

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230623-3426-DE-1-1
Date de télétransmission : 27/06/2023
Date de réception préfecture : 27/06/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

**LIBERCOURT Convention de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et
Citéo pour un financement dans le cadre d'un projet de médiation et
facilitation urbaine**

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : M. [REDACTED]

Dans le cadre des actions spécifiques mises en place au sein des quartiers prioritaires de la ville et financées par le biais de l'économie d'impôts générée par l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), la commune de Libercourt souhaite mettre en place en 2023 des actions de médiation inter bailleurs (Pas-de-Calais habitat, SIA habitat et Maisons et Cités) pour le quartier de la Haute Voie.

La participation de Pas-de-Calais habitat consiste au versement de la somme de 8250€ à Citéo. Cette dépense entre dans le cadre du dispositif de l'utilisation de l'abattement de TFPB de la commune de Libercourt et dans le champ des actions d'accompagnement social spécifiques.

En accord avec la commune de Libercourt, elle a été inscrite aux programmes d'actions 2023 annexés à la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB signée le 16

décembre 2022.

Une convention de partenariat a été rédigée pour fixer les modalités de participation financière dans le cadre du projet « Médiation- facilitation urbaine Citéo » entre Citéo, Pas-de-Calais habitat et l'ensemble des partenaires.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la commune de Libercourt, Citéo, Pas-de-Calais habitat, la préfecture du Pas-de-Calais, la région des Hauts-de-France, la communauté d'agglomération Hénin-Carvin, Maisons et Cités, SIA habitat, et en fixer définitivement les clauses , charges et conditions.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 8 250 euros TTC (huit mille deux cent cinquante euros TTC) à Citéo après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

Convention de partenariat
Entre la ville de LIBERCOURT, la préfecture du Pas de Calais, la région Hauts de France, la communauté d'agglomération Hénin-Carvin, les bailleurs MAISONS ET CITES, SIA HABITAT, PAS DE CALAIS HABITAT et CITEO
dans le cadre du projet « Médiation - Facilitation Urbaine Citéo »

Entre les soussignés

D'une part,

La ville de LIBERCOURT, représentée par Monsieur MACIEJASZ, Maire

Ci-après nommée « la Ville de LIBERCOURT »

D'autre part,

La préfecture du Pas de Calais, représentée par Monsieur RICHERT, Secrétaire général adjoint en charge de la cohésion sociale

Ci-après nommée « la préfecture du Pas de Calais »

D'autre part,

La région Hauts de France représentée par Monsieur BERTRAND, Président

Ci-après nommée « la Région Hauts de France »

D'autre part,

La communauté d'agglomération Hénin-Carvin, représentée par Monsieur PILCH, Président

Ci-après nommée « la Communauté d'agglomération Hénin-Carvin »

D'autre part,

Maisons et Cités, représenté par Madame Alexandra LEGRAND, Directrice territoriale d'Hénin Beaumont

Ci-après nommé « Maisons et Cités »

D'autre part,

SIA Habitat, représenté par Madame Marie CORNILLON, Directrice générale adjointe Habitants et Territoires

Ci-après nommé « SIA Habitat »

D'autre part,

Pas de Calais Habitat, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général

Ci-après nommé « Pas de Calais Habitat »

Et,

CITEO, association Loi 1901, représentée par Monsieur [REDACTED], Président

Ci-après nommée « CITEO »

Désignés également, ensemble ou séparément, comme les “Parties” ou la “Partie”,

PREAMBULE

Contexte de la convention

La ville de LIBERCOURT a souhaité développer sa démarche d’accompagnement des habitants du territoire avec le concours de l’association CITEO sur le quartier prioritaire De La Haute Voie de LIBERCOURT : le projet fait suite à la réalisation d'un diagnostic en marchant réalisé avec l'ensemble des acteurs présents sur le territoire dans le cadre de l'utilisation de l'abattement de 30% de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les logements sociaux situés dans le quartier prioritaire de la Haute voie.

A ce titre le programme d'actions 2023 retenu sur la ville de Libercourt prévoit grâce à une coopération inter-bailleurs d'unir les moyens pour le recrutement d'un médiateur social confié à CITEO.

Dans le cadre d’animations partagées, les parties citées ci-dessus se coordonnent en partenariat pour financer le projet global de « Médiation urbaine » articulé autour des objectifs suivants :

- ***Contribuer à la cohésion sociale :***

(Re)créer du lien entre les habitants et promouvoir le bien vivre et agir ensemble,

Impliquer les habitants dans les projets portés par la ville et/ou les structures locales, et contribuer à l’émergence d’initiatives citoyennes,

Faciliter les échanges entre les différents acteurs locaux pour déployer des réponses cohérentes et durables aux problématiques territoriales,

Promouvoir les rencontres et les échanges entre habitants, commerçants, usagers des différents équipements.

- ***Favoriser la tranquillité publique :***

Lutter contre le sentiment d’insécurité et réassurer les habitants/usagers,

Prévenir et réguler les conflits d’usage et de voisinage,

Sensibiliser les habitants au respect du cadre de vie,

Activer les relais utiles en cas d’observation de « signaux faibles » : actes de délinquance, décrochage scolaire, isolement, ...

- ***Contribuer à l’attractivité territoriale :***

Valoriser les services, les aménagements, l’offre commerciale et culturelle de la ville auprès des habitants,

Faire du service de prévention et de médiation un atout en terme de marketing territorial.

- ***Faire évoluer les pratiques en matière de mobilité :***

Contribuer à réduire l’usage de la voiture individuelle en informant des nouveaux moyens de transport en commun desservant la commune et les territoires,

Inciter à l'utilisation des modes doux via les trames viaires et aménagements nouvellement livrés.

