Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20220923-CA2309202216-DE
Date de télétransmission : 30/09/2022
Date de réception préfecture : 30/09/2022

Acte certifié exécutoire

BRUNO FONTALIRAND
DIRECTEUR GENERAL
Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l' Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

PAS-DE-CALAIS HABITAT
Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Mesdames AIT-CHIKHEBBIH, BOUNY, DUHEN, LEFEBVRE, LEROUGE, MEYFROIDT-LEFAIT, MAQUET
Messieurs LEROY, BAEY BARBARIN, BAUDE, CHERET, DUBREUCQ, DUCRON, GLORIAN, MELLICK, PANNIER, PEZE, PILCH

Excusés : Madame BRAS qui a donné pouvoir à Madame DUHEN
Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à M. LEROY
Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à M. MELLICK
Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à M. COTTIGNY
Monsieur GOSSELIN qui a donné pouvoir à M. PANNIER
Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT
Monsieur MASSA qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH

ADMISSIONS EN NON-VALEUR 1er SEMESTRE 2022

Direction : Financière
Rapporteur : Alain TISNE

Les règles applicables pour la mise en irrécouvrabilité des créances ont été fixées par le Conseil d'administration du 18/12/1998.

Dans le cadre des dispositions réglementaires relatives aux règles comptables applicables aux Offices Publics de l'Habitat, il est proposé au Conseil d'administration l'admission en non-valeur portant sur des créances qui se sont avérées irrécouvrables au cours du 1er semestre 2022, selon les motifs suivants :

I – INSOLVABILITE ET DISPARITION COMPLETE DES DEBITEURS :

- 342 dossiers, pour un montant total de 775 979,96 euros relatifs à des créances locataires, couvert en intégralité par une reprise sur provision.

On rappelle que pour ces motifs l'admission en non-valeur n'a pas de caractère définitif et par conséquent, ne libère pas les redevables, y compris en cas de succession suite à décès du locataire et d'acceptation de celle-ci par les héritiers.

II – SURENDETTEMENT : REDRESSEMENT PERSONNEL AVEC OU SANS LIQUIDATION JUDICIAIRE :

- 107 dossiers pour un montant total de 304 558,00 euros, couvert en intégralité par une reprise sur provision.

L'admission en non-valeur a un caractère définitif.

III – AUTRES ABANDONS DE CREANCES : DEBITEURS LOCATAIRES

Néant.

IV – AUTRES CREANCES IRRECOUVRABLES : DEBITEURS NON LOCATAIRES

Néant.

*****

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent les admissions en non-valeur du premier semestre 2022.

Décision adoptée à l'unanimité.

Designations	Créances locataires		Debiteurs divers		Faillites civiles		Autres abandons de creances		Acquereurs		Total		Var
	Nbe dossiers	Montant	Nbe dossiers	Montant	Nbe dossiers	Montant	Nbe dossiers	Montant			Nbe dossiers	Montant	
2022	342	775 980	0	0	107	304 558	0	0	0	0	449	1 080 538	
1er sem 2022	342	775 980			107	304 558					449	1 080 538	-19,1 %
2e sem 2022											0	0	
2021	855	1 958 991	7	80 023	363	959 682	43	134 016	0	0	1 268	3 132 712	18,2%
1er sem 2021	335	779 878	7	80 023	161	407 116	37	67 958			540	1 334 976	8,5 %
2e sem 2021	520	1 179 112			202	552 566	6	66 058			728	1 797 736	26,5 %
2020	651	1 710 233	27	89 745	272	723 049	47	43 338	1	84 250	998	2 650 615	-5,6%
1er sem 2020	297	752 750	12	83 590	123	293 167	22	16 188	1	84 250	455	1 229 946	11,0 %
2e sem 2020	354	957 482	15	6 155	149	429 882	25	27 150	0	0	543	1 420 669	-16,4 %
2019	854	1 941 727	0	0	336	825 837	83	39 703			1 273	2 807 267	34,3%
1er sem 2019	461	729 811	0	0	144	369 418	46	9 245			651	1 108 474	1,9 %
2e sem 2019	393	1 211 916	0	0	192	456 419	37	30 458			622	1 698 793	69,8 %
2018	548	1 259 952	0	0	343	820 473	38	9 677			929	2 090 102	4,0%
1er sem 2018	249	702 961			159	380 924	23	4 443			431	1 088 328	19,1 %
2e sem 2018	299	556 992			184	439 548	15	5 234			498	1 001 774	-8,7 %
2017	504	1 104 125	2	179 908	267	695 896	89	30 724			862	2 010 653	7,6%
1er sem 2017	256	555 915	1	508	131	338 584	32	18 770			420	913 777	-7,3 %
2e sem 2017	248	548 210	1	179 400	136	357 311	57	11 954			442	1 096 876	24,1 %
2016	390	798 061,17	2	1 851,79	316	992 323,20	138	77 151,87			846	1 869 388	30,5%
1er sem 2016	193	471 575,33	0	0,00	135	461 771,63	67	52 097,96			395	985 445	40,8 %
2e sem 2016	197	326 485,84	2	1 851,79	181	530 551,57	71	25 053,91			451	883 943	20,7 %
2015	457	721 476,82	10	23 818,99	295	653 297,80	103	34 374,84			865	1 432 968	-15,6%
1er sem 2015	213	367 376,90	2	11 009,87	153	309 152,58	28	13 174,56			396	700 714	-9,8 %
2e sem 2015	244	354 099,92	8	12 809,12	142	344 145,22	75	21 200,28			469	732 255	-20,4 %
2014	614	960 095	12	11 404	318	706 791	47	18 915			991	1 697 205	19,1%
1er sem 2014	284	486 674	6	4 605	148	280 816	21	4 685			459	776 780	31,8 %
2e sem 2014	330	473 421	6	6 798	170	425 975	26	14 229			532	920 425	10,2 %
2013	413	921 836	2	4 075	292	487 582	57	11 143			764	1 424 635	16,5%
1er sem 2013	196	391 736	0	0	123	191 334	24	6 095			343	589 165	-12,4 %
2e sem 2013	217	530 100	2	4 075	169	296 248	33	5 048			421	835 470	51,9 %
2012	530	693 286	8	7 078	243	522 125	0	0			781	1 222 489	2,8%
1er sem 2012	197	401 979	5	3 010	123	267 649					325	672 638	0,3 %
2e sem 2012	333	291 307	3	4 068	120	254 476					456	549 851	6,1 %