

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230512-2878-DE-1-1
Date de télétransmission : 17/05/2023
Date de réception préfecture : 17/05/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 12 MAI 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusé : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

BETHUNE Subvention pour la prévention sur le quartier du Mont Liébaut

Direction du territoire de bethune-bruay

Rapporteur : 

Pas-de-Calais habitat contribue de longue date aux opérations de renouvellement urbain, ANRU et NPNRU, sur l'agglomération Béthunoise et plus particulièrement sur la ville de Béthune. Démolition, réhabilitation, construction de patrimoine ou aménagements urbains sont autant de facteurs qui améliorent le confort et l'image des résidences.

Cependant, le traitement urbain ne peut régler à lui seul les difficultés observées sur certains quartiers qui se caractérisent par une demande sociale forte, des incivilités et des dégradations croissantes traduisant un besoin de tranquillité publique plus fort.

C'est dans ce cadre que l'office contribue également au déploiement du dispositif d'abattement de la TFPB avec pour objectif de déployer une gestion urbaine et sociale de proximité.

Privatisation d'entrée, éclairage des parties communes, vidéo protection, sur entretien,

soutien aux initiatives d'habitants, insertion professionnelle ou accompagnement social sont autant de projets portés ou accompagnés par Pas-de-Calais habitat.

C'est à ce titre qu'est proposée la convention de partenariat avec la ville de Béthune et la Vie Active, par le biais de son club de prévention, pour le développement d'un projet d'animation et d'accompagnement destiné à des publics en difficultés, notamment les jeunes sur le quartier du Mont Liébaut.

L'intervention de la Vie Active est basée sur un binôme composé de 2 éducateurs de rue spécialisés afin de favoriser :

- L'identification de l'intervention par la population,
- Le repérage des jeunes et leur prise de contact,
- Le travail d'observation des phénomènes sociaux,
- La construction de relations de confiance,
- L'analyse des besoins et les propositions d'actions,
- La mise en place d'actions collectives,
- La proposition d'accompagnement individuel,
- La mise en partenariat avec les acteurs locaux,

Les objectifs de la ville et de l'office convergent vers une frange ciblée des habitants du quartier visant à la prendre en charge et réduire ainsi les facteurs générant la dégradation globale des patrimoines et le sentiment d'insécurité.

C'est un dispositif déjà expérimenté sur d'autres communes et d'autres quartiers d'habitat de l'office qui est testé en 2023 à Béthune. Les évaluations globales du contrat de ville, du dispositif d'abattement de la TFPB et du présent projet à travers la baisse de certains indicateurs d'exploitation de l'office permettront de vérifier sa pertinence et son inscription dans le temps.

Vu l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 voté le 16 décembre 2022 en Conseil d'administration,

Vu la convention 2023 annexée,

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la ville de Béthune, la Vie Active et Pas-de-Calais habitat ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 40 000 euros TTC (quarante mille euros TTC) à la Vie Active après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

Contrat de Ville

Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane

Avenant à la Convention d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ANNEE 2023

L'article 1338 bis du Code Général des Impôts précise les modalités d'application de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties des organismes d'habitations à loyers modérés (HLM) dans les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville.

Cet abattement s'applique aux logements propriétés de ces organismes HLM s'ils sont signataires dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec la commune, l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'Etat dans le département, relative à l'entretien et à la gestion du parc et ayant pour but d'améliorer la qualité du service rendu aux locataires.

Une convention d'abattement a été signée le 30 mars 2017 entre l'Etat, la Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois-Lys Romane, la commune de Béthune et l'organisme HLM Pas de Calais Habitat modifiée par avenant en date du 30 septembre 2019 et avec en annexe un programme d'actions, contrepartie de l'abattement, dont bénéficie annuellement l'organisme HLM pour le(s) quartier(s) du Mont Liébaut et de la Rue de Lille.

Les parties conviennent de proroger la durée de la convention d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour application de l'abattement jusqu'aux impositions établies au titre de l'année 2023, et ce, afin de couvrir la période du Contrat de Ville.

Aussi, le programme d'actions annexé au présent avenant pour l'année 2023 tient compte du bilan des actions réalisées sur la période 2020-2021-2022.

Les autres clauses de la convention susvisée restent inchangées.

