

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20240126-7120-DE-1-1  
Date de télétransmission : 05/02/2024  
Date de réception préfecture : 05/02/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 JANVIER 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

Territoire de la Côte d'Opale et de L'Audomarois Remplacement de chaudières connectables sur le Territoire de la Côte d'Opale et de L'Audomarois (1ere partie - 84 logements sur les 968 logements programmés)  
Lancement

---

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

#### **I-CONTEXTE**

Afin d'éviter des frais d'entretien avec des pannes répétitives de chaudières ainsi que des désagréments pour nos locataires, Pas-de-Calais habitat a mis en place un système de renouvellement de ses équipements avant obsolescence du matériel.

Pour rappel le coût des travaux s'élève à 161 957,04 € TTC.

Il a été décidé dans ce cadre de procéder au remplacement de 84 chaudières sur les communes de :

- BERCK - N° Prog 5410 (2 logements)  
ALLEE LOUIS MONTAIGU
- BLENDÉCQUES - N° Prog 5547 (1 logement)  
RUE JACQUES OFFENBACH
- EQUIHEN PLAGE - N° Prog 5474 (15 logements)  
ALLEE EMILE MERLIN  
RUE DU CAP HORN
- EQUIHEN PLAGE - N° Prog 5713 (2 logements)  
RUE DU CAP HORN
- MARQUISE - N° Prog 6137 (1 logement)  
RUE LOUIS PASTEUR
- OUTREAU - N° Prog 5395 (1 logement)  
RESIDENCE DE LA SALLE
- OUTREAU - N° Prog 5548 (4 logements)  
ALLEE DES ETOILES
- SAINT ETIENNE AU MONT - N° Prog 5389 (18 logements)  
RUE GERARD CONDETTE  
RUE MARCEL LEJEUNE
- SAINT ETIENNE AU MONT - N° Prog 5890 (14 logements)  
RUE HENRI SOISSON  
RUE JEAN MOUILLARD
- SAINT MARTIN BOULOGNE - N° Prog 5710 (16 logements)  
RUE DE LA FONTAINE  
RUE DES MOULINS
- VERTON - N° Prog 5654 (2 logements)  
ROUTE DE WABEN
- LUMBRES - N° Prog 5773 (8 logements)

CITE KENNEDY- RUE DE L ISLE

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération

Décision adoptée à l'unanimité



## FICHE DE SYNTHÈSE : PROJET\_REHA\_2024\_00573 - S01

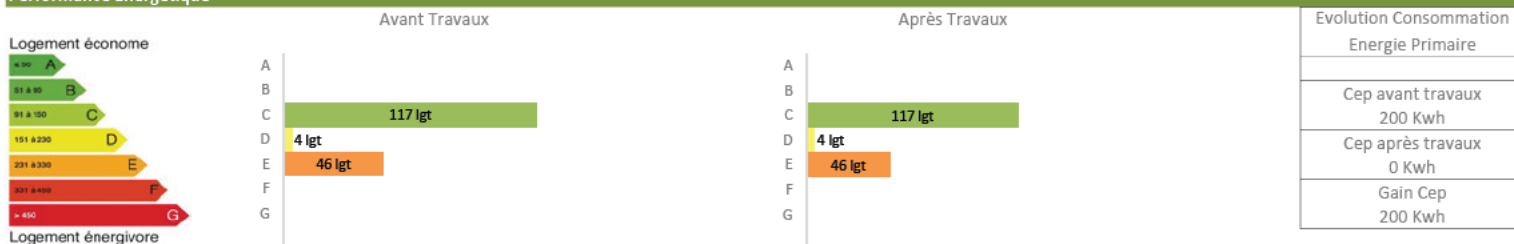
09/01/2024 10:39

## Description

Code projet	PROJET_REHA_2024_00573	
Libellé projet	DTCOA CHAUDIERES 2024 - SY2308872	
Libellé simulation	DTCOA CHAUDIERES 2024 - SY2308872	
Date d'OS	01/03/2024	
Date de MES	31/12/2024	
Cat de Prix à l'opportunité	Non classifié	
Nb logt Avt Travaux	167 lgt	<i>Dt restructurés</i>
Nb logt Réhabilités	84 lgt	0
Nb logt Démolis	0 lgt	
Nb logt Vendus	0 lgt	

Code Opération Investissement	0
Code Opération Démolition	0
Code Opération Aménagement/Pmt	0
Déclaration Proposition bureau	NON
Nature des travaux principal	Autres
Simulation "figée"	Modifiable
Etat de l'opération	Travail
Nb logt Réhabilitation Performance	0 lgt
Nb logt Réhabilitation Confort	0 lgt
Nb logt Réhabilitation Maintien	84 lgt

## Performance Energetique



## Loyers

	Avant Travaux	Après Travaux	Impact	% Total	Impact démolition FE
Loyers quittancés	958 284	958 284	0	0,0%	-
Participation Locataire/Perf.thermique	0	0	0	0,0%	
Loyers quittancés	948 311	948 311	0	0,0%	-
TUC (Taux d'utilisation des capacités)	98,96%	98,96%	0,00%		
Impayés	(17 028)	(17 028)	0	0,0%	
Taux Impayés	1,80%	1,80%	-0,00%		
Gain annuel prévisionnel			-0	100,0%	

Plan de financement	Total	% du prix	€/lgt	€/m² SH	Rendement après Réhabilitation	En €	% du prix
Prix de revient TTC Lasmé	161 957	100,0%	1 928	21	Loyer additionnel (€/an)	0	0,00%
Subventions	0	0,0%	0	0	Loyer additionnel (cumul €)	0	0,0%
Montant net à financer	161 957	100,0%	1 928	21	Temps de retour investissement *1	ans	
Emprunts	161 957	100,0%	1 928	21	Temps de couverture emprunts *2	ans	
dont PrêtMarchéFixe	161 957	100,0%	1 928	21			
Fonds propres	0	0,0%	0	0	Info du PF :	Attention : PF saisi non validé par la DF	
					Etat des FP :	0% du Prix de revient	

## Autofinancement net avant &amp; après travaux

	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul 30 ans
Autofinancement avant travaux	385 371	505 515	650 918	1 019 825	1 302 858	24 452 928
Autofinancement après travaux	369 610	488 943	633 494	1 017 231	1 300 128	
Autofinancement après travaux (cumul)	1 554 560	3 766 125	6 566 694	11 202 869	17 206 417	24 171 809
Loyers quittancés avant travaux	1 021 951	1 114 005	1 200 100	1 292 848	1 392 765	36 442 586
Loyers quittancés après travaux	1 021 951	1 114 005	1 200 100	1 292 848	1 392 765	36 442 586
Taux d'autofinancement avant travaux	38%	45%	54%	79%	94%	67%
Taux d'autofinancement après travaux	36%	44%	53%	79%	93%	66%

