

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240328-7595-DE-1-1
Date de télétransmission : 29/03/2024
Date de réception préfecture : 29/03/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 28 MARS 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

MARQUISE - Square Fayeulle Echange sans soulte
Rétrocession du terrain d'assiette des voiries, trottoirs, éclairage public,
réseaux divers et espaces verts au profit de la Commune
Acquisition de terrains à la Commune

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier sis à Marquise, Square Fayeulle repris au cadastre sous la section AC n°757 pour 7 762 m².

En 2021, Pas-de-Calais habitat a construit, sur ledit ensemble immobilier, 16 logements intermédiaires et 10 logements individuels (annexe1).

Par mail en date du 21 août 2023, la Communauté de Communes de la Terre des 2 Caps, qui a la compétence eau et assainissement, a donné son accord sur le principe de rétrocession du réseau eau potable et assainissement.

A ce titre, un relevé de géomètre a été établi et a fait apparaître qu'une partie des aménagements de ce programme, notamment des accès et des clôtures, pour une surface estimée à 77 m², se trouve sur le domaine public communal.

A ce jour, il y a lieu de régulariser la situation par l'acquisition à la commune desdits terrains (après leur déclassement).

La rétrocession des voiries, trottoirs et éclairage public ainsi que l'acquisition par Pas-de-Calais habitat se faisant à l'euro symbolique, il a été proposé un échange sans soulte pour les parties.

Ainsi, Pas-de-Calais habitat céderait à la Commune :

Les lots E pour environ 2 m², F pour environ 1 265 m², J pour environ 681 m², K pour environ 41 m², soit une contenance totale d'environ 1 989 m² (sous réserve d'arpentage, matérialisé en vert sur le plan en annexe 2).

La Commune céderait à Pas-de-Calais habitat après déclassement :

Les lots A pour environ 36 m², B pour environ 8 m², C pour environ 2 m², G pour environ 18 m² et I pour environ 13 m², soit une contenance totale d'environ 77 m² (sous réserve d'arpentage, matérialisé en beige sur le plan en annexe 2).

Par délibération en date du 14 décembre 2023, la commune de Marquise a donné son accord sur la rétrocession du terrain d'assiette des voiries, réseaux et espaces verts (annexe 3).

Par délibération en date du 14 décembre 2023, la commune de Marquise a donné son accord sur la désaffectation des parcelles d'environ 77 m² en vue de régulariser l'emprise des aménagements de Pas-de-Calais habitat (annexe 4).

II – TERRAIN

La parcelle de terrain, propriété de Pas-de-Calais habitat, concernée par ledit échange est cadastrée section AC n° 757p pour environ 1 989 m² (sous réserve d'arpentage).

La parcelle de terrain, propriété de la Commune, concernée par ledit échange est nommée au cadastre « rue de la cité des vieux » pour environ 77 m² (sous réserve d'arpentage).

Ces assiettes de terrain sont classées en zones UCd du Plan Local d'Urbanisme.

III – AVIS DES DOMAINES

Consulté le 24 octobre 2023, France Domaine a évalué la valeur vénale de la parcelle cadastrée AC n° 757p (propriété de Pas-de-Calais habitat) d'environ 1 989 m² (sous réserve d'arpentage) à la somme de 298 € HT par avis en date du 02 novembre 2023 (annexe 5).

Consulté le 12 janvier 2024, France Domaine a évalué la valeur vénale de la parcelle

nommée au cadastre « rue de la cité des vieux » (propriété de la Commune) d'environ 77 m² (sous réserve d'arpentage) à la somme de 270 € HT par avis en date du 29 janvier 2024 (annexe 6).

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident l'échange sans soulte avec la Commune des terrains situés à Marquise, Square Fayeulle :
 - Propriété Pas-de-Calais habitat cadastrée AC n° 757p d'une superficie d'environ 1 989 m² (sous réserve d'arpentage)
- Contre
 - Propriété communale nommée au cadastre « rue de la cité des vieux » d'une superficie d'environ 77 m² (sous réserve d'arpentage),
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique qui sera passé en l'étude de Maître Sénicourt, notaire à Boulogne-sur-mer et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.

Décision adoptée à l'unanimité

CC de la Terre des Deux Caps

D.T_COTE_D'OPALE

Repaire GPS
50.81450439,1.70907965Section
ACParcelle
757Patrimoine Cible
square jacques fayeulle

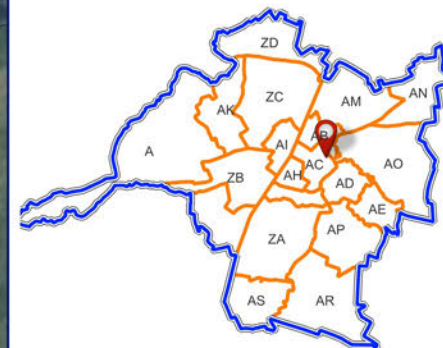
Légende

LIMITE DE PROPRIETE

Bâti

ind.

EDF

Direction du Patrimoine
et de la Maîtrise d'Ouvrage

Service Urbanisme, Foncier et SIG

contrôle C.H
D.L

donnée R.S

éditeur F.B

29/01/2024

ANNEXE 2



Aménagement Points
Apports Volontaires



Espace vert avec
implantation bassin EP



Lot	Parcelle origine	destination	Contenance	Nouveau numéro cadastral
A	DP	à déclasser	36ca env	
B	DP	à déclasser	8ca env	
C	DP	à déclasser	2ca env	
D	Réunion		20a 43ca env	
E	Réunion	à rétrocéder	2ca env	
F	Réunion	à rétrocéder	12a 65ca env	
G	DP	à déclasser	18ca env	
H	Réunion		36a 89ca env	
I	DP	à déclasser	13ca env	
J	Réunion	à rétrocéder	6a 81ca env	
K	Réunion	à rétrocéder	41ca env	
L	Réunion		25ca env	



**Lots J et K – Butte
avec Points Apports
Volontaires et
transformateur FDF**

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal

L'an deux-mille-vingt-trois, le quatorze décembre à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal de la Ville de Marquise se sont réunis en la salle des fêtes municipale, sous la présidence de M. Bernard EVRARD, Maire, suite à la convocation qui leur a été adressée en date du 7 décembre 2023 et affichée à la porte de la Mairie et de la salle des fêtes.

Etaient présents : Bernard EVRARD, Jean LACROIX, Catherine TELLIEZ, Olivier LEROY, Sylvie DEROUETTE, Daniel VINCENT, Sylvie CHOQUEL, Serge ALEXANDRE, Nathalie MOREAU, Daniel ANDRIEU, Marie-Claude DUTERTE, Louisa MAMECHE, Stéphane SAMBON, Nadège PICHON, Christophe ROUSSEL, Olivier CLABAUT, Virginie ROUTTIER, Stéphanie LEROUX, Giovanni FRATTINI, Frédéric FRANCOIS, Christophe LECOUTRE, Eitel ETEKI, Alix GOUDYME

Excusés ayant délégué leur mandat : Cyril DUMOULIN à Sylvie DEROUETTE, Sylvie D'HAILLECOURT à Stéphanie LEROUX, Sophie MONTIGNY à Bernard EVRARD, Arlette VASSEUR à Virginie ROUTTIER,

Absents : Éric MERLIN, Christophe BOUTIN

Secrétaire de séance : Jean LACROIX

DCM 82-23 INCORPORATION DANS LE DOMAINE COMMUNAL DES VOIRIES, RESEAUX ET ESPACES VERTS DU SQUARE JACQUES FAYEULLE

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que Pas-de-Calais Habitat sollicite la collectivité pour la reprise des voiries, réseaux et espaces verts en domaine public communal du square Jacques Fayeulle, tels que repris au plan transmis avec la note explicative.

La rétrocession concerne :

- Le lot E relatif à un espace vert, cadastré à ce jour AC 757 en partie pour environ 2m²
- Le lot F relatif à la voirie et chemin piéton, aux réseaux, aux espaces verts, et à l'espace dédié aux dépôts des déchets, cadastré à ce jour AC 757 en partie pour environ 1 265m²
- Le lot J relatif aux espaces verts, aux réseaux, voirie et espace dédié aux dépôts des déchets, cadastré à ce jour AC 757 en partie pour environ 681 m²
- Le lot K relatif au transformateur, cadastré à ce jour AC 757 en partie pour environ 41 m²

Soit une surface totale d'environ 1 989 m². Le linéaire de voirie concerné par la rétrocession est de 101 mètres.

La commission urbanisme, en séance du 7 décembre 2023, a donné un avis favorable à ces propositions.

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

ID : 062-216205609-20231214-DCM82_23-DE

Approuve la rétrocession des lots E, F, J et K pour une surface totale d'environ 1 989 m² et autorise Monsieur le Maire à signer les documents s'y rapportant.

Fait et délibéré en séance, les jour mois et an susdits,
Suivent les signatures,
Pour extrait conforme,

Transmis à M. le Sous-Préfet,
de Boulogne-sur-Mer le 18 décembre 2023

Le Maire,
Bernard EVRARD

Rendue exécutoire par dépôt et publication et
notification en Sous-préfecture



Le Maire



publié le 18 décembre 2023

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal

L'an deux-mille-vingt-trois, le quatorze décembre à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal de la Ville de Marquise se sont réunis en la salle des fêtes municipale, sous la présidence de M. Bernard EVRARD, Maire, suite à la convocation qui leur a été adressée en date du 7 décembre 2023 et affichée à la porte de la Mairie et de la salle des fêtes.

Etaient présents : Bernard EVRARD, Jean LACROIX, Catherine TELLIEZ, Olivier LEROY, Sylvie DEROUETTE, Daniel VINCENT, Sylvie CHOQUEL, Serge ALEXANDRE, Nathalie M OREAU, Daniel ANDRIEU, Marie-Claude DUTERTE, Louisa MAMECHE, Stéphane SAMBON, Nadège PICHON, Christophe ROUSSEL, Olivier CLABAUT, Virginie ROUTTIER, Stéphanie LEROUX, Giovanni FRATTINI, Frédéric FRANCOIS, Christophe LECOUTRE, Eitel ETEKI, Alix GOUDYME

Excusés ayant délégué leur mandat : Cyril DUMOULIN à Sylvie DEROUETTE, Sylvie D'HAILLECOURT à Stéphanie LEROUX, Sophie MONTIGNY à Bernard EVRARD, Arlette VASSEUR à Virginie ROUTTIER,

Absents : Éric MERLIN, Christophe BOUTIN

Secrétaire de séance : Jean LACROIX

DCM 81-23 DESAFFECTATION D'UNE PARTIE DE LA VOIRIE DU SQUARE JACQUES FAYEULLE

Une partie de la voirie nommée au cadastre « rue de la cité des vieux » est attenante, pour une surface estimée à 77 m², aux logements du bailleur social Pas-de-Calais-Habitat sis Square Jacques Fayeulle. Le bailleur social souhaite se porter acquéreur de ces 77 m² environ afin de régulariser l'emprise des aménagements, notamment les accès et les clôtures.

La voirie ayant été incorporée dans le domaine public communal, il y a lieu de désaffecter la partie de terrain communal concernée, avant de la déclasser pour permettre sa vente ou son échange. Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver la désaffectation de la parcelle de terrain concernée avant son déclassement et sa vente ou son échange.

La commission urbanisme, en séance du 7 décembre 2023, a donné un avis favorable à cette proposition.

APRES EN AVOIR DELIBERE,

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité**, approuve la désaffectation de la parcelle de terrain concernée avant son déclassement et sa vente ou son échange.

Fait et délibéré en séance, les jour mois et an susdits,
Suivent les signatures,
Pour extrait conforme,

Transmis à M. le Sous-Préfet
de Boulogne-sur-Mer le 18 décembre 2023

Rendue exécutoire par dépôt et publication et
notification en Sous-préfecture

Le Maire

publié le 18 décembre 2023

Le Maire,
Bernard EVRARD





**Direction départementale des Finances Publiques
du Pas-de-Calais**

Le 02/11/2023

Pôle d'évaluation domaniale

Immeuble Foch 5 rue du Docteur Brassart
62034 Arras cedex

téléphone : 03 21 51 91 91

mél.: ddftp62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur Départemental des Finances
Publiques à

PAS DE CALAIS HABITAT

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Elodie LECLERCQ

téléphone : 06 29 34 12 56

courriel: elodie.leclercq@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 14610459

Réf OSE : 2023-62560-82202

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet : Saisine pour rétrocession moyennant l'euro symbolique, du terrain d'assiette en nature de voirie, parking et espace vert sur la Commune de Marquise. Parcelles AC757p pour 1 265m² (Lot F : voirie, parking, espaces verts avec bassin enterré pour EP) ; AC757p pour 2m² (Lot E : espaces verts) ; AC757p pour 722m² (Lot J et K : parcelle en nature de butte sur laquelle sont implantés des Points Apports Volontaires et un transformateur EDF).

Adresse du bien : Square Jacques Fayeulle 62250 Marquise

Par une saisine du 24/10/2023, vous sollicitez l'avis du Pôle d'Évaluation Domaniale quant à la cession de l'emprise susvisée à la commune de Marquise.

Les rétrocessions de voiries aux communes sont réalisées à l'euro symbolique au titre du transfert de charges. Cette cession sans indemnité trouve sa cause dans la contre-prestation que fournira la ville de Marquise en se chargeant de l'entretien des voiries et espaces verts.

Une valeur symbolique est néanmoins appliquée pour fixer la contribution de sécurité immobilière. Par souci de cohérence, sera donc retenu le barème appliqué dans le département soit 0,15 euros le m².

La valeur du bien est donc fixée à 298€ (soit environ 1989m²*0,15€).

Le présent avis est valable 12 mois.

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques
et par délégation,

Elodie LECLERCQ
L'Inspectrice des Finances Publiques





Direction Générale Des Finances Publiques
Direction départementale des Finances Publiques
du Pas de Calais

Le 29/01/2024

Pôle d'évaluation domaniale-Immeuble Foch
5, rue du Docteur Brassart
62034 ARRAS Cedex
téléphone : 03 21 23 68 00
mél. : ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur Départemental des Finances
Publiques du Pas-de-Calais

POUR NOUS JOINDRE

████████████████████
████████████████████p.finances.gouv.fr
Téléphone : 06 29 34 12 56

à
COMMUNE DE MARQUISE

Réf DS: 15756656
Réf OSE : 2024-62560-02513

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)

Nature du bien : Ensemble de petites emprises représentant une superficie globale de 77m²

Adresse du bien : Square Jacques Fayeulle 62250 Marquise

Valeur : 270€, hors taxes et hors frais assortie d'une marge d'appréciation de 10 %
La collectivité locale peut ainsi céder l'immeuble sans justification particulière jusqu'à un seuil fixé à 240€.

Il est rappelé aux consultants que cet avis de valeur ne leur interdit pas de réaliser une cession à un prix plus élevé ou une acquisition (ou une prise à bail) à un prix plus bas.

Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, à condition de pouvoir le justifier, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ou acheter(ou prendre à bail) à un prix supérieur.

1 - SERVICE CONSULTANT

COMMUNE DE MARQUISE

affaire suivie par : BOURDON Julie

2 - DATES

de consultation : 12/01/2024

de délai négocié : sans objet

de visite : néant

de dossier en état : 12/01/2024

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3. Projet et prix envisagé

Le bailleur social Pas-de-Calais Habitat a réalisé une opération de construction Square Jacques Fayeulle à Marquise. Une partie des aménagements étant réalisée sur le domaine public communal (rue de la cité des vieux), la commune envisage d'échanger cette partie de terrain (77m²) avec le bailleur social qui va rétrocéder les voiries, réseaux et espaces verts du square (1 989m²).

4 - DESCRIPTION DU BIEN

4.1. Situation générale

Marquise est une commune située dans le Boulonnais, au bord des marais de la Slack, d'environ 5 000 habitants.

Le territoire de la commune est situé dans le parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale.

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

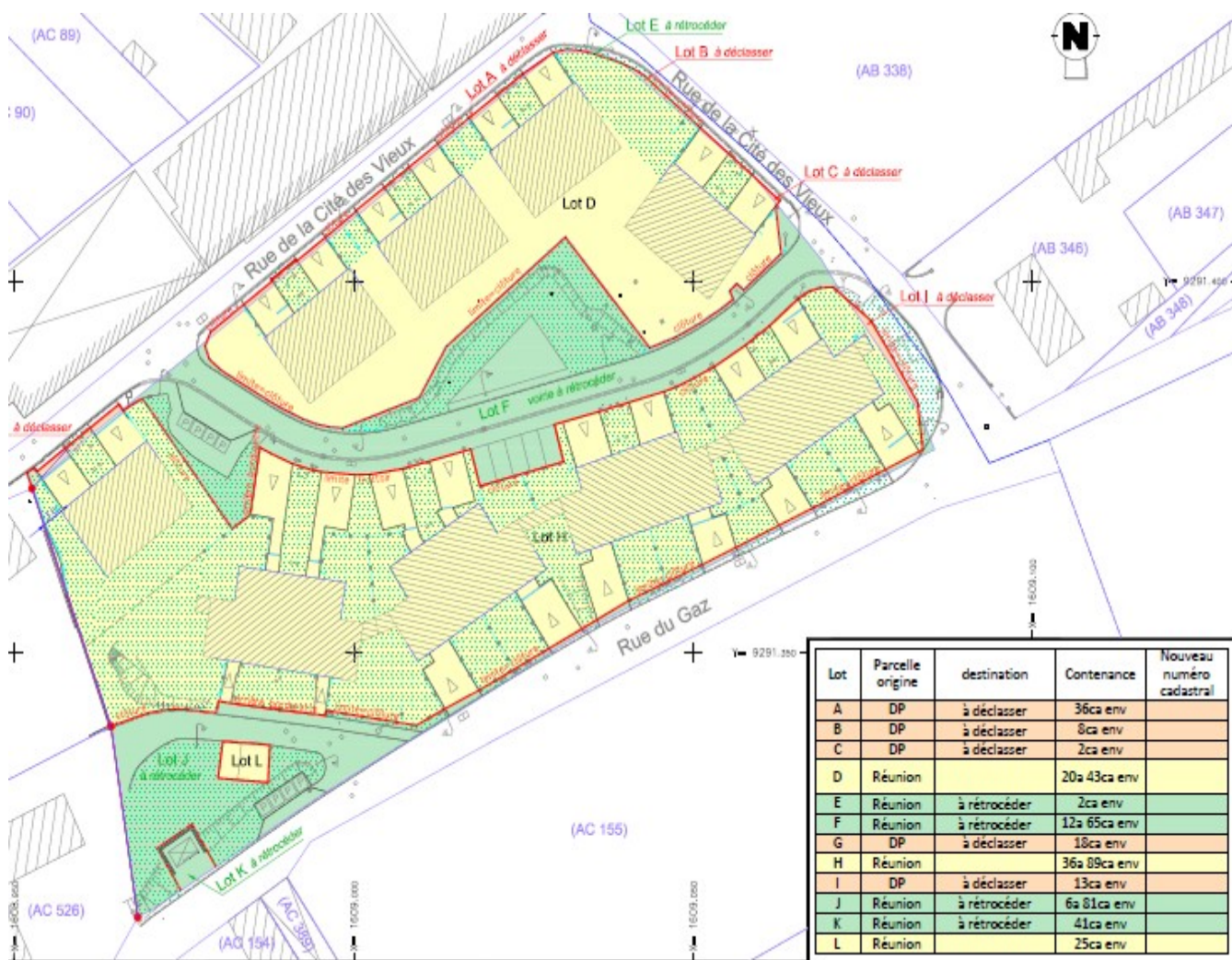
4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Espace entre la voirie et les constructions réalisées par Pas-de-Calais Habitat

4.3. Références Cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Adresse/Lieudit	Superficie de la parcelle	Superficie de l'emprise	Nature réelle
Marquise	AC 757p	Square Jacques Fayeulle	7 762m ²	77m ²	Sol
TOTAL				77m ²	



4.4. Descriptif

Petites emprises non exploitables allant de 2 à 36m² (lots A-B-C-G et I du tableau)

Empiètement constaté de la part de Pas-de-Calais Habitat : trottoir ; accès habitation et clôture

Emprises désaffectées du domaine public par délibération du 7/12/2023

4.5. Surfaces du bâti

Absence de bâti

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Propriétaire : Commune de Marquise

5.2. Conditions d'occupation

Considéré libre d'occupation pour l'évaluation

6 - URBANISME

Règles actuelles

Plan Local d'Urbanisme

Zone UCd : La zone UCd correspond aux espaces urbains résidentiels de formes multiples. C'est une zone à vocation principale d'habitat.

7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à procéder à une étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui à évaluer.

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR : MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

→ Ont été recherchées des mutations de terrains non constructibles d'une surface comprise entre 0 et 200m²

Périmètre de recherche : 3km autour

Période : de 12/2020 à 12/2023

Il ressort de ces critères, une sélection de trois mutations.

Ref. enregistrement	Ref. Cadastres	Adresse	Date mutation	Surface terrain (m ²)	Prix total	Prix/m ²	Observations
6204P04 2021P04252	560//AK/838//	LE DOMAINE, MARQUISE	29/05/2021	29	100	3,45	Echange d'une bande de terrain entre 2 particuliers, en zone urbaine (UC)
6204P04 2021P04252	560//AK/836//	LE DOMAINE, MARQUISE	29/05/2021	29	100	3,45	Echange d'une bande de terrain entre 2 particuliers, en zone urbaine (UC)
6204P04 2021P08951	560//AE/569//	LA RENARDIERE, MARQUISE	09/11/2021	186	800	4,3	Mutation entre particuliers d'une emprise à usage de jardin en zone urbaine (UC)
Moyenne						3,73	
Médiane						3,45	

8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

Aucune consultation de sources externes à la DGFIP n'a été réalisée.

8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Les prix de l'étude de marché varient entre 3 et 4€ le m², avec une valeur moyenne et médiane d'environ 3-4€ le m².

Une valeur intermédiaire de 3,50€ le m² sera donc retenue pour valoriser ces emprises sur lesquelles aucune construction n'est possible.

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **3,50€ x 77m² = 269€ arrondie à 270€**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 240€.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques
et par délégation,

Elodie LECLERCQ

L'Inspectrice des Finances Publiques

