

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240614-9439A-DE-1-1
Date de télétransmission : 24/06/2024
Date de réception préfecture : 24/06/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 JUIN 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur MALFAIT.

SAINT ETIENNE AU MONT Création des locaux de la nouvelle Agence Lancement

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois

Rapporteur : [REDACTED]

I- CONTEXTE

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, une nouvelle Agence est en cours de création sur la commune de Saint Etienne au Mont en lieu et place de l'appartement n° 5 de la résidence, située rue Louise Michelet à Saint Etienne au Mont.

Afin de favoriser la présence de nos équipes et de renforcer les services de proximité, la nouvelle Agence de Saint Etienne au Mont accueillera, en plus du Responsable et de son assistant déjà présent dans les locaux de l'ancienne Agence situé à la résidence Salvador Allende, une conseillère sociale et une conseillère logement, d'où le besoin d'un espace supplémentaire et d'une nouvelle implantation géographique.

En effet l'agence actuelle n'offre pas de possibilité technique d'extension. Elle se situe à l'entresol d'un immeuble collectif offrant peu de visibilité aux clients désirants se rapprocher de l'équipe agence.

II- PRESENTATION DU PROJET

Il s'agit d'un logement appartenant à la résidence les Quesnelets construit en 1983.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée pour une surface de 83,98 m² comprenant une entrée, salon séjour, une cuisine, un WC, une salle de bain, 3 chambres et 2 rangements.

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre section 000 AM 105 CK d'une superficie de 3 562m².

L'appartement est vacant depuis le 22 Novembre 2022.

Le nouveau projet d'Agence permet de répondre aux besoins des collaborateurs et aux enjeux territoriaux dans le cadre de la nouvelle organisation territoriale.

A noter l'aménagement de travaux PMR favorisant l'accès à la nouvelle Agence.

L'ensemble des éléments demandés se trouve dans le document de présentation joint en annexe.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité



Création des locaux de l'Agence de Saint Etienne au Mont

Préambule

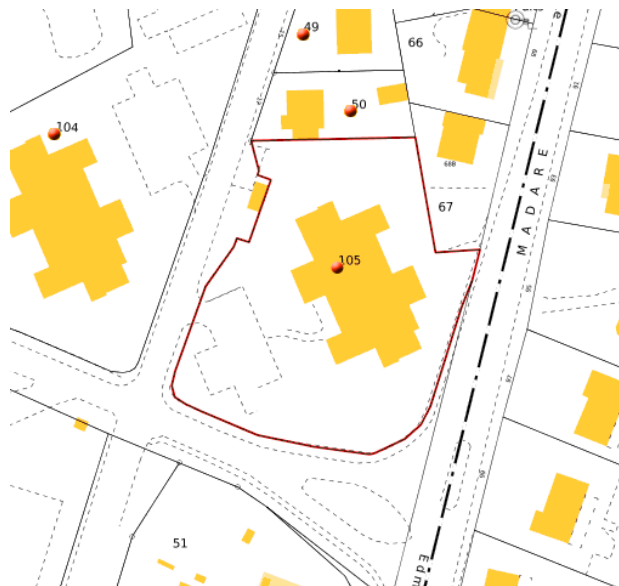
Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, une nouvelle agence va être créée rue Louise Michel à Saint Etienne au Mont à la résidence Les Quesnelets.

Il s'agit d'un bâtiment construit en 1983, composé de 15 logements. Il est prévu de transformer le logement n°03 du rez-de-chaussée en agence. L'agence présentera une surface de 83,98 m² comprenant un accueil, trois bureaux, une salle de réunion, un réfectoire, un WC , une salle d'eau, un local stockage et un local informatique.

L'ensemble immobilier est repris au cadastre section 000 AM 105ck 188 d'une superficie de 3 562 m².

L'agence recevant du public, nécessite un aménagement PMR des extérieurs par la création d'un chemin conforme à la réglementation (cf plan joint au présent document).

