

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20231020-5962-DE-1-1  
Date de télétransmission : 27/10/2023  
Date de réception préfecture : 27/10/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 OCTOBRE 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame VAN HEGHE.

**Excusés** : Monsieur BAUDE qui a donné pouvoir à Monsieur GLORIAN, Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

#### **Clôtures d'opération - Interventions sur le Patrimoine**

---

Direction de la performance  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

Il est présenté aux membres du Conseil d'administration la clôture financière de 39 opérations, jointes en annexe, au titre d'interventions sur le patrimoine pour un prix de revient définitif de 9 108 851,09 € alors que le prix de revient initialement prévu au lancement était de 9 877 913,40 € soit une baisse de 769 062,31 € (- 7,79%) s'expliquant par :

- 7 opérations abandonnées,

- 17 opérations ont un prix de revient définitif égal à celui prévu au lancement,
- 13 opérations ont un prix de revient définitif inférieur à celui prévu au lancement (- 825 523,52€),
- 2 opérations ont un prix de revient définitif supérieur à celui prévu au lancement (+ 56 461,21€).

Seuls les programmes abandonnés et les opérations dont le prix de revient est supérieur à 5% par rapport au lancement, donnent lieu à un commentaire.  
Aucune opération n'est concernée par une augmentation du prix de revient supérieur à 5%.

Répartition par nature d'intervention (Hors opérations abandonnées) :

Nature d'intervention	Prix de revient	Nombre d'opérations
REHABILITATION INTERIEURE ET EXTERIEURE	5 017 130,01	2
RESIDENTIALISATION	2 343 090,66	8
CHAUFFAGE SANITAIRE	324 463,44	2
ETANCHEITE TOITURE TERRASSE	270 448,64	3
REHABILITATION EXTERIEURE	265 749,97	1
TRAITEMENT D'ENTREE	235 953,38	7
ASCENSEURS	212 640,11	1
MENUISERIE	163 713,16	3
ELECTRICITE	70 428,22	2
LOGEMENT FORTEMENT DEGRADE	67 839,51	1
DIVERS (mise en conformité incendie, Souche de cheminée)	106 308,01	2
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9 077 765,11</b>	<b>32</b>

## **I- PROGRAMMES ABANDONNES**

### **- SY2007959 : BERTINCOURT – GENDARMERIE**

La moins-value est de 7 775,78 euros.

Ce programme de réhabilitation de la gendarmerie de Bertincourt est abandonné suite à une étude sur les différentes gendarmeries. Il est ressorti que celle de Bertincourt a déjà fait l'objet de plusieurs travaux et qu'une libération prochaine des locataires est prévue.

Les dépenses correspondent au diagnostic amiante et à la maîtrise d'œuvre.

- [SY1707052 : WIMILLE PARC BON SECOURS TR1 - 64 Logements](#)

La moins-value est de 7 495,53 euros.

Ce programme de réhabilitation de 64 logements Parc Bon Secours à Wimille est abandonné car traité dans le cadre de l'abattement TFPB, fléchage vers d'autres travaux.

Les dépenses correspondent à l'audit énergétique.

- [SY1807283 : BRUAY LA BUISSIERE FPA REMPLACEMENT TOITURE](#)

La moins-value est de 5 309,25 euros.

Ce programme de réfection de toiture terrasse du Foyer des Flandres à Bruay-la-Buissière est abandonné car le projet est revu dans son intégralité pour aboutir à la réhabilitation du bâtiment.

Les dépenses correspondent à la maîtrise d'œuvre et à la mission CSPS.

- [SM1907638 : BAPAUME CREATION SITE](#)

La moins-value est de 3 420,00 euros.

Ce programme d'agrandissement du Point Site 23/1 Bis rue du Tour de Ville passant de 49.50 m<sup>2</sup> à 103.50 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur Bapaume, est abandonné.

La faisabilité est caduque (passage BUREAU 20/09/2019).

Les dépenses correspondent à des honoraires d'architecte.

- [SY1907733 : ARRAS TOUR COURBET MISE EN ACCESSIBILITE](#)

La moins-value est de 2 920,94 euros.

Ce programme de mise en accessibilité de la Tour Courbet à Arras est abandonné car le projet est trop onéreux.

