

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20240830-9786-DE-1-1  
Date de télétransmission : 10/09/2024  
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**LE PORTEL - Quartier des Résidences Convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de Le Portel et Pas-de-Calais habitat relative à des travaux d'amélioration du cadre de vie**

---

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

#### **CONTEXTE**

Suite à la signature de l'avenant à la convention TFPB 2023 avec la commune de Le Portel le 28 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions d'amélioration du cadre de vie.

Les plans d'actions qui ont été établis en contrepartie de l'abattement de la taxe foncière sur la propriété bâtie ont été validés lors de la séance du Bureau du 19 avril 2024.

Dans cette perspective, il est convenu avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des travaux d'aménagement (accès piéton, réfection d'enrobé, pose

de bacs à fleurs) et à l'installation d'une zone de stationnement sécurisée et abritée pour les vélos, à hauteur de 151 236,00 € TTC.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville du Portel et à la signer,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 151 236,00 € TTC (cent cinquante et un mille deux cent trente-six euros TTC) à la commune du Portel après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES DE LA PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE  
PAS-DE-CALAIS HABITAT ET LA VILLE DE LE PORTEL  
DANS LE CADRE D'UN PROJET D'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE**

Entre les soussignés,

**LA VILLE DE LE PORTEL**, sise 51 rue Carnot – 62480 LE PORTEL, représentée par Monsieur Olivier BARBARIN, Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé en vertu d'une décision du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2019,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

**L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT**, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **Pas-de-Calais habitat** »,

De seconde part,

**IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUI**

Dans le cadre de l'amélioration du cadre de vie au sein de son parc locatif et du quartier des Résidences, Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande de la commune, à savoir des travaux d'aménagement (accès piéton, réfection d'enrobé, pose de bacs à fleurs) et l'installation d'une zone de stationnement sécurisée et abritée pour les vélos. La participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Le Portel pour l'année 2024 pour un montant de 151 236,00 € TTC.

Il est ici précisé par les parties que le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 a été établi dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec la commune de Le Portel signé le 28 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023.

## **CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI**

### **ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Le Portel suite à l'engagement pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Le Portel pour l'année 2024 dans le cadre du projet d'amélioration du cadre de vie pour le quartier des Résidences.

### **ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET**

1. Désignation du projet : travaux d'aménagement (accès piéton, réfection d'enrobé, pose de bacs à fleurs) et d'installation d'une zone de stationnement sécurisée et abritée pour les vélos
2. Lieu de l'opération : Commune de Le Portel
3. Secteur : Quartier des Résidences
4. Montant de la participation : 151 236,00 euros TTC (cent cinquante et un mille deux cent trente-six euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Le Portel
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

### **ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE SUBVENTION**

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 151 236,00 euros TTC (cent cinquante et un mille deux cent trente-six euros TTC) sera versée à la commune de Le Portel à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès de l'entreprise intervenante et ce avant le 31 décembre 2024.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la Ville de Le Portel, dont le compte est domicilié à la Trésorerie d'Outreau :

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## **ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ**

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par l'entreprise, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

## **ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

## **ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

## **ARTICLE 7 – RPGD**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17

du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

## **ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,  
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT  
Le Directeur général

Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de Le Portel  
Le Maire

Olivier BARBARIN

## Lequarre tolerie et construction metallique

Chamelon decor

Adresse de facturation:

Rue de la Heydt 24a1

4608 Warsage

Belgique

TVA: BE0633 847 686

Tel: 0499/48.09.83

Adresse de l'atelier:

Rue Zenobe Gramme 34

4710 Lontzen

### FACTURÉ À

Mairie de LE PORTEL

rue jean Paul Gachère

62480 LE PORTEL

France

DEVIS N°

1071

DATE DU DEVIS

04/01/2024

## Total TTC du devis

## 20,534.91 €

QTÉ	DÉSIGNATION	PRIX UNIT.	MONTANT
1	Bac optimisé en acier corten de 3 mm: 75 x 75 cm et 70 cm de hauteur. - Pré-rouillé en atelier - Pied de 10 cm - Réserve d'eau - Isolation (bac idem commande 2023)	681.00	681.00
4	Bac en acier corten de 3 mm "grande longueur". - 40 x 960 cm et 70 cm de hauteur. = 8 éléments de long. - Pré-rouillé en atelier. - Soudures soigneusement meulées. - Bac à assemblage (tous accessoires de montage	2,464.00	9,856.00

	inclus).		
	- Bac sans fond.		
4	Bac en acier corten de 3 mm "grande longueur". - 40 x 480 cm et 50 cm de hauteur = 4 éléments de long. - Pré-rouillé en atelier. - Soudures soigneusement meulées. - Bac à assemblage (tous accessoires de montage inclus). - Bac sans fond.	1,072.00	4,288.00
2	Bac en acier corten de 3 mm "grande longueur". - 40 x 420 cm et 50 cm de hauteur = 4 éléments de long. - Pré-rouillé en atelier. - Soudures soigneusement meulées. - Bac à assemblage (tous accessoires de montage inclus). - Bac sans fond.	948.00	1,896.00
1	Livraison France	250.00	250.00
		Total HT	16,971.00
		21.0%	3,563.91

