

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230630-3389-DE-1-1
Date de télétransmission : 11/07/2023
Date de réception préfecture : 11/07/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame VAN HEGHE.

Excusés : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame LEFEBVRE qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur BAUDE, Monsieur CAGIN.

SAINT ETIENNE AU MONT - 2 rue Louise Michel - Résidence les Quesnelets - Appartement 05 Changement d'usage d'un logement en local à usage de bureaux

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas de Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Saint-Etienne-au-Mont, 2 rue Louise Michel - Résidence Les Quesnelets, Programme 3491, mis en service le 1^{er} janvier 1983.

Ce programme comprend 60 logements collectifs, 40 de type III et 20 de type IV.

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, afin d'être au plus près de nos locataires au sein du quartier, de favoriser la présence de nos équipes, et de renforcer les services de proximité, l'Agence de Saint-Etienne-au-Mont / Equihen-Plage accueillera, en plus du Responsable et de son assistant, une conseillère logement et une conseillère sociale.

Pour cela, Pas de Calais habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la résidence sise 2, rue Louise Michel – Résidence Les Quesnelets, appartement 5, pour l'installation de l'Agence.

Cette future Agence sera alors située à proximité de notre patrimoine sur la commune, proche de la majorité de nos locataires.

II - DESIGNATION DU BIEN

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de ce logement depuis le 1^{er} janvier 1983, année de l'achèvement de ce bien.

Ce bien est achevé depuis plus de dix ans.

Il s'agit d'un type IV, en rez-de-chaussée, comprenant trois chambres et un séjour, et d'une surface habitable de 87m² (annexe 1)

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre section AM n°68 d'une superficie de 23 507m² (annexes 2 et 3).

Ce logement est vacant depuis le 22 novembre 2022.

Il n'y a aucune vacance dans la résidence à ce jour.

III – CHANGEMENT D'USAGE

Dans le cadre de la mise en place de l'Agence de Saint-Etienne-au-Mont / Equihen-Plage, il est donc proposé de changer l'usage du logement situé à Saint-Etienne-au-Mont, 2 rue Louise Michel - Résidence Les Quesnelets, appartement 5, afin de le proposer en local à usage de bureaux.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Saint-Etienne-au-Mont, 2 rue Louise Michel - Résidence Les Quesnelets, appartement 5, en local à usage de bureaux pour l'établissement de la future Agence de Saint-Etienne-au-Mont / Equihen-Plage, sous réserve de l'accord de la DDTM.

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

**FICHE FACTURATION D'UN LOGEMENT
A LA RELOCATION**

Logement : 34911020 **Bâtiment :** 02 **Montée :** 01

Adresse : APPT 5 RES LES QUESNELETS 2 RUE LOUISE MICHEL 62360 SAINT ETI
Etage : 0

Type de logement : IV **Usage :** Habitation

Journal de quittance : DTOA - Mensuel - Echu

Surf. corrigée : 122.27 **Surf. habitable :** 87 **Surf. utile :** 0

Financement : Pret Locatif Aide

Gaz : non **Réservé personnes âgées :** non

Destiné à la vente : non **Réservataire :** Pas de contingent
Mise en service le : 01/01/1983 **Diagnostic amiante le :** 29/12/2015

Rubrique	Montant
Dépôt de Garantie	517,00
Entretien Des Espaces Verts	1,94
Consommation D'Eau Des Parties	2,26
Produits Et Matériels D'Entret	2,47
Elimination Des Rejets	8,66
Taxe D'Enlèvement Des Ordures	8,90
Electricité Des Parties Commun	19,80
Nettoyage Des Parties Communes	31,79
Télésurveillance Eau	0,48
Service, entretien Equipements	16,30
Loyers Logts Habi. Rénovés Ave	517,20
Total logement (hors DG)	609,80

1603500

1603600

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

68

10

49

47

66

50

67

bâtiment 2

Quesnelets

1603500

1603600



