

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230630-3630-DE-1-1
Date de télétransmission : 11/07/2023
Date de réception préfecture : 11/07/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame VAN HEGHE.

Excusés : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame LEFEBVRE qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur BAUDE, Monsieur CAGIN.

Bilan des souscriptions des emprunts à la Caisse des Dépôts et Consignations depuis le 16/12/2022

Direction finances

Rapporteur : M. [REDACTED]

Le Conseil d'administration du 27 mars 2020 a délégué au Directeur Général la souscription des emprunts effectués à la Caisse des Dépôts et Consignations dans la limite des montants stipulés dans la délibération relative à la gestion de la dette et des placements et à la condition que ces souscriptions concernent des financements d'opérations de constructions neuves ou des réhabilitations préalablement autorisées.

Conformément à l'article R.421-18 alinéa 6, du code de la Construction et de l'habitation, il est porté à la connaissance des membres du Conseil d'administration la liste des emprunts souscrits et leurs conditions financières depuis le dernier Conseil d'administration, à savoir :

Annexe	Adresse	Nombre de logements	Type	Prêt	Montant Global
1	ARRAS SQUARE CEZANNE	103	REHABILITATION	PAM	2 946 211,00 €
2	LIEVIN LES MARICHELLES NORD	120	REHABILITATION	PAM	938 529,00 €
TOTAL					3 884 740,00 €

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ prennent acte de la liste des contrats souscrits.

Décision prend acte

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt Pam d'un montant total de 2 946 211,00€ consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 103 logements, Tour Cézanne à Arras.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 103 logements, Tour Cézanne à Arras.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 28 février 2020. Une décision d'autorisation d'emprunt a été portée à la connaissance des membres du Conseil d'Administration le 28 mai 2021 pour un total d'emprunt souscrit de 2 858 380.00 €.

Un lancement modificatif a été autorisé au Bureau du 23 avril 2021 portant le prix de revient de l'opération à 6 842 613.51 € TTC € et un autre lancement modificatif a été autorisé le 10 février 2023 fixant le prix de revient à 9 198 016.39 € TTC, nécessitant la réalisation du prêt tel que défini dans l'objet.

Cette opération bénéficie d'une subvention FEDER d'un montant de 618 000€, d'une subvention NPNRU de 359 212 €, d'une subvention EPCI de 309 000€ et d'une subvention Région de 609 000 €



C'est chez moi!

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 2 946 211.00€ et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	2 946 211 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3.6 %
TEG	3.6 %
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A. Noman, le 15.05.23

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général



DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt Pam d'un montant total de 938 529,00€ consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 120 logements, Résidence Marichelles Nord à Liévin.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 120 logements, Résidence Marichelles Nord à Liévin.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 19 mars 2021. Une décision d'autorisation d'emprunt a été portée à la connaissance des membres du Conseil d'Administration le 26 mars 2021 pour un total d'emprunt souscrit de 4 005 329 €.

Un lancement modificatif a été autorisé au Bureau du 3 juin 2022 portant le prix de revient de l'opération à 6 090 170 € TTC et nécessitant la réalisation du prêt tel que défini dans l'objet.

Cette opération bénéficie d'une subvention FEDER de 720 000€.



C'est chez moi!

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 938 529.00€ et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	938 529 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3.6 %
TEG	3.6 %
Phase d'amortissement	
Durée	22 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
 4, avenue des Droits de l'Homme
 CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A. *[Signature]*, le 15.05.23

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général