

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230310-2496-DE-1-1  
Date de télétransmission : 13/03/2023  
Date de réception préfecture : 13/03/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 MARS 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK.

**Excusés** : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

#### LIEVIN - rue Monte Cassino Vente de parcelles de terrain à COOPARTOIS

Direction politique clients et solidarités  
Rapporteur : Mme PACHECO Isabelle

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier sis à LIEVIN, rue Monte Cassino repris au cadastre section AN n°119, n°120, n°311 à n°315 d'une superficie totale de 8 171 m<sup>2</sup>.

#### **ANNEXE 1**

Sur cette assiette foncière ont été construits (en 1978) 88 logements collectifs sociaux répartis en 3 bâtiments dénommés Sirocco, Tivano et Pampéro.

Cet ensemble immobilier situé dans le périmètre classé Quartier Politique de la Ville (QPV) a été retenu au titre du programme NPNRU.

Un programme a été défini et détaillé dans une convention signée le 20 mai 2021 et plus particulièrement en ses pages 23 et 24 et dans son annexe fiche d'opération.

Le projet prévoit une première phase pour :

- la démolition de l'ensemble du parc social (dont Sirocco et Pampéro, 2 des 3 bâtiments démolis à ce jour et le troisième (Tivano) le sera courant premier semestre 2023)
- la reconstruction d'un projet mixte dans un secteur concentrant essentiellement de l'habitat privé (les typologies projetées incluant de l'habitat individuel et intermédiaire) dont des logements en accession sociale type COOPARTOIS.

Le prix de cession, fixé dans la convention NPNRU, est de 25 € HT/m<sup>2</sup>.

## **ANNEXE 2**

Sur une partie du terrain libéré par la démolition, cadastré AN n°311 et n°314 d'une superficie totale d'environ 1 652 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage), il est prévu la construction de logements en accession sociale (sous maîtrise d'ouvrage COOPARTOIS).

## **ANNEXE 3**

### **I - TERRAIN**

Les parcelles de terrain concernées d'une contenance totale d'environ 1 652 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) sont reprises au cadastre sous la section AN n°311 et n°314.

Ces terrains sont classés en zone UBb du Plan Local d'Urbanisme.

### **II - PRIX DE VENTE**

S'agissant d'une cession à notre filiale COOPARTOIS, France Domaine a été consulté en date du 18 novembre 2022.

Dans la mesure où il s'agit d'une vente entre organismes HLM, France Domaine n'a pas jugé nécessaire ni réglementaire d'être sollicité et n'a donc pas émis d'avis.

## **ANNEXE 4**

La valeur nette comptable est de 7 555,37 €.

Le prix de cession minimum est fixé à 41 300,00 € HT (soit 25 € HT/m<sup>2</sup>) pour une surface de 1 652 m<sup>2</sup>.

### **III - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la vente des parcelles cadastrées AN n°311 et n°314 d'une superficie totale d'environ 1 652 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) au profit de la société COOPARTOIS, au prix de 25 € HT/m<sup>2</sup> soit un prix total de 41 300,00 € HT augmenté de la TVA en vigueur le jour de la réitération de l'acte de vente
- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer l'acte de vente qui sera passé en l'Etude de Maître [REDACTED], notaire à LIEVIN et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur aux présentes ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner

Décision adoptée à l'unanimité

Département :  
PAS DE CALAIS

Commune :  
LIEVIN

Section : AN  
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 17/01/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