Fait à Béthune, le 20/12/2022, en 4 exemplaires originaux,

Pour l'Etat, M. le Sous-Préfet,



Sous-Préfet

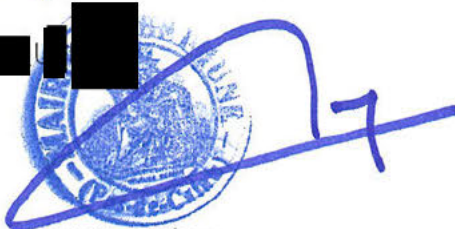
Pour la Communauté d'Agglomération, M. le



Pour l'organisme HLM Pas de Calais Habitat, le Directeur Général,

Pas-de-Calais Habitat

Pour la commune de Béthune, M. le Maire,



CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE										
Programme d'actions lié à l'abattement de TFPB 2023										
PERIODE :	2023				NOM DU QUARTIER :	RUE DE LILLE			Montant prévisionnel de l'abattement 2023 :	20 064 €
ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat				N°QPV :	QP062009			Reliquat sur PA 2020-2022 :	25 878 €
COMMUNE :	BETHUNE									45 942 €
Nombre de logements dans le quartier :										
					BILAN 2020-2022					2023
Axes	Actions	GESTION DE DROIT COMMUN RENFORCEE (X)	ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER (X)	RELIQUAT SUR CONVENTION 2016-2019	MONTANT ABATTEMENT TRIENNAL 2020-2022	MONTANT PREVISIONNEL PA 2020-2022	MONTANT ENGAGÉ SUR 2020-2022 (au 05/09/2022)	MONTANT RESTANT A FACTURER 2020-2022	MONTANT PREVISIONNEL PA 2023	
1	Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance								
		Agents de médiation sociale								
		Agents de développement social et urbain								
		Coordonnateur hlm de la gestion de proximité								
		Référents sécurité								
	SOUS-TOTAL					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2	Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)								
		Sessions de coordination inter-acteurs								
		Dispositifs de soutien								
	SOUS-TOTAL					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
3	Sur-entretien	Renforcement nettoyage								
		Enlèvement de tags et graffitis				1 500,00 €				
		Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
		Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)				4 500,00 €	3 778,00 €			
						6 000,00 €	3 778,00 €	0,00 €	0,00 €	
4	Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants :								
		Renforcement ramassage papiers et détritrus					2 263,00 €			
		Enlèvement des épaves				6 000,00 €	4 205,00 €			
		Amélioration de la collecte des déchets								
						6 000,00 €	6 468,00 €	0,00 €	0,00 €	
5	Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
		Vidéosurveillance								
		Surveillance des chantiers								
		Analyse des besoins en vidéosurveillance								
						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
6	Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires								
		Dispositif spécifique à la sensibilisation, à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens								
		Enquêtes de satisfaction territorialisées								
	SOUS-TOTAL					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
7	Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »				1 500,00 €			500,00 €	
		Actions d'accompagnement social spécifiques :								
		Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
		Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							5 000,00 €	
		Mise à disposition de locaux associatifs ou de services				27 300,00 €	27 312,00 €		9 104,00 €	
						28 800,00 €	27 312,00 €	0,00 €	14 604,00 €	
8	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie							34 650,00 €	
		surcout de remise en état des logements								
		travaux de sécurisation (gestion des caves, digicode, Vigik)				52 000,00 €	3 364,00 €	26 000,00 €		
	SOUS-TOTAL					52 000,00 €	3 364,00 €	26 000,00 €	34 650,00 €	
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL						74 064,00 €	92 800,00 €	40 922,00 €	26 000,00 €	49 254,00 €
							66 922,00 €			

