

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20240830-10827-DE-1-1  
Date de télétransmission : 10/09/2024  
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame  
ROSSIGNOL.

**AIRE SUR LA LYS - Rue Edouard Herriot Opportunité**  
**Démolition de 32 logements et de 16 garages, reconstruction de 68 LLS en**  
**4 plots**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : [REDACTED]

---

#### **I – CONTEXTE**

Le projet est situé aux 29, 31, 33,35 rue Edouard Herriot à Aire-sur-la-Lys.  
La parcelle est cadastrée AK 76 et est d'une contenance de 4 947 m<sup>2</sup>.  
Elle est située en zone UD du PLU et n'est pas en QPV.

Le dossier est inscrit en réhabilitation pour le moment.

#### **II – ETAT DES LIEUX**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de l'entièreté de la parcelle cadastrée AK 76 d'une contenance de 4 947 m<sup>2</sup> (annexes 1, 2 et 3).

La parcelle comporte 2 bâtiments totalisant 32 logements et 16 garages.

La vacance actuelle s'élève à 56% sur le bâtiment 1 et à 69% sur le bâtiment 2.

### **III – PROJET**

Le projet prévoit la démolition de 32 logements et de 16 garages puis une reconstruction de 68 logements (avec ascenseurs) accessibles PMR (24 T2, 24 T3, 20T4) en 4 bâtiments :

Le projet a été phasé en 2 temps :

- Démolition des garages, construction du bâtiment A, relogement de l'ensemble des locataires des bâtiments 1 et 2 dans le bâtiment A.
- Démolition des bâtiments 1 et 2 puis construction des bâtiments B, C et D.

Le PLU impose 2 places de stationnement par logement, il a été convenu avec la commune qu'une place/logement était suffisante.

Le projet comporte 68 LLS : 20 PLAI dont 2 adapté, 41 PLUS, 7 PLS. Il prévoit également un traitement qualitatif des abords de la construction avec une renaturation de la parcelle et la création de voies piétonnes.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité

## ANNEXE 1





### ANNEXE 3

