

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230623-3293-DE-1-1
Date de télétransmission : 27/06/2023
Date de réception préfecture : 27/06/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELICK, Madame ROSSIGNOL.

ARRAS - [REDACTED] Démolition de 42 logements collectifs
Lancement

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

Lors de la séance en date du 6 mai 2022, le Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a autorisé les travaux de démolition du bâtiment A situé au [REDACTED] à Arras (annexe 1).

Ce bâtiment est à ce jour libre d'occupation. La ville d'Arras a notifié à Pas-de-Calais habitat un arrêté de mise en sécurité le 5 avril 2022, qui sera levé après réception des travaux de démolition.

L'ensemble des 42 logements est accessible par des coursives extérieures qui comportent un ensemble d'étalement capable d'assurer la descente de charge et ainsi soulager la structure du bâtiment.

En ce qui concerne la démolition du [REDACTED], un appel d'offres a été lancé le 5 avril 2023, le Comité des Procédures Adaptées s'est tenue le 8 juin 2023, la notification des marchés aura lieu à l'issue de l'autorisation de

lancement du Bureau.

Le coût de l'opération est estimé à 752 383.76€ TTC (annexe 2)

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité



FICHE LANCEMENT D'OPERATION

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	ARRAS - 7/9/11 rue Puvis de Chavanne	Plan de financement type au lancement
Codification :	DE 22040003	
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)	
Conso énergé ique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	42	
Surface habitable (m²) :	2 433,00	Ratios : SC/SH
Surface corrigée avant (m²) :	4 183,00	Avant : 1,72
Surface corrigée après (m²) :	0,00	Après : 0,00

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

PRO	PRO 03/2023	Dépôt DDTM :	31/05/2022
Ouverture Plis :	02/05/2022	OS :	
		Délai :	4 mois

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	LANCEMENT	OBSERVATIONS
<u>A - PRIX DE REVIENT</u>	1 155 290,55 €	752 383,76 €	
Travaux en investissement	876 000,00 €	455 840,84 €	
<i>Coûts de démolition</i>	720 000,00 €	260 556,00 €	
<i>Coûts de déraccordement</i>	60 000,00 €	19 971,04 €	
<i>Coûts annexes</i>	96 000,00 €	175 313,80 €	
Coûts de relogement	0,00 €	0,00 €	Pris en charge par la DT
Honoraires	79 968,48 €	128 289,83 €	
Autres (révisions/avenants...)	31 068,98 €		
CRD au 31/12/2021	168 253,09 €	168 253,09 €	
<u>B - FINANCEMENT</u>	1 155 290,55 €	752 383,76 €	
<u>Subventions</u>	172 368,00 €	172 368,00 €	
Etat	172 368,00 €	172 368,00 €	Fonds FNAP
<u>Emprunts</u>	0,00 €	0,00 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement			
Prêt "Euribor"			
<u>Fonds Propres</u>	982 922,55 €	580 015,76 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	27 506,92 €	17 913,90 €	

V) COMMENTAIRES