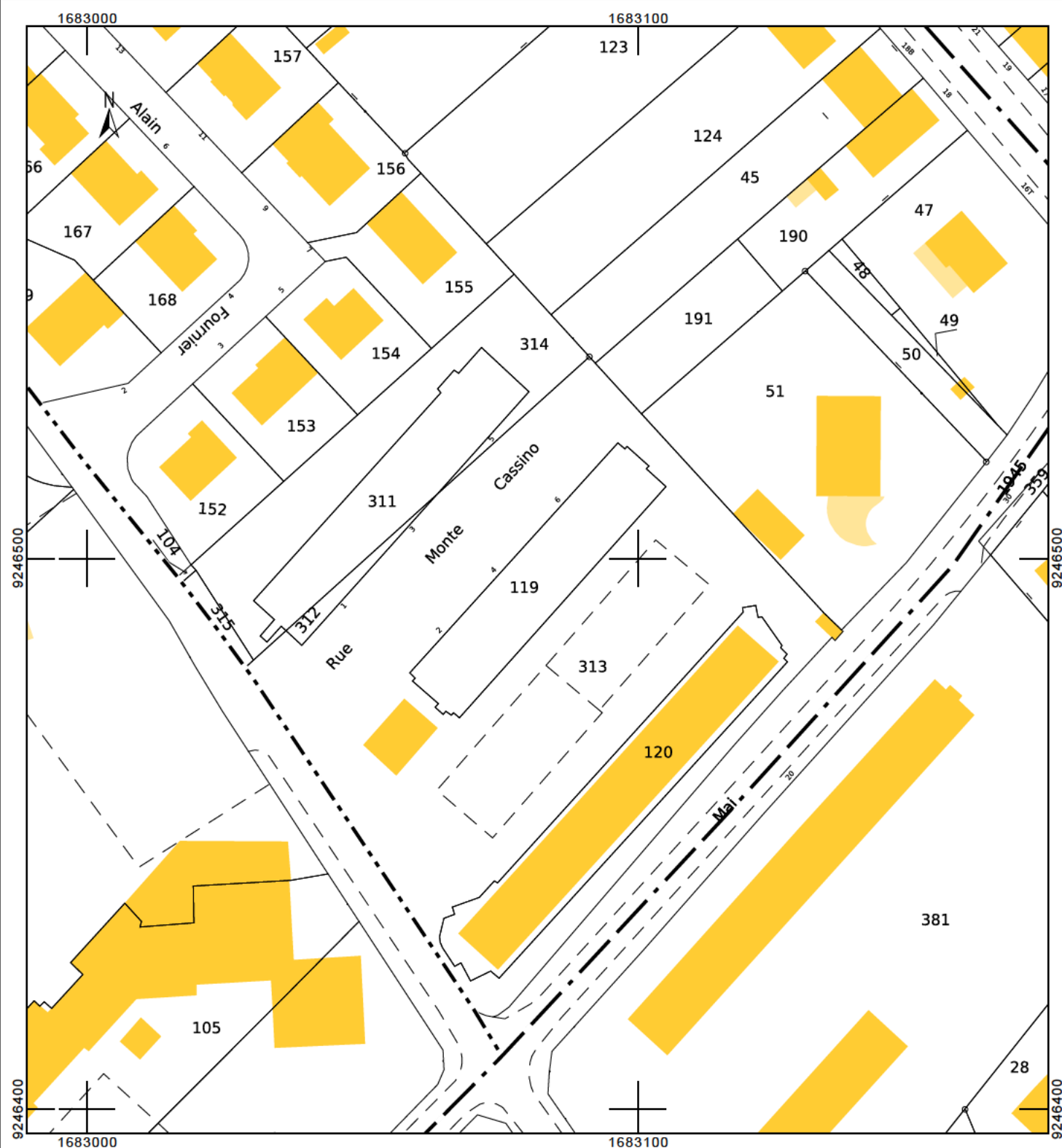
## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BETHUNE  
(Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer  
62407  
62407 BETHUNE CEDEX  
tél. 03 21 63 10 10 - fax 03 21 63 10 74  
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





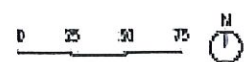
Reconstruction  
Pdch

Parcelle cédée à  
Coopartois

Parcelles cédées  
à la Ville dans un  
second temps.

