

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230630-4191-DE-1-1
Date de télétransmission : 11/07/2023
Date de réception préfecture : 11/07/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 JUIN 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame VAN HEGHE.

Excusés : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame LEFEBVRE qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur BAUDE, Monsieur CAGIN.

**BEAURAINS - 2-4 Avenue des Alpes Changement d'usage du logement
gardien en local à usage associatif**

Direction politique clients et solidarités

Rapporteur : Mme [REDACTED]

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un bâtiment à usage de Centre social sis 2-4 avenue des Alpes, lieudit « La Cité des 4 As », à BEAURAINS.

Selon une délibération du Conseil d'administration en date du 21 novembre 1986, l'Office a proposé à la commune de BEAURAINS la mise à disposition du Centre social au franc symbolique avec obligation de prise en charge des grosses réparations par la

commune.

Suivant prêt à usage en date du 1er février 1988, Pas-de-Calais habitat a prêté gratuitement à la commune de Beaurains le "*Centre Social sis à Beaurains, lieudit "Les 4 As" sur un terrain de 5267 m² et comprenant l'ensemble et annexes immobilières*".

L'Article 12 dudit prêt à usage prévoit : "*A l'expiration dudit "Prêt à usage", l'Office s'engage à rétrocéder le Centre Social au profit de la Commune pour le franc symbolique*".

Par courrier en date du 26 décembre 2022, Monsieur le Maire de Beaurains a sollicité Pas-de-Calais habitat pour engager les démarches de cession (annexe 1).

Pour ce faire, il convient de procéder au changement d'usage du logement situé au premier étage du bâtiment qui est aujourd'hui utilisé en local associatif.

I - DESIGNATION DU BIEN

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de cet ensemble immobilier depuis le 1^{er} septembre 1982, année d'achèvement de ce bien. Ce bien est donc achevé depuis plus de dix ans.

Cet ensemble immobilier est constitué de :

- Au RDC : 5 salles d'activité, 8 bureaux, 1 cuisine, 1 tisanerie, 2 vestiaires, 1 accueil, 1 local poussette, 3 sanitaires et des rangements.
- Au 1^{er} étage : un appartement de type III comprenant deux chambres, une cuisine, un séjour et un WC, d'une surface habitable d'environ 73 m².

Cet ensemble immobilier est repris au cadastre section AN n° 605 pour une contenance totale de 1 010 m² (annexe 2).

II – CHANGEMENT D'USAGE

Toutefois, le premier étage du Centre social a été transformé par la Commune. Il est utilisé aujourd'hui comme local associatif et il ne dispose plus de salle de bain.

Au regard de ces éléments, il est nécessaire de mettre en conformité l'usage actuel du logement.

Ce logement doit faire l'objet d'un changement d'usage et être considéré comme un local associatif et / ou espace de bureaux.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Beaurains, 2-4 Avenue des Alpes, situé au 1^{er} étage du Centre Social Chico Mendès, en local à usage

associatif et / ou de bureaux ou en vue de sa mise en cohérence avec l'usage actuel fait par le CCAS de Beaurains, sous réserve de l'accord préfectoral.

- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BEAURAINS

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 21/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

