

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20240216-7069-DE-1-1  
Date de télétransmission : 26/02/2024  
Date de réception préfecture : 26/02/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 16 FÉVRIER 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DHAUSSY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.  
Monsieur CAGIN.

#### Clôtures d'opération-Interventions sur le Patrimoine

Direction finances  
Rapporteur : M. [REDACTED]

Il est présenté aux membres du Conseil d'administration la clôture financière de 56 opérations, jointes en annexe, au titre d'interventions sur le patrimoine pour un prix de revient définitif de 8 782 992,05 € alors que le prix de revient initialement prévu au lancement était de 9 611 933,28 € soit une baisse de 828 941,23 € (- 8,62%) s'expliquant par :

- 38 opérations ont un prix de revient définitif égal à celui prévu au lancement,

- 13 opérations ont un prix de revient définitif inférieur à celui prévu au lancement (- 897 591,15€),
- 5 opérations ont un prix de revient supérieur à celui prévu au lancement (68 649,92€)

Répartition par nature d'intervention :

Nature d'intervention	Prix de revient	Nombre d'opérations
REHABILITATION	2 717 164,44	4
PLOMBERIE SANITAIRE	2 383 096,74	8
REHABILITATION THERMIQUE	1 414 017,88	1
TRAITEMENT DES ENTREES	919 129,58	5
COUVERTURE ETANCHEITE	287 287,68	7
VIDEO-SURVEILLANCE	256 920,14	5
PMR LOGEMENTS	211 271,22	8
AMENAGEMENT EXTERIEUR	205 549,47	3
MENUISERIES INTERIEURES	102 323,23	2
ACCESSIBILITE ERP	79 534,18	9
BUREAUX	76 570,16	1
TOITURE	74 579,79	1
ELECTRICITE	36 231,80	1
SECURITE	19 315,74	1
<b>Total général</b>	<b>8 782 992,05</b>	<b>56</b>

Seules les opérations dont le prix de revient est supérieur à 5% par rapport au lancement, donnent lieu à un commentaire.

#### **I- OPERATIONS DONT LE PRIX DE REVIENT EST SUPERIEUR A 5% PAR RAPPORT AU LANCEMENT**

- [SP1706911: ST OMER - AMENAGEMENT BUREAUX AGENCE](#)

On constate un écart de + 9 019,98 euros, qui s'explique principalement comme suit :

- Poste "Travaux" (+4 522€) s'explique par :
  - ✓ Travaux complémentaires afin de finaliser le projet (bureau 29/05/20) : lot plomberie (+706,67€), lot électricité (+2 620,26€), mise en place d'un nouveau système d'alarme (+4 329,92€),
  - ✓ Travaux supplémentaires non prévus : deux radiateurs + trois appliques (+1 772,08€), fourniture et pose organigramme (+985,84€),
  - ✓ Le lot menuiserie intérieure a été plus important que prévu (+517,04€),
  - ✓ Il n'y a pas eu de dépense pour le mobilier (-6 486,18€).
- Poste "Honoraires" (+3 144,09€) :
  - ✓ La Mission de maîtrise d'œuvre partielle n'a pas été reprise dans le lancement (+2 940€),
  - ✓ Le constat d'huissier n'était pas prévu au lancement (+204,09€).
- Poste "Conduite d'opération" (+1 353,89€) : non prévue au lancement

#### - SY1506541: LE PORTEL FOYER LEON GOURNAY

On constate un écart de + 39 853,78 euros, qui s'explique principalement comme suit :

- ✓ Un avenant pour le lot Plomberie Chauffage : Afin de répondre aux exigences de la CARSAT au titre de l'accessibilité PMR, positionnement des seuils en PVC au pied des receveurs de douche (+16 615,47€),
- ✓ Travaux supplémentaires non prévus : réparation de canalisation de la cuisine, du réfectoire et en sous-sol et remplacement des circulateurs en chaufferie (+15 727,12€) et installation d'une nouvelle salle de bain (+7 486,03€).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent la clôture des opérations liées aux interventions sur le patrimoine

