



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 OCTOBRE 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame VAN HEGHE.

**Excusés** : Monsieur BAUDE qui a donné pouvoir à Monsieur GLORIAN, Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

#### Décisions adoptées au Bureaux de juin, juillet et septembre 2023

---

Rapporteur : PRESIDENT

---

Nous vous présentons dans les pages qui suivent l'ensemble des décisions adoptées par le Bureau depuis notre précédente réunion du Conseil d'administration.

---

## DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 23 JUIN 2023

RAPPORTS	DECISIONS
<p><b>ARRAS - 28 et 30 rue du docteur Baude_</b>  <b>Convention de mise à disposition d'une parcelle de terrain à l'APEL Saint Jean-Baptiste Sainte Croix</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la mise à disposition d'une partie de la parcelle de terrain (1000 m<sup>2</sup>) située à Arras, 28 et 30 rue du Docteur Baude, Cité Griffiths, repris au cadastre section AW n° 207p au profit de l'Association des Parents d'Elèves St Jean Baptiste Ste Croix à titre gracieux et pour une durée d'un an.</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer la convention de mise à disposition et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>LENS</b>  <b>Convention de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et l'association "les compagnons bâtisseurs des Hauts-de-France" fixant les modalités de participation</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention entre Pas-de-Calais habitat et l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-deFrance, et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, au versement d'une subvention de 25 000 euros TTC à l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France après signature de la convention fixant les modalités de participation financière,</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention de mise à disposition d'un logement selon les modalités définies ci-dessus au bénéfice de l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>LONGUENESSE - Quartier Prioritaire « Léon Blum »</b>  <b>Convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de Longuenesse et Pas-de-Calais habitat relative à la création d'une zone de loisirs à côté de l'emplacement City Stade</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la ville de Longuenesse et Pas-de-Calais habitat</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 20 000 euros à la commune de Longuenesse après signature de la convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>DESVRES - Agence de Saint-Etienne-au-Mont / Equihen-Plage</b>  <b>Convention d'occupation précaire d'un local municipal pour la tenue d'une permanence décentralisée</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la mise en place de cette permanence décentralisée sur la commune de Desvres,</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention d'occupation précaire relative à la mise à disposition de la salle de permanence au sein de la mairie sise 1 place Léon Blum à DESVRES.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>HENIN-BEAUMONT</b>  <b>Convention de partenariat  entre Pas-de-Calais habitat  et l'association Rencontres  et Loisirs pour la  prévention et  l'accompagnement des  habitants dans les  quartiers prioritaires de la  ville</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre l'association Rencontres et Loisirs et Pas-de-Calais habitat</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 10 000 euros TTC (dix mille euros TTC) à Rencontres et Loisirs après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>MONTIGNY-EN-GOHELLE</b>  <b>Convention de partenariat  entre Pas-de-Calais habitat  et l'association Rencontres  et Loisirs pour la  prévention et  l'accompagnement des  habitants dans les  quartiers prioritaires de la  ville</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre l'association Rencontres et Loisirs et Pas-de-Calais habitat.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC) à Rencontres et Loisirs après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>LIBERCOURT</b></p> <p><b>Convention de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et Citéo pour un financement dans le cadre d'un projet de médiation et facilitation urbaine</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la commune de Libercourt, Citéo, Pas-de-Calais habitat, la préfecture du Pas-de-Calais, la région des Hauts-de-France, la communauté d'agglomération Hénin-Carvin, Maisons et Cités, SIA habitat, et en fixer définitivement les clauses , charges et conditions.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 8 250 euros TTC (huit mille deux cent cinquante euros TTC) à Citéo après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>ETAPLES</b></p> <p><b>Convention fixant les modalités de participation financière entre la ville d'Etaples et Pas-de-Calais habitat relative à des travaux d'aménagement paysager</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la ville d'Etaples et Pas-de-Calais habitat</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 42 902 euros TTC à la commune d'Etaples après signature de la convention</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>BERCK- SUR -MER - Rue du Foier et plaine de l'Eglise Construction d'un béguinage de 14 maisons individuelles et de 27 logements Opportunité</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite des études de cette opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous les documents relatifs à cette affaire</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>ETAPLES - rue de la Pierre Trouée Réhabilitation de 36 logements collectifs Alsace - Bourgogne-Champagne Faisabilité</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>BETHUNE - 24-25 rue de Budapest Requalification de deux bâtiments en résidence autonomie Faisabilité</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite des études de cette opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>LUMBRES - Gendarmerie Réhabilitation et construction de 9 maisons individuelles Faisabilité</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de cette opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général à engager la dépense dans la limite de 3 000 000,00 d'euros TTC, étant étendu que celui-ci rendra compte au 1er Bureau suivant du montant des dépenses engagées,</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<b>AVION - Rue Dandre</b> <b>Réhabilitation de 12</b> <b>logements collectifs</b> <b>Lancement</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>LENS - 115 rue Eugène Bar</b> <b>Réhabilitation du centre</b> <b>Léon Jouhaux</b> <b>Lancement</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les conditions locatives</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>DAINVILLE - 11 rue</b> <b>Guynemer</b> <b>Construction de 4</b> <b>logements individuels T3</b> <b>Lancement</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération de démolition</li> <li>✓ autorisent la poursuite des études de l'opération de construction</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>LOOS EN GOHELLE - Rue de</b> <b>la corse - Résidence Léon et</b> <b>mado pachurka</b> <b>Remplacement des</b> <b>radiateurs électriques</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <p>autorisent le lancement de cette opération.</p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>MONTIGNY EN GOHELLE - Résidence Ile de France - 2 Boulevard Jean Moulin Création d'un point contact et aménagement de la Maison du Projet au Rdc du bâtiment Ile-de-France Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer la convention avec la Région pour l'obtention de la subvention</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>ARRAS - 7/9/11 rue Puvis de Chavanne Démolition de 42 logements collectifs Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>BETHUNE - 17 boulevard des Flandres Démolition du foyer féminin Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>



