



C'EST
BON À

SAVOIR

L'INFO PRATIQUE
DES LOCATAIRES

#1
JUN 2024



Vous informer, en proximité

J'ai le plaisir de vous adresser la première lettre "C'est Bon à Savoir", que j'ai voulu proche de vous et de la vie au sein des résidences de Pas-de-Calais habitat. Elle sera un lien nouveau entre nous, une façon simple de vous informer régulièrement et de vous accompagner dans votre quotidien, comme cette fois avec votre nouvel espace locataire et l'utilisation du chèque énergie pour le règlement des charges locatives, si celles-ci incluent du chauffage collectif. Je vous en souhaite une bonne lecture.

Jean-Louis Cottigny
Président de Pas-de-Calais habitat

DÉCOUVREZ ET CRÉEZ VOTRE NOUVEL ESPACE LOCATAIRE

Depuis le 5 mars dernier, pour faciliter vos démarches, Pas-de-Calais habitat a mis à votre disposition un nouvel espace personnel en ligne, accessible depuis notre site internet : www.pasdecalais-habitat.fr Il donne accès à un grand nombre de services :

- Consulter votre compte locataire
- Télécharger votre avis d'échéance
- Obtenir un relevé de compte
- Mettre en place un prélèvement automatique
- Payer votre loyer par carte bancaire de manière sécurisée
- Solliciter une demande technique

Connectez-vous sur
www.pasdecalais-habitat.fr
→ rubrique Espace locataire

Cliquez sur : **Créez votre espace locataire.**

Attention : vous devez créer un nouveau compte même si vous en possédez déjà un. Vous ne pourrez pas vous connecter avec vos anciens identifiants/mot de passe.



L'application mobile est
disponible sur les stores



LE CHÈQUE ÉNERGIE, UN NOUVEAU MODE DE PAIEMENT DE VOS CHARGES LOCATIVES

Les chèques énergie ont été envoyés tout au long du mois d'avril. Si vous êtes éligible, vous l'avez reçu automatiquement par courrier, à la dernière adresse indiquée à l'administration fiscale.

Comprise entre 68 et 277 € selon les revenus et la composition familiale, cette aide permet de payer les factures d'énergie (gaz, électricité, fioul...).

Grande nouveauté 2024 : si vous êtes bénéficiaire du chèque énergie et que votre résidence est chauffée collectivement, vous pouvez utiliser la somme perçue pour régler vos charges locatives. Pour cela, rien de plus simple : venez déposer votre chèque dans votre agence Pas-de-Calais habitat.

Pour rappel, le chèque énergie 2024 est utilisable jusqu'au 31 mars 2025.



89% DES LOCATAIRES SONT SATISFAITS DE PAS-DE-CALAIS HABITAT*

*Enquête menée par l'Union Régionale pour l'Habitat des Hauts-de-France auprès de 2 400 locataires de Pas-de-Calais habitat



Flashez ce QR-Code pour en savoir plus



Point dialogue | 03-21-62-62-62

NUMÉRO NON SURTAXÉ

www.pasdecalais-habitat.fr



EMBARRASSANTS ENCOMBRANTS

L'arrivée des beaux jours est souvent synonyme de grand ménage dans la maison. On se retrouve souvent avec beaucoup d'objets devenus inutiles dont on souhaite se débarrasser.

Afin de conserver un environnement et un cadre de vie agréable, nous vous rappelons que le dépôt d'encombrants est interdit en pied de bâtiments et dans les conteneurs poubelle.

De même, pour la sécurité de tous, le stockage d'objets quels qu'ils soient : les encombrants, mais aussi les poussettes, les vélos, les trottinettes, les scooters..., est interdit dans les parties communes. Ils présentent un danger pour les habitants : risque de chute, risque d'incendie et constituent une gêne pour les services de secours lorsqu'ils doivent intervenir dans l'immeuble.



Le stockage d'objets dans les parties communes représente un danger : il est interdit.

CHANGEMENT DE GAZ DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

En 2024, une partie des Hauts-de-France change de gaz. GRDF doit régler les appareils alimentés en gaz naturel des consommateurs.

Si votre ville est concernée, vous serez contacté par un technicien GRDF afin qu'il effectue ce réglage. **Cette opération est gratuite.**

Soyez vigilant : si le réglage n'est pas fait, GRDF coupera l'alimentation gaz lors du changement.



Plus d'infos



Déchetteries : la solution

Pour se débarrasser de ses encombrants, la solution est de les amener dans une déchetterie où ils seront recyclés.

Gérées par Le Syndicat Mixte Artois Valorisation (SMAV), 6 déchetteries vous accueillent sur la Communauté Urbaine d'Arras notamment à **Rivière, Dainville, Saint-Laurent-Blangy, Bailleul-Sire-Berthoult, Maroeuil, Achicourt.**

Retrouvez les horaires sur www.sma62.fr

Pensez à donner avant de jeter !

Meubles, objets de puériculture, de décoration ou encore de livres en bon état ?

Vous pouvez en faire don dans les recycleries **Le Cercle des Objets** situées à Arras rue Alfred de Musset ou au 21 avenue Lobbedez.

Vos dons peuvent aussi être apportés dans les déchetteries en le précisant à l'agent sur place.

Pour les dons volumineux, un retrait à domicile est possible. Pour cela, contactez le magasin au **09 64 10 84 04** (prix d'un appel local)

VOTRE AGENCE

2 place Courbet à Arras

Pas-de-Calais habitat compte désormais 31 agences et 10 points de contact proches de chez vous. Au sein des agences, les responsables d'agence, conseillers logement et conseillères sociales vous reçoivent, avec ou sans rendez-vous.

Horaires d'ouverture :

- Lundi de 14h à 16h
- Mardi de 10h à 12h
- Jeudi de 10h à 12h et de 14h à 16h



Votre responsable d'agence :
Clément Beaucourt

Avec l'équipe de proximité, il est le garant de la qualité de service et vous apporte des réponses adaptées aux questions concernant le quartier, la résidence, votre logement.

Votre conseiller(e) logement vous reçoit sur rendez-vous.

Il vous accompagne tout au long de votre parcours locatif, depuis la demande initiale jusqu'à l'entrée dans votre nouveau logement.

Votre conseillère sociale vous reçoit sur rendez-vous lors de ses permanences :

- Mardi de 14h à 16h
- Jeudi de 10h à 12h

Elle vous accompagne en cas de difficultés de paiement du loyer, vous conseille et vous oriente, si besoin, vers les structures partenaires adaptées.



Pour prendre rendez-vous avec votre responsable d'agence, votre conseiller(e) logement ou votre conseillère sociale :
☎ 03 21 62 62 62

Pour vos demandes d'intervention technique relatives au contrat multiservices dont vous bénéficiez pour votre logement :



03 21 21 93 10
monlogista.fr