

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240614-9334-DE-1-1
Date de télétransmission : 24/06/2024
Date de réception préfecture : 24/06/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 JUIN 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MELLICK, Madame MENU, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE.

Excusés : Monsieur BARBARIN qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BAUDE qui a donné pouvoir à Monsieur DUBREUCQ, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame VAN HEGHE qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.

Absent : Madame MAQUET.

Rapport annuel sur l'exécution des marchés

Direction générale d'appui
Rapporteur : M. [REDACTED]

L'article R433-6 du code de la construction et de l'habitation régissant les commissions d'appel d'offres des organismes de logement social dispose que les marchés relevant

de la commission d'appel d'offres font l'objet d'un rapport annuel sur leur exécution transmis au conseil d'administration ou de surveillance de l'organisme.

Ce rapport comporte pour chaque marché le montant initial du contrat, le montant total des sommes effectivement versées et, le cas échéant, les raisons de l'écart constaté.

Pour satisfaire à cette obligation, il est porté à la connaissance des membres du conseil d'administration le tableau récapitulatif reprenant les marchés qui ont pris fin en 2023 et relevant de la compétence de la commission d'appel d'offres (annexe 1).

Vu les dispositions de l'article L1414-2 du code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les dispositions des articles R433-6 du code de la construction et de l'habitation.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration:

- ✓ prennent connaissance du rapport annuel sur l'exécution des marchés 2023.