Situation extérieure



Contexte organisationnel et humain



Les travaux n'ont pas commencé mais les affectations des CS et CL sont effectives.
Sophie LEMAIRE, conseillère logement et Mélanie ARSICAUD, conseillère sociale, travaillent pour 2 agences et ne sont pas donc pas présentes tous les jours.
Les permanences de la conseillère sociale et de la conseillère logement sont dissociées.
Elles partagent le même bureau à des moments différents.

Local actuel en photos



L'agence est organisée pour permettre l'accueil des locataires et des prospects conformément à nos engagements.

	Matin	Après-midi
Lundi	09h-12h (sans rdv)	
Mardi		13h30-16h (sans rdv)
Mercredi		
Jeudi		13h30-16h (sans rdv)
Vendredi		
	3h	5h

Situation future

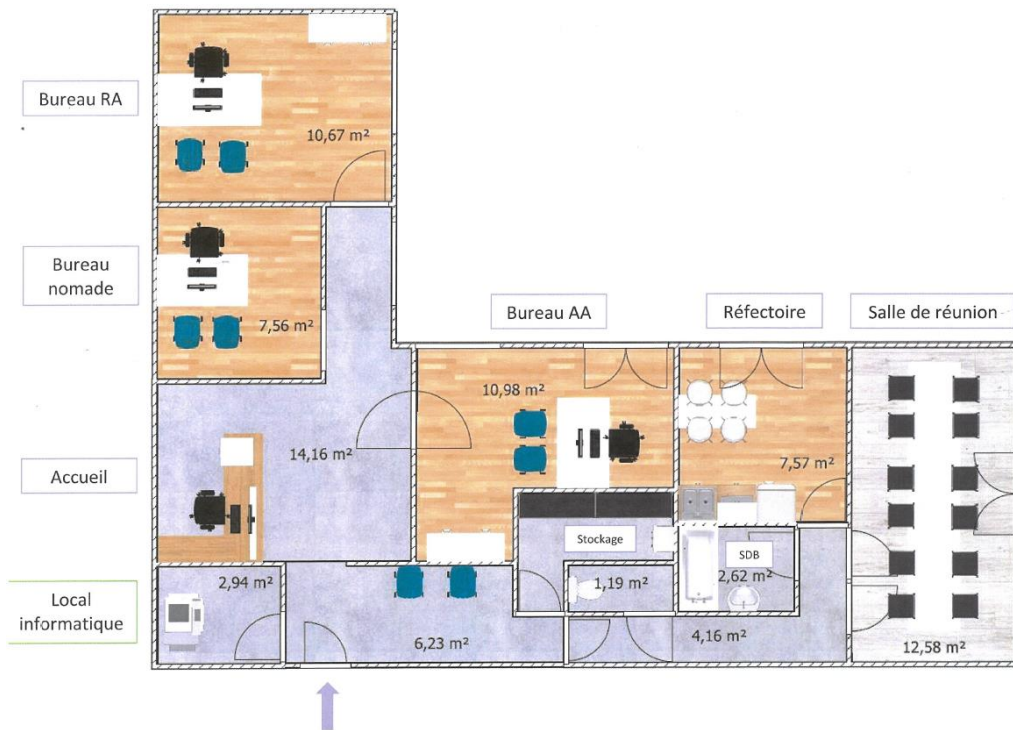
L'agence disposera à terme :
un bureau pour le RA et un bureau pour AA
un bureau nomade
un espace accueil
une salle de réunion
un réfectoire
une salle de bain
un local de stockage et un local informatique

Le budget prévisionnel alloué pour cette opération est de:
Travaux intérieurs : 69 358,00 € TTC.
Travaux extérieurs : 19 860,00 € TTC.
Soit un coût global de 89 218,00€ TTC.

