

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240614-9362A-DE-1-1
Date de télétransmission : 24/06/2024
Date de réception préfecture : 24/06/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 JUIN 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur MALFAIT.

**IZEL LES HAMEAU - Rue d'Arras Raccordement au réseau
d'assainissement collectif**

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : Mme [REDACTED]

I- CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de 4 logements individuels sis 12, rue d'Arras à IZEL LES HAMEAU.

Ces logements sont regroupés et forment un ensemble immobilier comprenant les 4 logements appartenant à Pas-de-Calais habitat et des bâtiments communaux (Médiathèque, local jeune, lieu de convivialité).

L'ensemble est aujourd'hui connecté à un réseau d'assainissement non collectif situé sur une parcelle voisine appartenant à la commune cadastrée B 467.

II- ORIGINE DE PROPRIETE

Depuis le 1er janvier 1999, la Commune a concédé à Pas-de-Calais habitat :

- Un bail emphytéotique d'un immeuble à rénover sis 12 rue d'Arras,

- Un bail à construction, qui a permis la construction de 3 logements individuels au 12 rue d'Arras
Le terme des baux est fixé au 31 décembre 2038.

Les parcelles concernées sont cadastré sous les références suivantes B 464, B 466, B 468 pour une superficie totale de 382 m2.

III- PROJET DE RACCORDEMENT AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Dans le cadre du projet de raccordement au réseau collectif d'assainissement des 4 logements de la Canteraine (rue d'Arras) et des bâtiments communaux, la commune souhaite mutualiser les travaux et l'entretien des équipements d'assainissements avec Pas-de-Calais habitat. Il est donc envisagé que chaque entité bénéficiaire supportera pour moitié le coût de ces travaux (raccordement et entretien-fonctionnement) (annexe 1).

Le cout des travaux de raccordement au réseau public de collecte des eaux usées est estimé à 21 238.52 € HT et, hors frais et taxes (annexe 2) et les frais liés à l'entretien des équipements à 800 € par an.

Une convention a été négociée entre les services techniques de la DT d'Arras de Pas-de-Calais habitat et la Commune d'IZEL LES HAMEAU concernant les conditions du financement des frais liés à l'entretien du matériel destiné au bon fonctionnement du réseau d'assainissement collectif ainsi que son exploitation et ses éventuelles réparations (annexe 3).

Les deux entités étant soumises au code de la commande publique, les travaux devront s'exécuter dans le respect de cette réglementation.

IV- DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206.1 du GGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4 °, 208 6°et 210 E du dit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E) 6.8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ abroge la délibération du 19 avril 2024 sur ce même sujet
- ✓ donnent son accord pour le raccordement au réseau d'assainissement collectif des 4 logements situés 12 rue d'Arras
- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à financer la moitié du cout des travaux hors taxe, dans la limite de 15 000 € HT et dans le respect des règles de la commande publique et du règlement intérieur des achats de Pas-de-Calais habitat

- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les charges, clauses et conditions de la convention relative aux conditions du financement des frais liés à l'entretien du matériel destiné au bon fonctionnement du réseau d'assainissement collectif ainsi que son exploitation et ses éventuelles réparations

Décision adoptée à l'unanimité

Département
du PAS-DE-
CALAIS

Arrondissement
d'ARRAS

Canton
D'AVESNES LE
COMTE

MAIRIE D'IZEL LÈS HAMEAU

COURRIER ARRIVÉ

23 FÉV. 2024

PREFECTURE DU PAS DE CALAIS

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du
21 février 2024

Le 21 février deux mille vingt-quatre, à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal s'est réuni à la salle de réunion de la mairie sous la présidence de Jean-Michel SCHULZ en suite de convocation en date du 15 février 2024.

NOMBRE de

Conseillers en
exercice : 13

Conseillers
présents : 9

Pour : 9

Etaient présents : Tous les Conseillers en Exercice

Etait absent non excusé : HERMANT Valéry,

Etaient absents excusés : RIGAUT Brigitte, LAURENT Stéphanie, BRESSON Frédéric,

M. BARLET Yannick, 1^{er} adjoint est désigné secrétaire de séance.

Monsieur le Maire informe l'assemblée :

Dans le cadre de la mise en place du raccordement au réseau communal d'assainissement des 4 logements de la Canteraine (rue d'Arras), gérés à l'Office Pas-de-Calais Habitat et des bâtiments communaux, il est proposé de mutualiser les travaux.

