

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20221216-1268-DE-1-1  
Date de télétransmission : 19/12/2022  
Date de réception préfecture : 19/12/2022

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 16 DÉCEMBRE 2022**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame MENU, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur CHERET, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame VAN HEGHE.

**Excusés** : Monsieur PANNIER qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ.

### **Bilan des Souscriptions des emprunts à la Caisse des Dépôts et Consignations depuis le 23/09/2022**

---

Direction finances  
Rapporteur : M. TISNE ALAIN

---

Le Conseil d'administration du 27 mars 2020 a délégué au Directeur général la souscription des emprunts effectués à la Caisse des Dépôts et Consignations dans la limite des montants stipulés dans la délibération relative à la gestion de la dette et des placements et à la condition que ces souscriptions concernent des financements d'opérations de constructions neuves ou des réhabilitations préalablement autorisées.

Conformément à l'article R.421-18 alinéa 6, du code de la Construction et de l'habitation, il est porté à la connaissance des membres du Conseil d'administration la liste des emprunts souscrits et leurs conditions financières depuis le dernier Conseil d'administration, à savoir :

Annexe	Adresse	Nombre de logements	Type	Prêt	Montant Global
1	BEUVRY RES MATISSE ET RENOIR	53	REHABILITATION	PAM	117 688,00 €
TOTAL					117 688,00 €

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

✓ prennent acte de la liste des contrats souscrits

Décision adoptée à l'unanimité

## DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

**OBJET :** Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 117 688.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 53 logements, Résidences Matisse et Renoir, 1 et 2 Route de Lens à BEUVRY.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

### Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 53 logements, Résidences Matisse et Renoir, 1 et 2 Route de Lens à BEUVRY.

Le lancement a été autorisé au Bureau du 19 Novembre 2021.

### Détail des travaux :

Le projet consiste en la réfection des toitures terrasses des deux bâtiments dont la dégradation de l'étanchéité entraîne des infiltrations dans les logements et les parties communes.

Le prix de revient de l'opération s'élève à 141 793.00 €.

## DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 117 688.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

### Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	117 688.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.6 %
TEG	2.6 %
Phase d'amortissement	
Durée	10 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 %  Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire ( Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A



*C'est chez moi!*

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.  
Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A. Arras, le 09.10.2022

**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Bruno FONTALIRAND  
Directeur Général

