

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241018-11668-DE-1-1
Date de télétransmission : 25/10/2024
Date de réception préfecture : 25/10/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 18 OCTOBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

OUTREAU - Rue des Peupliers - QPV de la Tour du Renard Participation financière et convention de mise à disposition de terrain pour le projet d'aménagement d'une aire de convivialité avec la ville d'Outreau dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

Suite à la signature de l'avenant à la convention TFPB 2023 avec la commune d'Outreau le 28 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à de petits travaux d'amélioration du cadre de vie.

Les plans d'actions qui ont été établis en contrepartie de l'abattement de la taxe foncière sur la propriété bâtie ont été validés lors de la séance du Bureau du 19 avril 2024.

I- CONTEXTE

Un diagnostic en marchant, réalisé en date du 26 février 2016, en présence des services du Centre Social et Culturel, du Centre Action Jeunesse, de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais, du Conseil de Concertation Locative, du Conseil Citoyen, de la commune d'Outreau et de l'Office, avait mis en avant le besoin de valorisation des espaces extérieurs du quartier.

Dans cette perspective, il est convenu avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des travaux d'aménagement d'une aire de convivialité à destination des locataires de l'Office, à hauteur de 40 300,00 € TTC.

II- TERRAIN

La commune étant dépourvue de terrain pouvant accueillir ce projet, la création de ce dernier se fera sur une parcelle propriété de Pas-de-Calais habitat, sise rue des Peupliers, reprise au cadastre en section AS n°890 pour une contenance de 10 702m².

Cette partie du quartier est composée des résidences Bégonias, Anémones, Dahlias et Eglantine et compte 148 logements collectifs.

La superficie objet de la convention de mise à disposition de terrain sera égale à la surface d'emprise au sol totale de l'aire de convivialité.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré les membres du Bureau :

- ✓ valident les demandes telles que mentionnées au présent rapport
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions, à signer la convention fixant les modalités de participation financière entre la ville d'Outreau et Pas-de-Calais habitat, et à verser la somme de 40 300.00 euros TTC pour le projet d'aménagement d'une aire de convivialité à la ville d'Outreau après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de mise à disposition de terrain pour la commune d'Outreau et à la signer ;
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tous documents relatifs à ces actions.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA VILLE D'OUTREAU
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

PARTICIPATION AU PROJET D'AMENAGEMENT D'UNE AIRE DE CONVIVIALITÉ
SUR UNE PARCELLE APPARTENANT A PAS-DE-CALAIS HABITAT

Entre les soussignés,

LA VILLE D'OUTREAU ayant son siège à Outreau, Rue du Biez, représentée par son Maire, Monsieur Sébastien CHOCHOIS, agissant en cette qualité et dûment autorisé en vertu d'une décision du Conseil Municipal en date du 3 juin 2020, Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **I'O.P.H.** »,

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUI

Dans le cadre de petits travaux d'amélioration du cadre de vie sur la commune d'Outreau, Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande de la commune, à savoir des travaux d'aménagement d'une aire de convivialité à destination des locataires de l'Office. La participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune d'Outreau pour l'année 2024 pour un montant de 40 300.00 € TTC.

Il est ici précisé par les parties que le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 a été établi dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec la commune d'Outreau signé le 28 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune d'Outreau.

Cette participation contribue au financement du projet d'aménagement d'une aire de convivialité sur une parcelle appartenant à Pas-de-Calais habitat, sise rue des Peupliers, cadastrée section AS n°890 pour une contenance de 10 702 m². La mise à disposition de cette parcelle à titre gratuit au bénéfice de la commune fait l'objet d'une question concomitante auprès des membres du Bureau.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : Aménagement d'une aire de convivialité
2. Lieu de l'opération : Commune d'Outreau
3. Secteur : Rue des Peupliers
4. Montant de la participation : 40 300.00 euros TTC (Quarante mille trois cent euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville d'Outreau
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière 40 300.00 euros TTC (Quarante mille trois cent euros TTC) sera versée à la commune d'Outreau à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès des structures intervenantes et ce avant le 31 décembre 2024.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune d'Outreau, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Boulogne-sur-Mer :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite
- qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

