

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250404-14225-DE-1-1  
Date de télétransmission : 22/04/2025  
Date de réception préfecture : 22/04/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.  
Monsieur MALFAIT.

#### **Abattement TFPB 2025 : validation des plans d'actions**

---

Direction politique clients et solidarités  
Rapporteur : Mme PACHECO Isabelle

---

#### **I- CONTEXTE**

Les contrats de ville se sont achevés le 31 décembre 2023 et ont laissé place à une nouvelle génération de contrats assis sur une géographie prioritaire confortée et renforcée.

Si de nombreuses actions et projets de renouvellement urbain ont transformé les quartiers et amélioré les conditions de vie des habitantes et habitants, les inégalités sociales persistent dans bon nombre de sites. Ce constat invite à poursuivre les efforts au niveau local et maintenir, si ce n'est renforcer, les moyens humains et financiers en faveur des quartiers prioritaires.

C'est dans cette optique, que le Conseil d'administration du 13 décembre 2024 a autorisé le Directeur général à signer les conventions d'utilisation de l'abattement

TFPB pour l'ensemble du patrimoine visé au rapport. Il a été délégué au Bureau du Conseil d'administration les décisions relatives aux plans d'actions pour 2025.

## **II- MÉCANISME DE L'ABATTEMENT TFPB**

L'abattement de 30% de la taxe foncière sur les propriétés bâties s'applique aux logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire (cf. art. 1388 bis du code général des impôts).

L'État compense les collectivités à hauteur de 40% de l'abattement de la TFPB (tableau estimatif en annexe 1). Cet abattement s'applique aux logements dont le propriétaire est signataire, dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec la commune, l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'État dans le département.

En contrepartie, l'organisme HLM, et les autres signataires de la convention, conviennent d'un programme d'actions visant à renforcer la qualité de service et l'amélioration du cadre de vie dans le QPV concerné.

Il est rappelé que les caractéristiques des quartiers, logements et montants de l'abattement, permettent aujourd'hui de mettre en place des actions spécifiques répondant aux exigences du cadre national de l'utilisation de l'abattement de TFPB.

Ces actions spécifiques mises en place selon les rubriques du cadre national visent à :

- Encourager les initiatives des habitants, construire avec eux et les partenaires (bailleurs et associations de quartier) des actions qui luttent contre l'isolement, qui développent le lien social et qui favorisent la cohésion sociale,
- Améliorer l'image du quartier et le cadre de vie,
- Participer à la végétalisation du quartier et au renforcement de la biodiversité locale,
- Proposer des actions d'insertion et actions d'accompagnement social spécifiques.

Les directions territoriales ont engagé des négociations avec les communes concernées et elles se sont entendues sur les actions à mener au cours de l'année 2025.

Dans ce contexte, il est proposé de signer les plans d'actions couvrant l'année 2025 afin que l'abattement s'applique cette année.

### **Direction Territoriale Arras**

- 3 communes de la Communauté Urbaine d'Arras : Arras, Achicourt, Saint-Nicolas-les- Arras, pour 6 de ses quartiers prioritaires de la ville.

Il est précisé que Saint-Laurent-Blangy n'a pas souhaité s'engager.

### **Direction Territoriale Artois-Gohelle**

- 6 communes de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin : Avion, Lens, Sallaumines, Loos-en-Gohelle, Grenay et Sains-en-Gohelle pour 8 de ses quartiers prioritaires de la ville.

Il est précisé que les villes de Bully-les-Mines et Liévin n'ont pas souhaité s'engager.

- 4 communes de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin : Hénin-Beaumont, Montigny-en-Gohelle, Courrières, Libercourt pour 6 de ses quartiers prioritaires de la ville.

### **Direction Territoriale Béthune-Bruay**

- 3 communes de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane : Béthune, Beuvry, Divion pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.

### **Direction Territoriale Côte d'Opale Audomarois**

- 1 commune de la Communauté de Communes de la Terre des deux Caps :

Marquise pour 1 quartier prioritaire de la ville.

- 3 communes de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer : Longuenesse, Saint-Omer, Aire-sur-la Lys pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.
- 3 communes de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais : Le Portel, Outreau, Saint- Martin-Boulogne pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.
- 2 communes de la communauté d'agglomération des 2 baies en Montreuillois : Berck -sur -mer et Etaples -sur -mer pour 2 quartiers prioritaires de la ville.

Cette délibération unique servira de ce que de droit pour toutes les communes qui demanderaient, à l'avenir, que Pas-de-Calais habitat produise une délibération sur ce sujet.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général à signer les plans d'actions TFPB pour l'ensemble du patrimoine concerné visé au rapport et à en fixer définitivement les clauses, charges et conditions
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire

**Monsieur MALFAIT et Mesdames AIT CHIKHEBI et ROSSIGNOL n'ayant pas participé aux débats et vote, pour chacune des conventions les concernant**

Décision adoptée à l'unanimité



ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025	Ville : LIBERCOURT Quartier de la Haute Voie
Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier : 141

ANNEE 2025

QN06248M343 agence MOUSSERON

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense prévisionnelle pour 2025	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Médiation urbaine	8 250,00 €	Don et Subvention													Non démarré	
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins	2 500,00 €	Sous traitance Non Récup													Non démarré	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Report plan d'actions précédent : Résidentialisation des logements 135000		Réhabilitation,TE,..... (DPMOA)													Non démarré	projet normalement annulé, impossibilité pratique avec pompiers
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement "mieux vivre à la maison " (8 familles) / Domartois - aide à domicile à proposer pour les personnes âgées +65 ans (bricolage, ménage, jardinage)	1 000,00 €	Don et Subvention			25017129	02/04/2025		1 000,00 €	Domartois						Non démarré	réu info locataires prévue le 30/04
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SIH : actions en lien avec les services communaux et Rencontres et Loisirs	3 000,00 €	SIH													Non démarré	changer d'endroit -> Fosse 5 au lieu des Charmilles
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Nettoyage gouttières Charmilles par Impulsion	3 000,00 €	Maintenance Agence													Non démarré	03/02 : devis à demander à Impulsion par Elise (jd) 24/03 réception devis par Elise = 3 000€ (jd)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Travaux de résidentialisation du béguinage Les Charmilles : mise en place d'un portail sur notre partie foncière (1 accès) avec installation d'une batterie de BâL à l'entrée	11 000,00 €	GRI Agence													Non démarré	28/03 : suite mail Elise, lui ai demandé de solliciter service techique pour réaliser devis (travaux complexes), s'en suivra la concertation locs (jd)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Chantier Insertion collectif les ateliers 2 entrées les Ateliers + plots selon demandes habitants	11 497,00 €	Maintenance Agence													Non démarré	03/02 : Devis plots + aménagement extérieur parking demandé à SNHC par Elise + devis Impulsion à demander pour embellissements (jd) 24/03 : devis reçu Elise remise en peinture Impulsion = 11 497€ (jd) 28/03 : Elise en attente devis plots (priorité) => GRI ? (jd)
		Financement un pièges photo mobile lutte encombrants	150,00 €															1 piege photo pour la commune sur le patrimoine PdCh géré par Police Municipal
			40 397 €							1 000,00 €								0

