

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230512-3086-DE-1-1
Date de télétransmission : 17/05/2023
Date de réception préfecture : 17/05/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 12 MAI 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusé : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

LUMBRES Convention de Partenariat avec le Lycée Bernard Chochoy Mettre en situation réelle des apprenants

Rapporteur : Mme [REDACTED]

Le Lycée des Métiers du Bâtiment Bernard CHOCHOY de Lumbres a le souci permanent de l'intégration la plus rapide possible de ses étudiants dans l'entreprise. Pour cela, il propose de très nombreuses activités professionnelles concernant les métiers du bâtiment, tant au sein du Lycée qu'à l'extérieur.

Couvrant toutes les formations des métiers du bâtiment, sur tous les niveaux : CAP, BAC PRO, le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY permet d'accueillir tous les publics à la recherche d'une formation qualifiante et reconnue dans le monde professionnel. La carte de formations du Lycée cible notamment les corps d'état liés au bâtiment.

Aussi, apprendre un métier au travers des plateaux techniques est une étape incontournable pour apprendre les bons gestes. Néanmoins, la meilleure façon d'enseigner reste la mise en situation réelle.

L'intérêt de cette mise en situation réelle est multiple. Tout d'abord, elle permet d'y associer toutes les formations initiales ou continues proposées par le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres.

Ensuite contrairement aux exercices qu'ils réalisent séparément en atelier, les interventions des apprentis sont reliées les unes aux autres, dans une gestion d'interface et un respect du travail de l'autre.

En tant qu'employeur et en tant qu'acteur économique d'importance, du fait du volume des marchés passés, l'Office entend soutenir la formation des jeunes et leur intégration dans le marché du travail.

Ainsi, des actions en faveur des jeunes en formation dans les centres d'apprentis, les lycées professionnels et techniques, l'enseignement supérieur sont menées et sont développées : chantiers écoles, formations en alternance, stages...

En conséquence, Pas-de-Calais habitat au travers de son projet politique propose au Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres de rendre possible ces mises en situations réelles.

En effet, la volonté de Pas-de-Calais habitat est de permettre aux apprentis de travailler dans des conditions de chantiers réelles, ce qui est aux yeux de l'office un plus pour les artisans et entreprises qui les embaucheront plus facilement lorsqu'ils seront sur le marché de l'emploi.

Pas-de-Calais habitat considère que le toit, l'emploi et la formation sont le trio gagnant sur lequel nous devons agir au quotidien pour les habitants du Département. En conséquence, notre office propose au travers de cette convention de porter les mobilités professionnelles des alternants par le logement afin de favoriser l'accès à la formation et à l'emploi.

La présente convention a pour objet de définir les modalités techniques et administratives de mise en situation réelle des apprentis du Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de partenariat avec le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres et à la signer.

Décision adoptée à l'unanimité

CONVENTION DE PARTENARIAT

Mettre en situation réelle des apprenants

Entre



Direction Territoriale Côte d'Opale Audomarois

&



Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres

VU le code de l'éducation, et notamment ses articles D. 335-1 à D. 335-4,

VU le code du travail,

VU le décret n° 85-924 du 30 août 1985 modifié relatif aux établissements publics locaux d'enseignement,

VU la circulaire n° 205-204 du 29 novembre 2005 relative au label « Lycée des métiers »,

VU le projet politique de Pas-de-Calais habitat pour le mandat 2021-2027, voté par le Conseil d'Administration lors de la séance du 25 février 2022.

Vu l'axe 3 « Accompagnement par le logement » de ce projet politique – paragraphe : le soutien à la formation des jeunes,

Entre les soussignés :

Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY situé rue Marx Dormoy à Lumbres, représenté par Madame [REDACTED], Proviseur,

Ci-après désigné le « Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY », d'une part,

Et Pas-de-Calais Habitat dont le siège social est situé au 4 avenue des Droits de l'homme, CS 20926, 62022 ARRAS Cedex, représentée par son Directeur général, Monsieur [REDACTED]

Ci-après désignée « Pas-de-Calais Habitat », d'autre part,

Lesquels, préalablement à la conclusion de la présente convention, ont exposé ce qui suit :

ARTICLE 1 : DESCRIPTIF DU PROJET EDUCATIF

Le Lycée des Métiers du Bâtiment Bernard CHOCHOY de Lumbres a le souci permanent de l'intégration la plus rapide possible de ses étudiants dans l'entreprise. Pour cela, il propose de très nombreuses activités professionnelles concernant les métiers du bâtiment, tant au sein du Lycée qu'à l'extérieur.

