



PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU

SEANCE DU 09 SEPTEMBRE 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, DUHEN, ROSSIGNOL
Messieurs LEROY, MELLICK, MALFAIT

CARVIN– Résidence Messidor (entrée 3 – Avenue de la République)
Démolition de 14 logements collectifs
Lancement

Direction du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage
Rapporteur : Joseph MATRAJA



Lors de sa séance en date du 19 novembre 2021, le Bureau a validé le dossier d'intention de démolir des 14 logements MESSIDOR 3 à CARVIN.

CONTEXTE :

Le projet, mené en concertation avec la mairie et la communauté d'agglomération prévoyait initialement la réhabilitation de 52 logements des résidences MESSIDOR et FLORÉAL.

Un appel d'offres a été lancé en mai 2022.

Le montant total de l'opération est porté à 330 461.49 € TTC.

Dans la perspective du projet urbain que PAS-DE-CALAIS HABITAT pourra développer sur le quartier, il sera procédé au regroupement parcellaire pour le bon déroulement de celui-ci.

Une demande de subventions de 112 000 € a été déposée dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêts d'Action Logements (AMI démolition et production d'une offre nouvelle plus attractive).

Le projet a été retenu au titre du fond FNAP à hauteur de 57 456 €

Le démarrage des travaux est prévu en septembre 2022.

La VNC des 14 LLS 43720103 est de 188 759.46€.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent sur le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité.

FICHE LANCEMENT D'OPERATION**I) CARACTERISTIQUES GENERALES**

Opération :	CARVIN-Res MESSIDOR - Démolition de 14 logements	Plan de financement type au lancement :
Codification :	DE 21700003	Euribor avec 7% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	14	
Surface habitable (m²) :	1039,00	Ratio : SC/SH
Surface corrigée avant (m²) :	1501,00	Avant : 1,44
Surface corrigée après (m²) :		Après : 0,00

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

PRO	PRO 05/2022	Dépôt DDTM :	18/01/2022
Ouverture Plis :	07/06/2022	OS :	
		Déai :	7 mois

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	294 000,00 I	330 461,49 I	
Travaux en investissement	245 000,00 I	254 478,09 I	
Coûts de démolition	168 000,00 I	241 260,32 I	
Coûts de déracordement	7 000,00 I	6 696,30 I	
Coûts annexes	70 000,00 I	6 521,47 I	
Coûts de relogement	0,00 I	0,00 I	
Honoraires	49 000,00 I	63 120,65 I	
Autres (révisions/avenants...)	0,00 I	12 862,75 I	
B - FINANCEMENT	294 000,00 I	330 461,49 I	
Subventions	112 000,00 I	169 456,00 I	
ANRU	0,00 I	0,00 I	
Autre subvention	112 000,00 I	112 000,00 I	AMI ACTION LOGEMENT
Autre subvention		57 456,00 I	FNAP
Emprunts	0,00 I	0,00 I	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
PAM Taux Fixe Complémentaire			
Prêt "Euribor"			
Fonds Propres	182 000,00 I	161 005,49 I	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	21 000,00 I	23 604,39 I	

V) COMMENTAIRES

CRD su 31/05/2022 de 0 I