

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240830-9938-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

ARRAS - Quartier Saint Michel SAINT LAURENT BLANGY - Quartier des Nouvelles Résidences Convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'Association Média Radio PFM dans le cadre d'actions d'un projet de résidence médiatique

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : Mme DESSAILLY Maité

CONTEXTE

Suite à la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec les communes d'Arras, Achicourt, Saint Nicolas et Saint Laurent Blangy le 21 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions de médiation sociale.

Faisant suite au projet « Parole aux Quartiers » recueil de témoignages sur la vie sociale et culturelle des quartiers politique de la ville de la Communauté Urbaine d'Arras, l'association Media Radio PFM 99.9 a proposé une action intitulée « résidences médiatiques ». Le projet consiste à ouvrir des espaces d'expressions médiatiques dans

des quartiers populaires.

Le but est de produire et de diffuser en direct des émissions avec les habitants dans un studio radio implanté au cœur de nos quartiers.

Pas-de-Calais souhaite s'engager afin d'apporter à nos locataires un développement du lien social au sein de nos quartiers dans le cadre de la TFPB.

Ce projet permettrait :

- D'organiser une initiative partagée d'éducation aux médias, développer la réflexion sur l'information.
- Développer l'expression, faire écho aux initiatives de quartiers, donner la parole aux associations et collectifs locaux, donner à entendre la richesse culturelle et sociale des quartiers.
- Développer les pratiques éducatives et culturelles, travailler en groupe, valoriser nos locataires.
- Partager une culture orale, expression des jeunes, prise de confiance et valorisation, renforcer les capacités d'expression orales de nos locataires.
- Développer des envies de poursuite de parcours médiatiques (études, bénévolat, expériences professionnelles...).

Dans le cadre de sa politique, Pas-de-Calais habitat souhaite répondre favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur les communes d'Arras et Saint Laurent-Blangy pour l'année 2024 pour un montant de 14 000 € TTC (annexe 1 et 2).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la subvention financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association Media Radio PFM et à la signer.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la subvention financière s'élevant à la somme de 14 000 euros TTC (quatorze mille euros TTC) à l'Association Media Radio PFM après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

BUDGET PRÉVISIONNEL

PROJET RÉSIDENCES MÉDIATIQUES

Temps d'intervention :

Résidence 1 :

-30 heures d'intervention X 2 intervenants-journalistes

-temps de préparation (prise de contact, organisation, balisage) : 30 heures

Total : 90 heures

Résidence 2 :

-30 heures d'intervention X 2 intervenants-journalistes

-temps de préparation (prise de contact, organisation, balisage) : 30 heures

Total : 90 heures

Temps total : 180h

Tarif intervention culturelle : 85 euros/h

Dépenses		Recettes	
salaires	15300	Pas-de-Calais Habitat	14000
Achat matières et fournitures	500		
Assurance	50		
Publicité, publication	100		
Déplacements	50	Prise en charge Radio PFM	2000
Bénévolat	2000	Bénévolat	2000
Total	18000		18000

En euros

CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT ENTRE L'ASSOCIATION MEDIA RADIO PFM ET PAS-DE-CALAIS HABITAT

Entre

L'association MEDIA - RADIO PFM, dont le siège social est situé 30 rue Emile Loubet, 62000 ARRAS, représenté par Monsieur [REDACTED],
ci-après dénommée « Radio PFM »

D'une part,

Et

Pas-de-Calais habitat, Office Public de l'Habitat, ayant son siège social à ARRAS (62000), 4 Avenue des Droits de l'Homme, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Bruno Fontalirand, agissant en qualité de Directeur général, dûment habilité,
ci-après dénommée « Pas-de-Calais habitat ».

D'autre part,

L'association MEDIA RADIO PFM et Pas-de-Calais habitat sont ci-après désignés, individuellement une « Partie » et collectivement, les « Parties ».

PREAMBULE

L'article 1388 bis du Code général des impôts (CGI), modifié par la loi de finances pour 2015, a étendu l'abattement de 30% sur la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dont bénéficiaient les bailleurs pour leur patrimoine situé dans les quartiers prioritaires.

