

Décisions des Bureaux d'octobre et novembre 2023

Secrétariat général
Rapporteur : PRESIDENT

Nous vous présentons dans les pages qui suivent l'ensemble des décisions adoptées par le Bureau depuis notre précédent Conseil d'administration.

DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 20 OCTOBRE 2023

RAPPORTS	DECISIONS
Signature d'un accord de partenariat en faveur de l'emploi, entre Pas de Calais habitat et la Mission locale de MONTREUIL- COTE D'OPALE	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le Directeur général ou toute autre personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges, conditions et à signer l'accord de partenariat entre la Mission locale de Montreuil-Côte d'opale et Pas-de-Calais habitat <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Signature d'une convention fixant les modalités de mise à disposition entre l'association Culture et liberté et Pas-de-Calais habitat	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses charges et conditions et à signer la convention de mise à disposition entre l'association Culture et Liberté et Pas-de-Calais habitat. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Signature d'une convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de LOOS-EN-GOHELLE et Pas-de-Calais habitat	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention relative aux modalités de participation entre la ville de Loos-en-Gohelle et Pas-de-Calais habitat et à la signer, ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 3 000 euros TTC à la commune de Loos-enGohelle après signature de la convention. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Signature d'une convention de mise à disposition d'un espace vert non aménagé à usage de quartier fertile à AVION - rue Courbet</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de mise à disposition d'un terrain rue Courbet à Avion et repris au cadastre section AY n°525 d'une superficie de 5 255 m² au profit de l'Association Les Anges Gardins et à la signer <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Projet d'aménagement d'une cellule commerciale au profit du PIMMS d'ARRAS - résidence Saint Michel</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la poursuite de l'opération dans les conditions reprises au rapport, ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Réhabilitation de 31 logements collectifs à BETHUNE - 7 bis rue du Luxembourg</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la poursuite des études de cette opération. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Construction de 29 LLS semi-collectifs dans le cadre du Plan de Renouvellement Urbain à OUTREAU - rue du Professeur Clerc</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la poursuite de l'opération ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