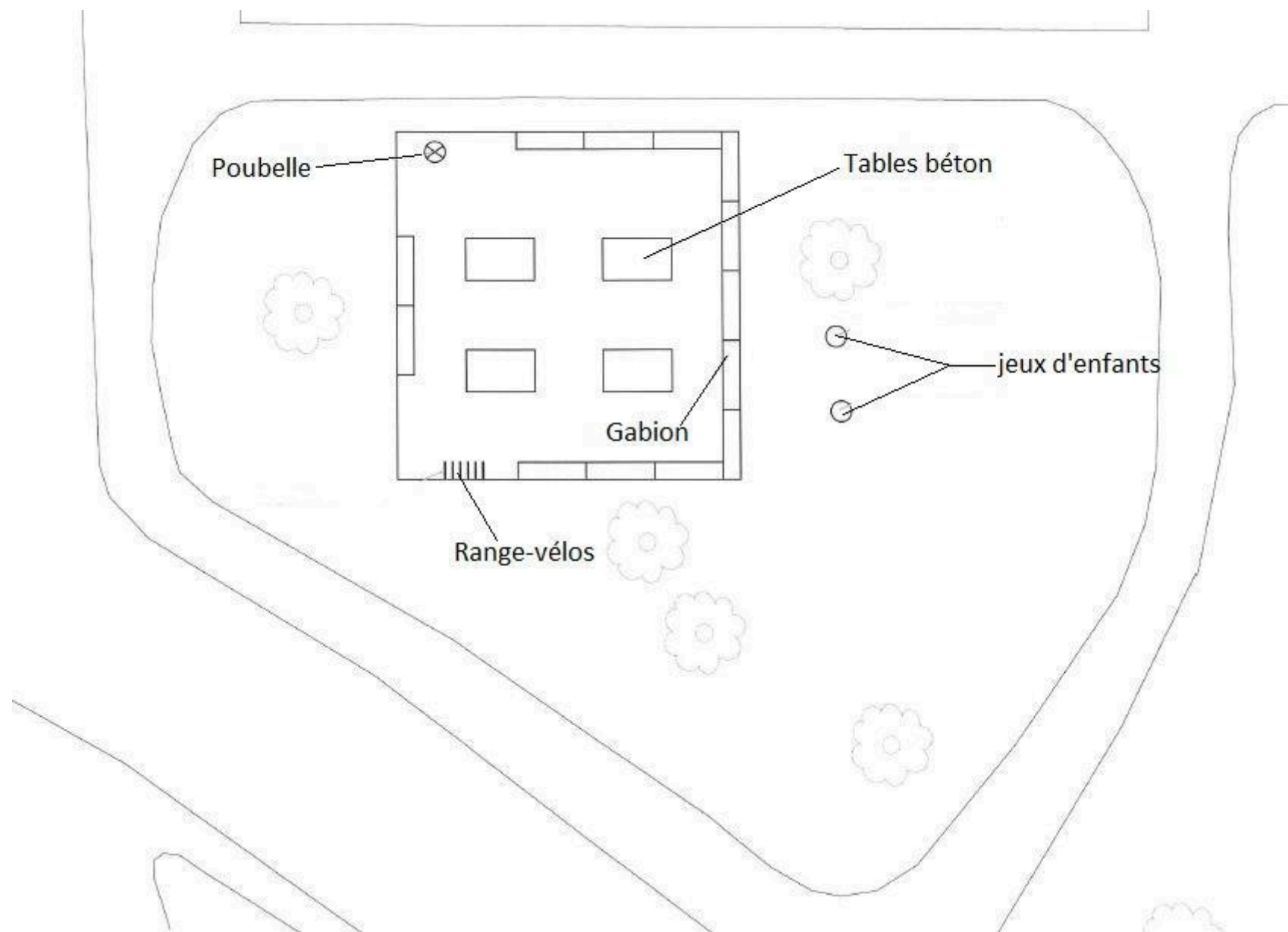
Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général
Bruno FONTALIRAND

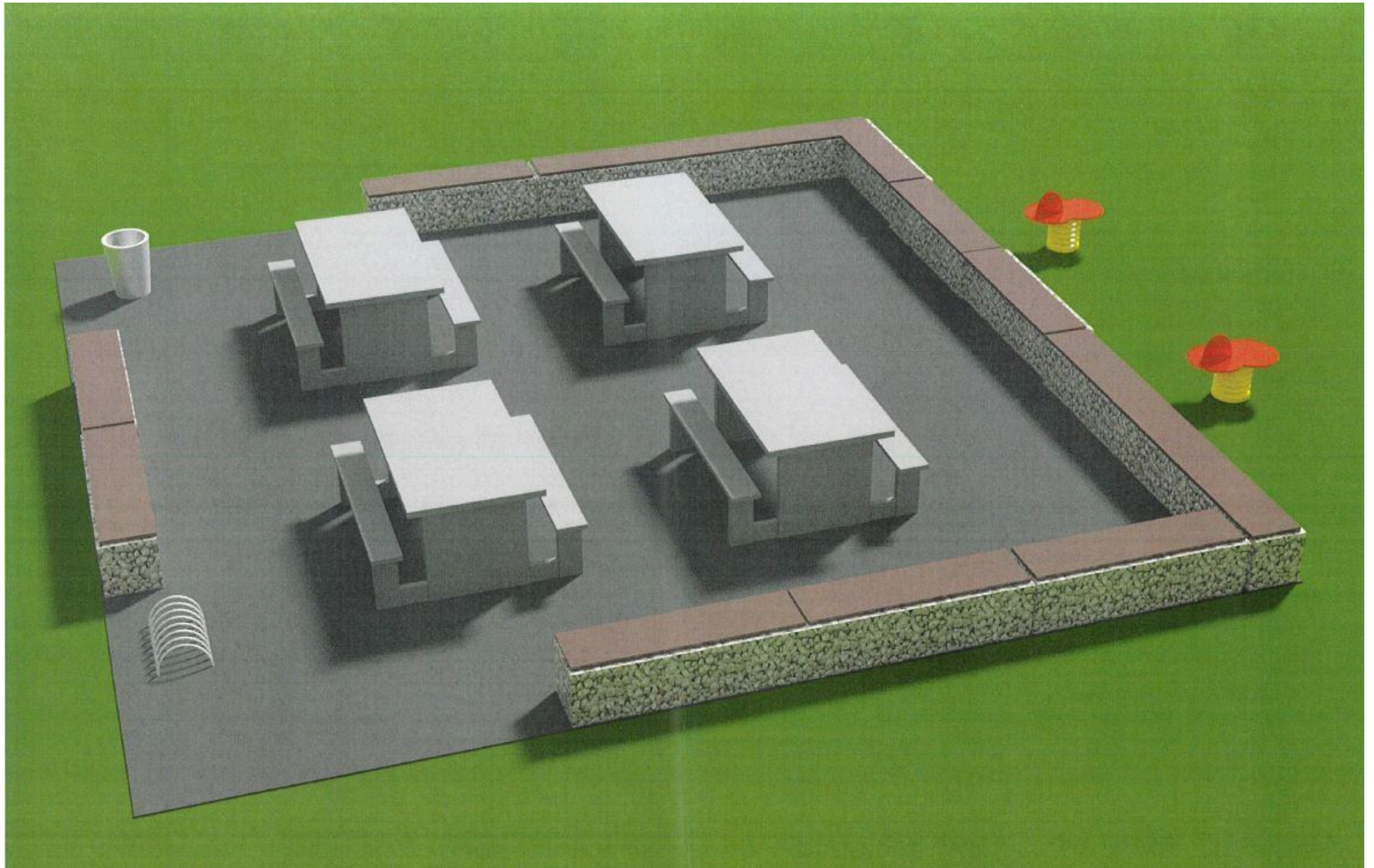
Pour la Ville d'OUTREAU
Le Maire
Sébastien CHOCHOIS