# Plan du foncier : scénario

- Propriété Ville de Liévin
- Propriété Ville de Liévin - baux à Territoire 62
- Copropriétés
- Périmètre QPV
- Périmètre opérationnel proposé pour le projet de renouvellement urbain
- Nouveau parcellaire à définir
- Nouveaux bâtiments
- Espace non bâti : stationnement
- Espace non bâti : aire de jeux / structure sportive
- Propriété Pas-de-Calais Habitat
- Propriété Coop Arlois
- Nouvel îlot Privé



FUTURE ZAC  
TRANCHÉE DE  
CALONNE

INSTITUT  
D'EDUCATION  
MOTRICE

ECOLE PRIMAIRE  
A. BERTELOOT  
22 300 m²

2265 m²

393 m²

454 m²

3595 m²

672 m²

7310 m²

4716 m²

5214 m²

1652 m²

1067 m²

704 m²

751 m²

CCS COEUR  
DE VILLE

536 m²

1741 m²

390 m²

288 m²

1911 m²

5048 m²

1238 m²

14 698 m²

HALLE DE TENNIS  
MARCEL BERNARD

COMPLEXE  
SPORTIF  
JEAN FRIERE

COLLEGE  
DESCARTES  
MONTAIGNE

ARENA STADE  
COUVERT

LYCEE HENRI DARRAS

CENTRE  
NAUTICAA

PROJET



Au-delà des commerces et services, il s'agira également d'aborder la programmation logement en repensant la diversification et l'implantation des programmes à l'aulne du foncier libéré en cœur de quartier par la démolition de la tour des Frênes. Parallèlement, la ville a pris contact avec l'actuel propriétaire de l'immobilier commercial vacant situé à immédiate proximité plus au sud dans l'objet de se porter acquéreur. L'emprise comprend un parking, et un centre commercial vacant, hormis une pharmacie en activité (propriété distincte). Au global, l'emprise de la tour des Frênes et celle du centre commercial représentent 25 000 m<sup>2</sup> sur lesquels il convient de redéfinir une programmation pertinente.

Autour de ce cœur de quartier renforcé, le patrimoine logement fera l'objet d'interventions conséquentes, dont des démolitions massives totalisant 339 LLS Pas-de-Calais Habitat, lesquelles permettront d'éliminer du paysage urbain les immeubles les plus vétustes et stigmatisés. La réhabilitation du parc existant s'opérera dans une recherche d'amélioration des performances thermiques, mais également au travers d'une restructuration lourde des immeubles dont des modifications typologiques, la mise en place d'ascenseurs, et un traitement architectural renforcé qui permettront de redonner de l'attractivité au patrimoine conservé. Le travail sur les espaces extérieurs visera à créer une échelle résidentielle qui permette de mieux identifier le statut des espaces, d'en faciliter l'appropriation et la gestion en intégrant des préconisations en matière de développement durable et de biodiversité. Ces interventions sur le parc de logements visent à mettre en correspondance les prestations et qualités offertes par ces logements et les attentes des habitants afin d'endiguer leur spécialisation sociale. Un confort amélioré et un produit répondant aux attentes actuelles permettra ainsi d'asseoir une politique de peuplement orientée vers une mixité sociale renforcée.

Les fonciers libérés feront l'objet de programmes mixtes destinés à favoriser la diversification. En termes de formes et typologies de logements, les nouvelles opérations privilégieront du logement intermédiaire et individuel afin de favoriser une transition urbaine facilitée entre le collectif existant et l'habitat pavillonnaire des secteurs environnants, contribuant ainsi à mieux intégrer le quartier à la ville et à atténuer sa singularité.

### **Article 2.2.3 Objectifs urbains quartier Vent de Bise – Jean Lebas à Liévin**

La reconquête du secteur Vent de Bise - Lebas doit permettre de remédier aux dysfonctionnements majeurs du quartier, principalement un habitat stigmatisé et dégradé, isolé du reste de la Ville. Les principaux enjeux auxquels le projet doit répondre sont détaillés comme suit : intégrer le quartier dans la ville, restaurer son attractivité et son image, améliorer la mixité sociale en développant une offre de logements adaptée aux populations présentes et futures. Ces éléments fondent le programme d'intervention qui prévoit la démolition de l'ensemble des LLS existants, le projet urbain en découlant étant fondé autour des principes suivants :

- Un quartier dédensifié assurant la transition et l'articulation entre centre-ville et espaces ruraux : la nouvelle organisation vise à connecter le quartier à la Ville et au paysage en le repositionnant au centre des dynamiques de la commune et de l'agglomération. Les aménagements dédiés aux modes actifs et la desserte BHNS favoriseront les échanges et liens avec le centre-ville, le pôle d'excellence sportif, la zone commerciale et les autres quartiers résidentiels. Ces aménagements permettront un confort d'accès pour rejoindre le pôle intermodal Nauticaa en moins de 10 minutes à pied, et de là les grands équipements de la Ville via le BHNS. Les habitants profiteront de vues dégagées vers le paysage en limite communale, et de la proximité des espaces verts de loisirs de la Ville : le parc des Equipages, le parc de Rollencourt, etc.

