

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230915-5035-DE-1-1  
Date de télétransmission : 21/09/2023  
Date de réception préfecture : 21/09/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

**LUMBRES - Cité Schaffner Réitération d'acte de constitution d'une  
servitude de passage pour l'implantation d'un ouvrage de gaz au profit de  
la société GRDF**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier (logements individuels) cadastré C n°698, 700, 702, 704, 705 et 706 désigné Cité Schaffner situé sur la commune de Lumbres.

Afin de permettre l'implantation des ouvrages de raccordement nécessaires au gaz desdits logements, il a été conclu le 20 octobre 2015, un acte sous seing privé (ci-joint) entre Pas-de-Calais habitat (propriétaire du fonds servant) et la société GRDF une convention de servitude consentant à titre de servitude réelle et perpétuelle, un droit de passage perpétuel en tréfonds, pour toutes canalisations destinées à la distribution du gaz, et pour toutes canalisations qui en seront l'accessoire. Les droits consentis permettent également l'installation de tous accessoires, y compris en

surface.

Sont à ce titre expressément envisagées, sans que cette liste ne soit exhaustive, les protections cathodiques et les poste de détente en surface. Ce droit réel de passage profitera également aux ayants droits successifs et préposés de GRDF pour le besoin de leurs activités.

Il est précisé que Pas-de-Calais habitat (propriétaire du fonds servant) déclare que la servitude de passage de canalisation, outre l'intérêt général de la distribution, peut, par circonstance, permettre à sa propriété de profiter de la distribution du gaz. Que cette circonstance le conduit à considérer que le présent acte, n'affecte pas la valeur du fonds servant au vue de l'avantage circonstancier pouvant en résulter. Et par suite, qu'il n'y a pas de cause, pour lui, justifiant une contrepartie financière.

Tous les frais, droit et émoluments des présentes et de leurs suites (notamment acte de réitération) seront supportés par GRDF.

Les caractéristiques techniques de la servitude sont indiquées dans la convention ci-annexée référencée RV2-1500596-1 par GRDF.

Il y a lieu de réitérer la convention par acte authentique pour les besoins de la publicité foncière afin de la rendre opposable aux tiers.

## **I - TERRAIN**

Les parcelles de terrain concernées sont cadastrées C n°698, 700, 702, 704, 705 et 706 (Annexe n°2) et sont classées en zone UB du Plan Local d'Urbanisme.

## **II - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la réitération par acte authentique de la servitude de passage de canalisation gaz sur les parcelles cadastrées C n°698, 700, 702, 704, 705 et 706 au profit de GRDF telle qu'énoncée dans la convention référencée RV2-1500596-1ci-annexée.  
Cette constitution de servitude est consentie à titre gracieux.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier

Décision adoptée à l'unanimité

Département :  
PAS DE CALAIS

Commune :  
LUMBRES

Section : C  
Feuille : 000 C 02

Échelle d'origine : 1/1250  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 20/06/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BETHUNE  
(Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale) 85 Rue Georges Guynemer  
62407  
62407 BETHUNE CEDEX  
tél. 03.21.63.10.10 -fax  
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





N° Affaire :  
RV2-1500596-1

Chargé d'affaire :

Tél. ■■■■■

**CONVENTION DE SERVITUDES applicable aux  
OUVRAGES de DISTRIBUTION PUBLIQUE de GAZ**  
« Version juillet 2013 »

Entre les soussignés :

**GrDF**, Société Anonyme au capital de 1 800 000 000 euros, dont le siège social est à Paris (9ème), 6, rue Condorcet, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 444 786 511 et représentée par, Jean-Michel LASSERRE  
ci-après dénommée « GrDF »;

D'une part,

et

*Pas de Calais Habitat (n° 60, 62, 64, 66, 67, 68, 74)*

**Pas-de-Calais habitat**  
Direction territoriale Côte d'Opale et Audomarois  
87 bis Bd de la liberté  
BP 91

, demeurant au

, agissant en qualité de propriétaire(s),

Désigné ci-après par l'appellation **le(s) Propriétaire(s)**

D'autre part,

**ARTICLE PREMIER**

**Le Propriétaire**, après avoir pris connaissance du tracé et de l'implantation des ouvrages gaz notifiés par GrDF, consent à ce dernier une servitude sur les parcelles désignées ci-après qu'il déclare lui appartenir :

PARCELLES situées sur la commune de <>							
N° d'ordre	Cadaastre		CL	Contenance	Lieudit ou Rue et N°	Nature	Longueur empruntée
	Section	N°					
000	C	658		217 m <sup>2</sup>	60	cité Schaffner Lumbres PE	~ 7m
000	C	700		217 m <sup>2</sup>	62		
000	C	702		310 m <sup>2</sup>	64		
000	C	704		217 m <sup>2</sup>	66		
000	C	705		217 m <sup>2</sup>	67		
000	C	706		217 m <sup>2</sup>	68		
000	C	707		217 m <sup>2</sup>	74		

Le propriétaire donne à GrDF, les droits de l'autorité concédante étant expressément réservés, et à toute personne mandatée par lui, les droits suivants :

- a. établir à demeure les ouvrages de raccordement nécessaires, notamment un branchement, un poste de livraison et leurs accessoires («des ouvrage(s)»), dont tout élément sera situé au moins à 0,8 mètre(s) de la surface naturelle du sol, dans une bande de 4 mètres répartie de la façon suivante par rapport à l'axe de la canalisation :

2 mètres à droite,

2 mètres à gauche

Sur une longueur totale de plus ou moins 7 mètres

Un plan parcellaire reproduisant cette bande est annexé.

