

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230120-1966A-DE-1-1
Date de télétransmission : 23/01/2023
Date de réception préfecture : 23/01/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 JANVIER 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusé : Madame ROSSIGNOL.

EPERLECQUES - ACHICOURT -

**Vente de logements au profit de locataires en place ou
descendants de locataires en place**
Tableau Complémentaire

Direction politique clients et solidarités
Rapporteur : Mme PACHECO Isabelle

Par délibération du Conseil d'administration en date du 20 mai 2022, il a notamment été décidé de :

« retirer les délibérations relatives à la « nouvelle politique de vente » des 21 juin 2013, 20 juin 2014 et 23 juin 2017 à compter du 01 septembre 2022. Pour les logements sous compromis de vente ou ceux pour lesquels l'offre a été acceptée à cette date, la vente sera poursuivie jusqu'à son terme et la liste récapitulative des biens concernés sera arrêtée par le Bureau du Conseil d'administration. »

Par délibération en date du 9 septembre 2022, les membres du Bureau ont ainsi arrêté la liste récapitulative des biens ayant fait l'objet d'une délibération décidant la vente,

sous compromis ou dont l'offre a été acceptée antérieurement au 1^{er} septembre 2022, et dont la vente peut ainsi être poursuivie jusqu'à son terme.

Toutefois, deux logements ont été omis dans le tableau en annexe 1 de la délibération reprenant la liste des biens concernés :

- Un logement sis à Eperlecques, [REDACTED] Par courrier en date du 06 octobre 2021, soit antérieurement au 1^{er} septembre 2022, Monsieur [REDACTED] locataire en place, a accepté l'offre d'acquisition de son logement au prix de [REDACTED] euros net vendeur mais ce dernier n'a pas été repris dans la liste.
- Un logement sis à Achicourt, [REDACTED]. Le compromis a été signé en date du 4 Mai 2022, soit antérieurement au 1^{er} septembre 2022, au profit des locataires en place, [REDACTED], au prix de [REDACTED] net vendeur, mais le logement n'a pas été repris dans la liste.

Dès lors, afin de pouvoir signer le compromis de vente relatif au bien sis à Eperlecques et de réitérer l'acte de vente du bien sis à Achicourt, il convient de mettre à jour la liste récapitulative des biens arrêtée par délibération du Bureau du 09 septembre 2022 en y ajoutant ces deux logements.

I - POLITIQUE ET PROCÉDURE DE VENTE

La vente de ce logement devra respecter les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la construction et de l'habitation.

II - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ mettent à jour la liste récapitulative des biens ayant fait l'objet d'une délibération décidant la vente, sous compromis ou dont l'offre a été acceptée antérieurement au 1^{er} septembre 2022 et dont la vente peut ainsi être poursuivie jusqu'à son terme, et arrêtée par le bureau du 09 septembre 2022

afin d'y inclure les logements suivants :

- [REDACTED],
- [REDACTED]

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

VILLE	Adresse	Type	Prix de vente en euros	Date compromis	Date Bureau/CA	Acquéreurs
EPERLECQUES	██████████ ██████████	III + garage	██████████		10/12/21	██████████ ██████████
ACHICOURT	██████████ ██████████	III	██████████	4/05/22	15/10/21	██████████ ██████████

ANNEXE 1

[REDACTED] le 06 octobre 2021

[REDACTED] EPERLECQUES

Réf : [REDACTED]

08 OCT. 2021
ARRIVÉE

A l'intention de Mme [REDACTED],

Madame, par la présente, je vous confirme, en réception de votre courrier du 28 septembre 2021 stipulant l'offre regroupant le prix d'acquisition ainsi que le montant des frais de notaire pour une valeur totale de [REDACTED] notre accord final pour l'achat du bien que nous occupons situé au [REDACTED] [REDACTED] perlecques.

En effet, nous sommes ravis de la tournure que prend cette démarche et nous tenions à vous remercier particulièrement pour le sérieux apporté au traitement de celle-ci.

J'en profite également pour vous indiquer que nous avons d'ores et déjà pris contact avec notre établissement bancaire qui a, suite à l'examen de notre situation financière, nous a confirmé la faisabilité de ce projet qui nous tient fortement à cœur.

Dans l'attente de vous lire ou de vous rencontrer, veuillez agréer madame, mes sincères salutations.

[REDACTED]