Cet abattement permet aux organismes HLM de traiter les besoins spécifiques des quartiers prioritaires de la politique de la ville.

S'agissant du territoire de la Communauté Urbaine d'Arras, cet abattement a fait l'objet de conventions partenariales depuis 2016, par bailleur, annexées au Contrat de Ville, suivant les délibérations du Conseil de la Communauté Urbaine d'Arras en date du 15 décembre 2016, 22 novembre 2018, 17 décembre 2020 et 29 septembre 2022.

En contrepartie de cet avantage fiscal, les bailleurs se sont engagés à améliorer le niveau de qualité de service dans les quartiers prioritaires du Contrat de ville, à savoir :

- Achicourt - 4 As ;
- Achicourt/Arras - Cheminots Jean Jaurès Moulin Hacart ;

- Arras - Ouest ;
- Arras - St Michel Goudemand ;
- St Laurent Blangy/St Nicolas – Nouvelles Résidences ;

en y renforçant leurs interventions au moyen notamment d'actions contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et à la maintenance du patrimoine, à l'amélioration du cadre de vie et à la participation des locataires.

Par délibérations en date du 22 novembre 2018 et 17 décembre 2020, le Conseil de la Communauté Urbaine d'Arras a autorisé la signature d'avenants aux conventions initiales d'utilisation de l'abattement de TFPB signées entre l'Etat, les collectivités concernées et les bailleurs, afin d'étendre le bénéfice de cette mesure d'exonération fiscale à la période 2019-2022. Ce dispositif, dont bénéficiaient les bailleurs pour leur patrimoine situé dans les quartiers prioritaires, est prorogé jusqu'en 2023 inclus.

Afin de maintenir cet avantage fiscal pour les bailleurs sur l'année 2024, le cadre national prévoit la signature d'avenants aux conventions initiales d'utilisation de l'abattement de TFPB signées entre l'Etat, les collectivités concernées et les bailleurs pour les collectivités ayant déjà signé une convention d'abattement.

L'organisme HLM devra dans cet avenant fixer les objectifs, le programme d'actions (déterminé au regard du diagnostic et des dysfonctionnements identifiés relevant du champ de responsabilité des bailleurs), ainsi que les modalités de suivi annuel des contreparties à l'abattement de TFPB.

Compte tenu de ce qui précède, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de fixer les modalités du partenariat entre les parties et le versement d'une subvention de Pas-de-Calais habitat en faveur de l'association RADIO PFM pour la mise en œuvre du projet « Résidences Médiatiques. »

Cette action s'inscrit dans le cadre des engagements pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB avec la Communauté Urbaine d'Arras, les communes d'Arras, Saint Laurent Blangy et St Nicolas les Arras pour l'année 2024.

ARTICLE 2 : Description et objectifs du projet

Le projet « Résidences Médiatiques » vise à :

- développer l'expression, faire écho aux initiatives de quartiers, donner la parole aux associations et collectifs locaux, donner à entendre la richesse culturelle et sociale des quartiers,
- organiser une initiative partagée d'éducation aux médias, développer la réflexion sur l'information,
- développer les liens sociaux, les pratiques éducatives et culturelles, travailler en groupe, valoriser les participant.e.s,
- partager la culture orale, expression des jeunes, prise de confiance et valorisation, renforcer les

- capacités d'expression orale des participant.e.s,
- développer des envies de poursuite de parcours médiatiques (études, bénévolat, expériences professionnelles...)

L'association RADIO PFM s'engage à réaliser les objectifs définis ci-dessus au cours de l'année 2024.

Pour ce faire et après avoir tissé des liens au préalable et formé un groupe d'habitant.e.s (enfants, adolescents, adultes), la radio PFM installera durant toute une semaine son studio mobile au cœur d'un quartier, dans un lieu identifié (médiathèque, centre social, maison de quartier...). Deux journalistes accompagneront ce groupe dans la réalisation de ces émissions-magazines.