Total Renforcement des moyens de droit commun et	40 397 €
Abattement estimé 2025	28 668
report 2024	11832
Solde	11 729 €

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montans d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFIP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

CARVIN QUARTIER PLANTIGEONS-GERMINAL-REPUBLIQUE  
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : CARVIN

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

Quartier prioritaire : Plantignons-Germal-République

Nombre de logements dans le quartier : 93

Voir si 87

QN06203M	341	Agence de Courrières
Axes	Actions	Calendrier
Renforcement des moyens de droit commun/ quartiers hors QPV)		
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires	2023 1,2 ETP / 100 logts (Base 2021)
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	
	Enlèvement de tags et graffitis	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritus	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	

Dépense moyenne prévisionnelle / an, Période 2023

0 €

(

Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle pour 2025
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (rfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Travaux cour et parking pour amélioration du cadre de vie de la résidence place Couton	6 991 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Animations SH : actions d'animations avec et pour les habitants du QPV en lien avec les services de la commune	14 000 €
			20 991 €

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )	20 991 €
Surconsommation 2023	
Abattement estimé 2025	20 991 €
Solde :	0 €

ANNEE 2025

Budget		Suivi des travaux												
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
GR Agence													Non démarré	26/02 : DL contacter DBorah pour le besoin en travaux puis demander devis pour échanger avec mairie (jd)
SH													Non démarré	
						0,00 €								26/02 : suite réunion à mairie, actions définies, budget/planning/devis à venir de la part de la mairie (sd)
						0,00 €						0 €		

A définir

**ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE**

Année(s) : 2025      Ville : COURRIERES

Année(s) : 2025      Ville : COURRIERES

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier :	290
-----------------------------------	--	-----

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier :	290
-----------------------------------	--	-----

Année(s) : 2025      Ville : COURRIERES

Organisme : RAS DE CALAIS	Nombre de logements dans le	Rotois Saint Roch
---------------------------	-----------------------------	-------------------

Organisme : FAS DE CROIX	Nombre de logements dans le quartier :	290
HABITAT		

3 décembre dernier CM

2025
------

QN06239M		341 agence ROTOIS
Axes	Actions	Calendrier et actions associées
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS 200€ * 52 semaines dont vitre interphone appartement
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.3 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires	Travaux local RPE Courrières
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Démocratie Participative (actions inter-bailleurs à développer) - Actions de soutien aux initiatives habitants - SIH
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Chantiers insertion pour la réfection de halls d'entrée - Entrées ciblées : Peupliers - Saules (restant du devis)

Dépense prévisionnelle pour 2025	10 000,00 €
	10 000,00 €
	20 000,00 €
	15 000,00 €
	35 000,00 €
	90 000 €

Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Maintenance Agence													En cours	Mentionner "SIF TFPB" sur chaque commande inférieur franchise (3 500€)
Sous traitance Non Récup	Territoire		25004660250049	27/01/202528/01/2025		587,38 €	Relais Travail						En cours	Mentionner "TFPB" sur chaque commande Relais Travail
Rehabilitation,TE,..... (DPMOA)													En cours	en attente retour mairie apres contact RAM - suite reunion sur place, en attente devis Christine
													Non démarré	
SIH													En cours	garder une marge 3000€ pour 38 maisons entrant dans QPV (activité découverte piscine ?) fete des voisins fete du rotois
Maintenance Agence													En cours	27/02 : DL demande devis à Impulsion Peupliers Saules (jd)/25/03 message laissé sur la messagerie de David (mj) 04/04 : mail reçu DL devis restant sur Tilleul Peupliers Saules 52 744€ : entrées à choisir (jd)
Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)													Non démarré	Loyer hors charges => charges TEOM, chauffage, espaces verts 1947€ par an (125/mois) à valoriser ? à confirmer slon retour mairie
						587,38 €								

Total Renforcement des moyens de droit commun	90 000 €
Abattement estimé <sup>25</sup>	69 797,00 €
Report 2023	
Total à atteindre	69 797 €

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE		
Année(s) : 2025	Ville :	MONTEURY EN SONNEILLE ZAC de 2 Villes
Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier :	600

2024-2025		
Année	Actions	Calendrier et actions associées
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Ce financement association "rencontres et liens" - accompagnement des habitants par des échantillons spécialisés
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements collectifs (ascenseurs...)	Réparation faisant l'objet d'un CPS 2024 * 12 semaines dont votre intervention exceptionnelle
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'entretien en fonction des besoins
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Installation de la collecte des déchets	Mise en place de PVV (report des précédents plans d'actions) Report 2023 147 000 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	CADRE DE VIE - Travailler avec des associations pour réinvestir les itinéraires habituels Partenariat avec les Compagnons Bâtisseurs l'école de France sur une base de 3 semaines par an
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéoverveillance (biens communs)	Plan de vidéoverveillance 3 entrées (à définir avec la mairie)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.3 Soutien aux actions	100% participation aux actions des habitants pour développer le réseau vivre ensemble + actions sociales en partenariat avec la ville et la MDS et le conseil citoyen Mise en place d'actions de sensibilisation sur la thématique de l'énergie / Mise en place de ces actions et animations en partenariat.
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.3 Soutien aux actions	Animation maison du projet mise à disposition personnel PSCV 2h/semaine + 5h, participation aux actions des habitants pour développer le réseau vivre ensemble + actions sociales en partenariat avec la ville et la MDS et le conseil citoyen - Mise en place d'actions de sensibilisation sur la thématique de l'énergie / Mise en place de ces actions et animations en partenariat.
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (amélioration des éclairages, échange, ventilation, etc., rénovation, etc.)	Reflexion signalétique bâtiments Anjou Champagne Ardennes dans le projet global ZAC
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.3 Soutien aux actions	Santé - Projet de partenariat avec la CPAM - personnel du Psde-Catix Habitat avec un rôle de suivi de confiance auprès des locataires pour détecter et orienter des ménages en précarité de santé résidentielle
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (amélioration des éclairages, échange, ventilation, etc., rénovation, etc.)	Report plan d'actions précédents 2022-2023 : installation local vélos dans le cadre du soutien à la pratique de la mobilité douce - Report 25 000 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'animation (activités jeunes, ateliers, etc.)	ligne d'actions à définir - nouveau usage QPV - résidence Tanguin habitée ?

