

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20240328-7406-DE-1-1  
Date de télétransmission : 29/03/2024  
Date de réception préfecture : 29/03/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 28 MARS 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

ARRAS - 25 rue du Four Saint Adrien Convention constitutive de servitude  
pour la pose et l'exploitation de câbles de communications électroniques  
et de coffret de distribution sur la façade de l'immeuble.

---

Secrétariat général  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

#### **I - CONTEXTE**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire du bâtiment sis au 25 rue du four St Adrien à Arras.

L'opérateur ORANGE sollicite la constitution d'une servitude de passage afin d'installer un câble de fibre optique sur la façade avant du bâtiment. L'opérateur souhaite également installer sur cette façade un boîtier technique de raccordement, afin que la fibre puisse desservir chaque logement de l'immeuble.

Une convention fixant les modalités juridiques et techniques est rédigée et valable durant toute la durée d'exploitation des équipements (câble + boîtier de raccordement) ou jusqu'à leur enlèvement par ORANGE (annexe 1).

La constitution de servitude est consentie à titre gratuit.

Elle devra être entérinée par la conclusion d'un acte notarié dont les frais, droits et émoluments seront supportés par la Société ORANGE.

## **II - TERRAIN**

La parcelle de terrain correspondant à cet immeuble est cadastrée section AD 302, pour une contenance de 79 m<sup>2</sup>.

## **III - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ approuvent le projet d'acte de constitution de servitude de passage pour la pose d'un câble fibre optique et l'installation d'un boîtier de raccordement, au profit de la société ORANGE, telle qu'énoncée dans la convention ci-annexée.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que les toutes pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier.

Décision adoptée à l'unanimité



**Convention n°2023 ..... relative à la pose et à l'exploitation de câbles de communications électroniques et (ou) de coffret de distribution sur la façade de l'immeuble sis : 25 Rue du Four St Adrien 62000 ARRAS**

Entre les soussignés :

ORANGE, Société Anonyme au capital de 10 640 226 396 EUR dont le siège social est situé à PARIS, 78 rue Olivier de Serres, 75505 PARIS CEDEX 15, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le N° 380 129 866,

représentée par Madame, Monsieur [REDACTED], Directeur de l'Unité Clients et Industrielle Nord de France dûment habilité à cet effet

désignée ci-après sous la dénomination "**ORANGE**"

et

(Propriétaire, Syndicat des copropriétaires, Association syndicale des acquéreurs, Société....)

**PAS DE CALAIS HABITAT** - 4 avenue des Droits de l'Homme – 62000ARRAS

SIRET : 34407767200022

représenté par Madame [REDACTED], Directrice du territoire d'Arras, domicilié au 13 rue de la Housse à Arras

désigné ci-après sous la dénomination "**le Propriétaire**"

Il est convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 : Autorisation de pose et d'exploitation**

Compte tenu de la mission de service public dévolue à ORANGE en tant qu'opérateur en charge du service universel selon l'article L.35-2 du Code des Postes et des Communications Electroniques au titre duquel relève la présente convention, le propriétaire autorise ORANGE à réaliser la pose de câbles de télécommunications et de coffrets de distribution sur la façade de l'immeuble situé à Arras, au numéro 25, de la rue du four St Adrien, selon le parcours figurant sur le plan joint en annexe (Cf. : annexe 1), et par voie de conséquence, de pouvoir intervenir sur cet ouvrage pour assurer tous travaux nécessaires à son fonctionnement: exploitation, surveillance, entretien et réparation ainsi qu'à son amélioration par le remplacement de l'installation ou l'adjonction d'une installation nouvelle en vue de l'exécution du service universel et ce sans aggravation des obligations ou inconvénients pour le propriétaire. L'ensemble de ces ouvrages et installations ainsi réalisés demeurent la propriété exclusive d'ORANGE.

**ARTICLE 2 : Conditions de réalisation**

Avant les travaux de pose, le propriétaire informera ORANGE de tous les facteurs de risque dont il a connaissance, et notamment l'existence et l'emplacement de canalisations. Les travaux seront effectués par ORANGE ou par une entreprise mandatée par elle.

Le propriétaire pourra effectuer tous travaux de réparation ou d'entretien de la façade de son immeuble, sous réserve d'avertir ORANGE un mois avant d'entreprendre ces travaux. Dans ce cas, ORANGE assurera l'adaptation de son réseau.

ORANGE s'engage à réparer les dommages directs qui lui seraient imputables à l'occasion de ces différentes interventions.



### **ARTICLE 3 : *Durée***

La présente convention prend effet à compter de la date de sa signature, elle est conclue pour une durée de cinq ans.

Au delà de la durée prévue à l'alinéa ci-dessus, la présente convention est tacitement reconduite pour la même durée, sauf dénonciation par l'une des parties faite à l'autre par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, trois mois avant l'expiration de la période en cours.

### **ARTICLE 4 : *Election de domicile***

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, y compris la signification de tout acte, le propriétaire fait élection de domicile à ORANGE.

### **ARTICLE 5 : *Modifications***

Toute modification à la présente convention fera l'objet d'un avenant signé par les deux contractants.

Le propriétaire s'engage dès maintenant à porter la présente convention à la connaissance des personnes qui ont ou qui acquièrent des droits sur l'immeuble, notamment en cas de transfert de propriété. La présente convention est opposable aux acquéreurs éventuels de l'immeuble. Ainsi, « Le Propriétaire » devra en rappeler l'existence à tout acquéreur.

### **ARTICLE 6 : *Liste des annexes***

Annexe n° 1 : Descriptif du parcours du câble sur la façade de l'immeuble.

Fait en deux exemplaires comprenant chacun 3 pages, sans renvoi ni mot nul.

A ....., le .....

Pour le Propriétaire (Nom et Qualité)

[Signature]

Pour ORANGE (Nom et Qualité)

[Signature]

## ANNEXE N° 1

### DESCRIPTIF DU PARCOURS DU CABLE SUR LA FACADE DE L'IMMEUBLE CONCERNE PAR LE PRESENT CONTRAT

Joindre le descriptif.  
(ex. détail cadastre-photo-situation)

\*\*\*\*\*

