

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230623-3244-DE-1-1
Date de télétransmission : 27/06/2023
Date de réception préfecture : 27/06/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

**MONTIGNY EN GOHELLE - Résidence Ile de France - 2 Boulevard Jean
Moulin Création d'un point contact et aménagement de la Maison du
Projet au Rdc du bâtiment Ile-de-France
Lancement**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Le Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé lors de sa séance du 27 mars 2020, la convention NPNRU du territoire de la Communauté d'Agglomération d'Hénin Carvin, reprenant l'opération de création d'un point contact et l'aménagement de la Maison du Projet au rez-de-chaussée du bâtiment Ile-de-France.

En date du 11 mars 2022, le Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé la faisabilité du projet pour un montant de 189 220,84 euros TTC.

Après retour des appels d'offres, une hausse du montant de l'opération est constatée, tenant compte :

- du contexte inflationniste des coûts de construction et des coûts de l'énergie
- de l'aménagement d'un nouveau local pour le personnel de proximité, suite à la suppression de celui situé dans les nouveaux locaux de FILIERIS et de l'EPDEF. Un montant de 39 666 euros TTC avait été provisionné dans le budget de la maîtrise d'ouvrage.

II – PRIX DE REVIENT

Le coût de l'opération est porté à 306 517,20 euros TTC.

Une subvention de 35 783,51 euros a été accordée par la Région.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer la convention avec la Région pour l'obtention de la subvention

Décision adoptée à l'unanimité

Fiche de lancement de l'opération

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	Création d'une annexe à l'agence du Rotois, d'une maison du projet et d'un local ADP	Plan de financement type à la faisabilité :
Codification :		Euribor avec 7% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Réhabilitation non thermique	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	1
-----------------------	---

III) BILAN FINANCIER :

	FAISABILITE	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	189 220,84 €	306 517,20 €	
Travaux en investissement	162 801,52 €	238 071,37 €	Hausse des coûts et aménagement supplémentaire pour les agents de proximité
Local ADP		39 666,00 €	
Honoraires	17 625,03 €	17 298,24 €	
Autres (révisions/avenant/conduites op)	8 794,29 €	11 481,59 €	
B - FINANCEMENT	189 220,84 €	306 517,20 €	
Subventions	35 783,51 €	35 783,51 €	
Région (autres)	35 783,51 €	35 783,51 €	
Emprunts	140 191,87 €	249 277,49 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement *1			
Prêt "Euribor"	140 191,87 €	249 277,49 €	
Fonds Propres	13 245,46 €	21 456,20 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	189 220,84 €	306 517,20 €	

VII) AUTRES ET COMMENTAIRES

A - Eligibilité Certificat d'économie d'énergie	Non
---	-----

B - Dégrèvement TFPB pour travaux d'économie d'énergie

B1 - Dégrèvement en %	
-----------------------	--

B2 - Montant du dégrèvement en €	
----------------------------------	--

--	--