

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230310-2275-DE-1-1
Date de télétransmission : 13/03/2023
Date de réception préfecture : 13/03/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 MARS 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK.

Excusés : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

LE PORTEL - Quartier Prioritaire « Quartier des Résidences » Convention
fixant les modalités de participation financière entre la ville de Le Portel et
Pas-de-Calais habitat relative à des opérations de médiation et de
tranquillité publique sur les résidences Jean Giono et Paul Eluard

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme BRIOIS Véronique

CONTEXTE

Dans la continuité des actions de médiation mises en place en 2022 sur la commune, Monsieur le Maire de Le Portel a souhaité poursuivre ce partenariat afin d'accentuer la lutte contre les incivilités diverses subies dans le quartier. Des engagements financiers ont donc été pris lors de la signature de l'avenant à la convention TFPB 2023 signé le 28 décembre 2022.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la ville de Le Portel et Pas-de-Calais habitat ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC) à la commune de Le Portel après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

CONVENTION FIXANT LES MODALITES DE PARTICIPATIONS FINANCIERES ENTRE LA VILLE DE LE PORTEL ET PAS-DE-CALAIS HABITAT

FINANCEMENT POUR DES OPÉRATIONS DE MEDIATION ET DE TRANQUILLITÉ PUBLIQUE SUR LES RÉSIDENCES JEAN GIONO ET PAUL ELUARD

Entre les soussignés,

LA VILLE DE LE PORTEL, sise 51 rue Carnot – 62480 LE PORTEL, représentée par Monsieur Olivier BARBARIN, Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé en vertu d'une décision du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2019,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, sis 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **l'OPH** »,

De seconde part,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Le Portel suite aux engagements pris lors de la signature de l'avenant à la convention TFPB 2023 signé le 28 décembre 2022 par la sous-préfète de Boulogne-sur-Mer. Cette action fléchée dans le descriptif de la convention finance les interventions de MédiAction en cofinancement avec la municipalité.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DES PROJETS

Désignation du projet : opérations de médiation et de tranquillité publique

Lieu de l'opération : Commune de Le Portel

Secteur : Résidences Jean Giono et Paul Eluard

Montant de la participation : 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC)

Porteur du Projet : Ville de Le Portel

Les réalisations seront sous la responsabilité partagée de Pas-de-Calais habitat et de la Commune.

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CES PARTICIPATIONS

La participation financière de 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC) sera versée à la commune de Le Portel à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès de MediAction et ce avant le 31 décembre 2023.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la Ville de Le Portel, dont le compte est domicilié à la Trésorerie d'Outreau :

RIB



Fait à ARRAS,
en trois exemplaires, le

Pour Pas-de-Calais habitat,
Le Directeur Général,
Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de Le Portel,
Le Maire,
Olivier BARBARIN



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

 **Communauté
d'agglomération**
du Boulonnais
www.agglo-boulonnais.fr



Outreau



CONTRAT DE VILLE DE L'AGGLOMERATION BOULONNAISE

**Avenant n°3 à la Convention d'utilisation de l'abattement de Taxe Foncière
sur les Propriétés Bâties
dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

Etat, représenté par Dominique CONSILLE en sa qualité de Sous-préfète de l'arrondissement de Boulogne-sur-Mer

Pas-de-Calais Habitat, Office Public de l'Habitat dont le siège est situé à Arras, 4 avenue des Droits de l'Homme, CS 20926, 62022 ARRAS Cedex, représenté par son Directeur Général, Monsieur Bruno FONTALIRAND

Communauté d'agglomération du Boulonnais, représentée par Frédéric CUVILLIER en sa qualité de Président

Ville d'Outreau, représentée par Sébastien CHOCHOIS en sa qualité de Maire

Ville de Le Portel, représentée par Olivier BARBARIN en sa qualité de Maire

Ville de Saint-Martin-Boulogne, représentée par Raphael JULES en sa qualité de Maire

BF

Considérant :

L'article 1388 bis du Code général des impôts prévoit que la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements à usage locatif mentionnés à l'article L. 441-1 du Code de la construction et de l'habitation, appartenant à l'un des organismes tels que Pas-de-Calais Habitat fait l'objet d'un abattement de 30% lorsque les logements sont situés dans des quartiers prioritaires de la politique de la ville tels que définis par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014.

Cet abattement s'applique aux logements dont le propriétaire est signataire dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville mis en œuvre par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale dans l'objectif de mobiliser les moyens pour améliorer les conditions de vie des habitants des quartiers prioritaires.

Une convention d'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties a été signée le 30 septembre 2016 entre l'Etat, la Communauté d'agglomération du Boulonnais, les villes d'Outreau, de Le Portel, de Saint-Martin-Boulogne et l'organisme HLM Pas-de-Calais Habitat à laquelle était annexée un programme d'actions en contrepartie de l'abattement dont bénéficiait annuellement l'organisme HLM pour la période 2016/2018, pour les quartiers :

- Tour du Renard à Outreau
- Henriville et Quartier des Résidences à Le Portel
- Marlborough à Saint-Martin-Boulogne

Un premier avenant concernait la période 2019/2020.