Une continuité verte bordera le secteur avec la préservation des espaces « de nature » en lisière urbaine, l'aménagement d'un mail sportif dès l'entrée de ville et d'agglomération, ainsi que l'aménagement des liaisons « douces » de la boucle vélo de la ville (du parcours des Pinchonvalles vers les terrils 11/19 de Loos-en-Gohelle). Le quartier tirera parti des atouts environnementaux pour valoriser les paysages, utiliser la topographie qui permet une exposition Sud, et intégrera des aménagements en faveur d'une gestion raisonnée de l'eau. Le quartier étant situé en face du pôle d'excellence sportif, il bénéficiera également des impacts liés au développement économique et à l'attractivité du secteur.

- De nouvelles formes d'habitat privilégiant la mixité de produits dans des formes urbaines adaptées au site et aux besoins : Le programme permettra de faire évoluer le quartier vers une mixité sociale renforcée. Le quartier proposera un nouveau mode d'habiter et une programmation attractive avec des produits diversifiés et innovants : habitat participatif, formes et typologies correspondant aux besoins de nouveaux habitants.
- Un cadre de vie amélioré et une mixité fonctionnelle renforcée : La trame viaire interne au quartier sera restructurée et hiérarchisée. Un pôle de proximité sera affirmé au cœur du quartier Vent de Bise, à l'articulation et autour d'équipements existants et en projet.

### Article 2.3 Orientations stratégiques du projet d'innovation

#### SANS OBJET

### Article 3. Les facteurs clés de réussite et les objectifs d'excellence du projet

#### Article 3.1 Les engagements spécifiques conditionnant la réussite du projet de renouvellement urbain

Afin de contribuer aux orientations stratégiques du contrat de ville et de réduire durablement les écarts entre les quartiers concernés et leurs agglomérations, des facteurs clés de succès et des interventions nécessaires à la réussite du projet ont été identifiés. Elles sont réalisées sous la responsabilité des Parties prenantes de la convention désignées ci-après.

Desserte des quartiers par une ligne BHNS mise en service le 01/04/19 : la mise en service du BHNS a permis de renforcer l'attractivité des quartiers en améliorant leur desserte et en les connectant de manière plus performante au reste du territoire. Le BHNS est donc un atout pour l'attractivité de l'offre de logements, mais également pour faciliter la mobilité des habitants vers les zones d'emploi. Les trois quartiers concernés par le NPNRU sont concernés par le développement du BHNS avec la Bulle 1 qui relie Liévin à Noyelles-Godault, et de la bulle 3 qui relie Avion à Vendin-le-Vieil en longeant la cité 12/14. La desserte se situe immédiatement au cœur du quartier ou à proximité sur les axes principaux en rive. Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier 12/14, le SMT étudie le déploiement d'une nouvelle ligne qui reliera le nouvel hôpital au centre-ville et à la gare de Lens (TGV, TER) en passant au cœur du quartier (tracé défini, précision des emprises et profils dans le cadre de l'AMO aménagement des espaces publics en cours – échéance 3<sup>e</sup> trimestre 2021), privilégiant ainsi une desserte de proximité au lieu d'un parcours qui se serait contenté de longer le quartier par les franges en empruntant les routes de Béthune ou de la Bassée. La mise en service de cette ligne interviendra en même temps que l'ouverture du nouvel hôpital, à horizon 2024.

