

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230915-4746-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/09/2023
Date de réception préfecture : 21/09/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

**SAINT-OMER - Quartier Saint Exupéry Participation financière pour le
projet ' Mon quartier, mon logement et moi ' avec la ville de Saint-Omer
dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB**

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

L'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 signé le 23 décembre 2022 avec la commune de Saint-Omer, prévoit que Pas-de-Calais habitat participe au financement de travaux divers d'aménagement pour l'amélioration du cadre de vie, à hauteur de 22 000.00 € TTC.

Suite à une rencontre en date du 27 juin 2023, Monsieur le Maire a émis le souhait qu'une participation financière de 12 500.00 € TTC soit également fixée pour la mise en place d'une action du Centre Social et Culturel de Saint-Omer à destination des habitants du quartier.

Ce projet, nommé « mon quartier, mon logement et moi », propose un accompagnement des habitants, par un animateur technique et une référente du centre

social, sous forme d'ateliers, sur les thèmes : bricolage, couture, décoration, jardinage pédagogique, cuisine et nutrition, sport et bien être.

A cet effet et pour répondre à cette demande, il est proposé une nouvelle répartition de la participation financière de Pas-de-Calais habitat fixée dans l'avenant TFPB signé le 23 décembre 2022 comme suit :

- Action relative à des travaux divers d'aménagement pour l'amélioration du cadre de vie pour un montant de 9 500 € TTC.
- Action relative à la mise en place d'ateliers à destination des habitants du quartier par le Centre Social et Culturel pour un montant de 12 500 € TTC.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation entre la ville de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 12 500.00 euros TTC à la commune de Saint-Omer dans les conditions fixées par la convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA VILLE DE SAINT-OMER
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

PARTICIPATION AU PROJET « MON QUARTIER, MON LOGEMENT ET MOI »
DU CENTRE SOCIAL ET CULTUREL DE SAINT-OMER

Entre les soussignés,

LA VILLE DE SAINT-OMER ayant son siège à Saint Omer, 16 rue Saint-Sépulcre, représentée par son Maire, Monsieur François DECOSTER, habilité aux fins des présentes par la délibération n°7 du Conseil Municipal en date du 23 mai 2020, portant délégation de pouvoirs,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **I'O.P.H.** »,

De seconde part,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de PAS-DE-CALAIS HABITAT en faveur de la commune de Saint-Omer en raison de la proposition de nouveau fléchage des actions de la convention TFPB , lors de la réunion du 27 juin 2023 , en présence de monsieur le Maire et monsieur le Sous-Préfet de Saint-Omer. Cette participation a pour but de financer le projet « Mon quartier, mon logement et moi » proposé par le Centre Social et Culturel de Saint-Omer, pour les habitants du quartier Saint-Exupéry.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : « Mon quartier, mon logement et moi »
2. Lieu de l'opération : Commune de Saint-Omer
3. Secteur : Quartier Saint-Exupéry
4. Montant de la participation : 12 500.00 euros TTC (Douze mille cinq cent euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Saint-Omer
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière de 12 500.00 euros TTC (Douze mille cinq cent euros TTC) sera versée à la commune de Saint-Omer à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès des structures intervenantes et ce avant le 31 décembre 2023.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Saint-Omer, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Saint-Omer :

R.I.B. : 30001 00761 J6270000000 33
IBAN : FR08 3000 1007 61J6 2700 0000 033
BIC : BDFEFRPPCCT

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général
Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de SAINT-OMER
Le Maire
François DECOSTER