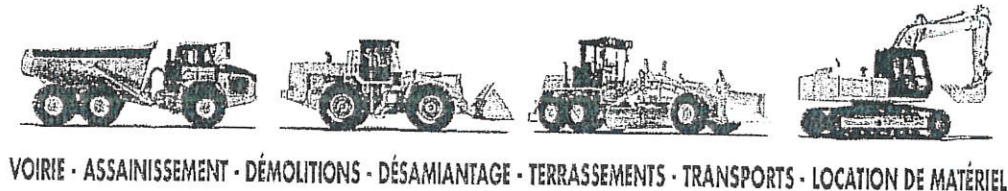
## CONDITIONS ET MODALITÉS DE PAIEMENT

Compte bancaire:

CBC: IBAN BE60 7320 3693 9570 Code BIC: CREGBEBB

Fintro: IBAN BE78 1431 1455 5586 Code BIC: GEBABEBB





VOIRIE - ASSAINISSEMENT - DÉMOLITIONS - DÉSAMANTAGE - TERRASSEMENTS - TRANSPORTS - LOCATION DE MATÉRIEL

18, Place Léo Lagrange  
62230 OUTREAU  
Tél. : 03 21 31 65 56  
contact@singer-tp.fr  
www.singer-tp.fr

VILLE DE LE PORTEL  
51, rue Carnot  
62480 LE PORTEL

Devis : FW/24-02-04

Affaire : LE PORTEL - Rue Sœur TACK

Objet : Démolition massif

Réf	Désignation	Qté	U	P.U.H.T	P.C.H.T
1	Signalisation temporaire de chantier	1,00	Forf	150,00	150,00
2	Démolition du massif compris évacuation	1,00	Ens	2300,00	2300,00
3	Dépose de pavés existants	95,00	M2	12,00	1140,00
4	Terrassements complémentaires	95,00	M2	7,00	665,00
5	Dressement et compactage du fond de forme	95,00	M2	2,00	190,00
6	Fourniture et mise en œuvre de TV 0/20	95,00	M2	28,00	2660,00
7	Fourniture et pose de bordure béton de type P1	14,00	MI	25,00	350,00
8	Fourniture et mise en œuvre d'enrobés 0/6 calcaires noirs (100 kg/m <sup>2</sup> )	95,00	M2	26,00	2470,00

Total HT	9925,00
TVA : 20%	1985,00
Total TTC	11910,00

A Outreau, le 02 février 2024  
L'Entrepreneur,





## DEVIS

1/2

Date	N° Pièce	Client
14/03/2024	172885	46814

Abri Plus  
31 Rue de l'industrie

44310 ST PHILBERT DE GD LIEU

Tél : 02 40 78 08 08

Fax : 02 40 78 08 10

APE : 2511Z SIRET : 402 533 707 000 20

N° T.V.A intracommunautaire : FR 21 402 533 707

Commercial : BUVAT Romain 02 40 78 21 85

Mail : r

Réf. Devis : ABRI VELOS

Notre Référence : GRAND LIEU

MAIRIE DE LE PORTEL

51 RUE CARNOT

62480 LE PORTEL

A l'attention de Monsieur WIDEHEM

Tel:0321877376

Code	Désignation Produit	Unité	Quantité	Px Unit H.T	%	Remise	Prix total net H.T
<b>FOURNITURE ET POSE DE JOUR COMPRISE</b>							
sous réserve d'un accès possible pour un camion poids lourd sur le lieu de pose.							
FUTURE DEMANDE ALVEOL+							
27053	Abri vélos Grand Lieu NC 4 x 2.5	PCE	1,00	5.163,00			5.163,00
	Abri vélos Grand Lieu 4x2,5m						
	Ossature en tube acier galvanisé						
	Poteaux, traverses et longerons : 60x60x2 mm						
	Chéneaux collectant les EP dans les poteaux						
	Couverture en polycarbonate alvéolaire épais 6 mm						
	Habillage en verre trempé "securit clair épais 5 mm						
	Pieds réglables jusqu'à 15cm						
	Voir fiche technique et plan d'implantation						
4307	Borne U 4U reliées 900 gal	PCE	1,00	516,00			516,00
	Ensemble de 4 bornes reliées par plat d'acier						
	1 borne = 2 vélos soit une capacité de 8 vélos - entraxe vélos 900mm						
	Voir fiche produit						
24783	Prestation de montage		1,00	525,00			525,00
	Nos poseurs viennent avec le matériel dans le camion, ils le déchargent et le posent sur sol préparé						
	Nous ne réalisons pas les travaux de génie civil. L'abri peut être fixé au sol sur plots ou dalle béton de niveau et plan						