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe 1 - TABLEAU DES MARCHÉS TERMINÉS EN 2023										
N°du marché	intitulé du marché	Intitulé du lot	date de début	durée en mois	date de fin	montant initial du contrat € TTC	montant total versé € TTC	Écart en %	Écart en €	JUSTIFICATION DE L'ÉCART
MA19-0007-01	Fourniture de papier peints, peintures intérieures et produits divers pour les locataires de PDCH	Lot 01 : Territoire Hénin Carvin	21/03/2019	48	31/03/2023	42 000,00 €	41 820,32 €	-0,43%	179,68 €	Accords-cadres à bons de commande sans minimum sans maximum. Le montant initial de chaque contrat a été fixé sur la base d'un estimatif.
MA19-0007-02	Fourniture de papier peints, peintures intérieures et produits divers pour les locataires de PDCH	Lot 02 : Territoire Lens Liévin	21/03/2019	48	31/03/2023	60 000,00 €	114 898,36 €	91,50%	54 898,36 €	
MA19-0007-03	Fourniture de papier peints, peintures intérieures et produits divers pour les locataires de PDCH	Lot 03 : Territoire Béthune - Bruay	21/03/2019	48	31/03/2023	84 000,00 €	150 626,91 €	79,32%	66 626,91 €	
MA19-0007-04	Fourniture de papier peints, peintures intérieures et produits divers pour les locataires de PDCH	Lot 04 : Agence Audomarois	21/03/2019	48	31/03/2023	72 000,00 €	50 355,90 €	-30,06%	21 644,10 €	
MA19-0007-05	Fourniture de papier peints, peintures intérieures et produits divers pour les locataires de PDCH	Lot 05 : Agence Littoral	21/03/2019	48	31/03/2023	6 000,00 €	14 875,52 €	147,93%	8 875,52 €	
MA19-0007-06	Fourniture de papier peints, peintures intérieures et produits divers pour les locataires de PDCH	Lot 06 : Agence Côte d'Opale	21/03/2019	48	31/03/2023	60 000,00 €	63 470,01 €	5,78%	3 470,01 €	
MA19-0007-07	Fourniture de papier peints, peintures intérieures et produits divers pour les locataires de PDCH	Lot 07 : Territoire Arras	21/03/2019	48	31/03/2023	180 000,00 €	183 784,93 €	2,10%	3 784,93 €	
MA19-0004-MC	Impression, mise sous plis et distribution des avis d'échéances et autres courriers de PDCH	Pas d'allotissement - prestation unique	13/03/2019	48	31/03/2023	990 000,00 €	984 085,44 €	-0,60%	5 914,56 €	Accord-cadre à bons de commande sans minimum sans maximum. Le montant initial du contrat a été fixé sur la base d'un estimatif.
MM19-0117-31	Immeubles connectés, entretien et modernisation du patrimoine de Pas-de-Calais habitat	Pas d'allotissement - prestation unique	03/05/2019	48	31/05/2023	2 511 220,14 €	1 287 153,18 €	-48,74%	1 224 066,96 €	Marché comprenant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande.
MC19-0144-01	Prestations foncières	Lot 1 : Artois Gohelle Lens Liévin	19/06/2019	48	30/06/2023	96 000,00 €	237 214,65 €	147,10%	141 214,65 €	Accords-cadres à bons de commande sans minimum sans maximum. Le montant initial de chaque contrat a été fixé sur la base d'un estimatif.
MC19-0144-02	Prestations foncières	Lot 2 : Béthune Bruay	19/06/2019	48	30/06/2023	240 000,00 €	242 104,75 €	0,88%	2 104,75 €	
MC19-0144-03	Prestations foncières	Lot 3 : Côte d'Opale Audomarois	19/06/2019	48	30/06/2023	240 000,00 €	84 326,44 €	-64,86%	155 673,56 €	
MC19-0144-04	Prestations foncières	Lot 4 : Arras	19/06/2019	48	30/06/2023	144 000,00 €	120 001,38 €	-16,67%	23 998,62 €	
MC19-0144-05	Prestations foncières	Lot 5 : Artois Gohelle Hénin Carvin	19/06/2019	48	30/06/2023	96 000,00 €	118 725,04 €	23,67%	22 725,04 €	
MC19-0145-01	Prestations topographiques	Lot 1 : Artois Gohelle Lens Liévin	19/06/2019	48	30/06/2023	60 000,00 €	64 191,72 €	6,99%	4 191,72 €	Accords-cadres à bons de commande sans minimum sans maximum. Le montant initial de chaque contrat a été fixé sur la base d'un estimatif.
MC19-0145-02	Prestations topographiques	Lot 2 : Béthune Bruay	19/06/2019	48	30/06/2023	144 000,00 €	47 369,80 €	-67,10%	96 630,20 €	
MC19-0145-03	Prestations topographiques	Lot 3 : Côte d'Opale Audomarois	19/06/2019	48	30/06/2023	60 000,00 €	83 074,18 €	38,46%	23 074,18 €	
MC19-0145-04	Prestations topographiques	Lot 4 : Arras	19/06/2019	48	30/06/2023	84 000,00 €	127 592,46 €	51,90%	43 592,46 €	
MC19-0145-05	Prestations topographiques	Lot 5 : Artois Gohelle Hénin Carvin	19/06/2019	48	30/06/2023	48 000,00 €	5 583,48 €	-88,37%	42 416,52 €	
MI19-0544-31	Dotation vestimentaire	Pas d'allotissement - prestation unique	11/12/2019	48	31/12/2023	325 579,74 €	273 617,20 €	-15,96%	51 962,54 €	Accord-cadre à bons de commande sans minimum sans maximum. Le montant initial du contrat a été fixé sur la base d'un estimatif.
MC19-0483-01	Fourniture d'imprimés administratifs, supports de communication	Lot 01 : imprimés administratifs	25/08/2019	48	31/08/2023	51 602,16 €	92 571,37 €	79,39%	40 969,21 €	Accords-cadres à bons de commande sans minimum sans maximum. Le montant initial de chaque contrat a été fixé sur la base d'un estimatif.
MC19-0483-02	Fourniture d'imprimés administratifs, supports de communication	Lot 02 : supports de communication	25/08/2019	48	31/08/2023	91 110,72 €	85 616,00 €	-6,03%	5 494,72 €	
MC18-0170-03	Repérage amiante et plomb avant et après travaux de réhabilitation ou démolition	DT Côte d'Opale Audomarois	22/01/2019	48	20/01/2023	1 140 000,00 €	1 388 545,14 €	21,80%	248 545,14 €	Accords-cadres à bons de commande sans minimum sans maximum. Le montant initial de chaque contrat a été fixé sur la base d'un estimatif.
MC18-0170-05	Repérage amiante et plomb avant et après travaux de réhabilitation ou démolition	DT Artois Gohelle Lens Liévin	22/01/2019	48	20/01/2023	2 040 000,00 €	1 115 827,04 €	-45,30%	924 172,96 €	
MC19-0670-31	Repérage amiante et plomb avant et après travaux de réhabilitation ou démolition	DT Béthune Bruay	14/02/2020	36	14/02/2023	1 020 000,00 €	533 123,32 €	-47,73%	486 876,68 €	
MD16-0071-31	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le suivi du contrat ascenseurs	Pas d'allotissement - prestation unique	02/05/2016	84	01/05/2023	1 133 454,00 €	956 589,38 €	-15,60%	176 864,62 €	Prestation à prix forfaitaire.
MI19-0541-31	Suivi des consommations d'eau et alertes sur les surconsommations	Pas d'allotissement - prestation unique	28/11/2019	48	27/11/2023	311 400,00 €	403 211,39 €	29,48%	91 811,39 €	Marché comprenant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande.