

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240614-9341A-DE-1-1
Date de télétransmission : 24/06/2024
Date de réception préfecture : 24/06/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 JUIN 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur MALFAIT.

**AVION - Rue Saint Just et Rue Robespierre Déconstruction des Bâtiments
Jasmins Jacinthes et Anémones
Lancement**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Lors de sa séance en date du 18 octobre 2019, le Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé le dossier d'intention de démolir des 62 logements collectifs des bâtiments Anémones Jasmins et Jacinthes, financés au titre de la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain de la communauté d'Agglomération de Lens Liévin.

Un appel d'offres a été lancé en mars 2024, avec un rapport d'analyse présenté lors de la Commission des Procédures Adaptées du 06 mai 2024.

La notification du marché ainsi que l'ordre de service de préparation des travaux concernant la tranche ferme sont prévus en juillet 2024.
Celle-ci comprend la démolition des bâtiments Jasmins et Jacinthes.

La tranche optionnelle, comprenant le bâtiment Anémones sera affermée après le départ de la dernière locataire dont le traitement du dossier est en cours au sein du service commercial de la Direction Territoriale Artois Gohelle.

L'autorisation préfectorale de démolir a été délivrée en date du 29 novembre 2023.

Le montant total de l'opération TTC est porté à 1 670 919 € au lieu de 1 674 615 €.

Dans cette perspective, le foncier libéré sera en partie de la réserve foncière.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

FICHE LANCEMENT D'OPERATION

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

| | | |
|--|--|---|
| Opération : | AVION - Bâtiment Jasmins Jacinthes Anemones - Déconstruction de 62 logements collectifs | Plan de financement type au lancement : |
| Codification : | DE19600015 | Euribor avec 7% de Fonds Propres |
| Nature des travaux : | Autres travaux (hors GRI) | |
| Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an | Non | |
| Existence concertation/autorisation locataire | Non | |

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

| | | |
|-------------------------------|----------|---------------|
| Nombre de logements : | 62 | |
| Surface habitable (m²) : | 3 959,00 | Ratio : SC/SH |
| Surface corrigée avant (m²) : | 6 553,80 | Avant : 1,66 |
| Surface corrigée après (m²) : | 0,00 | Après : 0,00 |

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

| | | | |
|------------------|------------|---------------------------|------------|
| DID | 01/10/2019 | Autorisation préfectorale | 29/11/2023 |
| Ouverture Plis : | 11/04/2024 | OS : | 15/09/2024 |
| PCDID | 19/06/202 | Délai : | 13 mois |

IV) BILAN FINANCIER :

| | DID | LANCEMENT | OBSERVATIONS |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| A - PRIX DE REVIENT | 1 674 615,00 € | 1 670 919,00 € | |
| Travaux en désinvestissement | 1 270 560,00 € | 1 670 919,00 € | |
| <i>Coûts de démolition</i> | 1 222 560,00 € | 1 200 000,00 € | |
| <i>Coûts de déracordement</i> | 0,00 € | 65 096,00 € | |
| <i>Coûts annexes</i> | 48 000,00 € | 133 687,00 € | |
| Coûts de relogement | 193 500,00 € | 94 200,00 € | |
| Honoraires | 143 520,00 € | 127 393,00 € | |
| Autres (révisions/avenants...) | 67 035,00 € | 50 543,00 € | |
| B - FINANCEMENT | 1 674 615,00 € | 1 670 919,00 € | |
| Subventions | 1 350 277,97 € | 1 350 277,97 € | |
| ANRU | 1 350 277,97 € | 1 532 997,45 € | |
| Autre subvention | | | |
| Emprunts | 0,00 € | 0,00 € | |
| PAM réhabilitation LA | | | |
| PAM éco prêt LA | | | |
| Action Logement | | | |
| Prêt "Euribor" | | | |
| Fonds Propres | 324 337,03 € | 320 641,03 € | |
| PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT | 27 009,92 € | 26 950,31 € | |

V) COMMENTAIRES

CRD = 49 276,22 €
Valorisation foncière de 253470.