

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241018-11627-DE-1-1
Date de télétransmission : 25/10/2024
Date de réception préfecture : 25/10/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 18 OCTOBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

**SAINT-OMER - Quartier Saint-Exupéry Participation financière pour les
projets entrant dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement
TFPB**

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

Suite à la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec la commune de Saint-Omer le 23 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions d'animation, de lien social et de vivre-ensemble.

Les plans d'actions qui ont été établis en contrepartie de l'abattement de la taxe foncière sur la propriété bâtie ont été validés lors de la séance du Bureau du 19 avril 2024.

Suite à une rencontre en date du 27 août 2024, la commune a émis le souhait qu'une

participation financière globale de 33 461,04 € TTC soit fixée pour la mise en place de différentes actions entrant dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB, et ci-après présentées.

I - PARTICIPATION FINANCIERE POUR LE PROJET « FORM@VELO» AVEC L'ASSOCIATION TILT

Cette action propose une animation autour de la mobilité à vélo.
Elle se décline en deux temps :

- Un parcours ludique à vélo, avec une sensibilisation à la sécurité routière adaptée aux enfants,
- Un atelier mécanique d'auto-réparation, avec diagnostic et maintenance expliquée pas à pas.

La commune a émis le souhait qu'une participation financière de 1 440,00 € TTC soit fixée pour la mise en place d'une action pédagogique – mobilité à vélo pour les enfants du quartier Saint-Exupéry par la SCIC TILT.

II - PARTICIPATION FINANCIERE POUR LE PROJET D'INSTALLATION DE BACS POTAGERS AVEC LA VILLE DE SAINT-OMER

Cette action consiste en la mise en place de bacs potagers adaptés aux enfants, adultes, seniors et PMR, avec ateliers et animations au sein du quartier Saint-Exupéry.

Ces bacs seraient installés au sein de la maison de quartier.

La commune a émis le souhait qu'une participation financière de 5 454,30 € TTC soit fixée pour la mise en place de ces bacs.

III - PARTICIPATION FINANCIERE POUR LE PROJET D'INSTALLATION D'UN PARE-BALLON SUR UN CITY STADE AVEC LA VILLE DE SAINT-OMER

Cette action propose la mise en place d'un pare-ballon sur un city-stade du quartier Saint-Exupéry pour la tranquillité des habitants.

Ce city-stade est situé sur la parcelle cadastrée section AW n°329, d'une contenance de 4 083 m² et propriété de la commune.

La commune a émis le souhait qu'une participation financière de 8 580,00 € TTC soit fixée pour la mise en place de cet élément.

IV - PARTICIPATION FINANCIERE POUR LE PROJET D'INSTALLATION D'UNE STATION DE MOBILITE DOUCE AVEC LA VILLE DE SAINT-OMER

Il est convenu avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des travaux d'aménagement d'une station de mobilité douce et de son raccordement

électrique, à hauteur de 17 986,74 € TTC.

La station de mobilité serait installée sur la parcelle cadastrée section AW n°333, d'une contenance de 1 975 m² et propriété de la commune.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions, à signer les conventions et à verser les participations financières telles que figurant au rapport.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA SCIC TILT ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

Entre les soussignés,

LA SCIC TILT, Coopérative de transition écologique des Hauts-de-France ayant son siège à Grande-Synthe (59760), 1 rue Rigaud – Espace Desrumeaux, immatriculée au RCS de Dunkerque n° 851 646 034 représentée par son Président, Monsieur Nicolas DEVAUX, habilité aux fins des présentes,

Désignée ci-après par la « **SCIC TILT** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **l'O.P.H.** »,

De seconde part,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de PAS-DE-CALAIS HABITAT en faveur de la SCIC TILT.

