



À l'approche des fêtes, nous avons tous à cœur de partager des moments joyeux avec ceux qui nous sont chers. Mais veillons à ce qu'ils se déroulent en toute sécurité. Cette seconde lettre C'est bon à savoir vous apporte des conseils pratiques de prévention. Je vous adresse mes meilleurs vœux de fêtes, de paix et de bonheur.

*Jean Louis Cottigny*

Président de Pas-de-Calais habitat

C'EST  
BON À

SAVOIR

SAVOIR

L'INFO PRATIQUE  
DES LOCATAIRES

#2  
DÉCEMBRE 2024

## PRÉVENTION DES INCENDIES : LES BONS RÉFLEXES

### ■ Comment les éviter ?

- Ne surchargez pas les multiprises électriques. Idéalement c'est 1 prise, pour 1 appareil
- Débranchez les appareils inutilisés, ne les laissez pas en veille
- Éteignez complètement les cigarettes et ne fumez pas au lit
- Tenez les allumettes et les briquets hors de portée des enfants. Ne les laissez pas sans surveillance
- Ne laissez pas de casseroles, de poêles ou d'huile sur le feu sans surveiller la cuisson
- Éloignez les produits inflammables des radiateurs, ampoules, plaques chauffantes...

### ■ Que faire en cas d'incendie ?

Ne prenez jamais l'ascenseur.

#### • Si l'incendie se déclare chez vous

- Faites sortir tout le monde et évacuez les lieux pour éviter les risques d'intoxication
- Fermez la porte de la pièce en feu et la porte d'entrée. N'empportez rien.
- Une fois dehors, appelez les pompiers.

#### • Si l'incendie est au-dessous ou sur votre palier

- Fermez les portes et mettez des linges mouillés en bas des portes
- Allez à la fenêtre pour que les secours vous voient
- En cas de fumée dans la pièce, placez-vous au sol et couvrez-vous le nez et la bouche avec un linge humide.

#### • Si l'incendie est au-dessus

- Sortez par l'issue la plus proche.

### ■ Comment être averti à temps ?



Le DAAF (Détecteur avertisseur autonome de fumée) est un équipement obligatoire de votre logement qui garantit votre sécurité.

**Ne le démontez pas !**

**En cas d'anomalie, contactez Logista.**

#### **Le service départemental d'incendie et de secours (SDIS) vous informe :**

« Le détecteur de fumée détecte les incendies dès qu'ils se déclarent. Il émet un signal sonore suffisamment fort pour réveiller une personne endormie. En cela, il contribue à sauver des vies. L'entretien régulier de ces dispositifs est important pour garantir leur efficacité. »



C'EST UTILE  
EN CAS D'URGENCE



18 POMPIERS



15 SAMU



112

APPEL  
D'URGENCE  
EUROPÉEN



Point dialogue | 03-21-62-62-62

NUMÉRO NON SURTAXÉ

[www.pasdecalais-habitat.fr](http://www.pasdecalais-habitat.fr)



## LA VISITE D'ENTRETIEN ANNUELLE DE VOTRE LOGEMENT

La visite de sécurité et d'entretien, effectuée par Logista dans le cadre du contrat d'entretien de votre logement, est la garantie d'avoir un logement sûr : contrôle des circuits électriques, des appareils de chauffage, des équipements...  
**Ce contrôle est obligatoire : répondez présent lorsque Logista vous contacte.**



## LE PORTEL, 94 LOGEMENTS RÉNOVÉS EN 2025 DANS LE QUARTIER HENRIVILLE

**Les 3 résidences Alain Colas, Florence Arthaud, Jacques-Yves Cousteau et les 54 maisons individuelles situées rue Louis Loucheur, rue Georges Honoré et rue de Verdun bénéficieront d'un programme de réhabilitation en 2025.**

Ces bâtiments, construits en 1960, ont bénéficié de travaux de rénovation en 2000 et 2003. Toutefois, aujourd'hui classés en étiquette énergie E et F, les logements sont devenus énergivores. Pour améliorer les performances thermiques des immeubles et des maisons, nous procéderons à l'isolation des façades et des combles, nous remplacerons les menuiseries extérieures et nous installerons un système de ventilation mécanique contrôlée, ce qui permettra d'obtenir **une étiquette C, dont le principal avantage sera de réduire les factures de chauffage.**

Les appartements seront, en outre, équipés de nouvelles chaudières et les radiateurs seront remplacés. La mise aux normes actuelles des installations électriques et la pose de nouveaux équipements sanitaires renouvelleront aussi le confort des appartements.

En ce qui concerne les maisons individuelles, nous procéderons à la réfection complète des toitures. Comme pour les appartements, les radiateurs, les appareils sanitaires et les installations électriques seront remplacés.

**Pas-de-Calais habitat organisera au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 la réunion de concertation au cours de laquelle vous sera présenté le programme prévisionnel de travaux.**



**Après la réalisation des travaux de rénovation, les 94 maisons et les 3 immeubles vont retrouver une nouvelle jeunesse.**

## TOUS LES ANS, JE TRANSMETS MON ASSURANCE HABITATION

Lors de la signature de votre contrat de location, vous nous avez remis votre attestation d'assurance.

**Vous devez chaque année nous adresser la nouvelle attestation envoyée par votre compagnie d'assurance.**

**Pensez-y :** le défaut d'assurance habitation peut entraîner la résiliation de votre bail.

