

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20240614-9431A-DE-1-1  
Date de télétransmission : 24/06/2024  
Date de réception préfecture : 24/06/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 JUIN 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Monsieur MALFAIT.

SAINT MARTIN BOULOGNE - 26 résidence Auguste Comte, rue Léon Blum / 10 résidence Descartes Aménagement des locaux de l'Agence Saint Martin Boulogne et création d'un local gardien  
Lancement

---

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

#### **I- CONTEXTE**

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, l'agence actuelle de Saint Martin Boulogne, situé au numéro 26 résidence Auguste Comte, rue Léon Blum, doit être réaménagée en comprenant la création d'un local gardien au numéro 10 résidence Descartes.

Afin de favoriser la présence de nos équipes et de renforcer les services de proximité, l'Agence de Saint Martin Boulogne accueillera, en plus du Responsable et de son assistante déjà présent dans les locaux, une conseillère sociale et une conseillère logement, d'où le besoin de réaménager l'espace existant et de créer un local gardien.

## **II- PRESENTATION DU PROJET**

Il s'agit d'un bâtiment construit en 1964, composé en rez-de-chaussée de locaux techniques, auxquels est adossée l'agence.

L'agence présente une surface de 113,19 m<sup>2</sup> comprenant, un bureau assistant, un bureau RA, une salle de réunion, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une entrée.

La création du local gardien représente 25,19 m<sup>2</sup> comprenant un local technique et un bureau gardien.

L'aménagement de l'agence et la création du local gardien est repris au cadastre section 000 ck 188 d'une superficie de 5166 m<sup>2</sup>.

Le nouveau projet d'agence permet de répondre aux besoins des collaborateurs et aux enjeux territoriaux dans le cadre de la nouvelle organisation territoriale.

L'ensemble des éléments demandés se trouve dans le document de présentation joint en annexe.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité



# **Aménagement des locaux de l'Agence Saint Martin Boulogne et création d'un local gardien**

# Préambule

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, l'agence actuelle de Saint Martin Boulogne, situé 26 résidence Auguste Comte, rue Léon Blum, doit être réaménagée en comprenant la création d'un local gardien dans le bâtiment au 10 résidence Descartes.

Il s'agit d'un bâtiment construit en 1964, composé de locaux techniques adossés aux entrées des parties communes et à l'agence actuelle, l'agence présente une surface de 113,19 m<sup>2</sup> comprenant un accueil, deux bureaux, une salle de réunion, une cuisine, un wc et une arrière cuisine. La création du local gardien présente une surface de 25,19 m<sup>2</sup>

Pour la création du local gardien celui-ci se fera dans le local technique du bâtiment au 10 résidence Descartes, bâtiment situé à 50 m de l'agence.

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre section 000 ck 188 d'une superficie de 5166 m<sup>2</sup>.

A ce jour les locaux de l'agence sont occupés, celle-ci est au sein du quartier de la résidence Léon BLUM, ce qui permet d'être proche des acteurs locaux (locataires, centre sociaux, Maison Départementale de Solidarité, zone QPV ...)

