

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240419-8058-DE-1-1
Date de télétransmission : 26/04/2024
Date de réception préfecture : 26/04/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 19 AVRIL 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

**SALLAUMINES - Résidence du Centre Aménagement agence
SALLAUMINES
Lancement**

Direction du territoire Artois-gohelle
Rapporteur : M. [REDACTED]

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, nous avons identifié le logement N°3 situé au rez-de-chaussée de la résidence sise 12, rue Arthur Lamendin- résidence du centre pour la transformation et l'agrandissement de l'agence actuelle de Sallaumines-Méricourt.

Il s'agit d'un type III, en rez-de-chaussée, comprenant deux chambres et un séjour, et d'une surface habitable de 61m². Il est mitoyen à l'agence actuelle.

Afin d'être au plus près de nos locataires au sein du quartier, de favoriser la présence de nos équipes, et de renforcer les services de proximité, l'Agence de Sallaumines-Méricourt accueillera, en plus du responsable et de ses assistants déjà présents dans les locaux, une conseillère logement, une conseillère sociale ainsi que les agents du service technique de manière occasionnelle, d'où le besoin d'espace supplémentaire.

Le changement d'usage de ce logement a été validé en Conseil d'administration du 26/05/2023, en Conseil Municipal du 25/06/2023. La Préfecture a validé ce changement d'usage par un arrêté du 20/10/2023.

Les travaux qui seront réalisés sont :

- Jumelage de l'agence et de l'ancien logement par percements des voiles bétons
- Restructuration des pièces pour création de bureaux et salle de réunion (plâtrerie, menuiserie, isolation)
- Création des postes informatiques dans la partie « ancien logement »
- Création d'éclairage « tertiaire » dans la partie « ancien logement »
- Réfection des embellissements et revêtements de sol

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 27 000 € TTC
- Budget lancement : 27 212,87 € TTC

L'écart de budget s'explique par la provision d'aléas et actualisation/révision. Le coût des travaux s'élève quant à lui à 26 113,91 € TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

ETAT RECAPITULATIF DES DEPENSES
REHABILITATIONS

QPV

CONVENTION NPNRU

CONVENTION APL

PLS

LIBELLE OPERATION :Sallaumines Rés. du Centre - Agence PDCH

Nombre de logements :

Code Opération MAIN :SM2308720

				Phase Faisabilité / Lancement (Pôle Immobilier)													
				FICHE DE FAISABILITE		FICHE DE LANCEMENT = A.O			REHABILITATION			REHABILITATION THERMIQUE			AUTRE (DEMOL/ RESID/etc.)		
									TVA finale 10%			TVA finale 5,5%			TVA finale 20%		
	DESIGNATION	Nom de l'entreprise	N° de Marché	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MARCHE (ESTIMATION/REE L)	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC
BATIMENT	Lot 1 GROS ŒUVRE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 2 CHARPENTE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 3 COUVERTURE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 4 PLATRERIE ISOLATION	SNHC	MC21-0271-09	0,00	0,00		6 972,07	8 366,48	6 972,07	20,0%	8 366,48	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 5 MENUISERIES INT / EXT			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 6 CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	20,0%	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 7 ELECTRICITE	ELECTRO	MC21-0271-60	0,00	0,00		9 700,87	11 641,04	9 700,87	20,0%	11 641,04	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 8 PEINTURES	DEKERPEL	MC21-0271-03	0,00	0,00		2 617,65	3 141,18	2617,65	20,0%	3 141,18	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 9 SOLS SOUPLES CARRELAGES FAIENCES	DEKERPEL	MC21-0271-03	0,00	0,00		2 471,00	2 965,20	2471,00	20,0%	2 965,20	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot 10 Marché à bon de commande ou procédure adaptée			0,00	27 000,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
SOUS TOTAL				0,00	27 000,00		21 761,59	26 113,91	21 761,59		26 113,91	0,00		0,00	0,00		0,00
HONORAIRES	Maitrise d'œuvre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Architecte			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Réalisation maquette / vue 3D / etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Contrôle technique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Diagnostic amiante			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	panneaux de chantier			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Etude Thermique - essais Accoustiques			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Gardiennage			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Chantier propre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Constat Huissier permis affiché			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
CHARGE FONCIERE / IMMOBILIERE	Charge foncière			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Terrain			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	TLE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Notaire			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Sondages			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Nettoyage du chantier			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Eclairage public			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Branchement électrique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Branchement gaz			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Branchement eau			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	France Telecom			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Espaces Verts privatifs et clôtures			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot VRD			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	VRD Honoraires			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Cablage Télédistribution			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Actualisation / Révisions = (Bât+Honoraires)*0.03*(270/360)			0,00	0,00		489,64	489,64	489,64		489,64	0,00		0,00	0,00		0,00
	Aléas = 1% Global			0,00	0,00		217,62	217,62	217,62		217,62	0,00		0,00	0,00		0,00
	Conduite d'opération MAIN = 1.8% Total			0,00	0,00		391,71	391,71	391,71		391,71	0,00		0,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL				0,00	0,00		1 098,96	1 098,96	1 098,96		1 098,96	0,00		0,00	0,00		0,00
	TOTAL GENERAL			0,00	27 000,00		22 860,55	27 212,87	22 860,55		27 212,87	0,00		0,00	0,00		0,00

Fiche de faisabilité d'opération & constat social

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	Sallaumines Rés. du Centre - Agence PDCH	Plan de financement type à la faisabilité :
Codification :	SM2308720	Euribor avec 7% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Réhabilitation non thermique	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	0
-----------------------	---

III) BILAN FINANCIER :

	PMT	FAISABILITE	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	27 000,00 €	27 212,87 €	
Travaux en investissement	27 000,00 €	26 113,91 €	
Honoraires		0,00 €	
Autres (révisions/avenant/conduites op)		1 098,96 €	
B - FINANCEMENT	27 000,00 €	27 212,87 €	
<u>Subventions</u>	0,00 €	0,00 €	
<u>EPCI</u>			
<u>ANRU</u>			
<u>Emprunts</u>	22 410,00 €	22 586,68 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement *1			
Prêt "Euribor"	22 410,00 €	22 586,68 €	
<u>Fonds Propres</u>	4 590,00 €	4 626,19 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	0,00 €	0,00 €	

IV) EQUILIBRE D'EXPLOITATION :

	PMT	FAISABILITE	OBSERVATIONS
Augmentation de loyer - Variation du prix m² SC/mois*12	0,00 €	0,00 €	
Augmentation de loyer - Variation du nb de m² SC annuel	0,00	0,00	
Augmentation de loyer - Total des recettes annuelles	0,00 €	0,00 €	
Annuité de l'emprunt PAM réhabilitation LA	0,00 €	0,00 €	
Annuité de l'emprunt PAM éco prêt LA	0,00 €	0,00 €	
Annuité de l'emprunt Action Logement *1	0,00 €	0,00 €	
Annuité de l'emprunt Prêt "Euribor"	1 692,31 €	1 705,65 €	
Couverture de l'opération (Augmentation loyer - Somme des annuités)	-1 692,31 €	-1 705,65 €	
Taux de couverture	0,00%	0,00%	

V) ENDETTEMENT PMT/FAISABILITE

	Avant réhabilitation	Après réhabilitation
Ratio d'endettement (Annuité moyenne/masse quittance annuelle (hors charges)) (en %)		

VI) IMPACT SOCIAL

A) HORS APL		Loyer+Charges (€)		Variation moyenne (€)
Typologie		Avant réhabilitation	Après réhabilitation	
T I				
T II				
T III				
T IV				
T V				
T VI				
B) AVEC APL		Loyer+Charges (€)		Variation moyenne (€)
Typologie		Avant réhabilitation	Après réhabilitation	
T I				
T II				
T III				
T IV				
T V				
T VI				

VII) AUTRES ET COMMENTAIRES

A - Eligibilité Certificat d'économie d'énergie

B - Dégrèvement TFPB pour travaux d'économie d'énergie

B1 - Dégrèvement en %

B2 - Montant du dégrèvement en €

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230526-3122-DE-1-1
Date de télétransmission : 07/06/2023
Date de réception préfecture : 07/06/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 MAI 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DECLEMY, Madame DEFLANDRE, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

SALLAUMINES - 12 rue Arthur Lamendin - Apt 3 Résidence du Centre
Changement d'usage d'un logement en bureaux

Rapporteur : M. [REDACTED]

I – CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé à SALLAUMINES, 12 rue Arthur Lamendin – Résidence du Centre – Programme 4574 , mis en service le 1^{er} juin 1992

Ce programme comporte 66 logements dont 61 collectifs et 5 individuels.

Il est composé de 3 type I, 23 type II, 28 type III et 12 type IV.

Dans le cadre de la réorganisation de ses directions territoriales, afin d'être au plus près des locataires, de favoriser la présence d'une équipe pluridisciplinaire et de renforcer les services de proximité, l'agence de SALLAUMINES accueillera, en complément du Responsable d'agence et des assistants Point Service, une conseillère logement, une conseillère sociale et aura besoin d'une salle de réunion et d'un bureau d'accueil.

Pour cela, Pas-de-Calais habitat a identifié un logement situé au rez-de-chaussée de la résidence sise 12 rue Arthur Lamendin – Résidence du Centre – Apt 3 pour la transformation et l'agrandissement de l'agence. Ce logement est mitoyen aux locaux actuels.

Cette future agence aménagée se situe en Centre-Ville de Sallaumines, face à la Mairie et sur l'axe principal Lens/Hénin-Beaumont, à proximité de la majorité des locataires.

II - DESIGNATION DU BIEN

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de ce logement depuis le 1^{er} juin 1992.
Ce bien est achevé depuis plus de 10 ans.

Il s'agit d'un logement de type III, en rez-de-chaussée, comprenant 2 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine et 1 séjour. La surface habitable est de 61 m².

Les 2 chambres seraient destinées à accueillir les conseillères sociale et logements, la cuisine permettrait à l'équipe de bénéficier d'un espace de convivialité (pause, repas) et le séjour serait destiné à une salle de réunion.

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre parcelle AL485.

Ce logement est vacant depuis le 02 décembre 2021.

Il a été identifié et retenu dans le cadre des travaux d'agrandissement car il est le seul logement mitoyen aux locaux actuels.

III - CHANGEMENT D'USAGE

Dans le cadre de la mise en place de l'agence de Sallaumines, il est proposé de changer l'usage du logement situé à SALLAUMINES, 12 rue Arthur Lamendin – Résidence du Centre – appartement 3 afin de le proposer en local à usage de bureau

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le changement d'usage du logement sis à Sallaumines, 12 rue Arthur Lamendin – Résidence du Centre – appartement 3 en usage bureaux, sous réserve de l'accord préfectoral

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe 1 : Fiche facturation du logement

FICHE FACTURATION D'UN LOGEMENT A LA RELOCATION

Logement : 45741003 Bâtiment : 01 Montée : 01
Adresse : APPT 3 RES DU CENTRE 12 RUE LAMENDIN 62430 SALLAUMINES
Etage : 0

Type de logement : III Usage : Habitation

Journal de quitancement : 03/11/2019 Manuel Lahu

Surf. corrigée : 104.37 Surf. habitable : 61.03 Surf. utile : 0

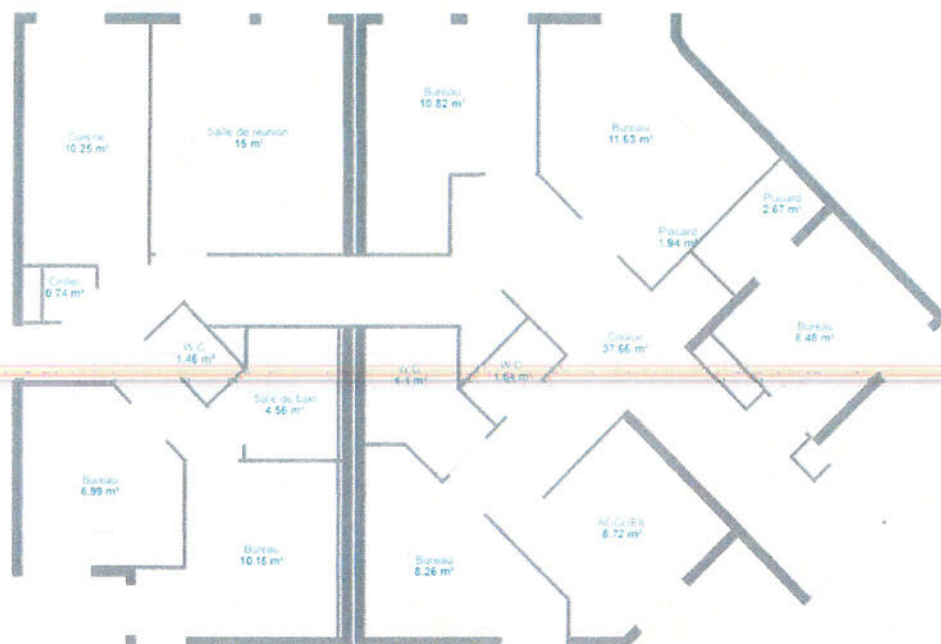
Financement : PreL Locatif Aide

Gaz : non Réservé personnes âgées : non

Destiné à la vente : non Réservataire : Pas de cession
Mise en service le : 01-06-1992 Diagnostic amiante le : ne

Rubrique	Montant
Dépôt de Garantie	462.00
(Accord Collectif) Travaux Cab	0.95
Chauffage collectif	50.52
Consommation D'Eau Des Parties	0.67
Produits Et Matériels D'Entret	1.05
Taxe D'Enlèvement Des Ordures	9.21
Elimination Des Rejets	12.26
Electricité Des Parties Commun	14.23
Nettoyage Des Parties Communes	26.35
Télésurveillance Eau	0.48
Cable	1.76
Service, entretien Equipements	12.81
Loyers Logts Habitation Pla	462.36
Total logement (hors DG)	592.65

Annexe 2 : Plan après travaux

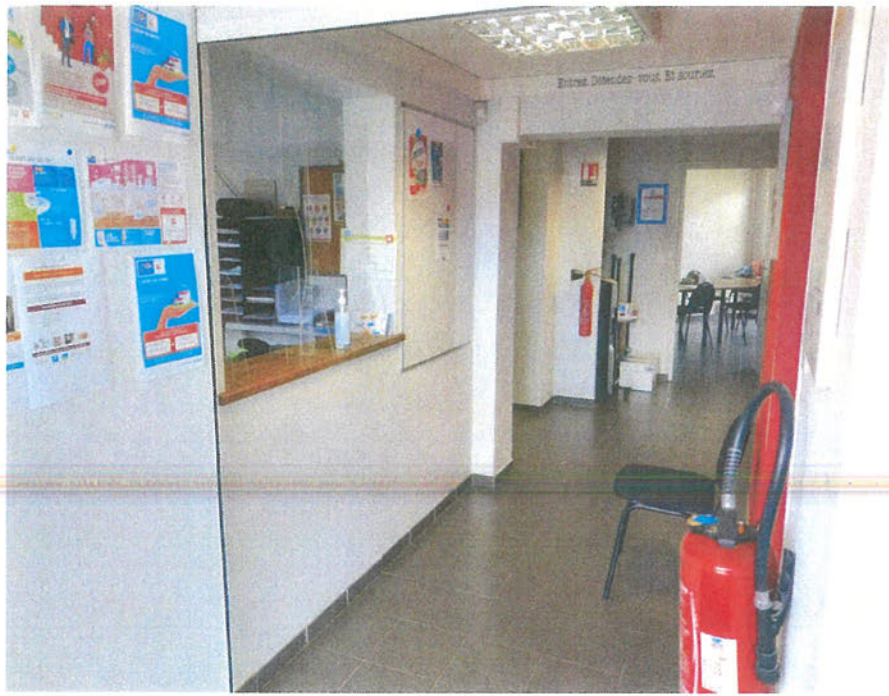


Annexe 3 : plan cadastral



Annexe 4 : Photos du bâtiment et de l'agence actuelle







Le 29 septembre 2023

Le Maire de Sallaumines

A

Pas de Calais Habitat
Direction Territoriale Artois-Gohelle
98 boulevard Basly
62300 LENS

URBANISME CP/AG/CM/M&C

Nos Réf : 29/Délibération/09

Objet : Transmission d'une délibération relative au changement d'usage du logement sis Résidence du Centre – 12 rue Arthur Lamendin – APT 3 à Sallaumines

Monsieur Le Directeur,

Vous voudrez bien trouver, jointe à la présente, copie de la délibérations relative au changement d'usage du logement vous appartenant sis Résidence du Centre – 12 rue Arthur Lamendin – Apt 3 à Sallaumines, prise en séance du Conseil Municipal en date du 25 juin 2023.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire
Vice Président de la Communauté
d'Agglomération Lens Liévin

Christian PEDOWSKI



Toute correspondance est à adresser impérativement à Monsieur le Maire

« En vertu de l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978 les administrés sont avisés que le courrier est enregistré sous fichiers informatiques. Les services de la mairie chargés des dossiers sont destinataires des informations. Le droit d'accès et de rectification s'exercera auprès du secrétariat du maire. »



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL – SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2023

Les Membres du Conseil Municipal de la Ville de Sallaumines se sont réunis le lundi 25 septembre 2023 à 18 Heures 00, Salle Francis Jiolat sous la présidence de Monsieur Christian PEDOWSKI, Maire, à la suite de convocations adressées le jeudi 21 septembre 2023.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Monsieur PEDOWSKI, Monsieur CAMBRAY, Madame DESMARAI, Monsieur LOBRY, Madame DEPOORTER, Monsieur MOREELS, Monsieur TEKIELI, Madame STEIGER, Monsieur JANIACZYK, Madame LEROY, Monsieur BENSIDER, Monsieur VANDEVOORDE, Madame GUISGAND, Monsieur GUISGAND, Monsieur HUMEZ, Monsieur DUFAY

ABSENT(S) AYANT DONNÉ POUVOIR :

Madame GOUBET ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur MOREELS, Monsieur OUFQIR ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur BENSIDER, Madame CARBONNIER BEN AZOUZ ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur PEDOWSKI, Madame CABARET ayant donné respectivement pouvoir à Madame LEROY, Monsieur JANSSENS ayant donné respectivement pouvoir à Madame DEPOORTER, Monsieur GUIFFROY ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur JANIACZYK, Madame KORCZAK ayant donné respectivement pouvoir à Madame STEIGER, Madame PRONNIER ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur LOBRY, Madame BACQUEVILLE ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur TEKIELI, Madame BOUREMMA ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur CAMBRAY, Monsieur BILLOIR ayant donné respectivement pouvoir à Madame DESMARAI, Monsieur PILLEZ ayant donné respectivement pouvoir à Monsieur VANDEVOORDE

ABSENT(S) :

Madame OULHADJ

Monsieur CAMBRAY est nommé(e) secrétaire de séance.
14250923

CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOGEMENT APPARTENANT À PAS DE CALAIS HABITAT SIS RÉSIDENCE DU CENTRE-12 RUE ARTHUR LAMENDIN - APT 3

Rapporteur : Monsieur CAMBRAY

Dans le cadre de la réorganisation des directions territoriales, Pas-de-Calais Habitat a informé la commune par courrier en date du 26 juin 2023 de son projet de transformer un logement vacant en bureaux afin d'y installer une équipe de proximité supplémentaire pour renforcer l'accueil et le renseignement des locataires,

Le logement sis 12 rue Arthur Lamendin, Résidence du Centre, Appt 3 (repris au cadastre dans un ensemble immobilier cadastré AL 485) a été retenu au regard de sa vacance depuis 2021 et sa mitoyenneté avec un point service existant à renforcer,

Il s'agit d'un logement TYPE 3 de 61 m² en rez-de-chaussée. Il bénéficie d'une situation stratégique en rez-de-chaussée, en mitoyenneté des locaux existants qui nécessiteraient un agrandissement pour améliorer l'accueil du public, au sein d'un ensemble de 66 logements Pas-de-Calais Habitat, localisé sur l'axe structurant de la commune l'Ex RN 43,

Il est demandé au Conseil Municipal de délibérer sur le changement d'usage de l'immeuble d'habitation en bureau afin que le projet de renforcement de l'antenne de proximité sallauminoise puisse se concrétiser,

Le Conseil Municipal,
Cet exposé entendu,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé en date 14 mai 2009, notamment le règlement de la zone UB,

Vu la demande de changement d'usage du logement sis 12 rue Arthur Lamendin, Résidence du Centre, Appt 3 formulée par courrier en date du 26 juin 2023 par Pas-de-Calais Habitat,

Considérant la vacance du logement,

Considérant que ce projet de cession ne constituerait pas un risque pour la commune dans le cadre de l'application de l'article 55 de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain,

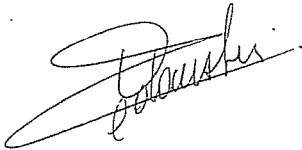
DÉCIDE

- de donner un avis favorable au changement d'usage de l'immeuble sis 12 rue Arthur Lamendin, Résidence du Centre, Appt 3 à Sallaumines d'habitation à bureaux.

Adoptée à l'unanimité

Fait et Délibéré en séance, les jour, mois, et an susdits

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME
Sallaumines, le 25 septembre 2023
Le Maire





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Recu Dôle
03 NOV. 2023

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service Habitat Renouvellement Urbain / Parc Public
Affaire suivie par : Fanny Rivière
03 21 22 98 52
fanny.riviere@pas-de-calais.gouv.fr

Arras, le 20 OCT. 2023

Monsieur le Directeur Général,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint copie de l'arrêté préfectoral d'autorisation de changement d'usage daté de ce jour, autorisant la Société Pas-de-Calais Habitat à procéder au changement d'usage du bâtiment situé au 12 rue Arthur Lamendin, Apt 3 résidence du Centre sur le territoire de la commune de Sallaumines.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de ma considération très distinguée.

Beau à vous -

Le préfet,

Pour le Préfet
le Secrétaire Général

Marx
Christophe MARX

Monsieur Bruno FONTALIRAND
Directeur Général Pas-de-Calais Habitat
4 Avenue des Droits de l'homme CS 20926
62 022 Arras Cedex



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
13 Fraternité*

**Direction départementale des territoires
et de la mer du Pas-de-Calais**

Service Habitat Renouvellement Urbain

ARRAS, le **20 OCT. 2023**

ARRÊTE PRÉFECTORAL PORTANT AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L443-11 avant dernier alinéa ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 20 juillet 2022 portant nomination de Monsieur Jacques BILLANT, en qualité de Préfet du Pas-de-Calais (hors classe) à compter du 10 août 2022 ;

Vu le décret du 09 mai 2023 portant nomination de M. Christophe MARX en qualité de secrétaire général de la préfecture du Pas-de-Calais, sous-préfet d'Arras ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2023-10-57 du 4 septembre 2023 accordant délégation de signature à M Christophe MARX, secrétaire général de la préfecture du Pas-de-Calais ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2023-10-54 du 1er septembre 2023 accordant délégation de signature à Monsieur François FLAHAUT, secrétaire général adjoint de la préfecture du Pas-de-Calais, sous-préfet en charge de la cohésion sociale et de la jeunesse ;

Vu la circulaire n°98-96 du 22 octobre 1998 relative aux démolitions de logements locatifs sociaux, à la programmation des logements PLA construction-démolition et au changement d'usage de logements locatifs sociaux ;

Vu la circulaire n°2001-77 du 15 novembre 2001 relative à la déconcentration des décisions de financement pour démolition et changement d'usage de logements locatifs sociaux ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration de la Société Pas-de-Calais Habitat en date du 26 mai 2023 par laquelle il a été décidé de procéder au changement d'usage du logement situé au 12 rue Arthur Lamendin, Apt 3 résidence du Centre sur le territoire de la commune de Sallaumines ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Sallaumines en date du 25 septembre 2023 donnant un avis favorable pour ce changement d'usage ;

Vu l'attestation de vacance précisant que ce logement est libre de toute occupation depuis le 2 décembre 2021 ;

Sur la proposition du Secrétaire Général de la Préfecture du Pas-de-Calais et du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer :

Arrête

Article 1^{er} : Sans préjudice des dispositions du Titre III du Livre IV du Code de l'Urbanisme, la Société Pas-de-Calais Habitat est autorisée à procéder au changement d'usage du logement situé au 12 rue Arthur Lamendin, Apt 3 résidence du Centre sur le territoire de la commune de Sallaumines afin de créer une salle de réunion et des bureaux pour permettre le renforcement des services de proximité de l'antenne Pas-de-Calais Habitat de Sallaumines.

Article 2 : Le Secrétaire Général de la Préfecture du Pas-de-Calais, Monsieur le Maire de la commune de Sallaumines et le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la Société Pas-de-Calais Habitat.

Le préfet,

Pour le Préfet
le Secrétaire Général

Christophe MARX