Cette participation contribue au financement du projet « Form@vélo » proposé par l'association, à destination des enfants du quartier Saint-Exupéry.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : « Form@vélo »
2. Lieu de l'opération : Commune de Saint-Omer
3. Secteur : Quartier Saint-Exupéry
4. Montant de la participation : 1 440.00 euros TTC (Mille quatre cent quarante euros TTC)
5. Porteur du projet : SCIC TILT
6. Objectif du projet : Mise en place d'une action pédagogique – mobilité à vélo pour les enfants
7. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la SCIC TILT

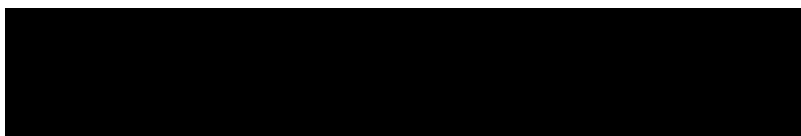
ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière de 1 440.00 euros TTC (Mille quatre cent quarante euros TTC) sera versée à la SCIC TILT à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et d'un rapport d'activité avant le 31 décembre 2024.

La commune de Saint Omer sera concomitamment informée de ces versements auprès de la SCIC TILT.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la SCIC TILT, dont le compte est domicilié à la Banque Postale de Lille - Centre Financier :



ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général
Bruno FONTALIRAND

Pour la SCIC TILT
Le Président
Nicolas DEVAUX

Devis n° 24000109

Date : 04/09/2024

Activité : A2020008

Monsieur Pontfort Nicolas

Chargé mission direction territoriale Côte Opale Audomarois

40 Grand Place

62400 Béthune

Date à fixer en octobre, novembre ou décembre 2024, à Saint Omer

Animations proposées par Charlotte Niewiadomski, Educatrice de Mobilité à Vélo et Nicolas Devaux, Mécanicien Cycle

	Désignation	Quantité	Uté	Prix unitaire HT	Montant HT (euros)	Montant TTC (euros)	Code TVA
1	Parcours ludique vélo	1	f	800,00	800,00	960,00	001
<p>Sensibilisation aux mobilités actives et à la sécurité routière - parcours ludique et pédagogique de vélo-école pour les enfants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Encadrement par deux professionnels d'un parcours ludique "sécurité routière" adapté aux enfants de 4 à 10 ans (chacun vient, si possible, avec son vélo) : recherche d'équilibre, regard et trajectoire, panneaux de direction et signalisation routière... - Vérification du bon fonctionnement et des réglages du matériel apporté par les participants (vélos, casques) - Equipement fourni : vélos et casques (pour ceux qui n'auront pas le leur), charlottes protectrices, matériel pédagogique. - Durée : 3h (14h - 17h par exemple). - Inclus : déplacement et transport du matériel, installation du parcours 1h30 en amont de l'événement, rangement (30 minutes après). - A prévoir par vos soins : terrain de 250 m² minimum lisse et sans débris, table, tonnelle, barrières de sécurité pour protéger l'installation. 							
2	Atelier mécanique cycle	1	f	400,00	400,00	480,00	001
<p>Atelier de mécanique cycle, sous 2 formats possibles selon l'affluence attendue :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Format 1 : Atelier d'autoréparation <p>Les habitants réservent leur créneau, de 20 à 30 minutes et viennent avec leur vélo. Sous la supervision d'un mécanicien professionnel et avec l'aide de celui-ci, ils procèdent à l'entretien de leur vélo et gagnent ainsi en autonomie. Sur un créneau de 3h, 6 à 9 vélos peuvent ainsi être entretenus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Format 2 : Diagnostic et entretien <p>Le mécanicien effectue le diagnostic et les opérations de maintenance en les expliquant pas à pas. Sur un créneau de 3h, 12 à 15 vélos peuvent ainsi être entretenus.</p> <p>Durée : 3h (14h-17h par exemple)</p> <p>Inclus : Matériel d'atelier pour l'entretien simultané de 2 vélos, petites pièces détachées (patins de freins, câbles, gaines, chambres à air), déplacement.</p> <p>A prévoir par vos soins : inscriptions préalables ou le jour de l'événement, identification du lieu de l'atelier, tonnelle.</p> <p>Aux frais des usagers : Les pièces détachées qui ne sont pas incluses dans le forfait (par exemple chaîne, cassette, pneus...)</p>							

Charlotte Niewiadomski - Form@vélo, sensibilisation et formation à la pratique du vélo pour tous.

