

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230623-3776-DE-1-1  
Date de télétransmission : 27/06/2023  
Date de réception préfecture : 27/06/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JUIN 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame  
ROSSIGNOL.

**BERCK- SUR -MER - Rue du Foier et plaine de l'Eglise Construction d'un  
béguinage de 14 maisons individuelles et de 27 logements  
Opportunité**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

#### **I – CONTEXTE**

Par acte notarié en date du 21 décembre 2016, Pas-de-Calais habitat a acquis de la commune de Berck-sur-Mer, lieudit « Rue de la Plaine de l'Eglise » un ensemble immobilier pour y réaliser des logements collectifs et individuels locatifs (annexe 1).

La commune de Berck-sur-Mer a sollicité Pas-de-Calais habitat pour procéder à l'aménagement des emprises de terrains situées à l'arrière des logements déjà réalisés. Le terrain est repris au cadastre sous la section AS n°13p et s'étend sur une superficie de 6 008m<sup>2</sup> sous réserve d'arpentage (annexe 1).

Compte tenu de la prise en charge pour Pas-de-Calais habitat des travaux de viabilisation de l'ensemble immobilier pour la construction des logements futurs, Pas-de-Calais habitat a fait l'acquisition dudit ensemble à l'euro symbolique.

Dans le cadre d'un partenariat avec la commune de Berck-sur-Mer et Coopartois, Pas-de-Calais habitat a cédé à Coopartois une partie du terrain cadastré section AS n°13p (1 461m<sup>2</sup> environ) pour la réalisation d'un projet de logements en accession sociale à ce jour livrés (annexe 2).

A la lecture des conclusions de l'étude stratégique et prospective territorialisée sur l'habitat et le logement confiée à Adéquation, approuvées par le Conseil d'Administration du 17 mars dernier, il paraît évident que l'implantation géographique du foncier de la commune de Berck-sur-Mer représente un intérêt pour le développement de logements sociaux.

## **II – PRESENTATION DE L'OPERATION**

A ce jour, le projet n'est pas terminé et le foncier non aménagé restant est d'une surface de 5 547 m<sup>2</sup>. Cette réserve foncière située en Cœur d'îlot permettrait d'envisager le développement d'une nouvelle opération et enfin, de terminer l'opération initiée en 2016.

Ce terrain est situé en zone Udr au plan d'urbanisme intercommunal.

En collaboration avec la commune de Berck-sur-Mer et après avoir dessiné une capacité (Annexe 3), nous proposons aujourd'hui de développer :

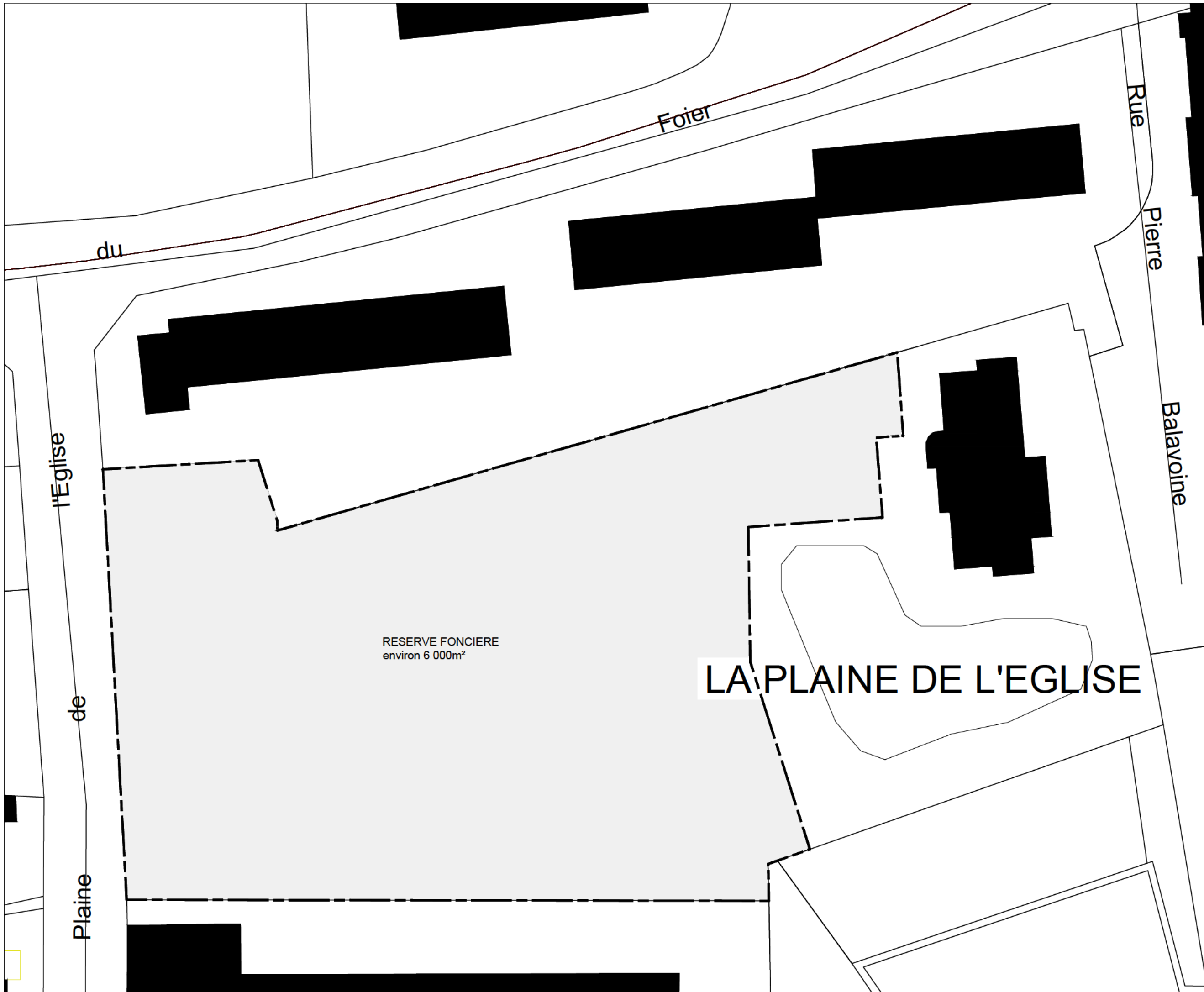
- 1 Béguinage de 14 maisons individuelles,
- 27 logements sociaux répartis dans 2 bâtiments en R+2.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite des études de cette opération
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous les documents relatifs à cette affaire

Décision adoptée à l'unanimité



## LA PLAINE DE L'EGLISE

ANNEXE 1

commune	BERCK
Date	02/06/2023
Echelle	1/500