## DEVIS

2/2

Date	N° Pièce	Client
14/03/2024	172885	46814

Abri Plus  
31 Rue de l'industrie

44310 ST PHILBERT DE GD LIEU

Tél : 02 40 78 08 08

Fax : 02 40 78 08 10

APE : 2511Z SIRET : 402 533 707 000 20

N° T.V.A intracommunautaire : FR 21 402 533 707

Commercial : BUVAT Romain 02 40 78 21 85

Mail : romain.buvat@abri-plus.com

Réf. Devis : ABRI VELOS

Notre Référence : GRAND LIEU

MAIRIE DE LE PORTEL

51 RUE CARNOT

62480 LE PORTEL

A l'attention de Monsieur WIDEHEM

Tel:0321877376

Code	Désignation Produit	Unité	Quantité	Px Unit H.T	%	Remise	Prix total net H.T

Délais estimatifs à réception de commande :

- Livraison seule : 14 semaines

- Livraison & pose : 14 semaines

Mode d'expédition : Nos soins

Règlement : Virement 30 jours NETS

Devis gratuit, valable 1 mois

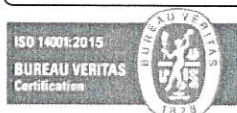
TVA	Montant HT	% TVA	Montant TVA
1	6.204,00	20,00	1.240,80

TOTAL HT 6.204,00 EUR

TOTAL TVA 1.240,80 EUR

TOTAL TTC 7.444,80 EUR

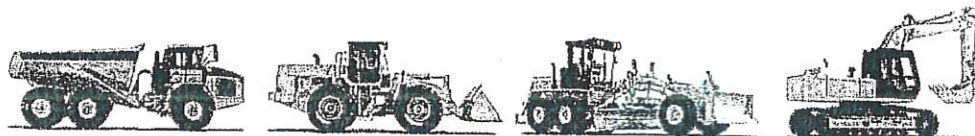
En validant la présente proposition, le client déclare avoir pris connaissance des conditions générales de vente jointes en 3 pages annexes et les avoir acceptées sans réserve avant de passer commande.







18, Place Léo Lagrange  
62230 OUTREAU  
Tél. : 03 21 31 65 56  
contact@singer-tp.fr  
www.singer-tp.fr



VOIRIE - ASSAINISSEMENT - DÉMOLITIONS - DÉSAMANTAGE - TERRASSEMENTS - TRANSPORTS - LOCATION DE MATÉRIEL

VILLE DE LE PORTEL  
51, rue Carnot  
62480 LE PORTEL

Devis : FW/24-02-01

Affaire : LE PORTEL - Rue Sœur TACK (Angle rue Général San Martin)

Objet : Réfection parking

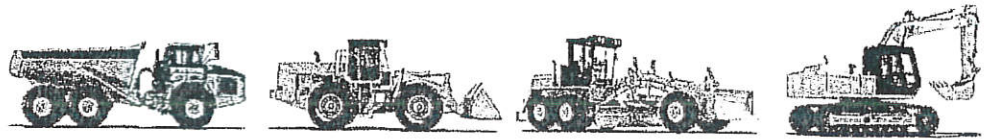
Réf	Désignation	Qté	U	P.U.H.T	P.C.H.T
1	Signalisation temporaire de chantier	1,00	Forf	150,00	150,00
2	Piochage des enrobés existants	235,00	M2	5,00	1175,00
3	Reprofilage compris apport de matériaux	235,00	M2	13,50	3172,50
4	Emulsion gravillonnée	235,00	M2	3,00	705,00
5	Fourniture et mise en œuvre d'enrobés 0/6 calcaires noirs (125 kg/m²)	235,00	M2	21,00	4935,00
				<b>Total HT</b>	<b>10137,50</b>
				<b>TVA : 20%</b>	<b>2027,50</b>
				<b>Total TTC</b>	<b>12165,00</b>

A Outreau, le 02 février 2024  
L'Entrepreneur ,





18, Place Léo Lagrange  
62230 OUTREAU  
Tél. : 03 21 31 65 56  
contact@singer-tp.fr  
www.singer-tp.fr



