

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20231117-5691-DE-1-1  
Date de télétransmission : 28/11/2023  
Date de réception préfecture : 28/11/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

**Excusé** : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**AVION - Quartier République Convention de co-financement d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation des secteurs 2, 3 et 4 du quartier République d'Avion dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

#### **CONTEXTE**

Dans le cadre de la convention de renouvellement urbain signée en date du 20 mai 2021, Pas-de-Calais habitat prévoit au cœur du quartier de la République à Avion, la construction de 45 logements sur du foncier libéré par les démolitions de logements existants.

Cette construction s'inscrit plus largement dans un projet d'aménagement des espaces extérieurs portés par la ville et la Communauté d'agglomération.

Afin d'engager la mise en œuvre du projet, les partenaires souhaitent préciser, au moyen d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, les limites entre les espaces

publics et les espaces privés, ainsi que la future gestion de ces espaces (profils des voiries, stationnement, gestion des points d'apports volontaires, traitement des fronts à rue des logements, etc.).

Le montant de l'étude est de 39 000 € HT.

La répartition entre les partenaires signataires de la convention serait de :

- 15 600 € pour la Commune d'Avion
- 15 600 € pour la CALL
- 7 800 € pour Pas-de-Calais habitat.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou tout autre personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions et à signer la convention de co-financement pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation des secteurs 2, 3 et 4 du quartier République à Avion dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain.

Madame AIT CHIKHEBI n'ayant pas participé aux débats et au vote.

Décision adoptée à l'unanimité

## CONVENTION DE CO-FINANCEMENT D'UNE MISSION D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA PROGRAMMATION DES SECTEURS 2, 3 ET 4 DU QUARTIER RÉPUBLIQUE D'AVION DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Il est constitué entre les parties représentées par les soussignés :

La **Commune d'AVION** dont le siège se situe à Hôtel de ville, place Jacques DUCLOS – BP 1 – 62210 AVION, représentée par Monsieur Jean LÉTOQUART, Maire, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 9 février 2023,

Ci-après désignée « **Commune d'Avion** »

ET

La **Communauté d'agglomération de LENS-LIEVIN**, dont le siège se situe 21 rue Marcel SEMBAT – BP 65 – 62302 LENS Cedex, représentée par Monsieur Sylvain ROBERT, Président, agissant en vertu d'une délibération du Bureau communautaire en date du 16 Novembre 2023,

Ci-après désignée « **CALL** »

ET

Le bailleur, **L'Office Public de l'Habitat, Pas-de-Calais Habitat**, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 Décembre 2019,

Ci-après désignée « **Pas-de-Calais Habitat** »

La présente convention qui a pour objet de définir l'objet et les modalités de financement de la mission d'AMO relative à la réalisation d'une étude complémentaire visant à préciser la programmation des opérations NPRU sur les secteurs 2, 3 et 4 du quartier République d'Avion.

### PRÉAMBULE

Le territoire de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin compte 21 quartiers prioritaires politiques de la ville (QPV) répartis sur 19 communes. Parmi ceux-ci, trois sites de la CALL ont été retenus par le Conseil d'Administration de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, dont le quartier d'intérêt régional République - Cité 4 (QP062019) à Avion (62).

Cette démarche NPRU est menée à l'échelle du territoire de l'agglomération depuis 2015. Un protocole de préfiguration a été signé le 10 mars 2017 et son avenant du 11 avril 2019 a été mis en place via la réalisation de plusieurs études. La déclaration d'engagement a été signée entre les différents partenaires le 3 juin 2019. Par la suite, les trois projets CALL ont été validés par l'ANRU et ses partenaires lors du Comité National d'Engagement du 23 octobre 2019 et la convention pluriannuelle de renouvellement urbain a été signée le 20 mai 2021. Enfin, le Comité d'Engagement de l'ANRU du 15 juin 2022 a examiné plusieurs demandes complémentaires dans le cadre d'une clause de revoyure concernant notamment le cœur du quartier République.

Une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage portant sur l'aménagement des espaces du Quartier République – Cité Quatre sud d'Avion dans le cadre du NPRU est néanmoins nécessaire et attendue par les partenaires afin de préciser le projet sur les secteurs 2, 3 et 4. Pour permettre de préciser le projet et engager sa mise en œuvre, cette mission d'AMO fera l'objet d'un co-financement de la part de la Commune d'Avion, de la CALL et du bailleur Pas-de-Calais Habitat.