Couvrant toutes les formations des métiers du bâtiment, sur tous les niveaux : CAP, BAC PRO, le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY permet d'accueillir tous les publics à la recherche d'une formation qualifiante et reconnue dans le monde professionnel. La carte de formations du Lycée cible notamment les corps d'état liés au bâtiment.

Aussi, apprendre un métier au travers les plateaux techniques est une étape incontournable pour apprendre les bons gestes. Néanmoins, la meilleure façon d'enseigner reste la mise en situation réelle.

L'intérêt de cette mise en situation réelle est multiple. Tout d'abord, elle permet d'y associer toutes les formations initiales ou continues proposées par le Lycée des Métiers des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres.

Ensuite contrairement aux exercices qu'ils réalisent séparément en atelier, les interventions des apprentis sont reliées les unes aux autres, dans une gestion d'interface et un respect du travail de l'autre.

En tant qu'employeur et en tant qu'acteur économique d'importance, du fait du volume des marchés passés, l'Office entend soutenir la formation des jeunes et leur intégration dans le marché du travail. Ainsi, des actions en faveur des jeunes en formation dans les centres d'apprentis, les lycées professionnels et techniques, l'enseignement supérieur sont menées et sont développées : chantiers écoles, formations en alternance, stages...

En conséquence, Pas-de-Calais habitat au travers de son projet politique propose au Lycée des Bernard CHOCHOY de Lumbres de rendre possible ces mises en situation réelles.

En effet, la volonté de Pas-de-Calais habitat est de permettre aux apprentis de travailler dans des conditions de chantier réelles, ce qui est aux yeux de l'office un plus pour les artisans et entreprises qui les embaucheront plus facilement lorsqu'ils seront sur le marché de l'emploi.

Pas-de-Calais habitat considère que le toit, l'emploi et la formation sont le trio gagnant sur lequel nous devons agir au quotidien pour les habitants du Département. En conséquence, notre office propose au travers de cette convention de porter les mobilités professionnelles des alternants par le logement afin de favoriser l'accès à la formation et à l'emploi.

ARTICLE 2 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les modalités techniques et administratives de mise en situation réelle les apprentis du Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres.

ARTICLE 3 : LES ENGAGEMENTS DE PAS-DE-CALAIS HABITAT

Pas-de-Calais habitat s'engage à :

- **Permettre aux apprenants de travailler dans des conditions de chantier réelles**, en demandant au Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres de réaliser des travaux de rénovation. Il est précisé qu'un diagnostic amiante des supports sera réalisé avant le début des travaux. Sans ce diagnostic, les travaux ne peuvent débuter.
- **Accompagner par la mobilité résidentielle des personnes en alternance**, facilitant la location de logements pour l'hébergement de salariés/stagiaires et ce, sous réserve de la décision de la Commission d'Attribution de Logement (CAL). L'objectif est de faciliter la mobilité résidentielle dans le respect des règles applicables aux bailleurs sociaux tels que l'Office.

ARTICLE 4 : LES ENGAGEMENTS DE LYCEE DES METIERS BERNARD CHOCHOY

Le Lycée des Métiers du Bâtiment Bernard CHOCHOY de Lumbres s'engage :

- A réaliser les travaux dans les règles de l'art.
- A respecter les réglementations et les normes du bâtiment.
- A veiller au respect des règles de santé et de sécurité et en matière de conditions de travail
- A encadrer en permanence les apprenants : port des EPI, respect des règles spécifiques applicables aux mineurs...
- A respecter les délais convenus sauf cas de force majeure

Il est indiqué que le suivi des travaux sera réalisé par M. [REDACTED], Directeur délégué aux Formations.

ARTICLE 5 : CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

L'amplitude horaire de travail est de 09h00 à 18h10. La pause déjeuner de 12h00 à 13h00 ou de 13h00 à 14h00.

ARTICLE 6 : LIEU D'EXECUTION

Il s'agit ici de procéder à des travaux de rénovation de l'ancienne Gendarmerie de Lumbres, située au 97 rue Bernard CHOCHOY et donc à la toute proximité du Lycée.

En effet, dans le cadre de sa réorganisation, Pas-de-Calais habitat crée une Agence Rurale sur le territoire de la Commune de LUMBRES pour être au plus proches de ses locataires.