Réhabilitation des 172 logements Kemmel Cassel Gris-Nez à SAINT-NICOLAS - rue de la Paix	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de cette opération de réhabilitation de 172 logements ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Réfection de l'étanchéité et la sécurisation de toitures terrasses à AUCHEL et SAINT POL SUR TERNOISE	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de cette opération <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Aménagement de la future agence du Rotois à COURRIERES - avenue des Peupliers	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ valident le lancement de l'aménagement de la future agence du Rotois <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Réhabilitation de 15 logements individuels et 16 logements collectifs à LUMBRES - rue Louis le Sénéchal	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de cette opération <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Réhabilitation de l'ancienne Gendarmerie à LUMBRES	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ abrogent la délibération du 23 juin 2023 en ce qu'elle décide d'acquérir sur plan et de monter sur site 9 logements modulaires pour un montant estimé à 2 000 000 € TTC hors aléas. ✓ autorisent le lancement de la réhabilitation de l'ancienne gendarmerie pour un montant de 700 000 € TTC <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Signature d'un protocole d'accord transactionnel avec la Gendarmerie nationale ,LUMBRES-5A Route du val</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la signature du protocole d'accord transactionnel (hors cadre assurantiel) encadrant les concessions réciproques entre Pas-de-Calais habitat et la Gendarmerie nationale aux fins de résoudre amiablement les conséquences des dommages subis par la Gendarmerie nationale du fait de désordres, indépendants du fait de Pas-de-Calais habitat, impactant les logements de la Caserne de gendarmerie sis à LUMBRES, 5 A route du Val, ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions du protocole d'accord transactionnel et à le signer <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Constitution d'une servitude de passage de canalisation au profit de la société GRDF dans le cadre de la réhabilitation des logements de la gendarmerie à BEAUMETZ-LES-LOGES - rue Nationale</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la constitution d'une servitude de passage pour la pose d'une canalisation au profit de la Société GRDF telle qu'énoncée dans la convention ciannexée ✓ autorisent le Directeur général, ou toute autre personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de ladite convention et à la signer. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Traitement d'entrées à MERICOURT - résidence les Pinsons</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de cette opération <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Mise à disposition de terrains au profit de la société EOLIENNES DU SUD-ARRAGEOIS pour des mesures environnementales à CROISILLES - le Badoulet</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la mise à disposition des terrains cadastrés ZW n°202p et n°220p situés à Croisilles, à l'angle des rues Fontaine et François Mitterrand, par la signature d'une convention tripartite entre la commune, la SAS « EOLIENNES DU SUD-ARRAGEOIS » et Pas-de-Calais habitat, ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Cession de terrain au profit de la commune de BULLY-LES-MINES</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la cession, au profit de la commune, des parcelles cadastrées AW n°449p, n°447p et n°451p d'une superficie totale de 94 m² (sous réserve d'arpentage) moyennant l'euro symbolique ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique de vente qui sera passé en l'Etude de Maître PRINGERE, notaire à Liévin et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Modification d'une délibération en date du 10/03/2023 suite à une erreur sur la superficie à céder à la Commune de MONTIGNY EN GOHELLE</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la modification de la superficie de la parcelle à céder à la commune, cadastrée AK n°622p d'une superficie de 1 350 m² (sous réserve d'arpentage) soit un prix total de 121 500 euros HT augmenté de la TVA en vigueur le jour de la réitération de l'acte de vente ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer l'acte de vente qui sera passé en l'Etude de Maître BAILLEUX, notaire à Hénin Beaumont et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur aux présentes <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rétrocession du terrain d'assiette des voiries, trottoirs, éclairage public, réseaux divers et bassins de rétention au profit de la commune de SAINT ETIENNE-AU-MONT</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la cession au profit de la commune de SAINT ETIENNE AU MONT, des parcelles cadastrées AC n°242p pour 339 m² et n° 429p pour 6 181 m² (sous réserve d'arpentage) soit une contenance totale de 6 520 m² moyennant l'euro symbolique, ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses charges et conditions de l'acte de cession et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier et à le signer, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Révision du prix de vente d'un logement à GIVENCHY EN GOHELLE - 7 rue Jules Ferry</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ révisent le prix de vente du logement sis à SAINS-EN-GOHELLE - 7 rue Jules Ferry, au prix minimum de 104 800 euros. Les frais d'actes de vente seront à la charge de l'acquéreur. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Correction d'une erreur matérielle en vue de vendre des locaux à usage de bureaux à LIEVIN - 120 rue G. Delebecque et 27 rue S. Allende</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ actent la vente du local à usage de bureaux, sis à Liévin - 27 rue Salvador Allende, moyennant le prix de 80 000 euros au profit de Monsieur [REDACTED] (ML CONSULTING) et Monsieur [REDACTED] ✓ actent la vente du local à usage de bureaux sis à Liévin – 120 rue Germain Delebecque moyennant le prix de 185 000 euros au profit de Monsieur [REDACTED] (ML CONSULTING) et Monsieur [REDACTED] ✓ autorisent les acquéreurs à se substituer toute autre personne physique ou morale aux mêmes conditions ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Vente de logements vacants</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la vente des logements repris dans le tableau en Annexe 1 aux prix minimum indiqués et aux conditions fixées au rapport. Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Vente de deux parcelles de terrain à BEAURAINS - rue de la République et rue Simone Jagu</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir enlibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la vente de la parcelle de terrain située à Beaurains, 28B Rue de la République, reprise au cadastre section AB n°522 pour une contenance de 111 m², au profit de Monsieur [REDACTED] moyennant le prix minimum de 13 320 euros TTC. ✓ décident la vente de la parcelle de terrain située à Beaurains, Rue Simone Jagu, reprise au cadastre section AB n°521 pour une contenance de 492 m², moyennant le prix minimum de 59 040 euros TTC. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer. Les frais, droits et émoluments des actes seront à la charge de Monsieur [REDACTED] et des acquéreurs de l'autre parcelle de terrain. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Attribution d'une délégation de signature à M [REDACTED] [REDACTED]</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, à déléguer sa signature, à Madame [REDACTED] [REDACTED], Responsable administration du personnel, paie, SIRH et données sociales, pour les actes et documents décrits dans la demande de délégation annexée et dans la limite de ses attributions, étant précisé que la délégation fera l'objet d'une décision individuelle indiquant l'étendue de la délégation en conformité avec l'autorisation accordée par le Bureau du Conseil d'administration. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Attribution d'une délégation de signature à [REDACTED] [REDACTED]</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, à déléguer sa signature, à Madame [REDACTED] [REDACTED], Responsable d'Agence pour les actes et documents décrits dans la demande de délégation annexée et dans la limite de ses attributions, étant précisé que la délégation fera l'objet d'une décision individuelle indiquant l'étendue de la délégation en conformité avec l'autorisation accordée par le Bureau du Conseil d'administration. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Attribution d'une délégation de signature à [REDACTED] [REDACTED]</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, à déléguer sa signature, à Madame [REDACTED], Cheffe de service Conseil/Contrôle de gestion, pour les actes et documents décrits dans la demande de délégation annexée et dans la limite de ses attributions, étant précisé que la délégation fera l'objet d'une décision individuelle indiquant l'étendue de la délégation en conformité avec l'autorisation accordée par le Bureau du Conseil d'administration <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 17 NOVEMBRE 2023

RAPPORTS	DECISIONS
<p>Signature d'une convention fixant les modalités de participation financière à une étude urbaine entre la ville de LOOS-EN-GOHELLE et Pas-de-Calais habitat</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions et à signer la convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de Loos-en-Gohelle et Pas-de-Calais habitat ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à procéder au versement de la participation financière s'élevant à 8 000 euros TTC à la commune de Loos-en-Gohelle après signature de la convention. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Extension du Foyer Léon Gournay et au versement d'une participation financière - LE PORTEL - Rue Livenais</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le CCAS à construire l'extension du foyer dans les règles de l'art en s'adjoignant les conseils d'un architecte, d'un bureau d'études et en fournissant à l'Office toutes les pièces techniques avant le démarrage des travaux ✓ autorisent le versement d'une participation au projet à hauteur de 51 666.67€ aux conditions du présent accord. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Signature d'une convention de co-financement d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation des secteurs 2, 3 et 4 du quartier République d'AVION</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le Directeur général, ou tout autre personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions et à signer le convention de cofinancement pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation des secteurs 2, 3 et 4 du quartier République à Avion dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Réhabilitation thermique de 46 logements collectifs à ETAPLES SUR MER - Résidence Grand Large</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la poursuite de l'opération ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Construction d'une gendarmerie et de 18 logements à SAVY BERLETTE - Rue de la Solette</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement modificatif de l'opération <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Réhabilitation de 30 logements collectifs à BETHUNE - 9/11/13 Rue du Luxembourg</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement modificatif de l'opération <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Vente d'une parcelle de terrain à M. [REDACTED] à VENDIN LE VIEIL - Rue du 11 Novembre</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la vente de la parcelle de terrain située Rue du 11 novembre à Vendin-Le-Vieil, reprise au cadastre section AL n°362 au profit de Monsieur [REDACTED] moyennant le prix minimum de 1 900 euros HT. Les frais de vente seront à la charge de l'acquéreur. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Ventes de logements</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la vente des logements repris dans le tableau en annexe 1 aux prix minimums indiqués et aux conditions fixées au rapport. Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

Cession de terrains au profit de la Commune à LIEVIN - Rue Salvador Allendé	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la vente, au profit de la commune de Liévin, des parcelles de terrain situées rue Salvador Allende cadastrées section AH n° 277 et n°278 d'une superficie totale de 2 505 m² moyennant l'euro symbolique (conformément à l'ANRU) ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique de vente qui sera passé en l'Etude de Maître PRINGERE, notaire à Liévin et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Substitution de l'acquéreur de locaux à usage de bureaux et de cave, 5 place de la Préfecture à ARRAS	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent Madame [REDACTED] [REDACTED] à pouvoir se substituer toute personne morale pour l'acquisition de l'ensemble des locaux à usage de bureaux et de caves, situé à Arras, Ilot Bon Secours, 5 Place de la Préfecture, situés dans l'ensemble immobilier repris au cadastre sections BH n° 466p, constituant les lots n° 262 et 177 de la copropriété, moyennant un prix de 200 000€ HT, ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à signer l'acte de vente et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge des acquéreurs. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Modalités de financement des opérations réalisées par Pas-de-Calais habitat	<p>Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Prennent acte de ce rapport

Renouvellement de la “carte de crédit de l'Office”

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau

- ✓ abrogent la délibération du 03 octobre 2014
- ✓ renvoient les conditions d'utilisation de la carte au règlement intérieur des achats et marchés, qui sera modifié en conséquence et soumis pour approbation à la prochaine réunion du Conseil d'administration.

Décision adoptée à l'unanimité