- b. pénétrer sur lesdites parcelles, en ce qui concerne ses agents ou les préposés des entreprises agissant pour son compte, et y exécuter tous les travaux utiles à la construction l'exploitation, la surveillance, la maintenance, l'entretien, la modification, la mise en conformité, le renforcement, le renouvellement, la réparation, l'enlèvement de tout ou partie de la ou des ouvrages,
- c. procéder aux enlèvements de toutes plantations, aux abattages ou dessouchages des arbres ou arbustes nécessaires à la construction, l'exploitation, la surveillance, la maintenance, l'entretien, la modification, la mise en conformité, le renforcement, le renouvellement, la réparation, l'enlèvement de tout ou partie des ouvrages prévus ci-dessus, le Propriétaire disposant en toute propriété des arbres abattus. A cette fin, le Propriétaire donne toute facilité à GrDF pour l'usage des droits d'accès et de passage prévus au présent article et s'engage à n'exercer aucun recours à l'encontre de GrDF.

## ARTICLE 2

**Le Propriétaire conserve la pleine propriété du terrain grevé de servitudes dans les conditions qui précèdent mais renonce à demander pour quelque motif que ce soit, l'enlèvement ou le déplacement des ouvrages de raccordement.**

**Il s'engage cependant :**

- a. à ne procéder, sauf accord préalable de GrDF, dans la bande de 4 mètre(s) visée à l'article 1, alinéa a, à aucune modification de profil de terrain, plantation d'arbres ou d'arbustes, ni à aucune façon culturale descendant à plus de 0,40 mètre(s) de profondeur.
- b. à s'abstenir de tout fait de nature à nuire à la construction l'exploitation, la surveillance, la maintenance, l'entretien, la modification, la mise en conformité, le renforcement, le renouvellement, la réparation, l'enlèvement de tout ou partie des ouvrages de raccordement
- c. en cas de mutation à titre gratuit ou onéreux de l'une ou de plusieurs des parcelles considérées, à dénoncer au nouvel ayant droit les servitudes dont elle(s) est (sont) grevée(s) par la présente convention, en obligeant expressément ledit ayant droit à la respecter en ses lieu et place. A cet effet, le propriétaire s'engage à mentionner dans l'acte formalisant la mutation les servitudes dont est (sont) grevée(s) les parcelles par la présente, afin que ces servitudes soient supportées par l'ayant droit.
- d. en cas de changement d'exploitant de l'une ou de plusieurs des parcelles susvisées, de mise en location ou de changement de locataire, à lui dénoncer les servitudes spécifiées ci-dessus en l'obligeant à les respecter.

## ARTICLE 3

**GrDF s'engage :**

- a. à remettre en état les terrains à la suite des travaux de construction, d'exploitation, de surveillance, de maintenance, d'entretien, de modification, de mise en conformité, de renforcement des ouvrages concernés, étant formellement indiqué qu'une fois ces travaux terminés, le Propriétaire aura la libre disposition du terrain sur lequel la culture pourra être normalement effectuée, sous réserve de ce qui est stipulé ci-dessus (art. 2, alinéa a),
- b. à prendre toutes les précautions nécessaires pour limiter les troubles de jouissance des parcelles traversées,

**Il est précisé :**

**Qu'un état contradictoire des lieux sera établi par les parties avant toute pénétration sur la ou lesdites parcelles et après toute exécution de travaux**

**ARTICLE 4**

La servitude stipulée à la présente Convention est consentie à titre gracieux.

**ARTICLE 5**

La présente convention sera réitérée par acte authentique devant Maître XAVIER LEPESQUEUR, dans un délai de deux mois à compter de la demande faite par une des parties. Les frais dudit acte restant à la charge exclusive de GrDF.

**ARTICLE 6**

Le Tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention est celui de la situation de la parcelle.

**ARTICLE 7**

Les ouvrages visés dans la présente convention font partie intégrante de la concession de distribution publique de gaz de la commune de Lumbres

**ARTICLE 8**

La présente convention prend effet à compter de ce jour et est conclue pour la durée de l'exploitation de l'ouvrage, éventuellement renouvelé, ou de tout autre qui viendrait à lui être substitué.

Fait en 3 exemplaires, à Lumbres, le

20/10/13

**Le Propriétaire**

Pour le Directeur Général  
de Pas-de-Calais habitat

et par délégation

Le Directeur du Territoire  
Côte d'Opale et Audomarois



Annexe : plan parcellaire mentionnant la bande de servitude

**GrDF**



B

*Signature*

**NB : Parapher les pages et signer la dernière page**



**Pôle Ingénierie**  
**Nord Pas de Calais Picardie**  
Master Park - 180 rue de Bondues  
59118 - Wambrechies



LB



