

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240614-8870A-DE-1-1
Date de télétransmission : 24/06/2024
Date de réception préfecture : 24/06/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 JUIN 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur MALFAIT.

LIEVIN - MERICOURT - LENS - AVION Remplacement des Etanchéités 2024- Tranche 2

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : M. [REDACTED]

La dégradation de l'étanchéité des toitures terrasses entraîne des infiltrations dans les logements et les parties communes provoquant des dommages aux embellissements des patrimoines suivants :

- Bâtiment RABELAIS à Lens : 20 logements collectifs.
- Bâtiments MAGNOLIAS-CEDRES-LAURIERS-LILAS-GENETS à Liévin: 99 logements collectifs.
- Bâtiment THOREZ à Avion : 20 logements collectifs
- Bâtiment les PINSONS à Méricourt : 20 logements collectifs

Le projet consiste pour la tranche 2 :

- Bâtiment RABELAIS, résidence Sellier à Lens-
Au remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris

l'isolation thermique.

- Bâtiments MAGNOLIAS-CEDRES-LAURIERS-LILAS-GENETS à Liévin -
Au remplacement du complexe d'étanchéité des balcons y compris l'isolation thermique. Ainsi que la dépose des dalles sur plots et le nettoyage à la haute pression avant repose.
- Bâtiment Thorez entrée 1 et 3, à Avion-
Au remplacement du complexe d'étanchéité des terrasses y compris l'isolation thermique. Ainsi que la dépose des dalles sur plots et le nettoyage à la haute pression avant repose.
- Bâtiment les Pinsons entrées 3 et 4, à Méricourt-
Au remplacement du complexe d'étanchéité des toitures terrasses y compris l'isolation thermique.

Dans le cadre du plan d'action visant à améliorer le cadre de vie des habitants ainsi que la performance énergétique des immeubles, il est donc proposé de réaliser ces travaux pour un montant de 365 162 € TTC.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 685 000 € TTC
- Budget lancement tranche 1 : 318 511 € TTC
- Budget lancement tranche 2 : 365 162 € TTC
- Budget global du lancement : 683 673 € TTC

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération

Décision adoptée à l'unanimité



FICHE DE SYNTHÈSE : PROJET_REHA_2024_00619 - S01

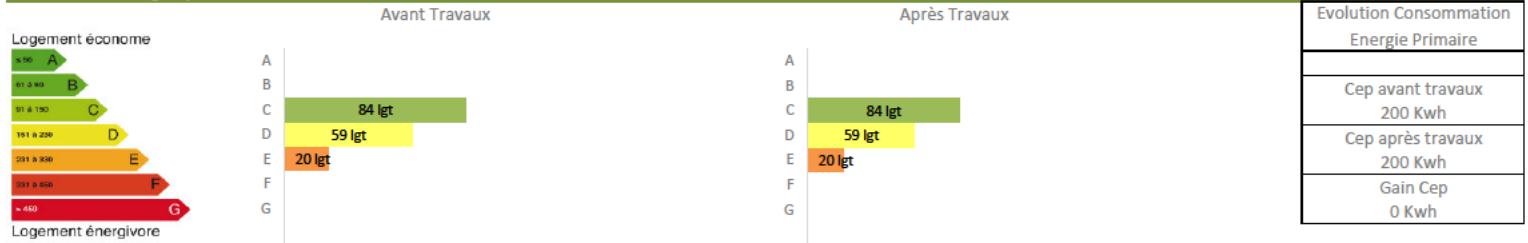
03/05/2024 10:34

Description

Code projet	PROJET_REHA_2024_00619		
Libellé projet	I0000060 - Etanchéité 2024 Tranche 2		
Libellé simulation	I0000060 - Etanchéité 2024 Tranche 2		
Date d'OS	01/06/2024		
Date de MES	30/11/2024		
Cat de Prix à l'opportunité	Non classifié		
Nb logt Avt Travaux	163 lgt	Dt restructurés	
Nb logt Réhabilités	163 lgt	0	
Nb logt Démolis	0 lgt		
Nb logt Vendus	0 lgt		

Code Opération Investissement	0
Code Opération Démolition	0
Code Opération Aménagement/Pmt	0
Déclaration Proposition bureau	NON
Nature des travaux principal	Autres
Simulation "figée"	Modifiable
Etat de l'opération	Travail
Nb logt Réhabilitation Performance	0 lgt
Nb logt Réhabilitation Confort	0 lgt
Nb logt Réhabilitation Maintien	163 lgt

Performance Energetique



Loyers et autres produits (CEE/Dégrèvement Tfpb)

	Avant Travaux	Après Travaux	Impact	% Total	Impact démolition FE
Loyers quittancés	626 583	626 583	0	0,0%	-
Participation Locataire/Perf.thermique	0	0	0	0,0%	-
Loyers quittancés	566 997	566 997	0	0,0%	-
TUC (Taux d'utilisation des capacités)	90,49%	90,49%	0,00%		CEE-Normé-1.306 €/lgt
Impayés (67 103)		(67 103)	0	0,0%	0 €
Taux Impayés	11,83%	11,83%	-0,00%		Dégrèvement Tfpb normé éco
Gain annuel prévisionnel			0	0,0%	0 €

Plan de financement	Total	% du prix	€/lgt	€/m² SH	Rendement après Réhabilitation	En €	% du prix
Prix de revient TTC Lasmé	365 162	100,0%	2 240	35	Loyer additionnel (€/an)	0	0,00%
Subventions	0	0,0%	0	0	Loyer additionnel (cumul €)	0	0,0%
Montant net à financer	365 162	100,0%	2 240	35	Temps de retour investissement *1	1 ans	
Emprunts	365 162	100,0%	2 240	35	Temps de couverture emprunts *2	1 ans	
dont PrêtMarchéFixe	365 162	100,0%	2 240	35	*1 : Prix de revient / Loyers quittancés après travaux à 20 ans (Désindexé)		
Fonds propres	-0	0,0%	-0	-0	Info du PF :	Attention : PF saisi non validé par la DF	
					Etat des FP :	0% du Prix de revient	

Autofinancement net avant & après travaux

	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul 30 ans
Autofinancement avant travaux	196 854	245 982	319 835	363 891	412 348	9 349 707
Autofinancement après travaux	161 317	208 618	280 551	358 044	406 195	
Autofinancement après travaux (cumul)	719 852	1 658 090	2 927 496	4 594 437	6 527 280	8 715 050
Loyers quittancés avant travaux	580 992	633 326	682 272	735 001	791 805	20 718 078
Loyers quittancés après travaux	580 992	633 326	682 272	735 001	791 805	20 718 078
Taux d'autofinancement avant travaux	34%	39%	47%	50%	52%	45%
Taux d'autofinancement après travaux	28%	33%	41%	49%	51%	42%

