

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20231020-5740-DE-1-1  
Date de télétransmission : 27/10/2023  
Date de réception préfecture : 27/10/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 OCTOBRE 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame VAN HEGHE.

**Excusés** : Monsieur BAUDE qui a donné pouvoir à Monsieur GLORIAN, Monsieur DECLEMY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**LILLERS - 32 rue de la Dondaine Changement d'usage d'un logement en local professionnel**

---

Direction politique clients et solidarités

Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Lillers, 32 rue de la Dondaine depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1992.

Cet ensemble est composé d'un immense garage de près de 200 m<sup>2</sup> et d'un appartement de type II de 36 m<sup>2</sup> accessible uniquement par le garage.

## **I - DESIGNATION DU BIEN**

Cet ensemble immobilier est constitué d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle de bains et d'une chambre pour une surface estimée à 36 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un grand garage de près de 200 m<sup>2</sup> qui permet l'accès au logement.

Il est repris au cadastre section AB n° 298p pour une contenance totale d'environ 250 m<sup>2</sup> sous réserve d'arpentage (annexe 1).

## **II – CHANGEMENT D'USAGE**

Au regard de sa composition et de sa disposition, ce bien ne répond pas aux attentes de nos locataires et est libre depuis le 16 mars 2017.

Toutefois, cet ensemble immobilier pourrait parfaitement convenir à un artisan pour y faire un local de stockage, un garage ou tout autre activité nécessitant une surface de stockage ou de présentation importante.

Pour ce faire, il convient donc de procéder au changement d'usage de cet ensemble immobilier.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du bien situé 32 rue de la Dondaine à Lillers et repris au cadastre section AB n°298 p, pour une surface d'environ 250m<sup>2</sup> en local à usage professionnel ou commercial.

Décision adoptée à l'unanimité