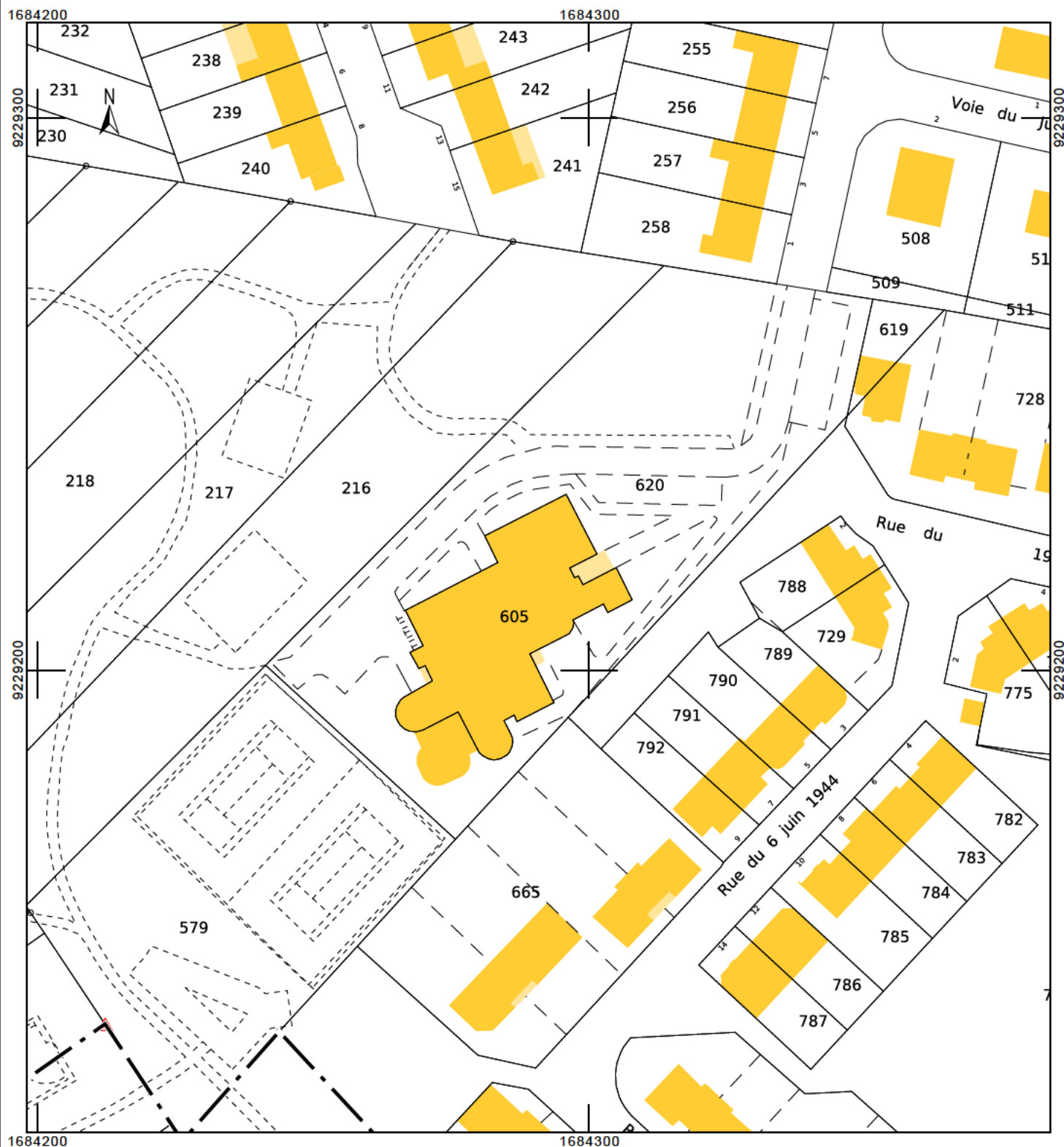
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Pas de calais habitat
Monsieur le Président
4 Avenue des droits de l'homme
62000 ARRAS

Beaurains, le 26 décembre 2022

Objet : fin du bail / cession à l'euro symbolique
PJ : Convention n° 355-1-04-01-01-001 H-01 H.
Délibération du 24/09/1987

Monsieur le Président,

En date du 25 septembre 1987, le conseil municipal de la commune de Beaurains délibérait pour autoriser la signature d'une convention de « prêt à usage », d'une durée de 30 ans, pour la mise à disposition du centre social par l'Office Public Départemental d'HLM à la commune de Beaurains.

Au terme de la durée du prêt, soit au 1^{er} février 2018, il était prévu une rétrocession au profit de la commune pour le « franc symbolique ». Vous trouverez en pièce jointe une copie des documents.