Une convention portant sur la mutualisation des travaux et l'entretien des équipements qui vont être installés doit être signée.

OBJET :
Mutualisation des
travaux
d'assainissement
des logements de
la Canteraine

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 9 voix pour émet un avis favorable à la mutualisation des travaux d'assainissement et à l'entretien des équipements avec l'Office Pas-de-Calais Habitat et autorise M. le Maire à signer ladite convention.

Rendu exécutoire par
dépôt en préfecture

Le Maire,



Pour extrait certifié conforme
Le Maire : Jean-Michel SCHULZ





Un Engagement : Notre Dévouement

Une Qualité : Notre Technicité

Affaire suivie par Mr Michel HANOT

COMMUNE D'IZEL LES HAMEAU

8 Rue des Ecoles
62690 IZEL LES HAMEAU

AVESNES LE COMTE, le 02/02/2024

Réf:

DEVIS ESTIMATIF

IZEL LES HAMEAU (62)

**Raccordement des logements au réseau
d'assainissement EU en commun avec Pas
de Calais Habitat**

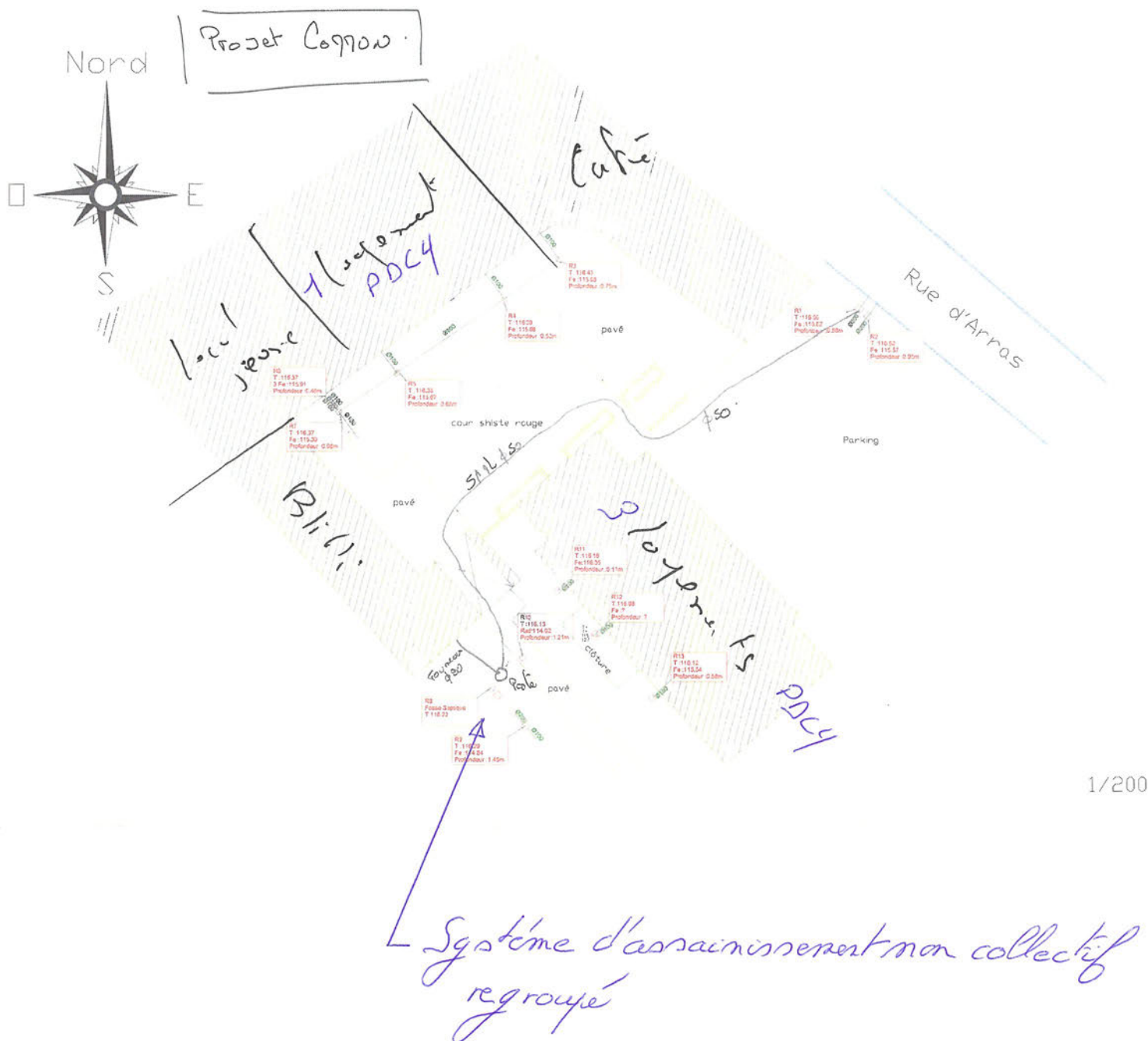
Référen	Désignation	Qx	u	Prix Unitaire Net	Montant Total H.
	Travaux de raccordement au réseau d'assainissement EU				
	Installation de chantier et transfert du matériel	1,00	F	300,00	300,00
	Sondage pour recherche de réseau existant	3,00	U	120,00	360,00
	Dépose soignée du pavage existant	9,00	M2	38,00	342,00
	Découpe d'enrobés existant	50,00	ML	2,50	125,00
	Ouverture de tranchée y compris évacuation des déblais en décharge	33,00	M3	68,00	2 244,00
	Plus value pour terrassement manuel	4,00	M3	125,00	500,00
