

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20231215-6480-DE-1-1
Date de télétransmission : 22/12/2023
Date de réception préfecture : 22/12/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 DÉCEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE.

Excusés : Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.
Monsieur DECLEMY.

Protocole d'accord transactionnel entre Pas-de-Calais habitat et [REDACTED]

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat a confié l'exploitation de ses installations de chauffage collectif à la Société [REDACTED] par des marchés signés le [REDACTED] répartis en quatre lots :

- Le lot 1 concerne les chaufferies du Territoire d'Arras (Marché [REDACTED])
- Le lot 2 concerne les Territoires Artois - Gohelle et Béthune – Bruay ([REDACTED])

- Le lot 3 concerne le Territoire Côte d'Opale–Audomarois [REDACTED]
- Le lot 4 concerne les sous-stations de chauffage urbain [REDACTED]

Les prestations objet de ces marchés se sont arrêtées au 3 mars 2013. Un désaccord subsiste sur les décomptes de fin de marché notamment concernant la rétrocession par l'exploitant des CEE et les pénalités appliquées par Pas-de-Calais habitat.

Une procédure de renouvellement des marchés a été engagée en 2012. A la suite de cette procédure l'Office a confié l'exploitation de ses installations de chauffage collectif à la Société [REDACTED] par deux marchés notifiés le 4 mars 2013 et concernant :

- Le territoire d'Arras pour le [REDACTED]
- Le territoire de la Côte d'Opale pour [REDACTED]

Ces marchés ont pris fin le 31 août 2021 laissant un solde P3 créditeur au bénéfice d'1/3 pour [REDACTED] et 2/3 pour Pas-de-Calais habitat. Le P3 correspond à l'enveloppe destinée aux travaux de renouvellement et modernisation des installations de chauffage collectif.

De plus, en 2013 et 2015 [REDACTED] a réalisé le remplacement de modules de répartition de chauffage pour 12 logements du quartier des Sorbiers à Béthune.

A ce jour, les travaux n'ont pas été réglés car aucune commande formelle n'avait été passée par Pas-de-Calais habitat à l'époque.

II – CONTENU DU PROTOCOLE

Les services de Pas-de-Calais habitat et [REDACTED] se sont rapprochés et ont abouti aux accords suivants :

- Au titre des [REDACTED], Pas-de-Calais habitat est redevable à l'exploitant d'une somme de [REDACTED]
- Au titre des travaux sur la résidence des Sorbiers, ceux-ci ayant été réalisés, Pas-de-Calais habitat est redevable d'un montant de [REDACTED]
- Au titre des [REDACTED] concernant le solde P3/2, [REDACTED] est redevable, de [REDACTED]

Au titre de ce protocole, [REDACTED] s'engage à verser une indemnité transactionnelle de [REDACTED] € au profit de Pas-de-Calais habitat [REDACTED]

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le Directeur Général de Pas-de-Calais habitat à signer le protocole d'accord transactionnel avec la société [REDACTED]

Décision adoptée à l'unanimité