

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20231117-5909-DE-1-1
Date de télétransmission : 28/11/2023
Date de réception préfecture : 28/11/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusé : Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**LOOS-EN-GOHELLE Convention fixant les modalités de participation
financière a une etude urbaine entre la ville de Loos-en-gohelle et Pas-de-
calais habitat**

Direction du territoire Artois-gohelle
Rapporteur : M. FONTALIRAND Bruno

Dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 signé le 27 septembre 2022, Pas-de-Calais habitat s'est engagé à participer à hauteur de 8 000 € à l'étude urbaine réalisée sur le quartier Ouest cité 11 de la commune de Loos-en-Gohelle en vue de définir un schéma directeur (ERBM).

Cette étude est portée par les deux communes se situant sur la cité 11, Grenay et Loos-en-Gohelle ainsi que par la Communauté d'Agglomération Lens-Liévin. Son objectif est de contribuer à la dynamique de transformation du quartier portée par les communes en faveur de leurs habitants, dont notamment les locataires de Pas-de-Calais habitat.

Cette étude urbaine, d'un montant global de 85 500 € TTC, est financée, d'une part, par la commune de Grenay à hauteur de 4/5, et d'autre part, par la ville de Loos-en-Gohelle

à hauteur d'1/5, soit un montant de 17 100 € TTC auquel la Communauté d'Agglomération Lens-Liévin contribue à hauteur de 50%.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions et à signer la convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de Loos-en-Gohelle et Pas-de-Calais habitat ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à procéder au versement de la participation financière s'élevant à 8 000 euros TTC (huit mille euros TTC) à la commune de Loos-en-Gohelle après signature de la convention.

Décision adoptée à l'unanimité

CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE PARTICIPATION FINANCIÈRE ENTRE LA VILLE DE LOOS-EN-GOHELLE ET PAS-DE-CALAIS HABITAT

Entre les soussignés,

La Ville de Loos-en-Gohelle, dont la mairie est située, 1 place de la République, représenté par Monsieur le Maire, Geoffrey Mathon, dûment habilité aux présentes,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Pierre HAEM, directeur du territoire Artois-Gohelle, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, en date du 22 septembre 2020,

Désignée ci-après par «Pas-de-Calais habitat»,

De seconde part,

ARTICLE 1 – OBJET de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Loos-en-Gohelle suite à l'engagement pris dans le cadre de la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 signé le 27 septembre 2022.

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant de 8 000 euros a pour but de co-financer l'étude urbaine réalisée sur le quartier Ouest de la commune de Loos-en-Gohelle en vue de définir un schéma directeur (ERBM).

L'objectif est de contribuer à la dynamique de transformation du quartier portée par la commune en faveur de ses habitants, dont notamment les locataires de Pas-de-Calais habitat.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : Réalisation d'une étude urbaine en vue de définir un schéma directeur (ERBM)
2. Secteur de l'étude : Cité 11 sur les communes de Loos-en-Gohelle et Grenay
3. Montant de la participation : 8000 euros TTC (huit mille euros TTC)
4. Porteur du projet : Communes de Loos-en-Gohelle et de Grenay, Communauté d'Agglomération Lens-Liévin (CALL)
5. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive des communes et de la CALL.

Etant ici précisé par les parties que la réalisation de l'étude urbaine est d'un montant global de 85 500 € TTC financé à 4/5 par la commune de Grenay et à 1/5 par la ville de Loos-en-Gohelle soit un montant de 17 100 € TTC [auquel la Communauté d'Agglomération Lens-Liévin contribue à hauteur de 50%].

La commune s'engage à transmettre, dès réception, à Pas-de-Calais habitat, les résultats de l'étude urbaine et à l'associer aux réunions de restitution de cette dernière auprès de ses habitants locataires de Pas-de-Calais habitat.

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 8000 € TTC (huit mille euros TTC) sera versée à la commune de Loos-en-Gohelle après la date de signature de la présente convention par toutes les parties, devant intervenir avant le 31 décembre 2023, par virement sur le compte ci-dessous renseigné par la commune :

R.I.B. : 30001 00462 H6220000000 70
IBAN : FR93 3000 1004 62H6 2200 0000 070
BIC : BDFEFRPPCCT

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

ARTICLE 5 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera tenu responsable de l'étude urbaine réalisée au moyen notamment de la participation financière objet de cette convention, ni dans sa réalisation, ni dans son usage.

ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 7 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 8 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 9 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Lens,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur de territoire
Monsieur Pierre Haëm

Pour la Ville de Loos-en-Gohelle
Le Maire
Monsieur Geoffrey Mathon