ANNEE 2025

Depenses prévisionnelles pour 2025	Nature	Gestion	Type	RC (date n° ou RC)	Date de RC / Convention	Date fin de	Montant	Fournisseur	RC (date n° ou RC)	Date de RC / Convention	Date fin de	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
20 000,00 €	Non et Subvention													Non démarré	
3 000,00 €	Subvention Agence													Non démarré	
5 000,00 €	Sous-traitance Non-Miscap													Non démarré	
- €	Remboursement (CCT, EPADAC)													Non démarré	
7 500,00 €	Non et Subvention													Non démarré	
21 000,00 €	Gratuit (biens communs)													Non démarré	1402: Agence conseil P&A - Contre l'at de voir des lieux habités (S)
7 000,00 €	Non													Non démarré	1403: Idées maitre - santé - co-équipiers parents / médecins du monde - action aller vers / centre social - co-équipiers habitants sur la ZAC / action du centre social avec sur la ZAC en 2025 / je m'engage en tant que citoyen de nous faire les actions du centre social sur la ZAC pour les financer (S)
2 000,00 €	Non													Non démarré	
11 000,00 €	Grat Agence													Non démarré	abandonné, le retirer
3 000,00 €	Non													Non démarré	
- €	Remboursement (CCT, EPADAC)													Non démarré	
33 268,00 €	Non et Subvention													Non démarré	1402: suite info mairie, réflexion en cours de C2P sur l'impact environnemental cadre de vie à Tanguin et Basse (nouvelle zone QPV) / Champagne Steade (zone NPHS) maison du projet de Centre sur place le lundi 11/02 (S)
114 798 €															

Total Renforcement des moyens de droit commun et des	112 558 €
Autonomie action des	144 144
	10 195 €

## ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025	Ville : Quartier :	HENIN BEAUMONT Zac des 2 villes
Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier :	702

QN06244M 342 Agence BEAUMONT

[illegible][illegible]

## ANNEE 2025

[illegible]

Total Renforcement des moyens de droit commun et	181 500 €
Abattement estimé 2025	181 914
Report années précédentes	615000
Solde	-414 €

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE		
Année(s) : 2025	Ville :	HENIN BEAUMONT Ponchelet / Kennedy
Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier :	629

QN06242M	342 Agence BEAUMONT	
Axes	Actions	Calendrier et actions associées
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS 200€ * 52 semaines dont vitre interphone appartement
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Pose de vidéosurveillance
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (refection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentatiation, signalétique...)	Actions sur logements entrant dans quartier nouveau zonage QPV au 01/01/2025: diagnostic partagé début 2025
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SIH avec et pour les habitants : sensibilisation à la gestion des déchets, des encombrants, aux gestes écologiques en partenariat avec l'association Page
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Co financement association "rencontres et loisirs" : accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	CAORE DE VIE - Travailler avec des associations pour réinvestir les intérieurs logements Poursuite du partenariat avec les Compagnons Bâtitseurs Hauts-de-France sur une base de 4 logements par an
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (refection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentatiation, signalétique...)	Continuité des travaux du cadre de vie sur le Ponchelet : végétalisation côté intérieur : aménagement confort (bancs, poubelles, cendriers tchao mégas (sih visite), dévitoirs et sachets canins) + local engins moteurs: multi bugets à décliner + pose clôtures ( <b>Partie GRI</b> )
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Mise en place de PAV (report des précédents plans d'actions) 390000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Accompagnement des personnes âgées avec le dispositif "mieux vivre à la maison " et des prestations d'aide à domicile avec l'association d'insertion Domartois
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (refection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentatiation, signalétique...)	Continuité des travaux du cadre de vie sur le Ponchelet : végétalisation côté intérieur : aménagement confort (bancs, poubelles, cendriers tchao mégas (sih visite), dévitoirs et sachets canins) + local engins moteurs: multi bugets à décliner ( <b>partie maintenance agence</b> )
		124 000 €

Total dépenses prévisionnelles	124 000 €
Abattement estimé 2025	129 286
Report PAV	
Solde	-5 286 €

--

ANNEE 2025
------------

Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Maintenance Agence													Non démarré	
														"SIF TFPB 2025"
Sous traitance Non Récup													Non démarré	libellé TFPB à chaque commande
(Sih) Sillage (vidéosurveillance)													En cours	Faire un historique des entrées équipés en vidéosurveillance // 21/02 : mail CB à PP demande devis pour entrées 100 et 300 Ponchelet (jd)
Maintenance Service Technique													Non démarré	Diagnostic le 19/02 pour que l'on puisse engager les devis au second trimestre rue Prévert et boulevard Fallières
SIH													Non démarré	L'action se déroulait très bien avant que la salle ne soit inutilisable -> comprendre ce que les habitants attendent pour répondre à leurs besoins et essayer de revenir proche du lieu initialement prévu // centre social + 4/03 réu avec les collectifs habitants Hénin pour endorcher actions (CB)
Don et Subvention													Non démarré	Définir un montant en adéquation avec le nombre de logements
Don et Subvention													Non démarré	Communiquer aux locataires pour choisir les bénéficiaires
GRI Agence	Territoire		25017655	04/04/2025	ASS impulsion	2 244,25 €							En cours	
Réhabilitation TE..... (DPMOA)													Non démarré	
Don et Subvention			25013565	11/03/2025		2 000,00 €	Domartois						En cours	Développer l'action dans ce QPV
Maintenance Agence	Territoire		25017653	04/04/2025	ASS IMPULSION	21 898,80 €							En cours	
						25 143,05 €								

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025 Ville : HENRI BEAUMONT  
Mace / Darcy  
Organisme : PAS DE CALAIS Nombre de logements dans le quartier : 135  
HABITAT

342 Agence BEAUMONT		
Axes	Actions	Calendrier et actions associées
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Actions en lien avec le centre social
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Co financement association "rencontres et loisirs" : accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement des personnes âgées avec le dispositif "mieux vivre à la maison " et des prestations d'aide à domicile avec l'association d'insertion Domartois

Dépense prévisionnelle pour 2025
500,00 €
1 000,00 €
3 000,00 €
3 000,00 €
7 500 €

Total Renforcement des moyens de droit commun	7 500 €
Abattement estimé 2025	41 351
Solde (insuffisance de...)	-33 851 €

ANNEE 2025

Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Sous traitance Non Recup	Territoire	BC Manuel											Non démarré	
SH													Non démarré	prévoir rencontre interbailleurs avec centre social début d'année : call A Ratajczak
Don et Subvention	Territoire	Convention											Non démarré	Définir un montant par rapport au nombre de logements
Don et Subvention			25013565	11/03/2025		3 000,00 €	Domartois						Non démarré	Développer l'action dans ce QPV, inviter ccas pour le 19 mars => voir tableau répartition + 65 ans pour orga réunions 3 QPV
						3 000,00 €								

5

SAINS-EN-GOHELLE Quartier Cité 10  
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : SAINS-EN-GOHELLE

Quartier prioritaire : Cité 10

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

Nombre de lots dans le quartier : 65

QN06232M

Axes	Actions	Calendrier	
Renforcement des moyens de droit commun(/ quartiers hors QPV)			
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage		
	Enlèvement de tags et graffitis		
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)		
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritrus		
	Amélioration de la collecte des déchets		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements		
Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023			0 €

Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle 2025
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Co financement médiateur urbain : accompagnement des habitants par des éducateurs	4 987,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Continuité des travaux sur la place de l'impasse	9 000,00 €
4. Gestion des déchets et	4.1 Gestion des encombrants	des encombrants (regroupements lors des passages	3 630,00 €
			17 617,00