Endettement avant & après travaux (Annuités/Loyers quittancés)

	1ère année	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul (30 ans)
Annuités avant travaux	121 972	106 672	95 178	60 783	60 783	60 783	2 364 321
Loyers quittancés avant travaux	548 021	580 992	633 326	682 272	735 001	791 805	20 718 078
Taux d'endettement avant travaux	22,3%	18,4%	15,0%	8,9%	8,3%	7,7%	11,4%
Annuités après travaux	156 208	140 908	129 414	95 019	60 783	60 783	2 877 858
Loyers quittancés après travaux	548 021	580 992	633 326	682 272	735 001	791 805	20 718 078
Taux d'endettement après travaux	28,5%	24,3%	20,4%	13,9%	8,3%	7,7%	

Notation PSP

Attention, le périmètre sélectionné a été modifié dans l'onglet Actions, Exporter pour mettre à jour les listes !

	Avant travaux					Après travaux	
Libellé Ensemble-Bâtiment	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Vacance objectif
2581-1-RES. LES GENETS-LIEVIN	2,40	2,80	93,9%	[C,2]	Réhabilitation	Autres	2,0%
2581-2-RES. LES LILAS-LIEVIN	2,50	3,00	89,6%	[B,3]	Réhabilitation composants	Autres	2,0%
2581-3-RES. LES CEDRES-LIEVIN	2,40	3,00	85,7%	[B,3]	Réhabilitation	Autres	2,0%
2581-4-RES. LES MAGNOLIAS-LIEVIN	2,20	3,00	92,1%	[B,2]	Réhabilitation	Autres	2,0%
2581-5-RES. LES LAURIERS-LIEVIN	2,00	3,00	78,5%	[B,3]	Réhabilitation lourde	Autres	2,0%



PSP

Plan Stratégique Patrimonial

Filtrer par :

Territoire

Site

Ensemble (s): 782-LENS Résidence SELLIER 148

Bâtiment (s): 782-BAT 6-RESIDENCE SELLIER (20)-LENS Résidence SELLIER 148

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

782-BAT 6-RESIDENCE SELLIER (20)-LENS Résidence SELLIER 148

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
782	6	20	20	0	1961



Nom d'ENSEMBLE

LENS Résidence SELLIER 148

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

LENS

QPV

Sellier Cité 4

TECHNIQUE

2,2

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,4

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

1,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C

3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

29,3 %

ENDETTEMENT 15,8 %

26 mars 2021

PSP 2022 2024

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,1

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

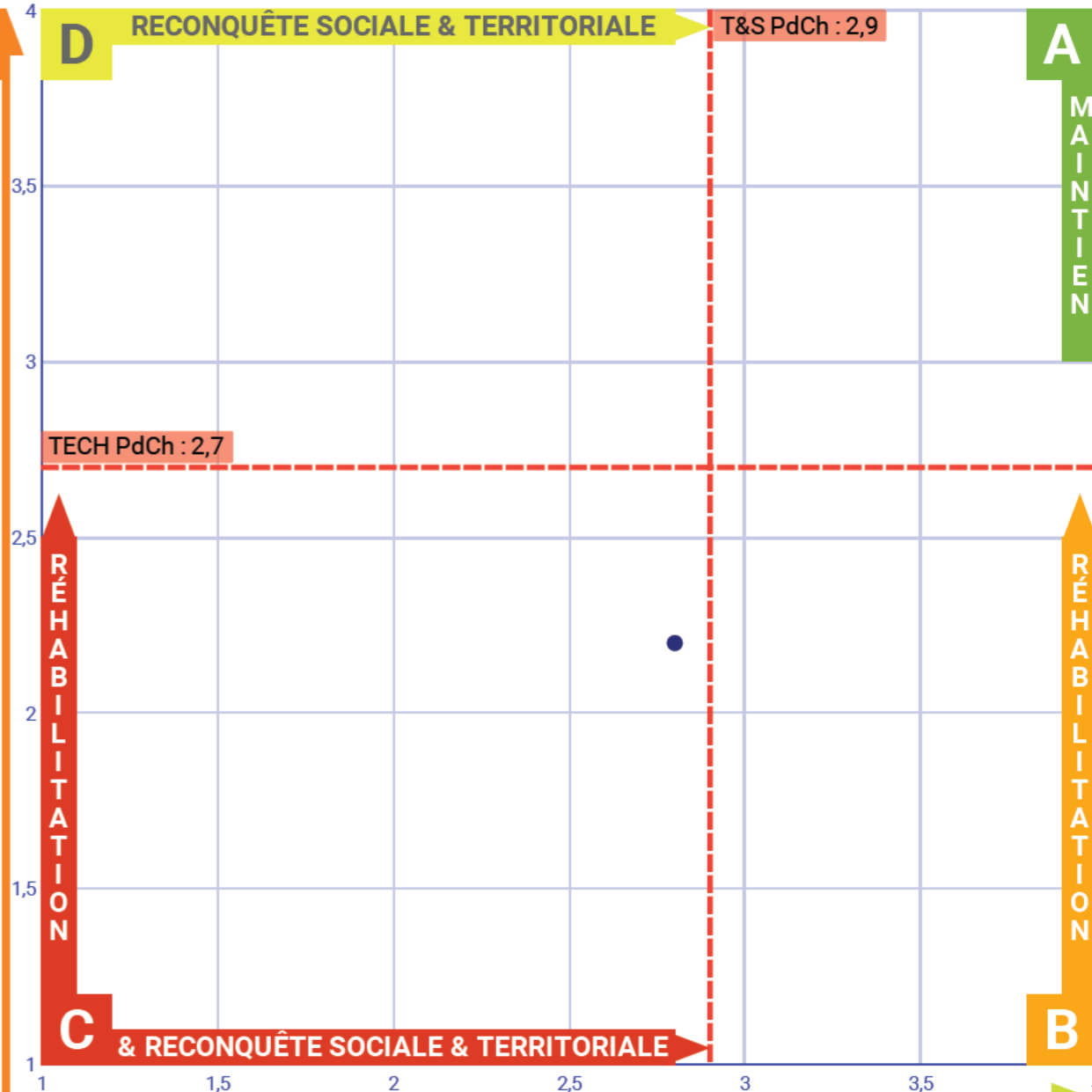
Attractivité Résidentielle

2,7

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



2581-BAT 1-RES. LES GENETS (15)-LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2581	1	15	15	0	1977



Nom d'ENSEMBLE

LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

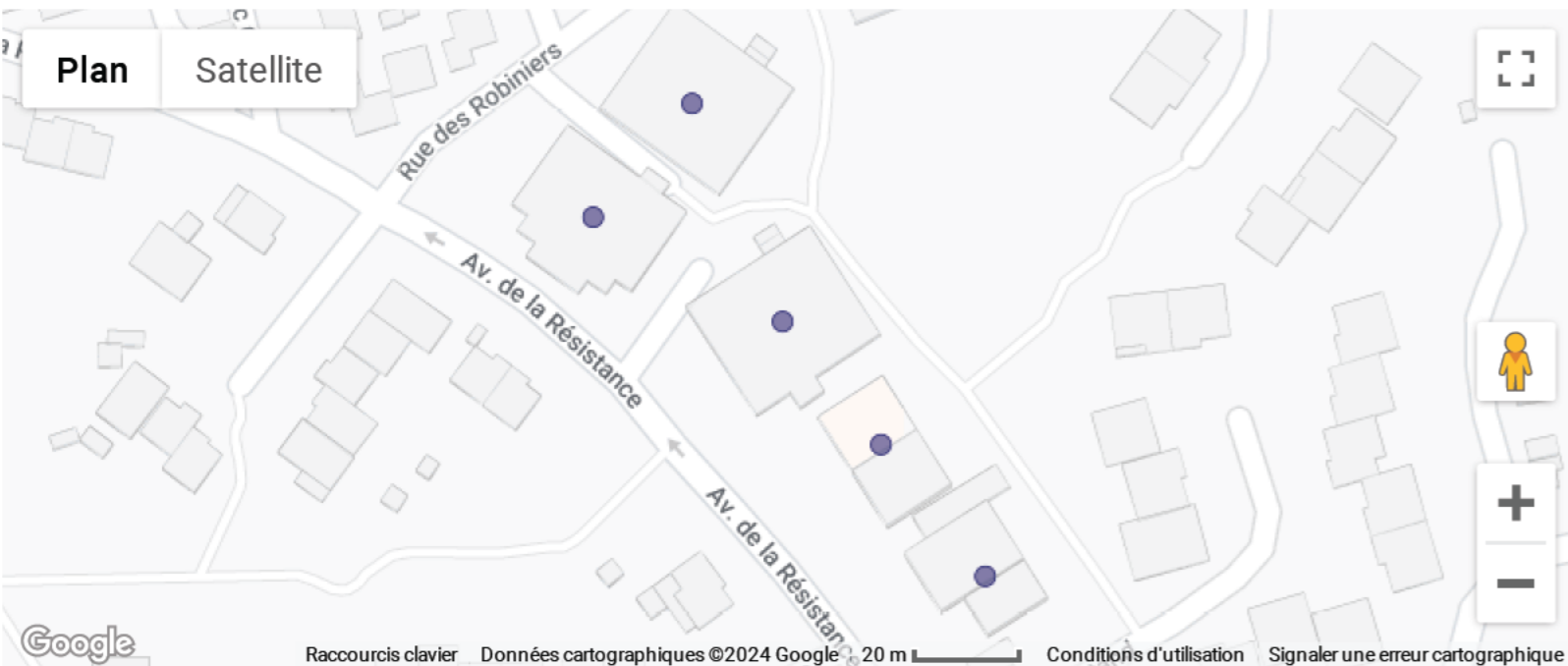
CA de Lens - Liévin

Commune

LIEVIN

QPV

Les Hauts De Liévin - Résidence Des Provinces - Cit...