Coopérative de Transition Ecologique 1 rue Rigaud - Boîte 6 - Espace Desrumaux - 59760 Grande-Synthe
SIRET 851 646 034 00013 - APE 8299Z - TVA n° FR18 851646034

Paiement par Virement IBAN : FR61 2004 1010 0524 9264 1M02 603 / BIC : PSSTFRPPLIL

Paiement par Chèque à l'ordre de TILT-CTE

Important : Merci de rappeler votre numéro de facture lors du règlement

Merci de renvoyer un exemplaire signé, avec la mention "Bon pour accord" accompagné d'un acompte de 30% du coût total à payer.
Pas d'escompte en cas de paiement anticipé.
Pénalités de retard applicables : 3 fois le taux d'intérêt légal en vigueur.

Devis valide jusqu'au 04/10/2024.

Montants en euros	Base H.T.	TVA	Taux	Montant	Montant TTC
Normal	1 200,00	001	20,00%	240,00	1 440,00
Totaux	1 200,00			240,00	1 440,00

Charlotte Niewiadomski - Form@vélo, sensibilisation et formation à la pratique du vélo pour tous.

Coopérative de Transition Ecologique 1 rue Rigaud - Boîte 6 - Espace Desrumaux - 59760 Grande-Synthe
SIRET 851 646 034 00013 - APE 8299Z - TVA n° FR18 851646034
Paiement par Virement IBAN : FR61 2004 1010 0524 9264 1M02 603 / BIC : PSSTFRPPLIL
Paiement par Chèque à l'ordre de TILT-CTE
Important : Merci de rappeler votre numéro de facture lors du règlement

**CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS
DE PARTICIPATION FINANCIÈRE ENTRE
LA VILLE DE SAINT-OMER
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

**PARTICIPATION AU PROJET
D'INSTALLATION DE BACS POTAGERS**

Entre les soussignés,

LA VILLE DE SAINT-OMER ayant son siège à Saint Omer, 16 rue Saint-Sépulcre, représentée par son Maire, Monsieur François DECOSTER, habilité aux fins des présentes par la délibération n°7 du Conseil Municipal en date du 23 mai 2020, portant délégation de pouvoirs,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **l'O.P.H.** »,

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT

Dans le cadre de petits travaux d'amélioration du cadre de vie sur la commune de Saint-Omer, Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande de la commune, à savoir un projet d'installation de bacs potagers pour enfants, adultes, seniors et PMR, avec ateliers et animations. La participation financière a été ajoutée dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Saint-Omer pour l'année 2024 pour un montant de 5 454,30 € TTC.

Ces bacs seront installés au cœur du quartier St Exupéry, près des locaux du Centre Social.

Il est ici précisé par les parties que le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 a été établi dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec la commune de Saint-Omer signé le 23 décembre 2022 et à la

reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023.

Suite à une rencontre en date du 27 août 2024, la commune a émis le souhait qu'une participation financière de 5 454,30 € TTC soit également fixée pour l'installation des bacs potagers au sein du quartier Saint-Exupéry.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Saint-Omer.
Cette participation contribue au financement du projet d'installation de bacs potagers au sein du quartier St Exupéry.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

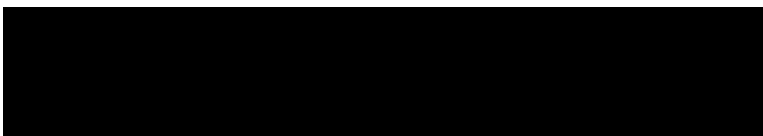
1. Désignation du projet : Installation de bacs potagers
2. Lieu de l'opération : Commune de Saint-Omer
3. Secteur : Rue Antoine de Saint-Exupéry
4. Montant de la participation : 5 454,30 euros TTC (Cinq mille quatre cent cinquante-quatre euros et trente centimes euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Saint-Omer
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière 5 454,30 euros TTC (Cinq mille quatre cent cinquante-quatre euros et trente centimes euros TTC) sera versée à la commune de Saint-Omer à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès des structures intervenantes et ce avant le 31 décembre 2024.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Saint-Omer, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Saint-Omer :



ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite
- qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général
Bruno FONTALIRAND

Pour la VILLE DE SAINT-OMER
Le Maire
François DECOSTER

Présentation de l'accompagnement à l'installation de jardins partagés



Le Carré Fantastik accompagne les bailleurs sociaux qui souhaitent mettre en place un jardin partagé pour leurs résidents.

L'objectif du projet est de créer **du lien social** entre les habitants, **de les impliquer** dans la résidence et de **favoriser la pérennité** de la culture potagère de ces espaces tout en travaillant à leur **embellissement par la végétalisation**.

Le Carré Fantastik vous propose un accompagnement sur-mesure, incluant ateliers, animations et bacs potagers.

Il est essentiel, dans un cadre collectif de proposer des solutions d'accompagnement pour assurer la pérennité du projet.

Les bacs potagers (concept décrit dans la plaquette)

Les bacs potagers sont conçus avec des modules en bois Douglas, provenant de forêts françaises durablement gérées. Le Douglas est naturellement résistant aux conditions extérieures.

Il n'est pas traité chimiquement par autoclave et doit être peint ou protégé par un hydrofuge naturel. La protection renforce sa durabilité et retarde le grisement naturel du bois.

Les modules s'assemblent facilement sans clou ni vis et en toute sécurité, en boulonnant des tiges filetées en acier inoxydable. L'intérieur des bacs est tapissé de géotextile, renforçant leur durabilité.

Ce concept, « facile à monter », favorise le participatif et le collectif.

Pour le jardin partagé du quartier Saint-Exupéry, nous vous proposons **des bacs rectangulaires LUDIK** en 3 hauteurs :

- hauteur 42 cm : pour les enfants
- hauteur 56 cm : pour les enfants et les cultures à fort enracinement
- hauteur 84 cm : pour les adolescents, adultes et seniors

Compte tenu de l'espace, nous proposons une **longueur de 250 cm** pour chaque bac et **une largeur de 86 cm** permettant de pouvoir travailler confortablement sur toute la surface du bac.

La préconisation est de les poser de façon à pouvoir « tourner autour » pour un usage collectif de 5/8 personnes en même temps si besoin.



Des bacs CLASSIK permettent également de mettre en place certaines cultures dans un objectif précis. Leur surface plus réduite permet aussi de les disposer facilement dans le cadre d'un aménagement de jardin.

Ex : carré aromatique, carré plantes mellifères, carré de fraisières,...

Dimensions proposées : 86 x 86 cm, hauteur 28 cm.

Nous proposons également, pour favoriser l'inclusion, un bac, **MOBILIK**, conçu pour les personnes à mobilité réduite et pour les seniors. Ce bac permet également de travailler ensemble enfants et seniors grâce aux 3 hauteurs : 42, 56 et 84 cm. La table de culture est adaptée pour un passage de fauteuil.

ILLUSTRATIONS DES FORMES DE BACS POTAGERS PROPOSES

Exemples d'utilisation collective des bacs LUDIK





Exemples d'utilisation collective du bac MOBILIK



Atelier ludique et participatif de montage des bacs

Cette phase est une phase classique de mise en place d'un espace végétalisé : apport de terre et mise en place des bacs.

Le concept ludique permet de faire participer les enfants, les adultes et les seniors. Ceci permet de renforcer, dès le démarrage, l'adhésion au projet.

Le montage similaire à un jeu de construction permet également de créer du lien social et favorise le « faire ensemble ». Pendant ce temps, nous apportons également des connaissances sur le bois et la valeur environnementale du projet.