## Endettement avant &amp; après travaux (Annuités/Loyers quittancés)

	1ère année	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul (30 ans)
Annuités avant travaux	498 163	458 678	435 883	389 074	141 932	0	7 834 762
Loyers quittancés avant travaux	963 956	1 021 951	1 114 005	1 200 100	1 292 848	1 392 765	36 442 586
Taux d'endettement avant travaux	51,7%	44,9%	39,1%	32,4%	11,0%	0,0%	21,5%
Annuités après travaux	513 347	473 862	451 067	404 259	141 932	0	8 062 527
Loyers quittancés après travaux	963 956	1 021 951	1 114 005	1 200 100	1 292 848	1 392 765	36 442 586
Taux d'endettement après travaux	53,3%	46,4%	40,5%	33,7%	11,0%	0,0%	

## Notation PSP

	Avant travaux					Après travaux	
Libellé Ensemble-Bâtiment	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Vacance objectif
5389-97-RES JEAN BARDOL-SAINT ETIENNE AU M	3,10	2,80	100,0%	[D,1]	Réhabilitation légère	Autres	0
5395-97-RÉSIDENCE DE LA SALLE-OUTREAU	3,10	2,90	100,0%	[A,1]	Maintenance	Autres	0
5410-97-O-BERCK	2,90	3,10	100,0%	[A,1]	Maintenance	Autres	0
5474-97-RUES E. MERLIN & CAP HORN-EQUIHEN	3,10	2,80	100,0%	[D,1]	Réhabilitation légère	Autres	0
5547-97-RUE JACQUES OFFENBACH-BLENDECQU	3,10	3,10	98,5%	[A,2]	Maintenance	Autres	0



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site: Berck - Montreuil (1) ▾

Ensemble (s): 5410-BERCK Allée MONTAIGU 4 (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

## 5410-BAT 97- (4)-BERCK Allée MONTAIGU 4

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5410	97	4	0	4	2003



## Nom d'ENSEMBLE

BERCK Allée MONTAIGU 4

## Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

## EPCI

CA des Deux Baies en Montreuillois

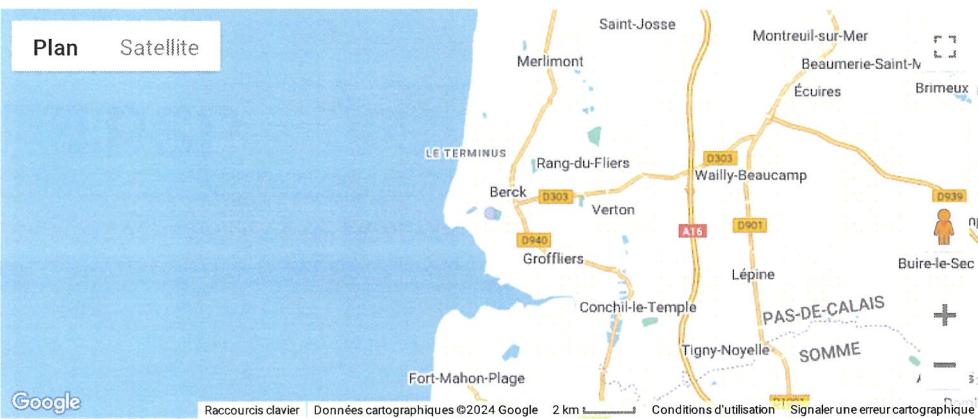
## Commune

BERCK

## QPV

Hors QPV

Plan Satellite



Google

Raccourcis clavier

Données cartographiques ©2024 Google

2 km

Conditions d'utilisation

Signaler une erreur cartographique

DIPP

CartoDIPP

OBS

DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

## TECHNIQUE 2,9

Extérieur	3,0
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,7
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	3,1
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

## CATÉGORIES A 2

## Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales &amp; territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 34,7 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

## TERRITOIRE &amp; SOCIAL 3,1

Environnement/équipement	2,4	Dynamique Marché	3,7	Attractivité Résidentielle	2,8
Offre services / équipement proximité		Pression demande de logement		Densité	
Espaces publics		Positionnement de l'offre PdCh		Vie associative (vision terrain)	
Accessibilité (PDU)		Attractivité territoriale		Sentiment de sécurité	
		Ressenti logement vs loyer			

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1)

Site

Ensemble (s): 5547-rue J. Jaurès BLENDÉCQUES 10 inds (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

5547-BAT 97-RUE JACQUES OFFENBACH (10)-rue J. Jaurès BLENDÉCQUES 10 inds

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5547	97	10	0	10	2007



### Nom d'ENSEMBLE

rue J. Jaurès BLENDÉCQUES 10 inds

### Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

### EPCI

CA du Pays de Saint-Omer

### Commune

BLENDÉCQUES

### QPV

Hors QPV



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

DIPP

CartoDIPP

OBS

## TECHNIQUE

3,1

### Extérieur

Cadre de vie	3,3
Présence Espace verts	
État des façades	

### Bâtiment

État général du bâtiment	3,0
État des toitures	
Donnée DPE	

### Intérieur

Agencement intérieur	3,3
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

## CATÉGORIES

A 2

### Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 29,0 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

## TERRITOIRE & SOCIAL

3,1

### Environnement/équipement

### Dynamique Marché

### Attractivité Résidentielle

Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▼

Site: Equihen - St Etienne - ... (1) ▼

Ensemble (s): 5474-EQUIHEN PLAGE Rues MERLIN/CAP HO... (1) ▼

Bâtiment (s) ▼

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▼

EPCI ▼

Commune (s) ▼

Hiérarchisation ▼

Catégories ▼

5474-BAT 97-RUES E. MERLIN & CAP HORN (16)-EQUIHEN PLAGE Rues MERLIN/CAP H...

