

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230120-1849A-DE-1-1
Date de télétransmission : 23/01/2023
Date de réception préfecture : 23/01/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 JANVIER 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusé : Madame ROSSIGNOL.

BETHUNE - 1074 avenue Winston Churchill Vente d'une parcelle de terrain à la Commune

Direction politique clients et solidarités
Rapporteur : Mme PACHECO Isabelle

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'une parcelle de terrain non bâtie enclavée sur la commune de Béthune – 1074 avenue Winston Churchill, représentant l'ancien emplacement d'un bâtiment que nous avons détruit.

Monsieur [REDACTED], premier adjoint de Monsieur le Maire de Béthune, a fait part téléphoniquement à Pas-de-Calais habitat de l'intérêt de la Commune d'acquérir ce terrain dans le but d'en faire des places de parking.

I - TERRAIN

La parcelle de terrain est cadastrée section AT n°540 pour une contenance de 444 m² (ANNEXE 1).

Cette parcelle de terrain est classée en zone UB du Plan Local d'Urbanisme.

II - PRIX DE VENTE

Consulté le 4 février 2022, le service local du Domaine a évalué la valeur vénale de cette parcelle de terrain à 13 320 euros HT avec une marge de négociation de 15% par avis en date du 4 mars 2022 (ANNEXE 2).

Au 31 décembre 2022, la valeur nette comptable sera de 115.33 euros.

Par courrier en date du 8 novembre 2022, la commune de Béthune a fait part à Pas-de-Calais habitat de son souhait d'acquérir ce terrain au prix de 15 318 euros HT (ANNEXE 3).

III - DÉCLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident la vente de la parcelle de terrain située à Béthune – 1074 Avenue Winston Churchill, reprise au cadastre section AT n°540 pour une contenance de 444 m², au profit de la commune de Béthune moyennant le prix minimum de 15 318 euros HT,
- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer l'acte de vente et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur.

Décision adoptée à l'unanimité

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BETHUNE

Section : AT
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 10/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

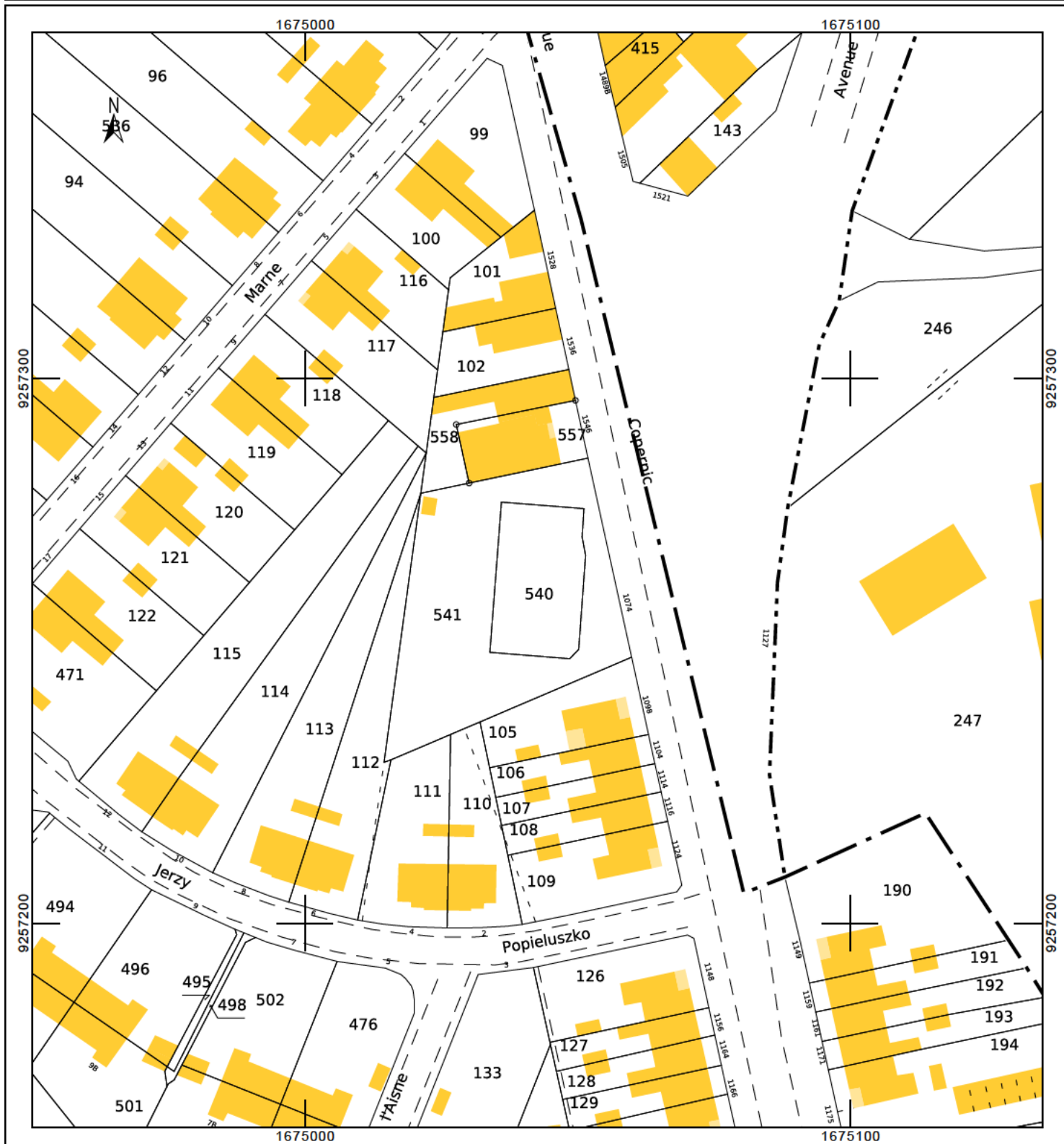
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 - fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgifip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Direction Départementale des Finances publiques
Pôle État, Stratégie et Ressources
Pôle d'évaluations domaniales – Immeuble Foch
5, rue du Docteur Brassart
62 034 ARRAS Cedex