## RECETTES RETENUES

## VALORISATION FONCIERE DES TERRAINS OU IMMEUBLES DEVENUS CESSIBLES

- Destinées à la production de LLS; à la réalisation de voies publiques, d'espaces résidentiels ou d'espaces à vocation publique; au Groupe Action Logement

Destination du foncier :	Nature de l'objet	Unité de surface	Surface	Prix Unitaire	Montant retenu
Production de LLS	Collectif	Sélectionner l'unité		135.00 €	- €
	Neuf	Sélectionner l'unité		1035.00 €	- €
	AJA*	Sélectionner l'unité		180.00 €	- €
	Neuf	Sélectionner l'unité		1 035.00 €	- €
Réalisation de voies publiques, d'espaces résidentiels ou à vocation publique	Individuel	Sélectionner l'unité			- €
Groupe Action Logement au titre des contreparties	AJA*	m² de foncier	4 500.00		- €
		m² de SDP			- €

\* Acquisition améliorée

- Destinées à une opération d'aménagement d'ensemble ou à la constitution de réserves foncières

Destination du foncier :	Nature de l'objet	Unité de surface	Surface	Prix Unitaire	Montant retenu
Collectivité locale ou à un aménageur pour la conduite d'une opération d'aménagement d'ensemble	Terrains	Sélectionner l'unité			- €
	Immeubles	Sélectionner l'unité			- €
Constitution de réserves foncières		m² de foncier			- €

- Destinées à un autre usage (logements locatifs libres, logements en accession, locaux d'activités économiques, équipements publics, autre)

Destination du foncier :	Nature de l'objet	Unité de surface	Surface	Prix Unitaire	Montant retenu
Opération d'équipements publics	Terrains	Sélectionner l'unité			- €
	Immeubles	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Logements locatifs libres conventionnés	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Logements locatifs libres intermédiaires	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Logements locatifs libres	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Accession libre	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Accession sociale	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Accession à coût maîtrisé	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Locaux commerciaux	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Locaux artisanaux et d'entreposage	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Locaux de bureaux et activités tertiaires	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Locaux dédiés, économie sociale et solidaire, tiers lieux, ...	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
Autres destinations	Foncier nu	Sélectionner l'unité			- €
	Foncier bâti	Sélectionner l'unité			- €
	Neuf	Sélectionner l'unité			- €
	AJA*	Sélectionner l'unité			- €
* Acquisition améliorée					
					122 900.00 €

## RECAPITULATIF VALORISATION FONCIERE

Terrains et immeubles destinés à la production de LLS, à la réalisation de voies publiques, d'espaces résidentiels ou d'espaces à vocation publique ou destinés au Groupe Action Logement	- €
Terrains et immeubles destinés à une opération d'aménagement d'ensemble ou à la constitution de réserves foncières	- €
Terrains et immeubles destinés à un autre usage (logements locatifs libres, logements en accession, locaux d'activités économiques, équipements publics, autre)	122 900.00 €
<b>TOTAL VALORISATION FONCIERE</b>	<b>122 900.00 €</b>

## EVENTUELLES AUTRES RECETTES VALABLES PAR LE CE OU LE DG

(Autres recettes à préciser)	122 900.00 €
<b>TOTAL RECETTES RETENUES</b>	<b>122 900.00 €</b>



Département du Pas-de-Calais

Commune de Liévin

Section AN

Rue Monte Cassino

Pas de Calais Habitat

## PLAN DE DIVISION PLAN DE BORNAGE

Système de projection altimétrique : --  
Système de projection planimétrique : Lambert CC50 rattaché par GPS (Teria)