**FAUQUEMBERGUES - 10 rue  
des Warranges**

**Acquisition d'un logement  
sis à Fauquembergues**

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident l'acquisition du bien sis à Fauquembergues, 10 rue des Warranges, repris au cadastre section AD n°272 pour une contenance de 225 m<sup>2</sup>, à Monsieur [REDACTED] moyennant le prix de 65 000 euros.  
Les frais d'acquisition et d'actes seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.
- ✓ autorisent la poursuite des études relatives à l'acquisition par Pas de Calais habitat des deux autres logements sis à Fauquembergues, 6 et 8 rue des Warranges.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

**Décision adoptée à l'unanimité**

## DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 07 JUILLET 2023

RAPPORTS	DECISIONS
Convention entre la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin et Pas-de-Calais habitat relative à l'exploitation des données d'occupation du parc social au 01/01/2022	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
MONTIGNY-EN-GOHELLE - 2 Bd Jean-Moulin Résidences Ile-De-France Auvergne Savoie Réhabilitation et résidentialisation de 86 logements collectifs Faisabilité	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
ARRAS - 1, 3, 5 & 7 rue du Pré Remplacement des menuiseries extérieures de 52 logements collectifs - Phase 1 - Etude de Faisabilité.	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite des études de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
LIEVIN - PLACE GAMBETTA Résidence Equinoxe Traitement d'entrées Lancement	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
COURCELLES-LES-LENS - résidence Leo Lagrange Remplacement des menuiseries Lancement	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<b>HENIN BEAUMONT - DOORGES- MONTIGNY EN GOHELLE DTAG Etanchéités Lancement</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <p>✓ autorisent le lancement de cette opération</p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>LENS - Plaine de jeux - SALLAUMINES - Résidence du Centre Etanchéités Lancement</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <p>✓ autorisent le lancement de cette opération</p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>ISBERGUES - rue Braille Réhabilitation de 21 logements individuels Lancement</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <p>✓ autorisent le lancement de l'opération.</p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>BETHUNE - 17 rue de Schwerte Traitement d'entrée et des parties communes - Lancement</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <p>✓ autorisent le lancement de l'opération.</p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>SAINT ETIENNE AU MONT - Résidence Romain Rolland Réalisation de Points d'Apport Volontaire enterrés Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> <li>✓ autorisent la mise en place d'une convention partenariale tripartite entre la CAB, la commune de Saint Etienne au Mont et Pas-de-Calais habitat</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention relative à l'installation de points d'apport volontaire pour la collecte des déchets et à la signer</li> <li>✓ autorisent la cession du foncier d'assise des bornes enterrées à la commune de Saint-Etienne-au-Mont à l'euro symbolique</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général ou toute personne habilitée, à signer les actes qui seront passés en l'étude de maître Sénicourt, notaire à Boulogne sur Mer et toutes pièces nécessaires à la régularisation de la cession, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>ARRAS - Rue des Acacias Déconstruction de 24 logements Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération de déconstruction</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>ARRAS - 3,7,11,17,21 rue Braque Convention de mise à disposition Oeuvres temporaires sur panneaux d'affichage conçus par l'artiste, installés sur des pignons d'immeubles.</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de mise à disposition des pignons situés 3, 7, 11, 17, 21, rue Braque à Arras pour une durée de 24 mois et à la signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>AVION - Quartier de la République Points d'Apport Volontaire (PAV) - Convention partenariale tripartite (Communauté d'Agglomérations / communes / PdC h) de gestion des ordures ménagères</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la mise en place d'une convention partenariale tripartite entre la CALL et les différentes communes de son territoire pour harmoniser la gestion des PAV</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée , à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention partenariale tripartite entre la CALL, la commune et Pas-de-Calais habitat pour la gestion des Points d'Apport Volontaire (PAV) sur la commune d'Avion,</li> <li>✓ autorisent la cession du foncier d'assise des bornes enterrées à la commune d'Avion à l'euro symbolique</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer les actes qui seront passé en l'Etude de Maître B [REDACTED] notaire à Arras et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>SAINS EN GOHELLE Convention de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et la société BLOOM'ACT pour l'installation de deux ruches d'abeilles</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent Monsieur Bruno FONTALIRAND, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention avec la société BLOOM'ACT et à la signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>LIEVIN - Rues G. Delebecque et S. Allende Régularisation Foncière</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident de procéder à la régularisation foncière de l'ensemble immobilier sis à Liévin 120 rue Germain Delebecque et 27 rue Salvador Allende, repris au cadastre section AI n° 969, 989, 993 et 996 par l'acquisition auprès de Maisons et Cités de la parcelle AI n° 969 d'une contenance de 16 m<sup>2</sup> au prix maximum de 100 €. Les frais d'acte seront à la charge de Pas de Calais habitat.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>BRUAY LA BUISSIERE - Résidence Léon Blum Substitution de la société Terra Home par la société T-H BLOOM dans le cadre de la vente d'un terrain</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la substitution de la société TERRA HOME par la société T-H BLOOM pour la vente des parcelles de terrain sises à Bruay-la-Buissière reprises au cadastre section AY numéros 14, 16, 17, 175, 177 et 178 pour une superficie totale de 796 m<sup>2</sup>, moyennant la somme de 32 000 euros HT augmenté de la TVA en vigueur le jour de la signature de l'acte authentique.</li> <li>✓ autorisent le changement d'affectation des parcelles cadastrées AY numéros 120p et 122p, cédées à la commune de BRUAY-LA-BUISSIERE suivant acte en date du 30 décembre 1993, en vue de permettre la réalisation d'un programme immobilier par la société T-H BLOOM.</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer l'acte de vente et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Vente de logements vacants</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente des logements repris dans le tableau en Annexe 1 aux prix minimum indiqués et aux conditions fixées au rapport. Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

**Délégations de signature -  
Direction politiques clients  
et solidarités**

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, à déléguer sa signature, pour les actes et documents décrits et énumérés en annexe, aux membres du personnel de l'office nommément désignés sur le tableau de synthèse annexé, soit en suppléance soit en titre, dans le cadre de leurs missions et dans la limite des budgets dont ils ont la responsabilité, étant précisé que chaque délégation fera l'objet d'une décision individuelle du Directeur général indiquant l'étendue de la délégation.