QUELQUES EXEMPLES DE REFERENCES



Ville de Saint-Omer



Ville de Blendecques



Ville de Longuenesse



Ville de Paris



Ville de Marly



SIA Habitat



Maison Maris-Stella



La Vie Active

Merci pour votre attention



LE [REDACTED]

[REDACTED]

Contact : [REDACTED]





110 RUE DU SMETZ
62120 - CAMPAGNE LES WARDRECQUES
FRANCE
Siret : 84226089500011

DEVIS

N° : DEV00239
Date : 18/09/2024
N° client : CLT00063
Devis valable jusqu'au 18/10/2024

Emai [redacted]
[redacted] r/

Ville de Saint-Omer
Hôtel des services municipaux
centre aministratif Saint-Louis
16 rue Saint-Sépulcre
62505 Saint-Omer CEDEX -
FRANCE

Réf. : Jardin partagé quartier Saint-Exupéry
Devis pour la mise en place des bacs potagers, incluant les bacs en bois Douglas, non traité chimiquement par autoclave et le terreau.
Livraison, pose incluse. Atelier de montage collectif inclus

Libellé	Qté	Unité	PU HT	Montant HT	TVA
LUDIK 250 x 86 cm, hauteur 42 cm	1,00	Pièce	510,00 €	510,00 €	20,00%
LUDIK 250 x 86 cm, haut. 84 cm	1,00	Pièce	965,00 €	965,00 €	20,00%
MOBILIK	1,00	Pièce	1 120,00 €	1 120,00 €	20,00%
Terreau en sac de 70 L pour remplissage des bacs	59,00	Pièce	27,00 €	1 593,00 €	10,00%
livraison, pose et atelier ludique montage	1,00	Forfait	490,00 €	490,00 €	20,00%

Devis gratuit

Détail de la TVA				Total HT	4 678,00 €
Code	Base HT	Taux	Montant	TVA	776,30 €
Normale	3 085,00 €	20,00%	617,00 €	Total TTC	5 454,30 €
Réduite	1 593,00 €	10,00%	159,30 €		

Règlement Virement
Echéance(s)

Bon pour accord

Date et signature

Coordonnées bancaires
Nom CREDIT AGRICOLE
IBAN FR7616706000605395031948454
BIC AGRIFRPP867

Le montant total s'élève à cinq mille quatre cent cinquante-quatre euros et trente centimes

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA VILLE DE SAINT-OMER
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

**PARTICIPATION AU PROJET
D'INSTALLATION D'UN PARE-BALLON SUR UN CITY-STADE**

Entre les soussignés,

LA VILLE DE SAINT-OMER ayant son siège à Saint Omer, 16 rue Saint-Sépulcre, représentée par son Maire, Monsieur François DECOSTER, habilité aux fins des présentes par la délibération n°7 du Conseil Municipal en date du 23 mai 2020, portant délégation de pouvoirs,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **I'O.P.H.** »,

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT

Dans le cadre de petits travaux d'amélioration du cadre de vie sur la commune de Saint-Omer, Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande de la commune, à savoir des travaux d'installation d'un pare-ballon sur un city-stade pour la tranquillité de nos résidents. La participation financière a été ajoutée dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Saint-Omer pour l'année 2024 pour un montant de 8 580,00 € TTC.

Il est ici précisé par les parties que le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 a été établi dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec la commune d'Outreau signé le 28 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023.

Suite à une rencontre en date du 27 août 2024, la commune a émis le souhait qu'une participation financière de 8 580,00 € TTC soit également fixée pour la mise en place d'un pare-ballon sur un city-stade du quartier Saint-Exupéry.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Saint-Omer.

Cette participation contribue au financement du projet d'installation d'un pare-ballon sur un city-stade situé sur une parcelle appartenant à la commune, sise rue Antoine de Saint-Exupéry, cadastrée section AW n°329 pour une contenance de 4 083 m².