VOIRIE - ASSAINISSEMENT - DÉMOLITIONS - DÉSAMIANTEMENT - TERRASSEMENTS - TRANSPORTS - LOCATION DE MATÉRIEL

VILLE DE LE PORTEL  
51, rue Carnot  
62480 LE PORTEL

Devis : FW/24-02-02

Affaire : LE PORTEL - Rue des Lettres de Mon Moulin

Objet : Réfection parking

Réf	Désignation	Qté	U	P.U.H.T	P.C.H.T
1	Signalisation temporaire de chantier	1,00	Forf	200,00	200,00
2	Piochage des enrobés existants	570,00	M2	5,00	2850,00
3	Reprofilage compris apport de matériaux	570,00	M2	18,00	10260,00
4	Emulsion gravillonnée	570,00	M2	3,00	1710,00
5	Fourniture et mise en œuvre d'enrobés 0/6 calcaires noirs (125 kg/m²)	570,00	M2	21,00	11970,00
6	Sciage de couche de roulement	95,00	MI	3,00	285,00
7	Dépose de bordure et caniveaux béton compris évacuation	95,00	MI	14,00	1330,00
8	Fourniture et mise en œuvre de TV 0/40 pour fondation borduration	95,00	MI	13,00	1235,00
9	Fourniture et pose de bordure béton de type A2	95,00	MI	28,00	2660,00
10	Fourniture et pose de caniveau béton de type CS1	95,00	MI	28,00	2660,00
				<b>Total HT</b>	<b>35160,00</b>
				<b>TVA : 20%</b>	<b>7032,00</b>
				<b>Total TTC</b>	<b>42192,00</b>

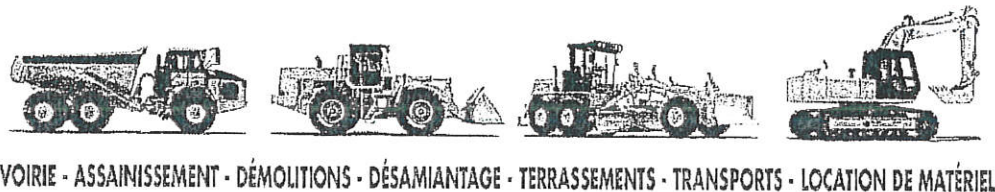
A Outreau, le 02 février 2024  
L'Entrepreneur ,







18, Place Léo Lagrange  
62230 OUTREAU  
Tél. : 03 21 31 65 56  
contact@singer-tp.fr  
www.singer-tp.fr



VOIRIE - ASSAINISSEMENT - DÉMOLITIONS - DÉSAMIANTEMENT - TERRASSEMENTS - TRANSPORTS - LOCATION DE MATÉRIEL

VILLE DE LE PORTEL  
51, rue Carnot  
62480 LE PORTEL

Devis : FW/24-02-07

Affaire : LE PORTEL - Rue Sœur Tack

Objet : Création parkings et accès voirie

Réf	Désignation	Qté	U	P.U.H.T	P.C.H.T
1	Signalisation temporaire de chantier	1,00	Forf	200,00	200,00
2	Dépose de bordure compris évacuation	65,00	MI	14,00	910,00
3	Terrassements compris évacuation des déblais	220,00	M2	21,00	4620,00
4	Dressement et compactage du fond de forme	220,00	M2	1,50	330,00
5	Fourniture et pose de géotextile	220,00	M2	2,00	440,00
6	Fourniture et mise en œuvre de TV 0/40 (e=40cm)	220,00	M2	32,00	7040,00
7	Emulsion gravillonnée	220,00	M2	3,00	660,00
8	Fourniture et mise en œuvre d'enrobés 0/10 calcaires noirs (125 kg/m <sup>2</sup> )	220,00	M2	25,00	5500,00
9	Terrassement pour pose de bordure	120,00	MI	14,00	1680,00
10	Fourniture et mise en œuvre de TV 0/40 pour fondation borduration	120,00	MI	20,00	2400,00
11	Fourniture et pose de bordure béton de type T2	75,00	MI	28,00	2100,00
12	Fourniture et pose de caniveau béton de type CS1	45,00	MI	28,00	1260,00

Total HT	27140,00
TVA : 20%	5428,00
Total TTC	32568,00

A Outreau, le 02 février 2024  
L'Entrepreneur ,





VOIRIE - ASSAINISSEMENT - DÉMOLITIONS - DÉSAMIANTEGE - TERRASSEMENTS - TRANSPORTS - LOCATION DE MATÉRIEL

18, Place Léo Lagrange

62230 OUTREAU

Tél. : 03 21 31 65 56

contact@singer-tp.fr

www.singer-tp.fr

VILLE DE LE PORTEL

51, rue Carnot

62480 LE PORTEL

Devis : FW/24-02-03

Affaire : LE PORTEL - Résidence

Objet : Modification piétonnier

Réf	Désignation	Qte	U	P.U.H.T	P.C.H.T
1	Signalisation temporaire de chantier	1,00	Forf	100,00	100,00
2	Piochage des enrobés existants	400,00	M2	5,00	2000,00
3	Reprofilage compris apport de matériaux	400,00	M2	18,00	7200,00
4	Emulsion gravillonnée	400,00	M2	3,00	1200,00
5	Fourniture et mise en œuvre d'enrobés 0/10 calcaires noirs (150 kg/m <sup>2</sup> )	400,00	M2	23,00	9200,00
				Total HT	19700,00
				TVA : 20%	3940,00
				Total TTC	23640,00

A Outreau, le 02 février 2024

L'Entrepreneur,

SARL SINGER et Cie  
généraliste de travaux  
18, Place Léo Lagrange  
62230 OUTREAU  
Tél. : 03 21 31 65 56  
Email : contact@singer-tp.fr - 79 85 59