**Décision adoptée à l'unanimité**



## DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 15 SEPTEMBRE 2023

RAPPORTS	DECISIONS
<p><b>Accord de partenariat - Parcours Emploi "Vis ma vie" Groupe Logista Hometech - McDonald's Land Arras - Pas- de-Calais habitat</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute autre personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions et à signer l'accord de partenariat en faveur de l'emploi et l'accord de responsabilité conjointe à un traitement de données entre les sociétés Logista, Ateliance, McDonalds Land Arras et Pas-de-Calais habitat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>COURRIERES</b> <b>Convention fixant les modalités de participation financière relative à l'aménagement d'un îlot de fraîcheur dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de Courrières et Pas-de-Calais habitat et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 5 400 euros TTC à la commune de Courrières dans les conditions fixées par la convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>SAINT OMER</b>  <b>Participation financière pour le projet ' Mon quartier, mon logement et moi ' avec la ville de Saint-Omer dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation entre la ville de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 12 500.00 euros TTC à la commune de Saint-Omer dans les conditions fixées par la convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>SAINT-OMER - Rue Saint-Exupéry / Avenue Charles de Gaulle</b>  <b>Participation financière à l'aménagement d'une allée de circulation sans marches avec la ville de Saint-Omer dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation entre la ville de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 19 380.12 euros TTC à la commune de Saint-Omer dans les conditions fixées par la convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>LE PORTEL</b></p> <p><b>Participation financière à des travaux d'amélioration de la qualité de service avec la ville de Le Portel dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation entre la ville de Le Portel et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière globale s'élevant à 197 497,56 € TTC (sur une enveloppe 207 000 euros TTC) à la commune de Le Portel dans les conditions fixées par la convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>ETAPLES</b></p> <p><b>Convention fixant les modalités de participation financière entre la ville d'Etaples et Pas-de-Calais habitat relative à des actions de médiation sociale sur le quartier de la Renaissance dans le cadre de la convention d'abattement sur la TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la ville d'Etaples et Pas-de-Calais habitat ;</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 1 000 € TTC (mille euros TTC) à la commune d'Etaples après la signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>SAINT-OMER - Rue de Bergues</b></p> <p><b>Convention de mise à disposition d'un local entre la ville de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat dans le cadre de l'abattement TFPB - ' Quai du commerce - Saint Sépulcre '</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de mise à disposition d'un local sis rue de Bergues à la commune de Saint-Omer et à la signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>LOOS EN GOHELLE et GRENAY - Cité de Belgique</b>  <b>Réhabilitation de 136 logements individuels dans le cadre de l'ERBM</b>  <b>Opportunité</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>COURRIERES - Rue des Acacias</b>  <b>Requalification de la résidence Erables en pension de famille</b>  <b>Faisabilité</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite des études de cette opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>ARRAS - Rue des Porteurs</b>  <b>Rénovation de 34 studios</b>  <b>Résidence Amoureux</b>  <b>Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération de la 1<sup>ère</sup> tranche des 34 studios du R+1 et R+2</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>HENIN-BEAUMONT - Boulevard du Général de Gaulle et Boulevard Jean Moulin</b>  <b>Réhabilitation de 144 logements collectifs</b>  <b>Résidences Platanes - Peupliers - Saules - Ormes - Oliviers</b>  <b>Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>SAINT ETIENNE AU MONT - Résidence Roman Rolland Réalisation de Points d'Apports Volontaires enterrés