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : Installation d'un pare-ballon sur un city-stade
2. Lieu de l'opération : Commune de Saint-Omer
3. Secteur : Rue Antoine de Saint-Exupéry
4. Montant de la participation : 8 580,00 euros TTC (Huit mille cinq cent quatre-vingt euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Saint-Omer
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière 8 580,00 euros TTC (Huit mille cinq cent quatre-vingt euros TTC) sera versée à la commune de Saint-Omer à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès des structures intervenantes et ce avant le 31 décembre 2024.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Saint-Omer, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Saint-Omer :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général
Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de SAINT-OMER
Le Maire
François DECOSTER

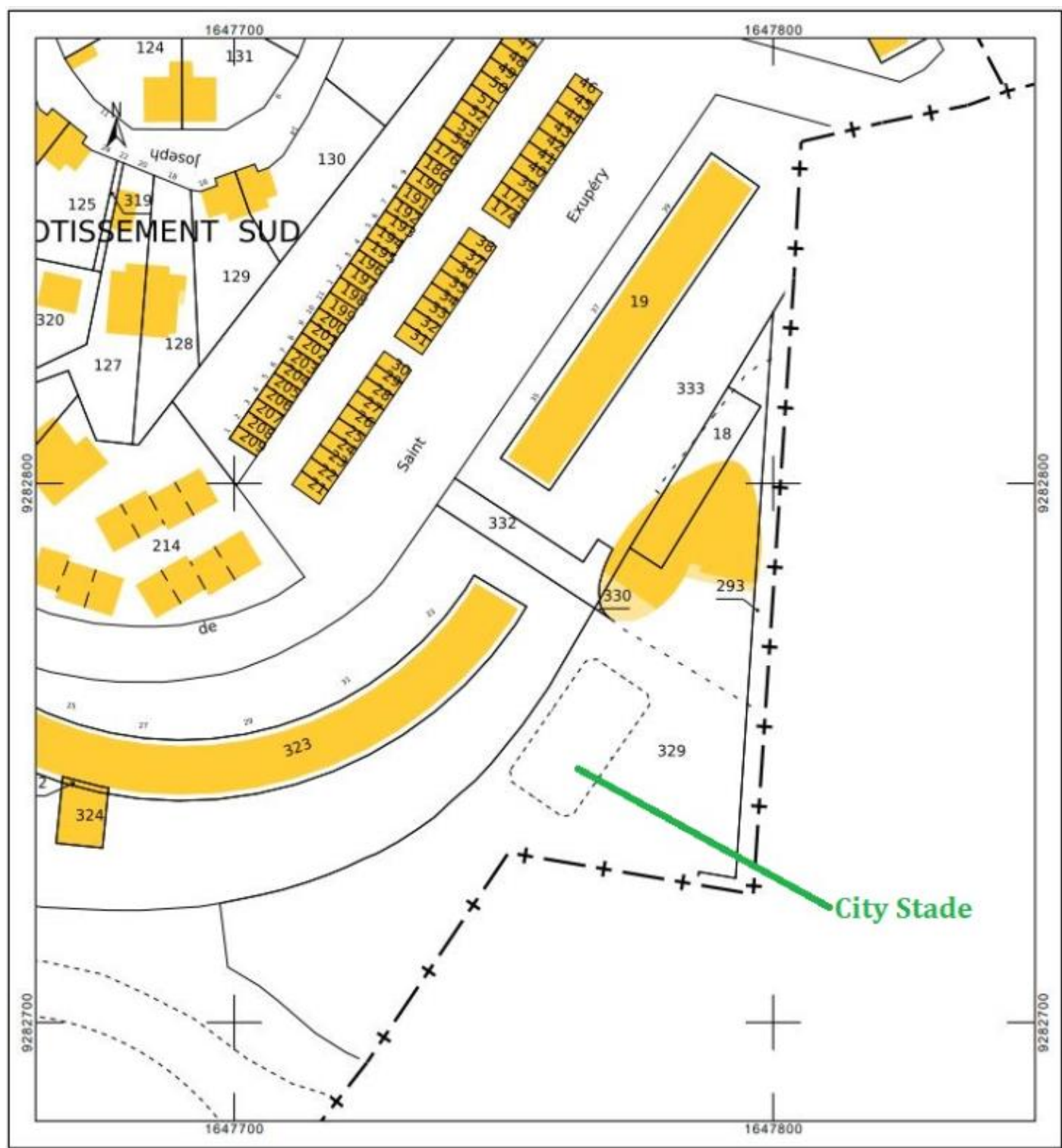




**Installation du pare-ballon
du côté de nos résidences**



Installation
côté résidences





143 Rue Lavoisier
62510 Arques
Tél : 03.21.88.53.38
horizon@horizon-ev.fr

DEVIS N° 24071599

ST EXUPERIE PARE BALLON

Suivie par : Nicolas LELEU

Commune de SAINT-OMER

HOTEL DES SERVICES MUNICIPAUX 16 RUE DU
SAINT SEPULCRE

CENTRE ADMINISTRATIF SAINT LOUIS

62505 SAINT-OMER CEDEX

FRANCE

Le 17 juillet 2024

Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT
Fourniture et pose d'un pare ballon HT 5M				
Panneau 193 6/5/6				
Poteau cloplus 120				
filet 3ML				
ral 7043	ML	26.00	275.00	7 150.00

Montant H.T. 7 150.00 €

T.V.A. 20 % 1 430.00 €

Montant T.T.C. 8 580.00 €

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA VILLE DE SAINT-OMER
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

**PARTICIPATION AU PROJET
D'AMÉNAGEMENT D'UNE STATION DE MOBILITÉ DOUCE**

Entre les soussignés,

LA VILLE DE SAINT-OMER ayant son siège à Saint Omer, 16 rue Saint-Sépulcre, représentée par son Maire, Monsieur François DECOSTER, habilité aux fins des présentes par la délibération n°7 du Conseil Municipal en date du 23 mai 2020, portant délégation de pouvoirs,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **l'O.P.H.** »,