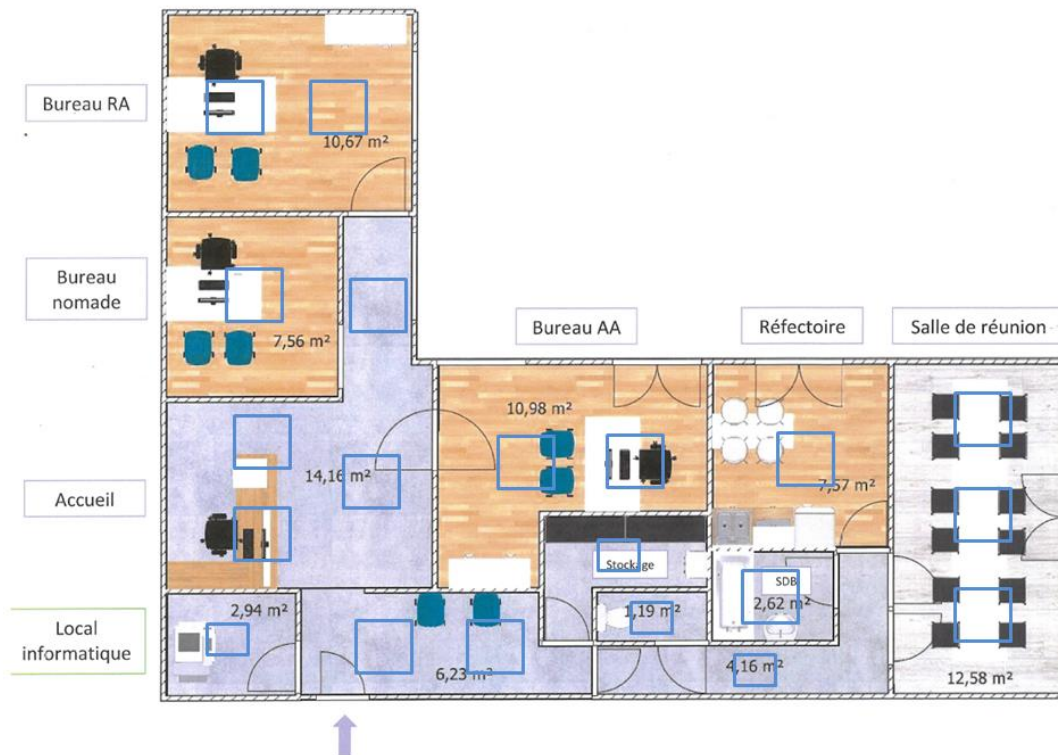
L'opération est pilotée par Philippe Boulet.
L'agence implantée en périphérie du centre ville, proche de commerces sur un axe passant, dispose de parking en nombre. Le quartier est desservi par les transports publics.