Lancement modificatif</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> <li>✓ autorisent la modification de la convention partenariale tripartite entre la CAB, la commune de Saint Etienne au Mont et Pas-de-Calais habitat</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention relative à l'installation de points d'apport volontaire pour la collecte des déchets et à la signer</li> <li>✓ autorisent la cession du foncier d'assise des bornes enterrées à la commune de Saint-Etienne-au-Mont à l'euro symbolique</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général ou toute personne habilitée, à signer les actes qui seront passés en l'étude de maître Sénicourt, notaire à Boulogne sur Mer et toutes pièces nécessaires à la régularisation de la cession, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>BERCK SUR MER - Résidence La chaloupe Remplacement de 33 chaudières connectées Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>BRUAY LA BUISSIERE - Résidence Artois</b></p> <p><b>Démolition des bâtiments la Biette, la Lawe, la Scarpe, la Lys, la Blanche, la Ternoise et la Clarence (149 logements collectifs et 86 garages)</b></p> <p><b>Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>AVION - 2 Allée Eugène Pottier</b></p> <p><b>Déconstruction de la Tour des Frênes à Avion</b></p> <p><b>Lancement</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>LIEVIN - rue De Schepper</b></p> <p><b>Acquisition d'une parcelle de terrain à la Commune</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident l'acquisition de la parcelle de terrain située à Liévin – rue Marcel De Schepper, reprise au cadastre section AD n°134 à la Commune de Liévin moyennant l'euro symbolique.</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer l'acte de vente et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte et les frais de géomètre seront à la charge de Pas de Calais habitat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>LUMBRES - Rue Anatole France</b></p> <p><b>Requalification d'une ancienne friche industrielle (Leclerc) par la construction de 56 logements + 1 cellule commerciale</b></p> <p><b>Acquisition de terrains à EPF</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent l'acquisition à l'Etablissement Public Foncier des Hauts de France (EPF), des parcelles cadastrées D n°1837 (9619 m<sup>2</sup>) et n°2094 (171 m<sup>2</sup>) d'une superficie totale de 9 790 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) moyennant la somme de 330 000 € TTC (dont 30 000 € de TVA)</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique d'acquisition qui sera passé en l'Etude de Maître DECLERCK, notaire à Lille avec la collaboration du notaire de Pas-de-Calais habitat, Maître BAILLET, notaire à Arras et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>DAINVILLE - Impasse Braille</b></p> <p><b>Réitération d'acte de constitution d'une servitude de passage pour l'implantation d'un ouvrage de gaz au profit de la société GRDF</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la réitération par acte authentique de la constitution de servitude de passage de canalisation gaz sur les parcelles cadastrées AD n°169, 170, 175 et 176 au profit de GRDF telle qu'énoncée dans la convention référencée RV2-1701535 ci-annexée. Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>LUMBRES - Le fonds de Quelmes Gendarmerie Réitération d'acte de constitution d'une servitude de passage pour l'implantation d'un ouvrage de gaz au profit de la société GRDF</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la réitération par acte authentique de la servitude de passage de canalisation gaz sur la parcelle cadastrée B n°1207 (anciennement B 1147 et 639) d'une superficie de 10 592 m<sup>2</sup> au profit de GRDF telle qu'énoncée dans la convention référencée R32-1600604 ci-annexée. Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>TILLOY-LES-MOFFLAINES - Avenue Charles De Gaulle Réitération d'acte de constitution d'une servitude de passage pour l'implantation d'un ouvrage de gaz au profit de la société GRDF</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la réitération par acte authentique de la servitude de passage de canalisation gaz sur les parcelles cadastrées AK n°148, 149, 151 et 66 au profit de GRDF telle qu'énoncée dans la convention référencée RV2-2100403 ci-annexée. Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>