Date	N° Pièce	Client
14/03/2024	172885	46814

Abri Plus  
31 Rue de l'industrie

44310 ST PHILBERT DE GD LIEU

Tél : 02 40 78 08 08

Fax : 02 40 78 08 10

APE : 2511Z SIRET : 402 533 707 000 20

N° T.V.A intracommunautaire : FR 21 402 533 707

MAIRIE DE LE PORTEL

51 RUE CARNOT

62480 LE PORTEL

A l'attention de Monsieur WIDEHEM

Tel:0321877376

Réf. Devis : ABRIS QUARTIER DES RESIDENCES  
Notre Référence : GRAND LIEU

Code	Désignation Produit	Unité	Quantité	Px Unit H.T	%	Remise	Prix total net H.T

Délais estimatifs à réception de commande :

- Livraison seule : 14 semaines

- Livraison & pose : 14 semaines

Mode d'expédition : Nos soins

Règlement : Virement 30 jours NETS

Devis gratuit, valable 1 mois

TVA	Montant HT	% TVA	Montant TVA
1	6.204,00	20,00	1.240,80

TOTAL HT 6.204,00 EUR

TOTAL TVA 1.240,80 EUR

TOTAL TTC 7.444,80 EUR

En validant la présente proposition, le client déclare avoir pris connaissance des conditions générales de vente jointes en 3 pages annexes et les avoir acceptées sans réserve avant de passer commande.



## INFORMATIONS CLIENT

■ Enseigne / Nom Client :

Contact Commercial

Nom :    

Contacts Techniques et Logistiques (2 conseillés)

Nom :    

Nom :    

## GESTION ADMINISTRATIVE

■ Adresse de facturation :


■ Contact comptable :

Nom    

Email pour envoi des factures dématérialisées 

■ N° SIRET :

■ N° de TVA Intracommunautaire :

■ Régime TVA :

☐ TVA

☐ Autoliquidation

☐ Exonéré

■ Contrat de sous-traitance

☐ Oui

☐ Non

## INFORMATIONS COMMANDE

■ N° Devis :

■ Délai souhaité :

☐ Au plus vite

Année

N° semaine

■ Adresse d'installation :


■ Couleur Ral :

# INFORMATIONS TECHNIQUES

■ **Fixation du matériel sur :** ☐ Longrines ☐ Plots béton ☐ Dalle Béton ☐ Enrobé (ép. mini 7cm)

*NB : pose impossible sur un autre type de sol*

■ **Emplacement :** espace libre pour circuler autour de l'abri

☐ > 80 cm

☐ < 80 cm (pose des habillages impossible)

☐ Photo de l'emplacement  
(Obligatoire)

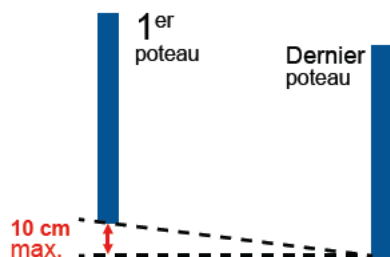
■ **Pente** = différence de niveau entre les poteaux les plus éloignés, en diagonale

☐ Pas de pente

☐ Pente < 10 cm

☐ Pente > 10 cm

Si oui, combien ?



**Les abris suivants ne tolèrent aucune pente :**

> Beaupréau, Vernon, Bombay, Oslo et Auvents voyageurs

> Spécifiques : se référer à votre plan d'implantation

■ **Alimentation solaire** par panneaux photovoltaïques

Etude d'ensoleillement :

☐ Réalisée et validée

☐ À réaliser

## INFORMATIONS LOGISTIQUES

### ACCÈS AU CHANTIER

■ Quels documents exigez-vous pour entrer sur le site (identités, PPSPS, immatriculation du véhicule, ...) ?

■ Le chantier est-il accessible à moins de 75 m environ pour :

> un camion **40 tonnes**  (Lg 17m, lg 2.55m, Ht 4.00m) ?

☐ Oui

☐ Non

*Si ce n'est pas possible, nous transborderons dans un camion plus petit : **plus value de 450 Euros H.T.***

■ Le chantier est-il accessible à moins de 15 m environ pour :

> un camion **12 tonnes**  (Lg 9m, lg 2.55m, Ht 3.60m) ?

☐ Oui

☐ Non

■ Le chantier est-il accessible via un parking à étage / souterrain,

ou via un portail/ porche ?

☐ Oui

☐ Non

*Si oui, précisez les contraintes :*

Hauteur :

Largeur :

Poids max :

### INSTALLATION

■ Travaux préalables à notre intervention terminés ?

☐ Oui

☐ Non

*(Génie civil à votre charge)*

*Si non, date de fin de la réalisation :*

■ Nature du sol autour de l'emplacement de l'abri :

■ Escabeaux / PIRL possibles autour de l'installation ?