Annexe 1

OUTREAU – Rue des Peupliers – 148 logements collectifs









Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
OUTREAU

Section : AS
Feuille : 000 AS 01

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 22/07/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

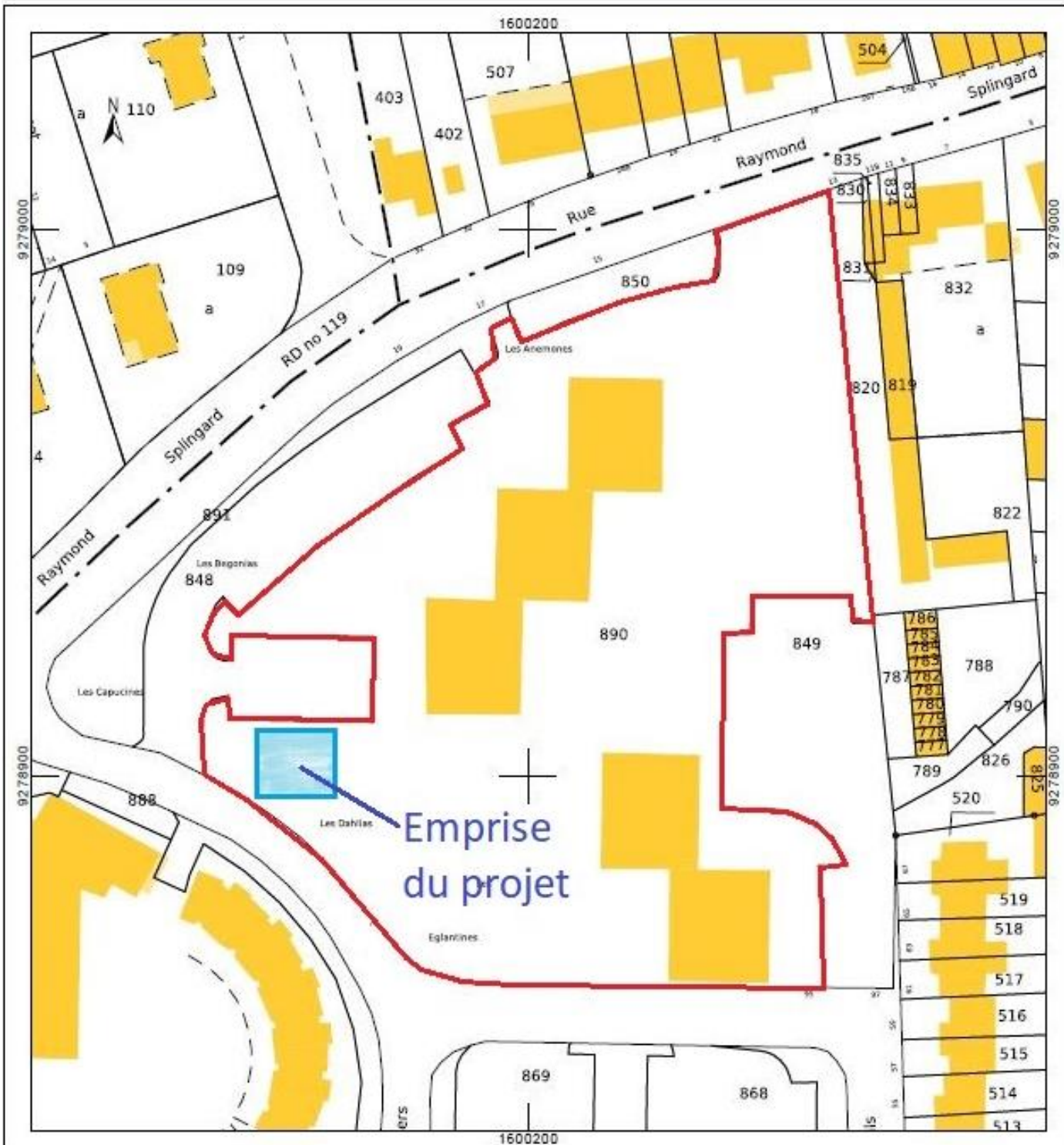
OUTREAU

Rue des Peupliers

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de topographie et Gestion cadastrale
26 Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 - fax 03.21.10.29.42
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgrf.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





BORDEREAU INTERNE

Service émetteur : **Services Techniques**
 Mr Joiris Fabrice
 Responsable Adjoint des services techniques

⇒ **Mr tartare Jean Michel Directeur du pôle technique**

Date : Le 4 juin 2024

Objet : aire de détente ZAC 1

Monsieur

Je vous prie de trouver ci-joint les devis pour la création de l'aire de détente à la ZAC1.