# Situation extérieure

Agence de saint martin Boulogne



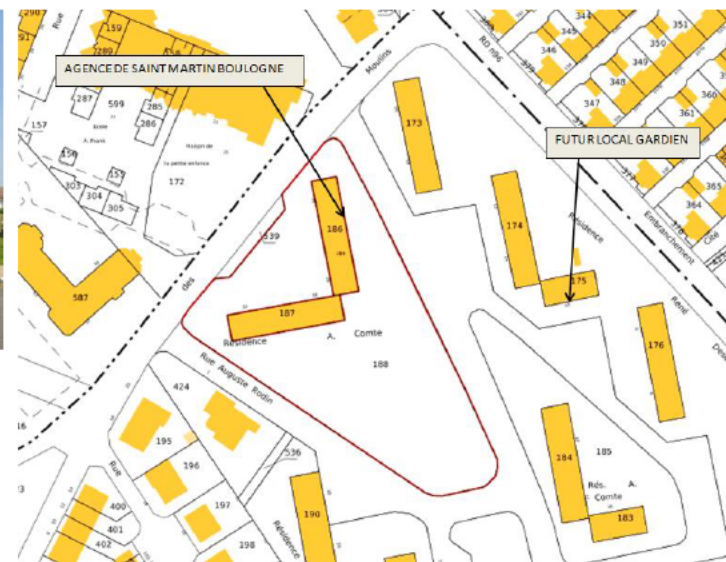
Façade avant



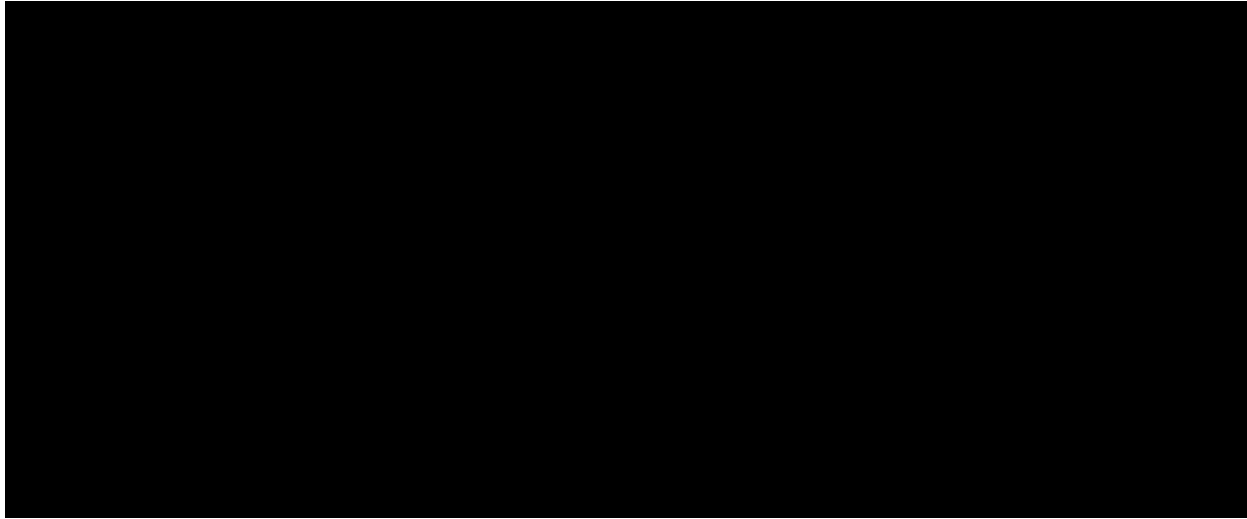
Futur local garden



Façade arrière



# Contexte organisationnel et humain



Les travaux n'ont pas commencé mais les affectations des CS et CL sont effectives.

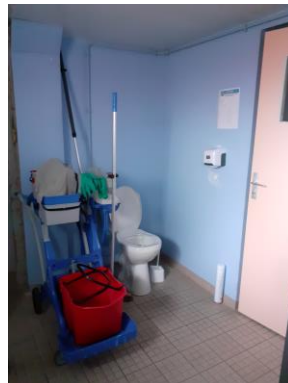
Peggy Szalata, conseillère sociale, travaille sur cette agence.

Sophie Lemaire, conseillère logement, travaille en alternance avec l'agence de Saint Etienne au Mont.

Les permanences de la conseillère sociale et de la conseillère logement sont alternées.

Il est prévu un bureau pour chacune des deux personnes.

## Local actuel en photos



L'agence est organisée pour permettre l'accueil des locataires et des prospects conformément à nos engagements.

