

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240830-9536-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

DIVION Renouvellement de la subvention Citéo - ville de Divion

Direction du territoire de béthune-bruay

Rapporteur : [REDACTED]

Dans le cadre des actions spécifiques mises en place au sein des quartiers prioritaires de la ville et financées par le biais de l'économie d'impôts générée par l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), la commune de Divion souhaite renouveler en 2024 des actions de médiation pour le quartier de la Cité 30.

La participation de Pas-de-Calais habitat consiste au versement de la somme de 7 000€ à Citéo. Cette dépense entre dans le cadre du dispositif de l'utilisation de l'abattement de TFPB de la commune de Divion et dans le champ des actions du renforcement de la médiation sociale.

En accord avec la commune de Divion, la participation a été inscrite au programme d'actions 2024 qui a été voté lors du Conseil d'administration du 16 février 2024.

Des actions sur le bien vivre ensemble, la mobilité et l'emploi bénéficient aux locataires l'Office (75 logements individuels) et de Maisons et Cités.

Des ateliers sont organisés notamment à la maison citoyenne avec des partenaires tels que TADAO (mobilité), Prévention Artois (actions de vie sociale), la Communauté d'Agglomération de Béthune Bruay Artois Lys Romane (santé), Noeux environnement (jardin partagé), la Caisse d'Allocations familiales.

Les actions ont permis, depuis 2022, de limiter les dégradations, développer les liens sociaux, de créer une maison citoyenne, de mettre à disposition une navette vers le centre de la ville

Une convention de partenariat a été rédigée pour fixer les modalités de participation financière dans le cadre du projet « Médiation- facilitation urbaine Citéo » entre Citéo, Pas-de-Calais habitat et la ville.

Vu la convention annexée,

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la commune de Divion, Citéo et Pas-de-Calais habitat, et en fixer définitivement les clauses, charges et conditions.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 7 000 euros TTC (sept mille euros TTC) à Citéo après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité



Pas-de-Calais habitat
Citéo
Ville Divion

Convention de subvention pour le financement d'un médiateur social dans le cadre de la Politique de la Ville

Entre :

Pas-de-Calais habitat, dont le siège est à Arras (62000), 4 Avenue des Droits de l'Homme, représenté par **Monsieur Bruno FONTALIRAND – Directeur Général**

Et :

l'association «Citéo» dont le Siège est situé à LILLE (59000), 2 rue de Priez, représentée par son Président, Jean-Michel LEHEMBRE, dûment habilité, aux présentes,

Et :

La Ville de Divion, dont l'Hôtel de ville est situé à Divion (62460) 14 rue Pasteur, représenté par le Maire, Jacky Lemoine, dûment habilité aux présentes,

Pas-de-Calais habitat, l'association «Citéo» et la Ville de Divion sont ci-après désignés, individuellement, une « **Partie** », et collectivement les « **Parties** ».

L'association «Citéo», qui a vocation à intervenir sur **le quartier QPV de la Ville de Divion cité 30**, dans le cadre de la médiation sociale, sollicite Pas-de-Calais habitat pour l'obtention d'une subvention. La subvention finance un médiateur social, destiné à travailler sur les thématiques suivantes :

- tranquillité résidentielle
- amélioration du cadre de vie
- emploi
- mobilité

Pas-de-Calais habitat, partenaire de la Politique de la Ville et cosignataire de la convention d'utilisation de la TFBP 2024 a répondu positivement à cette demande en attribuant une première subvention d'un montant de 7 000 € pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2024.

Ceci exposé, il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

Pas-de-Calais habitat octroie une subvention à l'association "Citéo", dans le cadre du projet qu'elle poursuit en contrepartie d'une exonération de la TFPB accordée par la ville de Divion conformément aux modalités prévues par la convention d'abattement TFPB pour l'année 2024.

Article 2 : Montant de la subvention

La subvention octroyée par Pas-de-Calais habitat à l'association «Citéo» s'élève pour l'année 2024 à sept mille euros (7 000 €).

Article 3 : Modalité du versement de la subvention

Le versement de la subvention se fera au cours du second semestre 2024, par virement sur le compte bancaire de l'association «Citéo», sur présentation de la facture.

Article 4 : Obligations des parties

4.1.- L'association « Citéo » :

L'association « Citéo » s'engage à :

- Établir des relations de confiance avec les jeunes ou leurs familles afin de les soutenir dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets collectifs ou individuels ;
- A créer du lien social pour favoriser la participation et les initiatives des habitants à l'amélioration du vivre ensemble.

L'intervention est basée sur un poste de médiateur sur les missions suivantes :

- Poursuite du diagnostic du quartier prioritaire « cité 30 » ;
- Gestion de conflits de voisinage ;
- Le travail d'observation des phénomènes sociaux ;
- La mise en partenariat ou en relation avec les acteurs locaux ou institutionnels ;
- L'analyse des besoins et les propositions d'actions en concertation avec la commune ;
- La construction de relations de confiance ;
- La mise en place d'actions collectives ;
- La proposition d'accompagnement individuel.

L'intervention est axée sur les quartiers prioritaires cités à l'article 5.

L'association «Citéo» s'engage à faire état de la participation financière de Pas-de-Calais habitat sur l'ensemble des documents relatifs à son activité et d'informer ses interlocuteurs.

4.2.- La Ville de Divion :

La Ville de Divion s'engage à accorder à Pas-de-Calais habitat l'exonération TFPB correspondante : Sept mille euros (7 000 €) pour l'année 2024.

4.3.- Pas-de-Calais habitat :

Pas-de-Calais habitat s'engage au versement d'une subvention de sept mille euros (7000 €) au cours du 2nd semestre 2024, à l'association Citéo.

Article 5 : Durée et lieu de l'action financée

Le projet se déroulera sur le quartier prioritaire de la cité 30, du 1er janvier au 31 décembre 2024.

Article 6 : Responsabilité – Assurance

L'association «Citéo» exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que les responsabilités de la Ville de Divion et de Pas-de-Calais habitat ne puissent être recherchées.

Article 7 : Bilan de l'opération

L'association « Citéo » présentera aux Parties de la présente convention un bilan du projet précisant le nombre de participants, et notamment le nombre de bénéficiaires provenant du parc de Pas-de-Calais habitat.

Pour ce faire, différentes instances (comité de pilotage et de financeurs) seront organisées par l'association «Citéo». La Ville de Divion et Pas-de-Calais habitat y seront conviés une fois par trimestre.

Dans ce cadre, l'association «Citéo» transmettra aux Parties :

- Une note détaillée de l'utilisation des fonds pour le 31 janvier 2025 au plus tard (un mois après la fin de la convention)
- Un compte-rendu financier attestant de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de la subvention. Le compte-rendu financier est déposé auprès des Parties dans les six mois suivants la fin de l'exercice pour lequel elle a été attribuée.
- Un bilan, son compte de résultat et son annexe certifiés par le Président et le Trésorier de l'association «Citéo», ainsi que le rapport d'activités de l'année écoulée, 1 mois au plus tard de la date de clôture de l'exercice comptable.
- Les dates d'assemblées générales et les procès-verbaux de celles-ci.
- Toute modification qui interviendrait dans les statuts, la composition du conseil d'administration et du bureau, dans les meilleurs délais le cas échéant.

Autant que de besoin, l'association «Citéo» justifiera l'utilisation des subventions reçues en tenant sa comptabilité à disposition, laquelle est tenue par référence aux principes du plan général en vigueur et aux avis experts. L'association déclarera immédiatement aux Parties, toute modification remettant en cause les liens établis par celle-ci.

Article 8 : Clause résolutoire

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des Parties, des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des Parties à l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Article 9 : Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Article 10 – Prise d'effet et durée de la convention

La présente convention prend effet à sa date de signature.

Elle prend fin au jour de la réalisation du bilan visé à l'article 7.

Fait à Divion, le
En 3 originaux.

**Pour Pas-de-Calais habitat,
Par délégation du Directeur général, le Directeur de Territoire Béthune-Bruay
Frédéric Caridroit**

**Pour la Ville de Divion
Jacky Lemoine
Maire**

**Pour l'association, «Citéo»
Jean-Michel Lehembre
Président**