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5474	97	16	0	16	2004



### Nom d'ENSEMBLE

EQUIHEN PLAGE Rues MERLIN/CAP HORN 16

### Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

### EPCI

CA du Boulonnais

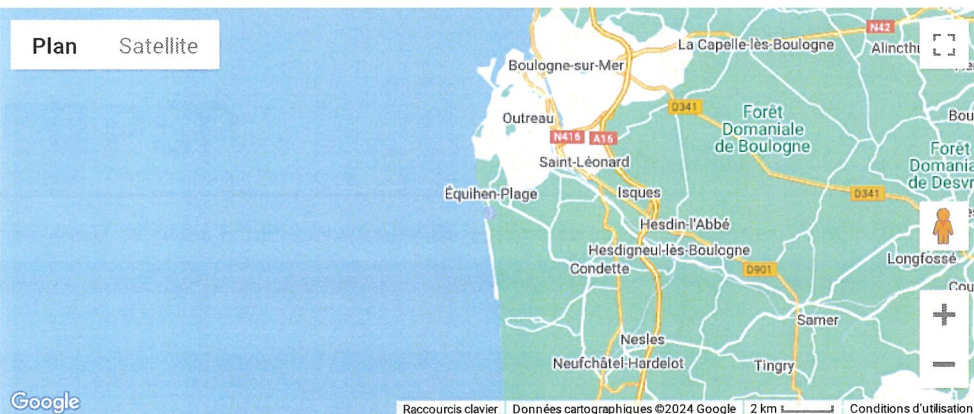
### Commune

EQUIHEN PLAGE

### QPV

Hors QPV

Plan Satellite



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google 2 km

Conditions d'utilisation

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

## TECHNIQUE 3,1

### Extérieur

Cadre de vie	3,3
Présence Espace verts	
État des façades	

### Bâtiment

État général du bâtiment	3,0
État des toitures	
Donnée DPE	

### Intérieur

Agencement intérieur	3,1
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

## CATÉGORIES D 1

### Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 60,4 %

26 mars 2021 PSP Maintenance avec action territoriale

## TERRITOIRE & SOCIAL 2,8

### Environnement/équipement

Offre services / équipement proximité	2,0
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

### Dynamique Marché

Pression demande de logement	3,0
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

### Attractivité Résidentielle

Densité	2,8
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▼

Site: Equihen - St Etienne - ... (1) ▼

Ensemble (s): 5713-EQUIHEN PLAGE Rue DU CAP HORN 2 (1) ▼

Bâtiment (s) ▼

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▼

EPCI ▼

Commune (s) ▼

Hiérarchisation ▼

Catégories ▼

5713-BAT 97-RUE DU CAP HORN (2)-EQUIHEN PLAGE Rue DU CAP HORN 2

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5713	97	2	0	2	2004



## Nom d'ENSEMBLE

EQUIHEN PLAGE Rue DU CAP HORN 2

## Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

## EPCI

CA du Boulonnais

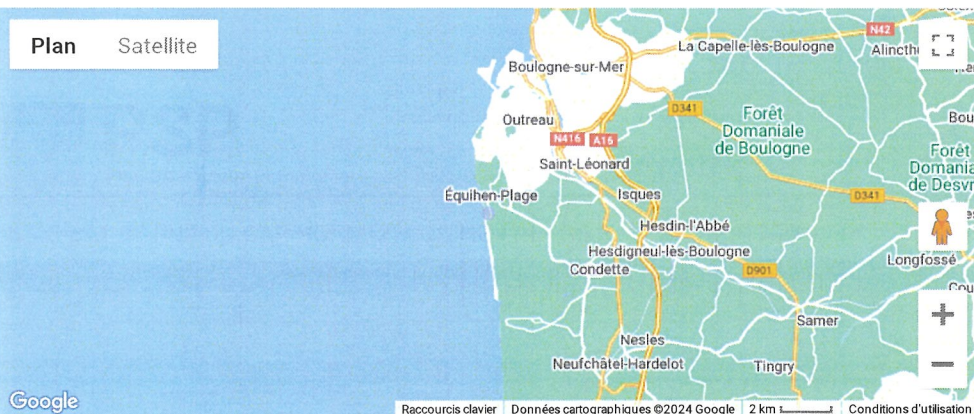
## Commune

EQUIHEN PLAGE

## QPV

Hors QPV

Plan Satellite



Google

Raccourcis clavier

Données cartographiques ©2024 Google

2 km

Conditions d'utilisation

[DIPP](#)[CartoDIPP](#)[OBS](#)

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

## TECHNIQUE

3,1

## Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

## Bâtiment

3,0

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

## Intérieur

3,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

## CATÉGORIES

D 1

## Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales &amp; territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Rentabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 48,9 %

26 mars 2021

PSP Maintenance avec action territoriale

## TERRITOIRE &amp; SOCIAL

2,8

## Environnement/équipement

2,0

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

## Dynamique Marché

3,0

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

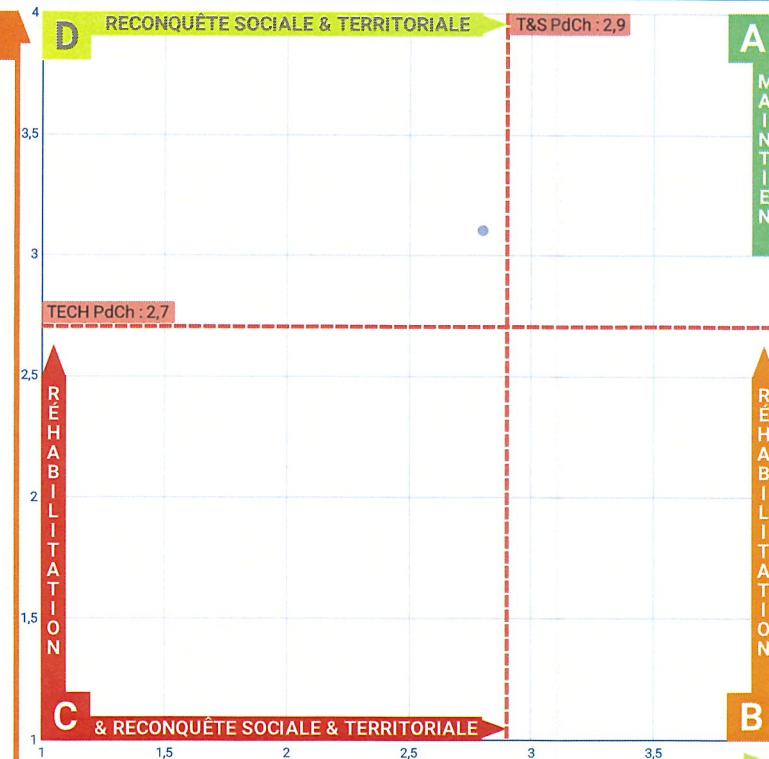
## Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site ▾

Ensemble (s): 6137-MARQUISE Rue PASTEUR 1 (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

6137-BAT 97-28 RUE PASTEUR (1)-MARQUISE Rue PASTEUR 1

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6137	97	1	0	1	2007

## Nom d'ENSEMBLE

MARQUISE Rue PASTEUR 1

## Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

## EPCI

CC de la Terre des Deux Caps

## Commune

MARQUISE

## QPV

Hors QPV

[proposer une photo](#)

photo d'illustration de l'ensemble

Plan Satellite



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google

2 km

Conditions d'utilisation

Signaler une erreur cartographique

[DIPP](#)[CartoDIPP](#)[OBS](#)

