

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20231117-6192-DE-1-1
Date de télétransmission : 28/11/2023
Date de réception préfecture : 28/11/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusé : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

LE PORTEL - Rue Livenais Extension du Foyer Léon Gournay **Participation financière au projet**

Direction générale
Rapporteur : M. FONTALIRAND Bruno

CONTEXTE

Par une convention de location en date du 30 mars 1978, Pas-de-Calais habitat a donné à bail, au Bureau d'Aide Sociale, pour une durée d'une année renouvelable par période successive d'un an, un ensemble sis rue Livenais à Le Portel sur un terrain d'environ 2 530 m², comprenant l'ensemble des bâtiments et annexes immobilières, à usage de résidence autonomie.

L'article 10 de cette convention prévoit : "*Le Bureau d'Aide Sociale ne pourra faire aucun changement, démolition, construction ou percement dans les lieux, sans le consentement préalable, exprès et par écrit de l'Office, et s'il le juge bien, sous la surveillance de son architecte*".

Par courrier en date du 04 juin 2021, Monsieur Olivier BARBARIN, Président du CCAS,

a sollicité l'autorisation de Pas-de-Calais habitat pour répondre à un appel à projets de la CARSAT en vue de construire une extension.

Le Directeur général de Pas-de-Calais habitat, par courrier en date du 21 juillet 2021, a répondu favorablement à sa demande sous réserve de la signature d'un avenant à la convention de location avant le début des travaux et de l'accord des instances de Pas-de-Calais habitat.

Par ailleurs, le Directeur général a indiqué que cet avenant devrait notamment reprendre les points suivants :

- le CCAS prend en charge la totalité des frais des travaux
- le CCAS assure l'entière responsabilité des travaux
- l'aménagement ne doit pas créer de dommage à la structure du bâtiment principal
- le CCAS doit transmettre toutes pièces techniques de l'extension.

La CARSAT a répondu favorablement au projet déposé par le CCAS en octroyant une subvention de 100 000 euros pour la réalisation de la structure.

Le Département porte l'ambition, dans son dernier Pacte des Solidarités Humaines 2022-2027, de « développer des nouvelles formes d'habitat favorisant le lien social ». Il a émis un appel à projets qui concerne l'accompagnement des porteurs de projets de résidence autonomie par l'octroi d'une aide à l'investissement qui vise à améliorer le cadre de vie, favoriser la vie sociale et le maintien de l'autonomie des retraités en allouant une subvention de 51 666.67€ au CCAS.

Cette subvention prévoit une participation équivalente du bailleur en l'occurrence de Pas-de-Calais habitat.

Le versement de la participation de l'Office est conditionné aux points suivants :

- le versement des fonds de la CARSAT
- la signature d'un avenant à la convention liant l'Office et le CCAS, suite aux travaux d'amélioration entrepris en 2019 et au projet d'extension.

A la fin de la construction de l'extension, celle-ci sera la pleine propriété de Pas-de-Calais habitat et à ce titre la convention fera l'objet d'un nouvel avenant avec révision de la redevance à hauteur de l'investissement réalisé par Pas-de-Calais habitat.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le CCAS à construire l'extension du foyer dans les règles de l'art en s'adjoignant les conseils d'un architecte, d'un bureau d'études et en fournissant à l'Office toutes les pièces techniques avant le démarrage des travaux
- ✓ autorisent le versement d'une participation au projet à hauteur de 51 666.67€ aux conditions du présent accord.

Décision adoptée à l'unanimité