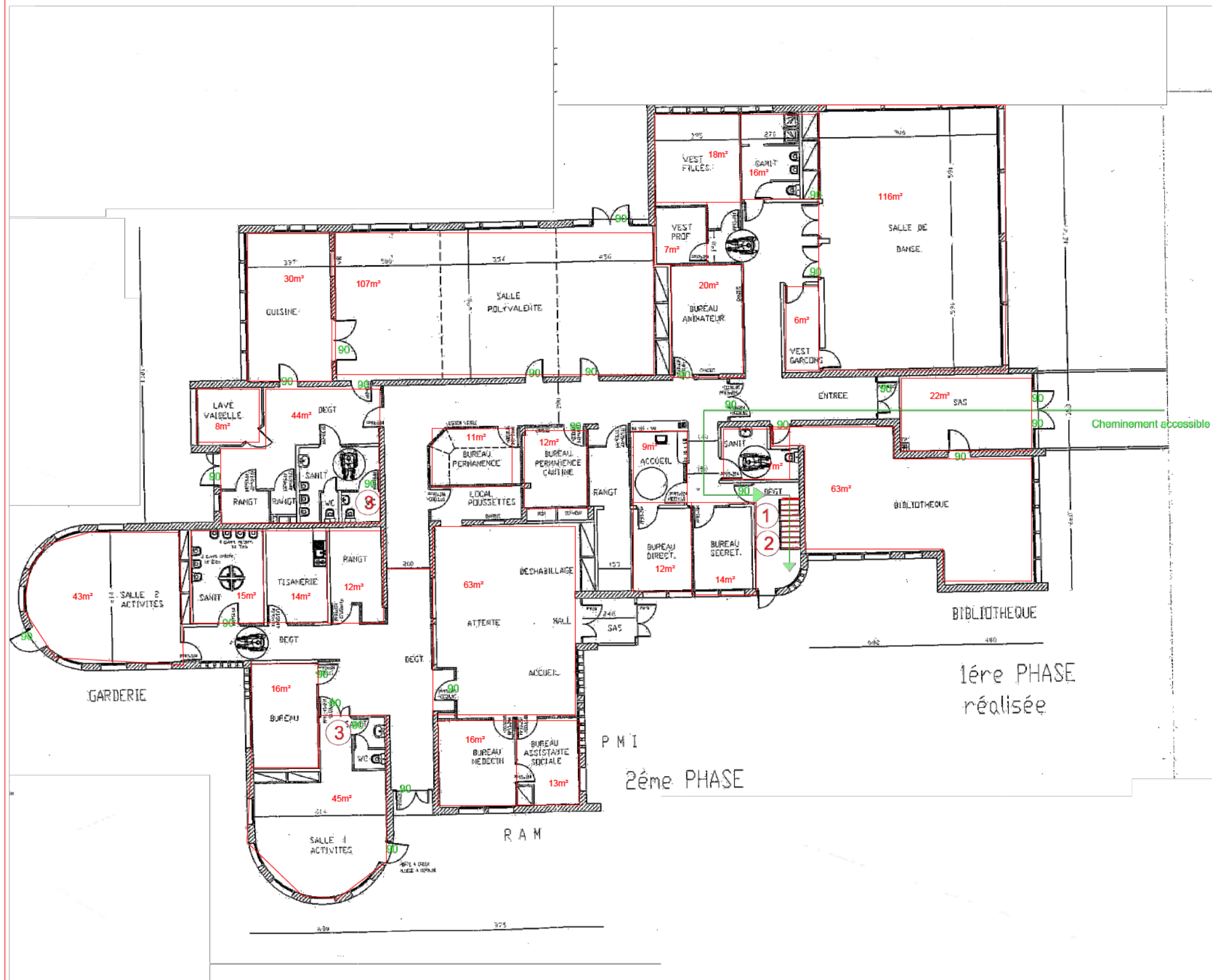
Je constate à ce jour que cette rétrocession n'a pas été actée.

Je vous sollicite aujourd'hui afin d'engager, ensemble, les démarches nécessaires pour nous permettre d'intégrer cet équipement et les terrains concernés dans l'actif de la commune.

Je reste, ainsi que mes services, à votre entière disposition et je vous prie de croire, en mes sincères salutations.

Pierre ANSART,
Maire,
Vice-président de la CUA.





Ce plan-programme est diffusé à titre indicatif; il ne peut, en aucun cas, être utilisé pour la réalisation de travaux. L'entreprise est tenue de vérifier les cotes in situ.



Maître d'Ouvrage :
Pas-de-Calais Habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS



Maître d'Ouvre :
ASCAUDIT MOBILITE
Energy III - 155, Rue du Dr Bauer
93400 Saint-Ouen

