

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20221216-1774-DE-1-1
Date de télétransmission : 19/12/2022
Date de réception préfecture : 19/12/2022

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 16 DÉCEMBRE 2022

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame MENU, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur CHERET, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame VAN HEGHE.

Excusés : Monsieur PANNIER qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ.

CONVENTION PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BOULONNAIS Reconstitution hors site de 41 logements locatifs sociaux

Direction générale

Rapporteur : M. [REDACTED]

CONTEXTE

Lors de sa séance du 17 décembre 2021, le Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a autorisé la signature de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais.

La convention prévoit une reconstitution de 115 logements sur les 287 logements locatifs sociaux démolis.

A ce jour, Pas-de-Calais habitat est d'ores et déjà identifié comme opérateur pour la reconstitution de 74 logements sociaux sur la commune d'Outreau.

Concernant la reconstitution des 41 logements locatifs sociaux restants, Pas-de-Calais habitat souhaite réaffirmer son engagement envers les partenaires signataires de la convention de renouvellement urbain comme étant l'opérateur unique de la reconstitution des 115 logements locatifs sociaux.

Comme précisé dans la convention, la reconstitution des 41 logements restants se fera sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais hors des limites communales d'Outreau.

Le financement sera de type PLAI pour 36 logements et de type PLUS pour 5 logements.

Une recherche des réserves foncières sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais est en cours. Il est à noter que Coopartois dispose d'un foncier sur la commune de Saint-Etienne –au –Mont qui fait actuellement l'objet d'une expertise. A défaut, Pas-de-Calais habitat reste ouvert à toute proposition foncière qui lui permettrait de mener à bien ce projet.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ confirment l'engagement de l'office dans la reconstruction des 41 derniers logements sociaux
- ✓ autorisent l'engagement des négociations foncières en vue de cette reconstitution.

Décision adoptée à l'unanimité