## **ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention détermine les conditions de répartition et de versement de la participation financière de la CALL et du bailleur Pas-de-Calais Habitat à la Commune d'Avion, maître d'ouvrage de la mission, pour la réalisation d'une mission d'AMO relative aux aménagements des espaces du Quartier République – Cité Quatre sud d'Avion, dans le cadre du NPRU. A cet effet, le co-financement de l'étude est régi par la présente convention.

## **ARTICLE 2 – MISSION ET MODALITÉS DE RÉALISATION DE LA MISSION**

### **2-1 MISSION**

Il s'agit de réaliser une mission d'AMO relative aux aménagements des espaces du Quartier République – Cité Quatre sud d'Avion, dans le cadre du NPRU. Le déroulement de la mission impliquera étroitement l'ensemble des partenaires du projet : la Commune d'Avion, la CALL et le bailleur Pas-de-Calais Habitat propriétaire d'une partie des fonciers supports.

Cette mission est confiée à la société KVDS 340/11, avenue de la Marne – Parc Europe – 59 700 MARCQ EN BAROEUL, N° de SIRET 808 675 672 00022, titulaire du marché n°2022/06 de la Commune d'Avion.

### **2-2 MODALITÉS DE RÉALISATION**

La durée de la mission est de 22 semaines à compter de la notification du marché effectuée le 17 avril 2023 par M. Jean LÉTOQUART, Maire de la commune d'AVION à M. Freddy VAN DER SYPT, Responsable de la société KVDS.

### **2-3 GOUVERNANCE ET RESPONSABILITÉ**

Un comité de pilotage, placé sous l'autorité du Maire de la Commune et des représentants de la CALL et du bailleur Pas-de-Calais Habitat pourra assurer le cadrage et les arbitrages nécessaires à l'aboutissement de la mission. Il se réunira à la fin des deux premières phases (*cf. planning prévisionnel annexé*).

Un comité de suivi technique, placé sous l'autorité des services de la commune d'Avion, composé de représentants de la CALL et du bailleur Pas-de-Calais Habitat pourra assurer la conduite opérationnelle de la mission. Il se réunira régulièrement durant les trois phases (*cf. planning prévisionnel annexé*).

## **ARTICLE 3 – MONTANT ET RÉPARTITION DES CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES**

Le montant de la mission d'AMO est de 39 000 Euro HT. Le montant des contributions financières des partenaires au titre de la présente convention est fixé à : 15 600 € pour la Commune d'Avion, 15 600 € pour la CALL et 7 800 € pour le bailleur Pas-de-Calais Habitat, sur la base du plan de financement prévisionnel suivant :

	<b>Montant HT</b>	<b>%</b>
Commune d'AVION	15 600 €	40 %
CALL	15 600 €	40 %
Pas-de-Calais Habitat	7 800 €	20 %
<b>TOTAL</b>	<b>39 000 €</b>	<b>100 %</b>

Les montants des contributions financières ainsi définis ne pourront pas être modifiés à la hausse.

#### ARTICLE 4 – MODALITÉS ET CONDITIONS DE VERSEMENT

Les montants fixés à l'article 3 ci-dessus seront versés à la Commune d'Avion par la CALL et Pas-de-Calais Habitat à la clôture de la mission d'AMO.

Si toutefois le montant total de la mission d'AMO s'avère inférieur à 39 000 € HT, le montant de la contribution de chaque partie sera réajusté selon la répartition définie à l'article 3, à savoir 40 % pour la commune, 40 % pour la CALL et 20 % pour Pas-de-Calais habitat du coût réel de l'AMO.

Le versement sera effectué à la fin de la mission sur présentation d'une demande de paiement accompagnée des factures acquittées.

Il sera effectué sur le compte bancaire ouvert au nom de la Commune d'Avion, sur présentation d'une demande de paiement accompagnée du décompte des factures acquittées.

[REDACTED]

#### ARTICLE 5 – DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention entre en vigueur à compter de sa signature par les Parties et est conclue pour une durée déterminée, elle s'achève à la livraison du dernier livrable (et au plus tard le 31 décembre 2024).

#### ARTICLE 6 – AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

#### ARTICLE 7 – ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

#### ARTICLE 8 – DROIT APPLICABLE ET RÈGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français. Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.



## ARTICLE 9 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- ✓ À se conformer audit code de conduite ;
- ✓ À s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

## ARTICLE 10 – RGPD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

Fait en trois exemplaires originaux,

A Avion, le ..... 2023

<b>Le Maire de la Commune d'Avion,</b>	<b>Le Président de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin,</b>	<b>Le Directeur Général du bailleur Pas-de-Calais Habitat</b>
<b><i>Jean LÉTOQUART</i></b>	<b><i>Sylvain ROBERT</i></b>	<b><i>Bruno FONTALIRAND</i></b>