Centre Chico Mendes
Av. des Alpes, 62217 Beaurains

Plan existant

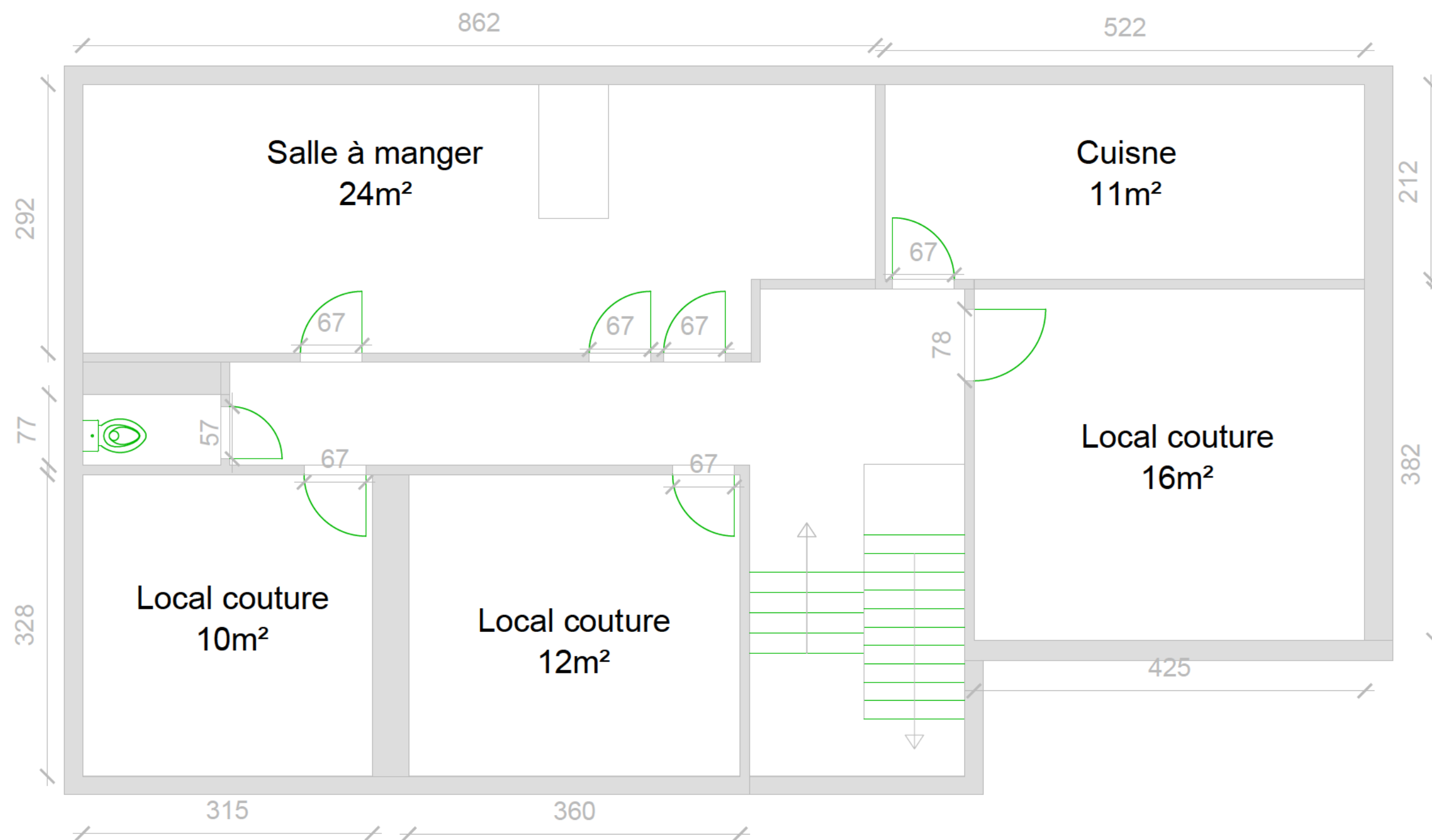
Pièce N°9

A3 échelle 1/200

A
01

05/2022

DATE



Ce plan-programme est diffusé à titre indicatif; il ne peut, en aucun cas, être utilisé pour la réalisation de travaux. L'entreprise est tenue de vérifier les cotes in situ.



Maître d'Ouvrage :
Pas-de-Calais Habitat
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS



Maître d'Ouvre :
ASCAUDIT MOBILITE
Energy III - 155, Rue du Dr Bauer
93400 Saint-Ouen

Centre Chico Mendes
Av. des Alpes, 62217 Beaurains

Plan existant
1er étage (local couture)

Pièce N°9

A3

échelle 1/50

A

01

05/2022

DATE

Beaurains, Hauts-de-France

Google Street View

mars 2022

[Voir plus de dates](#)



Date de l'image : mars 2022 © 2023 Google