TECHNIQUE

2,3

Extérieur

2,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,5

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,0

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C

2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

RENDEMENT

94,1 %

ENDETTEMENT

5,7 %

26 mars 2021

PSP 2022 2024

TERRITOIRE & SOCIAL

3,0

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,4

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

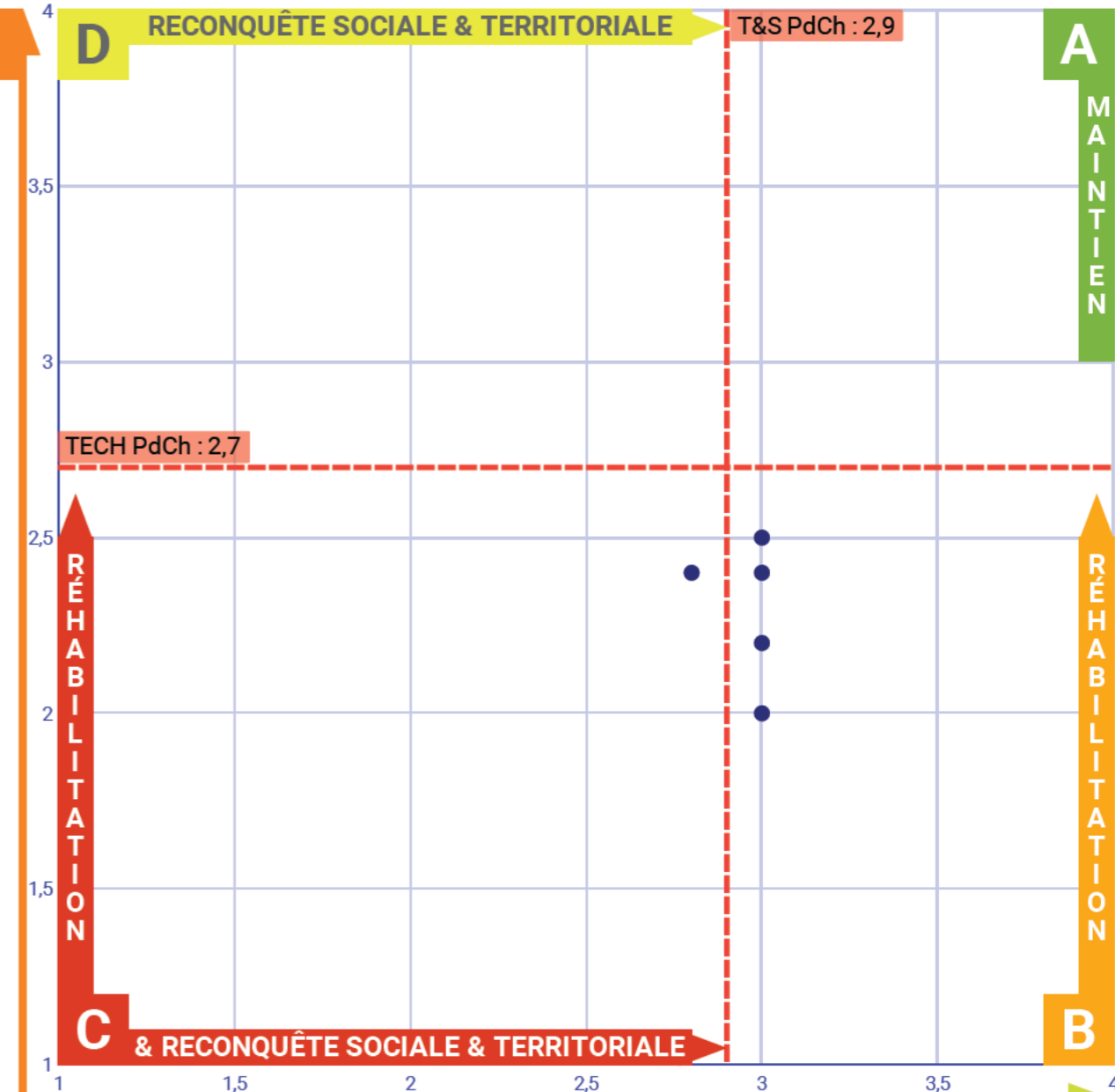
Attractivité Résidentielle

2,6

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2581-BAT 2-RES. LES LILAS (20)-LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2581	2	20	20	0	1977



Nom d'ENSEMBLE

LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Liévin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

LIEVIN

QPV

Les Hauts De Liévin - Résidence Des Provinces - Cit...

TECHNIQUE

2,5

Extérieur

2,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,9

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,0

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 4,7 %

26 mars 2021 PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,0

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,4

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

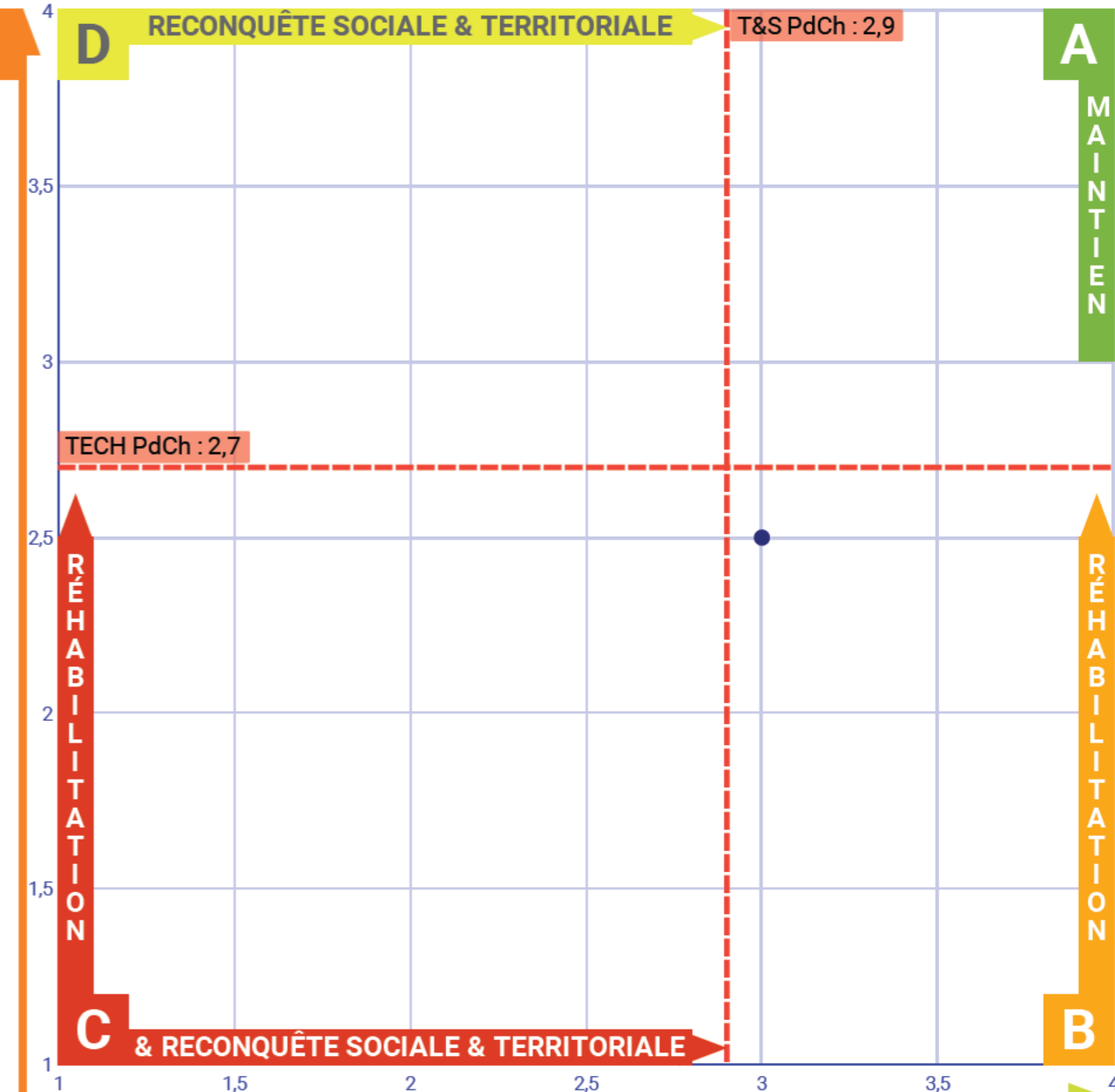
Attractivité Résidentielle

2,7

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2581-BAT 3-RES. LES CEDRES (20)-LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2581	3	20	20	0	1977



Nom d'ENSEMBLE

LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

LIEVIN

QPV

Les Hauts De Liévin - Résidence Des Provinces - Cit...