Les travaux se monteraient à 40094.2 euros ttc

Restant à votre disposition

Fabrice Joiris

OBJET :

Ville d'Outreau

Réalisation d'une dalle 10*10m

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

n°	Désignation	Unité	Qtt	P.U.	Montant
	Réalisation d'une dalle 10*10m				
	Amenée de matériel, installation	Ens	1,00	166,64	166,64
	Balisage de sécurité	Ens	1,00	166,64	166,64
	Implantation	Ens	1,00	121,19	121,19
	Terrassement de la terre végétale a la pelle mécanique	Ens	1,00	2 688,96	2 688,96
	Evacuation à la charge de la Ville d'Outreau				
	Coffrage de la dalle	Ens	1,00	2 332,95	2 332,95
	Ferraillage de la dalle avec 2 nappes de TS ST25C	Ens	1,00	2 060,27	2 060,27
	Bétonnage de la dalle avec un beton de dallage C25/30 Ep 0,2m	Ens	1,00	11 255,74	11 255,74
	Réalisation d'une rampe avec une pente de 10% largeur 1,4m sur 0,9m	Ens	1,00	864,44	864,44
	Nettoyage et repliement	Ens	1,00	166,64	166,64

Option:

- Evacuation des matériaux : 3500€

Montant total (€ H.T.) : **19 823,47**

T.V.A. (20 %) : **3 964,69**

Montant total T.T.C. (€) : **23 788,16**

A Calais le : 27-mai-24

PHILMAT
16 rue des Hirondelles
62880 ESTEVELLES

Tél : 03.21.44.97.06
Fax : 03.21.44.97.06

Commercial : CLEMENT FASSI
Portable : 07.71.15.12.78
Email : clementfassi62@gmail.com



Devis N°	Date	Client
DF8270	23/05/2024	OUTREAU

Réf. Commande : **MOBILIER BETON**
Nom du contact : M. JOIRIS FABRICE
Email du contact : fjoiris-st@ville-outreau.fr
Portable du contact : 06 07 54 01 63
Fax du contact :

MAIRIE D'OUTREAU
60 BOULEVARD RAYMOND SPLINGARD
62230 Outreau

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
	TABLE PIQUE NIQUE OCTOGONALE REF TOG GRIS NATUREL PMR	4,0	1 082,35	4 329,40	5
	CORBEILLE THEIA 50 REF CR18 GRAVILLONS COULEUR	2,0	575,40	1 150,80	5

Net HT	5 480,20
Frais de port HT	881,60
Total HT	6 361,80
Total TVA	1 272,36
Total TTC	7 634,16
NET A PAYER	7 634,16

Banque	Guichet	N°Compte	Clé
30087	33750	00045609501	20

IBAN : FR76 3008 7337 5000 0456 0950 120

BIC : CMCIFRPP

DOMICILIATION :

SNVB Agence de CHARLEVILLE BRIAND
4 COURS BRIAND - PB 98
08002 CHARLEVILLE MEZIERES CEDEX

Pénalités de retard (taux annuel) : 10,05% -

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40,00 €

Délai livraison :

CONSIGNES DE RECEPTION DES MARCHANDISES :

Les marchandises doivent être obligatoirement **CONTROLEES EN PRESENCE DU CHAUFFEUR** lors de la livraison, même si l'emballage est en bon état apparent. Toute anomalie devra être notifiée sur le bon de livraison et confirmée dans les 48 heures par lettre recommandée au transporteur.

En cas de non-respect de cette procédure, aucune réclamation ne pourra être prise en compte.

RESERVE DE PROPRIETE : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au paiement du prix par l'acheteur. Notre droit de revendication porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues (Loi du 12 mai 1980).

LUDICITE

23, rue Obert

59118 WAMBRECHIES


Tél: 06.40.86.45.10

R.C.S.: LILLE-METROPLE

N.I.I.: FR79489859108

Date de validité: 04/08/2024

 Cyrille FLAJOLET




 06 40 86 45 10

 c.flajolet-ludicite@orange.fr

DEVIS

N°Devis	Date	Code client
DC0949	04/06/2024	CL0253
Hotel de ville à l'attention de M. Joiris Rue du Biez 62230 OUTREAU		



Réf	Ill	Description	Qu	Prix uni HT	Remise HT	Total HT
		Aménagement Rue des Peupliers				
INSTA		Frais de déplacement, Installation et repli de chantier	1	1 250,00 €		1 250,00 €
0615-1		Fourniture et pose d'un jeu à Ressort à flancs ESCARGOT pour les enfants de 1-8ans ref SPRING 0615-1 de chez Vinciplay	1	1 101,00 €		1 101,00 €
0652		Fourniture et pose d'un jeu à Ressort individuel Dragon pour les 1 - 8 ans ref 0652 SPRING de chez Vinciplay	1	867,50 €		867,50 €
PORT		Participation aux Frais de transport, accès 38 t sans hayon. Non Déchargé.	1	475,00 €		475,00 €
CONT		Contrôle d'une aire de jeux NF EN 1176 et sol amortissant NF EN 1177 et aménagement jeux et fitness FDS54-203	1	715,00 €		715,00 €

Condition commerciale: Mandat administratif

Date, signature et cachet avec "Bon pour Accord"

% TVA	Base HT	Montant TVA
20,00%	4 408,50 €	881,70 €

Total HT	Total TVA	Total TTC
4 408,50 €	881,70 €	5 290,20 €

Net à payer
5 290,20 €

Voir conditions de ventes en pieces jointes



Site : Hydrequent - 62720 RINXENT
Adresse postale : BP 50071
62250 MARQUISE CEDEX
Tél : 03 21 99 53 99
Fax : 03 21 99 53 90
Email : cvh@cvh.fr
Site WEB : www.cvh.fr

MAIRIE D'OUTREAU
HOTEL DE VILLE

hantier N° : 00000007

R/OUTREAU STONEBOX

RUE DU BIEZ

62230 OUTREAU

62230 OUTREAU
FRANCE

l'attention de : JOIRIS FABRICE

PROPOSITION DE PRIX EN EUR	NUMERO	CLIENT	DATE	PAGE
	10024016	C0000708	30/05/2024	1

Code	Produit	Transport	Quantité	U	PU HT Hors TGAP	Total Hors TGAP
FO255	Stonebox® L 200 x l 50 x H 50	SEMI	11,00	U	200,00	2 200,00
PT31	Forfait de transport gabions		1,00		300,00	300,00

Previs valable 15 jours - Tarifs en vigueur à ce jour.

vous vous remercions de nous retourner ce devis revêtu de la mention « bon pour accord », cachet de l'entreprise
signature, éventuellement accompagné de votre bon de commande, au plus tard 24 heures avant vos demandes de livraisons.
ces prix sont établis sur la base des impôts et taxes en vigueur.
toute modification ultérieure de ces impôts ou taxes sera répercutée sur les prix.

