

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230630-4021-DE-1-1  
Date de télétransmission : 11/07/2023  
Date de réception préfecture : 11/07/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 JUIN 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame VAN HEGHE.

**Excusés** : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame LEFEBVRE qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.  
Monsieur BAUDE, Monsieur CAGIN.

OUTREAU - Résidence Les Acacias, 57, boulevard Splingard, Appartement  
1 Changement d'usage d'un logement en local à usage de bureaux  
Demande d'abrogation d'une délibération du conseil d'administration du  
26 mai 2023

---

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

#### **I - CONTEXTE**

Pas de Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Outreau, 57, Boulevard Splingard, Résidence Les Acacias, Programme 59281, mis en service le 16 décembre 2015.

Ce programme comprend 49 logements collectifs constitués de 40 type II, 6 type III et 3 type IV.

Dans le cadre d'un appel à projet du ministère des Solidarités et de la Santé et du ministère de la Cohésion des territoires, la Maison de Santé « Mont Soleil » de la ville d'Outreau, occupante de locaux de notre Office par bail commercial signé le 27 septembre 2011, a été retenue parmi 56 candidats pour préfigurer le modèle de « santé participative » dans les territoires défavorisés, pour une expérimentation qui se déroulera sur 3 ans.

Des crédits seront alloués à la Maison de Santé, pour le recrutement de personnel au sein de la structure, d'où un besoin d'espace supplémentaire.

Un travail de montage du dossier et d'échanges avec la Maison de Santé a été mené depuis le 22 février 2023 pour la bonne réalisation du projet.

Pour cela, Pas de Calais habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la résidence Les Acacias 57, résidence Splingard – qui pouvait répondre aux besoins demandés.

En date du 26 mai 2023, le Conseil d'administration a autorisé le changement d'usage de ce logement (annexe 1), pour répondre à la demande des membres de la Maison de Santé « Mont Soleil ». Par conséquent, ce logement a été bloqué à la relocation.

Après plusieurs échanges dont le dernier en date du 02 juin 2023, le représentant de la Maison de Santé nous a informé et confirmé le refus de notre proposition par leur assemblée générale (annexe 2).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ abroge la délibération du Conseil d'administration du 26 mai 2023 décidant le changement d'usage d'un logement en local à usage de bureaux, sis Résidence les Acacias, 57 boulevard Splingard, Appartement 1, et ainsi procéder à sa remise en location.

Décision adoptée à l'unanimité

Bruno FONTALIRAND  
Directeur général



Pas de Calais Habitat  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

### DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 MAI 2023

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

OUTREAU - Résidence Les Acacias, 57, boulevard Splingard, Appartement  
1 Changement d'usage d'un logement en local à usage de bureaux

---

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

Pas de Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Outreau, 57, boulevard Splingard, Résidence Les Acacias, programme 59281, mis en service le 16 décembre 2015.

Ce programme comprend 49 logements collectifs constitués de 40 type II, 6 type III et 3 type IV.

Dans le cadre d'un appel à projet du ministère des Solidarités et de la Santé et du

ministère de la Cohésion des Territoires, la Maison de Santé « Mont Soleil » de la ville d'Outreau, occupante de locaux de notre Office par un bail commercial signé le 27 septembre 2011, a été retenue parmi 56 candidats pour préfigurer le modèle de « santé participative » dans les territoires défavorisés.

La structure devra offrir une prise en charge particulièrement adaptée aux populations précaires ou éloignées du soin et se fonder sur un accompagnement médico-psycho-social mis en œuvre par une équipe pluri-professionnelle.

Des crédits seront alloués à la Maison de Santé, pour le recrutement de personnel au sein de la structure, d'où un besoin d'espace supplémentaire.

Pour cela, Pas-de-Calais Habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la résidence Les Acacias 57, résidence Splingard – qui pourra répondre aux besoins demandés.

Ces futurs locaux seraient alors situés face à la Maison de Santé existante.

## **I - DESIGNATION DU BIEN**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de ce logement depuis le 16 décembre 2015, année de l'achèvement de ce bien.

Il s'agit d'un type IV, en rez-de-chaussée, comprenant trois chambres et un séjour, et d'une surface habitable de 89.55 m<sup>2</sup>.

### ***ANNEXE 1***

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre section AS n°887 d'une superficie de 11 298 m<sup>2</sup>.

### ***ANNEXES 2 et 3***

Ce logement est vacant depuis le 20 mars 2023.

## **II – CHANGEMENT D'USAGE**

La Maison de Santé « Mont Soleil », retenue dans le cadre d'un appel à projets pour préfigurer le modèle de « santé participative » dans les territoires défavorisés, bénéficiant de crédits pour le recrutement de personnel, se trouve dans la nécessité d'accéder à des espaces de travail supplémentaires.

Il est donc proposé de changer l'usage du logement situé à Outreau, 57 boulevard Splingard, Résidence Les Acacias, appartement 1, afin de le proposer en local à usage de bureaux pour répondre aux besoins de la structure.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments exposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Outreau, 57 boulevard Splingard, Résidence Les Acacias, appartement 1, en local à usage de bureaux pour le projet de la Maison de Santé « Mont Soleil », sous réserve de l'accord de la DDTM.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

**FICHE FACTURATION D'UN LOGEMENT  
A LA RELOCATION**

**Logement :** 59281041      Bâtiment : 01      Montée : 01

Adresse : APPT 1 57 BD SPLINGARD 62230 OUTREAU  
Etage : 0

Type de logement : IV      Usage : Habitation

Journal de quittancement : DTOA - Mensuel - Echu

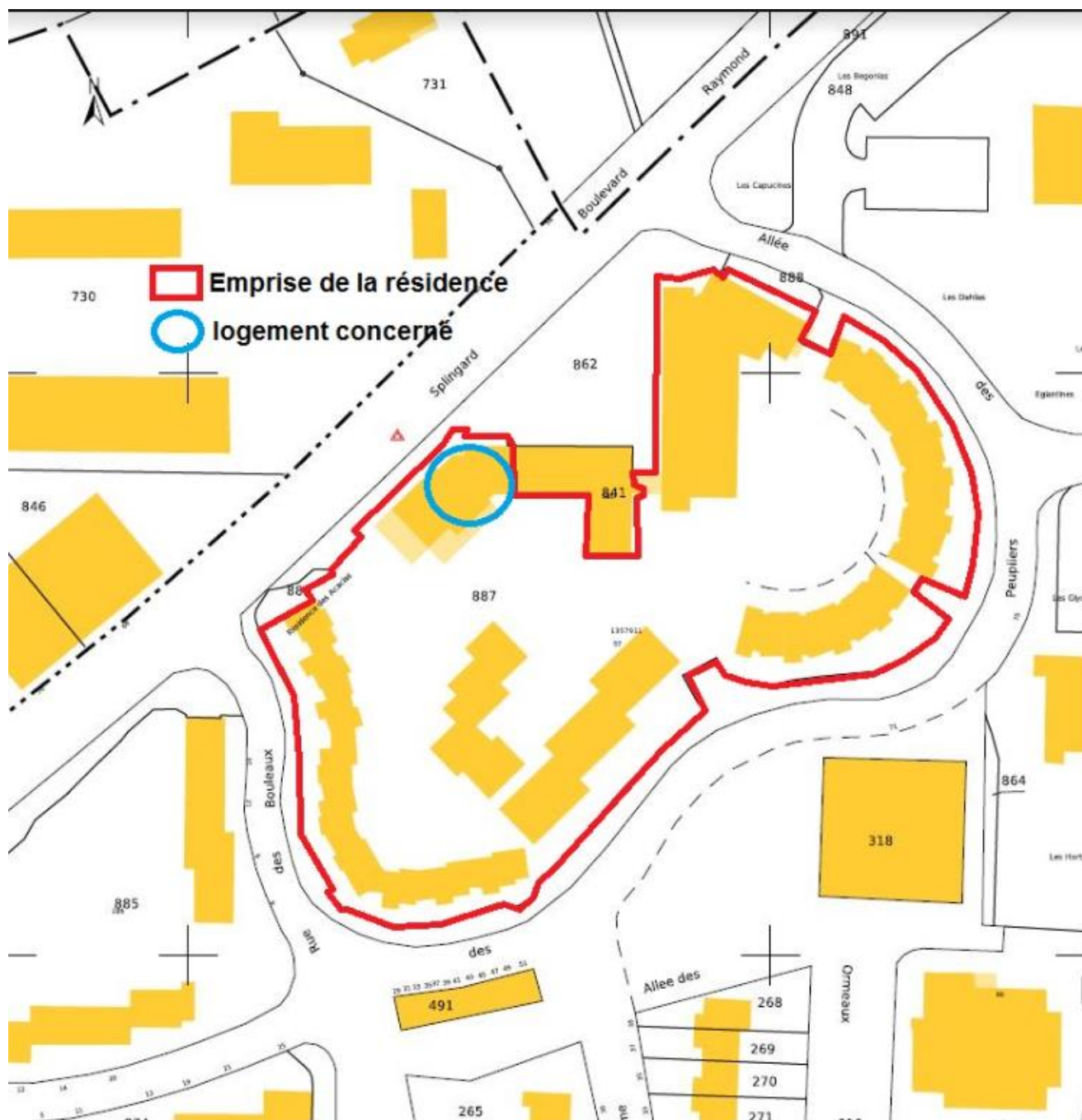
Surf. corrigée : 93.8      Surf. habitable : 89.55      Surf. utile : 93.8

Financement : Plus

Gaz : oui      Réserve personnes âgées : non

Destiné à la vente : non      Réservataire : Pas de contingent  
Mise en service le : 16/12/2015      Diagnostic amiante le : ne

<b>Rubrique</b>	<b>Montant</b>
Dépôt de Garantie	669,00
Chauffage collectif	73,43
Consommation D'Eau Des Parties	0,75
Produits Et Matériels D'Entret	1,89
Electricité Des Parties Commun	2,29
Elimination Des Rejets	6,64
Taxe D'Enlèvement Des Ordures	6,97
Entretien Des Espaces Verts	9,78
Nettoyage Des Parties Communes	24,39
Electricité Des Ascenseurs	35,56
Entretien Porte Entree	0,44
Service, entretien Equipements	14,37
Contrat Entretien Des Ascenseu	19,00
Eau Chaude Sanitaire	21,00
Loyers Logts Habitation Pla	668,79
<b>Total logement (hors DG)</b>	<b>885,30</b>





----- Forwarded message -----

De : [REDACTED] >

Date: ven. 2 juin 2023 à 11:39

Subject: Appartement

To: Nicolas Pontfort [REDACTED] io [REDACTED] >

Bonjour,

Suite à notre AG votre proposition de location d ' un appartement au numéro 57 en RDC a été refusée par la majorité en raison des coûts de travaux .

Vous remerciant cette proposition,

Cordialement,

Docteur [REDACTED]

Entendu !

Pas de souci !

Domage !

← Répondre

↵ Répondre à tous

➡ Transférer