	Fourniture et pose de PEHD diam 50 en tranchée ouverte	50,00	ML	9,50	475,00
	Fourniture et pose de fourreaux janolène diam 63 en tranchée ouverte	8,00	ML	6,50	52,00
	Fourniture et mise en œuvre de sable pour enrobage de la canalisation et remblaiement de la tranchée	27,00	M3	66,00	1 782,00
	Fourniture et mise en œuvre de matériaux d'apport 0/31 en remblaiement de tranchée	1,50	M3	115,00	172,50
	Réfection de tranchée en enrobés	2,50	T	265,00	662,50
	Fourniture et mise en œuvre de gravillons 6/20 schistes	1,50	M3	95,00	142,50
	Réfection de trottoir en pavage y compris chape de pose	9,00	M2	128,00	1 152,00
	Dépose et repose de bordurette type P1 y compris terrassement matériaux de fondation et béton de pose	3,00	ML	56,00	168,00
	Raccordement de la canalisation sur la boîte de branchement en attente	1,00	U	135,00	135,00
	Fourniture et pose d'un poste de relevage avec 2 pompes inox pour 6 habitations y compris terrassement remblaiement raccordement coffret électrique et couvercle en fonte (a la charge du client de prévoir une alimentation électrique pour le raccordement de l'armoire)	1,00	U	10 605,00	10 605,00
	Vidange de l'installation existante y compris évacuation des déblais en station d'épuration	1,00	F	437,00	437,00
	Démolition des regards de l'installation existante y compris comblement des fosses avec des déblais	1,00	F	320,00	320,00
	<u>Total Travaux de raccordement au réseau d'assainissement EU</u>				<u>19 974,50</u>