TAXES :

TAXE TGAP : 0,22 €/T HT, valeur révisable suivant législation

TAXE REP : 0,22 €/T HT, valeur révisable suivant législation

Tous ces prix s'entendent hors TVA et sont spécifiés pour ce chantier et ces quantités selon les stocks disponibles en carrière.

Conditions de règlement **Virement à 45 jours**

Suivant nos conditions générales de ventes et nos conditions de livraisons ci-jointes

Merci de nous avoir consultés.
Nous restons à votre disposition
pour de plus amples informations.
Respectueuses salutations,

arrières de la Vallée Heureuse
AS a Comite de Direction au capital de 7 488 750,00 €
ite : Hydrequent - 62250 MARQUISE CEDEX
2346583000028

ASSISTANTE COMMERCIALE OVION CHARLOTTE
charlotte.ovion@cyh.fr



Date	N° Pièce	Client
28/05/2024	177370	6606

Abri Plus
31 Rue de l'industrie

44310 ST PHILBERT DE GD LIEU

Tél : 02 40 78 08 08

Fax : 02 40 78 08 10

APE : 2511Z SIRET : 402 533 707 000 20

N° T.V.A intracommunautaire : FR 21 402 533 707

Commercial BUVAT Romain 02 40 78 21 85

Mail : romain.buvat@abri-plus.com

Réf. Devis : Borne

Notre Référence : borne 5U

MAIRIE D'OUTREAU
1 RUE DES BIEZ

62230 OUTREAU

A l'attention de Monsieur Sces des Sports

Tel:03 21 99 07 64

Code	Désignation Produit	Unité	Quantité	Px Unit H.T	%	Remise	Prix total net H.T
LIVRAISON COMPRISE / DECHARGEMENT ET MONTAGE PAR VOS SOINS							
<i>Merci de contrôler la marchandise dès sa réception. Pour être recevable, toute réserve devra être émise par écrit au plus tard 48h après livraison, avec une photos des colis reçus.</i>							
<i>Nous vous rappelons que les opérations de déchargement sont à la charge et aux bons soins du destinataire.</i>							
<i>Merci de nous confirmer l'adresse précise ainsi que le nom et numéro de téléphone de la personne à contacter lors de la livraison.</i>							
<i>De plus, nous vous invitons à nous communiquer vos jours et horaires de livraison.</i>							
20851	Borne U 5U reliées 900 pei Couleur RAL..... 7026 <i>Ensemble de 5 bornes reliées par plat d'acier 1 borne = 2 vélos soit une capacité de 10 vélos - entraxe vélos 900mm Voir fiche produit</i> RAL 7026	PCE	1,00	698,00			698,00
24	Frais de livraison <i>Frais d'emballage et de livraison</i> FRANCO à 1600 € HT			120,00			120,00

Délais estimatifs à réception de commande :

- Livraison seule : 14 semaines

- Livraison & pose : 14 semaines

Hors semaine 32 – 33 – 34

Mode d'expédition : Nos soins

Règlement : Virement 30 jours NETS

Devis gratuit, valable 1 mois

TVA	Montant HT	% TVA	Montant TVA
1	818,00	20,00	163,60

TOTAL HT 818,00 EUR

TOTAL TVA 163,60 EUR

TOTAL TTC 981,60 EUR

En validant la présente proposition, le client déclare avoir pris connaissance des conditions générales de vente jointes en 3 pages annexes et les avoir acceptées sans réserve avant de passer commande.



DEVIS

VILLE D'OUTREAU

Client	Date	N° devis	Page
C04521	23.05.24	BF2853	1

OFFRE DE PRIX VALABLE JUSQU'AU 31.05.24

REALISE PAR VALENTIN C.

62230 OUTREAU

Tél 03.21.99.07.77

Fax 03.21.99.07.60

Article	Désignation	UV	Quantité			Prix Net	Montant HT	TVA
692427147450	LAME TERRASSE SRN CL4 28X145 4M50 A POSER SELON LA NORME NF DTU 51-4-1-1 Préparation : 30,000 LAME PU hors PMCB : 2,3400 PMC : 0,0192 /ML PMCB 8€ tonne PMCB : PMCB 8€ tonne p=Soumis à PMC	ML	135,000			2,36 p	318,49	02
			135,000			p	2,59	
<p>POUR DES BANCS</p> <p>DEMANDE DE FABRICE JOINIS</p> <p>BON A FAIRE</p>								

Nature	TVA 20%					Total
Base	318,49					318,49
Taux	20,00					
Montant	63,70					63,70
Total					T.T.C.	382,19

NET

EUR 382,19



LIBELLER ET TRANSMETTRE LE REGLEMENT A :
CARRIERES DE LA VALLEE HEUREUSE
BP 71
62250 MARQUISE CEDEX
Tél 03 21 99 53 99 Fax 03 21 99 53 90
E-mail : cvh@cvh.fr

PROFORMA

MAIRIE D'OUTREAU
HOTEL DE VILLE
RUE DU BIEZ
62 230 OUTREAU

FACTURE	Numéro PROFORMA	Code client C0000708	Date 03/09/2024	Page 1
---------	--------------------	-------------------------	--------------------	-----------

Libellé	Quantité	Unité	P.U. H.T.	Montant H.T.
CHANTIER : R/OUTREAU STONEBOX				
STO255 : STONEBOX L200 X I50 X H50	11,00	T	200,00	2 200,00
CPT31 : Forfait de transport gabions	1,00		300,00	300,00
REGLEMENT PAR : VIREMENT BANCAIRE ECHEANCE : VIREMENT A 45 JOURS				