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

## TECHNIQUE

2,1

## Extérieur

1,8

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

## Bâtiment

1,9

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

## Intérieur

2,5

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

## CATÉGORIES

B 3

## Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales &amp; territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

## RENDEMENT

0,0 %

## ENDETTEMENT

0,0 %

26 mars 2021

PSP Démolitions validées

## TERRITOIRE &amp; SOCIAL

3,4

## Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

## Dynamique Marché

3,9

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

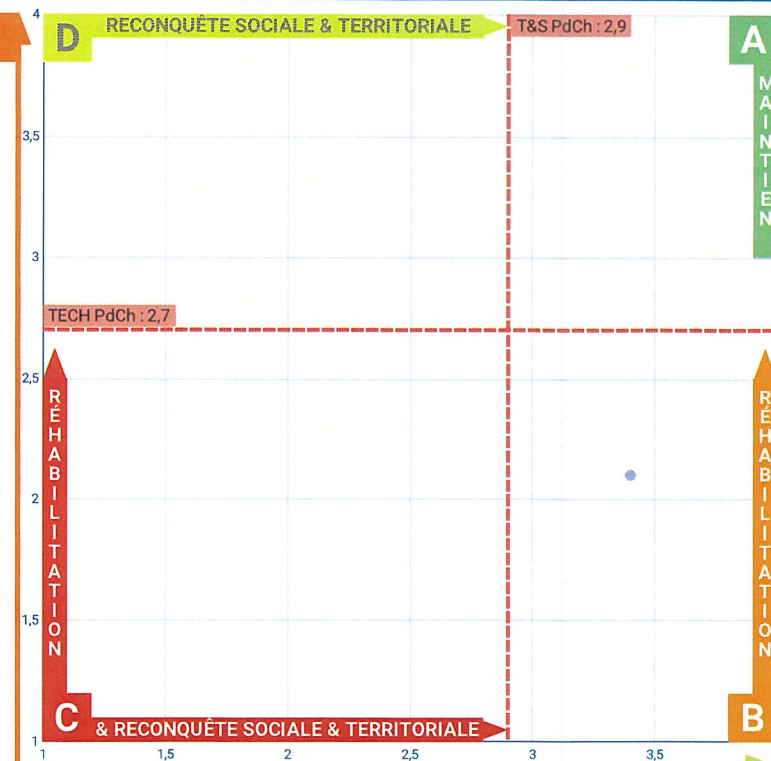
## Attractivité Résidentielle

3,1

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site: Outreau (1) ▾

Ensemble (s): 5395-OUTREAU Résidence DE LA SALLE 12 (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

## 5395-BAT 97-RÉSIDENTE DE LA SALLE (12)-OUTREAU Résidence DE LA SALLE 12

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5395	97	12	0	12	2002



## Nom d'ENSEMBLE

OUTREAU Résidence DE LA SALLE 12

## Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

## EPCI

CA du Boulonnais

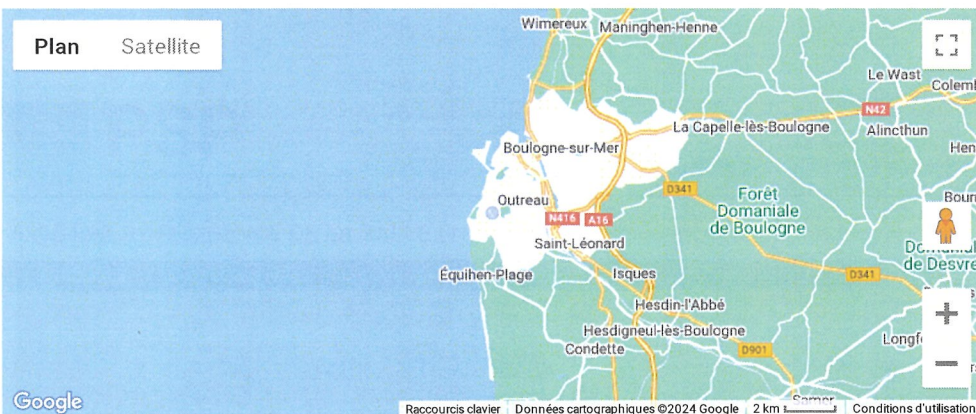
## Commune

OUTREAU

## QPV

Hors QPV

Plan Satellite



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)[CartoDIPP](#)[OBS](#)

## TECHNIQUE

3,1

## Extérieur

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

## Bâtiment

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

## Intérieur

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

## CATÉGORIES

A 4

## Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales &amp; territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 96,5 % ENDETTEMENT 42,2 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

## TERRITOIRE &amp; SOCIAL

## Environnement/équipement

3,6

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

## Dynamique Marché

2,9

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

## Attractivité Résidentielle

2,9

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site: Outreau (1) ▾

Ensemble (s): 5548-OUTREAU allée des étoiles 18 (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

**Fiche BÂTIMENT**

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

**5548-BAT 97-ALLEE DES ETOILES (18)-OUTREAU allée des étoiles 18**

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5548	97	18	0	18	2007



**Nom d'ENSEMBLE**

OUTREAU allée des étoiles 18

**Territoire**

DT Cote d'Opale Audomarois

**EPCI**

CA du Boulonnais

**Commune**

OUTREAU

**QPV**

Hors QPV



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

**TECHNIQUE**

**2,9**

**Extérieur**

Cadre de vie	3,3
Présence Espace verts	
État des façades	

**Bâtiment**

État général du bâtiment	2,6
État des toitures	
Donnée DPE	

**Intérieur**

Agencement intérieur	3,1
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

**CATÉGORIES**

**A 4**

**Typologie des actions à mener :**

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

**RENDEMENT 94,6 % ENDETTEMENT 43,1 %**

26 mars 2021 PSP Maintenance

**TERRITOIRE & SOCIAL**

**2,9**

**Environnement/équipement**

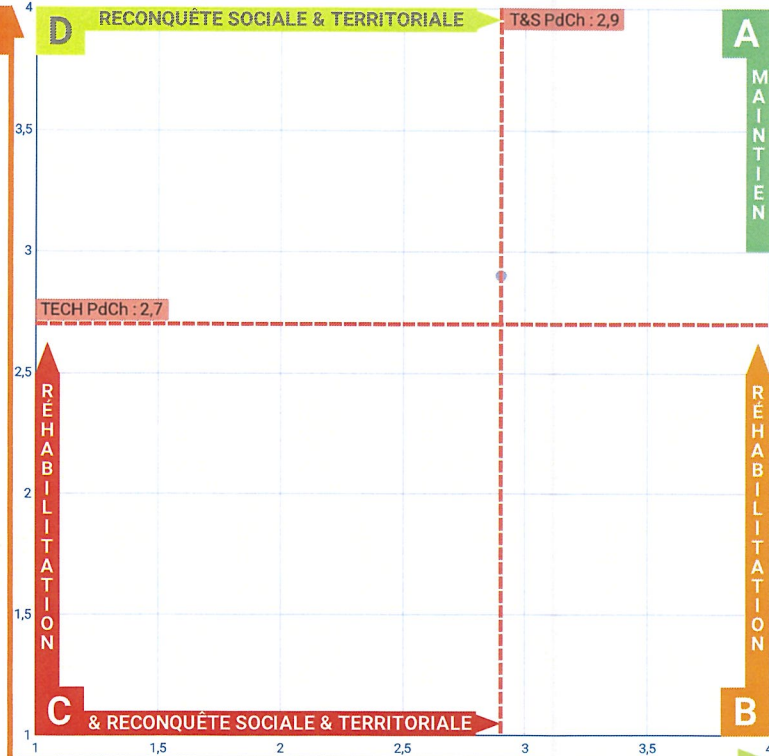
**Dynamique Marché**

**Attractivité Résidentielle**

Offre services / équipement proximité	3,6
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Pression demande de logement	2,9
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Densité	2,8
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site: Equihen - St Etienne - ... (1) ▾

Ensemble (s): 5389-SAINT ETIENNE AU MONT Résidence J... (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

5389-BAT 97-RES JEAN BARDOL (18)-SAINT ETIENNE AU MONT Résidence JEAN BAR...

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5389	97	18	0	18	2006



## Nom d'ENSEMBLE

SAINT ETIENNE AU MONT Résidence JEAN ...

## Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

## EPCI

CA du Boulonnais

## Commune

SAINT ETIENNE AU MONT

## QPV

Hors QPV

Plan Satellite



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

DIPP

CartoDIPP

OBS

## TECHNIQUE

3,1

## Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

## Bâtiment

3,0

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

## Intérieur

3,1

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

## CATÉGORIES

D 1

## Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales &amp; territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Rentabilité faible / endettement fort : investissements minimum

## RENDEMENT

100,0 %

## ENDETTEMENT

51,5 %

26 mars 2021

PSP Maintenance avec action territoriale

## TERRITOIRE &amp; SOCIAL

2,8

## Environnement/équipement

2,4

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

## Dynamique Marché

3,0

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

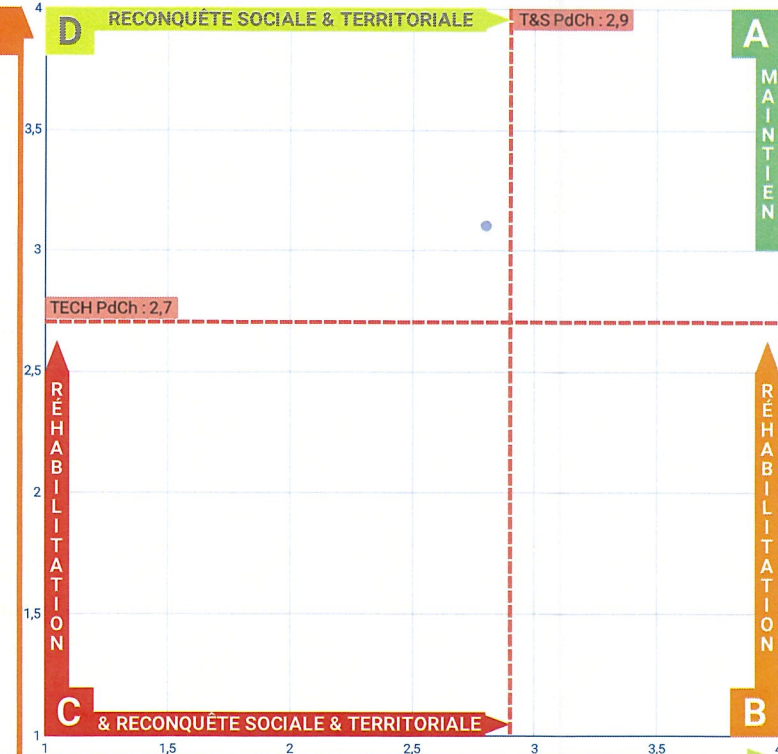
## Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1)

Site: Equihen - St Etienne - ... (1)

Ensemble (s): 5890-SAINT ETIENNE AU MONT Résidence J... (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

5890-BAT 97-RES JEAN BARDOL (18)-SAINT ETIENNE AU MONT Résidence JEAN BAR...

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5890	97	18	0	18	2006



proposer une photo

photo d'illustration de l'ensemble

### Nom d'ENSEMBLE

SAINT ETIENNE AU MONT Résidence JEAN ...

### Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

### EPCI

CA du Boulonnais

### Commune

SAINT ETIENNE AU MONT

### QPV

Hors QPV



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google 2 km Conditions d'utilisation Signaler une erreur cartographique

## TECHNIQUE

3,1

### Extérieur

Cadre de vie	3,3
Présence Espace verts	
État des façades	

### Bâtiment

État général du bâtiment	3,0
État des toitures	
Donnée DPE	

### Intérieur

Agencement intérieur	3,1
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

## CATÉGORIES

D 1

### Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale  
Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête  
Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien  
Rentabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT	100,0 %	ENDETTEMENT	48,9 %
26 mars 2021		PSP Maintenance avec action territoriale	

## TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

### Environnement/équipement

### Dynamique Marché

### Attractivité Résidentielle

Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site: St Martin - Wimille (1) ▾

Ensemble (s): 5710-SAINT MARTIN BOULOGNE Rues FONT... (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

5710-BAT 97-RUES DES MOULINS & DE LA FONT (19)-SAINT MARTIN BOULOGNE Rues ...

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5710	97	19	0	19	2006



proposer une photo

photo d'illustration de l'ensemble

### Nom d'ENSEMBLE

SAINT MARTIN BOULOGNE Rues FONTAINE...

### Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

### EPCI

CA du Boulonnais

### Commune

SAINT MARTIN BOULOGNE

### QPV

Hors QPV

## TECHNIQUE

3,1

### Extérieur

Cadre de vie	3,3
Présence Espace verts	
État des façades	

### Bâtiment

État général du bâtiment	3,0
État des toitures	
Donnée DPE	

### Intérieur

Agencement intérieur	3,3
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

## CATÉGORIES

A 1

### Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale  
Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien  
Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien  
Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 39,2 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

## TERRITOIRE & SOCIAL

3,1

### Environnement/équipement

Offre services / équipement proximité	3,6
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

### Dynamique Marché

Pression demande de logement	3,0
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

### Attractivité Résidentielle

Densité	3,1
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible





Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site: Berck - Montreuil (1) ▾

Ensemble (s): 5654-VERTON Rue WABEN 34 (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

5654-BAT 97-TR1 (34)-VERTON Rue WABEN 34

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5654	97	34	0	34	2005



Nom d'ENSEMBLE

VERTON Rue WABEN 34

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA des Deux Baies en Montreuillois

Commune

VERTON

QPV

Hors QPV



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

## TECHNIQUE

2,9

Extérieur

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

## CATÉGORIES

D 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 37,7 %

26 mars 2021 PSP Maintenance avec action territoriale

## TERRITOIRE & SOCIAL

2,5

Environnement/équipement

Dynamique Marché

Attractivité Résidentielle

Offre services / équipement proximité

Pression demande de logement

Densité

Espaces publics

Positionnement de l'offre PdCh

Vie associative (vision terrain)

Accessibilité (PDU)

Attractivité territoriale

Sentiment de sécurité

Ressenti logement vs loyer

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



Filtrer par :

Territoire: DT Cote d'Opale Aud... (1) ▾

Site ▾

Ensemble (s): 5773-LUMBRES Cité KENNEDY 15 (1) ▾

Bâtiment (s) ▾

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

## Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

## 5773-BAT 97-RUE DE L'ISLE CITE KENNEDY (15)-LUMBRES Cité KENNEDY 15

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5773	97	15	0	15	2008



## Nom d'ENSEMBLE

LUMBRES Cité KENNEDY 15

## Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

## EPCI

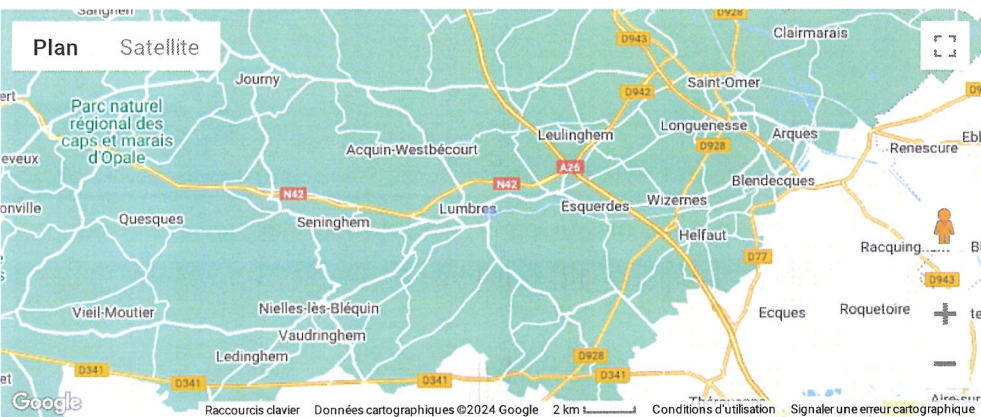
CC du Pays de Lumbres

## Commune

LUMBRES

## QPV

Hors QPV



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)[CartoDIPP](#)[OBS](#)

## TECHNIQUE

2,9

## Extérieur

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

## Bâtiment

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

## Intérieur

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

## CATÉGORIES

A 4

## Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales &amp; territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

## RENDEMENT

94,3 %

## ENDETTEMENT

90,3 %

26 mars 2021

PSP Maintenance

## TERRITOIRE &amp; SOCIAL

3,2

## Environnement/équipement

## Dynamique Marché

## Attractivité Résidentielle

Offre services / équipement proximité

Pression demande de logement

Densité

Espaces publics

Positionnement de l'offre PdCh

Vie associative (vision terrain)

Accessibilité (PDU)

Attractivité territoriale

Sentiment de sécurité

Ressenti logement vs loyer

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 08/01/2024



## Destinataire

### PAS DE CALAIS HABITAT

4 AVENUE DES DROITS DE L'HOMME  
CS20926  
62022 ARRAS  
France

# DEVIS



Date : 10 nov. 2023



N° 23DP18566

Durée de validité : 3 mois



Ref client : 2 à 13 rue de l'Isle 62380 Lumbres



Notre référence : 73856



## PROPRIETAIRE

### PAS DE CALAIS HABITAT

4 AVENUE DES DROITS DE L'HOMME  
CS20926  
62022 ARRAS



## PAYEUR

### PAS DE CALAIS HABITAT

4 AVENUE DES DROITS DE L'HOMME  
CS20926  
62022 ARRAS



## LIEU D'INTERVENTION

2 à 13 rue de l'Isle 62380 Lumbres



## PERIMETRE D'INTERVENTION

Travaux de remplacement de chaudière ventouse y compris radiateur séjour et pose d'un thermostat.



## CONDITIONS D'INTERVENTIONS

~ Avant : Prévoir un jeu de plans du bâtiment  
~ Pendant : Prévoir un accompagnateur sur le site et rendre accessibles et sécurisés les locaux sur l'ensemble des parties à contrôler



## DOCUMENTS ANNEXES

~ Conditions générales de vente et d'intervention



## La société Apave Diagnostics

S.A.S. au capital de 793 000 Euros. - RCS 483 336 319  
Marseille  
TVA Intracom. n° FR 07 48 33 36 319  
Siège social : 8 rue Jean Jacques Vernazza 13016  
MARSEILLE 16  
Tél : 02 35 02 75 15 - Fax : 02 35 61 01 82



## Conditions de règlement

30 jours date de facture



# DETAIL DU DEVIS

Prestation	Qté	Prix unitaire	Total
Diagnostic Amiante avant travaux	8	41,44 €	331,52 €
Analyse Amiante	24	24,86 €	596,64 €

\* Le quantitatif d'analyses indiqué correspond à une estimation. Conformément à la réglementation, l'opérateur peut être amené à réaliser des prélèvements pour analyse dans un laboratoire.

Merci pour votre confiance !



