



PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU

SEANCE DU 09 SEPTEMBRE 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, DUHEN, ROSSIGNOL
Messieurs LEROY, MELLICK, MALFAIT

Vente de Logements – Liste récapitulative Correction d'une erreur matérielle

Direction des Politiques Client et Solidarités
Rapporteur : Bruno DUVAL

Par décision du Conseil d'administration en date du 20 mai 2022, il a notamment été décidé de :

« retirer l'ensemble des délibérations précédemment adoptées relatives aux listes de vente de logements, à l'exception de celles relatives à la "nouvelle politique de vente". Pour les logements sous compromis de vente ou ceux pour lesquels l'offre a été acceptée, la vente sera poursuivie jusqu'à son terme. La liste récapitulative de ces biens sera arrêtée lors de la prochaine réunion du Bureau du Conseil d'administration ».

Par délibération en date du 3 juin 2022, les membres du Bureau ont ainsi arrêté la liste récapitulative des biens sous compromis ou dont l'offre a été acceptée.

Toutefois, une erreur matérielle s'est glissée dans l'annexe 2 de la délibération relative aux biens en cours de proposition dont l'offre a été acceptée. Il s'agit d'une erreur sur l'adresse d'un des logements situé sur la commune de Saint-Etienne-au-Mont.

En effet, le logement concerné par une offre acceptée est le logement sis [REDACTED] à Saint-Etienne-au-Mont et non le logement s [REDACTED] à Saint-Etienne-au-Mont comme indiqué dans la liste.

Dès lors, afin de pouvoir signer le compromis de vente relatif à ce bien, il convient de mettre à jour la liste arrêtée des biens dont l'offre a été acceptée.

I - POLITIQUE ET PROCÉDURE DE VENTE

La vente de ce logement devra respecter les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la construction et de l'habitation.

II - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ prennent en compte l'erreur matérielle et considérer que l'offre acceptée porte sur l'adresse indiquée dans le présent rapport,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité.