

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240517-8493-DE-1-1
Date de télétransmission : 23/05/2024
Date de réception préfecture : 23/05/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 17 MAI 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK.

Excusés : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

Programmation de remplacement de chaudières connectables sur le
Territoire de la Côte d'Opale et de L'Audomarois (3eme partie - 286
logements sur les 968 logements programmés)
Lancement

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

Afin d'éviter des frais d'entretien avec des pannes répétitives de chaudières ainsi que des désagréments pour nos locataires, Pas-de-Calais habitat a mis en place un système de renouvellement de ses équipements avant obsolescence du matériel.

Suite au diagnostic amiante, un coût supplémentaire de traitement de 315 146,64 € HT (332 479,71 € € TTC) est inclus dans le coût de travaux.

Pour rappel le coût des travaux s'élève à 1 978 752,42 € TTC.

- BLENDECQUES N° Prog 0361 - 1641 (26 remplacements / 33 logements)
Rue Alfred André
Rue Obry
- EQUIHEN PLAGE N° Prog 5080 (1 remplacement / 1 logement)
Rue Des Dunes
- ESQUERDES N° Prog 6942 (1 remplacement / 1 logement)
Rue Guy Mollet
- ETAPLES N° Prog 5476 - 5776 (19 remplacements / 29 logements)
Résidence Les Pelouses
Rue de la Pierre Trouée
- HALLINES N° Prog 3391 (5 remplacements / 10 logements)
Rue de L'Aa
- LE PORTEL N° Prog 2190 - 2193 - 2296 (187 remplacements / 188 logements)
Résidence Marcel Pagnol
- LE PORTEL N° Prog 5154 - 8667 (2 remplacements / 10 logements)
Rue Carnot
- LONGUENESSE N° Prog 0951 (4 remplacements / 7 logements)
Avenue Clémenceau
Rue jean Baptiste Lebas
- LUMBRES N° Prog 4131 (5 remplacements / 28 logements)
Lotissement Cannone
Résidence François Havet
- NESLES N° Prog 2371 - 2372 - 2373 (16 remplacements / 24 logements)
Rue du 8 Mai
Rue de la Coharte
- NEUFCHATEL HARDELOT N° Prog 1923 (1 remplacement / 4 logements)
Allée des Buissons
- OUTREAU N° Prog 4001 - 6101 (8 remplacements / 13 logements)
Rue de la Concorde
Rue du 24 Septembre
Rue du Sentier Militaire
Rue Jean Jacques Rousseau
Rue Jean Jaures
- SAINT OMER N° Prog 4051 - 5122 - 5781 - 8765 (6 remplacements / 21 logements)

Rue d'Hazebrouck
Rue Robert Le Frison
Rue de Dunkerque
Rue de L'Ecu d'Artois
Rue de la Poissonnerie
Rue Gandhi

- WIZERNES N° Prog 2932 (5 remplacements / 9 logements)
Rue Alcide Dupont
Rue Guy Mollet
Rue Paul Gout

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération

Décision adoptée à l'unanimité

SPECIMEN

ETAT RECAPITULATIF DES DEPENSES REHABILITATIONS

QPV	
CONVENTION NPNRU	
CONVENTION APL	
PLS	

LIBELLE OPERATION : Remplacement chaudières Programmation 2024 - 3eme partie
Nombre de logements : 325
Code Opération MAIN : SY2308872

				Phase Faisabilité / Lancement (PôLe Immobilier)														
				FICHE DE FAISABILITE		FICHE DE LANCEMENT = A.O		REHABILITATION TVA finale 10%			REHABILITATION THERMIQUE TVA finale 5,5%			AUTRE (DEMOL/ RESID/etc.) TVA finale 20%				
	DESIGNATION	Nom de l'entreprise	N° de Marché	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MARCHE (ESTIMATION/RE EL)	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	
BATIMENT	Lot 1 GROS ŒUVRE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 2 CHARPENTE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 3 COUVERTURE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 4 PLATRERIE ISOLATION			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 5 MENUISERIES INT /EXT			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 6 CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION	LOGISTA		0,00	0,00		1 322 080,45	1 829 213,29	1 322 080,45	5,5%	1 394 794,88	0,00	5,5%	0,00	0,00		0,00	
	Lot 7 ELECTRICITE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 8 PEINTURES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 9 SOLS SOUPLES CARRELAGES FAIENCES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot 10 Marché à bon de commande ou procédure adaptée			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
SOUS TOTAL				0,00	0,00		1 322 080,45	1 829 213,29	1 322 080,45		1 394 794,88	0,00		0,00	0,00		0,00	
HONORAIRES	Maitrise d'œuvre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Architecte			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Réalisation maquette / vue 3D / etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Contrôle technique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Diagnostic amiante	APAVE		0,00	0,00		69 240,32	76 164,35	69 240,32	10,0%	76 164,35	0,00		0,00	0,00		0,00	
	panneaux de chantier			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Etude Thermique - essais Acoustiques			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Gardiennage			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Chantier propre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Constait Huissier permis affiché etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	SOUS TOTAL				0,00	0,00		69 240,32	76 164,35	69 240,32		76 164,35	0,00		0,00	0,00		0,00
CHARGE FONCIERE / IMMOBILIERE	Charge foncière			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Terrain			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	TLE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Notaire			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Sondages			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Géomètres			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Nettoyage du chantier			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Eclairage public			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Branchement électrique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Branchement gaz			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Branchement eau			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	France Telecom			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Espaces Verts privatifs et clôtures			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Lot VRD			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	VRD Honoraires			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	Cablage Télédistribution			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
	SOUS TOTAL				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Actualisation / Révisions = (Rd+Honoraires)*0.03*(270/360)				0,00	0,00		31 304,72	33 026,48	31 304,72	5,5%	33 026,48	0,00		0,00	0,00		0,00
	Aléas = 1% Global				0,00	0,00		13 913,21	15 304,53	13 913,21	10,0%	15 304,53	0,00		0,00	0,00		0,00
Conduite d'opération MAIN = 1.8% Total				0,00	0,00		25 043,77	25 043,77	25 043,77		25 043,77	0,00		0,00	0,00		0,00	
SOUS TOTAL				0,00	0,00		70 261,70	73 374,78	70 261,70		73 374,78	0,00		0,00	0,00		0,00	
TOTAL GENERAL				0,00	0,00		1 461 582,47	1 978 752,42	1 461 582,47		1 544 334,01	0,00		0,00	0,00		0,00	

[illegible]

Fiche de Lancement = A.O. :	1 461 582,47	HT
Fiche de Lancement = A.O. :	1 978 752,42	TTC
Engagement réels après A.O. :	0,00	HT
Avenants :	0,00	HT
Variations de Prix :	0,00	HT
Prix de Revient définitif :	0,00	HT
Prix de Revient définitif :	0,00	TTC
Ecart entre FDL et PR définitif :	-1 978 752,42	TTC



FICHE DE SYNTHESE : PROJET_REHA_2024_00596 - S01

02/04/2024 15:18

Description					
Code projet	PROJET_REHA_2024_00596			Code Opération Investissement	0
Libellé projet	DTCOA Chaudières 2024 - Lancement 3			Code Opération Démolition	0
Libellé simulation	DTCOA Chaudières 2024 SY2308872			Code Opération Aménagement/Pmt	0
Date d'OS	03/06/2024			Déclaration Proposition bureau	NON
Date de MES	31/12/2024			Nature des travaux principal	Autres
Cat de Prix à l'opportunité	Non classifié			Simulation "figée"	Modifiable
Nb logt Avt Travaux	354 lgt	Dt restructurés		Etat de l'opération	Travail
Nb logt Réhabilités	286 lgt	0		Nb logt Réhabilitation Performance	0 lgt
Nb logt Démolis	0 lgt			Nb logt Réhabilitation Confort	0 lgt
Nb logt Vendus	0 lgt			Nb logt Réhabilitation Maintien	286 lgt

Performance Energetique					
		Avant Travaux			Après Travaux
Logement économe				Evolution Consommation Energie Primaire	
				Cep avant travaux	
				200 Kwh	
				Cep après travaux	
				200 Kwh	
				Gain Cep	
				0 Kwh	

Loyers et autres produits (CEE/Dégrèvement Tfpb)					
	Avant Travaux	Après Travaux	Impact	% Total	Impact démolition FE
Loyers quittançables	1 523 918	1 523 918	0	0,0%	-
Participation Locataire/Perf.thermique	0	0	0	0,0%	-
Loyers quittancés	1 470 496	1 470 496	0	0,0%	-
TUC (Taux d'utilisation des capacités)	96,49%	96,49%	0,00%		CEE-Normé-580 €/lgt
Impayés	(10 576)	(10 576)	0	0,0%	0 €
Taux Impayés	0,72%	0,72%	-0,00%		Dégrèvement Tfpb normé éco
Gain annuel prévisionnel			0	100,0%	0 €

Plan de financement					Rendement après Réhabilitation		En €	% du prix
Prix de revient TTC Lasmé	1 544 334	100,0%	5 400	81	Loyer additionnel (€/an)	0	0	0,00%
Subventions	0	0,0%	0	0	Loyer additionnel (cumul €)	0	0	0,0%
Montant net à financer	1 544 334	100,0%	5 400	81	Temps de retour investissement *1	1 ans		
Emprunts	1 281 797	83,0%	4 482	67	Temps de couverture emprunts *2	1 ans		
dont PrêtMarchéRévisable	1 281 797	83,0%	4 482	67	*1 : Prix de revient / Loyers quittancés après travaux à 20 ans (Désindexé)			
Fonds propres	262 537	17,0%	918	14	Info du PF : Attention : PF saisi non validé par la DF			
					Etat des FP : 17% du Prix de revient > à norme de			

Autofinancement net avant & après travaux						
	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul 30 ans
Autofinancement avant travaux	1 083 046	1 261 198	1 471 057	1 680 522	1 886 914	45 029 104
Autofinancement après travaux	958 139	1 129 879	1 332 997	1 657 370	1 862 566	
Autofinancement après travaux (cumul)	4 533 100	9 856 256	16 106 919	23 899 138	32 805 935	42 766 080
Loyers quittancés avant travaux	1 571 920	1 713 514	1 845 941	1 988 603	2 142 290	56 054 412
Loyers quittancés après travaux	1 571 920	1 713 514	1 845 941	1 988 603	2 142 290	56 054 412
Taux d'autofinancement avant travaux	69%	74%	80%	85%	88%	80%
Taux d'autofinancement après travaux	61%	66%	72%	83%	87%	76%

Endettement avant & après travaux (Annuités/Loyers quittancés)							
	1ère année	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul (30 ans)
Annuités avant travaux	119 244	95 395	78 228	32 683	5 833	0	1 258 321
Loyers quittancés avant travaux	1 482 715	1 571 920	1 713 514	1 845 941	1 988 603	2 142 290	56 054 412
Taux d'endettement avant travaux	8,0%	6,1%	4,6%	1,8%	0,3%	0,0%	2,2%
Annuités après travaux	237 043	213 194	196 027	150 482	5 833	0	3 025 309
Loyers quittancés après travaux	1 482 715	1 571 920	1 713 514	1 845 941	1 988 603	2 142 290	56 054 412
Taux d'endettement après travaux	16,0%	13,6%	11,4%	8,2%	0,3%	0,0%	

Notation PSP								
Attention, le périmètre sélectionné a été modifié dans l'onglet Actions, Exporter pour mettre à jour les listes !								
	Avant travaux						Après travaux	
Libellé Ensemble-Bâtiment	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Classification PSP	Vacance objectif
1641-97-RES. DU DR SCHAFFNER-BLENDECQUES	2,70	3,10	96,2%	[B,2]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%
2193-2-1 RES MARCEL PAGNOL-PORTEL (LE)	2,50	2,90	97,8%	[B,2]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%
2290-5-4 RES MARCEL PAGNOL-PORTEL (LE)	2,50	2,90	98,8%	[B,2]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%
2296-3-2 RES MARCEL PAGNOL-PORTEL (LE)	2,50	2,90	99,2%	[B,2]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%
2296-4-3 RES MARCEL PAGNOL-PORTEL (LE)	2,50	2,90	98,3%	[B,2]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 361-BLENDECQUES 63 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

361-BAT 97-RUE JB LEBAS (9)-BLENDECQUES 63

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
361	97	9	0	9	1962



Nom d'ENSEMBLE

BLENDECQUES 63

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Pays de Saint-Omer

Commune

BLENDECQUES

QPV

Hors QPV



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

DIPP

CartoDIPP

QBS

TECHNIQUE 2,9

Extérieur	3,3
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,7
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	3,1
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES A 3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT	70,1 %	ENDETTEMENT	3,4 %
26 mars 2021		PSP Maintenance	

TERRITOIRE & SOCIAL 3,1

Environnement/équipement	2,4
Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché	3,9
Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle	2,8
Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 951-LONGUENESSE rue JB Lebas 8 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

951-BAT 97-RUE JB LEBAS (8)-LONGUENESSE rue JB Lebas 8

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
951	97	8	0	8	1959



Nom d'ENSEMBLE

LONGUENESSE rue JB Lebas 8

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Pays de Saint-Omer

Commune

LONGUENESSE

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE

2,4

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,3

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 0,0 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

2,9

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 1641-BLENDECQUES Résidence DU DR SCHAFFNER (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

1641-BAT 97-RES. DU DR SCHAFFNER (24)-BLENDECQUES Résidence DU DR SCHAFFNER...

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
1641	97	24	0	24	1971



Nom d'ENSEMBLE
BLENDECQUES Résidence DU DR SCHAFFNER...

Territoire
DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI
CA du Pays de Saint-Omer

Commune
BLENDECQUES

QPV
Hors QPV



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[QBS](#)

TECHNIQUE 2,7

Extérieur	3,3
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,4
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	3,1
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % **ENDETTEMENT** 4,0 %

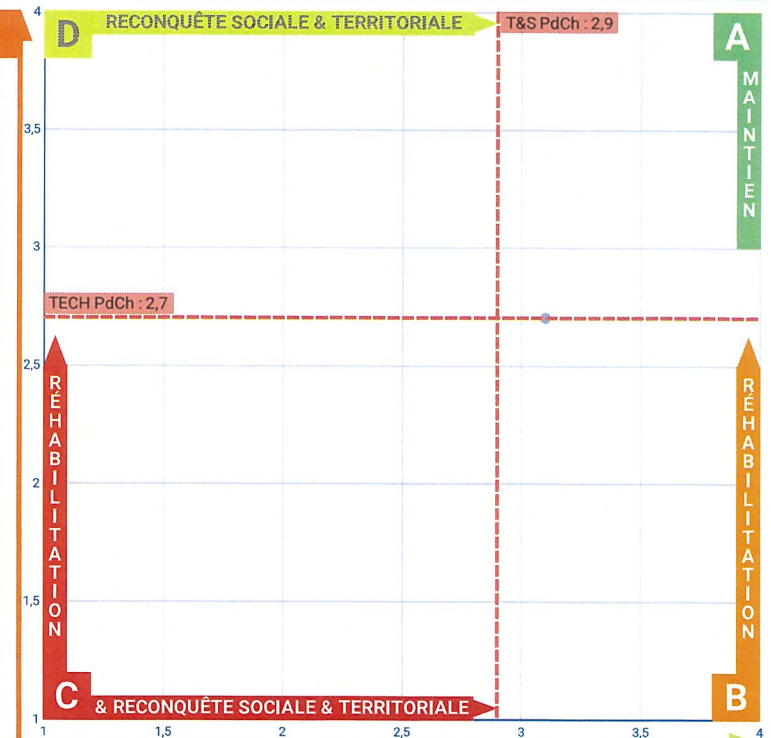
26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL 3,1

Environnement/équipement	2,4
Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché	3,9
Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle	2,8
Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024



PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 1923-NEUFCHATEL 8 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

1923-BAT 97-ALLEE DES BUISSONS (4)-NEUFCHATEL 8

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
1923	97	4	0	4	1984



Nom d'ENSEMBLE

NEUFCHATEL 8

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

NEUFCHATEL HARDELLOT

QPV

Hors QPV



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google 2 km Conditions d'utilisation Signaler une erreur cartographique

DIPP

CartoDIPP

QBS

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

TECHNIQUE 2,7

Extérieur	3,0
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,6
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	2,8
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES C 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

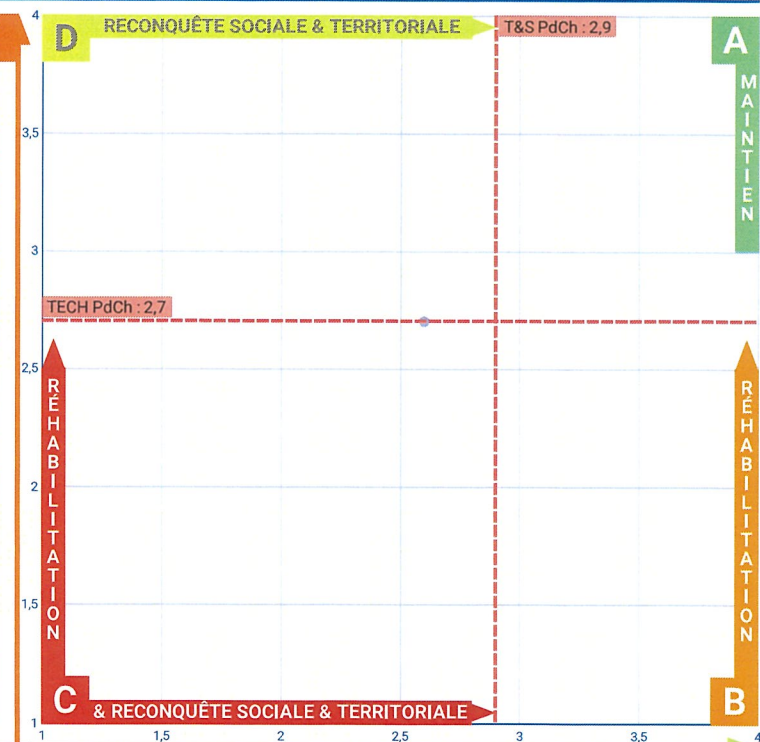
RENDEMENT	100,0 %	ENDETTEMENT	5,6 %
26 mars 2021 PSP 2025-2030			

TERRITOIRE & SOCIAL 2,6

Environnement/équipement	2,0
Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché	2,7
Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle	2,8
Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2193-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL... (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2193-BAT 2-1 RES MARCEL PAGNOL (47)-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 47

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2193	2	47	47	0	1975



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 47

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Quartier des Résidences

Plan Satellite



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google 2 km Conditions d'utilisation

DIPP

CartoDIPP

QBS

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

TECHNIQUE 2,5

Extérieur

2,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,6

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 99,1 % ENDETTEMENT 14,1 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL 2,9

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,6

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2290-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL... (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2290-BAT 5-4 RES MARCEL PAGNOL (47)-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 47

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2290	5	47	47	0	1976



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 47

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Quartier des Résidences



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google

2 km Conditions d'utilisation

DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

TECHNIQUE 2,5

Extérieur

Cadre de vie	2,3
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	2,6
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	2,3
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT	98,2 %	ENDETTEMENT	12,5 %
26 mars 2021		PSP 2025-2030	

TERRITOIRE & SOCIAL 2,9

Environnement/équipement

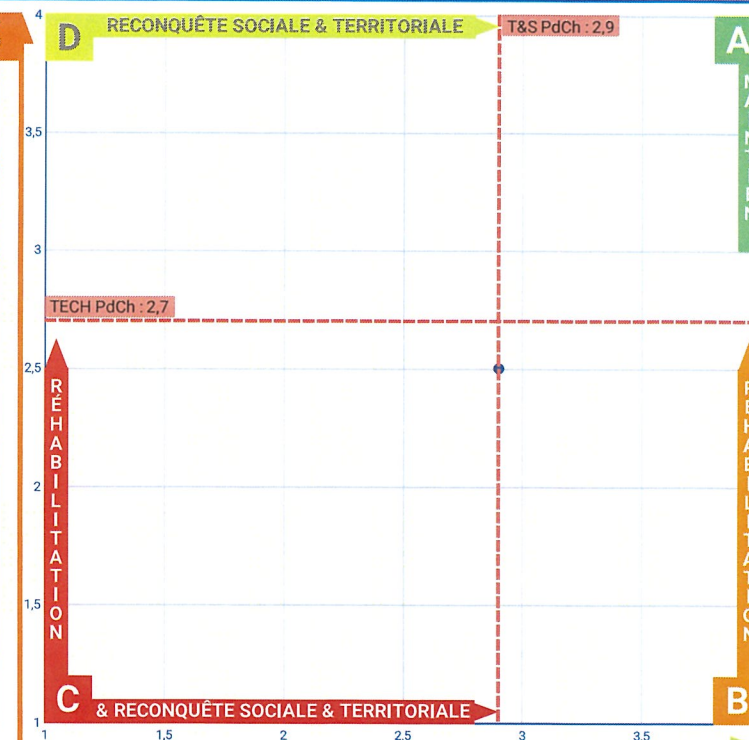
Offre services / équipement proximité	3,2
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	3,3
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	2,6
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



Fiche consultée le 07/03/2024

notation 1 2 3 4 non disponible



PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2296-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL... (1)

Bâtiment (s): 2296-BAT 3-2 RES MARCEL PAGNOL (47)-PORTEL (LE) Résidence MARC... (1)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hierarchisation

Catégories

2296-BAT 3-2 RES MARCEL PAGNOL (47)-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 94

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2296	3	47	47	0	1976



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 94

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Quartier des Résidences

TECHNIQUE

2,5

Extérieur

2,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,6

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 15,8 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,9

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,6

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible



Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2296-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL... (1)

Bâtiment (s): 2296-BAT 4-3 RES MARCEL PAGNOL (47)-PORTEL (LE) Résidence MARC...

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2296-BAT 4-3 RES MARCEL PAGNOL (47)-PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 94

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2296	4	47	47	0	1976



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence MARCEL PAGNOL 94

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Quartier des Résidences

TECHNIQUE

2,5

Extérieur

2,3

Cadre de vie
Présence Espace verts
État des façades

Bâtiment

2,6

État général du bâtiment
État des toitures
Donnée DPE

Intérieur

2,3

Agencement intérieur
État des équipements intérieurs
Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 97,8 % ENDETTEMENT 9,9 %
26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,9

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité
Espaces publics
Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

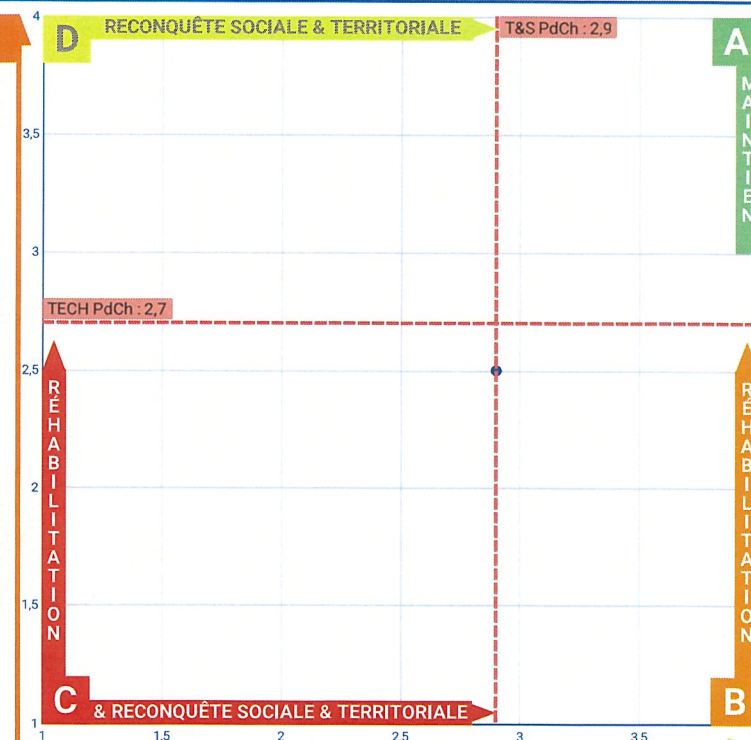
Attractivité Résidentielle

3,3

Pression demande de logement
Positionnement de l'offre PdCh
Attractivité territoriale
Ressenti logement vs loyer

2,6

Densité
Vie associative (vision terrain)
Sentiment de sécurité



Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2371-NESLES Rue DU 8 MAI 9 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2371-BAT 97-RUE DU 8 MAI (9)-NESLES Rue DU 8 MAI 9

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2371	97	9	0	9	1976



Nom d'ENSEMBLE

NESLES Rue DU 8 MAI 9

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

NESLES

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

2,4

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,3

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 30,0 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,1

Environnement/équipement

1,6

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

4,0

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible

Plan

Satellite



Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2372-NESLES Rue DU 8 MAI 8 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2372-BAT 97-RUE DU 8 MAI (8)-NESLES Rue DU 8 MAI 8

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2372	97	8	0	8	1978



Nom d'ENSEMBLE

NESLES Rue DU 8 MAI 8

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

NESLES

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE

2,4

Extérieur

Cadre de vie	3,0
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	2,3
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine.

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien.

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien.

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles.

RENDEMENT	100,0 %	ENDETTEMENT	36,6 %
26 mars 2021		PSP 2025-2030	

TERRITOIRE & SOCIAL

3,1

Environnement/équipement

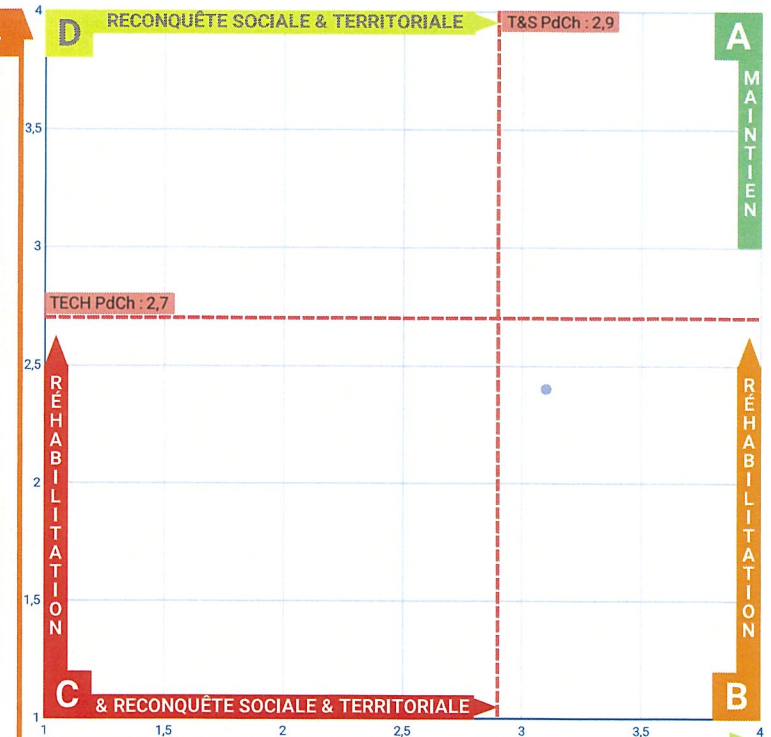
Offre services / équipement proximité	2,0
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	4,0
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	2,8
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2373-NESLES Rue DE LA COHARTE 8 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hierarchisation

Catégories

2373-BAT 97-RUE DE LA COHARTE (8)-NESLES Rue DE LA COHARTE 8

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2373	97	8	0	8	1980



Nom d'ENSEMBLE

NESLES Rue DE LA COHARTE 8

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

NESLES

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

2,6

Extérieur

Cadre de vie 3,0

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

État général du bâtiment 2,3

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

Agencement intérieur 2,8

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 10,4 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,1

Environnement/équipement

2,0

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

4,0

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible

Plan Satellite



Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 2932-WIZERNES Résidence DE L'ARGILIERE 10 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2932-BAT 97-RES. DE L ' ARGILIERE (10)-WIZERNES Résidence DE L'ARGILIERE 10

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2932	97	10	0	10	1978



Nom d'ENSEMBLE

WIZERNES Résidence DE L'ARGILIERE 10

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Pays de Saint-Omer

Commune

WIZERNES

QPV

Hors QPV



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

TECHNIQUE 2,8

Extérieur

Cadre de vie	3,0
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	2,7
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	2,8
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES D 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte ; endettement faible ; investissements possibles

RENDEMENT	100,0 %	ENDETTEMENT	5,1 %
26 mars 2021		PSP Maintenance avec action territoriale	

TERRITOIRE & SOCIAL 2,7

Environnement/équipement

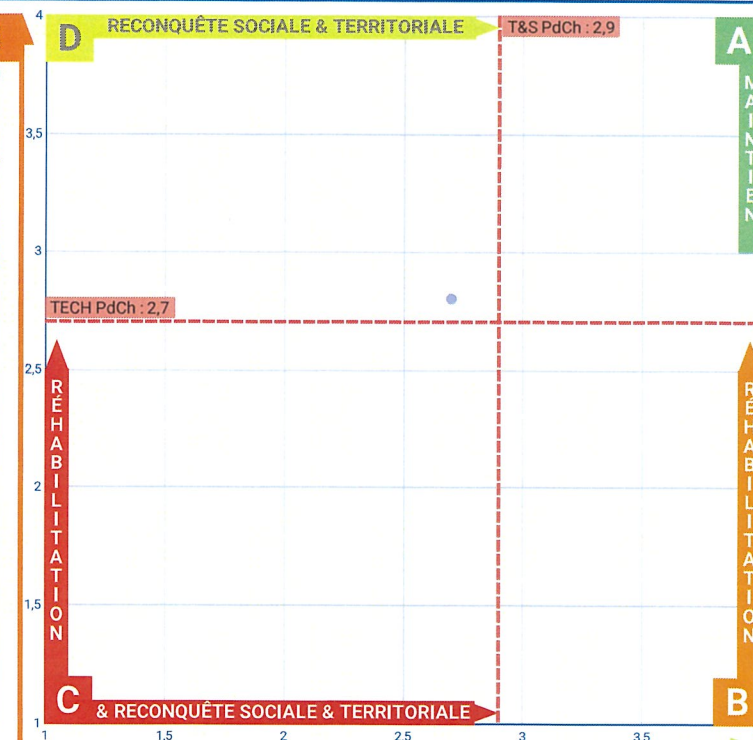
Offre services / équipement proximité	2,0
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	2,8
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	2,8
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 3391-HALLINES Rue DE L'AA 12 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

3391-BAT 97-RUE DE L'AA (12)-HALLINES Rue DE L'AA 12

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
3391	97	12	0	12	1980



Nom d'ENSEMBLE

HALLINES Rue DE L'AA 12

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

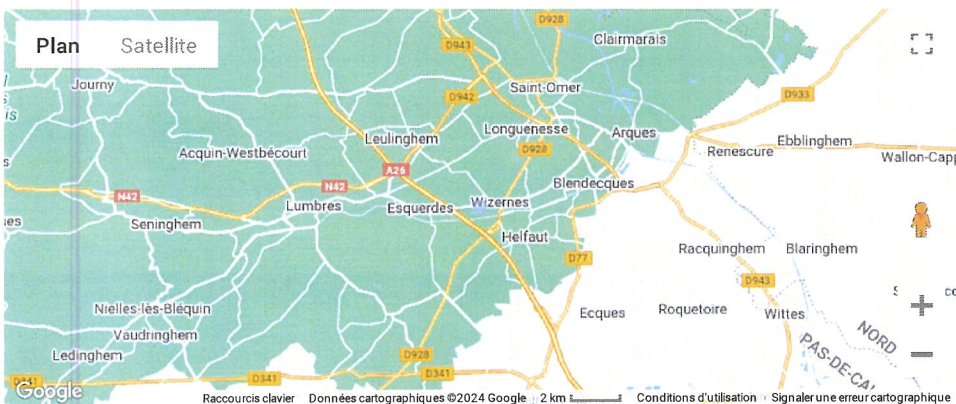
CA du Pays de Saint-Omer

Commune

HALLINES

QPV

Hors QPV



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

DIPP

CartoDIPP

OBS

TECHNIQUE 2,8

Extérieur

Cadre de vie	3,3
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	2,7
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	2,6
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES A 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte ; endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT	100,0 %	ENDETTEMENT	3,5 %
26 mars 2021		PSP Maintenance	

TERRITOIRE & SOCIAL 2,9

Environnement/équipement

Offre services / équipement proximité	2,0
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	3,3
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	2,8
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 4001-OUTREAU Rues MILITAIRE/24 SEPT... (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

4001-BAT 97-RUE SEN.MILITAIRE (13)-OUTREAU Rues MILITAIRE/24 SEPTEMBRE 14

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
4001	97	13	0	13	1983



Nom d'ENSEMBLE

OUTREAU Rues MILITAIRE/24 SEPTEMBRE ...

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

OUTREAU

QPV

Hors QPV



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google 2 km Conditions d'utilisation

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

TECHNIQUE 2,9

Extérieur	3,3
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,7
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	3,1
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES A 3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

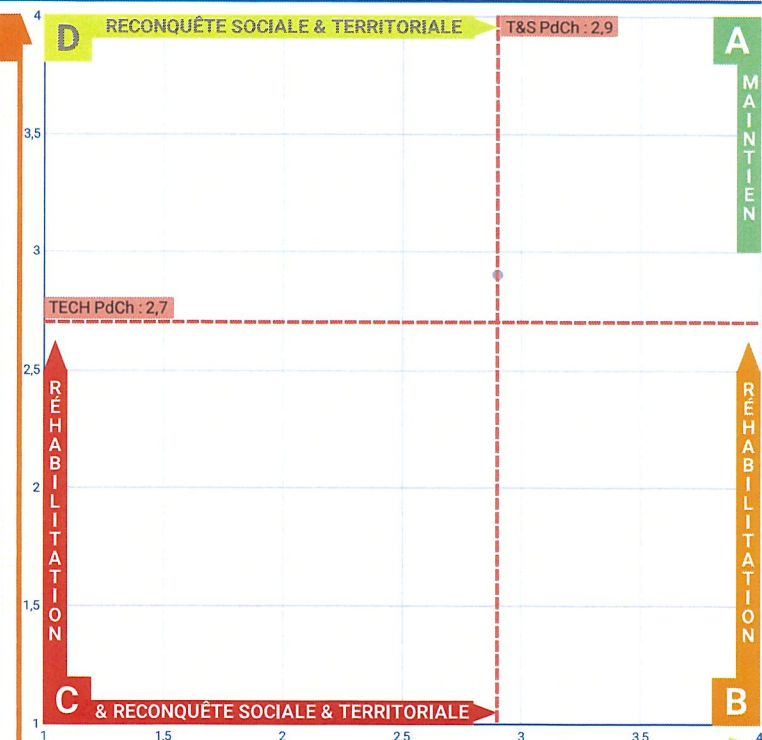
RENDEMENT	92,3 %	ENDETTEMENT	0,8 %
26 mars 2021		PSP Maintenance	

TERRITOIRE & SOCIAL 2,9

Environnement/équipement	3,6
Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché	2,9
Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle	2,8
Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 4051-SAINT OMER Rue FRISON/HAZEBROUC... (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

4051-BAT 97-RUE R. LE FRISON (5)-SAINT OMER Rue FRISON/HAZEBROUCK 5

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
4051	97	5	0	5	1982



Nom d'ENSEMBLE

SAINT OMER Rue FRISON/HAZEBROUCK 5

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Pays de Saint-Omer

Commune

SAINT OMER

QPV

Quai du commerce - Saint-Sépulcre



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

DIPP

CartoDIPP

OBS

TECHNIQUE 2,8

Extérieur

2,4

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,7

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

3,2

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES A 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Rentabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 0,5 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

TERRITOIRE & SOCIAL 3,5

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

Attractivité Résidentielle

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

3,7

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 4131-LUMBRES Résidence HAVETS 28 (1)

Bâtiment (s): 4131-BAT 97-RUE LOUIS LE SENECHAL (12)-LUMBRES Résidence HAVETS 28 (1)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hierarchisation

Catégories

4131-BAT 97-RUE LOUIS LE SENECHAL (12)-LUMBRES Résidence HAVETS 28

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
4131	97	12	0	12	1984



Nom d'ENSEMBLE

LUMBRES Résidence HAVETS 28

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CC du Pays de Lumbres

Commune

LUMBRES

QPV

Hors QPV



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

DIPP

CartoDIPP

QBS

TECHNIQUE 2,5

Extérieur

Cadre de vie	2,7
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	2,3
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	2,8
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 0,8 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL 3,2

Environnement/équipement

Offre services / équipement proximité	2,8
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	3,9
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	2,8
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024



PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 5080-EQUIHEN PLAGE Rue DES DUNES 1 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

5080-BAT 97-RUE DES DUNES (1)-EQUIHEN PLAGE Rue DES DUNES 1

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5080	97	1	0	1	1996

Nom d'ENSEMBLE

EQUIHEN PLAGE Rue DES DUNES 1

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

EQUIHEN PLAGE

QPV

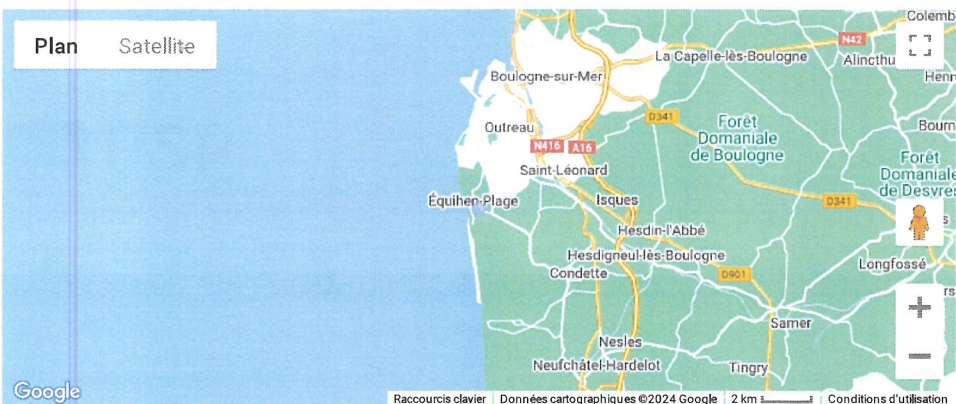
Hors QPV

proposer une photo

photo d'illustration de l'ensemble

Plan

Satellite



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google

2 km

Conditions d'utilisation

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

TECHNIQUE

2,6

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,3

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,8

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte ; endettement faible ; investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 0,0 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,9

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

Attractivité Résidentielle

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

Fiche consultée le 07/03/2024

notation 1 2 3 4 non disponible

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 5122-SAINT OMER Rue DE DUNKERQUE 1 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hierarchisation

Catégories

5122-BAT 97-RUE DE DUNKERQUE (1)-SAINT OMER Rue DE DUNKERQUE 1

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5122	97	1	0	1	1996

Nom d'ENSEMBLE
SAINT OMER Rue DE DUNKERQUE 1
Territoire
DT Cote d'Opale Audomarois
EPCI
CA du Pays de Saint-Omer
Commune
SAINT OMER
QPV
Hors QPV

photo d'illustration de l'ensemble



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

TECHNIQUE 2,5

Extérieur	2,4
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,4
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	2,6
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine
Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien
Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien
Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

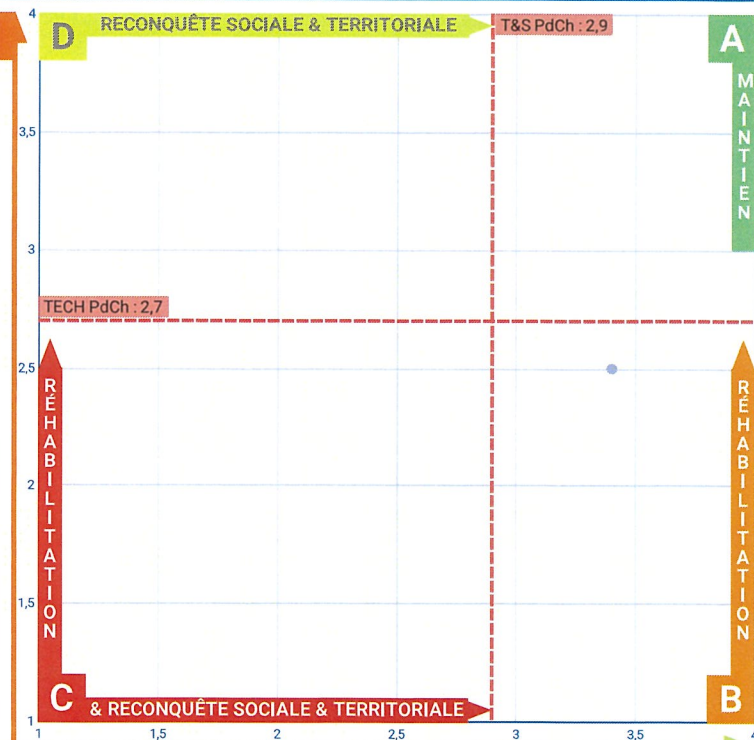
RENDEMENT 100,0 % **ENDETTEMENT** 19,8 %
26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL 3,4

Environnement/équipement	2,8
Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché	3,3
Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle	3,7
Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024



PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 5154-PORTEL (LE) Rue CARNOT 1 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hierarchisation

Catégories

5154-BAT 97-RUE CARNOT (1)-PORTEL (LE) Rue CARNOT 1

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5154	97	1	0	1	1997

Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Rue CARNOT 1

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Hors QPV

proposer une photo

photo d'illustration de l'ensemble

Plan Satellite



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google 2 km Conditions d'utilisation

DIPP

CartoDIPP

OB

DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

TECHNIQUE 3,0

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,8

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

3,4

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES A 3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

0,0 %

ENDETTEMENT 22,3 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

TERRITOIRE & SOCIAL 3,0

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

Attractivité Résidentielle

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 5476-ETAPLES Place DE LA PIERRE TROUEE 10(1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

5476-BAT 97-PLACE DE LA PIERRE TROUEE (10)-ETAPLES Place DE LA PIERRE TROUE...

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5476	97	10	0	10	2004



Nom d'ENSEMBLE

ETAPLES Place DE LA PIERRE TROUEE 10

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA des Deux Baies en Montreuillois

Commune

ETAPLES

QPV

Quartier de la Renaissance



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google

2 km

Conditions d'utilisation

CartoDIPP

OBS

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

TECHNIQUE 2,8

Extérieur

Cadre de vie	3,0
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	2,6
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	3,1
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES A 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Rentabilité faible, endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % **ENDETTEMENT** 44,9 %
26 mars 2021 PSP Maintenance

TERRITOIRE & SOCIAL

Environnement/équipement

Offre services / équipement proximité	2,4
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	3,4
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	3,4
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

Fiche consultée le 07/03/2024

notation 1 2 3 4 non disponible

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s) : 5776-ETAPLES Quartier LA PIERRE TROUEE 19 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

5776-BAT 97-RUE DE LA PIERRE TROUEE (19)-ETAPLES Quartier LA PIERRE TROUEE 19

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5776	97	19	0	19	2006



Nom d'ENSEMBLE

ETAPLES Quartier LA PIERRE TROUEE 19

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA des Deux Baies en Montreuillois

Commune

ETAPLES

QPV

Quartier de la Renaissance



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google

2 km

Conditions d'utilisation

Signaler une erreur cartographique

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

TECHNIQUE

2,6

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,3

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

3,1

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte, endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 9,2 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,3

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,4

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

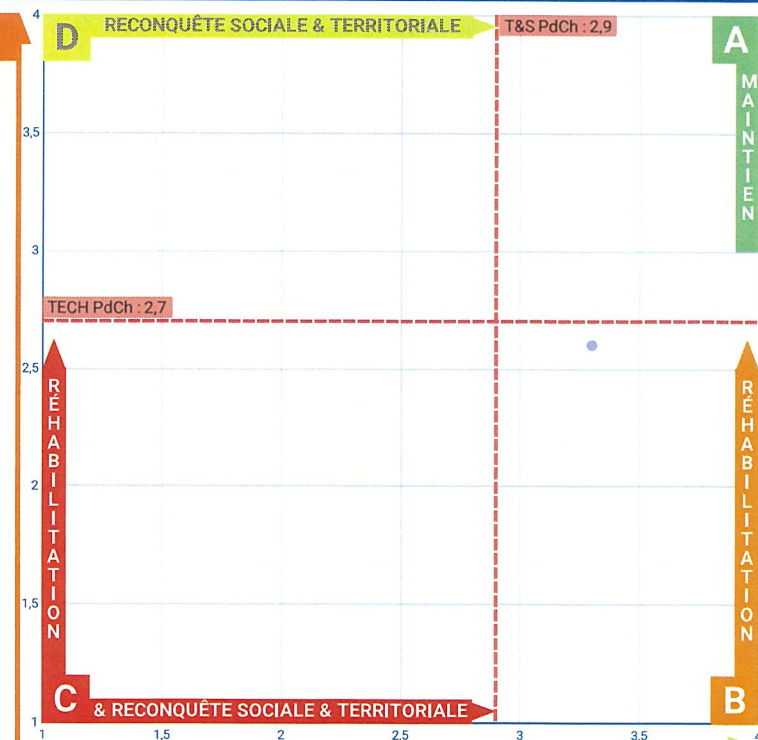
Attractivité Résidentielle

3,4

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche consultée le 07/03/2024

notation 1 2 3 4 non disponible

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 5781-SAINT OMER Résidence BELLANGER 6 (1)

Bâtiment (s): 5781-BAT 97-RES. BELLANGER (3)-SAINT OMER Résidence BELLANGER 6 (1)

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

5781-BAT 97-RES. BELLANGER (3)-SAINT OMER Résidence BELLANGER 6

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5781	97	3	0	3	1994



Nom d'ENSEMBLE

SAINT OMER Résidence BELLANGER 6

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Pays de Saint-Omer

Commune

SAINT OMER

QPV

Hors QPV



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

DIPP

CartoDIPP

OBS

TECHNIQUE

2,9

Extérieur

Cadre de vie	3,0
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES

A 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible ; endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 52,9 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

TERRITOIRE & SOCIAL

3,2

Environnement/équipement

Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024



PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 6101-OUTREAU Rue JEAN JAURES 1 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

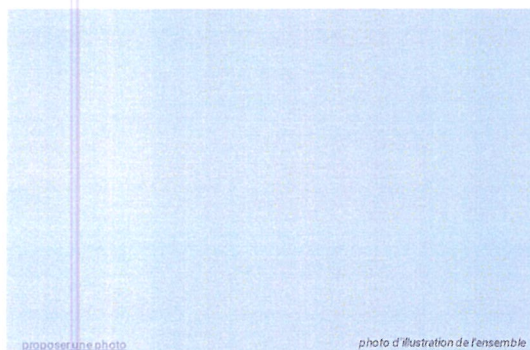
Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

6101-BAT 97-RUE JEAN JAURES (1)-OUTREAU Rue JEAN JAURES 1

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6101	97	1	0	1	1992



Nom d'ENSEMBLE

OUTREAU Rue JEAN JAURES 1

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

OUTREAU

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

3,1

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

3,3

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,8

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

A 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 43,7 %

26 mars 2021 PSP Maintenance

TERRITOIRE & SOCIAL

2,9

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

Attractivité Résidentielle

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

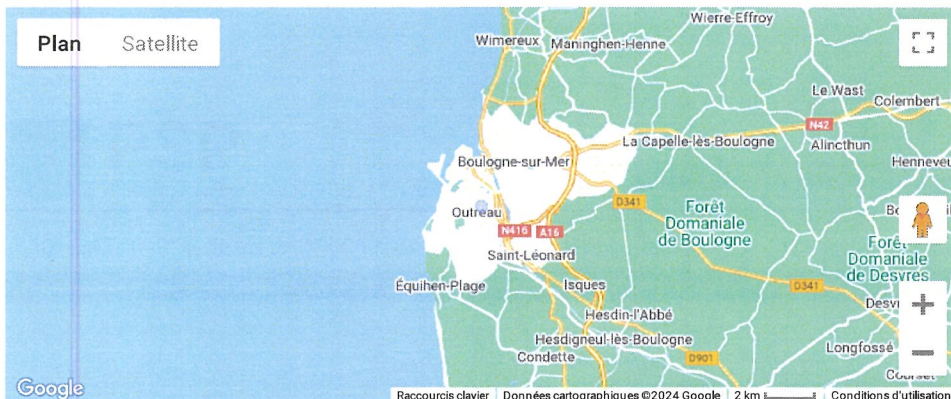
Ressenti logement vs loyer

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

notation 1 2 3 4 non disponible



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

Fiche consultée le 07/03/2024



PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 6942-ESQUERDES Rue G. MOLLET 1 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v 6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

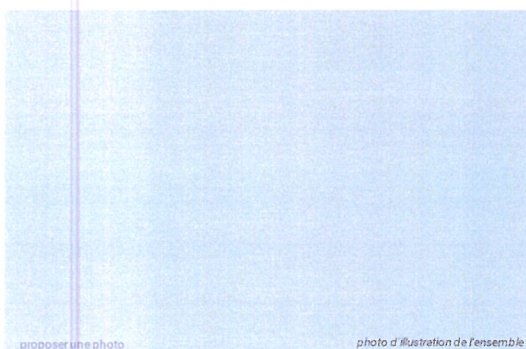
Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

6942-BAT 97-RUE G. MOLLET (1)-ESQUERDES Rue G. MOLLET 1

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6942	97	1	0	1	1994



Nom d'ENSEMBLE

ESQUERDES Rue G. MOLLET 1

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

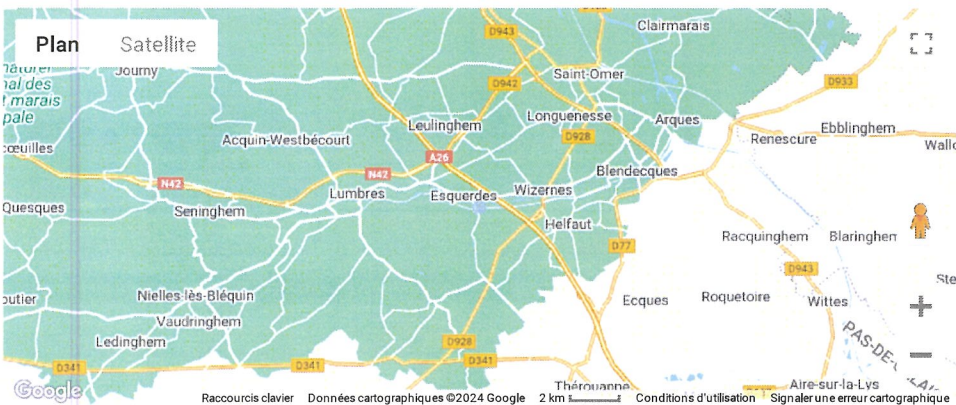
CC du Pays de Lumbres

Commune

ESQUERDES

QPV

Hors QPV



DOCUMENT A USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

TECHNIQUE 2,8

Extérieur

Cadre de vie	3,3
Présence Espace verts	
État des façades	

Bâtiment

État général du bâtiment	2,7
État des toitures	
Donnée DPE	

Intérieur

Agencement intérieur	2,6
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES D 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 0,0 %

26 mars 2021 PSP Maintenance avec action territoriale

TERRITOIRE & SOCIAL 2,7

Environnement/équipement

Offre services / équipement proximité	1,8
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché

Pression demande de logement	2,8
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle

Densité	2,8
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	

notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 8667-PORTEL (LE) rue Victor Hugo 10 (1)

Bâtiment (s)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

8667-BAT 97-RUE VICTOR HUGO (10)-PORTEL (LE) rue Victor Hugo 10

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
8667	97	10	0	10	1992



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) rue Victor Hugo 10

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

2,7

Extérieur

2,7

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,6

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,8

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Rentabilité faible, endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 38,7 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,0

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

Plan Satellite



Google

Raccourcis clavier Données cartographiques ©2024 Google 2 km Conditions d'utilisation

DIPP

CartoDIPP

OBS

Fiche consultée le 07/03/2024

notation 1 2 3 4 non disponible

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 8765-SAINT OMER rues Gandhi/St Exupery 9 (1)

Bâtiment (s): 8765-BAT 97-RUE GANDHI (5)-SAINT OMER rues Gandhi/St Exupery 9 (1)

DG/Service études - OB - v.6.6 - 03/08/2021

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

8765-BAT 97-RUE GANDHI (5)-SAINT OMER rues Gandhi/St Exupery 9

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
8765	97	5	0	5	1992



Nom d'ENSEMBLE

SAINT OMER rues Gandhi/St Exupery 9

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Pays de Saint-Omer

Commune

SAINT OMER

QPV

Quai du commerce - Saint-Sépulcre



DOCUMENT À USAGE INTERNE UNIQUEMENT, aucune transmission à des tiers

[DIPP](#)

[CartoDIPP](#)

[OBS](#)

TECHNIQUE 2,5

Extérieur	2,4
Cadre de vie	
Présence Espace verts	
État des façades	
Bâtiment	2,7
État général du bâtiment	
État des toitures	
Donnée DPE	
Intérieur	2,3
Agencement intérieur	
État des équipements intérieurs	
Taux réclamations techniques	

CATÉGORIES B 4

Typologie des actions à mener :

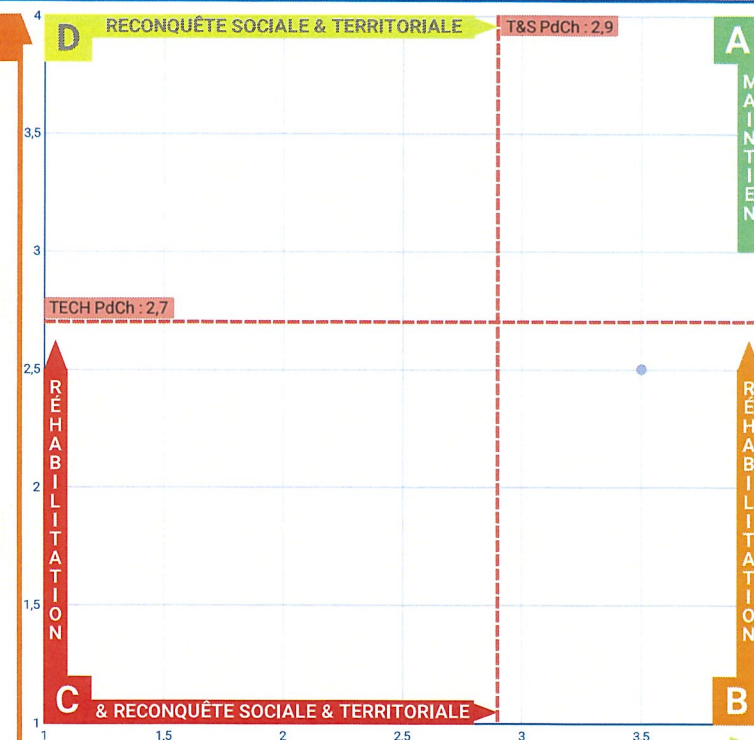
Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine
Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien
Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives
Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum
RENDEMENT 74,4 % ENDETTEMENT 44,1 %
26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL 3,5

Environnement/équipement	3,2
Offre services / équipement proximité	
Espaces publics	
Accessibilité (PDU)	

Dynamique Marché	3,3
Pression demande de logement	
Positionnement de l'offre PdCh	
Attractivité territoriale	
Ressenti logement vs loyer	

Attractivité Résidentielle	3,7
Densité	
Vie associative (vision terrain)	
Sentiment de sécurité	



notation 1 2 3 4 non disponible

Fiche consultée le 07/03/2024