TX TVA	MONTANT HT	MONTANT TVA	MONTANT TTC
20,00	2 500,00	500,00	3 000,00

NET A PAYER
3 000,00 €

FR45423465830

Taux d'escompte : 0,0%

CARRIERES DE LA VALLEE HEUREUSE

SAS à comité de Direction au capital de 7 488 750 Euros

Siège social : BP3 - Hydrequent - 62720 RINXENT

RCS 423 465 830 00028 BOULOGNE SUR MER APE 0812Z

Conditions de ventes : voir au verso

Taux de pénalité de retard : 11,5 % l'an

En cas de retard de paiement, une indemnité forfaitaire
pour frais de recouvrement de 40 euros sera due de
plein droit par le client

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN

Entre les soussignés :

D'une part,

PAS-DE-CALAIS HABITAT, Office Public de l'Habitat, Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial ayant son siège social à ARRAS (62000), 4 Avenue des Droits de l'Homme, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND agissant en qualité de Directeur général, en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

ci-après dénommé « **le propriétaire** »,

Et, d'autre part,

LA VILLE D'OUTREAU, dont le siège social est situé à Outreau, rue du Biez, représentée par Monsieur Sébastien CHOCHOIS agissant en qualité de maire, dûment habilité,

ci-après dénommé « **l'occupant** »,

Ci-après encore dénommées collectivement les « Parties » ou individuellement une « Partie ».

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Pas-de-Calais habitat possède un terrain situé à Outreau, rue des Peupliers et repris au cadastre section AS n°890 pour une contenance de 10 702m².

La commune souhaite réaliser une aire de convivialité dans le quartier de la Tour du Renard, dossier repris au plan d'action de l'abattement de la TFPB 2024.

La ville sollicite Pas-de-Calais habitat afin de mettre à disposition de la commune une partie du terrain, en superficie égale à l'emprise du projet, sis rue des Peupliers à Outreau.

Pas-de-Calais habitat a accepté cette demande, au titre d'une coopération pérenne avec la ville, que l'on retrouve notamment ces dernières années dans la gestion de la procédure d'abattement TFPB, le bien vivre ensemble et l'amélioration du cadre de vie.

Ainsi, les Parties ont décidé de conclure la présente convention de mise à disposition dont les termes sont ci-après arrêtés.

Il est donc convenu de ce qui suit :

ARTICLE 1 : Objet de la convention

Pas-de-Calais habitat met à disposition de la ville d'Outreau une partie de terrain d'une superficie égale à l'emprise du projet de construction, à savoir une aire de convivialité, repris au cadastre section AS n°890 d'une contenance de 10 702m².

L'occupant déclare avoir une parfaite connaissance dudit terrain pour l'avoir préalablement visité et s'être fait communiquer tous les éléments d'information utiles.

L'occupant prend les lieux dans l'état où ils se trouvent lors de l'entrée en jouissance.

Les parties conviennent qu'un état des lieux contradictoire sera dressé lors de la signature de la présente convention et à la sortie.

ARTICLE 2 : Destination du terrain

L'occupant devra occuper le terrain, pour l'exercice d'une activité de loisirs, à savoir une aire de convivialité, à l'exclusion de toute autre utilisation quelle qu'elle soit.

L'occupant ne pourra adjoindre à l'activité sus-désignée aucune autre activité, même connexe ou complémentaire.

ARTICLE 3 : Durée

La présente convention est consentie pour une durée d'une année à compter du 18 octobre 2024, pour se terminer le 18 octobre 2025.

A défaut de congés délivré par l'une des parties, la présente convention sera reconduite d'année en année par tacite reconduction.

Chaque partie pourra y mettre fin à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte extrajudiciaire, moyennant le respect d'un délai de préavis de trois mois, et ce sans que le congé ait besoin d'être motivé et sans aucune indemnisation.

A l'expiration de la présente convention, l'occupant devra libérer le terrain de toute occupation et de tout encombrement, et ce, sans indemnité à son profit.

ARTICLE 4 : Redevance d'occupation

La présente convention est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 5 : Dépôt de garantie

Aucun dépôt de garantie n'est versé par l'occupant ce jour ce que reconnaît et accepte expressément le propriétaire.

ARTICLE 6 : Conditions générales

L'occupant s'engage à occuper et entretenir les lieux paisiblement et raisonnablement, sans provoquer de nuisance ni de perturbation ni pour les voisins, ni pour le terrain proprement dit. Il ne devra pas faire ou laisser faire aucune détérioration du terrain.

L'occupant s'engage à ne réaliser que les travaux nécessaires et en lien avec la destination contractuelle. Ces derniers devront être effectués dans les règles de l'art et par un professionnel.

L'occupant ne pourra pas réaliser d'autres travaux sans l'accord express du propriétaire.

Tous embellissements et améliorations faits par l'occupant resteront à son départ la propriété du propriétaire sans que l'occupant puisse réclamer quelque indemnité que ce soit.

Il devra l'utiliser constamment, conformément aux usages de sa profession et dans le respect de la destination contractuelle.

L'occupant devra se conformer aux lois, prescriptions, règlements et ordonnances en vigueur, notamment en ce qui concerne la voirie, la salubrité, la police, la sécurité, et, de manière générale, à toutes les prescriptions relatives à son activité, de façon que le propriétaire ne puisse être ni inquiété ni recherché.

L'occupant est tenu d'effectuer toutes réparations locatives et travaux d'entretien de toute nature afin de restituer le terrain en bon état à l'expiration de la présente convention.

L'occupant fera son affaire personnelle du gardiennage et de la surveillance du terrain, le propriétaire ne pouvant, en aucun cas, et à aucun titre, être tenu responsable des vols ou détournements ou autres actes délictueux dont l'occupant pourrait être victime sur le terrain.