Au programme : musique, chroniques, interviews, micro-trottoirs, débats, fiction...Le contenu thématique des émissions sera décidé avec les participants : vie associative et culturelle,

Les émissions pourront être diffusées en direct sur PFM 99,9 et disponibles en podcasts sur le site internet de la radio.

Les quartiers concernés par le projet sont le quartier St Michel (Arras) et les Nouvelles Résidences (Saint Laurent-Blangy).

Ces actions interviendront durant les vacances scolaires de la Toussaint 2024.

ARTICLE 3 : Montant et modalités de versement de la subvention

La subvention de Pas-de-Calais habitat est fixée à 14 000 € TTC au titre de l'année 2024

Le montant de cette subvention est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

La subvention de Pas-de-Calais habitat d'un montant de 14 000 € TTC sera versée à l'association RADIO PFM à hauteur de 50 % à la signature de la convention et le solde de 50 % à l'issue des actions et sur présentation d'un justificatif (Appel de fond).

ARTICLE 4 : Engagements des parties

Pas-de-Calais habitat s'engage :

- à verser la subvention définie selon les modalités fixées à l'article 3 de la présente convention,
- promouvoir cette action auprès de ses locataires,
- participer aux réunions de pilotage et de suivi de l'action,
- identifier et transmettre les coordonnées des interlocuteurs désignés en son sein en charge de la relation partenariale

L'association s'engage à :

- Mobiliser majoritairement les publics jeunes issus des quartiers de St Michel et Nouvelles résidences.
- Associer Pas- de-Calais habitat aux instances de pilotage et de suivi de l'action.
- Fournir un bilan final qualitatif et quantitatif de(s) action(s) menée(s) au terme de l'action.
- Produire un compte rendu financier, qui atteste de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de la subvention.
- Promouvoir le soutien financier de Pas-de-Calais habitat auprès de l'ensemble des partenaires impliqués dans cette action

ARTICLE 5: Durée de la convention- Résiliation

La présente convention prend effet à sa date de signature et prend fin au 31 décembre 2024.

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

ARTICLE 6 : Droit applicable et règlement des litiges

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

En cas de contestation dans l'exécution de la présente convention, et à défaut d'accord amiable entre les parties, le différend sera porté devant la juridiction compétente en la matière.

ARTICLE 7 : Responsabilité

L'Association exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive. Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires à l'exercice de son objet pour que la responsabilité de l'Office ne puisse être recherchée.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par l'association PFM RADIO objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

ARTICLE 8 : CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 9 : RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 10 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Arras, le

en deux exemplaires

Pour Pas-de-Calais habitat

Pour l'association Média – Radio PFM

Bruno Fontalirand
Directeur Général



Procès-verbal du Conseil d'Administration de l'association MEDIA

jeudi 7 avril 2022, 18H

Présents : Adrien Cabiran, Vivien Desloges, Guy Lesniewski, Bernard Lyoën (salarié), Jean Pasqualini, Lucien Petit.

Excusés : Nicolas Buignet, Jean-François Bourgain, Honorine Campagne, Philippe Caudroy, Luc Chadaine.

1) Adoption du PV du précédent C.A.

Le CA adopte, à l'unanimité, le PV du CA du 3 mars 2022.

Date du prochain CA : jeudi 5 mai 2022 en présentiel

animation : A. Cabiran ; secrétariat : J. Pasqualini

L'assemblée générale de la radio est programmée pour le 10/06 à 19h.

Un CA préliminaire aura lieu le 02/06 à 18h

2) Programmation

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Les salariés rapportent un résultat satisfaisant de la semaine, tout en soulignant le fait que la programmation "ordinaire" de PFM est trop peu féminisée, et devrait l'être toute l'année.

La question sera traitée lors de l'AG.

3) Technique, site & communication

***Nouveau site de PFM**

Le nouveau site est actif, et est progressivement pris en main par les bénévoles.

4) Projets, ateliers, partenariats, pistes de financement

***Salon du livre**

Il y aura un plateau PFM au salon du livre le 1er mai.

