

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20231020-5970-DE-1-1
Date de télétransmission : 27/10/2023
Date de réception préfecture : 27/10/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 OCTOBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame VAN HEGHE.

Excusés : Monsieur BAUDE qui a donné pouvoir à Monsieur GLORIAN, Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

Convention de partenariat avec la police municipale de la Ville de LENS

Direction politique clients et solidarités

Rapporteur : Mme [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat, soucieux d'apporter un meilleur cadre de vie aux locataires et de lutter contre les incivilités dans ses parties communes et aux abords de ses résidences, a souhaité renforcer le partenariat existant avec la police municipale de la Ville de LENS en signant une convention.

Cette convention permettra la mise en place d'actions communes afin d'œuvrer sur le mieux vivre ensemble.

II - PRINCIPES DE L'ACCORD

Cette convention de partenariat vise à favoriser les relations déjà existantes entre les services de la police municipale de la Ville de LENS et les collaborateurs de proximité de Pas-de-Calais habitat, d'échanger sur des problématiques communes afin de lutter contre le sentiment d'insécurité.

Pas-de-Calais habitat sera présent lors des cellules de veille organisées par la Ville de LENS, les services de police municipale pourront être associés à des réunions de locataires si besoin.

Pas-de-Calais habitat adressera une autorisation annuelle de pénétrer dans les parties communes aux services de police municipale afin que ceux-ci puissent intervenir sur l'ensemble du patrimoine de la Ville de LENS.

Sur autorisation écrite du Procureur de la République de BETHUNE, les services de police municipale adresseront leurs mains courantes d'interventions qui pourront être utilisées dans le cadre judiciaire d'actions en résiliation de bail pour troubles de voisinage.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute autre personne habilitée, à signer la convention de partenariat entre la police municipale de la Ville de LENS et Pas-de-Calais habitat.

Madame **AIT CHIKHEBI** n'ayant pas participé aux débats et au vote

Décision adoptée à l'unanimité



CONVENTION DE PARTENARIAT

POLICE MUNICIPALE

VILLE DE LENS

ET

PAS DE CALAIS HABITAT

L'office public Pas-de-Calais Habitat, dont le siège social est situé 04 avenue des droits de l'Homme - 62000 ARRAS, représenté par Monsieur FONTALIRAND, Directeur Général

d'une part,

et

la police municipale de la Ville de LENS représentée par Monsieur Sylvain ROBERT, Maire,
d'autre part,

Il a été préalablement exposé ce qui suit :

Préambule

Pour favoriser une meilleure coordination entre les services de police municipale et l'établissement public Pas-de-Calais habitat, la direction de Pas-de-Calais Habitat et la police municipale souhaitent renforcer leurs relations.

Ces deux entités se fixent dès lors comme objectif d'établir un partenariat stratégique et opérationnel afin de faciliter l'intervention de la police municipale dans les immeubles et structures d'accueil de cet établissement public.

Ceci exposé, il a été arrêté et convenu des clauses suivantes :

ARTICLE 1 :

La direction de Pas-de-Calais habitat et la police municipale conviennent d'actions communes destinées à améliorer le cadre de vie des habitants ainsi que la prévention et la sécurité des personnes et des biens implantés dans leur zone de compétence, en lien avec les services de la police nationale de LENS.

ARTICLE 2 :

La police municipale de LENS et la direction de Pas-de-Calais habitat mettront en place un partenariat interactif sur leur zone de compétence en vue d'améliorer leur connaissance mutuelle sur les problèmes pouvant avoir un impact sur la sécurité et la tranquillité publique. Des relations locales seront facilitées au niveau des responsables d'agences et de la direction de la police municipale afin d'apporter des réponses rapides et adaptées aux problématiques rencontrées.

Pas-de-Calais habitat s'engage à favoriser l'information de la police municipale et à fournir les coordonnées téléphoniques du Directeur de territoire, du responsable du centre d'exploitation et des responsables d'agences au directeur de la police municipale qui, parallèlement, transmettra les coordonnées du service.

ARTICLE 3 :

Des contacts réguliers entre les responsables d'agences et les correspondants de la police municipale seront pris afin d'échanger sur les problématiques rencontrées.

Pas-de-Calais habitat participera par ailleurs à la cellule de veille, organisée par la ville de LENS.

Un signalement des faits importants constatés sur le patrimoine sera effectué auprès de la police municipale en temps réel.

ARTICLE 4 :

Le premier jour de chaque année civile, une réquisition permanente sera adressée au directeur de la police municipale sur la base de l'article L.272-1 du code de la sécurité intérieure aux fins d'autoriser toute intervention des services de police municipale sur l'ensemble du patrimoine de Pas-De-Calais habitat.

ARTICLE 5 :

Dans un souci d'une meilleure cohésion sociale et d'une véritable conscience civique, et afin d'améliorer la qualité de vie et d'agir sur le sentiment d'insécurité, des actions de coopération locale avec les populations concernées (représentants de locataires, associations de quartier...) pourront être mises en place ; exemple : interventions communes lors de rencontres à l'initiative du bailleur sous la forme de café conversation ou de réunions d'entrées.

La police municipale pourrait, à la demande de Pas-De-Calais habitat, et sur autorisation de Monsieur le Procureur de la République, lui fournir les mains courantes d'intervention dans le cadre des troubles de voisinage aux fins exclusives de procédure judiciaire d'expulsion.

ARTICLE 6 :

La présente convention prend effet à compter de sa signature par les parties. Elle est établie pour une durée d'un an, et sera renouvelable par tacite reconduction par période d'un an à sa date anniversaire, à moins qu'une des parties n'ait souhaité la dénoncer dans les trois mois qui précèdent son terme par courrier recommandé avec accusé réception.

ARTICLE 7 : Confidentialité

Tant pendant la durée de cette convention qu'après son expiration pour quelque cause que ce soit, les parties garderont strictement confidentiels les renseignements échangés dans le cadre de cette convention.

Les parties soumettront la même obligation de confidentialité à leurs personnels.

ARTICLE 8 : Suivi de la convention

La présente convention fera l'objet d'un bilan annuel afin d'évaluer la pertinence des actions communes mises en œuvre et au besoin d'adapter les mesures aux réalités territoriales du moment et aux besoins des habitants.

Fait en deux exemplaires

A LENS, le

Pour la Police Municipale

Monsieur le Maire

Sylvain ROBERT

Pour Pas-de-Calais habitat

Monsieur le Directeur Général

Bruno FONTALIRAND

