

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241115-11740-DE-1-1
Date de télétransmission : 20/11/2024
Date de réception préfecture : 20/11/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 NOVEMBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

GRENAY Convention fixant les modalités de participation financière entre l'association Activ Cités et Pas-de-Calais habitat pour un projet de maraîchage dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB

Direction du territoire Artois-gohelle
Rapporteur : [REDACTED]

Suite à la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 signé avec la ville de Grenay le 30 septembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville de Grenay que Pas-de-Calais habitat participe financièrement aux projets visant à la végétalisation et au renforcement de la biodiversité locale dans les cités 5 et 11 menés par l'Association Activ'Cités.

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant de 20 500 € TTC a pour but de soutenir le projet de maraîchage porté par l'Association Activ'Cités en contribuant à l'achat d'une serre, la pose d'une clôture sur le terrain et l'achat de divers matériaux.

Le projet de maraîchage consiste en la création d'une ferme maraîchère au cœur du quartier prioritaire de la ville de Grenay, la Cité 11, dite Cité de Belgique. Il vise à la production de produits alimentaires et floraux (légumes, verger, diverses fleurs et herbes aromatiques). La commercialisation est prévue en circuit court en vente sur place ou par le biais de partenaires locaux (dispositif Paniers du GAB, cantines, commerces de proximité). Les productions pourront également être utilisées pour des actions pédagogiques de type ateliers cuisine et alimentation avec des échanges sur le thème de la santé et celui de l'insertion professionnelle.

Le projet comprend un volet insertion et un volet animation pédagogique en direction des publics scolaires, centres de loisirs, associations et habitants.

De nombreux partenariats sont mis en place : Mairie de Grenay et ses écoles, les 2 collèges de Grenay (Langevin-Wallon et SEGPA horticole, APEI, Bio en HDF, CALL, Pas-de-Calais Habitat, Maisons et Cités, Territoires 62, les commerces de la ville de Grenay). L'activité de maraîchage se décompose en tâches simples permettant d'accueillir un public plus large que sur des activités qui nécessitent une qualification plus importante (ex: bâtiment).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation entre l'association Activ Cités et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 20 500 euros TTC à l'association Activ Cités après signature de la convention.

Décision adoptée à l'unanimité

CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE PARTICIPATION FINANCIÈRE ENTRE L'ASSOCIATION ACTIV CITÉS ET PAS-DE-CALAIS HABITAT DANS LE CADRE D'UN PROJET DE MARAÎCHAGE

PAS-DE-CALAIS HABITAT, Office Public de l'Habitat, Établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Pierre HAEM, directeur du territoire Artois-Gohelle, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 05 juillet 2023 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

Ci-après désigné « le propriétaire »,

et

L'association Activ'Cités, association déclarée, identifiée sous le numéro SIREN 494837735, dont le siège social est sis G8 Boulevard de la Fosse 11 à GRENAY représentée par sa Directrice, Madame [REDACTED], dûment habilitée aux présentes,

Ci-après désignée « l'association ».

Ci-après encore dénommées collectivement les « Parties » ou individuellement une « Partie ».

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Suite à la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 signé avec la ville de Grenay le 30 septembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville de Grenay que Pas-de-Calais habitat participe financièrement aux projets visant à la végétalisation et au renforcement de la biodiversité locale dans les cités 5 et 11 menés par l'Association Activ'Cités.

Ainsi, les Parties ont décidé de conclure la présente convention de participation financière dont les termes sont ci-après arrêtés.

Il est donc convenu de ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de l'association Activ' Cités suite à l'engagement pris dans le cadre du plan d'actions lié à l'abattement TFPB 2024.

Article 2 : Description et objectifs du projet

- Désignation du projet : Soutien au projet de maraîchage porté par l'association Activ Cités par l'achat de matériel destiné à cette activité
- Secteur du projet : Grenay Quartier Cité 5 - Cité 11
- Montant de la participation : 20 500 € TTC (vingt-mille-cinq-cents euros TTC)
- Porteur du projet : Association Activ'Cités
- La réalisation du projet sera sous la responsabilité exclusive de l'association Activ'Cités.

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant de 20 500 € TTC a pour but de soutenir le projet de maraîchage porté par la ville en contribuant à l'achat d'une serre, la pose de clôture sur le terrain pour le fermer et l'achat de divers matériaux.

Le projet de maraîchage consiste en la création d'une ferme maraîchère au cœur du quartier prioritaire de la ville de Grenay de la Cité 11. Il vise à la production de produits bruts à cuisiner et de plantes à cultiver avec un circuit court (légumes, verger, plantes, diverses fleurs et herbes aromatiques). La commercialisation est prévue en circuit court en vente sur place ou par le biais de partenaires locaux (dispositif Paniers du GAB, cantines, commerces de proximité). Les productions pourront également être utilisées pour des actions pédagogiques de type ateliers cuisine et alimentation avec des échanges sur le thème de la santé et celui de l'insertion professionnelle.

Le projet comprend un volet insertion et un volet animation pédagogique en direction des publics scolaires, centres de loisirs, associations et habitants.

De nombreux partenariats sont mis en place : Mairie de Grenay et ses écoles, les 2 collèges de Grenay (Langevin-Wallon et SEGPA horticole, APEI, Bio en HDF, CALL, Pas-de-Calais Habitat, Maisons et Cités, Territoires 62, les commerces de la ville de Grenay).

L'activité de maraîchage se décompose en tâches simples permettant d'accueillir un public plus large que sur des activités qui nécessitent une qualification plus importante (ex: bâtiment).

L'association Activ cités veillera à ce que son personnel dispose de toutes les compétences nécessaires pour encadrer une telle activité et au respect de la réglementation en matière du droit du travail.

Article 3 : Modalités de versement de cette participation

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 20 500€ TTC (vingt-mille-cinq-cents euros TTC) sera versée à l'Association Activ'Cités après la date de signature de la présente convention par toutes les parties, devant intervenir avant le 31 décembre 2024 et sur présentation de factures d'achat du matériel requis pour le projet de maraîchage qui devront être déposées sur la plateforme CHORUS sous le code de service 600.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

L'Association Activ'Cités accepte la participation financière dans les conditions fixées par la présente convention et s'engage à l'utiliser dans le cadre du projet de maraîchage.

Article 4 : Durée de la convention

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2024.

Article 5 : Responsabilités - Assurances

L'association Activ'Cités exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée.

L'Association Activ'Cités se conformera aux prescriptions réglementaires et législatives relatives à l'exercice de son objet statutaire. En outre, elle fera son affaire personnelle de tous les impôts, taxes, cotisations et redevances, présents ou futurs, constituant ses obligations sociales et fiscales, de telle sorte que Pas-de-Calais habitat ne puisse être inquiété, en aucune façon à ce sujet. Il en est de même pour toute autre dette ou tout engagement pouvant avoir des conséquences financières que l'association aurait contractées dans le cadre de son activité.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera tenu responsable du projet de maraîchage réalisé au moyen notamment de la participation financière objet de cette convention, ni dans sa réalisation, ni dans son usage.

Article 6 : Clause résolutoire

La présente convention peut être dénoncée librement, sans motif, par l'une ou l'autre des parties avec préavis de 15 jours par écrit via lettre recommandée avec accusé de réception.

Tout manquement de l'une ou l'autre des parties aux obligations qu'elle a en charge aux termes de la présente convention entraînera, si bon semble au créancier de l'obligation inexécutée, la résiliation de plein droit de ladite convention, un mois après mise en demeure d'exécution par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet.

Article 7 : Obligation d'information

L'association s'engage à informer par écrit Pas-de-Calais habitat dans un délai d'un mois à compter de leur survenance, de tous les changements survenus dans son fonctionnement, dans son administration ou sa direction, et à lui transmettre ses statuts et règlements actualisés.

Selon leur nature, ces changements pourront donner lieu à une révision de la présente convention par voie d'avenant, voire à sa résiliation dans les conditions prévues ci-dessus.

Article 8 : Élection de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile aux adresses indiquées ci-dessus et s'engagent à informer l'autre partie de tout changement d'adresse.

Article 9 : Loi applicable et règlement des litiges

La présente convention est soumise au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

Article 10 : RGPD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

Article 11 : Code de conduite

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

Fait à Lens le

En deux exemplaires,

Pour Pas-de-Calais habitat ,



Directeur du Territoire Artois-Gohelle

Pour l'association Activ Cités



Directrice