TECHNIQUE

2,4

Extérieur

2,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,6

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,0

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B

2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 5,6 %

26 mars 2021 PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,0

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,4

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

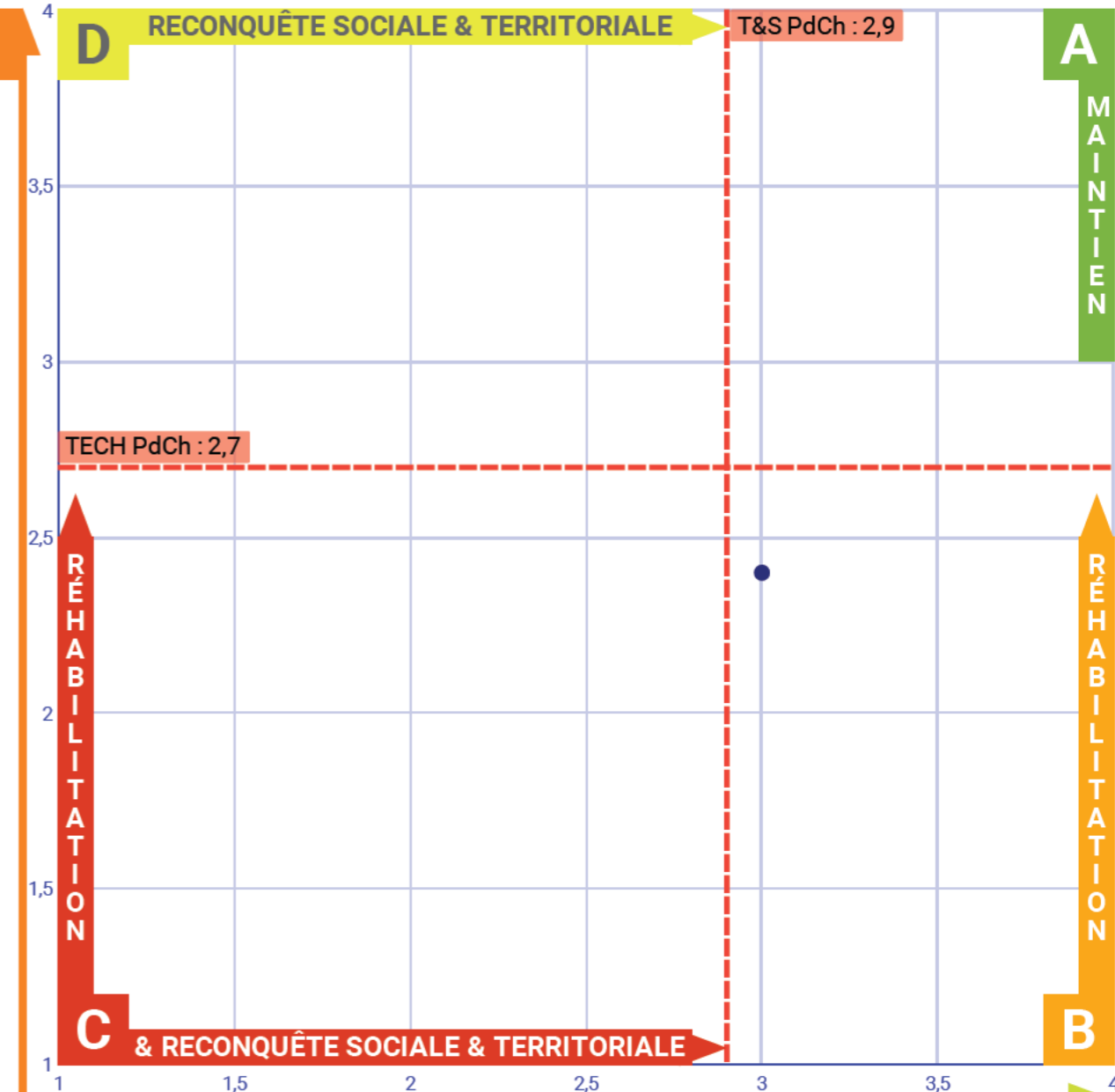
Attractivité Résidentielle

2,7

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2581-BAT 4-RES. LES MAGNOLIAS (22)-LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2581	4	22	22	0	1977



Nom d'ENSEMBLE

LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

LIEVIN

QPV

Les Hauts De Liévin - Résidence Des Provinces - Cit...



