

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230623-3475-DE-1-1
Date de télétransmission : 27/06/2023
Date de réception préfecture : 27/06/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

BETHUNE - 17 boulevard des Flandres Démolition du foyer féminin Lancement

Direction du territoire de béthune-bruay

Rapporteur : M. [REDACTED]

Lors de sa séance en date du 3 juillet 2020, le Bureau a validé le dossier d'intention de démolir des 20 logements collectifs du foyer féminin au 17 boulevard des Flandres à Béthune.

Cette opération est inscrite dans la convention NPNRU de Béthune-Bruay.

Le terrain sera requalifié en parking pour la tour Chochoy.

Un appel d'offres a été lancé en mars 2023, le rapport d'analyse a été présenté lors de la Commission des Procédures Adaptées du 8 juin 2023.

La notification du marché de travaux est prévue en septembre 2023 pour un ordre de service en octobre 2023.

Le coût de l'opération est estimé à 419 658,97 € (annexe 1).

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

FICHE LANCEMENT D'OPERATION

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	BETHUNE - Démolition Du Foyer Féminin - 17 bvd des Flandres	Plan de financement type au lancement :
Codification :	DE20020005	Euribor avec 7% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	25	
Surface habitable (m²) :	1270 M²	Ratio : SC/SH
Surface corrigée avant (m²) :	1270 M²	Avant : #VALEUR!
Surface corrigée après (m²) :	0,00	Après : #VALEUR!

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

DID	03/07/2020	Autorisation préfectorale	en cours
Ouverture Plis :	07/04/2023	OS :	01/10/2023
PCDID	06/01/2021	Délai :	4 mois

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	ANRU	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	374 281,42 €	582 771,25 €	419 658,97 €	
Travaux en désinvestissement	255 967,00 €	373 113,82 €	250 151,00 €	
<i>Coûts de démolition</i>	245 967,00 €	315 120,00 €	203 500,00 €	
<i>Coûts de déracordement</i>	10 000,00 €	24 993,82 €	30 595,00 €	
<i>Coûts annexes</i>		33 000,00 €	16 056,00 €	
Coûts de relogement	0,00 €	4 500,00 €	0,00 €	
Honoraires	25 597,00 €	55 333,60 €	55 355,00 €	
Autres (révisions/avenants...)		13 408,00 €	14 031,00 €	
Perte d'exploitation	84 114,00 €	128 975,52 €	64 488,00 €	
CRD	1 705,14 €		14 864,37 €	
Valeur Nette comptable	6 899,00 €	7 440,31 €	20 769,60 €	
B - FINANCEMENT	374 281,42 €	582 771,25 €	419 658,97 €	
Subventions	370 649,00 €	381 898,90 €	381 898,90 €	
ANRU	370 648,00 €	381 898,90 €	381 898,80 €	
Autre subvention	1,00 €			
Emprunts	0,00 €		0,00 €	
PAM réhabilitation LA				
PAM éco prêt LA				
Action Logement				
Prêt "Euribor"				
Fonds Propres	3 632,42 €	200 872,35 €	37 760,07 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	14 971,26 €	11 893,29 €	16 786,36 €	

V) COMMENTAIRES

--