ARTICLE 1. Objet de la convention

La présente convention de partenariat a pour objet de définir les engagements réciproques des parties dans le cadre de la réalisation du projet « Médiation urbaine », ci-après désigné "projet", défini par les éléments suivants :

- **Le recrutement d'un médiateur-facilitateur CITEO encadré par un coordinateur territorial CITEO**
- **Projet déployé** sur le territoire de LIBERCOURT (Quartier De La Haute Voie) dans le respect des objectifs cités
- Sur la période entre le **23 juin 2023** et le **22 mai 2024**

ARTICLE 2. Engagements des parties

En signant la présente convention, **les parties** s'engagent à respecter l'ensemble des obligations découlant de la mise en œuvre globale du projet.

Plus spécifiquement, **CITEO** s'engage dans les termes suivants à :

- Respecter et atteindre **les objectifs cités ci-dessus** ;
- Organiser et animer les **comités de suivis locaux** avec les parties **et tout autre acteur local jugé pertinent par les parties** ;

Les parties s'engagent dans les termes suivants à :

- Contribuer entre le 23 juin 2023 et le 22 mai 2024 à **l'information et à la mobilisation des habitants pour les actions de médiation impulsées**
- Contribuer à la **communication locale de l'opération**
- Garantir **l'intégration de l'action** dans l'écosystème des partenaires et dispositifs existants sur le territoire qui pourra s'effectuer par :
 - La participation d'un ou plusieurs représentants aux comités de suivi de l'action ;
 - L'organisation et l'animation de réunion(s) de présentation de Médiation urbaine aux acteurs du territoire ;
 - La prise de connaissance des situations rencontrées transmises par le coordinateur et/ou le médiateur suite à certains suivis effectués sur le territoire ;
- Participer à l'élaboration du **bilan du projet**

ARTICLE 3. Durée de la convention

La Convention prend effet le **23 juin 2023**.

La date de fin de Convention est fixée au **22 mai 2024**.

ARTICLE 4. Modalités financières

Le coût de déploiement du dispositif (Projet avec 1 médiateur, 1 coordinateur) s'élève à 47 500€, et sera cofinancé par :

Région Hauts de France : 5 000 € HT

Mairie de Libercourt : 5 000 € HT

Maisons et Cités : 21 000 € HT

SIA Habitat : 8 250 € HT

Pas de Calais Habitat : 8 250 € HT

Le versement de la subvention sera effectué par virement sur le compte bancaire de l'association, après présentation de la facture dûment établie en son nom pour chacun des montants définis.

CITEO accepte la subvention financière des partenaires dans les conditions fixées par la présente convention et s'engage à l'utiliser dans le cadre du projet « Médiation- facilitation urbaine CITEO » qui en est l'objet.

Il est expressément convenu entre les parties que la participation de l'ensemble des partenaires à ce projet se limite au versement de la subvention financière.

Le montant de la subvention financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié en fonction du coût définitif du projet « Médiation-facilitation urbaine CITEO ».

ARTICLE 5. Suivi du dispositif

Afin de s'assurer de la traçabilité des actions effectuées, un comité de suivi se mettra en place tous les trois mois avec l'ensemble des parties sollicitées.

ARTICLE 6. Responsabilités et Assurances

Le médiateur et le coordinateur sont placés sous la direction et la responsabilité de **CITEO**. Toutes les missions confiées par **CITEO** seront réalisées dans le strict respect de toute réglementation applicable. CITEO s'engage à tenir **les parties** indemnes de toute responsabilité en cas de mise en cause.

CITEO déclare et garantit être assurée en responsabilité civile de manière à couvrir les conséquences de tous les dommages dont elle aurait à répondre au titre de la Convention.

ARTICLE 7. Communication et utilisation des données et résultats

Les Parties s'engagent à préserver la confidentialité des dispositions de la Convention et des informations échangées. Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

CITEO sera particulièrement vigilant quant au respect de la vie privée des occupants des logements visités.

CITEO s'engage à communiquer **aux parties** toute information, qu'elle serait amenée à connaître, susceptible d'empêcher la poursuite des actions confiées ou de la compromettre gravement.

En tout état de cause et sous réserve des dispositions précédentes, les parties pourront faire librement référence à cette convention de partenariat pour leurs besoins de communication, notamment institutionnelle, interne et externe, sur tout support, pendant toute la durée de la Convention, dans le respect des dispositions des articles précédents.

ARTICLE 8. Règlement d'un litige

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 9. Clause de résiliation, de dénonciation

Chacun des signataires pourra dénoncer sa participation à cette convention de partenariat en cas de manquement des obligations de CITEO. Toutefois, cette rupture devra être motivée 1 mois avant le démarrage et ne pas nuire au bon déroulement du projet tant sur le plan qualitatif que quantitatif.

ARTICLE 10. Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait en huit exemplaires, le 23 juin 2023,

Monsieur MACIEJASZ, Maire de « la Ville de LIBERCOURT »

Monsieur RICHERT, Secrétaire général adjoint en charge de la cohésion sociale de « la préfecture du Pas de Calais »

Monsieur BERTRAND, Président de « la Région Hauts de France »

Monsieur PILCH, Président de « la Communauté d'agglomération Hénin-Carvin »



Madame Alexandra LEGRAND, Directrice territoriale d'Hénin Beaumont de « Maisons et Cités »

Madame Marie CORNILLON, Directrice Générale Adjointe Habitants et Territoires de « SIA Habitat »

Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général de « Pas de Calais Habitat »

Monsieur Jean Michel LEHEMBRE, Président de « CITEO »