Un deuxième avenant couvrait la période de 2021/2022.

La loi de finances pour 2022 a prolongé d'un an, jusqu'à fin 2023, la durée d'application de l'abattement de 30% sur la TFPB des logements locatifs sociaux situés dans un quartier prioritaire de la politique de la ville (art. 1388 bis du CGI).

En conséquence, un troisième avenant s'exercera sur l'année 2023 et comportera un programme d'actions négocié avec les municipalités signataires en tenant compte du bilan des actions réalisées pour la période 2021/2022.

Il est précisé que les autres clauses de la convention initiale restent inchangées.

Fait à Boulogne-sur-Mer, le 28 DEC. 2022



Dominique CONSILLE
Sous-préfète de l'arrondissement
de Boulogne-sur-Mer

Frédéric CUVILLIER
Président de la Communauté d'agglomération
du Boulonnais
Ancien Ministre

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 63000 Cedex

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général
de Pas-de-Calais Habitat

Sébastien CHOCHOIS
Maire d'Outreau

Olivier BARBARIN
Maire de Le Portel

Raphaël JULES
Maire de Saint-Martin-Boulogne

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Propositions 2023

Année(s) : 2023

Ville : Outreau

Quartier prioritaire : Quartier de la Tour du Renard
Zac 1 et 2

Organisme :
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 578

Montant prévisionnel de l'abattement :

121 582,00 €

Reliquat 2021-2022

8 673,00 €

Total abattement 2023

130 255,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale						
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage						
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants						
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	Actions d'accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	*Chantier d'insertion (peinture rés les Glycines) + remplacement éclairage des parties communes	2023	30 000,00	30 000,00		30 000,00	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023	33 250,00	33 250,00		33 250,00	
	*Remplacement portes d'entrées de 14 logements individuels rue des Tilleuls						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023	25 000,00	25 000,00		25 000,00	
	*Enclos poubelles ZAC 1 & 2						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023	43 500,00	43 500,00		43 500,00	
	*Réfection des enrobés d'entrée au logement rés les Tilleuls						
	Surcoûts de remise en état des logements						
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			131 750,00 €	131 750,00 €		131 750,00 €	

3F

BF

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Propositions 2023

Année(s) : 2023

Ville : Saint-Martin-Boulogne

Quartier prioritaire : résidence Blum + quartier de Malbournough

Organisme :
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 203

Montant prévisionnel de l'abattement :

41 986,00 €

Reliquat 2021-2022 - €

Total abattement 2023 41 986,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale						
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage						
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2023	500,00 €	500,00 €		500,00 €	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2023	1 500,00 €	1 500,00 €		1 500,00 €	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) - ss bassements-						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023	4 000,00 €	4 000,00 €		4 000,00 €	100%
	* Porte d'entrée espace jeune						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023	3 500,00 €	3 500,00 €		3 500,00 €	100%
	* Travail sur les espaces verts						
	Surcoûts de remise en état des logements						
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2023	32 500,00 €	32 500,00 €		32 500,00 €	100%
	*5 portes de hall						
			42 000,00 €	42 000,00 €		42 000,00 €	

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Propositions 2023

Année(s) : 2023

Ville : Le Portel

Quartier prioritaire : Quartier des résidences et Henriville

Organisme :
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 1091

Montant prévisionnel de l'abattement :
Henriville - Montplaisir 46 560,00 €
Quartier des Résidences 251 118,00 €
Reliquat 2021-2022 - PAV : travaux engagés en 2022/finalisation en : 205 730,00 €
Reliquat 2021-2022 150 000,00 €
Total abattement 2023 653 408,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale						
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
	Renforcement nettoyage						
Sur-entretien	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
	Gestion des encombrants						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détrit						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
	PAVs (résidences Loti)	2023	205 730,00	205 730,00		205 730,00	100%
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	Actions d'accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2023	70 000,00	70 000,00		70 000,00	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	- 3ème phase de médiation et tranquillité publique sur les résidences Giono et Eluard	2023	20 000,00	20 000,00		20 000,00	100%
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	*Résidences Giono	2023					
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023					
	- Sécurisation routière du City Stade de la résidence Daudet						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023					
	- Réaménagement du square de la résidence Eluard						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	- Réaménagement du terrain d'activités de plein air du quartier Henriville - Montplaisir	2023					
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	- Sécurisation des habitants du quartier Henriville - Montplaisir (éclairage, cheminement, ...)	2023					
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	- Travaux d'aménagement du local (ex Coccimarket)	2023	150 000,00	150 000,00		150 000,00	100%
	Surcoûts de remise en état des logements						
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			652 730,00 €	652 730,00 €		652 730,00 €	