

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20231117-5450-DE-1-1
Date de télétransmission : 28/11/2023
Date de réception préfecture : 28/11/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusé : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**SAVY BERLETTE - Rue de la Solette Construction d'une gendarmerie et de
18 logements - lancement modificatif**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I – CONTEXTE

En date du 12 mai 2023, le Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé le lancement de l'opération de construction de la Gendarmerie Nationale de SAVY BERLETTE.

Le projet consiste à réaliser une brigade de gendarmerie et ses locaux techniques, ainsi que les logements de fonction.

Suite aux différents appels d'offres, le lot métallerie était resté infructueux au moment du lancement de l'opération.

Pour faire suite aux différentes relances et à la Commission d'appels d'offres du 07 septembre 2023, il est nécessaire de mettre à jour le prix de revient de l'opération

et son compte d'exploitation.

Le lancement modificatif présenté porte sur ces mises à jour.

II – PRIX DE REVIENT

Le coût de l'opération est porté de 5 578 286€ à 5 683 660€.

Le montant de la redevance annuelle du projet est de 296 352,00 € et sera revalorisée selon l'indice à la date de livraison.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement modificatif de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité

CEG - GENDARMERIE DE SAVY taux fixe à 4% sur 30 ans pour la partie bureaux et logements

Prix de revient 5 683 660 € (inclus prefinancement = 111 422€) => MES 01/01/2025

Type horizon période	Périodes	Redevance Gendarmerie	Flux d'annuités	Flux de TFPB/TEOM	Flux assurance	GR	Coût de gestion	Entretien courant	Marge totale (redevance-total des flux)	Flux financiers	Marge directe après flux financiers	Marge cumulée non actualisée	Marge cumulée actualisée	Redevance actualisée
		2,50%		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%		3,00%			1,80%	1,80%
				19 117										
Budget	2 025	296 352	328 680		644	34 101	5 684	3 978	-76 736	-2 302	-79 038	-79 038	-79 038	296 352
	2 026	296 352	328 680		661	34 954	5 826	6 991	-80 759	-2 423	-83 182	-162 220	-159 352	291 112
	2 027	296 352	328 680	20 287	677	35 828	5 971	7 166	-102 257	-3 068	-105 325	-267 544	-258 167	285 965
	2 028	296 352	328 680	20 794	694	36 723	6 121	7 345	-104 005	-3 120	-107 125	-374 670	-355 144	280 908
	2 029	296 352	328 680	21 314	711	37 641	6 274	7 528	-105 797	-3 174	-108 971	-483 640	-450 331	275 941
	2 030	296 352	328 680	21 847	729	38 582	6 430	7 716	-107 634	-3 229	-110 863	-594 503	-543 770	271 062
	2 031	296 352	328 680	22 393	747	39 547	6 591	7 909	-109 516	-3 285	-112 802	-707 305	-635 507	266 269
	2 032	296 352	328 680	22 953	766	40 536	6 756	8 107	-111 446	-3 343	-114 789	-822 094	-725 583	261 561
	2 033	296 352	328 680	23 527	785	41 549	6 925	8 310	-113 424	-3 403	-116 827	-938 921	-814 042	256 936
Fin PMT	2 034	370 103	328 680	24 115	805	42 588	7 098	8 518	-41 700	-1 251	-42 951	-981 872	-836 229	315 205