L'occupant fera son affaire personnelle à ses risques, périls et frais, sans que le propriétaire puisse être inquiété ou recherché, de tous dégâts causés au terrain et de toutes réclamations faites par les voisins ou les tiers, notamment pour le bruit.

L'occupant est tenu de se faire dûment assurer, pendant la durée de l'occupation, par une ou plusieurs polices, contre tous les risques pouvant résulter de son activité.

Il devra en plus également souscrire une police garantissant sa responsabilité civile et s'assurer contre le recours des voisins.

Une attestation d'assurance sera remise par l'occupant au propriétaire à la prise d'effet de la convention.

L'occupant devra déclarer sous 48 heures à ses assureurs, d'une part, au propriétaire, d'autre part, tout sinistre quelle qu'en soit l'importance, même s'il n'en résulte aucun dégât apparent.

L'occupant sera responsable de toutes réparations normalement à la charge du propriétaire, mais qui seraient nécessitées soit par le défaut d'exécution des réparations dont l'occupant a la charge comme il est dit ci-dessus, soit par des dégradations résultant de son fait, du fait de son personnel ou de ses visiteurs sur le terrain.

L'occupant s'engage à utiliser le terrain dans le strict respect des lois et règlements protégeant l'environnement, à faire cesser et enlever toute éventuelle pollution accidentelle de son fait ou de celui de ses préposés, mandataires, clients, fournisseurs ou visiteurs, et à rendre le terrain, à son départ, exempt de tout matériau, matériel ou substance présentant un caractère dangereux ou polluant ou susceptible de le devenir.

Le propriétaire s'engage à donner accès aux lieux mis à disposition.

ARTICLE 7 : Clause résolutoire

La présente convention d'occupation sera résolue de plein droit, sans qu'une indemnité ne puisse être réclamée par l'occupant, après mise en demeure par lettre recommandée avec demande d'avis de réception faite par le propriétaire restée sans effet pendant une durée de quinze jours en cas de non-respect de l'une des conditions stipulées à la présente convention.

En cas de destruction totale ou partielle des locaux, la présente convention sera résiliée de plein droit sans indemnité au profit de l'occupant.

Dans le cas où l'occupant se refuserait à évacuer les lieux, son expulsion pourrait avoir lieu sans délai sur une simple ordonnance de référé rendue par le président du tribunal judiciaire du lieu de situation du terrain.

ARTICLE 8 : Caractère personnel de la présente convention et interdiction de cession

Les avantages que la présente convention confère à l'occupant ne sont en aucun cas cessibles à un tiers. Ce dernier ne pourra en aucun cas céder ses droits, de quelque manière que ce soit, ni totalement, ni partiellement, ni conférer un droit quelconque et notamment un droit de location ou même de simple occupation sur la totalité ou une partie, fût-elle minime, du terrain objet de la présente convention.

ARTICLE 9 : Élection de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile aux adresses indiquées ci-dessus et s'engagent à informer l'autre partie de tout changement d'adresse.

ARTICLE 10 : Loi applicable et Règlement des litiges

La présente convention est soumise au droit français.

Toute contestation relative à l'interprétation, l'exécution ou l'inexécution de la présente convention, sera de la compétence exclusive du Tribunal judiciaire d'Arras.

ARTICLE 11 : Code de conduite

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

Article 12 : RGPD-Données personnelles

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

La présente convention est établie sur 6 pages.

Fait à OUTREAU, le 18 octobre 2024, en deux exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant avoir reçu un exemplaire.

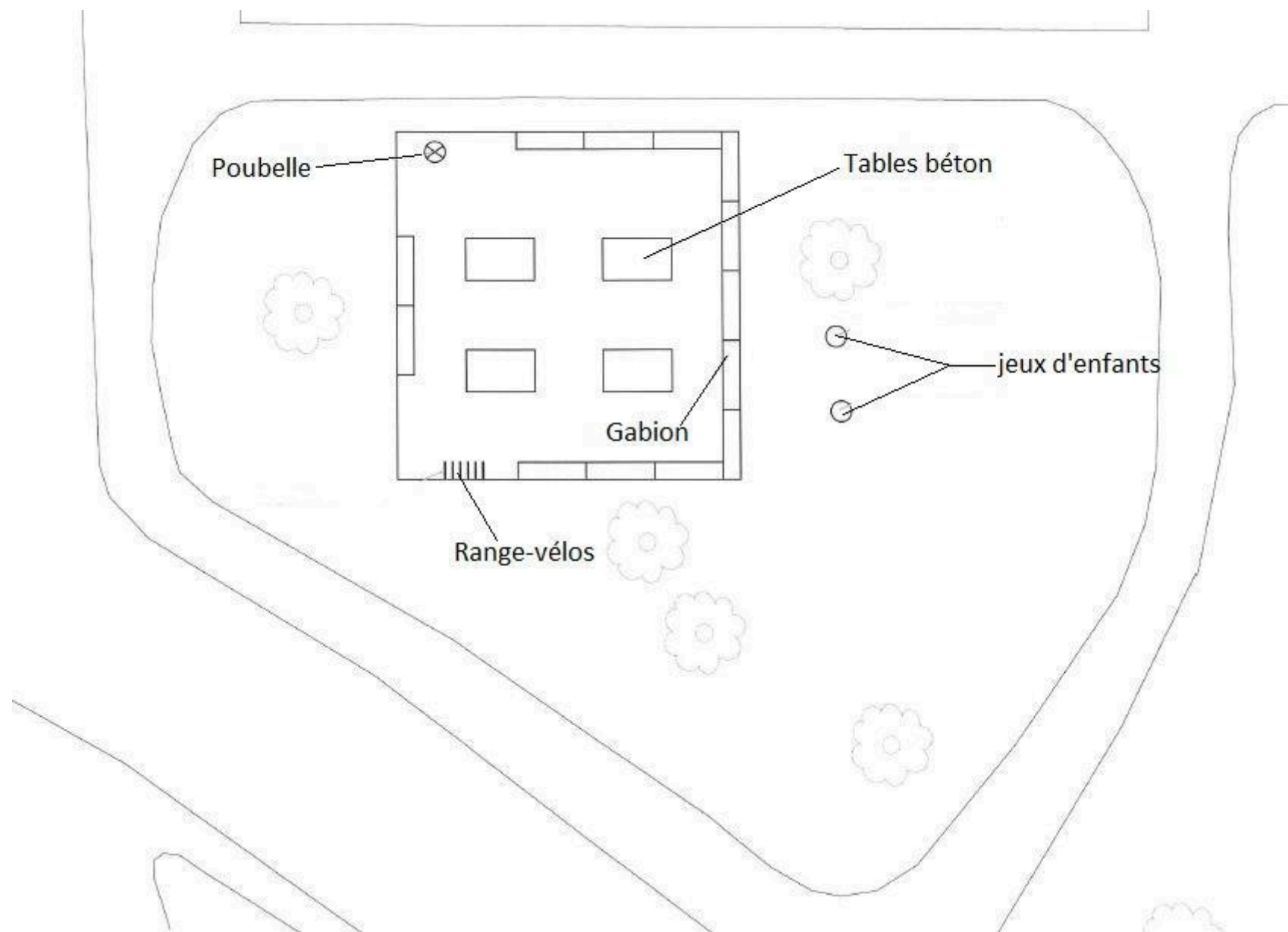
Pour le propriétaire,
Représenté par Bruno FONTALIRAND
Directeur général

