



**PAS-DE-CALAIS HABITAT**  
**Office Public de l'Habitat**

**DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU**

**SEANCE DU 09 SEPTEMBRE 2022**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, DUHEN, ROSSIGNOL  
Messieurs LEROY, MELLICK, MALFAIT

**LOISON SOUS LENS – 86 Rue Raymond Spas**  
**Démolition du logement individuel**  
**Lancement**

---

Direction du patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage  
Rapporteur : Joseph MATRAJA

---

Lors de sa séance en date du 15 octobre 2021, le Bureau a validé le dossier d'intention de démolir du logement situé 86 rue Raymond Spas à Loison sous Lens.

Le logement est une maison individuelle de type VII.  
A ce jour, Pas-de-Calais habitat n'a pas de projet sur ce bien.  
Son état général nécessite de nombreux travaux afin de pouvoir le remettre en location ou en vente.

Compte tenu de la dégradation du logement et en accord avec la ville de Loison sous Lens, il est envisagé la démolition de ce logement et la vente de l'emprise libérée.



Le démarrage des travaux est prévu en novembre 2022.

La VNC du bâtiment est de 27 407€.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité.

**FICHE LANCEMENT D'OPERATION****I) CARACTERISTIQUES GENERALES**

Opération :	LOISON SOUS LENS - 86 RUE SPAS	Plan de financement type au lancement :
Codification :	DE22600001	
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m <sup>2</sup> /an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

**II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME**

Nombre de logements :	1	
Surface habitable (m <sup>2</sup> ) :	190,00	
Surface corrigée avant (m <sup>2</sup> ) :	0,00	
Surface corrigée après (m <sup>2</sup> ) :	0,00	
		Ratios : SC/SH
		Avant : 0,00
		Après : 0,00

**III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)**

DID	15/10/2021	Autorisation préfectorale	09/12/2021
Ouverture Plis :		OS :	
PCDID		Délai :	12 semaines

**IV) BILAN FINANCIER :**

	DID	LANCEMENT	OBSERVATIONS
<b>A - PRIX DE REVIENT</b>	<b>92 600,00 €</b>	<b>92 600,00 €</b>	
Travaux en désinvestissement	0,00 €	82 400,00 €	
Coûts de démolition		68 000,00 €	
Coûts de déracordement		9 600,00 €	
Coûts annexes		4 800,00 €	
Coûts de relogement			
Honoraires		3 600,00 €	
Géomètre		3 600,00 €	
Autres (révisions/avenants...)			
Panneau de chantier		3 000,00 €	
Perte d'exploitation			
CRD			
Valeur Nette comptable			
<b>B - FINANCEMENT</b>	<b>92 600,00 €</b>	<b>92 600,00 €</b>	
<b>Subventions</b>	0,00 €	0,00 €	
ANRU		0,00 €	
Autre subvention			
<b>Emprunts</b>	0,00 €	0,00 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement			
Prêt "Euribor"			
<b>Fonds Propres</b>	92 600,00 €	92 600,00 €	
<b>PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT</b>	<b>92 600,00 €</b>	<b>92 600,00 €</b>	

**V) COMMENTAIRES**

La CRD est de 15 210,11 et la VNC est de 28 652,80.