La dépense correspond à l'étude géotechnique d'avant-projet.

- [SY1506546 : LE PORTEL DAUDET 128 logements – TE](#)

La moins-value est de 2 620,77 euros.

Ce programme de traitements d'entrées, résidence Daudet à Le Portel est abandonné car le diagnostic est trop ancien.

La dépense correspond aux diagnostics amiante.

- [SY2007878 : SALLAUMINES RESIDENCE LEBLOND ETANCHEITE TOITURE](#)

La moins-value est de 1 543,71 euros.

Ce programme de réfection de l'étanchéité de la toiture, résidence Leblond à Sallaumines est abandonné car une étude globale est menée sur le devenir du quartier.

Les dépenses correspondent à la mission CSPA et à la Maîtrise d'œuvre.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent la clôture des opérations liées aux interventions sur le patrimoine

Décision adoptée à l'unanimité

**Liste des clôtures d'opérations : Interventions sur le patrimoine**

Intitulé programme	Nature de travaux	Date de MES	Stade de l'opération	Prix de Revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Prêt Action Logement	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement) Méthode Comptable	% de variation
BERTINCOURT - GENDARMERIE SY2007959	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	7 775,78	0,00	0,00	0,00	0,00	7 775,78		
			à la clôture	7 775,78	0,00	0,00	0,00	0,00	7 775,78	0,00	0,00
WIMILLE PARC BON SECOURS TR 1 64 LOGTS REHAB SY1707052	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	7 495,53	0,00	0,00	0,00	0,00	7 495,53		
			à la clôture	7 495,53	0,00	0,00	0,00	0,00	7 495,53	0,00	0,00
BRUAY LA BUISSIERE FPA REMPLACEMENT TOITURE SY1807283	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	5 309,25	0,00	0,00	0,00	0,00	5 309,25		
			à la clôture	5 309,25	0,00	0,00	0,00	0,00	5 309,25	0,00	0,00
CRÉTION SITE BAPAUME SM1907638	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	3 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00		
			à la clôture	3 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	0,00	0,00
ARRAS TOUR COURBETMISE EN ACCESIBILITE SY1907733	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	2 920,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2 920,94		
			à la clôture	2 920,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2 920,94	0,00	0,00
LE PORTEL DAUDET 128 LOGTS - TE SY1506546	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	2 620,77	0,00	0,00	0,00	0,00	2 620,77		
			à la clôture	2 620,77	0,00	0,00	0,00	0,00	2 620,77	0,00	0,00
SALLAUMINES RES LEBLOND ETANCHEITE TOITURE SY2007878	PROGRAMME ABANDONNE		au lancement	1 543,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1 543,71		
			à la clôture	1 543,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1 543,71	0,00	0,00
LIEVIN AMANDIERS TAMARIS OLIVIERIS FIGUIERS RESID SY1005177	RÉSIDENTIALISATION	1-déc.-16	au lancement	474 596,50	239 490,26	0,00	0,00	201 884,50	33 221,74		
			à la clôture	367 647,85	214 284,84	0,00	0,00	153 363,01	0,00	-106 948,65	-0,23
LIEVIN NOISETIER CERISIER CHATAIGNIER ORANGER RES SY1005176	RÉSIDENTIALISATION	1-déc.-16	au lancement	264 210,98	12 203,12	0,00	0,00	233 513,09	18 494,77		
			à la clôture	152 447,62	66 127,78	0,00	0,00	76 354,44	9 965,40	-111 763,36	-0,42
LIEVIN RES BOULEAUX ACACIAS PEUPLIERS RESID. 79 L SY1005138	RÉSIDENTIALISATION	1-déc.-16	au lancement	340 565,74	188 457,92	0,00	0,00	128 268,21	23 839,61		
			à la clôture	271 049,81	141 283,99	0,00	0,00	129 765,82	0,00	-69 515,93	-0,20
LIEVIN PINS EPICEAS CYPRES RESIDENTIALISATION SY0905000	RÉSIDENTIALISATION	1-janv.-16	au lancement	423 139,50	264 582,96	0,00	0,00	128 936,77	29 619,77		