	Matin	Après-midi
Lundi	09h-12h( sans rdv)	
Mardi	Avec rdv	13h30-16h00( sans rdv)
Mercredi	Avec rdv	
Jeudi	Avec rdv	13h30-16h00(sans rdv)
Vendredi	Avec rdv	
	3h	5h

L'agence dispose actuellement de 2 bureaux RA et AA :

1 bureau pour la Responsable d'Agence

1 bureau pour l'assistant d'agence

1 salle de réunion

1 cuisine rangement

1 salle de bain

1 WC

# Situation future

L'agence disposera à terme de :

4 bureaux : RA, AA, CS, CL,

1 salle de réunion

1 réfectoire/cuisine

1 hall d'accueil dédié

1 espace informatique dans le hall d'accueil

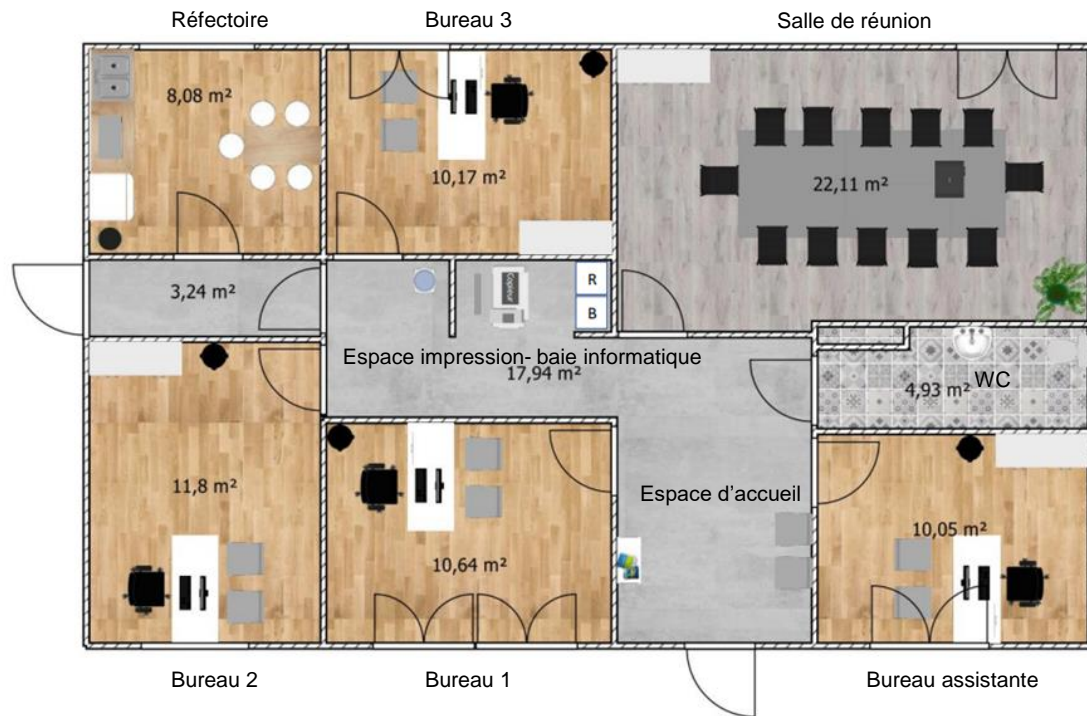
Le budget prévisionnel alloué pour cette opération est de 70 000€ pour l'agence et pour la création du local gardien de 11 000€, l'opération est pilotée par Philippe Boulet.

Les travaux de la nouvelle agence nécessitent une déclaration de travaux préalable pour la réalisation de deux ouvertures sur la façade arrière et sera soumise à un délai d'instruction de deux mois.