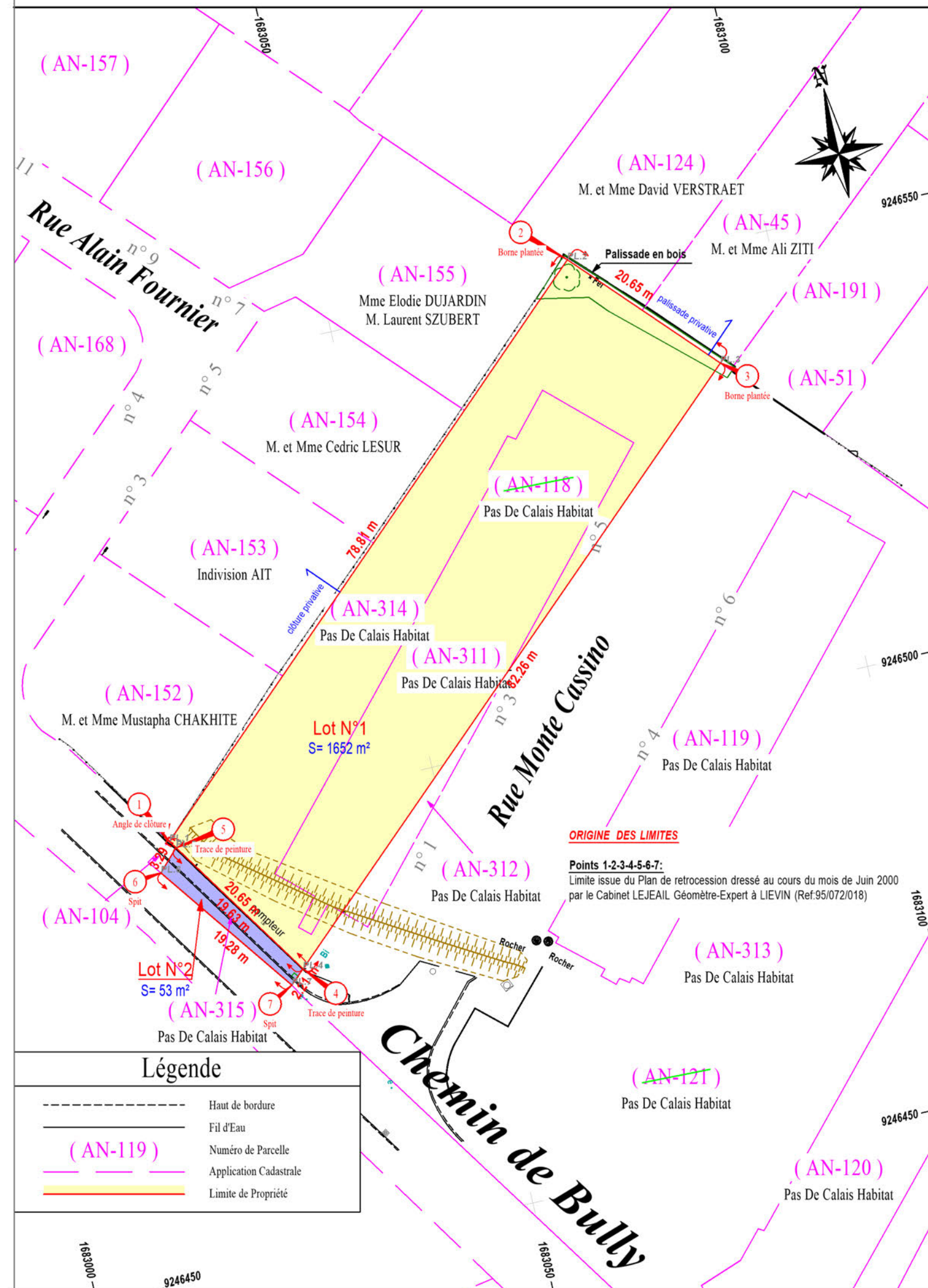
Fichier : 2042600

Modifications	Date	Auteur
Création du plan	09/12/12	
Plan provisoire	09/12/12	Pierre HELARD (helard.geometre@cabinetbogaert.fr)
Réunion de bornage	11/05/2021	Pierre HELARD (helard.geometre@cabinetbogaert.fr)

**Siège Social BÉTHUNE**  
Technoparc Futura  
Rue de l'université - BP 583  
62411 BETHUNE CEDEX  
Tél : 03.21.57.30.54  
Email : bogaert.geometre@cabinetbogaert.fr

**Agence de LILLERS**  
6, Rue Fossé Cave  
62190 LILLERS  
Tél : 03.21.61.02.33

**Agence de DUNKERQUE**  
52, Rue Henri Terquem  
59140 DUNKERQUE  
Tél : 03.28.66.76.79



Dossier N° : 8402982  
Démarche : Consultation du Domaine (version de mai 2020)  
Organisme : Direction générale des Finances Publiques  
Ce dossier est **en construction**.