<p><b>LIEVIN - Allée des Ecoles</b>  <b>Réitération d'acte de</b>  <b>constitution de servitude -</b>  <b>Lignes souterraines au</b>  <b>profit de la société ERDF</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la réitération par acte authentique de la servitude de passage sur la parcelle cadastrée AI n°1129 au profit d'ERDF, telle qu'énoncée dans la convention ci-annexée.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>LUMBRES - Cité Schaffner</b>  <b>Réitération d'acte de</b>  <b>constitution d'une</b>  <b>servitude de passage pour</b>  <b>l'implantation d'un</b>  <b>ouvrage de gaz au profit de</b>  <b>la société GRDF</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la réitération par acte authentique de la servitude de passage de canalisation gaz sur les parcelles cadastrées C n°698, 700, 702, 704, 705 et 706 au profit de GRDF telle qu'énoncée dans la convention référencée RV2-1500596-1ci-annexée.  Cette constitution de servitude est consentie à titre gracieux.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>ARRAS - rue Rouault</b>  <b>Vente de parcelles de terrain à la Commune</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente des parcelles de terrain situées à Arras, rue Rouault, reprises au cadastre section BS n°238p et 242p au profit de la Ville d'Arras moyennant le prix minimum de 9 200 euros HT.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer</li> </ul> <p>Monsieur <b>Alexandre MALFAIT</b> n'ayant pas participé aux votes et au débat de la présente délibération</p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>LIEVIN - 2-4-6 rue du Maréchal Juin</b>  <b>Vente de parcelles de terrain et places de stationnement à Maisons et Cités</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente d'une parcelle de terrain incluant 16 places de stationnement, sise à Liévin, 2-4-6 rue du Maréchal Juin, reprise au cadastre section BH n°97p pour une contenance de 800 m<sup>2</sup> au profit de Maisons et Cités moyennant le prix minimum de 188 603 euros HT</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>SAINT-OMER - Rue Vendriesse</b></p> <p><b>Vente d'une parcelle de terrain à la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente de la parcelle de terrain située à SAINT OMER – Rue Vendriesse, repris au cadastre section BD n°486 moyennant le prix minimum de 225 000 euros HT au profit de la CAPSO (Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer).</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
---	---

Décision adoptée à l'unanimité