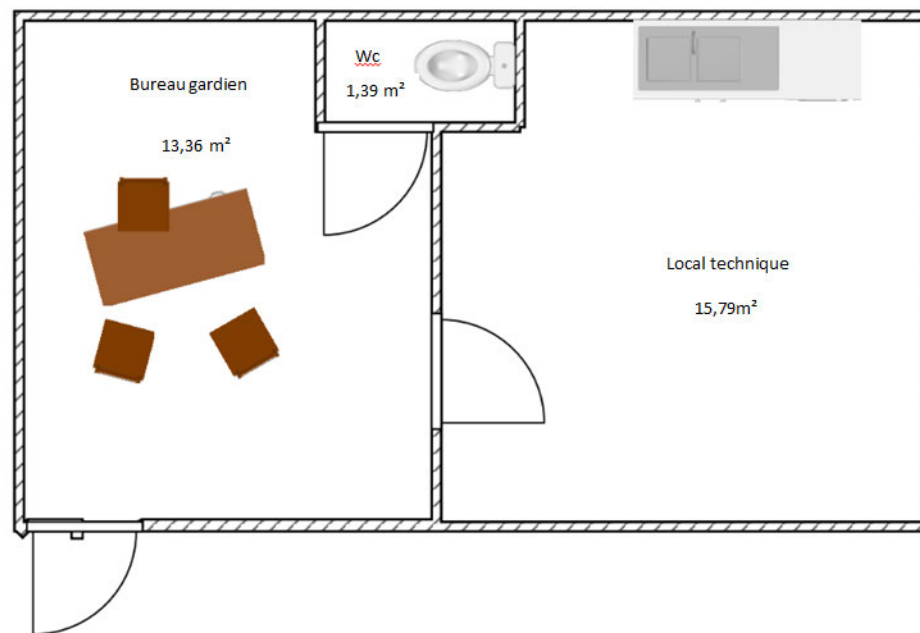
L'agence implantée au cœur du quartier de la résidence Blum, dispose de parkings en nombre. Le quartier est bien desservi par les transports publics.

# Plan 1: Agence - surfaces de travail avec mobilier

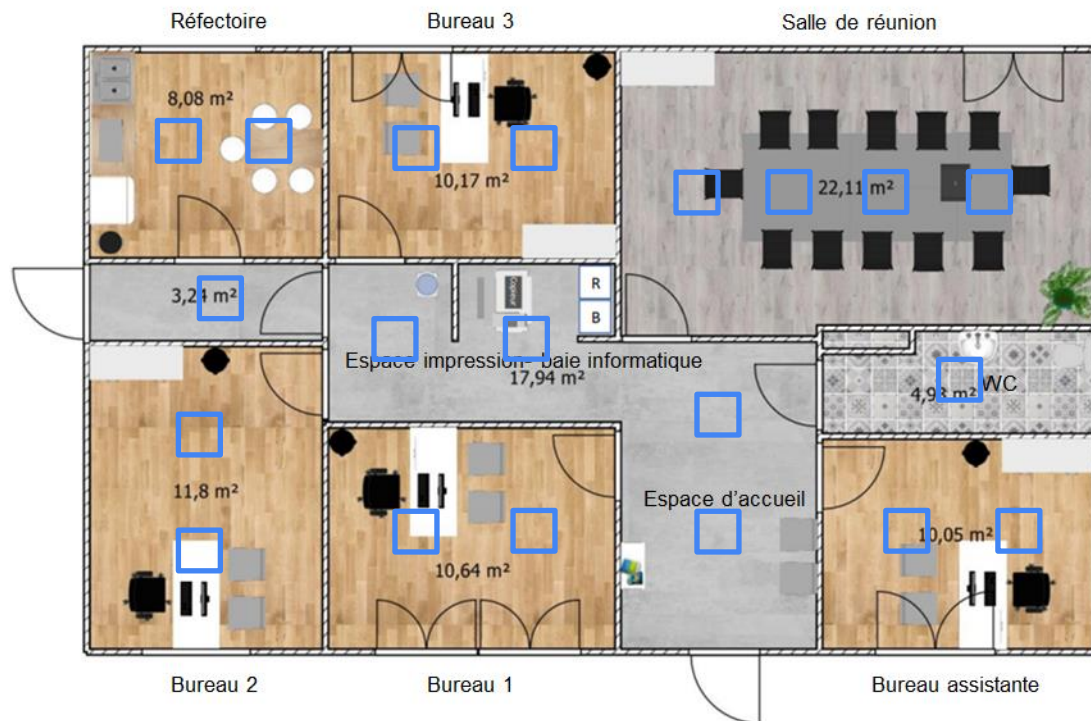
## Projet agence de Saint Martin Boulogne