Décision adoptée à l'unanimité

**Liste des clôtures d'opérations : Interventions sur le patrimoine**

Intitulé programme	Nature de travaux	Date de MES	Stade de l'opération	Prix de Revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Prêt Action Logement	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement)	% de variation
ST OMER - AMENAGEMENT BUREAUX AGENCE SP1706911	BUREAUX	9-févr.-22	au lancement	67 550,18	0,00	0,00	0,00	0,00	67 550,18	9 019,98	13,35%
			à la clôture	76 570,16	0,00	0,00	0,00	0,00	76 570,16		
LE PORTEL FOYER LEON GOURNAY SY1506541	REHABILITATION	21-juin-18	au lancement	794 166,41	607 698,78	0,00	0,00	0,00	186 467,63	39 853,78	5,02%
			à la clôture	834 020,19	607 699,00	0,00	0,00	93 641,12	132 680,07		
LIEVIN BAC 79 LOGTS REHAB INTERIEURS LOGTS SY1807309	REHABILITATION	29-sept.-22	au lancement	673 120,21	626 001,79	0,00	0,00	0,00	47 118,42	18 407,63	2,73%
			à la clôture	691 527,84	603 298,04	0,00	0,00	0,00	88 229,80		
LIEVIN CAN 60 LOGTS REHAB INTERIEURS LOGTS SY1807310	REHABILITATION	29-sept.-22	au lancement	511 166,47	475 384,82	0,00	0,00	0,00	35 781,65	527,19	0,10%
			à la clôture	511 693,66	458 199,93	0,00	0,00	0,00	53 493,73		
LIEVIN PEC 81 LOGTS REHAB INTERIEURS LOGTS SY1807308	REHABILITATION	29-sept.-22	au lancement	690 177,84	641 865,38	0,00	0,00	0,00	48 312,46	-10 255,09	-1,49%
			à la clôture	679 922,75	618 571,69	0,00	0,00	0,00	61 351,06		
ELEU DIT LEAUWETTE J MOULIN 28 SY0704097	REHABILITATION THERMIQUE	15-mai-21	au lancement	1 466 114,10	1 363 486,11	0,00	0,00	0,00	102 627,99	-52 096,22	-3,55%
			à la clôture	1 414 017,88	1 219 814,00	0,00	0,00	0,00	194 203,88		
ARRAS 6 & 8 Rue Lebrun Toiture Terrasse SY2108284	TOITURE	31-août-22	au lancement	73 738,45	0,00	61 202,91	0,00	0,00	12 535,54	841,34	1,14%
			à la clôture	74 579,79	0,00	61 202,32	0,00	0,00	13 377,47		
AVION LES SAULES TE SY2007850	TRAITEMENT DES ENTREES	3-oct.-22	au lancement	93 190,19	0,00	77 347,86	0,00	0,00	15 842,33	-1 131,23	-1,21%
			à la clôture	92 058,96	0,00	76 216,63	0,00	0,00	15 842,33		
ARRAS CAMPHIN 1&3 rue du 11 Novembre PMT SY2007890	TRAITEMENT DES ENTREES	22-nov.-21	au lancement	108 150,00	0,00	89 764,50	0,00	0,00	18 385,50	-2 495,95	-2,31%
			à la clôture	105 654,05	0,00	89 764,50	0,00	0,00	15 889,55		
BETHUNE 40 À 48 BD DES ETATS UNIS - PORTES PC SY1707062	TRAITEMENT DES ENTREES	31-janv.-22	au lancement	457 223,78	0,00	379 495,74	0,00	0,00	77 728,04	-13 441,56	-2,94%
			à la clôture	443 782,22	0,00	379 495,74	0,00	0,00	64 286,48		
BEUVRY RES BALLON TE SY1907500	TRAITEMENT DES ENTREES	22-juil.-21	au lancement	164 312,40	0,00	136 379,29	0,00	0,00	27 933,11	-68 743,08	-41,84%
			à la clôture	95 569,32	0,00	71 312,40	0,00	0,00	24 256,92		
DT COTE OPALE CHAUDIERES 2020 SY2007816	PLOMBERIE SANITAIRE	26-juil.-21	au lancement	722 751,95	0,00	0,00	0,00	0,00	722 751,95	-3 070,39	-0,42%
			à la clôture	719 681,56	0,00	672 159,31	0,00	0,00	47 522,25		