ARTICLE 7 : LA NATURE DES TRAVAUX

Les travaux confiés dans le cadre de la présente convention seront des travaux de second œuvre et des travaux d'embellissement de type : peinture, revêtements muraux, revêtement de sol. Aucun travaux touchant à la structure et au clos et couvert du bâtiment n'est prévu ni autorisé.

Un cahier des charges techniques particulières sera réalisé par Pas-de-Calais habitat décrivant les travaux nécessaires à la rénovation de cette ancienne gendarmerie. Sans ce cahier des charges, Bernard CHOCHOY de Lumbres ne pourra intervenir. Ce CCTP a une valeur contractuelle et ses prescriptions devront être respectées scrupuleusement. Il est annexé à la présente convention.

Pour Pas-de-Calais habitat, il est indiqué que la coordination des travaux sera effectuée par M. Philippe Boulet, Responsable du Service Technique.

Le lycée s'engage à respecter le planning fixé par Pas-de-Calais habitat.

ARTICLE 8 : RESPONSABILITE - ASSURANCES

Chacune des parties est responsables lors de la réalisation des tâches et missions décrite aux articles 3, 4 et 6 et déclare avoir souscrit les assurances nécessaires pour ce qui la concerne.

Chaque partie s'engage à contracter les assurances nécessaires tant en responsabilité civile qu'en dommages divers destinés à couvrir tous les risques qui pourraient survenir.

Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres transmettra son attestation d'assurance à Pas-de-Calais habitat dans le mois suivant la signature de la présente convention.

Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres assurera le fonctionnement du chantier sous sa seule et unique responsabilité et en assumant le lien de subordination avec les élèves ouvriers.

Elle sera tenue responsable des troubles de toute nature provenant de son activité et de tout dommage et désordre causé (matériel, immatériel et corporel).

Tout dégât occasionné sur des murs, clôtures ou autres ouvrages riverains devra être réparé et remis en état aux frais du Lycée. Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres devra disposer de l'ensemble des assurances nécessaires à son activité. Elle se conformera aux prescriptions réglementaires en vigueur.

ARTICLE 9 : DISPOSITION FINANCIERE

Un devis sera envoyé préalablement à l'intervention qui si acceptation entrainera l'émission d'un bon de commande de Pas-de-Calais habitat.

Il a été convenu que le coût de la main d'œuvre facturé par le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres à Pas-de-Calais habitat correspond à 35% du prix HT des matériaux. Ce coût de main d'œuvre émane de la décision votée par le Conseil d'Administration du Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres.

Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres se charge d'acheter les matériaux et de les facturer à l'Euro près à Pas-de-Calais habitat.

Les factures feront apparaître, outre les mentions légales, les informations suivantes :

- ✓ La référence du bon de commande et la date d'émission,
- ✓ La désignation de la prestation – adresse d'intervention,
- ✓ Le montant des matériaux achetés et une copie de la facture d'achat.

ARTICLE 10 : DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet à la date de sa signature et prendra fin le 31 décembre 2023.

ARTICLE 11 : DENONCIATION

Les deux parties peuvent dénoncer la convention deux mois avant le terme de celle-ci par lettre recommandée avec accusé de réception sans formalité ni motif.

ARTICLE 12 : LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 13 : CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 14 : PROTECTION DES DONNEES

Chacune des Parties s'engage à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

Fait à Lumbres,

Le 2023, en 2 exemplaires originaux,

Pas-de-Calais habitat
P/Le Directeur Général
Madame [REDACTED]
Directrice du Territoire Côte d'Opale Audomarois

Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY
Madame [REDACTED]
Proviseur

Lycée Professionnel du Bâtiment



LYCEE Bernard CHOCHOY

RUE MARX DORMOY

62380 LUMBRES

Tél 03 21 12 11 11

Email: ddfpt.0620124y@ac-lille.fr

DEVIS N° 11-2023

PAS DE CALAIS HABITAT

TRAVAUX DE PEINTURE "ANCIENNE GENDARMERIE LUMBRES"

Désignation	Qtté	PU HT	Total
Matière d'œuvre	1	1 807,91 €	1 807,91 €
Main d'œuvre 35%	1	632,77 €	632,77 €

Bon pour accord le :

Signature :

EURO	
TOTAL H.T :	2 440,68 €
TOTAL TVA :	361,58 €
TOTAL T.T.C :	2 802,26 €