

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241213-12553-DE-1-1
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 13 DÉCEMBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

DTAG- Remplacement des radiateurs électriques 2024

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : [REDACTED]

Dans le cadre du plan d'action visant à améliorer le cadre de vie des habitants, dont l'objectif est d'éviter des frais d'entretien dus aux pannes répétitives de radiateurs électriques et de réduire les consommations énergétiques.

Pas-de-Calais habitat a mis en place un système de renouvellement de ses équipements avant obsolescence du matériel. Les matériels en place actuellement sont des convecteurs électriques de première génération, tous installés en 2005. Leur remplacement par des radiateurs à fluide caloporteur 3oeil* permettrait un gain de consommation estimé à 40%.

Il a été décidé dans ce cadre de procéder au remplacement de l'ensemble des radiateurs électriques des résidences suivantes :

- Les Peupliers à Vimy, 25 logements – Etiquette énergétique moyenne F.
- Béguinage Douce France à Mazingarbe, 15 logements – Etiquette énergétique moyenne E ;
- Ferme Dunat à Aix-Noulette, 5 logements – Etiquette énergétique moyenne E.

Concernant la résidence Les Peupliers à Vimy, il a également été décidé de procéder à des travaux de ventilation : installation de ventilations mécaniques contrôlées dans les logements qui en sont dépourvus ou remplacement du système à neuf dans les logements déjà équipés.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 615 000,00 € TTC
- Budget lancement : 310 474,13 € TTC

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

5640-BAT 97-RES. DOUCE FRANCE (15)-MAZINGARBE Résidence DOUCE France 15

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5640	97	15	0	15	2002



proposer une photo

photo d'illustration de l'ensemble

Nom d'ENSEMBLE

MAZINGARBE Résidence DOUCE France 15

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

MAZINGARBE

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

2,9

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

3,1

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

D 2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 5,0 %

26 mars 2021 PSP Maintenance avec action territoriale

TERRITOIRE & SOCIAL

2,7

Environnement/équipement

2,4

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

2,6

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

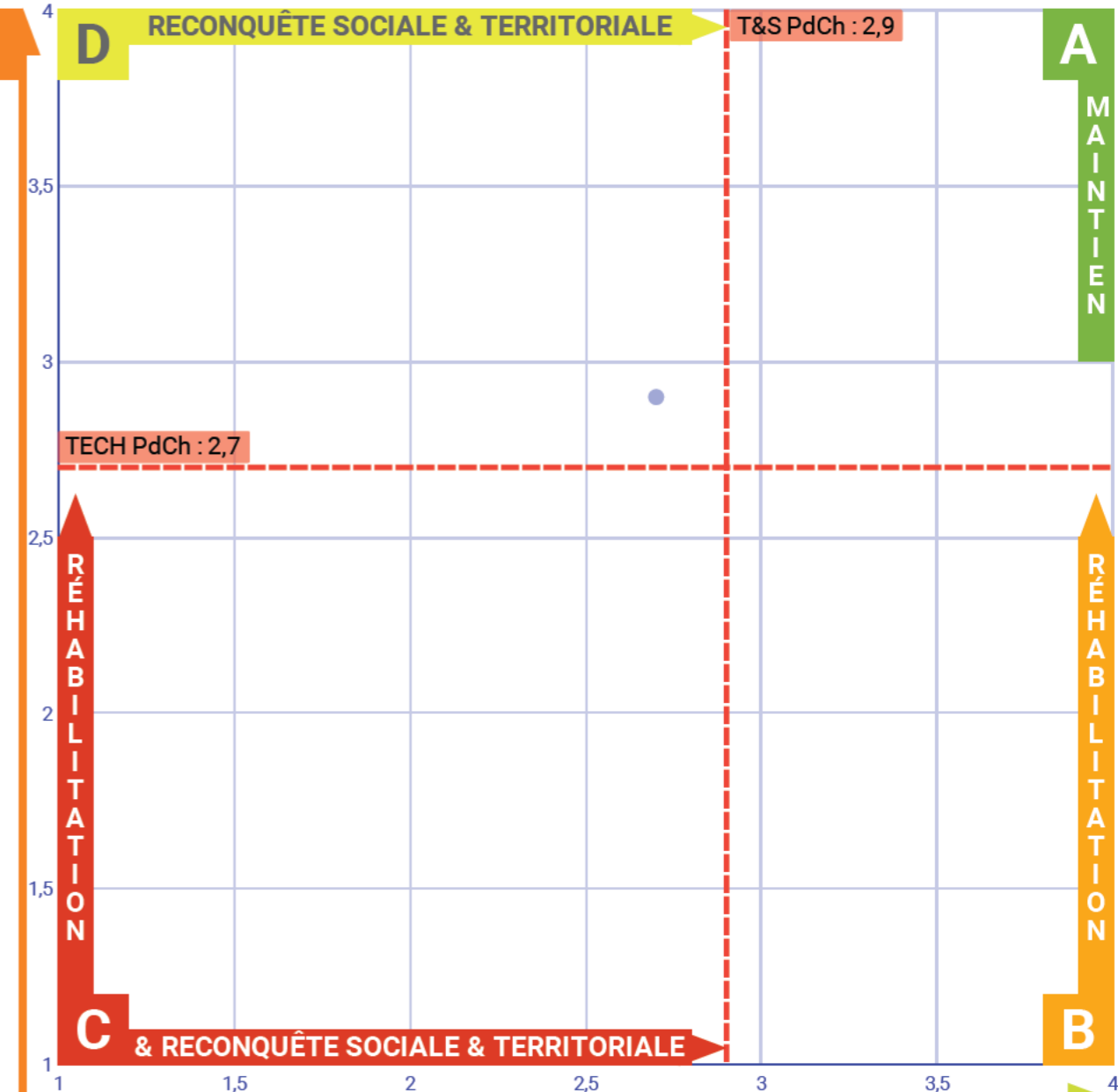
Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