DTAGLL REMPLACEMENT DE 180 CHAUFFES BAINS SY1807307	PLOMBERIE SANITAIRE	16-juin-21	au lancement	232 968,72	0,00	0,00	0,00	0,00	232 968,72	-31 209,21	-13,40%
			à la clôture	201 759,51	0,00	201 688,56	0,00	0,00	70,95		
ARRAS CHAUDIERES 2021 SY2008015	PLOMBERIE SANITAIRE	29-mars-22	au lancement	369 539,26	0,00	306 717,58	0,00	0,00	62 821,68	-98 438,65	-26,64%
			à la clôture	271 100,61	0,00	222 662,16	0,00	0,00	48 438,45		
DT LENS CHAUDIERES 2020 SY2007851	PLOMBERIE SANITAIRE	1-avr.-21	au lancement	959 387,50	0,00	959 387,50	0,00	0,00	0,00	-327 652,95	-34,15%
			à la clôture	631 734,55	0,00	564 696,35	0,00	0,00	67 038,20		
DT LENS CHAUDIERES 2021 SY2108045	PLOMBERIE SANITAIRE	28-mars-22	au lancement	609 229,17	0,00	505 660,21	0,00	0,00	103 568,96	-212 135,36	-34,82%
			à la clôture	397 093,81	0,00	350 829,93	0,00	0,00	46 263,88		
DT LENS CHAUFFE-BAINS 2021 SY2108047	PLOMBERIE SANITAIRE	28-mars-22	au lancement	107 493,96	0,00	89 219,99	0,00	0,00	18 273,97	-41 049,88	-38,19%
			à la clôture	66 444,08	0,00	66 444,08	0,00	0,00	0,00		
DT LENS CUMULUS 2021 SY2108046	PLOMBERIE SANITAIRE	28-mars-22	au lancement	85 029,27	0,00	70 574,29	0,00	0,00	14 454,98	-35 871,58	-42,19%
			à la clôture	49 157,69	0,00	49 157,69	0,00	0,00	0,00		
GRI 2022 ARRAS Rue P. Loti TE SY2208319	MIAS	3-juil.-23	au lancement	182 065,03	0,00	182 065,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	182 065,03	0,00	182 065,03	0,00	0,00	0,00		
DT BETHUNE - VIDEOSURVEILLANCE - 2022 SY2208420	MIAS	31-janv.-23	au lancement	59 293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 293,00	0,00	0,00%
			à la clôture	59 293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 293,00		
DT LENS VIDEO PROTECTION 2022 SY2208401	MIAS	1-janv.-23	au lancement	56 209,02	0,00	0,00	0,00	0,00	56 209,02	0,00	0,00%
			à la clôture	56 209,02	0,00	0,00	0,00	0,00	56 209,02		
DTHC-VIDEO PROTECTION 2022 SY2208396	MIAS	1-janv.-23	au lancement	55 255,99	0,00	0,00	0,00	0,00	55 255,99	0,00	0,00%
			à la clôture	55 255,99	0,00	0,00	0,00	0,00	55 255,99		
DTCOA VIDEO SURVEILLANCE GRI 2022 SY2208411	MIAS	19-janv.-23	au lancement	44 367,98	0,00	0,00	0,00	0,00	44 367,98	0,00	0,00%
			à la clôture	44 367,98	0,00	0,00	0,00	0,00	44 367,98		
DT ARRAS - VIDEOPROTECTION 2022 SY2208495	MIAS	2-janv.-23	au lancement	41 794,15	0,00	0,00	0,00	0,00	41 794,15	0,00	0,00%
			à la clôture	41 794,15	0,00	0,00	0,00	0,00	41 794,15		
GRI 2022 COA MOTORISATION VOILETS ROULANTS CARSAT SY2208410	MIAS	1-janv.-23	au lancement	59 067,88	0,00	0,00	0,00	55 456,60	3 611,28	0,00	0,00%
			à la clôture	59 067,88	0,00	0,00	0,00	55 456,60	3 611,28		
GRI22-HENIN-rue parmentier-AMEN EXT-accès PMR SY2208347	MIAS	30-janv.-23	au lancement	38 293,50	0,00	38 293,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	38 293,50	0,00	38 293,50	0,00	0,00	0,00		
GRI 2022 AGHC MOTORISATION VOILETS ROULANTS CARSAT SY2208407	MIAS	1-janv.-23	au lancement	30 827,91	0,00	0,00	0,00	29 988,43	839,48	0,00	0,00%
			à la clôture	30 827,91	0,00	0,00	0,00	29 988,43	839,48		