POUR NOUS JOINDRE :

Évaluateur : Franck DANNELY
Téléphone : 06 68 62 74 80
Courriel : franck.dannely@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 7504908 / 7650560
Réf.OSE : 2022-62119-05531 / 09342

Le 4 mars 2022

Le Directeur Départemental des Finances Publiques
du Pas-de-calais

À

Monsieur le Directeur
PAS DE CALAIS HABITAT

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : parcelle cadastrée AT 540

Adresse du bien : 1074 Avenue Churchill à Béthune

VALEUR VÉNALE : 13 320 € HT

1 – Service consultant : PAS DE CALAIS HABITAT

Affaire suivie par : Christine Parain / Claire Glappa

2 – Date de consultation

: 04/02/2022

3 – Opération soumise à l'avis du Domaine – description du projet envisagé

Demande d'évaluation de la parcelle mentionnée ci-dessus pour cession à la commune de Béthune

4 – Description du bien

parcelle non bâtie enclavée de 444 m²

5 – Situation Juridique

Libre d'occupation

6 – Urbanisme et réseaux

Zone UB au PLU

7 – Détermination de la valeur vénale

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

Au vu des éléments communiqués, la valeur vénale de cette parcelle enclavée de 444 m² peut être estimée à 13 320 € HT.

Une marge d'appréciation de 15 %, permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur vénale retenue, est accordée.

8 – Durée de validité

Cet avis a une durée de validité de 18 mois.

9 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur Départemental des Finances publiques

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' and 'D' intertwined, followed by a horizontal line.

Franck DANNELY
Inspecteur évaluateur



Béthune, le - 8 NOV. 2022

Hôtel de Ville
6 Place du 4 septembre
62407 Béthune Cedex
Tél. 03 21 63 00 00
bethune.fr

Madame [REDACTED]
Pas-de-Calais Habitat
Directrice du service Ventes,
Produits spécifiques
Et Copropriétés
4 Avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 ARRAS Cedex

Dossier suivi par [REDACTED] - Agent en charge du suivi du foncier - poste 2563

Objet : Proposition d'acquisition de terrain sis 1074 Avenue Winston Churchill, à Béthune.

Madame la Directrice,

Par la présente, je vous confirme mon accord pour l'acquisition du terrain sis à Béthune - 1074 Avenue Winston Churchill, au cadastre section AT n°540 au prix de 15 318 euros HT, frais de notaire en sus.

Le service foncier se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire au numéro 03 21 63 00 11, et à l'adresse électronique suivante : syc_politique_fonciere@ville-bethune.fr.

Je vous prie d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de mes salutations distinguées.


Le Maire,
Olivier GACQUERRE,

"Une ville collaborative,
durable et innovante"

1074 av Churchill Béthune