Pas-de-Calais habitat



CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE										
Programme d'actions lié à l'abattement de TFPB 2023										
PERIODE :	2023		NOM DU QUARTIER :	MONT LIEBAUT		Montant prévisionnel de l'abattement 2023 :				279 242 €
ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat		N°QPV :	QP062008		Reliquat sur PA 2020-2022 :				195 008 €
COMMUNE :	BETHUNE									474 250 €
Nombre de logements dans le quartier :										
BILAN 2020-2022										2023
Axes	Actions	GESTION DE DROIT COMMUN RENFORCEE (X)	ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER (X)	RELIQUAT SUR CONVENTION 2016-2019	MONTANT ABATTEMENT TRIENNAL 2020-2023	MONTANT PRÉVISIONNEL PA 2020-2022	MONTANT ENGAGÉ SUR 2020-2022 (au 05/09/2022)	MONTANT RESTANT A FACTURER 2020-2022	MONTANT PRÉVISIONNEL PA 2023	
1	Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance					52 530,00 €			
		Agents de médiation sociale								40 000,00 €
		Agents de développement social et urbain								
		Coordonnateur hlm de la gestion de proximité								
		Référents sécurité								
	SOUS-TOTAL						52 530,00 €	0,00 €		40 000,00 €
2	Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)								
		Sessions de coordination inter-acteurs								
		Dispositifs de soutien								
	SOUS-TOTAL						0,00 €	0,00 €		0,00 €
3	Sur-entretien	Renforcement nettoyage					3 164,00 €			
		Enlèvement de tags et graffitis				9 000,00 €	600,00 €			
		Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
		Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)				18 000,00 €	18 132,00 €			10 000,00 €
							21 896,00 €	0,00 €		10 000,00 €
	SOUS-TOTAL					18 000,00 €	23 014,00 €			10 000,00 €
4	Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants :								
		Renforcement ramassage papiers et détritux								
		Enlèvement des épaves								
		Amélioration de la collecte des déchets								
	SOUS-TOTAL						23 014,00 €	0,00 €		10 000,00 €
5	Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
		Vidéosurveillance				63 000,00 €	36 315,00 €	48 000,00 €		33 000,00 €
		Surveillance des chantiers								
		Analyse des besoins en vidéosurveillance								
	SOUS-TOTAL						36 315,00 €	48 000,00 €		33 000,00 €
6	Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires				6 000,00 €				
		Dispositif spécifique à la sensibilisation, à la maitrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens								
		Enquêtes de satisfaction territorialisées								
	SOUS-TOTAL						0,00 €	0,00 €		0,00 €
7	Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »				9 000,00 €	795,00 €			
		Actions d'accompagnement social spécifiques :								
		Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
		Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)				12 000,00 €	38 768,00 €			5 000,00 €
		Mise à disposition de locaux associatifs ou de services				90 423,00 €	90 423,00 €			30 141,00 €
	SOUS-TOTAL						129 986,00 €	0,00 €		35 141,00 €
8	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie				120 000,00 €	7 266,00 €			350 000,00 €
		surcort de remise en état des logements								
		travaux de sécurisation (gestion des caves, digicode, Vigik)				909 600,00 €	695 206,00 €			
	SOUS-TOTAL						702 472,00 €	45 802,00 €		350 000,00 €
	MONTANT TOTAL PREVISIONNEL					350 867,00 €	893 153,00 €	1 255 023,00 €	966 213,00 €	93 802,00 €
						1 244 020,00 €			1 060 015,00 €	



Convention subvention dans le cadre de la Politique Ville Année 2023

Financement pour des opérations de médiation Quartier du Mont Liébaut - Béthune

Entre

Pas-de-Calais habitat, sis 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 – 62022 Arras, représenté par Monsieur [REDACTED], Direction Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du Conseil d'administration du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **l'OPH** »,
D'une part,
Et,

La Vie Active via le Club de Prévention Maurice Schumann, dont le Siège est situé à Arras (62000), 04 rue Beffara, représenté par son Président, Monsieur [REDACTED], dûment habilité, aux présentes,

Désignée ci-après le « **Club de Prévention** »,
De second part,
Et,

La Ville de Béthune, dont l'Hôtel de ville est situé, Place du 4 Septembre 62400 Béthune, représenté par le Maire, [REDACTED], dûment habilité aux présentes,

Désignée ci-après la « **Commune** »,
De troisième part,

Pas-de-Calais habitat, la Vie Active et la Ville de Béthune sont ci-après désignés, individuellement, une « **Partie** » et, collectivement les « **Parties** »

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Béthune suite aux engagements pris lors de la signature de l'avenant TFPB 2023 voté le 16 décembre 2022 en Conseil d'Administration. Cette action fléchée dans le descriptif de la convention finance les interventions du Club de Prévention, la Vie Active en cofinancement avec la municipalité.

Article 2 : Description et objectifs des projets

La Vie Active sollicite une subvention pour le financement de son projet d'animation, d'accompagnement, de sensibilisation, d'écoute, par le biais d'éducateurs spécialisés, destiné à des publics en difficultés, notamment les jeunes.

