



**PAS-DE-CALAIS HABITAT**  
**Office Public de l'Habitat**

**DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU**

**SEANCE DU 09 SEPTEMBRE 2022**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, DUHEN, ROSSIGNOL  
Messieurs LEROY, MELLICK, MALFAIT

## Vente de logements au profit de locataires en place ou descendants de locataires en place

---

Direction des Politiques Client et Solidarités  
Rapporteur : Bruno DUVAL

---

Afin de favoriser l'accèsion à la propriété de ses locataires, Pas-de-Calais habitat a instauré une politique de vente des logements, acquis ou construits depuis plus de 10 ans, dépendant de son parc locatif.

Certains d'entre eux avaient fait l'objet de décisions de vente aux termes de différentes délibérations du Bureau du Conseil d'administration prises sur le fondement de la "nouvelle politique de vente".

Par décision du Conseil d'administration en date du 20 mai 2022, il a notamment été décidé de :

*"retirer les délibérations relatives à la "nouvelle politique de vente" des 21 juin 2013, 20 juin 2014 et 23 juin 2017 à compter du 01 septembre 2022. Pour les logements sous compromis de vente ou ceux pour lesquels l'offre a été acceptée à cette date, la vente sera poursuivie jusqu'à son terme et la liste récapitulative des biens concernés sera arrêtée par le Bureau du Conseil d'administration. D'ici au 01 septembre 2022, le délai d'occupation minimum d'un logement par un locataire souhaitant l'acquérir est ramené de 5 ans à 2 ans".*

## **I - DESIGNATION DE BIENS**

Dans cette liste récapitulative, nous retrouvons les logements cédés au profit de locataires en place ou descendants de locataires en place pour lesquels un compromis de vente a été signé et/ou pour lesquels le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat a déjà délibéré favorablement en faveur de la vente à leur profit.

Ces logements sont repris dans le tableau en annexe 1.

## **II - POLITIQUE ET PROCÉDURE DE VENTE**

La vente de ces logements devra respecter les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la construction et de l'habitation, a obtenu l'avis favorable du Maire de la commune d'implantation du logement et sera soumise à l'accord du préfet du département.

Pour les logements inclus dans le plan de mise en vente de la Convention d'utilité sociale (CUS), signée le 23 juin 2020 par le Préfet de la région des Hauts-de-France, celle-ci vaut autorisation de vente.

## **III - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ arrêtent la liste récapitulative des biens ayant fait l'objet d'une délibération décidant la vente, sous compromis ou dont l'offre a été acceptée antérieurement au 1<sup>er</sup> septembre 2022 et dont la vente peut ainsi être poursuivie jusqu'à son terme. La liste de ces biens est reprise dans le tableau en annexe 1,
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité.

## ANNEXE 1

| VILLE                  | Adresse                                | Type                | Prix de<br>vente en<br>euros | Date<br>compromis | Date<br>Bureau/CA | Acquéreurs           |
|------------------------|--|---------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| BULLY LES<br>MINES     | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV<br>gge           | 105 300                      |                   | 01/07/22          | [REDACTED]           |
| CAMIER                 | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV                  | 130 000                      |                   | 19/03/21          | [REDACTED]           |
| COURCELLES<br>LES LENS | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | III<br>gge          | 98 000                       | 21/06/22          | 04/02/22          | [REDACTED]           |
| COURRIERES             | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV<br>gge           | 113 000                      | 11/03/22          | 21/06/19          | [REDACTED]           |
| GIVENCHY<br>EN GOHELLE | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | III<br>carport      | 91 000                       |                   | 25/06/21          | [REDACTED]           |
| GIVENCHY<br>EN GOHELLE | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | III<br>carport      | 91 000                       |                   | 14/01/22          | [REDACTED]           |
| HENIN<br>BEAUMONT      | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV                  | 103 000                      | 3/02/22           | 19/11/21          | [REDACTED]           |
| HENIN<br>BEAUMONT      | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV<br>gge           | 99 400                       | 25/08/22          | 06/05/22          | [REDACTED]           |
| LEFOREST               | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV<br>gge           | 110 500                      | 8/07/22           | 22/11/19          | [REDACTED]           |
| LIEVIN                 | [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | IV<br>duplex<br>gge | 85 000                       | 28/04/21          | 28/02/20          | [REDACTED]           |
| LONGFOSSE              | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | V<br>gge            | 131 500                      | 19/05/22          | 25/06/21          | [REDACTED]<br>DEBRAS |
| LONGFOSSE              | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | V<br>gge            | 131 500                      |                   | 25/06/21          | [REDACTED]           |
| OUTREAU                | [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | V                   | 130 000                      | 18/07/22          | 10/12/21          | [REDACTED]           |
| OUTREAU                | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV                  | 135 000                      |                   | 03/06/22          | [REDACTED]           |
| ROUVROY                | [REDACTED]<br>[REDACTED]               | IV<br>carport       | 116 800                      |                   | 20/05/22          | [REDACTED]           |