5625-BAT 97-SQUARE DES ARTS (5)-AIX NOULETTE square des arts 5

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
5625	97	5	0	5	1 999



Nom d'ENSEMBLE

AIX NOULETTE square des arts 5

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Liévin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

AIX NOULETTE

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE

2,7

Extérieur

2,7

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

3,1

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

1,9

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C

2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

100,0 %

ENDETTEMENT

33,7 %

26 mars 2021

PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,0

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

2801-BAT 97-RES LES PEUPLIERS (32)-VIMY Résidence LES PEUPLIERS 32

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
2801	97	32	0	32	1 978



proposer une photo

photo d'illustration de l'ensemble

Nom d'ENSEMBLE

VIMY Résidence LES PEUPLIERS 32

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

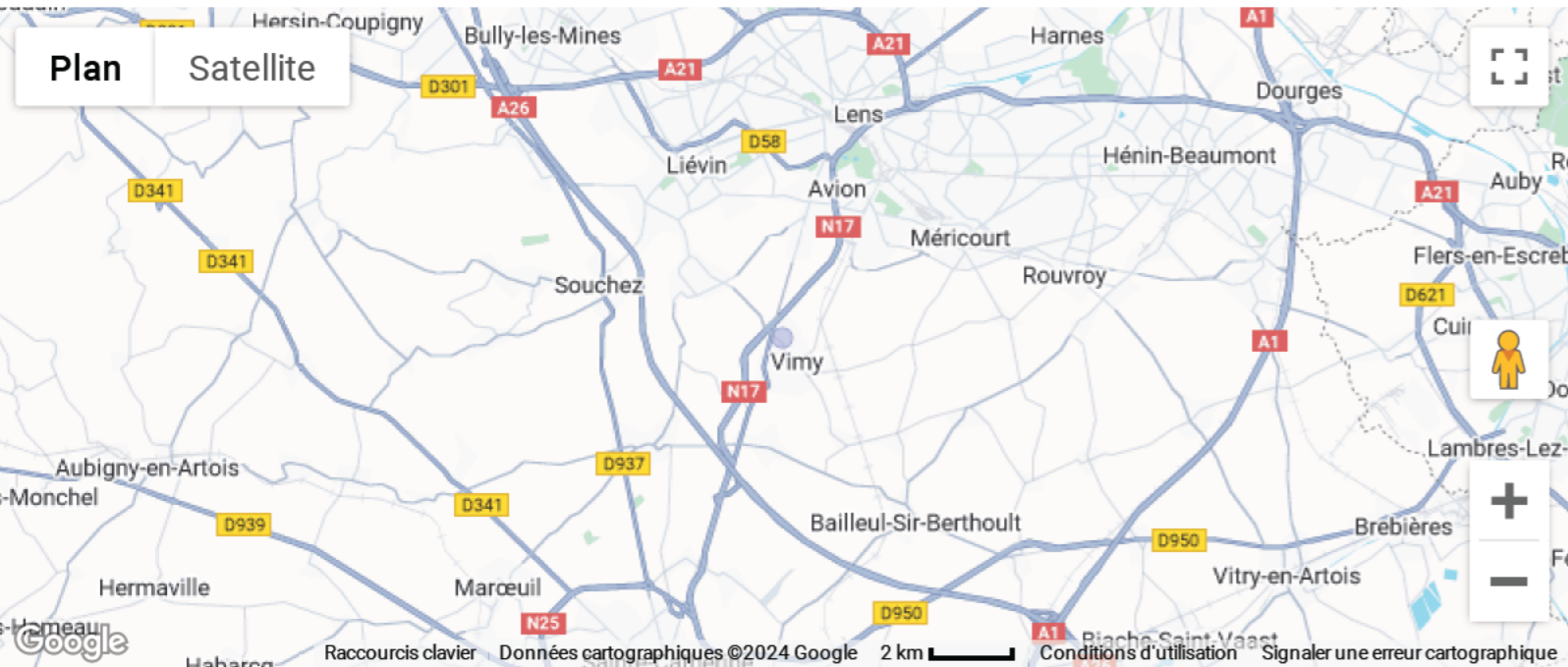
CA de Lens - Liévin

Commune

VIMY

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE

2,5

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,7

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,0

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

B

3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

96,5 %

ENDETTEMENT

1,7 %

26 mars 2021

PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

3,1

Environnement/équipement

2,4

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,8

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

2,8

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