	2 035	370 103	328 680	24 718	825	43 653	7 275	8 731	-43 778	-1 313	-45 092	-1 026 964	-859 167	309 631
	2 036	370 103	328 680	25 336	845	44 744	7 457	8 949	-45 908	-1 377	-47 286	-1 074 250	-882 835	304 156
	2 037	398 560	328 680	25 969	867	45 862	7 644	9 172	-47 634	-1 442	-49 076	-1 123 326	-931 911	300 014
	2 038	398 560	328 680	26 618	888	47 009	7 835	9 402	-49 572	-1 507	-51 079	-1 174 405	-982 986	295 882
	2 039	398 560	328 680	27 284	911	48 184	8 031	9 637	-51 666	-1 572	-53 238	-1 227 643	-1 034 224	291 730
	2 040	429 206	328 680	27 966	933	49 389	8 231	9 878	-53 818	-1 647	-55 465	-1 283 108	-1 089 689	287 578
	2 041	429 206	328 680	28 665	957	50 624	8 437	10 125	-56 022	-1 722	-58 744	-1 341 852	-1 147 433	283 426
	2 042	429 206	328 680	29 382	981	51 889	8 648	10 378	-58 696	-1 797	-61 493	-1 401 345	-1 206 926	279 274
	2 043	462 208	328 680	30 116	1 005	53 186	8 864	10 637	-61 408	-1 872	-64 280	-1 463 625	-1 269 206	275 022
	2 044	462 208	328 680	30 869	1 030	54 516	9 086	10 903	-64 374	-1 947	-67 321	-1 530 946	-1 336 527	270 770
	2 045	462 208	328 680	31 641	1 056	55 879	9 313	11 176	-67 506	-2 022	-70 528	-1 601 474	-1 405 055	266 518
	2 046	497 747	328 680	32 432	1 082	57 276	9 546	11 455	-70 696	-2 107	-73 803	-1 672 277	-1 475 858	262 266
	2 047	497 747	328 680	33 243	1 109	58 708	9 785	11 742	-74 032	-2 192	-77 224	-1 743 501	-1 546 081	258 014
24 ans	2 048	497 747	328 680	34 074	1 137	60 176	10 029	12 035	-77 322	-2 277	-80 599	-1 814 099	-1 616 304	253 762
	2 049	536 020	328 680	34 926	1 166	61 680	10 280	12 336	-80 672	-2 362	-84 034	-1 888 133	-1 688 338	249 510
	2 050	536 020	328 680	35 799	1 195	63 222	10 537	12 644	-83 804	-2 447	-87 251	-1 965 384	-1 765 589	245 258
	2 051	536 020	328 680	36 694	1 225	64 802	10 800	12 960	-87 036	-2 532	-90 568	-2 045 952	-1 846 157	241 006
	2 052	577 234	328 680	37 611	1 255	66 423	11 070	13 285	-90 368	-2 617	-93 985	-2 130 937	-1 927 142	236 754
	2 053	577 234	328 680	38 551	1 287	68 083	11 347	13 617	-93 700	-2 702	-97 402	-2 220 339	-2 008 544	232 502
30 ans	2 054	577 234	328 680	39 515	1 319	69 785	11 631	13 957	-96 512	-2 787	-100 839	-2 314 178	-2 090 373	228 250
	2 052	591 665		37 611	1 352	71 530	11 922	14 306	-99 324	-2 872	-104 296	-2 418 474	-2 171 669	224 008
	2 053	606 457		38 551	1 385	73 318	12 220	14 664	-102 136	-2 957	-107 793	-2 526 267	-2 253 462	219 756
	2 054	621 618		39 515	1 420	75 151	12 525	15 030	-105 000	-3 042	-111 342	-2 637 609	-2 335 804	215 504
	2 055	637 159		40 503	1 456	77 030	12 838	15 406	-107 864	-3 127	-114 991	-2 752 600	-2 417 795	211 252
	2 056	653 088		41 516	1 492	78 955	13 159	15 791	-110 776	-3 212	-118 683	-2 871 283	-2 500 478	207 000
	2 057	669 415		42 553	1 529	80 929	13 488	16 186	-113 668	-3 297	-122 380	-2 983 663	-2 583 869	202 748
	2 058	686 150		43 617	1 568	82 953	13 825	16 591	-116 612	-3 382	-126 094	-3 099 757	-2 667 963	198 496
	2 059	703 304		44 708	1 607	85 026	14 171	17 005	-119 526	-3 467	-130 009	-3 219 766	-2 753 057	194 244
	2 060	720 887		45 825	1 647	87 152	14 525	17 430	-122 400	-3 552	-134 031	-3 353 797	-2 838 088	190 000