Abattement estimé 2025	18 762,00 €
------------------------	-------------

ANNEE 2024															
Budget		Suivi des travaux													
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Fournisseur	Montant	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)	
Don et Subvention													Non démarré		
GRI Agence													Non démarré		
Sous traitance Non Récup	Territoire	Convention											Non démarré		
							0,00								



0

LOOS-EN-GOHELLE Quartier Cité 5 - Cité 11  
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : LOOS-EN-GOHELLE

Quartier prioritaire : Cité 5 - Cité 11

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 159

QN06222M

Axes	Actions	Calendrier	
Renforcement des moyens de droit commun(/ quartiers hors QPV)			
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage		
	Enlèvement de tags et graffitis		
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)		
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritus		
	Amélioration de la collecte des déchets		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements		
Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023			0 €

Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle 2024
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement "meux vivre à la maison" / Domartois + aide	3 000,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Participation au 41e festival des Goheliades qui se tiendra cette année encore en partie sur le quartier Ouest, avec un soirée festive sur la place Chatelet pour les habitants du QPV	7 000,00
8. Petits travaux d'amélioration de	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Actions à définir et mettre en place sur la transition urbaine du	19 253,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Organisation d'une journée santé avec l'AFERTES, journée de restitution programmée suite à l'étude de l'Afertes le 18 juin à Loos-en-Gohelle à la salle Caulet	1 000,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions visant à favoriser la pratique du sport et la mobilité douce à déterminer avec la commune	1 000,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Organisation d'ateliers numériques à la maison de Quartier André Bernard (Repair Café + reconditionnement d'anciens ordis de la ville pour mise à disposition de publics du CCAS et d'étudiants)	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Prise en charge de bus pour ammener des loossoises et des loossois à la Maker Faire qui sera organisée par l'asso à Vendin en juin 2024.	
			31 253,00

Abattement estimé 2025	31 253,00 €
Total actions à réaliser	31 253,00 €

ANNEE 2025														
Budget	Suivi des travaux													
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Fournisseur	Montant	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Don et Subvention			25017462	07/04/2025		Domartois	3 000,00 €						Non démarré	listing à actualiser
SIH													Non démarré	Une action pourrait être d'apporter un soutien financier, notamment en terme de logistique ou de prestataires // 11/02 : mail mairie pour réunion d'organisation à prévoir (jd) 28/03 : réu mairie organisation => voir compte-rendu (jd)
Maintenance Agence													En cours	Soutien à investir 20 000€ dans la Cité de Belgique, à définir avec le service juridique et la
SIH													En cours	11/02 : réu organisation prévue le 03 mars 14h (jd) voir CR, la ville revient vers nous vers mi mars pour conditions de financements (jd) // 27/03 envoie mail (mj)
SIH													Non démarré	activité sportive (la chance aux enfants ?) // 11/02 : mail mairie pour réunion d'organisation à prévoir (jd) // 27/03 envoie mail (mj)
													Non démarré	12/02 En attente de devis par l'association (mj) // 27/03 envoie mail (mj)
							3 000,00				0,00			

AVION QUARTIER DE LA REPUBLIQUE

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : AVION

Quartier prioritaire : REPUBLIQUE

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 1010

QN06219M

			04
Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	uepense
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Action visant à améliorer le cadre de vie / Gestion des débris dans les espaces communs extérieurs. Convention association d'insertion El FOUAD	50 000 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants (regroupements lors des passages programmés, retrait en cas de dépôt intempestif) (réactivité, impact sur l'image du quartier). Convention association d'insertion El FOUAD	35 000 €
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Renforcement nettoyage et réparations suite vandalisme pour des sinistres inférieurs franchises : tags, bris de vitres, caméras vidéosurveillance vandalisés ...	5 000 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Mise en place de video surveillance	35 000 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux à l'attention de la mairie afin d'y accueillir les bureaux de l'association El Fouad.	9 400 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Chantier d'insertion hals d'entrée et PC : finition 2,4 Acacias	25 000 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Animation Angers Jardins du quartier fertile (selon devis Angers	9 600 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Action culture : Des ogres de Barback => Pitt Ocha - 38€ la place *	7 500 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Santé : Projet de partenariat avec la CPAM - personnel de Pas-de-	10 000 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Animations SHH Etude CARA - sensibilisation jet de déchets par les	3 000 €
8. Petits travaux d'amélioration	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Ligne d'actions pour les maisons individuelles derrière voie ferrée	9 000 €
8. Petits travaux d'amélioration	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Ligne action rue Houdon collectifs + individuel nouvellement entrés	17 000 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Travaux local rue Louise Michel pour mise à disposition gratuite à	67 000 €
			282 500 €
			282 500 €
Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )			282 500 €
Abattement estimé 2025			282 214 €
Solde :			286 €

ANNEE 2025														
Budget		Suivi des travaux												
Nature	Gestion	Type	BC (sans n° ou	Date du BC /	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (sans n° ou	Date du BC /	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat	Commentaire(s)
Sous traitance Non Récup	Territoire	Convention	25018088	08/04/2025		47 880,00 €	EL FOUAD						Non démarré	
Sous traitance Non Récup	Territoire	Convention	25018092	08/04/2025		33 360,00 €	EL FOUAD						Non démarré	
Maintenance Agence	Territoire												Non démarré	Mentionner "SIF TFPB" sur chaque commande inférieur franchise (3 500€)
GRI Siège (vidéosurveillance)		BC Manuel				7 094,16 €	Sitex						En cours	13/02 : devis à demander par SG pour validation ville => Saules - Thorez ? (jd) 21/03 : suite échange Sam sur les Saules il s'agit d'un remplacement suite vétusté => ok pour TFPB mais PP ne fait que de l'installation nouvelle avec son budget, Sam doit donc vérifier son budget GRI agence (jd) 26/03 : mail SG devis Saules 7094,16€ (jd)
Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)						9 400,00 €							Non démarré	
Maintenance Agence						196,80 €							Non démarré	6,8 faits 2024, 2 et 4 à faire en 2025 // 09/04 : cde cadre affichage du jardin rue Courbet 196,8€ (sg)
SH	Territoire		25001185	24/03		9 600,00 €	ASSISTANCES						En cours	25/03 Commande réalisée (mj)
SH													Non démarré	Action n°1 joint, paiement à la mairie, envoyer docs à Vincent pour création fourmeuse / réunion d'urgence par venir
SH													Non démarré	pas de planification à prévoir car existe déjà à la maison des maillons (toutes les semaines) mais ok pour status
SH			25015236	24/03		3 000,00 €	CHRONOSUD						En cours	SG voir avec l Tellier // 25/03 : commande réalisée action yoga du rire (mj)
A définir													Non démarré	Bcp de PA sur le secteur => action animation ou action CPAM à prévoir ? // Travaux RAS pour le moment, à confirmer
Maintenance Agence						7 285,27 €	SNHC	25017509	03/04/2025		17 533,00 €		En cours	Chronosud pour planifier l'entretien du bâtiment en peinture (voir devis) et travaux // 27/03 : plan d'urgence table 2 travaux
Maintenance Atypique													Non démarré	Projet asso avec ville ? => travaux
						117 816,23 €					17 533 €			