Montants en Euros

Total H.T.	19 974,50
Total T.V.A. 20%	3 994,90
Total T.T.C.	23 969,40

Accord du client et signature

Signature du chargé d'affaire





SARL DAILLY & GALAND

ELECTRICITE GENERALE Courant Fort/Faible

CHAUFFAGE ELECTRIQUE - Eclairage Public

SANITAIRE - Antenne TV -Dépannages SAV

AUBIGNY-EN-ARTOIS , le 29/03/2024

DEVIS

21 B RUE DU GENERAL DE GAULLE

62690 AUBIGNY-EN-ARTOIS

Tel : 03 21 59 51 51

Email : dailly-et-galand-sarl@wanadoo.fr

N°Devis : D220612

Adresse de Chantier :

COMMUNE D'IZEL LES HAMEAU

Route d'Arras

62690 IZEL-LES-HAMEAU

COMMUNE D'IZEL LES HAMEAU

8 RUE DES ECOLES

62690 IZEL-LES-HAMEAU

Objet : Travaux electrique à la Canterrine.

Description	U	Qté	Prix unit HT	Prix total HT
ALIMENTATION PROTECTION EN COFFRET SOUS ESCALIER. Soit fourniture et pose d'un coffret mise en place d'une protection disjoncteur + différentiel y compris voyant de défaut. MINI COFFRET KAEDRA 8M IDD40K 1PN 16A 300MA AC 4,5KA CONTACT AUXILIAIRE 1 OFS VOYANT LUMINEUX DIVERS FOURNITURE câblage fixation MAIN D'OEUVRE Total ALIMENTATION PROTECTION EN COFFRET SOUS ESCALIER.	U U U U U U	1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 10.00		828.54
CABLE AU NIVEAU FUTUR COFFRET. Après ouverture tranchée (non repris) Fourniture et pose d'une boîte enterrée et mise à longueur du câble r2v 3*2.5mm². SICGEL 30 CP R2V CU 3G2,5 T1000M DIVERS FOURNITURE fixation gaine MAIN D'OEUVRE Total CABLE AU NIVEAU FUTUR COFFRET.	U U U U	1.00 15.00 1.00 7.00		435.48

% TVA	Base	Montant TVA
20.00	1 264.02	252.80
10.00	0.00	0.00

Total HT	Total TVA	Total TTC
1 264.02	252.80	1 516.82
		Net à payer €
		1 516.82

Clause de réserve de propriété :

Le vendeur conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement effectif de l'intégralité du prix en principal.

Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens.

30 % d'acompte à la signature du devis.

Dont Eco-participation 0.00

Signature Entreprise :

SARL DAILLY & GALAND

ELECTRICITE CHAUFFAGE-SAN

ELECTRO-MENAGER

62690 AUBIGNY-EN-ARTOIS

www.extra-aubigny-en-artois62.fr

Pour le client, signature précédée de la mention :
(Lu et approuvé, bon pour accord)

"Lu et approuvé"
"Bon pour accord"

Signature Client



CONVENTION DE PARTENARIAT

relative aux frais d'entretien, de réparation et d'exploitation des équipements
pour le bon fonctionnement du réseau d'assainissement collectif

Entre:

D'une part,

La Commune d'Izel-les-Hameau, département du Pas-de-Calais, dont le siège social est situé 8 rue des écoles à 62690 Izel-les-Hameau, enregistrée sous le numéro de SIREN 216.204.776.000.19 et représentée par Monsieur Jean-Michel SCHULZ, agissant en qualité de Maire, dûment habilité.

ci-après dénommé « la commune »,

et d'autre part,

Pas-de-Calais habitat, Office Public de l'Habitat, Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial ayant son siège social 4 avenue des Droits de l'Homme à 62000 Arras, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés et identifié sous le N° de SIREN 344.077.672.00022.

Représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, agissant en qualité de Directeur général, dûment habilité.

ci-après dénommé « l'Office »

La commune et l'Office étant désignés ensemble « les Parties ».

Exposé préalable:

En vertu d'un bail à construction en date du 1^{er} janvier 1999, Pas-de-Calais habitat a construit 4 logements sis 12 rue d'Arras à IZEL LES HAMEAU.

Ce terrain accueille également 4 bâtiments communaux (un local associatif, l'école de musique, la médiathèque communale et un lieu de convivialité).

L'ensemble de ces constructions est situé sur les parcelles cadastrées B 464/B 466 et B 468 pour une superficie totale de 382 m2.

Jusqu'à présent, l'évacuation des eaux usées des 4 logements et des bâtiments communaux étaient dirigées vers un système de récupération non collectif (fosse de récupération avec système de filtration et épandage à l'arrière de la parcelle) situé sur une parcelle communale voisine cadastrée B 467.

La commune d'Izel-les-Hameau a récemment procédé à des travaux d'installation d'un réseau communal d'assainissement collectif.

Par conséquent, la municipalité a invité l'Office à procéder au raccordement de ses 4 logements sur le nouveau réseau d'assainissement collectif de la commune.

Pour ce faire et afin de garantir le bon fonctionnement de l'évacuation des eaux usées, il est nécessaire d'installer des matériels spécifiques entre les logements et le réseau communal.

En raison de la proximité des ouvrages existants, la commune a sollicité Pas-de-Calais habitat pour que soit envisagé une mutualisation du cout des travaux de raccordements au réseau, ainsi que l'entretien, les réparations et les frais d'exploitation de ces nouveaux équipements.

Pas-de- Calais Habitat a ainsi financé la moitié des travaux de raccordement et envisage de contribuer aux frais relatif à l'exploitation, l'entretien, les éventuelles réparations des équipements d'assainissement nécessaire au bon fonctionnement de l'ouvrage.

Ceci précisé, il a été convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions du financement des frais liés à l'entretien du matériel destiné au bon fonctionnement du réseau d'assainissement collectif ainsi que son exploitation et ses éventuelles réparations.