Lieu de l'opération : Commune de Béthune

Secteur quartier prioritaire : Quartier du Mont Liébaut

Montant de la participation financière de Pas-de-Calais habitat : 40 000 € (quarante mille euros TTC)

Porteur du Projet : Ville de Béthune

Article 3 : Modalité du versement de la subvention

Le versement de la subvention sera effectué en 2 fois, par virement sur le compte bancaire de l'Association, après appel de fonds écrit de l'association et sur présentation d'un RIB :

RIB :

IBAN :

BIC :

1^{er} versement le 1^{er} juillet 2023 : 20 000 €

2^{ème} versement le 1^{er} décembre 2023 : 20 000 €

Article 4 : Obligations des Parties

4.1 La Vie Active – via le Club de Prévention :

En complément de l'engagement financier de Pas-de-Calais habitat, la Vie Active s'engage à :

- Etablir des relations de confiance avec les jeunes et les familles afin de les soutenir dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets collectifs et individuels.
- Créer du lien social pour favoriser la participation et les initiatives des habitants à l'amélioration du vivre ensemble.
- Mobiliser majoritairement les publics jeunes.
- Associer Pas de Calais habitat et la Ville de Béthune aux instances de pilotage et de suivi de l'action.
- Fournir un bilan intermédiaire (au 30 septembre de l'année en cours) qualitatif et quantitatif de(s) action(s) menée(s) et un bilan final qualitatif et quantitatif au plus tard un mois après la fin de la convention définie dans l'article 5.
- Produire un compte rendu financier, accompagné d'une note argumentaire détaillée, qui atteste de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de la subvention. Le compte rendu financier est déposé auprès de Pas de Calais habitat et de la Ville de Béthune dans les trois mois suivant la fin de l'exercice pour lequel la subvention a été attribuée.
- Prévenir Pas de Calais habitat et la Ville de Béthune urbaine des dates d'assemblées générales et fournir obligatoirement les procès-verbaux de celles-ci. Fournir également les procès-verbaux des réunions du bureau et du conseil d'administration.
- Adresser toute modification qui interviendrait dans les statuts, la composition du conseil d'administration et du bureau, dans les meilleurs délais le cas échéant.
- Justifier autant que de besoin l'utilisation des subventions reçues en tenant sa comptabilité à disposition, laquelle est tenue par référence aux principes du plan comptable général.

L'intervention du la Vie Active est basée sur un binôme composé de 2 éducateurs spécialisés afin de favoriser :

- L'identification de l'intervention par la population,
- Le repérage des jeunes et leur prise de contact,
- Le travail d'observation des phénomènes sociaux,
- La mise en partenariat avec les acteurs locaux,
- L'analyse des besoins et les propositions d'actions,
- La construction de relations de confiance,
- La mise en place d'actions collectives,
- La proposition d'accompagnement individuel,

L'intervention axée sur le quartier prioritaire cité à l'article 2 restera adaptée à la mobilité des jeunes, si besoin en privilégiant le travail de rue.

Le Vie Active s'engage par la signature de la présente à faire état de la participation financière de Pas-de-Calais habitat sur l'ensemble des documents relatifs à son activité et à en informer ses interlocuteurs.

4.2 La Ville de Béthune :

La Ville de Béthune s'engage à :

- à accorder à Pas-de-Calais habitat l'exonération TFPB correspondante : 40 000 € (quarante mille euros TTC) pour l'année 2023

4.3 Pas-de-Calais habitat :

Pas-de-Calais habitat apporte une contribution financière à l'action via le versement d'une subvention définie à l'article 2. La présente subvention de Pas-de-Calais habitat est ferme et définitive pour l'année 2023.

Article 5 : Durée

La présente convention prend effet à sa date de signature. Les effets de la présente convention cesseront le 31 décembre 2023.

Article 6 : Responsabilité – Assurance - Taxes

La Vie Active via le Club de prévention exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive. Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que les responsabilités de la ville de Béthune et de Pas-de-Calais habitat ne puissent être recherchées.

La Vie Active se conformera aux prescriptions réglementaires relatives à l'exercice de son objet statutaire. En outre, elle fera son affaire personnelle de tous les impôts, taxes, cotisations et redevances, présents ou futurs, constituant ses obligations sociales et fiscales, de telle sorte que la Pas-de-Calais habitat et la Ville de Béthune ne puissent être inquiétés ou des responsabilités recherchées, en aucune façon à ce sujet. Il en est de même pour toute autre dette ou tout engagement pouvant avoir des conséquences financières que l'association aurait contractées dans le cadre de son activité.

Article 7 - Clause résolutoire et contestation

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des Parties de ses engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des Parties à l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

En cas de contestation dans l'exécution de la présente convention, et à défaut d'accord amiable entre les parties, le différend serait porté devant la juridiction compétente en la matière.

Article 9 – Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Béthune, le XX avril 2023

En 3 originaux.

Pour Pas-de-Calais habitat,

████████████████████
Directeur général

Pour la ville de Béthune

████████████████████
Maire

Pour l'association, la Vie Active

████████████████████
Président