Plan1: Agence - surfaces de travail avec mobilier

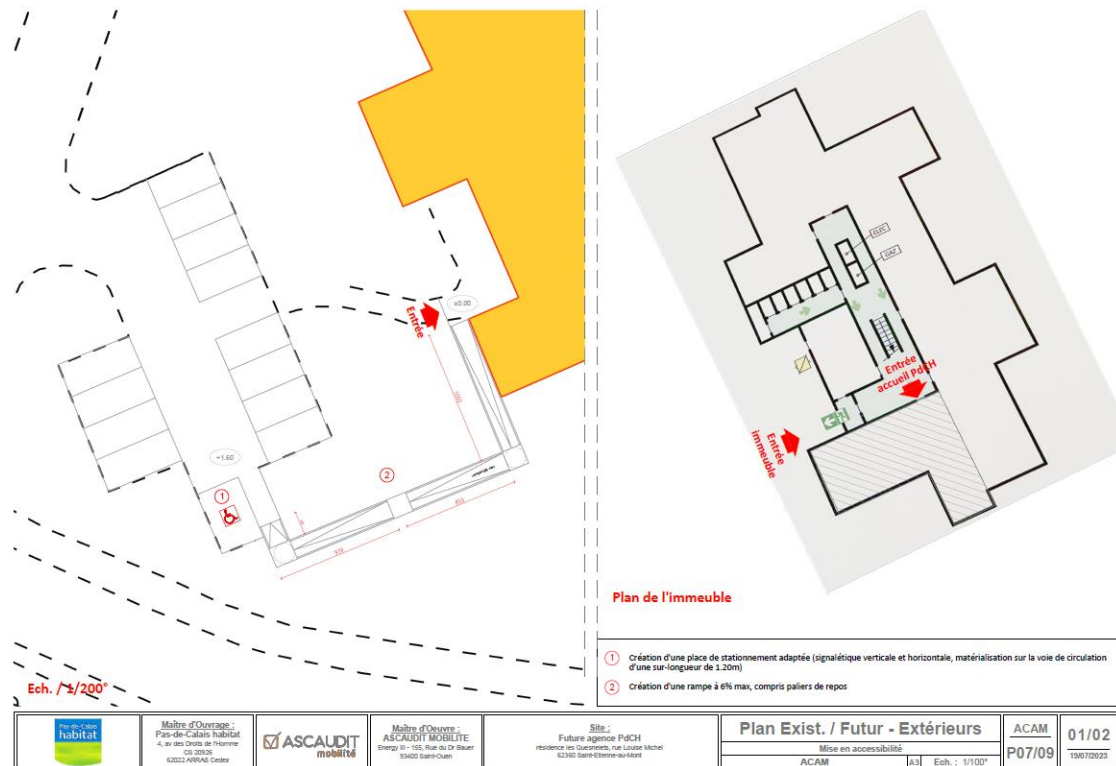
Projet Agence de Saint Etienne au mont



Plan 2 : Agence - Luminosité

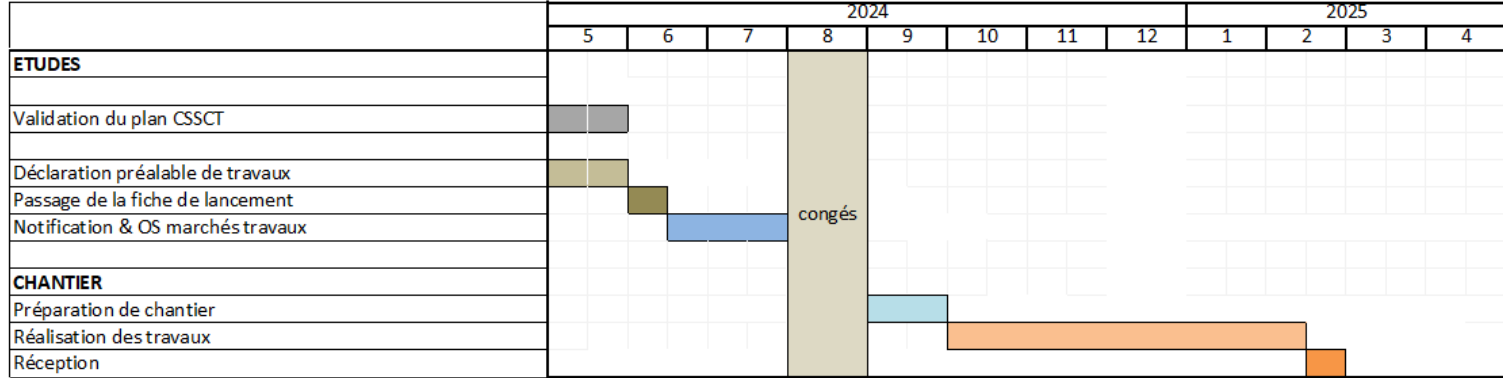


Plan 3 : Plan accessibilité extérieure



Planning

Aménagement de l'agence et création du local gardien





MERCI !

—