Directeur d'agence

TOTAL HT	928,16 €
TVA	185,63 €
TOTAL TTC	1 113,79 €

Fait à MARCQ EN BAROEUL le 10/11/2023  
par 



Signature client (cachet & signature) précédée de la  
mention "Bon pour accord"

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0001  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH RUE DES MOULINS-SAINT MARTIN BOULOGNE

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5710-97-01-*				
RUE DES MOULINS				
62280 SAINT MARTIN BOULOGNE				
Bonjour,				
Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières				
connectées, veuillez trouver ci-dessous le détail des				
prestations :				
Chaudière à remplacer:				
- Marque: CHAFFOTEAUX				
- Type: MIRA COMFORT 2.24FF				
- Modèle: 24 FF				
- Rendement: 89.6 %				
Fourniture et pose de:				
Ensemble d'une chaudière connectable		16.00	1 704.15 €	27 266.40 €
ETAS 93 %				
Suppression vanne gaz non NF		16.00	102.20 €	1 635.20 €
Restant à votre disposition pour toutes informations concernant				
ce devis.				
Sincères salutations.				

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0001  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR [REDACTED]

Objet : CH RUE DES MOULINS-SAINT MARTIN BOULOGNE

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé 'Bon pour accord' avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	28 901.60 €
Total HT	28 901.60 €
Montant TVA 5.5 %	1 589.59 €
TOTAL TTC	30 491.19 €



DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0002  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH RUE DU CAP HORN - EQUIHEN PLAGE

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5713-97-01-7001 RUE DU CAP HORN 62224 EQUIHEN PLAGE  Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations :  Chaudière à remplacer: - Marque: ELM ACLEA - Type: - Modèle: 24 FF - Rendement: 89.6 %  <b>Fourniture et pose de:</b>  Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 % Suppression vanne gaz non NF  Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.  Sincères salutations.				
		2.00	1 704.15 €	3 408.30 €
		2.00	102.20 €	204.40 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0002  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR [REDACTED]

Objet : CH RUE DU CAP HORN - EQUIHEN PLAGE

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé 'Bon pour accord' avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	3 612.70 €
Total HT	3 612.70 €
Montant TVA 5.5 %	198.70 €
TOTAL TTC	3 811.40 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0003  
DATE : 04/01/2024

PDC HABITAT

BOULEVARD DE LA LIBERTE  
CENTRE RAMSES  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

Objet : CH. CON-JEAN BARDOL-ST ETEINNE AU MONT

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5389-97-*				
RESIDENCE JEAN BARDOL				
62360 SAINT ETIENNE AU MONT				
 Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations:				
 Chaudière à remplacer : - marque: Chaffoteaux - Type: Hyxia 2 - Modèle: 24 FF - Rendement: 89.6				
 <b>Fourniture et pose de :</b>				
 Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 %	U	18.00	1 704.15 €	30 674.70 €
 <b>Option</b>				
 Remplacement reducteur de pression il s'agit d'un second réducteur de pression présent sous la chaudière		18.00	102.20 €	1 839.60 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0003  
DATE : 04/01/2024

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

PDC HABITAT

BOULEVARD DE LA LIBERTE  
CENTRE RAMSES  
62230 OUTREAU

Objet : CH. CON-JEAN BARDOL-ST ETEINNE AU MONT

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.				
Sincères salutations.				

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de nos prix, ces taux viennent à varier ou à être supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des deux exemplaires signé "Bon pour accord" avec un acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	32 514.30 €
Total HT	32 514.30 €
Montant TVA 5.5 %	1 788.29 €
TOTAL TTC	34 302.59 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0004  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH ALLEE LOUIS MONTAIGU - BERCK

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5410-97-01-7001* ALLEE LOUIS MONT AIGU 62600 BERCK  Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations :  Chaudière à remplacer: - Marque: ELM - Type: AMELIA CGLM - Modèle: 23 -1H - Rendement: 89.6 %  <b>Fourniture et pose de:</b>  Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 %  Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.  Sincères salutations.		2.00	1 704.15 €	3 408.30 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0004  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

Objet : CH ALLEE LOUIS MONTAIGU - BERCK

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé 'Bon pour accord' avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	3 408.30 €
Total HT	3 408.30 €
Montant TVA 5.5 %	187.46 €
TOTAL TTC	3 595.76 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0005  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH RESIDENCE DE LA SALLE - OUTREAU

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5395-97-02-7002 RESIDENCE DE LA SALLE 62230 OUTREAU  Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations :  Chaudière à remplacer: - Marque: SAUNIER DUVAL - Type:THEMA F 23 E - Modèle: - Rendement: 89.6 %  <b>Fourniture et pose de:</b>  Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 %  Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.  Sincères salutations.		1.00	1 704.15 €	1 704.15 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0005  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR [REDACTED]

Objet : CH RESIDENCE DE LA SALLE - OUTREAU

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé 'Bon pour accord' avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	1 704.15 €
Total HT	1 704.15 €
Montant TVA 5.5 %	93.73 €
TOTAL TTC	1 797.88 €



DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0006  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR [REDACTED]

Objet : CH ALLEE EMILE MERLIN - EQUIHEN PLAGE

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5474-97-01-*				
ALLEE EMILE MERLIN				
62224 EQUIHEN PLAGE				
Bonjour,				
Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières				
connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des				
prestations :				
Chaudière à remplacer:				
- Marque: ELM				
- Type : AMELIA CGLM				
- Modèle: 23 - 1H				
- Rendement: 89.6 %				
<b>Fourniture et pose de:</b>				
Ensemble d'une chaudière connectable		15.00	1 704.15 €	25 562.25 €
ETAS 93 %				
Sortie toiture avec solin		2.00	269.25 €	538.50 €
Rallonge ventouse	U	4.00	71.48 €	285.92 €
Cheminement comble accès ventouse(présence de flocage)		2.00	287.93 €	575.86 €
Attention carport au logement 22				
Restant à votre disposition pour toutes informations concernant				

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0006  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH ALLEE EMILE MERLIN - EQUIHEN PLAGE

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
ce devis.				
Sincères salutations.				