TECHNIQUE

2,2

Extérieur

2,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,3

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,0

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B

3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

95,0 %

ENDETTEMENT

5,9 %

26 mars 2021

PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,0

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,4

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

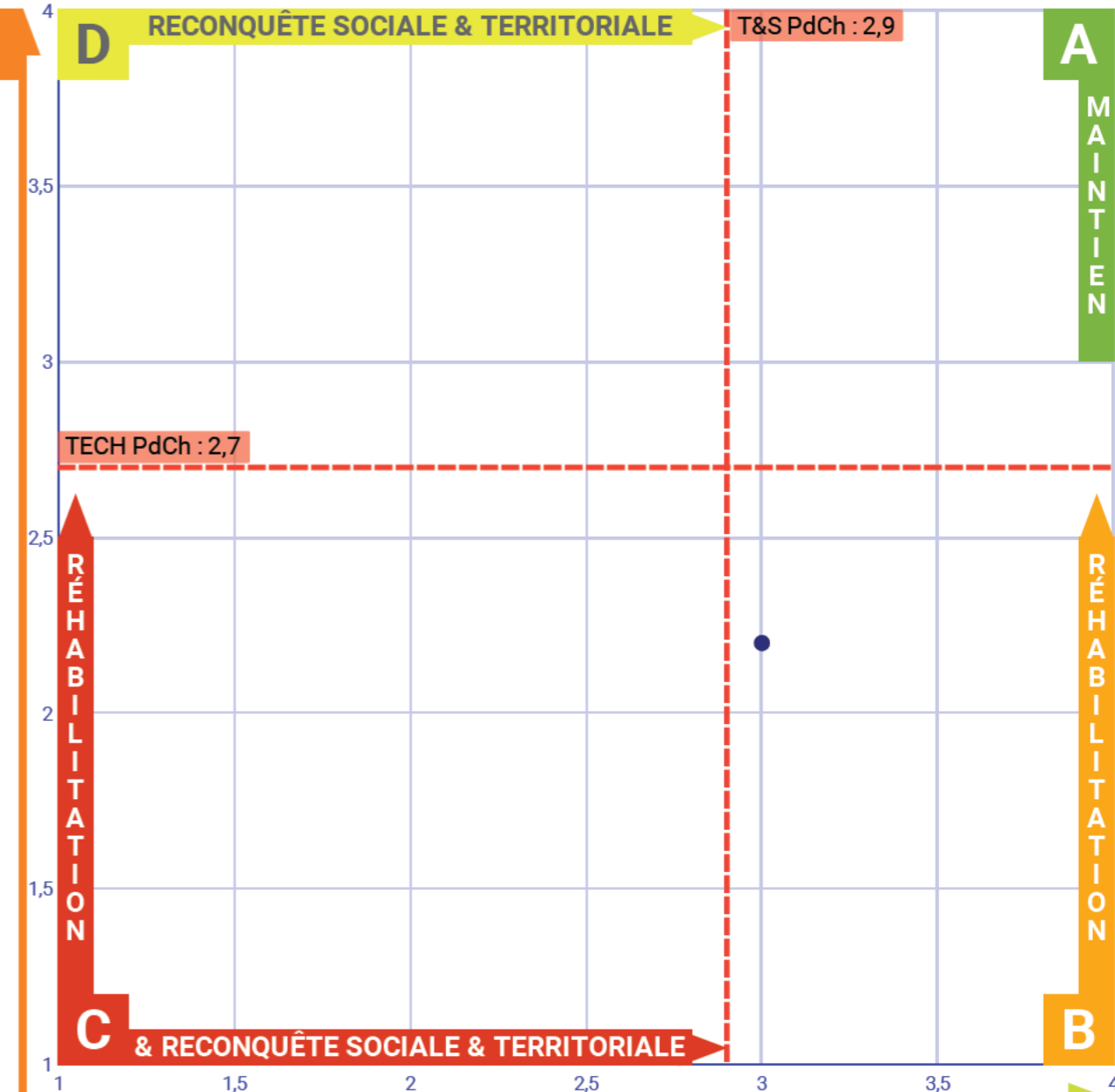
Attractivité Résidentielle

2,7

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

2581-BAT 5-RES. LES LAURIERS (22)-LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2581	5	22	22	0	1977



Nom d'ENSEMBLE

LIEVIN Résidence MAGNIOLAS/CEDRES 99

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

LIEVIN

QPV

Les Hauts De Liévin - Résidence Des Provinces - Cit...



TECHNIQUE

2,0

Extérieur

2,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,0

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,0

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B

3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

75,7 %

ENDETTEMENT

3,6 %

26 mars 2021

PSP 2022 2024

TERRITOIRE & SOCIAL

3,0

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,4

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

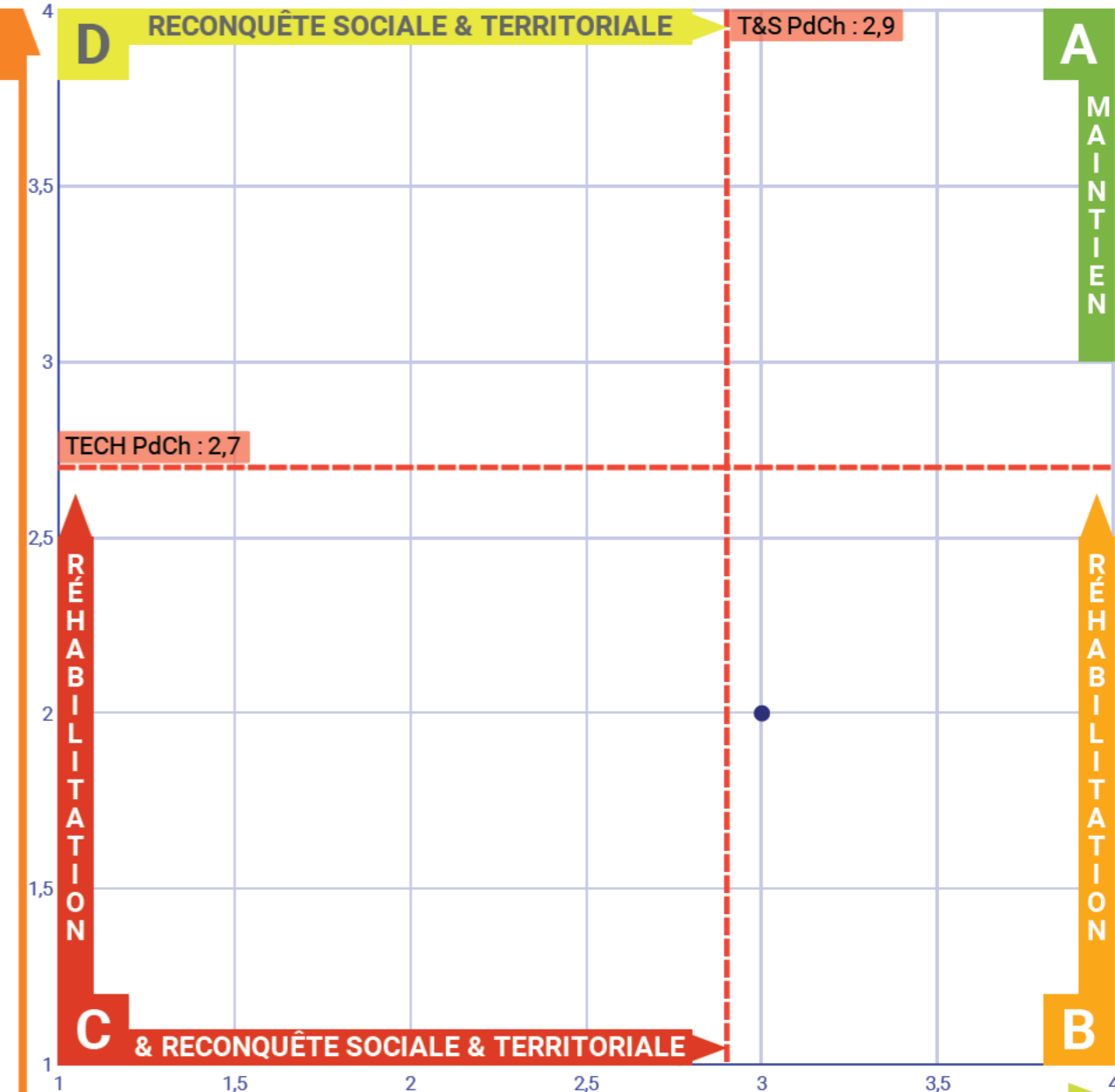
Attractivité Résidentielle

2,7

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

3882-BAT 3-RES LES PINSONS (12)-MERICOURT Résidence LES PINSONS 51

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
3882	3	12	12	0	1984



Nom d'ENSEMBLE

MERICOURT Résidence LES PINSONS 51

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

MERICOURT

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE

2,6

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,5

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,6

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C 3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

