max, ambassadeur du contrat multiservices

Pour vous accompagner et vous guider dans tous les domaines de la maîtrise des dépenses énergétiques (MDE), nous avons créé Max, un personnage sympathique qui, en plus de vous être utile, va très vite vous devenir indispensable !

Le principe n'est pas de juger des bonnes ou des mauvaises pratiques, mais de permettre à chaque locataire d'évoluer, de changer ses habitudes pour atteindre le seul objectif qui vaille : **bien vivre dans son logement !**

### Vous en voulez encore plus ? Devenez éco-locataire !

Max vous propose un accompagnement personnalisé, individuel et totalement **GRATUIT** !

En recueillant le détail de vos consommations, nos technologies nous permettent de procéder à une analyse fine et de faire, avec vous, un bilan chiffré. Cette démarche volontaire vous permettra de savoir exactement quels peuvent être vos gains en matière de consommation d'énergie, et donc de baisse de charges.

### Comment ça marche ?

La première chose à faire, c'est de vous signaler auprès de votre gardien. Il vous expliquera la démarche à suivre et fixera un premier rendez-vous. Vous verrez, c'est très simple !

Une fois devenu éco-locataire, vous bénéficierez de prestations personnalisées :

- 1 Un relevé de compteur à chaque visite afin d'avoir un suivi de vos consommations énergétiques et mettre en place des actions,
- 2 Une visite d'entretien énergétique pour tout savoir sur le fonctionnement de votre logement et bénéficier de conseils malins,
- 3 La possibilité de mettre en place avec votre gardien ou votre technicien des défis pour faire baisser votre consommation.

## N'hésitez plus ! Vous aussi vous allez faire des économies !

Comme les milliers de locataires Pas-de-Calais habitat déjà adhérents, vous pouvez agir sur vos consommations, augmenter votre niveau de confort et augmenter votre pouvoir d'achat !



POUR DEVENIR  
ÉCO-LOGATAIRE:  
CONTACTEZ  
VOTRE GARDIEN  
OU VOTRE  
TECHNICIEN  
LOGISTA  
HOMETECH!

**max**

le service à son maximum

par  
Pas-de-Calais habitat

Point Dialogue  
24h/24 à votre écoute  
7j/7 03 21 62 62 62  
Numéro non surtaxé

LOGISTA  
HOMETECH  
03 21 21 93 10

DEVENEZ  
ÉCO-LOGATAIRE !



**max**  
le service à son maximum

par  
Pas-de-Calais habitat



# LE CHAUFFAGE À LA BONNE TEMPÉRATURE!

Pour votre confort et la préservation de votre logement, les températures idéales sont :

1°C c'est 7% d'économie sur ma facture

Pour la cuisine et le séjour **19°C**

Pour la chambre **17°C**

Les petits + de Max



**Je ferme mes fenêtres et mes rideaux dès la tombée de la nuit** pour ne pas perdre de chaleur.



**Je préfère mettre un pull que de monter le thermostat.**



**Je ne fais jamais mettre un pull ou devant mes radiateurs.** C'est dangereux et cela empêche la bonne diffusion de la chaleur.

# MOINS D'EAU, ÇA COULE DE SOURCE!

Une famille avec un enfant utilise 329 litres d'eau par jour soit une utilisation annuelle de 120 m<sup>3</sup>. Cela représente un budget moyen de 420€\*.

Max peut vous aider à diminuer vos consommations par des gestes simples :



**Je ferme le robinet** sous la douche, quand je me savonne, quand je me lave les dents, et quand je fais la vaisselle.



**Je privilégie les douches** ce qui me permet de consommer 5x moins d'eau qu'un bain. Une douche économe dure 3 min.



**Je laisse systématiquement les mitigeurs sur la position la + froide,** pour une utilisation quotidienne.



**J'utilise mieux mes appareils ménagers.** Je fais tourner le lave-vaisselle et le lave-linge en mode éco. Si ma vaisselle ou mon linge n'est pas excessivement sale, le programme économique est amplement suffisant. Il consommera moins d'eau et moins d'électricité.



**Je traque les fuites.** Un robinet qui fuit peut me faire gaspiller jusqu'à 120 l d'eau/jour, soit une dépense supplémentaire de plus de 150€\*. Une fuite de ma chasse d'eau représente quotidiennement plus de 360 l d'eau inutilement jetés par les tuyaux chaque jour, soit la consommation d'eau d'une journée pour une famille de 4 personnes.

\* Tarif non contractuel. Montant susceptible de varier en fonction des coûts de l'énergie.

En cas de fuite d'eau dans mon logement, je prends contact avec Logista Hometech.

Les petits + de Max

Une chasse d'eau utilise 6 à 12 litres d'eau à chaque usage ce qui représente entre 3 500 et 3 800 l d'eau/an/personne !



Quand je peux, j'utilise la double commande de mon WC pour adapter le volume d'eau nécessaire à chaque utilisation et réduire de moitié ma facture.



Je récupère l'eau froide du robinet qui coule avant l'arrivée de l'eau chaude pour arroser mes plantes, laver mon sol, etc.

# UNE FACTURE D'ÉLECTRICITÉ ALLÉGÉE, ÇA ME PLAÎT!

Je ne consomme pas inutilement :



**J'éteins les lumières et les appareils non utilisés.** Je coupe les veilleuses car les appareils en veille 24h/24 coûtent plus de 80 €/an.



**Je remplace mes vieilles ampoules par des lampes à LED à basse consommation.**



J'optimise l'usage de mes appareils ménagers :



Mon réfrigérateur n'aime pas les sources de chaleur. Je le place donc loin du four ou du radiateur.

Je dégivre mon réfrigérateur et mon congélateur au moins une fois tous les 3 mois ce qui me permet d'économiser jusqu'à 50 % d'électricité.

Au-delà de 3 mm, le givre crée une couche isolante et engendre une surconsommation de 30 %. À 1 cm cela représente déjà 50 %.

Les petits + de Max



**Je mets un couvercle sur la casserole** quand je cuisine, car j'économise ainsi 25 % de l'énergie nécessaire.



**J'éteins mes plaques électriques** quelques minutes avant la fin de la cuisson car elles continuent de diffuser de la chaleur.

# DE L'AIR ! JE FAIS RESPIRER MON LOGEMENT!

Moisissures, mauvaises odeurs, buée sur les vitres : mon logement est mal ventilé. C'est mauvais pour mon intérieur et ma santé.

Les petits + de Max



**Tous les jours, j'aère mon logement!** Même l'hiver, j'ouvre les fenêtres entre 5 et 8 min/jour.



**Un peu de nettoyage!** Je dépoussière régulièrement les bouches de ventilation. C'est bon pour le renouvellement de l'air et ça limite l'humidité!



**Les entrées d'air c'est essentiel!** Je laisse les grilles de ventilation dégagées, y compris les amenées d'air situées sur les fenêtres.