

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250207-12850-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/02/2025
Date de réception préfecture : 10/02/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 7 FÉVRIER 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BAUDE, Madame BRAS, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL.

Excusés : Monsieur BARBARIN qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame BOUNY qui a donné pouvoir à Madame LEROUGE, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Madame MENU qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur CAGIN.

LENS - 115 rue Eugène Bar Convention réglementée - Information de location

Direction des politiques locatives
Rapporteur : Mme [REDACTED]

En application des dispositions des articles L. 423-10 et suivants du Code de la construction et de l'habitation, il est fait communication aux membres du Conseil d'administration de la location suivante : **LENS 115 rue Eugène Bar**

La location de ce local à la société COOPARTOIS a été autorisée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général de Pas-de-Calais habitat, en date du 27 novembre 2024 (annexe 1).

Ce local d'une surface de 230,90 m² sera loué par bail commercial à la société COOPARTOIS, pour y exercer l'activité d'accession à la propriété, moyennant un loyer mensuel de 2 770,80 euros HT et HC.

Viendront s'ajouter, en sus du loyer, le remboursement mensuel par le locataire au bailleur de la TFPB de 183,50 euros, et de la TOM de 22,50 euros.
Un dépôt de garantie d'un mois sera également demandé soit 2 770,80 euros.

Seront associés au local deux places de parking moyennant un loyer mensuel de 25,00 euros par places de stationnement soit 50,00 euros, auquel s'ajoutera 16,00 euros de charges (porte d'accès, électricité et entretien de la cour).
Un dépôt de garantie d'un mois sera également demandé soit 50,00 euros.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ prennent connaissance, conformément à l'article L. 423-11-1 du Code de la construction et de l'habitation, de la location du local sis à LENS 115 rue Eugène Bar au profit de la société COOPARTOIS.

Messieurs COTTIGNY et DUCRON n'ayant pas participé au débat et au vote

Décision prend acte



RESPONSABLES

SOLIDAIRES

Décision de location d'un local spécifique

Vu l'article L 421-12 du code de la construction et de l'habitation par lequel le Directeur général dirige l'activité de l'office dans le cadre des orientations générales fixées par le conseil d'administration,

Vu l'article R 421-18 du code de la construction et de l'habitation par lequel le Directeur général passe tous actes et contrats au nom de l'office et le représente dans tous les actes de la vie civile,

Bruno FONTALIRAND, Directeur général de Pas-de-Calais habitat, décide la location du bien situé 115 Rue Eugène Bar 62300 LENS à COOPARTOIS aux conditions suivantes :

- ESI : 6676
- Bail commercial
- Surface : 230.90 m²
- Loyer de 2 770.80 euros HT et HC
- Activité : Accession à la propriété
- Dépôt de garantie de 1 mois, soit 2 770.80 euros.
- Remboursement mensuel par le locataire au bailleur de la TFPB de 183.50 euros
- Remboursement mensuel par le locataire au bailleur de la TOM de 22.50 euros
- 2 places de parking : 25,00 euros/parking soit 50,00 euros
- Charges pour les 2 parkings : 16€ (porte d'accès, électricité et entretien de la cour)
- Dépôt de garantie parking de 1 mois soit 50,00 euros

Fait à Arras le 27 NOV. 2024

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général