☐ Oui

☐ Non

### MOYENS DE LEVAGE

■ Possibilité d'utiliser votre chariot élévateur (déchargement latéral, 1.5t de levage mini) :

> Pour le déchargement du matériel

☐ Oui

☐ Non

> En cours de chantier

☐ Oui

☐ Non

■ Possibilité de livrer un chariot élévateur ou nacelle sur le site

☐ Oui

☐ Non

■ Pour les abris installés à la grue, fiche des pré-requis de grutage

☐ Réalisée et validée

☐ À réaliser

ABRI PLUS EQUIPEMENT

31, rue de l'Industrie ■ B.P.38 ■ 44310 St-Philbert-de-Grand-Lieu ■ France

Tél : 02 40 78 08 08 ■ Email : info@abri-plus.com

SAS au capital de 151 008 € - RCS Nantes - B402 533 707 000 20 - APE 25 11 Z

**abriplus**

abri-plus.com



Notre site de production a obtenu la certification ISO 14 001, ce qui signifie que nous mettons en œuvre une gestion visant à maîtriser notre impact sur l'environnement.

## **CONDITIONS GENERALES DE VENTE**

Les présentes conditions générales de vente (les « **C.G.V.** ») régissent les relations contractuelles entre ABRI PLIS (la « **Société** » ou « **Abri Plus** ») et l'Acheteur professionnel (l'« **Acheteur** » ou le « **Client** »). Les C.G.V. sont systématiquement communiquées à tout Acheteur qui en fait la demande. Toute commande implique de la part de l'Acheteur l'acceptation des présentes C.G.V. Les renseignements figurant sur les catalogues, prospectus et tarifs de notre Société sont donnés à titre indicatif et sont révisables à tout moment par notre Société. L'Acheteur reconnaît que les C.G.V. de notre Société priment sur ses conditions générales d'achat.

### **1 - COMMANDE**

La vente ne devient valable et définitive qu'après acceptation et confirmation écrite expresse de la commande, de notre part. Elle entraîne l'acceptation pleine et entière des présentes conditions générales de ventes. Les commandes doivent être confirmées par écrit, au moyen d'un bon de commande signé par l'Acheteur.

Les éventuelles modifications demandées par l'Acheteur ne pourront être prises en compte, dans la limite des possibilités de notre Société et à sa seule discrétion et après signature par l'Acheteur d'un bon de commande spécifique et ajustement éventuel du prix.

En cas d'annulation de la commande par l'Acheteur après son acceptation par notre Société, pour quelque raison que ce soit, hormis la force majeure, l'acompte versé à la commande tel que défini ci-après, sera de plein droit acquis à notre Société et ne pourra donner lieu à aucun remboursement.

Le Client possède un droit de rétractation qui doit être notifié, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, au plus tard 7 jours suivant la signature du bon de commande.

Par ailleurs, le Client peut annuler la commande, dans un délai supérieur à 7 jours suivant la signature du bon de commande, dans les conditions suivantes :

- entre 7 jours de la signature du bon de commande et 22 jours avant la livraison de la commande : 60% du prix HT de la commande sera dû à Abri Plus,
- entre 21 jours avant la livraison de la commande et 1 jour avant la livraison de la commande : 80% du prix HT de la commande sera dû à Abri Plus,
- si la livraison de la commande est en cours au jour de la demande d'annulation : 100% du prix HT de la commande sera dû à Abri Plus.

### **2 - PRIX**

Par l'acceptation des C.G.V. le Client passe commande ferme et définitive à Abri Plus de la fabrication, de la livraison de l'abri, dans les conditions et pour le prix global et forfaitaire figurant sur le bon de commande. Les produits sont fournis au tarif de la Société en vigueur au jour de la passation de la commande. Ces tarifs sont fermes et non révisables pendant leur période de validité telle qu'indiquée par notre Société. Ils ne comprennent pas les frais de douane éventuels qui restent à la charge de l'Acheteur.

Tout travail supplémentaire, exécuté à la demande du Client, sur son site ou en nos ateliers et non prévu à la commande, fera l'objet d'une facturation spécifique complémentaire, dûment documentée. En cas de déplacements supplémentaires à celui nécessité par la livraison de l'abri, et ce du fait du Client, Abri Plus se réserve le droit de procéder à une facturation minimale de 500 € par déplacement. En cas d'absence lors de la livraison, Abri plus refacturera une deuxième intervention au tarif en vigueur.

En cas de report de la livraison, à la demande du client, moins de 7 jours calendaires avant la livraison, Abri Plus se réserve le droit de procéder à une facturation minimale de 500 €.

En cas de report de la livraison, à la demande du client, au-delà d'un mois de la date de livraison initialement accordée sur l'A.R.C., Abri Plus se réserve le droit de facturer intégralement la commande et de facturer les frais de stockage le cas échéant.

