Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20220923-CA2309202217-DE
Date de télétransmission : 30/09/2022
Date de réception préfecture : 30/09/2022

Acte certifié exécutoire

BRUNO FONTALIRAND
DIRECTEUR GENERAL
Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l' Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, BOUNY, DUHEN, LEFEBVRE, LEROUGE, MEYFROIDT-LEFAIT, MAQUET
Messieurs LEROY, BAEY BARBARIN, BAUDE, CHERET, DUBREUCQ, DUCRON, GLORIAN, MELLICK, PANNIER, PEZE, PILCH

Excusés : Madame BRAS qui a donné pouvoir à Madame DUHEN
Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à M. LEROY
Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à M. MELLICK
Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à M. COTTIGNY
Monsieur GOSSELIN qui a donné pouvoir à M. PANNIER
Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT
Monsieur MASSA qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH

Clôtures d'opération - Développement

Direction : Financière
Rapporteur : Alain TISNE

Il est présenté aux membres du Conseil d'administration la clôture financière de 4 opérations de développement, jointes en annexe, pour un prix de revient définitif selon la méthode économique de 12 476 890 € alors que le prix de revient initialement prévu au lancement était de 13 262 827 € soit une baisse de 785 937€ (-5,93 %) s'expliquant par :

- 2 opérations abandonnées,
- 2 opérations ont un prix de revient définitif inférieur à celui prévu au lancement (- 785 937€).

I) PROGRAMMES ABANDONNES :

- SZ1005211– ROUVROY – FRANGE PARC DES ILES

La plus-value est de 67 euros.
Ce programme est abandonné au motif que l'acquisition foncière du programme de construction Parc des Iles n'a pas abouti. Les dépenses correspondent au coût de reproduction de plan (67 euros).

- SZ1606687 – AVION – QUARTIER PONTERLANT 12 PLUS 6 PLAI

La plus-value est de 19 327 euros.

Ce programme est abandonné au motif que l'acquisition foncière du programme de construction Quartier Ponterlant n'a pas abouti. Les dépenses correspondent aux études réalisées (19 327 euros).

*****

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autoriser la clôture des opérations de développement.

Décision adoptée à l'unanimité.

Liste des clôtures d'opérations : Développement

Intitulé programme	Nature de travaux	Date de MES	Stade de l'opération	Prix de Revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Prêt Action Logement	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de revient (Clôture - lancement) Méthode Comptable en €	Méthode Comptable en %	Méthode Economique en €	Méthode Economique en %
SZ1005211 ROUVROY FRANGE PARC DES ILES	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	67,33	0,00	0,00	0,00	0,00	67,33				
			à la clôture	67,33	0,00	0,00	0,00	0,00	67,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SZ1606687 AVION QUARTIER PONTERLANT 12 PLUS 6 PLAI	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	19 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 327,00				
			à la clôture	19 327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 327,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SZ0905010 LIEVIN RUE PASTEUR TR 1 73 LOGTS ANRU	DEVELOPPEMENT	08-déc-16	au lancement	11 789 885,26	8 439 964,45	0,00	0,00	2 170 932,28	1 178 988,53				
			à la clôture	11 018 786,38	7 344 522,14	0,00	0,00	2 572 385,60	1 101 878,64	-771 098,88	-6,54%	-771 098,88	-6,54%
SZ0905012 LIEVIN RUE PASTEUR TR 2A - 9 LOGTS IND ANRU	DEVELOPPEMENT	08-déc-16	au lancement	1 453 547,50	1 174 536,88	0,00	0,00	133 655,87	145 354,75				
			à la clôture	1 438 709,11	1 174 537,00	0,00	0,00	202 699,84	61 472,27	-14 838,39	-1,02%	-14 838,39	-1,02%
	Total Prix de Revient au lancement			**13 262 827,09**	**9 614 501,33**	**0,00**	**0,00**	**2 304 588,15**	**1 343 737,61**	**-785 937,27**	**-5,93%**	**-785 937,27**	**-5,93%**
	Total Prix de Revient à la clôture			**12 476 889,82**	**8 519 059,14**	**0,00**	**0,00**	**2 775 085,44**	**1 182 745,24**				
	Prix de revient Méthode Economique			**12 491 728,21**									