Intitulé programme	Nature de travaux	Date de MES	Stade de l'opération	Prix de Revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Prêt Action Logement	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement)	% de variation
GRI AGLL MOTORISATION VOILETS ROULANTS (CARSAT) SY2108057	MIAS	31-déc.-21	au lancement	30 294,00	0,00	0,00	0,00	30 294,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	30 294,00	0,00	0,00	0,00	30 294,00	0,00		
GRI 2022 BB MOTORISATION VOILETS ROULANTS CARSAT SY2208409	MIAS	1-janv.-23	au lancement	26 748,45	0,00	0,00	0,00	25 868,45	880,00	0,00	0,00%
			à la clôture	26 748,45	0,00	0,00	0,00	25 868,45	880,00		
GRI 2022 ARRAS MOTORISATION VOILETS ROULANTS CARSAT SY2208408	MIAS	15-janv.-23	au lancement	19 438,33	0,00	0,00	0,00	19 391,37	46,96	0,00	0,00%
			à la clôture	19 438,33	0,00	0,00	0,00	19 391,37	46,96		
GRI 2023 COA MOTORISATION VOILETS ROULANTS CARSAT SY2308792	MIAS	19-sept.-23	au lancement	4 007,53	0,00	0,00	0,00	3 500,00	507,53	0,00	0,00%
			à la clôture	4 007,53	0,00	0,00	0,00	3 500,00	507,53		
GRI 2023 MOTORISATION VOILETS ROULANTS CARSAT SY2308779	MIAS	27-sept.-23	au lancement	2 593,62	0,00	0,00	0,00	2 593,62	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	2 593,62	0,00	0,00	0,00	2 593,62	0,00		
BILLY BERCLAU RUE ST EXUPERY ET RUE DU BOIS - CLOT SY1506474	MIAS	15-mars-23	au lancement	93 937,97	0,00	93 937,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	93 937,97	0,00	93 937,97	0,00	0,00	0,00		
GRI 2022 - DIVION - RES LECLERC - VRD SY2208330	MIAS	22-juin-23	au lancement	70 240,50	0,00	70 240,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	70 240,50	0,00	70 240,50	0,00	0,00	0,00		
GRI 2023 - LENS PAV DAUMIER FERMETURE PRE HALL SY2308690	MIAS	27-sept.-23	au lancement	41 371,00	0,00	41 371,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	41 371,00	0,00	41 371,00	0,00	0,00	0,00		
GRI22-LEFOREST-res.Houblons-GO-coursives SY2208355	MIAS	31-mars-23	au lancement	95 264,59	0,00	95 264,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	95 264,59	0,00	95 264,59	0,00	0,00	0,00		
GRI 2023 - LENS PL DE JEUX BAT B COUVERT COURSVES SY2308691	MIAS	27-sept.-23	au lancement	69 163,53	0,00	69 163,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	69 163,53	0,00	69 163,53	0,00	0,00	0,00		
GRI22-COURRIERES-Les iris-14gar-STRGO-rempt toit SY2208360	MIAS	27-janv.-23	au lancement	33 438,97	0,00	33 438,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	33 438,97	0,00	33 438,97	0,00	0,00	0,00		
GRI 2023 - HAINES -4/5 RUE DU MOULIN - ETANCHEITE SY2308721	MIAS	5-juil.-23	au lancement	33 180,51	0,00	33 180,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	33 180,51	0,00	33 180,51	0,00	0,00	0,00		
GRI 2023 - ACHICOURT Calmette Couverture garages SY2308641	MIAS	25-août-23	au lancement	21 783,25	0,00	21 783,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	21 783,25	0,00	21 783,25	0,00	0,00	0,00		
GRI 2023 - BETHUNE - 71 RUE ALPERN - ETANCHEITE SY2308700	MIAS	26-juil.-23	au lancement	19 567,79	0,00	19 567,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	19 567,79	0,00	19 567,79	0,00	0,00	0,00		
GRI22-DTHC-HENIN-133 Bd Fallieres-terrasson SY2208351	MIAS	30-janv.-23	au lancement	14 889,04	0,00	14 889,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	14 889,04	0,00	14 889,04	0,00	0,00	0,00		
GRI22-HENIN-Res Rimbaud-MEN EXT-rempt port.palières SY2208349	MIAS	23-janv.-23	au lancement	62 195,23	0,00	62 195,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	62 195,23	0,00	62 195,23	0,00	0,00	0,00		
GRI22-DTHC-HENIN-Res RIMBAUD-rempt BP métalliques SY2208352	MIAS	23-janv.-23	au lancement	40 128,00	0,00	40 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	40 128,00	0,00	40 128,00	0,00	0,00	0,00		
GRI 2023 - LOISON S/LENS BEREGOVVOY REMPL RADIATEUR SY2308692	MIAS	18-sept.-23	au lancement	46 124,93	0,00	46 124,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	46 124,93	0,00	41 944,93	0,00	0,00	4 180,00		
BLENDECQUES rés Chauffour tableaux élec GRI 2022 SY2208547	MIAS	1-janv.-23	au lancement	36 231,80	0,00	36 231,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	36 231,80	0,00	36 231,80	0,00	0,00	0,00		
GRI 2022 LIEVIN R. BRIQUET 1-3-5 CREA DESENFUMAGE SY2208384	MIAS	19-juil.-23	au lancement	19 315,74	0,00	19 315,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	19 315,74	0,00	19 315,74	0,00	0,00	0,00		
ADAP - DT ARRAS - 21 Rue Méaulens SY2208556	MIAS	5-sept.-23	au lancement	14 555,61	0,00	14 555,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
			à la clôture	14 555,61	0,00	14 555,61	0,00	0,00	0,00		
ST MARTIN BOULOGNE 12/14 Descartes EF ADAP SY2208595	MIAS	31-mars-23	au lancement	9 624,71	0,00	0,00	0,00	0,00	9 624,71	0,00	0,00%
			à la clôture	9 624,71	0,00	0,00	0,00	0,00	9 624,71		
SAINT MARTIN BOULOGNE 21 Mal Leclerc ADAP SY2208449	MIAS	31-mars-23	au lancement	9 319,55	0,00	0,00	0,00	0,00	9 319,55	0,00	0,00%
			à la clôture	9 319,55	0,00	0,00	0,00	0,00	9 319,55		
SAINT MARTIN BOULOGNE 10/12 Mal Leclerc ADAP SY2208447	MIAS	31-mars-23	au lancement	8 898,58	0,00	0,00	0,00	0,00	8 898,58	0,00	0,00%
			à la clôture	8 898,58	0,00	0,00	0,00	0,00	8 898,58		
ST MARTIN BOULOGNE 9/11 Leclerc Dark Angel ADAP SY2208524	MIAS	1-janv.-23	au lancement	8 594,81	0,00	0,00	0,00	0,00	8 594,81	0,00	0,00%
			à la clôture	8 594,81	0,00	0,00	0,00	0,00	8 594,81		
SAINT MARTIN BOULOGNE 26 Blum Point service ADAP SY2208448	MIAS	31-mars-23	au lancement	8 127,95	0,00	0,00	0,00	0,00	8 127,95	0,00	0,00%
			à la clôture	8 127,95	0,00	0,00	0,00	0,00	8 127,95		
ST MARTIN BOULOGNE 30/32 Comté Cité mer ADAP SY2208594	MIAS	31-mars-23	au lancement	7 126,69	0,00	0,00	0,00	0,00	7 126,69	0,00	0,00%
			à la clôture	7 126,69	0,00	0,00	0,00	0,00	7 126,69		
ST MARTIN BOULOGNE 7/9 Comté Local loisir ADAP SY2208597	MIAS	31-mars-23	au lancement	6 683,02	0,00	0,00	0,00	0,00	6 683,02	0,00	0,00%
			à la clôture	6 683,02	0,00	0,00	0,00	0,00	6 683,02		

Intitulé programme	Nature de travaux	Date de MES	Stade de l'opération	Prix de Revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Prêt Action Logement	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement)	% de variation
ST MARTIN BOULOGNE 3/5 Comté Bidouille ADAP SY2208596	MIAS	31-mars-23	au lancement	6 603,26	0,00	0,00	0,00	0,00	6 603,26	0,00	0,00%
			à la clôture	6 603,26	0,00	0,00	0,00	0,00	6 603,26		
M.I.A.S. : Maintenance International Accouting Standards	Total Prix de Revient au lancement			9 611 933,28	3 714 436,88	3 607 496,86	0,00	167 092,47	2 122 907,07	-828 941,23	-8,62%
	Total Prix de Revient à la clôture			8 782 992,05	3 507 582,66	3 733 196,66	0,00	260 733,59	1 281 479,14		