## Historique

Déposé le : vendredi 18 novembre 2022 15h31

## Identité du demandeur

Email : avisdomaine@pasdecalais-habitat.fr  
SIRET : 34407767200022  
SIRET du siège social : 34407767200022  
Dénomination : PAS DE CALAIS HABITAT - OPH 62  
Forme juridique : Établissement public local à caractère industriel ou commercial  
Libellé NAF : Location de logements  
Code NAF : 6820A  
Date de création : 15 décembre 1987  
Effectif (ISPF) : 500 à 999 salariés  
Code effectif : 41  
Numéro de TVA intracommunautaire : FR59344077672  
Adresse : PAS DE CALAIS HABITAT  
PAS DE CALAIS HABITAT  
4 AV DES DROITS DE L'HOMME  
CS 20926  
62000 ARRAS  
FRANCE

## Formulaire

Pour des précisions sur les cas où la DNID doit être sélectionnée dans la liste ci-dessus, cliquer sur le lien :

<https://immobilier-etat.gouv.fr/noticeDS#competence>

**Les modes opératoires sont disponibles en cliquant sur l'URL ci-dessous**

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/fe50ca9e6b43490fa615/>

**Liste des contacts (exclusivement pour les questions "métier" liées à la consultation du Domaine préalablement à l'envoi du formulaire)**

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/9696a5c3e60e44409379/>

## **1. Coordonnées de la personne à contacter**

**Nom, Prénom de la personne à contacter y compris pour une visite sur place**

Madame [REDACTED]

**Fonctions**

Responsable FONCIER

**Catégorie du demandeur**

HLM

**Numéro de téléphone**

**Adresse courriel**

dany.legrand@pasdecalais-habitat.fr

**En cas d'action pour le compte d'un tiers, nom du mandant :**

Non communiqué

**Demande effectuée dans le cadre de la relation de confiance**

Non

## **2. Description de l'opération envisagée (voir notice) :**

**Nature de l'opération**

Cession

**Motif et contexte de l'opération, modalités particulières**

PdC h envisage de céder à COOPARTOIS (pour la construction de logements individuels en accession sociale) un ensemble immobilier sis à LIEVIN Rue Monte Cassino et du 08 mai 1945 repris au cadastre sous la section AN 311 (667 m<sup>2</sup>) et AN 314 (985 m<sup>2</sup>) d'une superficie totale de 1 652 m<sup>2</sup>. Sur cette emprise cadastrale était implanté un bâtiment de logements collectifs démoli à ce jour dans le cadre de la convention ANRU.

**Opération d'ensemble**

Non

**Calendrier prévisionnel**

1er semestre 2023

**Des négociations sur le prix ont-elles été engagées ?**

Oui

**Si oui, indiquer le prix négocié ou demandé :**

Dossier NPNRU => prix donné 25 €/m<sup>2</sup>



### 3. Identification, description du ou des biens (voir notice) :

#### **Demande d'évaluation justifiant l'utilisation d'un tableur**

Pour les seules demandes d'évaluation portant sur plus de 3 biens distincts, vous pouvez utiliser l'un des formats de tableur ci-dessous (les situations justifiant l'utilisation du tableur sont précisés dans la notice).

De manière générale, il est fortement recommandé, pour faciliter et accélérer le traitement de votre dossier, de compléter un formulaire par bien à évaluer.

Tableur Excel ou OpenOffice : <https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/e16abf079b2c4cb3a88a/>

Ne peut pas omettre de joindre en fin de formulaire les pièces justificatives pour les biens décrits dans le tableur.