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT

Dans le cadre de petits travaux d'amélioration du cadre de vie sur la commune de Saint-Omer, Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande de la commune, à savoir des travaux d'aménagement d'une station de mobilité douce. La participation financière a été ajoutée dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Saint-Omer pour l'année 2024 pour un montant de 17 986,74 € TTC.

Il est ici précisé par les parties que le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 a été établi dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec la commune de Saint-Omer signé le 23 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Saint-Omer.

Cette participation contribue au financement du projet d'aménagement d'une station de mobilité douce qui sera située sur une parcelle appartenant à la commune, sise rue Antoine de Saint-Exupéry, cadastrée section AW n°333 pour une contenance de 1 975 m².

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

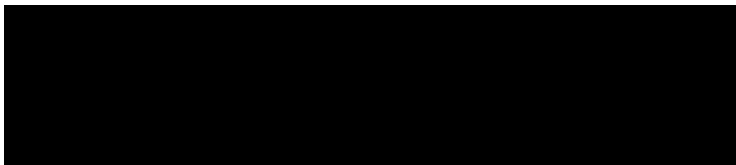
1. Désignation du projet : Aménagement d'une station de mobilité douce
2. Lieu de l'opération : Commune de Saint-Omer
3. Secteur : Rue Antoine de Saint-Exupéry
4. Montant de la participation : 17 986,74 euros TTC (Dix-sept mille neuf cent soixante-quatorze euros et soixante-quatorze centimes TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Saint-Omer
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

17 986,74 euros TTC (Dix-sept mille neuf cent soixante-quatorze euros et soixante-quatorze centimes TTC) sera versée à la commune de Saint-Omer à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès des structures intervenantes et ce avant le 31 décembre 2024.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Saint-Omer, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Saint-Omer :



ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général
Bruno FONTALIRAND

Pour la VILLE DE SAINT-OMER
Le Maire
François DECOSTER

