

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20231215-6212-DE-1-1
Date de télétransmission : 22/12/2023
Date de réception préfecture : 22/12/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 DÉCEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE.

Excusés : Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.
Monsieur DECLEMY.

LIEVIN - 183 rue Thiers Changement d'usage d'un logement en local à usage de bureaux

Direction politique clients et solidarités
Rapporteur : Mme [REDACTED]

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un logement situé à Liévin, 183 rue Thiers depuis le 1^{er} Novembre 1997, Lot n° 5175 7001.

Pas-de-Calais habitat a été sollicité par l'association Unis Cité afin de prendre à bail un espace de bureaux lui permettant d'accueillir des jeunes en contrat de service civique et de les former.

Pas-de-Calais habitat n'ayant pas de locaux pouvant répondre à cette demande, il leur a alors été proposé de prendre à bail ce bien, destiné à la vente, en vue d'y installer leurs bureaux et centre de formation sur le secteur de Lens – Liévin.

I - DESIGNATION DU BIEN

Ce bien, lorsqu'il a été acquis par Pas-de-Calais habitat était un ancien commerce.

Il a été destiné à la vente suite à la nouvelle stratégie de vente et a reçu l'accord de cession du Préfet en date du 22 novembre 2022.

Il s'agit d'un logement de type VI, d'une surface de 150 m², comprenant :

- Au RDC : deux grandes pièces ainsi qu'une cuisine, un WC et un bureau
- A l'étage : 4 grandes chambres pouvant servir de bureaux et une salle de bain
- Au deuxième étage : un grenier complet

Ce logement est repris au cadastre section BL n° 139 pour une contenance de 230 m² (annexe 1).

Ce logement est vacant depuis le 9 avril 2004.

Ce bien est achevé depuis plus de dix ans.

Sa configuration d'ancien commerce, son manque d'espace extérieur (pas de jardin seulement une cour) font que ce logement, bien que mis en vente depuis Janvier 2023, n'a pas trouvé preneur.

Toutefois, sa configuration correspond tout à fait à une utilisation en espace de bureaux ou en salle de formation (annexes 2 et 3).

II – CHANGEMENT D'USAGE

Afin de pouvoir répondre à la demande de l'association Unis Cité, nous souhaitons donc changer l'usage de ce bien.

Celui-ci pourrait être pris à bail par l'association Unis Cité et accueillir des jeunes en service civique ce qui répond tout à fait à la mission de service public à laquelle Pas-de-Calais habitat souhaite prendre part.

Ce bail, enregistré par le biais d'un acte notarié, reprendrait les points suivants :

- La destination et les modalités d'usage du local
- La durée et les conditions (loyer, charges)
- Les modalités de résiliation

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ décident le changement d'usage du logement sis à Liévin, 183 rue Thiers, en local à usage de bureaux en vue de sa prise à bail par l'association Unis Cité.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
LIEVIN

Section : BL
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 11/02/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Annexe 1

183 rue Thiers- Liévin

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 -fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Annexe 2 - Liévin
183 rue Thiers



Annexe 3 -
Intérieur Liévin
183 rue Thiers