91,0 %

ENDETTEMENT

10,7 %

26 mars 2021

PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

2,6

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

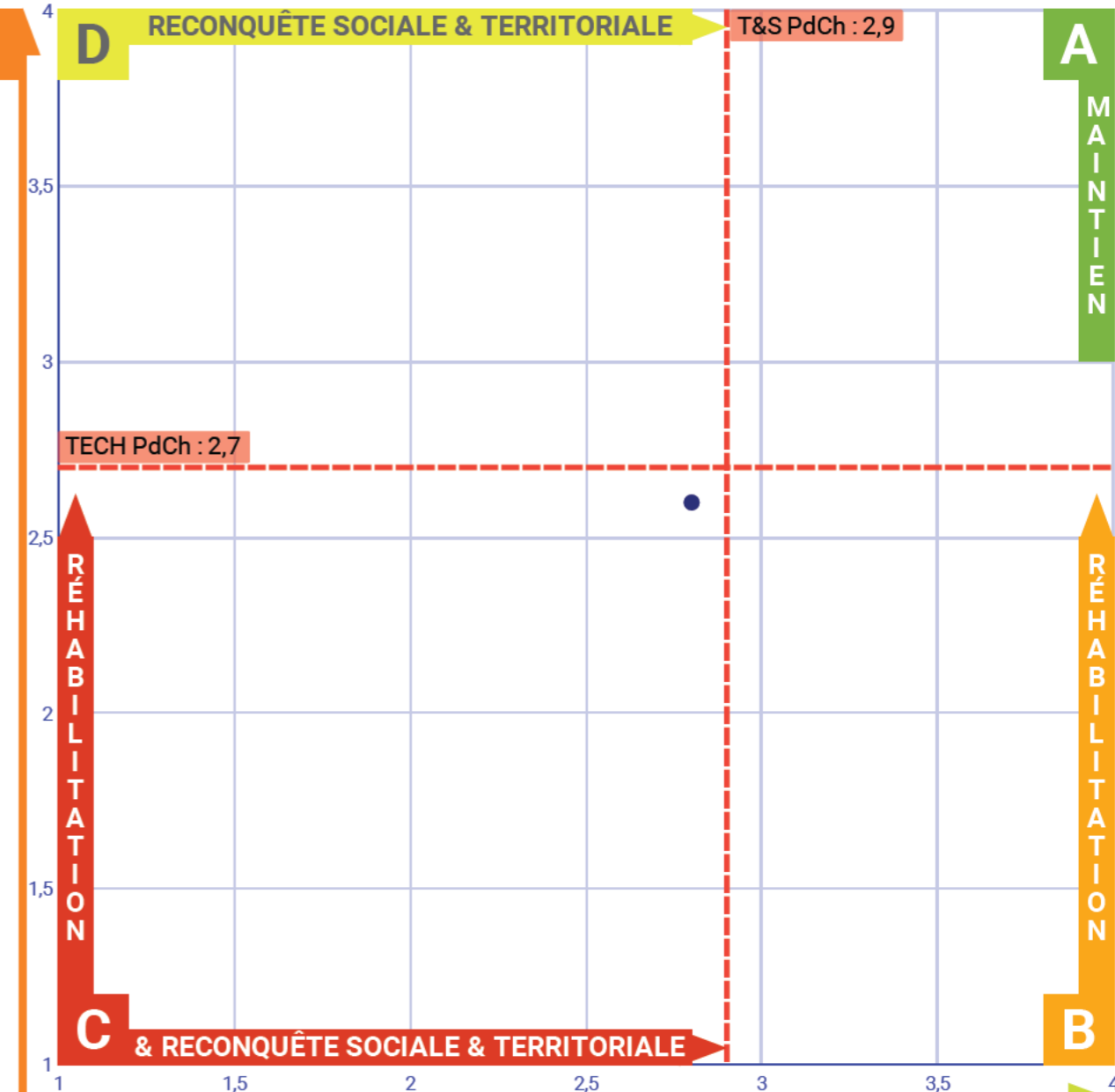
Attractivité Résidentielle

3,0

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



3882-BAT 4-RES LES PINSONS (12)-MERICOURT Résidence LES PINSONS 51

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
3882	4	12	12	0	1 984



Nom d'ENSEMBLE

MERICOURT Résidence LES PINSONS 51

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

MERICOURT

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE

2,6

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,5

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,6

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C

2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

100,0 %

ENDETTEMENT 10,6 %

26 mars 2021

PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

2,6

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

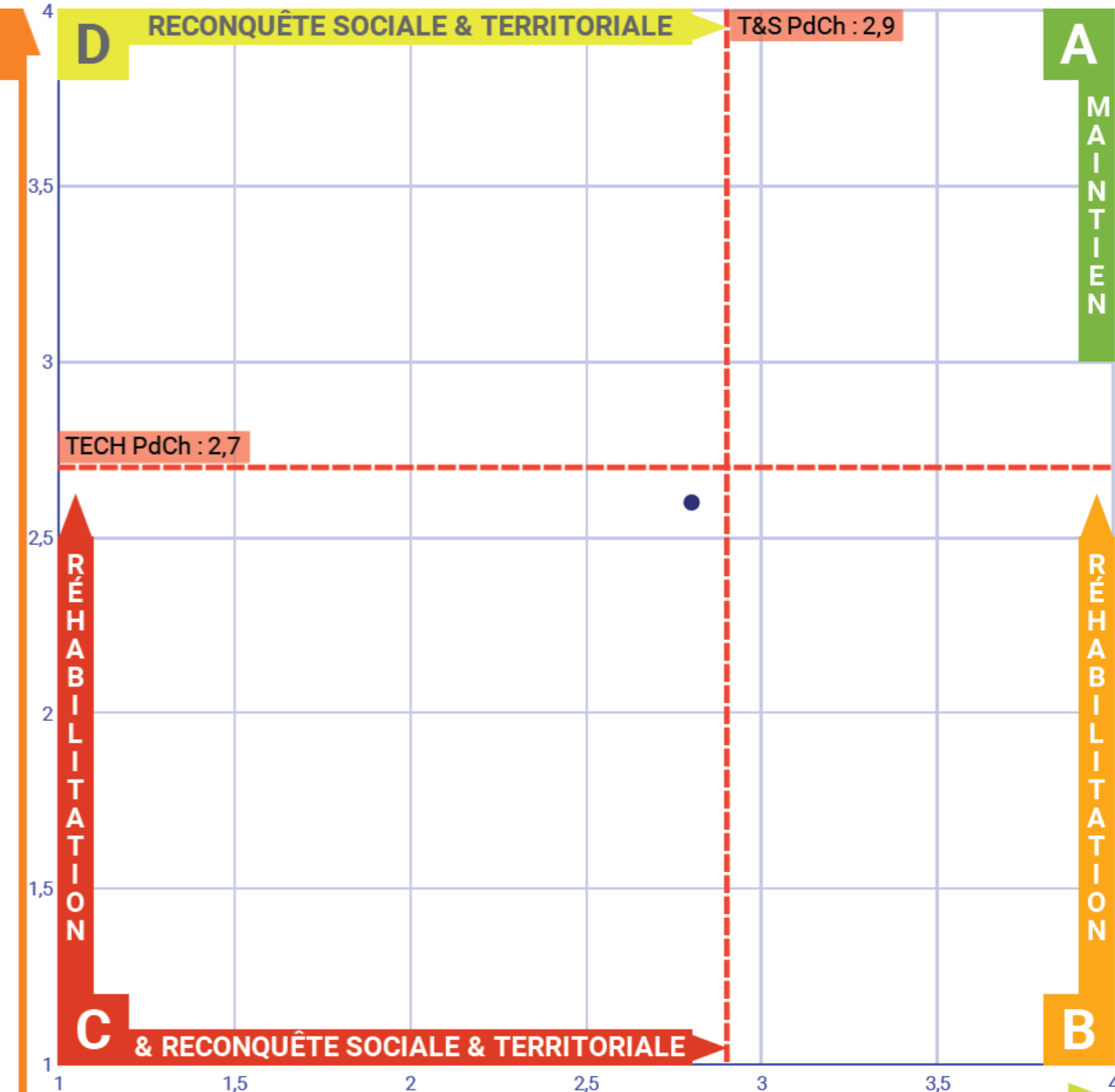
Attractivité Résidentielle

3,0

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



6032-BAT 1-BATIMENT F (13)-AVION Bd Thorez 70

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6032	1	13	13	0	2012



Nom d'ENSEMBLE

AVION Bd Thorez 70

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

AVION

QPV

République - Cité 4

TECHNIQUE

2,9

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

3,0

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,6

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

D

1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT

100,0 %

ENDETTEMENT

58,3 %

26 mars 2021

PSP Maintenance avec action territoriale

TERRITOIRE & SOCIAL

2,7

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

2,9

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

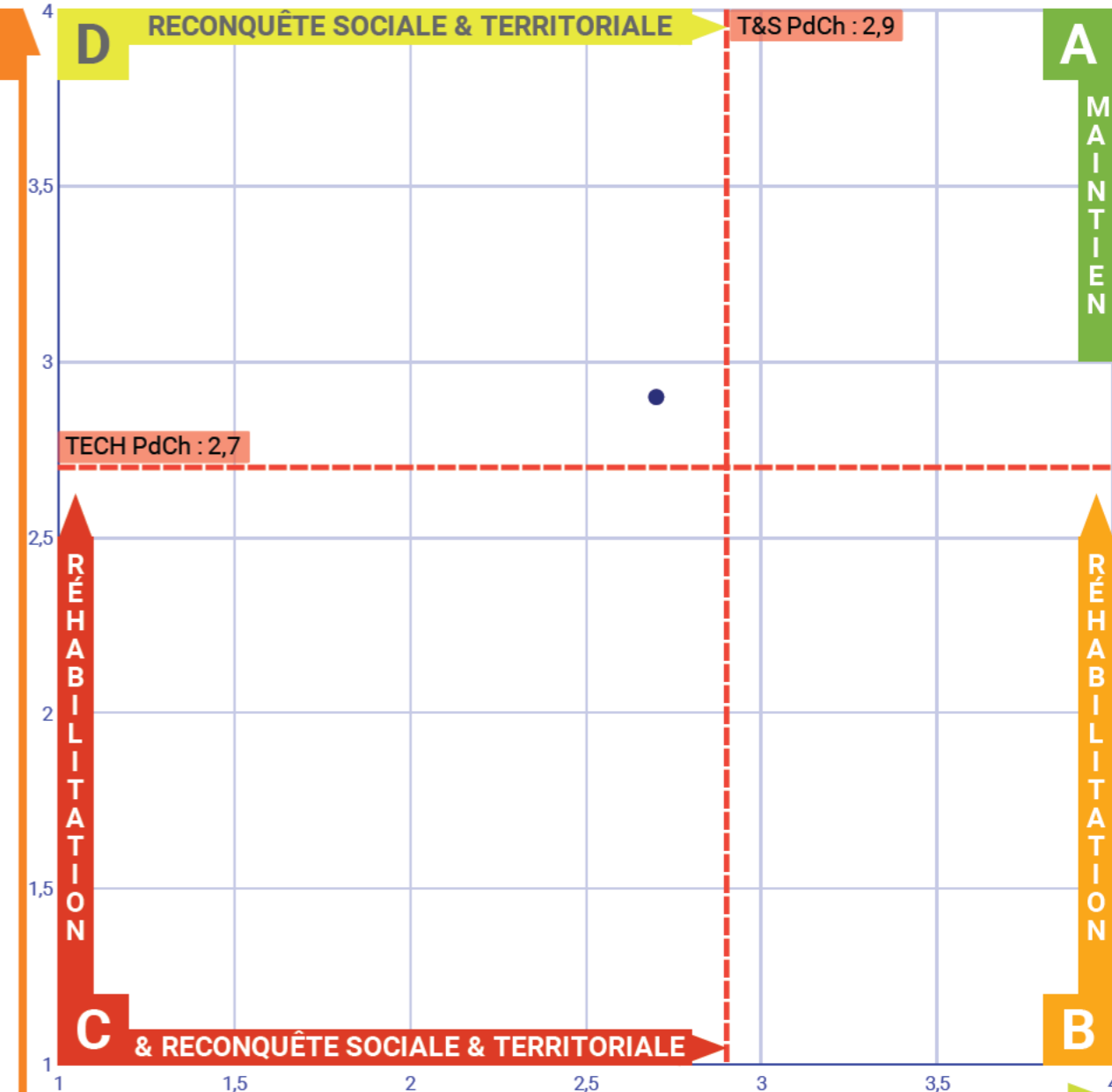
Attractivité Résidentielle

2,6

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Territoire

Site

Ensemble (s): 6032-AVION Bd Thorez 70 (1)

Bâtiment (s)

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels

EPCI

Commune (s)

Hiérarchisation

Catégories

6032-BAT 3-BATIMENT H (7)-AVION Bd Thorez 70

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6032	3	7	7	0	2012



Nom d'ENSEMBLE

AVION Bd Thorez 70

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

AVION

QPV

République - Cité 4

TECHNIQUE 2,9



CATÉGORIES A 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT	100,0 %	ENDETTEMENT	66,3 %
------------------	---------	--------------------	--------

26 mars 2021 PSP Maintenance