### **3 – DELAI DE LIVRAISON**

Nos délais de livraison sont donnés à titre indicatif et sauf imprévu ou cas de force majeure. Notre Société se réserve le droit de modifier, suspendre ou annuler ses engagements en cas de non fourniture de renseignements nécessaires à l'exécution de la commande, retard dans les approvisionnements, sinistre de toute nature, et de façon générale, en cas de force majeure, sans que la modification, suspension ou annulation puisse donner lieu à indemnité de quelque nature que ce soit.

En cas de difficultés d'approvisionnement, notre société informera le Client et lui fera connaître les nouveaux délais de livraison.

La responsabilité d'Abri Plus ne pourra en aucun cas être engagée en cas de retard ou de suspension de la livraison imputable à l'Acheteur ou en cas de force majeure.

#### 4 – LIVRAISON - TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ – TRANSFERT DES RISQUES

La livraison sera effectuée par la remise directe des produits à l'Acheteur.

Le déchargement est à la charge de l'Acheteur sauf engagement contractuel contraire. Toute autre prestation fera l'objet d'un devis et/ou d'une facturation des coûts supplémentaires.

Il appartient à l'Acheteur de faire, à l'arrivée des produits, toutes vérifications utiles et, s'il y a manquant, avarie, malfaçon d'effectuer toutes réserves et démarches à l'encontre du transporteur. Toute réclamation de l'Acheteur devra être effectuée par écrit et ne pourra être prise en compte que dans un délai de 5 jours calendaires après la livraison.

Le transfert de propriété des produits au profit de l'Acheteur, ne sera réalisé qu'après complet paiement du prix par ce dernier et ce, quelle que soit la date de livraison desdits produits.

Le transfert des risques de perte et de détérioration à l'Acheteur sera réalisé dès livraison de la commande par notre Société, que le client ait émis des réserves ou non, indépendamment du transfert de propriété, et quelle que soit la date de paiement de la livraison des produits.

#### 5 - FACTURATION

Nos produits sont facturés au prix convenu lors de la commande et confirmé par nous.

#### 6 - CONDITIONS DE PAIEMENT

Un acompte de 30% du prix total d'acquisition des produits pourra être exigé lors de la passation de la commande. Le solde du prix est dû à 30 jours net date de facture, sauf stipulation contraire sur le devis/bon de commande.

La Société ne sera pas tenue de procéder à la livraison des produits commandés par l'Acheteur si celui-ci ne lui en paye pas le prix dans les conditions et selon les modalités indiquées ci-dessus.

En cas de non-paiement par l'Acheteur, au-delà du délai fixé ci-dessus, des pénalités de 3 fois le taux légal de la totalité des sommes dues et échues TTC du prix figurant sur la facture (dans les limites du taux d'usure) par mois de retard, seront dues automatiquement et de plein droit et sans mise en demeure préalable, par l'Acheteur au profit d'Abri Plus. En cas de non-respect des conditions de paiement, Abri Plus se réserve le droit de diminuer les éventuelles remises accordées/l'exécution de ses obligations.

Sauf accord exprès préalable et écrit de notre Société, et à condition que les créances et dettes réciproques soient certaines, liquides et exigibles, aucune compensation ne pourra être valablement effectuée entre d'éventuelles pénalités de retard dans la livraison ou non-conformité des produits commandés d'une part, et les sommes dues par ce dernier, à notre Société, au titre de l'achat desdits produits.

Enfin, une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 euros sera due de plein droit et sans notification préalable par l'Acheteur en cas de retard de paiement. Abri Plus se réserve le droit de demander une indemnisation complémentaire à l'Acheteur en cas de retard de paiement, si les frais de recouvrement effectivement engagés dépassaient ce montant, sur présentation de justificatifs.

Aucune contestation concernant une facture de plus de deux mois ne sera admise. Aucune réclamation ou contestation n'autorise nos Clients à différer le paiement d'une facture. Nos Clients s'engagent à respecter l'échéance quelles que soient les circonstances (fermeture pour congés, délais de poste, notamment).

Aucune remise pour paiement comptant n'est appliquée.

Toute connaissance d'un changement important dans la situation économique ou financière de l'Acheteur, même après exécution partielle des commandes, peut entraîner la révision des conditions d'exécution de ces dernières, notamment l'exigence des garanties que nous estimons suffisantes et la modification des conditions habituelles de règlement. Le refus d'un Client de fournir lesdites garanties nous autorise à annuler tout ou partie de la commande.

#### 7 - RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ

Les produits restent notre pleine et entière propriété, jusqu'au paiement intégral du prix, intérêts et accessoires. Tout acompte versé par l'Acheteur restera acquis à Abri Plus à titre d'indemnisation forfaitaire sans préjudice de toute autre action que nous serions en droit d'intenter de ce fait à l'encontre de l'Acheteur.

Nonobstant la réserve de propriété, l'Acheteur assumera, à ses frais, la charge des risques (le risque de perte et de détérioration) dès que les produits commandés lui auront été remis.

L'Acheteur s'oblige en conséquence à faire assurer à ses frais, les produits commandés au profit d'Abri Plus par une assurance ad hoc, jusqu'au complet transfert de propriété et à en justifier ce dernier lors de la livraison. À défaut nous serions en droit de retarder la livraison jusqu'à la présentation de ce justificatif.

