

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230210-2037-DE-1-1  
Date de télétransmission : 17/02/2023  
Date de réception préfecture : 17/02/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 FÉVRIER 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Monsieur MALFAIT.

**AUCHEL - 4 rue de la Fraternité, Bâtiment Savoie, appartement 2**  
**Changement d'usage d'un logement en bureaux**

---

Direction du territoire de béthune-bruay  
Rapporteur : M. PARIS Olivier

---

#### **I - CONTEXTE**

Pas de Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Auchel, rue de la Fraternité, Bâtiment Savoie, Programme 27310, mis en service le 1<sup>er</sup> février 1972.

Ce programme comprend 19 logements collectifs de type IV.

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, afin d'être au plus près des locataires au sein du quartier, de favoriser la présence de nos équipes, et de renforcer les services de proximité, l'Agence d'Auchel accueillera, en plus du Responsable et de son assistant déjà présents dans les locaux du point site, une conseillère logement, une conseillère sociale et un technicien, d'où le besoin d'espace supplémentaire.

Pour cela, Pas de Calais habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la

résidence sise 4, rue de la Fraternité – Bâtiment Savoie, appartement 2, pour la transformation et l'agrandissement du point site attenant en Agence.

Cette future Agence sera alors située au cœur de notre patrimoine sur la commune, à proximité de la majorité des locataires.

## **II - DESIGNATION DU BIEN**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de ce logement depuis le 1<sup>er</sup> février 1972, année de l'achèvement de ce bien.

Ce bien est achevé depuis plus de dix ans.

Il s'agit d'un type IV, en rez-de-chaussée, comprenant trois chambres et un séjour, et d'une surface habitable de 72m<sup>2</sup>.

**(ANNEXE N°1)**

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre section AO n°790 d'une superficie de 419m<sup>2</sup>.

**(ANNEXES N°2 ET 3)**

Ce logement est vacant depuis le 04 octobre 2022.

Ce logement a été identifié et retenu dans le cadre des travaux d'agrandissement car deux autres logements de même type avec le même besoin en travaux légers avant relocation sont vacants dans cette entrée à ce jour.

## **III – CHANGEMENT D'USAGE**

Dans le cadre de la mise en place de l'Agence d'Auchel, il est donc proposé de changer l'usage du logement situé à Auchel, 4 rue de la Fraternité, Bâtiment Savoie, appartement 2, afin de le proposer en local à usage de bureaux.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Auchel, 4 rue de la Fraternité, Bâtiment Savoie, appartement 2, en local à usage de bureaux pour l'établissement de la future Agence d'Auchel, sous réserve de l'accord préfectoral.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

**FICHE FACTURATION D'UN LOGEMENT  
A LA RELOCATION**

**Logement :** 02731028      Bâtiment : 10      Montée : 02

Adresse : APPT 2 BAT SAVOIE 4 RUE DE FRATERNITE 62260 AUCHEL  
 Etage : 0

Type de logement : IV      Usage : Habitation

Journal de quittance : DTBB - Mensuel - Echu

Surf. corrigée : 116.64      Surf. habitable : 72      Surf. utile :

Financement : Conv Avec Travaux

Gaz : non      Réserve personnes âgées : non

Destiné à la vente : non      Réservataire : Pas de contingent  
 Mise en service le : 01/02/1972      Diagnostic amiante le : ne

<b>Rubrique</b>	<b>Montant</b>
Dépôt de Garantie	380,00
Chauffage collectif	85,13
Consommation D'Eau Des Parties	1,17
Produits Et Matériels D'Entret	1,18
Electricité Des Parties Commun	5,27
Elimination Des Rejets	15,16
Nettoyage Des Parties Communes	26,83
Abonnement Cable	1,76
Service, entretien Equipements	12,27
Loyers Logts Habi. Rénovés Ave	380,25
<hr/>	
<b>Total logement (hors DG)</b>	<b>529,02</b>



