

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250228-13795-DE-1-1
Date de télétransmission : 04/03/2025
Date de réception préfecture : 04/03/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 28 FÉVRIER 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Part variable de la rémunération du Directeur général pour l'exercice 2024

Direction ressources humaines
Rapporteur : M. [REDACTED]

Considérant que le Directeur général bénéficie d'une part variable de rémunération plafonnée à 15 % de la rémunération fixe.

Par délibération du 16 février 2024, le Conseil d'administration a décidé que les objectifs et indicateurs afférents à la détermination de la part variable du Directeur général pour l'exercice 2024 sont définis ainsi qu'il suit:

Critères	Indicateurs	Objectifs 2024	Poids du critère en % de la rémunération fixe
Chiffre d'affaires	Respect du chiffre d'affaires prévu au budget = Total des loyers - remises commerciales	176 M€	7,5%

Mise en œuvre du plan de réhabilitation	Nombre de logements relevant de chacune des étapes du processus de maîtrise d'ouvrage	2 524	7,5%
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------	------

Et seront évalués selon la méthode suivante :

Indicateur	Réalisation des objectifs 2024	Taux de valorisation
Respect du Chiffre d'Affaires	≤ 90%	0%
	90% < indicateur ≤ 95%	75% + prorata
	95% < indicateur ≤ 97%	prorata
	97% < indicateur ≤ 100%	100%
	100% < indicateur ≤ 101%	100% + complément au prorata de la réalisation égal au maximum à 30%
	Indicateur > 101%	130%
Mise en œuvre du plan de réhabilitation	-162 < Indicateur ≤ - 108	75% + prorata
	-108 < Indicateur ≤ - 54	Prorata
	-54 < Indicateur ≤ 0	100%
	0 < Indicateur ≤ +54	100% + complément au prorata de la réalisation égal au maximum à 30%
	+54 < Indicateur	130%

D'autre part, le Conseil d'administration du 16 février 2024 a délégué au Bureau l'évaluation et l'approbation de la part variable de la rémunération du Directeur général.

Considérant que les résultats de l'exercice 2024 sont les suivants :

- Chiffre d'affaires : 173,9 millions d'euros tel qu'il ressort de la comptabilité de l'Office.
- Mise en œuvre du plan de réhabilitation : 2 524 logements telle qu'elle ressort du rapport fait devant la commission patrimoniale du 21 janvier 2025

Critères	Objectifs 2024	Résultats 2024	Tranche de réalisation	Taux de valorisation	Part ex post du critère en % de la rémunération fixe
Chiffre d'Affaires	176 M€	173.9 M€ Soit 98,9%	97% < Indicateur < 100%	100 %	7,50%
Mise en œuvre du plan de réhabilitation	2 524	2 524 Soit 100%	-54 < Indicateur ≤ 0	100%	7.50%

on					
					15,00 %

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau décident que la part variable de la rémunération du Directeur général pour l'exercice 2024 s'établisse à 15 % de sa rémunération fixe.

Décision adoptée à l'unanimité