A définir

**SALLAUMINES QUARTIER DES BLANCHES LAINES**  
**ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE**

Quartier prioritaire : Blanches Laines

352

Aes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense prévisionnelle pour 2021
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Sensibilisation sur les dépôts sauvage & 2 passages/semaine sur le QPV - Partenariat avec Relais travail à reconduire 4 stands de sensibilisation à programmer dans l'année	20 000 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Démocratie participative : soutien aux projets ville et renforcement des actions inter-bailleurs (projet d'ateliers partages...)	4 000 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Action en lien avec Dômarlois - Prestation de services à destination des personnes âgées	2 500 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéovigilance (fonctionnement)	Mise en place de vidéovigilance (en attente de validation ville) - 4 entrees ancien Léonard	20 000 €
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Médiation urbaine avec une association à définir (Citéo ?)	15 000 €
			40 000 €
		Action à définir grâce à la balade urbaine	
			101 500 €

Abattement estime 2025	99 982
Report 2024	0
Total à atteindre	99 982

ANNEE 2025

[illegible]

GRENAY Quartier Cité 5 - Cité 11

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : GRENAY

Quartier prioritaire : Cité 5 - Cité 11

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 88

QN06222M

Axes	Actions	Calendrier	
Renforcement des moyens de droit commun(/ quartiers hors QPV)			
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage		
	Enlèvement de tags et graffitis		
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)		
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritus		
	Amélioration de la collecte des déchets		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements		
Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023			0 €

Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle 2025
7. Animation, lien social, vivre	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Dispositif "Meux vivre à la maison" - Prestations d'aide à domicile affectées aux personnes âgées	2 500,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Soutien au projet de maraîchage porté par la ville et autres animations - Animations autour du "Bien manger", aide à la mobilisation des habitants...	5 000,00
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	A définir avec la ville	12 500,00
		Oeuvre réalisée par les enfants pour la transition de la cité belgeque : fabriquée à base de souvenirs du quartier (évoqué à Pierre et Ingrid par Me le Maire Ilors d'une réunion cité Belgique) : Margaux Duteil CALL ?	
			20 000,00

Abattement estimé 2025	20 026,00 €
Total à réaliser	20 026,00 €

ANNEE 2025															
Budget	Suivi des travaux														
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Fournisseur	Montant	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)	
Don et Subvention	Territoire		25017460	07/04/2025		Domartois	2 500,00 €						Non démarré		
SIH													Non démarré		
Maintenance Agence													Non démarré		
													Non démarré		

LENS SELLIER

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : LENS

Quartier prioritaire : SELLIER

[2] Renforcement des moyens de droit commun (/ quartiers hors QPV)

Axes	Actions	Calendrier
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires (2)	Base 2021 : QPV : 1,5 ETP / 100 logts - Hors QPV : 1,6 ETP / 100 logts
Sur-entretien	Renforcement nettoyage (2)	
	Enlèvement de tags et graffitis (2)	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention (2)	
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...) (2)	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritrus (2)	
	Amélioration de la collecte des déchets (2)	Passage en PAV réalisé dans le cadre du programme ANRU 1. Intervention de réparation des bornes PAV suite à mauvais usage ou vandalisme
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Surcoûts de remise en état des logements (2)	

	Surcoût estimé	
	Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023	0 €

ANNEE 2025

Budget	Suivi des travaux												
	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Montant	Fournisseur	Date fin tx	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Etat d'avancement	Commentaire(s)
						0 €					0 €		à vérifier sinon à mettre à 0

Réunion du 12/04/2021

[1] Actions spécifiques

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle / an pour la période 2025	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Montant	Fournisseur	Date fin tx	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Etat d'avancement	Commentaire(s)
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Mise en place de vidéosurveillance en cours d'année. Installation en partenariat avec la Police municipale et partage des vidéos si besoin. (1 entrée )	10 000 €	GRI Siège (videosurveillance)											Non démarré	11/02 : PP entrée à cibler - 1 Delacroix entrée propre suite chantier insertion (jd)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	CADRE DE VIE -Actions de démocratie participative en partenariat avec le centre Vachala et autres associations de la ville	5 000 €	SIH											Non démarré	11/02 : PP liste des actions à cibler et chiffrer (jd)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	CADRE DE VIE -Actions de démocratie participative en partenariat avec le centre Vachala et autres associations de la ville	8 000 €	RH											Non démarré	saisir tableau suivi
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Dispositif Mieux Vivre à la maison - à proposer pour les personnes âgées +65 ans	5 000 €	Don et Subvention			25017229	02/04/2025	5 000,00 €						Non démarré	communication + listing
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenceurs...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS (tags, bris de vitre...) sinistres inférieurs à la franchise	5 000 €	Maintenance Agence											Non démarré	Mentionner "SIF TFPB" sur chaque commande inférieur franchise (3 500€)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	CADRE DE VIE - Chantiers d'insertion au niveau des halls d'entrée, parties communes ou bas d'immeuble	50 000 €	Maintenance Agence	Territoire		2501720425017201		16 928,19 €	APSA					Non démarré	11/02 : PG cibler entrées pour devis APSA (3entrées) si budget restant voir besoins GR (jd) 03/04 : 2 allée Mistral et 1/3 Cezanne
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants / impact sur l'image du quartier Convention avec une stucture d'insertion pour la sensibilisation des locataires à la gestion des dépôts sauvages (information, formation et communication)	5 000 €	Sous traitance Non Récup	Territoire	Convention									Non démarré	bons de commande à marché
			88 000 €						21 928 €					0 €		

#NOM?

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )	88 000 €
--	----------

21 928 €
----------

0 €
-----

Abattement estimé 2025	44 731
Soide (surconsommation de:) *	43 269 €

LENS RESIDENCE LOUCHEUR

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : LENS

Quartier prioritaire : Loucheur

(2) Renforcement des moyens de droit commun (/ quartiers hors QPV)			
Axes	Actions	Calendrier	
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires (2)	Base 2021 : QPV : 1,9 ETP / 100 logts - Hors QPV : 1,6 ETP / 100 logts	
Sur-entretien	Renforcement nettoyage (2)		2023
	Enlèvement de tags et graffitis (2)		2023
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention (2)	Coût 2021 : QPV : 1 258€ / logt - Hors QPV : 470€ / logt	
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...) (2)		2023
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritrus (2)		2023
	Amélioration de la collecte des déchets (2)		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Surcoûts de remise en état des logements (2)		2023
Surcoût estimé			
Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023			0 €

(1) Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle / an pour la période 2025
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Dispositif Mieux Vivre à la maison - à proposer pour les personnes âgées +65 ans	500 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants / impact sur l'image du quartier Convention avec une stucture d'insertion pour la sensibilisation des locataires à la gestion des dépots sauvages (information, formation et communication)	600 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Rabais commercial 100% atypique à l'association Dynamique (81,81€ loyer avec charges TEOM / mois) au 23 rue Alexandre Ribot => TEOM à la charge de l'association	900 €
			2 000 €

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )	2 000 €
Abattement estimé 2025	
12 710	
Solde (insuffisance de)	-10 710 €