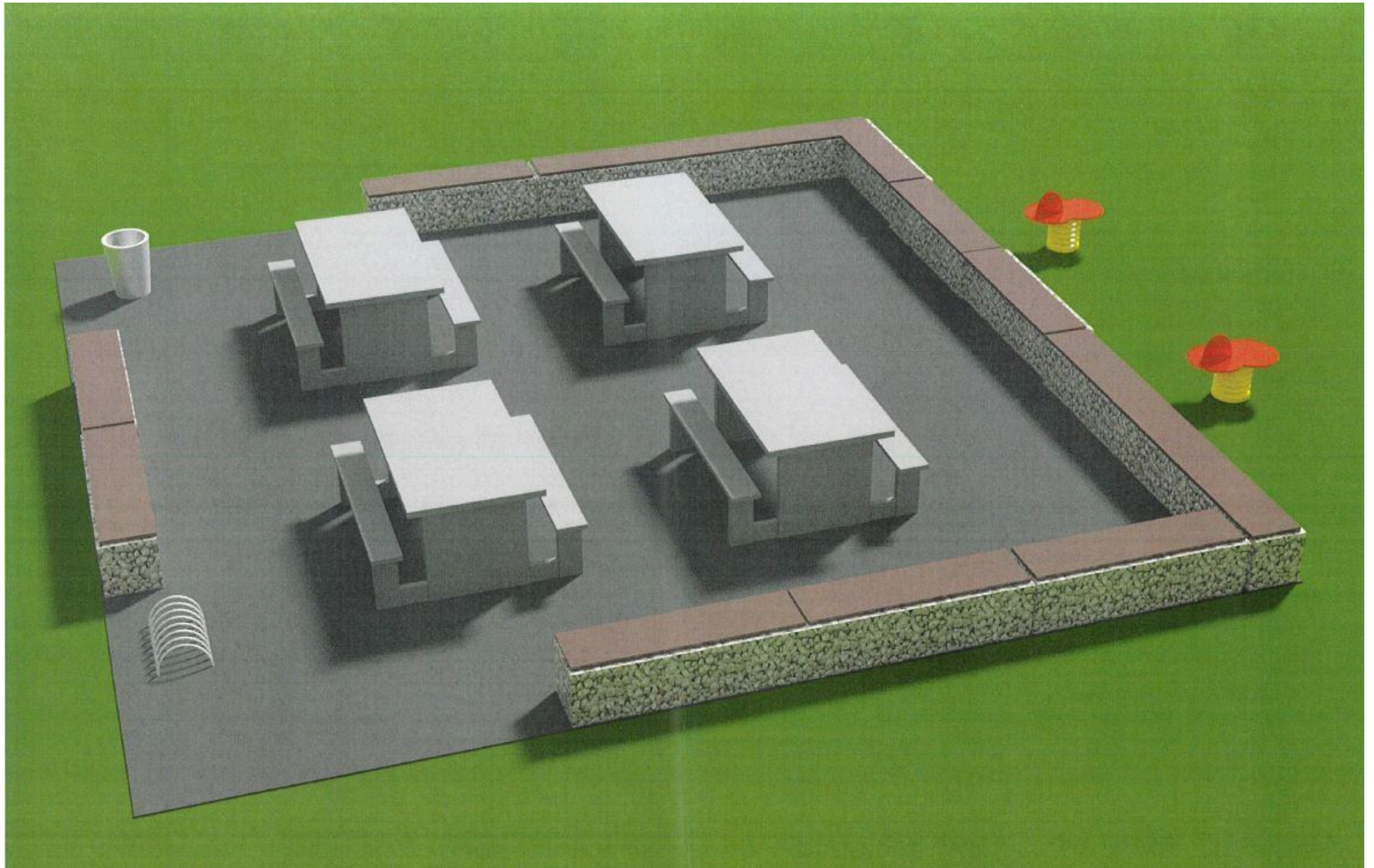
Pour l'occupant,
Représenté par Sébastien CHOCHOIS
Maire

Annexe 1

OUTREAU – Rue des Peupliers – 148 logements collectifs









Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
OUTREAU

Section : AS
Feuille : 000 AS 01

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 22/07/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

OUTREAU Rue des Peupliers

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de topographie et Gestion cadastrale
26 Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 -fax 03.21.10.29.42
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgi.fr.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