Les travaux d'entretien des équipements associés au réseau d'assainissement seront réalisés dans les conditions et selon la périodicité préconisée par le constructeur de ces matériels, selon les informations disponibles dans les cahiers techniques correspondant au modèle de ces équipements.

Ces travaux seront réalisés par la commune ou par une entreprise mandatée par elle et dûment assurée.

La contribution de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions objet de cette convention.

La commune s'engage à réparer les dommages directs sur les matériels faisant l'objet de cette convention, ou sur les immeubles propriétés de l'Office, qui lui seraient imputable à l'occasion de ces travaux d'entretien ou réparation.

Les deux entités étant soumises au code de la commande publique, les travaux devront s'exécuter dans le respect de cette réglementation et dans celui du règlement intérieur des achats de Pas-de-Calais habitat.

Article 2 – Durée – Résiliation

La présente convention prend effet à la date de sa signature pour une durée d'une année et sera renouvelée par tacite reconduction pour la même durée.

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de trois (3) mois commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.
La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

Article 3 – Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, les Parties font élection de domicile aux adresses indiquées ci-dessus et s'engagent à informer l'autre partie de tout changement d'adresse.

Article 4 – Modification de la présente convention

Toute modification à la présente convention devra faire l'objet d'un avenant, signé par les 2 parties au contrat.

Article 5 – Participation de Pas-de-Calais habitat à l'entretien des équipements d'assainissement et de la consommation électrique

Les Parties s'associent pour la prise en charge des frais nécessaires à l'entretien des équipements raccordés au réseau d'assainissement et servant à évacuer les eaux usées (pompes, filtres...).

Les Parties ont convenues de participer à l'entretien des équipements selon la répartition suivante :

- ✓ Pas de Calais habitat contribuera à hauteur de **75%** des frais d'entretien des matériels d'assainissement, pour les 4 logements dont il a la gestion, dans le respect des règles et seuils de la commande publique et du règlement intérieur des achats de Pas-de-Calais habitat,
- ✓ La Commune d'Izel Les Hameau contribuera à hauteur de **25%**, pour la médiathèque, l'école de musique, l'espace jeune et le café.

Cette répartition s'applique à l'ensemble des prestations d'entretien, de réparation (filtres, joints, pièces mécaniques de rechanges, pompes....) mais également aux factures d'électricité couvrant la consommation des pompes du système d'assainissement.

Cout estimé des prestations d'entretien et exploitation :

Nature des travaux	Montant H.T.
Consommation électricité (pompes de relevage)	
Entretien / nettoyage annuel des filtres / pompes / canalisations.....	
TOTAL H.T.	

Article 6 – Modalités de règlements

Chacune des Parties s'engage à régler sa quote-part de la facture annuelle globale d'entretien des matériels ainsi que la consommation d'électricité nécessaire au bon fonctionnement des installations tel que définie à l'article 5.

La commune réglera la totalité des factures annuelles émises pour l'entretien et l'exploitation du matériel.

Avant le de l'année suivante, l'Office procédera au versement de **75%** du montant de ces frais d'entretien / nettoyage sur présentation des factures acquittées par la commune sur le compte domicilié :

Reprendre le RIB de la commune

Article 7 – Droit applicable et règlement des litiges

La présente convention est soumise au droit français. Les litiges éventuels qui n'auront pu recevoir de solution amiable, seront soumis aux Juridictions compétentes.

Article 8 – Code de conduite

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique.

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code ;
- et à prendre toutes les mesures raisonnables pour s'assurer que leurs propres salariés, agents, prestataires ou autres tiers soumis à leurs contrôles ou à leurs influences déterminante amenés à entretenir des liens avec Pas-de-Calais habitat pour l'exécution du présent contrat, se conforment aux dispositions dudit code et s'abstiennent de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de Pas-de-Calais habitat qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles qu'il prévoit.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations commerciales, ainsi que les relations commerciales de leurs partenaires, soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, par les membres du groupement, leurs salariés, agents, prestataires ou autres tiers soumis à leurs contrôles ou à leurs influences déterminantes, en contrepartie de l'attribution ou de l'exécution du présent contrat.

Article 9: RGPD : Protection des données à caractère personnel

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, ainsi que le Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel (RGPD), pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre du partenariat.

Fait en deux exemplaires.

A

, le

Pour l'Office

Pour la Commune



Directrice du Territoire d'Arras

Jean-Michel SCHULZ

Maire