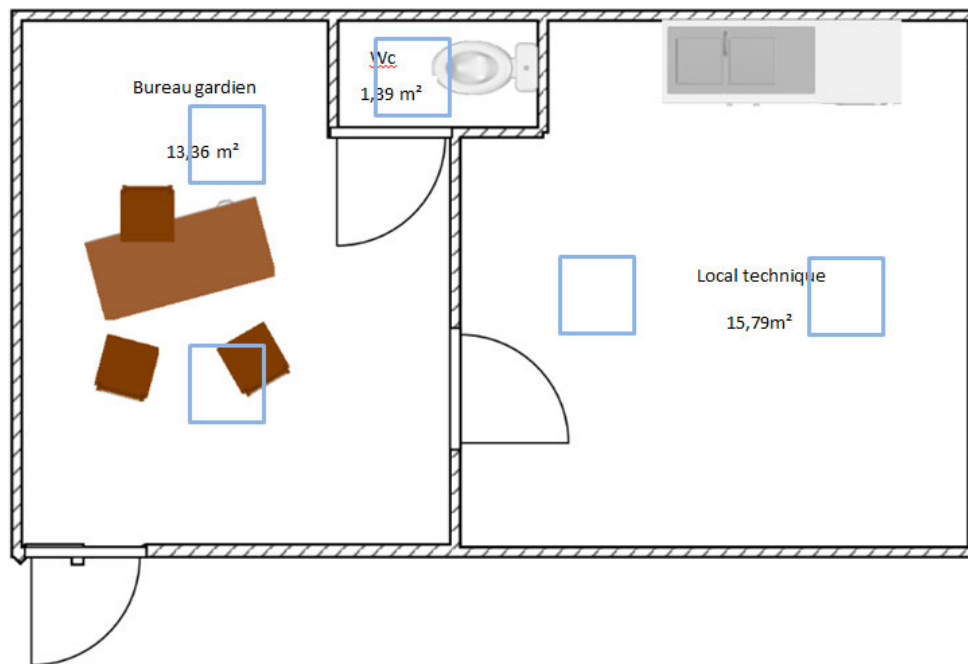
## Plan 2 : Local gardien - surfaces de travail avec mobilier



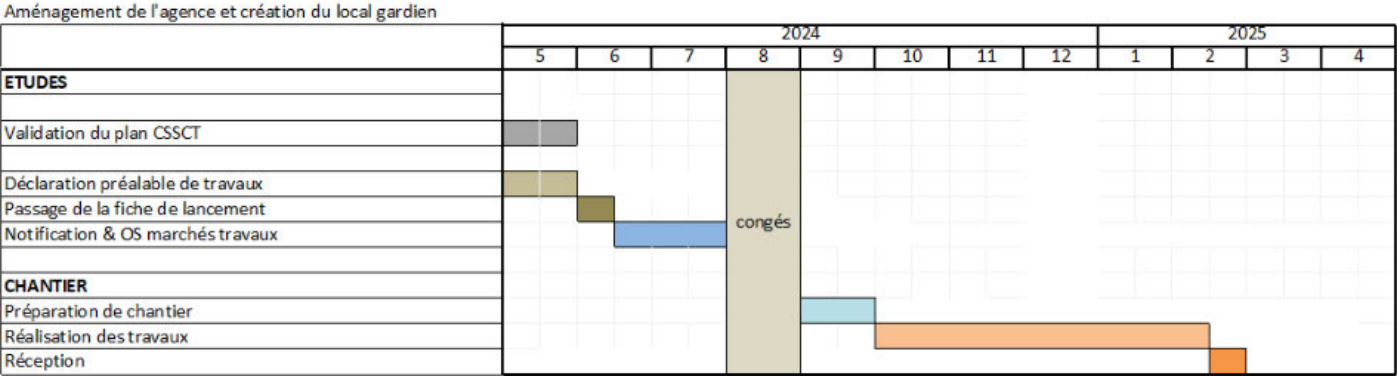
## Plan 3 Agence - Luminosité



## Plan 4 Local Gardien - Luminosité



# Planning





# MERCI !

—