ANNEE 2025

Budget		Suivi des travaux										
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Montant	Fournisseur	Date fin tx	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Etat d'avancement	Commentaire(s)
					0 €					0 €		

Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Montant	Fournisseur	Date fin tx	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Don et Subvention			25017229	02/04/2025	500,00 €	Domartois					Non démarré	
Sous traitance Non Récup	Territoire	Convention									Non démarré	
Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)											Non démarré	
					500 €					0 €		

500 €	0 €
-------	-----

## LENS GRANDE RESIDENCE

### ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025      Ville : LENS      Quartier prioritaire : GRANDE RESIDENCE

(2) Renforcement des moyens de droit commun (/ quartiers hors QPV)		
Axes	Actions	Calendrier
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires (2)	Base 2021 : QPV : 1,2 ETP / 100 logts - Hors QPV : 1,6 ETP / 100 logts
Sur-entretien	Renforcement nettoyage (2)	
	Enlèvement de tags et graffitis (2)	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention (2)	
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...) (2)	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritux (2)	
	Amélioration de la collecte des déchets (2)	Passage en PAV réalisé dans le cadre du programme ANRU 1. Intervention de réparation des bornes PAV suite à mauvais usage ou vandalisme
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Surcoûts de remise en état des logements (2)	Coût 2021 : QPV : 2 372€/attribution - Hors QPV : 2 252€/attribution
		<b>Surcoût estimé</b>
		<b>0 €</b>
		<b>Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période</b>
		<b>0 €</b>

[illegible]

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )	259 644 €
Abattement estimé 2025 ( - CEFA 2022 de 141 000 € )	294 618
Solde	-34 974 €

ANNEE 2025

Budget		Suivi des travaux												
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
						0,00 €					0 €		Non démarré	

Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	
GRI Siège (videosurveillance)													Non démarré	11/02 : VL 5 entrées à cibler et transmettre à Pascaline (jd) - 05/03 Mail à Pascaline entrées ciblées - Cadot - Carpeaux - Chenier - Colette et Cambacères
SIH			25017539	04/04/2025		480,00 €	CORA						Non démarré	11/02 : VL chiffrer liste animations de l'année (jd) => fêtes du quartier Avril - Pâques - forum associations juin - quartier d'été Août - septembre rando découverte - octobre rose - Halloween - Sainte Barbe - Noël - fleurs embellissements (jd) 04/04 BC 25017539 Pâques le 18/04
RH													Non démarré	saisir tableau suivi
Maintenance Agence													Non démarré	11/02 : VL cibler entrées pour devis APSA (jd) 10/03 Demande de devis à APSA pour Chenier et Daguerre 21/03 devis reçu montant 54 696,12 € // 21/03 rajout Nobel en complément
Maintenance Agence	Territoire			10/03/2025		959,60 €	SMTILOGISTA	2501322425017602					Non démarré	Mentionner "Sif TFPB" sur chaque commande inférieur franchise (3 500€) // BC 25013224-25017602
Maintenance Agence													Non démarré	
Sous traitance Non Récup													Non démarré	Relais Travail (2 personnes) : 20€ de l'heure par personne *7h/l = 40*14 (2l) = 560 => 15000/560 = 26 entrées objectif
Sous traitance Non Récup			2501822625	08/04/202504/04/2025		3 065,94 €	RELAIS TRAVAIL						Non démarré	marché et non convention // BC 25017540 (1er trimestre) BC 25017665 (évac jardins partagés)
Don et Subvention	Territoire	BC Relacio	25013232	11/03/2025		5 000,00 €	DOMARTOIS						Non démarré	10/03 Cde 25013232 engagée
Don et Subvention													Non démarré	A la demande de Résid'Up arrêté de la convention en Juin 2025 (rend les 3 logts)
Maintenance Agence													Non démarré	19/03 Point avec Service Comm de la Mairie
RH													Non démarré	Valoriser les salaires des collaborateurs????
Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)													Non démarré	loyer mensuel valorisé à 637€ * 12 = 7 644€ - cf mail Christine du 24/01 (jd)
Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)													Non démarré	
													Non démarré	
						9 506 €					0 €			

9 506 €	0 €
---------	-----

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE  
Programme d'actions lie a l'abattement de TFPB 2025

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat	
COMMUNE :	Divion	
QUARTIER :	Quartier Des Cités 6 Et 30	Code zone QPV 2025 : QN06214M
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	8050	

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale	31/12/2024	8 050		B-SUB_ACCOR	Convention pour participation financière avec Citéo	Subvention	Territoire	Non démarr	07/04 : délibération à rédiger par le chargé de mission
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage									
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenceurs...)									
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants									
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité									
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale									
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires									
	6.3 Dispositifs spécifiques a la sensibilisation a la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"									
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenceurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)									
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services									
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)									
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)									
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			8 050,00 €	- €						



CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE  
Programme d'actions lie a l'abattement de TFPB 2025

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat	
COMMUNE :	Béthune	
QUARTIER :	Quartier du Mont Liébaut	Code zone QPV 2025 : QN06208M
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	357428	

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale	31/12/2025	14 500		B-SUB_ACCOR	Convention pour participation financière au club de prévention	Subvention	Territoire	Non démarré	07/04 : délibération à préparer par chargé de mission
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage									
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	31/12/2025	15 000		B-MAINT	Réparation des vandalismes sur le patrimoine du Mont Liébaut	Maintenance Agence	Territoire	En cours	07/04 : suivi des incivilités sur sentinelle
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2025	22 000	7 976	B-SSTRAIT_NR	Ramassage des encombrants sur la propriété de PdCh	Sous traitance Non R	Territoire	En cours	
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité	31/12/2025	20 000		B-SUB-ACCOR	participation à la MEDIATION / VIGIL LA NUIT	Subvention	Territoire	Non démarré	07/04/2025 : délibération à rédiger par le chargé de mission
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	31/12/2025	25 000		A IDENTIFIER	réaménagement en concertation avec les habitants et la commune (sur 2 ans = 2*25000€)	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	Message laisse a Monsieur Opigez le 24/03/2025 // Samuel Blouin disponible sur site
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires	31/12/2025	2 500		A IDENTIFIER	Vis ma vie	A définir	Territoire	Non démarré	07/04 : budget siège
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2025	17 000		B-SUB_ACCOR	soutien partenarial du tissu associatif (action de soutien à la politique de la ville de Béthune)	Subvention	Territoire	Non démarré	
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	31/12/2025	86 000		B-MAINT	peintures PC 5 EU - 40 42 44 46 48 72EU	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	Demande de devis faite le 24/03/2025 à ACI ARC//Relance le 07/04/2025
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2025	35 000	35 000	-	locaux mis à disposition bvd EU, Avenue de Bruxelles + 17 schwerte	Valorisation (loyer à ti	Territoire	En cours	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	31/12/2025	100 000		B-MAINT ?	mise au normes pour ouverture au public ancien club de boxe - Adresse : avenue de bruxelles Destination future du local distribution	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	07/04 : étude service technique
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)									
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			337 000,00 €	42 976,00 €						