#### ABRI PLUS EQUIPEMENT

31, rue de l'Industrie ■ B.P.38 ■ 44310 St-Philbert-de-Grand-Lieu ■ France

Tél : 02 40 78 08 08 ■ Email : [info@abri-plus.com](mailto:info@abri-plus.com)

SAS au capital de 151 008 € - RCS Nantes - B402 533 707 000 20 - APE 25 11 Z

[abri-plus.com](http://abri-plus.com)



## 8 - GARANTIE - RECLAMATION

Notre Société assure la garantie des vices cachés dans les conditions légales.

Abri Plus garantit le polycarbonate contre le jaunissement pendant une période de 5 ans à compter de la livraison. Seule la matière est garantie, la main d'œuvre et les frais de déplacement restant à la charge du Client et feront l'objet d'un devis accepté par les deux parties. Sont exclues de la garantie les grêles violentes, fortes chutes de neiges, vent > 130 km/h, accident et vandalisme.

Abri Plus garantit tous les éléments en métal de l'abri contre la corrosion pour une durée de 5 ans et la peinture pour une durée de 2 ans, pièces et main d'œuvre. Sont exclus de la garantie les rayures et éclats de peinture dus au fait de l'utilisation anormale de l'abri ou survenues après la livraison.

La garantie est limitée au remplacement ou au remboursement des produits non conformes ou affectés d'un vice.

Toute garantie est exclue en cas de mauvaise utilisation, négligence ou défaut d'entretien de la part de l'Acheteur comme en cas d'usure normale du produit, d'utilisation anormale ou non-conforme du produit ou de force majeure. De plus, toute réclamation due à une erreur d'interprétation ou de lecture de la commande, ne sera pas recevable.

Une réclamation concernant un verre livré cassé doit être impérativement formulée sur le bon de livraison ou procès verbal de chantier, un signalement tardif ne peut être pris en compte. Pour toute autre réclamation, notre Société ne prendra à sa charge le remplacement des produits verriers présentant une erreur ou un vice apparent, que si cette erreur ou ce vice est signalé avant exploitation ou mise en œuvre du produit et/ou au plus tard dans les 48h suivant l'enlèvement ou la livraison, par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de survenance d'un désordre affectant l'abri (dégradation des matériaux, maintien de la structure), le Client doit, dans les 30 jours suivants cette constatation, prévenir Abri Plus, par lettre recommandée avec AR. Dans tous les cas, le Client devra sécuriser l'environnement de l'abri et s'abstenir de tenter d'y remédier seul ou avec le recours d'un tiers, sans l'accord préalable d'Abri Plus, et ce sous peine de déchéance de la garantie.

Pour que la présente garantie puisse jouer, l'abri doit être installé sur un support solide (béton) et régulier. Abri Plus pourra émettre des réserves sur la tenue des éléments en cas de vents violents. La garantie contractuelle accordée suppose également que l'utilisateur de l'abri prenne les précautions élémentaires quant à l'entretien et à la destination de l'abri.

Le remplacement des produits défectueux n'aura pas pour effet de prolonger la durée de la garantie fixée ci-dessus.

La responsabilité d'Abri Plus ne pourra être engagée que sur faute prouvée dans la réalisation du dommage. En aucun cas, la responsabilité d'Abri Plus ne sera engagée à l'égard de l'Acheteur pour tout dommage indirect (tel que le préjudice moral ou commercial, clientèle perdue ...). En aucun cas la responsabilité d'Abri Plus ne pourra être recherchée au-delà d'un délai de 6 mois suivant le fait générateur. De plus la responsabilité d'Abri Plus ne saurait excéder le montant global HT versé par l'Acheteur au titre de sa commande ayant entraîné sa responsabilité pour le dommage causé.

## 9 – LOI APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Les C.G.V. sont régies par la loi française.

Toutes les contestations, quel qu'en soit l'objet et nonobstant toute stipulation contraire, seront de la compétence exclusive des tribunaux de Nantes.

### ABRI PLUS EQUIPEMENT

31, rue de l'Industrie ■ B.P.38 ■ 44310 St-Philbert-de-Grand-Lieu ■ France

Tél : 02 40 78 08 08 ■ Email : [info@abri-plus.com](mailto:info@abri-plus.com)

SAS au capital de 151 008 € - RCS Nantes - B402 533 707 000 20 - APE 25 11 Z

[abri-plus.com](http://abri-plus.com)

Département :  
PAS DE CALAIS

Commune :  
LE PORTEL

Section : AE  
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 14/06/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BOULOGNE SUR MER  
Pôle de topographie et Gestion cadastrale  
26 Rue d'Aumont 62321  
62321 BOULOGNE SUR MER  
tél. 03.21.10.29.02 -fax 03.21.10.29.42  
ptgc.620.boulogne-sur-  
mer@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

