

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230630-3617-DE-1-1
Date de télétransmission : 11/07/2023
Date de réception préfecture : 11/07/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame VAN HEGHE.

Excusés : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame LEFEBVRE qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur BAUDE, Monsieur CAGIN.

Clôtures d'opération - Développement

Direction finances

Rapporteur : M. [REDACTED]

Il est présenté aux membres du Conseil d'administration la clôture financière de 4 opérations de développement, jointes en annexe, pour un prix de revient définitif selon la méthode économique de 4 564 970,70€ alors que le prix de revient initialement prévu au lancement était de 4 831 168,40 € soit une diminution de 266 197,70€ (- 5,51 %) s'expliquant par :

- 2 opérations dont le prix de revient définitif est égal à celui du lancement
- 1 opération a un prix de revient définitif inférieur à celui prévu au lancement (- 284 625,47€)
- 1 opération a un prix de revient définitif supérieur à celui prévu au lancement (18 427,77€).

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent la clôture des opérations de développement.

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe : Liste des clôtures d'opérations : Développement

| Intitulé programme | Nature de travaux | Date de MES | Stade de l'opération | Prix de Revient | Prêt principal | Prêt complémentaire | Prêt Action Logement | Subventions | Fonds Propres | Ecart Prix de revient (Clôture - lancement) | | | |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------------|-------------|---------------|---------------------------------------------|--------|--------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Méthode Comptable | | Méthode Economique | |
| | | | | | | | | | | en € | en % | en € | en % |
| RINXENT RUE SALENGRO VIEFA 18 LOGTS SN1606618 | DEVELOPPEMENT | 01-mai-21 | au lancement | 2 875 811,00 | 2 558 230,00 | 0,00 | 0,00 | 30 000,00 | 287 581,00 | -284 625,47 | -9,90% | -284 625,47 | -9,90% |
| | | | à la clôture | 2 591 185,53 | 2 315 808,23 | 0,00 | 84 000,00 | 25 000,00 | 166 377,30 | | | | |
| LOOS EN GOHELLE VILLAVENIR PHASE 2 - 10 LOGTS SZ1005230 | DEVELOPPEMENT | 29-avr-19 | au lancement | 1 806 901,71 | 1 626 212,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 180 689,71 | 119 230,41 | 6,60% | 18 427,77 | 1,02% |
| | | | à la clôture | 1 926 132,12 | 1 800 447,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125 685,12 | | | | |
| WIZERNES RUE D'HALL NES VENTE TERRAIN SN2208585 | CESSION | 01-déc-22 | au lancement | 129 386,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 129 386,02 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| | | | à la clôture | 129 386,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 129 386,02 | | | | |
| ANNAY SOUS LENS CHEMIN DE VERMELLE SN2308640 | CESSION | 02-nov-22 | au lancement | 19 069,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 069,67 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| | | | à la clôture | 19 069,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 069,67 | | | | |
| Total Prix de Revient au lancement | | | | 4 831 168,40 | 4 184 442,00 | 0,00 | 0,00 | 30 000,00 | 616 726,40 | -165 395,06 | -3,42% | -266 197,70 | -5,51% |
| Total Prix de Revient à la clôture | | | | 4 665 773,34 | 4 116 255,23 | 0,00 | 84 000,00 | 25 000,00 | 440 518,11 | | | | |
| Prix de revient Méthode Economique | | | | 4 564 970,70 | | | | | | | | | |