25017350 Evacuation des encombrants 40,48

25016054 TFPB // Evacuation des encom 1781,12

25014653 Evacuation des encombrants 40,48

25012072 TFPB // Evacuation des encom 40,48

25011774 TFPB // EVACUATION DES EI 425,04

25011770 TFPB // Evacuation des encom 1700,16

25006403 TFPB - Ramassage encombra 1701,92

25005217 TFPB // vacuation des encomt 404,8

25005215 TFPB // Evacuation des encom 80,96

25004778 REGUL SUITE MAIL DU 23/12 80,96

25004652 REGUL ENCOMBRANTS 202- 1194,16

25004282 EVACUATION DES ENCOMBI 40,48

25002498 TFPB ENCOMBRANTS MONT 445,28

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BROUAY ARTOIS LYS ROMANE  
Programme d'actions lie a l'abattement de lFPB 2025

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat	
COMMUNE :	Béthune	
QUARTIER :	Quartier 3 îlots	Code zone QPV 2025 : QN06209M
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	27242	

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale									
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage									
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenceurs...)									
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2025	3 000	1 882	B-SSTRAIT_NR	Ramassage des encombrants sur la propriété de PdCh	Sous traitance Non R	Territoire	En cours	KU : à contrôler
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité									
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale									
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires									
	6.3 Dispositifs spécifiques a la sensibilisation a la maitrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2025	5 000		B-SUB_ACCOR	soutien partenarial du tissu associatif (action de soutien à la politique de la ville de Béthune)	Subvention	Territoire	Non démarré	07/04 : Emmaeusconnect (rupture numérique) Délibération préparée par chargé de mission
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenceurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)									
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2025	9 100	9 100	-	Valorisation des 2 locaux "Bristol remise en forme"	Valorisation (loyer à tit	Territoire	En cours	07/04 : Délibération à préparer par chargé de mission
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)									
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)									
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			17 100,00 €	10 982,00 €						

2025-250173902025-250160592025-250046502025-250044872025-25002397

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE  
Programme d'actions lie a l'abattement de TFPB 2025

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat	
COMMUNE :	Beuvry	
QUARTIER :	Renaissance	Code zone QPV 2025 : QN06210M
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	50701	

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale									
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	31/12/2025	16 000	5 630	B-SSTRAIT_R	maintenir la propreté autour des bâtiments de la résidence du ballon	Sous traitance Récup	Territoire	En cours	07/04/2025 engagements : 25015243-25003847-25003790
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)									
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2025	1 500	2 222	B-SSTRAIT_NR	maintenir la propreté et la sécurité autour des bâtiments de la résidence du ballon	Sous traitance Non R	Territoire	En cours	
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité									
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	31/12/2015	10 000		B-MAINT ?	nettoyage du terrain vague résidence du ballon pour création d'un mini-forêt	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	avril 2025 : RDV Samuel Blouin pour orienter l'aménagement et établir les devis
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires									
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2025	1 000		B-SIH	Mobiliser les habitants sur les actions participatives de reforestation	SIH	Territoire	Non démarré	
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)									
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2025	7 200		-	Mise à disposition d'un logement déconventionné sur la briquetterie	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remis		Clos	07/04 : Abandon
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	31/12/2025	5 600		B-MAINT ?	Lutte contre les pigeons résidence du ballon	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	07/04 : lancé KU 07/04 : n°engagement ? car pas trouvé dans UJIS
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)									
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			41 300,00 €	7 851,92 €	Avril 2025 : balade urbaine en cours de programmation					

Réf. engagement	Montant total T.T.C.	Objet	
25015243		1642.2 Beuvry Ballon QPV	
25003847		2033.2 Regal janvier QPV beuvry Ballon	
25003790		1955 QPV Beuvry Ballon Fevrier	

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : ARRAS TOUS QUARTIERS

Année 2025												
Montant 2025	Dépenses 2025	Commentaire 2025	Agence	Calendrier	Nature	Nature Budget	Gestion	Etat d'avancement	Commentaire DT	Réfèrent du dossier		
91 000,00 €	0,00 €											
11 000,00 €			4		Don et Subvention	Convention B-Sub accordées	Territoire			DT		
30 000,00 €			991-992-994-995-996		Maintenance Agence	Maintenance Agence	Territoire			RA+RCE		
30 000,00 €			991-992-994-995-996		Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire			RA+RCE		
20 000,00 €		T4 et + Bilan 2024 a récup	991-992-994-995-996		Don et Subvention		Territoire		Refus de la CUA de valoriser cette action dans son plan-report vers Ville d'Arras validé par A.K et MD le 5 fevrier25	RA+RCE		
10 000,00 €	0,00 €											
10 000,00 €		Redéfinir ligne : gestion de l'attente Matisse Renoir + désencombrement ? gestion de l'attente Ingres Delacroix Matisse + surentretien ?	996		Maintenance Agence	B-Maint Pre	Territoire		Valoriser les dépenses en perspective du bilan 25	DT avec RCE+Justine		
101 000,00 €	0,00 €											

Nature	SUM of Montant 2025
Don et Subvention	31000
Maintenance Agence	70000
(vide)	101000
Total général	202000

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : ACHICOURT

Montant convention 202586 482 €

Montant estimatif51 889 €

Axes	Actions	Calendrier et actions associées
Axe ville		
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Gestion des encombrants : convention avec Régie de quartier
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Traitement du cadre de vie et gestion de cette problématique par la médiation : convention avec Régie de quartier
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions accés sur le retour à l'emploi et l'insertion : Vis ma vie + travail en collaboration avec McDO
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.2 Participation / implication / formation des locataires et	Participation RA + équipe "bien vieillir Achicourt" partie QPV
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à dispo des locaux aux resto du coeur (Grand Rouen)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection	Reprise de peinture des murs séparant les garages et le terrain de
		subvention création poste accès ad'union et lutte contre le non
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	commencement d'eploiment système de video seconté sur l'espace
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	des données
Axe bailleur		
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité	Contribution, participation aux actions de prévention et d'amélioration du cadre de vie des acteurs du quartier en lien avec la ville (8h/mois)
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Renforcement du nettoyage des parties communes des 4As (balayage, lavage dans les halls d'entrées et cages d'escalier, ramassage papiers aux abords): 2-4-6-8 rouen : 2h supplémentaire/entrée/semaine 30-32-34 pascal : 2h supplémentaire/entrée/semaine pose de signalétique/numérotation aux entrées de tous les
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection	nettoyant lavon place de rouen – poursuite changement portes de
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection	Création d'un local vélos extérieurà côté garages
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection	Idem tx reloc + reconquête