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé "Bon pour accord" avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	26 962.53 €
Total HT	26 962.53 €
Montant TVA 5.5 %	1 482.94 €
TOTAL TTC	28 445.47 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0007  
DATE : 04/01/2024

PDC HABITAT

BOULEVARD DE LA LIBERTE  
CENTRE RAMSES  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

Objet : CH. CON-RESIDENCE OFFENBACH

Page 1 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5547-97-01* 18 RUE JACQUES OFFENBACH 62575 BLENDÉCQUES  Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations:  Chaudière à remplacer : - marque: Chaffoteaux - Type: amphora delta 24 - Modèle: 24 FF - Rendement: 89.6  <b>Fourniture et pose de :</b>  Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 % Remplacement vanne gaz non NF Modification réseau  Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.  Sincères salutations.				
	U	1.00	1 704.15 €	1 704.15 €
		1.00	102.20 €	102.20 €
		1.00	309.91 €	309.91 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0007  
DATE : 04/01/2024

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

PDC HABITAT

BOULEVARD DE LA LIBERTE  
CENTRE RAMSES  
62230 OUTREAU

Objet : CH. CON-RESIDENCE OFFENBACH

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé "Bon pour accord" avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	2 116.26 €
Total HT	2 116.26 €
Montant TVA 5.5 %	116.39 €
TOTAL TTC	2 232.65 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0008  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH ALL.DES ETOILES-RES VAILLANT-OUTREAU

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5548-97-01-7009* ALLEE DES ETOILES 62230 OUTREAU  Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations :  Chaudière à remplacer: - Marque: ELM - Type : AMELIA CGVM 23-1H - Modèle: - Rendement: 89.6 %  <b>Fourniture et pose de:</b>  Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 % Suppression vanne gaz non NF  Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.  Sincères salutations.				
		4.00	1 704.15 €	6 816.60 €
		4.00	102.20 €	408.80 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0008  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR [REDACTED]

Objet : CH ALL.DES ETOILES-RES VAILLANT-OUTREAU

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé 'Bon pour accord' avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	7 225.40 €
Total HT	7 225.40 €
Montant TVA 5.5 %	397.40 €
TOTAL TTC	7 622.80 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0009  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Objet : CH ROUTE DE WABEN - VERTON

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5654-97-01-7* ROUTE DE WABEN 62180 VERTON  Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations :  Chaudière à remplacer: - Marque: CHAFFOTEAUX - Type : HYXIA 23 FF - Modèle: - Rendement: 89.6 %  <b>Fourniture et pose de:</b>  Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 % Suppression vanne gaz non NF  Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.  Sincères salutations.				
		2.00	1 704.15 €	3 408.30 €
		2.00	102.20 €	204.40 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0009  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH ROUTE DE WABEN - VERTON

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé "Bon pour accord" avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	3 612.70 €
Total HT	3 612.70 €
Montant TVA 5.5 %	198.70 €
TOTAL TTC	3 811.40 €



DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0011  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH RES JEAN BARDOL-SAINT ETIENNE AU MONT

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5890-97-01* RUE MARCEL LEJEUNE 62360 SAINT ETIENNE AU MONT  Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations :  Chaudière à remplacer: - Marque: CHAFFOTEAUX - Type: HXXIA II.24FF - Modèle: 24 FF - Rendement: 89.6 %  <b>Fourniture et pose de:</b>  Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 % Suppression vanne gaz non NF  Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.  Sincères salutations.				
		14.00	1 704.15 €	23 858.10 €
		14.00	102.20 €	1 430.80 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0011  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

Objet : CH RES JEAN BARDOL-SAINT ETIENNE AU MONT

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé 'Bon pour accord' avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	25 288.90 €
Total HT	25 288.90 €
Montant TVA 5.5 %	1 390.89 €
TOTAL TTC	26 679.79 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0012  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

MR [REDACTED]  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Objet : CH RUE LOUIS PASTEUR - MARQUISE

Page 1 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
6137-97-01-7001 RUE LOUIS PASTEUR 62250 MARQUISE				
Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, vous trouverez ci-dessous le détail des prestations :				
Chaudière à remplacer: - Marque : CHAFFOTEAUX - Type CALYDRA 23 FF - Modèle: - Rendement: 89.6 %				
<b>Fourniture et pose de:</b>				
Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 %		1.00	1 704.15 €	1 704.15 €
Modification réseaux	U	1.00	309.91 €	309.91 €
Suppression vanne gaz non NF		1.00	102.20 €	102.20 €
Supplément ventouse 125		3.00	71.48 €	214.44 €
Restant à votre disposition pour toutes informations concernant ce devis.				

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0012  
DATE : 04/01/2024

PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS  
PDCH / DT COTE DOPALE AUDOMAROIS

MR  
CENTRE COMMERCIAL RAMSES  
BOULEVARD DE LA LIBERTE- BP91  
62230 OUTREAU

Affaire suivie par :  
  
MR

Objet : CH RUE LOUIS PASTEUR - MARQUISE

Page 2 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
Sincères salutations.				

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé 'Bon pour accord' avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	2 330.70 €
Total HT	2 330.70 €
Montant TVA 5.5 %	128.19 €
TOTAL TTC	2 458.89 €

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0032  
DATE : 04/01/2024

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

PDC HABITAT

MR [REDACTED]  
BOULEVARD DE LA LIBERTE  
CENTRE RAMSES  
62230 OUTREAU

Objet : CH. CON-RUE L'ISLE LUMBRES

Page 1 / 2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
5773-97-01-70* RUE DE L'ISLE CITE KENNEDY 62380 LUMBRES				
Bonjour, Dans le cadre du marché de remplacement de chaudières connectées, veuillez trouver ci-dessous le détail des prestations:				
Chaudière à remplacer : - Marque: Chaffoteaux - Type: Mira Confort - Modèle: 24 FF - Rendement: 89.6				
Chaudières déjà remplacées: logements 1-4-7-10-14-15				
<b>Fourniture et pose de :</b>				
Ensemble d'une chaudière connectable ETAS 93 %	U	8.00	1 704.15 €	13 633.20 €
Suppression vanne gaz non NF		8.00	102.20 €	817.60 €
<b>(Devis réalisé sous réserve des diagnostics amiante négatifs)</b>				
Intervention en SS4		1.00	329.70 €	329.70 €
Restant à votre disposition pour toutes informations concernant				

DEVIS

AGENCE SAINT OMER MONTAGE  
1 IMPASSE GUY MOLLET  
62219 LONGUENESSE

N° SM 24/01/0032  
DATE : 04/01/2024

Affaire suivie par :

MR [REDACTED]

PDC HABITAT

MR [REDACTED]  
BOULEVARD DE LA LIBERTE  
CENTRE RAMSES  
62230 OUTREAU

Objet : CH. CON-RUE L'ISLE LUMBRES

Page 2 /2

Désignation	U	Qte	Prix U.	Total HT
ce devis.				
Sincères salutations.				

Les conditions du présent devis sont valables  
2 Mois à compter de la date de ce document.  
Au delà, nous consulter .  
Nos prix sont établis sur la base de TVA actuellement  
en vigueur. Si, postérieurement à l'établissement de  
nos prix, ces taux viennent à varier ou à être  
supprimés, il en sera tenu compte dans le prix du  
règlement .  
Pour passer commande il suffit de retourner un des  
deux exemplaires signé "Bon pour accord" avec un  
acompte de 30% du montant Total TTC.

Base nette HT	14 780.50 €
Total HT	14 780.50 €
Montant TVA 5.5 %	812.93 €
TOTAL TTC	15 593.43 €