			à la clôture	377 587,53	261 543,70	0,00	0,00	116 043,83	0,00	-45 551,97	-0,11
LENS BELL, BEJART, BOURGES RESIDENT SY0603148	RÉSIDENTIALISATION	1-janv.-16	au lancement	599 023,35	257 580,04	0,00	0,00	299 511,68	41 931,63		
			à la clôture	604 147,84	121 431,00	330 426,49	0,00	110 000,00	42 290,35	5 124,49	0,01
LENS GR BERGSON RESIDENTIALISATION SY1005263	RÉSIDENTIALISATION	1-janv.-16	au lancement	215 045,07	92 469,38	0,00	0,00	107 522,54	15 053,15		
			à la clôture	206 168,77	84 628,00	9 360,08	0,00	98 404,11	13 776,58	-8 876,30	-0,04
LENS GR BEETHOVEN BAUDELAIRE RESIDENTIALISATION SY1005262	RÉSIDENTIALISATION	1-janv.-16	au lancement	229 266,49	98 584,59	0,00	0,00	114 633,25	16 048,65		
			à la clôture	226 163,55	90 224,00	14 769,17	0,00	104 911,79	16 258,59	-3 102,94	-0,01
LIEVIN RES. LA GOHELLE 44 LOGTS RESID SY1506462	RÉSIDENTIALISATION	1-déc.-16	au lancement	158 283,40	81 203,56	0,00	0,00	66 000,00	11 079,84		
			à la clôture	137 877,69	79 870,37	0,00	0,00	58 007,32	0,00	-20 405,71	-0,13
CHAUDIERES 2020 ARRAS SY2007888	CHAUFFAGE SANITAIRE	15-avr.-21	au lancement	302 385,79	0,00	281 221,81	0,00	0,00	21 163,98		
			à la clôture	249 981,26	0,00	228 846,64	0,00	0,00	21 134,62	-52 404,53	-0,17
CHAUFFES BAINS 2020 ARRAS SY2007889	CHAUFFAGE SANITAIRE	15-avr.-21	au lancement	92 293,87	0,00	85 833,30	0,00	0,00	6 460,57		
			à la clôture	74 482,18	0,00	67 921,00	0,00	0,00	6 561,18	-17 811,69	-0,19
ARRAS 68 FAIDHERBE MENUISERIES SY1807387	REHABILITATION EXTERIEURE	2-août-21	au lancement	637 290,94	266 532,92	0,00	0,00	0,00	370 758,02		
			à la clôture	265 749,97	0,00	0,00	0,00	0,00	265 749,97	-371 540,97	-0,58
ARRAS DEVILLERS FACADES TERRASSES TE SY1506405	REHABILITATION INTERIEURE EXTERIEURE	1-mai-18	au lancement	3 802 721,50	3 536 531,00	0,00	0,00	0,00	266 190,50		
			à la clôture	3 800 935,63	3 536 531,00	0,00	0,00	0,00	264 404,63	-1 785,87	0,00
LIEVIN RES. LA GOHELLE 44 LOGTS REHAB SY1506464	REHABILITATION INTERIEURE EXTERIEURE	18-janv.-21	au lancement	1 164 857,66	940 317,62	0,00	0,00	143 000,00	81 540,04		
			à la clôture	1 216 194,38	940 318,00	111 178,39	0,00	75 949,63	88 748,36	51 336,72	0,04
ARRAS 2-4-6-8 FENELON TE PMT SY2007891	TRAITEMENT D'ENTREE	21-avr.-21	au lancement	60 750,82	0,00	56 498,28	0,00	0,00	4 252,54		
			à la clôture	54 597,92	0,00	50 350,13	0,00	0,00	4 247,79	-6 152,90	-0,10
MERICOURT KERGOMARD 4 LOGTS TE SY2007877	TRAITEMENT D'ENTREE	1-juin-21	au lancement	25 447,99	0,00	23 666,63	0,00	0,00	1 781,36		
			à la clôture	15 785,29	0,00	14 003,93	0,00	0,00	1 781,36	-9 662,70	-0,38
NOYELLES SOUS LENS MENUISERIES EXTERIEURES 74 LOGT SY1706997	MENUISERIE	1-janv.-23	au lancement	4 081,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4 081,81		
			à la clôture	4 081,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4 081,81	0,00	0,00
LONGUENESSE COUCOUS MESANGES CANARIS ETANCH PHASE3 SY2007988	MIAS	5-juil.-21	au lancement	235 832,63	0,00	229 480,09	0,00	0,00	6 352,54		
			à la clôture	235 832,63	0,00	229 480,09	0,00	0,00	6 352,54	0,00	0,00
GRI 2020 LIEVIN FOCH REFECTION TOITURE TERRASSE SY2007842	MIAS	22-nov.-22	au lancement	25 590,67	0,00	25 590,67	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	25 590,67	0,00	25 590,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRI 2022 - NOEUX LES MINES - 5 RUE DE VERDUN - GO SY2208557	MIAS	9-déc.-22	au lancement	9 025,34	0,00	0,00	0,00	0,00	9 025,34		
			à la clôture	9 025,34	0,00	0,00	0,00	0,00	9 025,34	0,00	0,00