Le studio mobile est mobilisé. Des interviews seront menées par Boris, Jean, Luc, Lucien, Nicolas. Le programme est en cours de préparation.

Une émission Tumultes sera consacrée au Son du Porte Voix le 19/04

***Projet asso Zeus/ PFM/IUT de Lens**

Le CA est favorable sur le principe général. Un appel aux bénévoles doit être fait, pour une programmation à l'image de la radio.

***Webradios au collège :**

Explication préambule

Le SNRL dit :

Le Ministère de l'Education Nationale a fait connaitre fin janvier « un plan de renforcement de l'Education aux médias, à l'information et à la citoyenneté numérique ». (...)

Le SNRL encourage donc les radios à se rapprocher dès maintenant du ou des collèges de leur territoire afin de discuter de formes de collaborations et les encourager à candidater pour l'obtention de l'équipement qui permettra d'aller plus avant sur les objectifs citoyens énoncés par le Ministère et portés par l'ADN de nos radios.

Aux radios qui exprimeront le regret qu'il manque un volet financier pour l'accompagnement, on pourrait dire que, dès lors qu'il dépasse une simple intervention de journaliste sur une heure pour aller vers un vrai plan suivi, elles peuvent évoquer cet aspect avec les collèges, les Conseils Départementaux et les DRAC.

Pour vous aider dans cette démarche, le syndicat vous propose 4 lettres à envoyer à :

- votre référent EMI et/ou coordinateur académique CLEMI
- président Conseil Départemental
- lettre pour la DSDEN
- lettre pour principal de collège

Le CA demande l'envoi des courriers pour concrétiser la démarche.

Autre piste de financement :

*** Pass culture :** démarche en cours

***plan DRAC EMI été :** nouvelle opportunité à saisir (pré-dossier à remplir avant le 30 avril)

***projet Hackaton :** Jihane Bergaoui (ancienne bénévole de PFM, aujourd'hui journaliste indépendante) a invité PFM à participer à l'une de ses actions mises en place dans le cadre de sa résidence de journalisme (1.140 euros)

***Autres projets en cours**

Ecole Pierre Curie (Boris) : finalisation du cycle d'émission CM Info pour la période mars avril

Asso étudiante LHD'Block (Boris) émissions hebdomadaires

Ecole primaire Oscar Cleret (Nico) : 3 nouveaux podcast Oh la la Quelle histoire Oscar!

Projet Prison (Nico et Bernard) : émission Bruits de Couloirs n°1

Association dans l'action sociale et solidaire à Arras. (Bernard)

Collège Diderot à Dainville (Bernard)

Lycée Baudimont semaine de la presse (Boris),

Radiolab : projet d'aller à Bruxelles (la mairie nous a accordé une subvention de 600 euros sur les 2000 demandés)

5) Salariés, trésorerie, secrétariat

***Dossiers :**

-FSER envoyé en ligne le 01/04/2022

-SPRE envoyé en ligne le 01/04/2022

En cours :

-Région : dossier PRAC pour toucher la subvention 2021 et actualisation du dossier PRAC de demande pour 2022

-Conseil départemental 62 : dossier de demande de subvention 2022

-ARCOM (ex-CSA) : avenant à la convention

-SACEM : dossier en cours de constitution

*** Salariés :**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] associative

***Offre d'emploi PFM :** la démarche est toujours en cours.

***Printemps de Bourges :** Remboursement des frais de transport Honorine et Jean-François. Le CA est favorable au remboursement.

***Rappel :** toute demande d'accréditation et demandes d'interview susceptible d'intéresser plusieurs animateurs (notamment pour le Main Square Festival) doit être concertée. Contacter

Nico pour ces questions.

7) FRANF – Haute Fidélité – SNRL ...

***FRANF** : AG vendredi 15 avril 2022, à Douvrin. Mandatement du CA à J. Pasqualini et L. Petit

***SNRL** : congrès du 16 au 18 novembre 2022 à Arras
commission de préparation avec Franf le 14 avril à 14h (visio)

Le Président



Le Secrétaire