#### **Adresse précise du bien à évaluer :**

Rue Monte Cassino 62800 Liévin

#### **Complément d'adresse**

et Rue du 8 mai 1945

#### **Parcelles cadastrales**

AN 311 (667 m<sup>2</sup>) + AN 314 (985 m<sup>2</sup>) soit 696 m<sup>2</sup>

#### **Numéro(s) de lot(s)**

Non communiqué

#### **Département et commune du bien à évaluer**

62 / 62510 - Liévin

#### **Nature du bien**

Terrain à bâtir

#### **Si autre, précisez**

Non communiqué

#### **Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens..)**

Terrain non bâti

#### **Le bien a-t-il déjà été évalué par le service du Domaine ?**

Non

#### **Le bien a-t-il été évalué par un expert privé ?**

Non

### 4. Situation juridique du bien (voir notice) :

#### **Identité des propriétaires du bien :**

Pas-de-Calais habitat

#### **Situation locative du bien :**

Libre

## 5. Urbanisme (voir notice) :

### Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Oui

### Zonage PLU

U

### Préciser le zonage (UA, UB...) :

UBb

Si le PLU est dématérialisé, indiquer l'adresse URL du PLU en lieu et place de la pièce jointe :

Non communiqué

### Situation Particulière

Non communiqué

### Date de référence

Non communiqué

### Servitudes administratives ou de droit privé :

Non communiqué

### Réseaux et voiries :

Non communiqué

## 6. Précisions complémentaires

### Précisions complémentaires :

Non communiqué

### Référence interne de votre demande

AL/DL/2022-039

## 7. Autres documents joints à la demande : (photos et autres documents utiles à la réalisation de l'évaluation cf. notice)

### Signataire

#### Nom du signataire :

[REDACTED]

#### Qualité du signataire

Directrice du service URBANISME, FONCIER et SIG

## Messagerie

**Email automatique, vendredi 18 novembre 2022 15h31**

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n°2021/62510 - Liévin/8402982 a bien été reçu] Bonjour, Nous vous confirmons la bonne réception de votre demande d'évaluation (dossier n° 2021/62510 - Liévin/8402982, votre référence interne AL/DL/2022-039). Cet accusé de réception vaut preuve de dépôt. Si votre dossier est complet, vous recevrez très prochainement un accusé de réception vous informant de son passage en instruction. À tout moment, vous pouvez consulter votre dossier et les éventuels messages que nous vous ferons parvenir à cette adresse : <https://www.demarches-simplifiees.fr/dossiers/8402982> . Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale

**hugues.fourrier, mardi 20 décembre 2022 15h05**

Bonjour, A ce jour votre dossier [NumDossier] reçu le [DateArrivee] est incomplet. Aussi je vous remercie de m'adresser les éléments suivants pour pouvoir prendre en charge votre demande : - Dans la continuité de notre conversation, - Votre demande concerne une cession à votre filiale Coopartois, par conséquent je suis réservé sur le caractère nécessaire et réglementaire de votre consultation. ( à Outreau, vs cédiez à la commune)- Après consultation d'1 note interne de la Direction Nationale d'Interventions Domaniales sur le rôle du service du domaine dans le cadre d'une opération ANRU : ' Il est précisé, par ailleurs, que les dispositions législatives et réglementaires n'attribuent aucune compétence au service du Domaine pour confirmer qu'une opération de rénovation urbaine peut être engagée ou autorisée ou pour se prononcer sur les modalités de détermination des subventions ou concours financiers de l'ANRU. Les services locaux du Domaine n'étant pas signataires des conventions « ANRU », ils n'ont pas à valider ces opérations. Cet arrêté dont le ministre chargé du domaine n'est pas signataire, ne crée pas de nouvelle obligation réglementaire de consultation du Domaine et ne saurait donc imposer des conditions de consultation dérogatoires au droit commun. Par csqt, il apparaît que vous êtes libre de statuer sans consultation du domaine Cordialement,

**hugues.fourrier, vendredi 23 décembre 2022 15h27**

Bonjour, A ce jour votre dossier [NumDossier] reçu le [DateArrivee] est incomplet. Aussi je vous remercie de m'adresser les éléments suivants pour pouvoir prendre en charge votre demande : - Dans la continuité de mon précédent message, si toutefois vous estimiez disposer d'élément(s) me permettant de traiter ce dossier, je vous invite à me les communiquer. - Merci, Cordialement,