**Liste des clôtures d'opérations : Interventions sur le patrimoine**

Intitulé programme	Nature de travaux	Date de MES	Stade de l'opération	Prix de Revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Prêt Action Logement	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement) Méthode Comptable	% de variation
DTHC-ASCENCEURS-2021 SY2108078	MIAS	1-janv.-22	au lancement	212 640,11	0,00	212 640,11	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	212 640,11	0,00	212 640,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRI 2022 VENDIN 2-4 26-28 RUE 11 NOV AMENAG INTER SY2208378	MIAS	20-déc.-22	au lancement	57 888,43	0,00	57 888,43	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	57 888,43	0,00	57 888,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRI 2022 PONT A VENDIN LEJEUNE TOMASI REFECTION PC SY2208376	MIAS	20-déc.-22	au lancement	42 314,68	0,00	42 314,68	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	42 314,68	0,00	42 314,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRI 2022 LENS 1 RUE KENNEDY MINI TE SY2208375	MIAS	16-déc.-22	au lancement	26 550,69	0,00	26 550,69	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	26 550,69	0,00	26 550,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BREBIERES 11 Rue de la Scarpe TE GRI 2021 SY2108139	MIAS	15-nov.-22	au lancement	22 776,91	0,00	22 776,91	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	22 776,91	0,00	22 776,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ERP Ad'AP 2021_LENS BERGSON SY2108206	MIAS	14-oct.-22	au lancement	16 039,46	0,00	16 039,46	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	16 039,46	0,00	16 039,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRI 2020 - AVESNES - RUE DES PRES - MENUISERIES SY2007781	MIAS	8-juin-22	au lancement	100 173,17	0,00	100 173,17	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	100 173,17	0,00	100 173,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HALLINES rés Clos des Lilas menuiseries exter GRI SY2108281	MIAS	5-sept.-22	au lancement	59 458,18	0,00	59 458,18	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	59 458,18	0,00	59 458,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BERCK Rés du bois Tableaux elec GRI 2022 SY2108268	MIAS	25-oct.-22	au lancement	40 118,91	0,00	40 118,91	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	40 118,91	0,00	40 118,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BERCK rés la chaloupe tableau elec GRI 2022 SY2108269	MIAS	30-sept.-22	au lancement	30 309,31	0,00	30 309,31	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	30 309,31	0,00	30 309,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LFD 2021 - BEUVRY - 5 RUE SADI CARNOT SY2108189	MIAS	29-sept.-22	au lancement	67 839,51	0,00	67 839,51	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	67 839,51	0,00	67 839,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 ET 4 PERVENCHES ARRAS SY1907546	MIAS	5-juil.-22	au lancement	72 477,67	0,00	72 477,67	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	72 477,67	0,00	72 477,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GRI 2021 VENDIN DEGREAUX VMC + SOUCHES CHEMINEES SY2108052	MIAS	7-nov.-22	au lancement	33 830,34	0,00	33 830,34	0,00	0,00	0,00		
			à la clôture	33 830,34	0,00	33 830,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.I.A.S. : Maintenance International Accountig Standards	Total Prix de Revient au lancement			9 877 913,40	5 977 953,37	1 484 708,15	0,00	1 423 270,04	991 981,84	-769 062,31	-7,79%
	Total Prix de Revient à la clôture			9 108 851,09	5 536 242,68	1 864 343,96	0,00	922 799,95	785 464,50		

M.I.A.S. : Maintenance International Accounting Standards