

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230310-2566-DE-1-1  
Date de télétransmission : 13/03/2023  
Date de réception préfecture : 13/03/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 MARS 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK.

**Excusés** : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

#### **Vente de logements diffus**

---

Direction politique clients et solidarités  
Rapporteur : Mme PACHECO Isabelle

---

En application de la délibération du Conseil d'Administration du 16 décembre 2022, relative à la Politique de Vente de l'office pour 2023, il a été décidé de mettre en vente les logements diffus du parc de Pas de Calais habitat.

Parmi ces logements diffus, à ce jour, plusieurs logements sont vacants et prêts à être commercialisés.

Pour ce faire, il convient désormais de valider les prix de vente de ces logements.

Il est à noter que certains logements, et notamment ceux en classe énergétique F, devront faire l'objet de travaux de rénovation ou d'isolation avant-vente (Estimation en cours).

#### **I - DESIGNATION DES BIENS**

Ces logements sont repris dans le tableau en Annexe 1.

## **II - CLASSEMENT DES OFFRES**

En application des articles L. 443-11, L. 443-12 et D. 443-12-1 du Code de la construction et de l'habitation et du décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019, la priorité sera donnée aux acquéreurs de rang 1.

## **III - PRIX DE VENTE**

Le détail des prix de vente est repris dans le tableau en Annexe 1.

Le prix de vente tiendra compte des travaux effectués et de la plus-value nette réelle qui en résultera.

Toutes les plus-values devront être positives.

## **IV - POLITIQUE ET PROCÉDURE DE VENTE**

La vente de ce logement devra respecter les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la construction et de l'habitation, a obtenu l'avis favorable du Maire de la commune d'implantation du logement et sera soumise à l'accord du préfet du département.

## **V - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ valident les prix de vente des logements individuels diffus repris dans le tableau en Annexe 1 aux prix minimum indiqués. Les frais d'actes de vente seront à la charge de l'acquéreur.
- ✓ donnent délégation au Directeur général de fixer le prix de vente de ces logements dans le cadre défini au rapport
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

n° de lot	ville			type	surface en m²	surface terrain	prix de vente	CRD	VNC	PSP	DPE	date DPE	plue-value nette avant travaux
87537002	SAINT LAURENT BLANGY	23		V	72	310	115 200	5 586,57	39 647,83	A3	E	26/03/2021	69 965,60
52747001		87		V	110	95	121 000	4 494,60	28 528,92	A3	E	23/02/2010	87 976,48
51757001	LIEVIN			VI	156	381	132 600	25 830,17	30 993,90	A3	E	09/06/2022	75 775,93
73517001	HENIN BEAUMONT			VI	158	161	130 000	52 746,59	49 988,12	B3	D	19/01/2023	27 265,29
51457001		573		IV	100	129	90 000	13 981,88	25 445,48	B3	F	01/08/2022	50 572,64
84277005				III	90	478	81 000	13 977,94	15 503,06	A3	F	01/09/2022	51 519,00
50677001	MONTIGNY EN GOHELLE			VII	137	214	123 300	2 071,27	20 758,80	B2	D	08/03/2022	100 469,93
53267001		1		IV	103	585	92 700	7 630,33	27 599,28	B1	E	08/03/2022	57 470,39
82507003	COURRIERES	17		X	186	507	148 800	11 545,25	33 622,27	C4	F	13/11/2009	103 632,48
82507006		4		VI	126	584	100 800	11 245,96	33 920,70	C4	F	19/01/2023	55 633,34
84987005	LENS	2		V	167	163	167 000	16 045,84	53 313,67	B4	F	12/05/2021	97 640,49
50887001	CARVIN			III	83	262	107 900	0,00	22 767,02	B3	D	06/10/2021	85 132,98
82157006				IV	87	112	86 000	7 621,28	21 363,42	B4	E	27/01/2023	57 015,30
80417025	ARRAS	35		V	79	236	94 800	187,48	63 618,85	B1	E	22/03/2021	30 993,67
80047003	ACHICOURT	9		V	105	527	126 000	9 403,25	39 755,95	C4	E	13/05/2022	76 840,80



SAINT LAURENT BLANGY





SAINT LAURENT BLANGY





LIEVIN





HENIN BEAUMONT







HENIN BEAUMONT





Hénin-Beaumont, Hauts-de-France

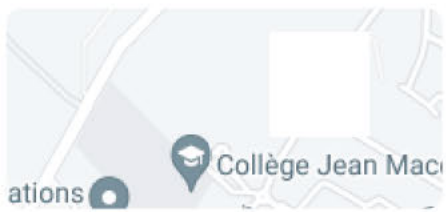
Google Street View

avr. 2022

Voir plus de dates



Date de l'image : avr. 2022 © 2023 Google



uts-de-France

plus de dates



MONTIGNY EN GOHELLE







MONTIGNY EN GOHELLE





COURRIERES







COURRIERES





LENS







CARVIN





CARVIN





ARRAS





ACHICOURT