Année 2025

Montant 2025	Dépenses 2025	Commentaire 2025	Agence	Calendrier	Nature	Nature Budget	Gestion	Etat d'avancement	Référent du dossier
51 800,00 €	1 575,00 €								
1 500,00 €			881		Don et Subvention		Territoire		DT
6 500,00 €			881		Don et Subvention		Territoire		DT
2 500,00 €		1 parcourt = intermarché - à faire valider mairie ?	881		RH		Territoire		RA+RCE
3 000,00 €		Déterminer tps à passer et actions voulut	881		RH		Territoire		RA+RCE
6 300,00 €	1 575,00 €		881		valorisation (oyer a titre gracieux		Territoire		DT
10 000,00 €		10k€ proposition ville - pas encore de chiffrage	881		Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire		RA+RCE
7 000,00 €		montant à définir - cofinancement du poste	881		Don et Subvention		Territoire	convention à établir et passer en instance -montant à	DT
15 000,00 €			881		Don et Subvention		Territoire	convention à établir et passer en instance -montant à	DT
14 560,00 €	0,00 €								
			881		RH		Territoire	A valoriser	
14 560,00 €		+ Intégrer toutes les entrées en surentretien	881		RH		Territoire	A valoriser	
		pas encore de chiffrage = à préciser	881		Maintenance Agence		Territoire	A valoriser	
		Poursuivre action débutée en 2024	881		GRI Agence		Territoire	A valoriser	
0,00 €		pas encore de chiffrage - attention domanialité	881		GRI Agence		Territoire	A valoriser	
66 360,00 €	1 575,00 €								



## ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

**Ville :**

ARRAS OUEST

## Année 2025

Axes	Actions	Calendrier et actions associées
<b>Axe ville</b>		
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Baudimont : assurer le bon fonctionnement des jardins partagés et des friches
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 4 Pergaud : mise à disposition local association olympique arras football
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 6 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Entraide et Responsabilité
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 8 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Entraide et responsabilité
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Travaux d'adaptation 1 rue Pergaud en vue de reluc Asso
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Mise à dispo local associatif 1 rue Pergaud (enfance et vie, CIDFF...)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 2-4 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Club de Prev'
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Bonnettes : loyers EVS : accompagnement au développement d'espace de vie sociale sur le quartier
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Tour Verlaine : mise à disposition d'un local associatif
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : requalification Espace Vert Fénelon : aménagement paysagers, installation de mobilier urbain, terrain sportif de proximité et aire de jeux
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : projet de revitalisation et végétalisation Place Verlaine (contribution au financement du projet porté par la ville)
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Blancs Monts - St Pol : Vidéo Tour Pascal, Ingres et Voltaire
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité	Blancs Monts : remplacement de l'éclairage au sein du parc les long des cheminements
<b>Axe bailleur</b>		
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : Tour Verlaine : Nettoyage terrassons régulier suite jet de débris
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Blancs Monts : mise en place de procédure d'effacement de graffitis sur le patrimoine de PDCH
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	Quartier Ouest : Travaux d'amélioration du lgt à l'entrée dans les lieux à la location - requête
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	Baudimont : Travaux d'amélioration du lgt à l'entrée dans les lieux à la location
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Blancs Monts : Travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection des halls d'immeubles Tour Ingres, Delacroix, David)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Blancs Monts : Travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection des halls d'immeubles rue Fragonard)
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité	St Pol - Baudimont : Contribution, participation aux actions de prévention et d'amélioration du cadre de vie des acteurs du quartier en lien avec la ville d'Arras (8h/mois)
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	St Pol : Tour Verlaine : renforcement de nettoyage des parties communes (1 à 1bis) (7h/sem)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : peinture façade 2-4-6-8 Fénelon
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : peinture PC 1-3-5-7 Descarte

[illegible]

**RA+RCE et Pascaline Pierret Service sécurité des quartiers**

**DT- OlivierDelattre service technique DT et DPMOA**

## ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

**Ville :**

ARRAS CENTRE

**Année 2025**

[illegible]



ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025 Ville : ARRAS SUD

Année 2025

Axes	Actions	Calendrier et actions associées
Axe ville		
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Jean Jaurès : assurer le bon fonctionnement des jardins partagés et des friches + projet habitants sur friches Cigale et jardin Bernadette
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Soutien à l'insertion professionnelle, dans la proximité et pour les habitants de la cité
Axe bailleur		
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	Jean-Jaurès : Remise en état des logements en matière de qualité thermique et d'économie d'énergie
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	Jean Jaurès : Mise en sécurité des logements vacants + abords
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Jean Jaurès : présence régulière et renforcée sur la cité : déploiement des missions RA, CS et CL

Montant 2025	Dépenses 2025	Commentaire 2025	Agence	Calendrier	Nature	Nature Budget	Gestion	Etat d'avancement	Commentaire DT	Référent du dossier
7 500,00 €	940,80 €									
5 000,00 €	940,80 €	Bon Regain - remise en état de friche Bernadette - 28/02 Vu avec Maire : prévoir espace pour limiter les dépôts sauvages dans espace public : afin que les locataires puissent y mettre leurs "voitures, caravanes etc" à définir** Projet de verger friche Cigales - priorité 3	991		SIH	SIH+Maintenance TFPB	Territoire			RA + RCE
2 500,00 €		priorité 4	991		RH	RH	Territoire			RA+RCE
92 500,00 €	12 118,16 €									
50 000,00 €	5 451,49 €	Montant estimé.	991		Maintenance Agence	GRI+Maintenance Agence	Territoire		Valoriser les dépenses en perspective du bilan 25	DT avec RCE+Justine
2 500,00 €		Montant estimé. Adresse des logements sécurisés à identifier et communiquer	991		Sécurisation ( B-LOCA )	Location DT	Territoire		Valoriser les dépenses en perspective du bilan 25	DT avec Fanny et Justine
40 000,00 €	6 666,67 €	Montant fiabilisé et confirmé.	991		RH	RH	Territoire			
100 000,00 €	13 058,96 €									

Agence	Nature	SUM of Montant 2025
991	Maintenance Agence	50000
	RH	42500
	Sécurisation ( B-LOCA )	2500
	SIH	5000
Total 991		100000
(vide)	(vide)	100000
Total (vide)		100000
Total général		200000

## ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

**Ville :**

ARRAS

Montant convention 2025

737 113 €

Montant estimatif

442 268 €

Axes		Actions		Calendrier et actions associées		Montant 2025	Dépenses 2025	Commentaire 2025		Agence	Calendrier	Nature	Nature Budget	Gestion	Etat d'avancement		Commentaire DT	Référent du dossier
		Axe ville				733 719,88 €	29 259,66 €											
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Jean Jaurès : assurer le bon fonctionnement des jardins partagés et des friches - projet habitants sur friches Cigale et jardin Bernadette		5 000,00 €	940,80 €	Bon Regain - remise en état de friche Bernadette - 28/02 Vu avec Maire : prévoir espace pour limiter les dépôts sauvages dans espace public : afin que les locataires puissent y mettre leurs "voitures, caravanes etc" à définir** Projet de verger friche Cigales - priorité 3	991	0	SIH	SIH+Maintenance TFPB	Territoire	0		0			RA + RCE	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Soutien à l'insertion professionnelle, dans la proximité et pour les habitants de la cité		2 500,00 €	0,00 €	priorité 4	991	0	RH	RH	Territoire	0		0			RA+RCE	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Baudimont : assurer le bon fonctionnement des jardins partagés et des friches		3 000,00 €	0,00 €	Voir Déborah + Julie L pour déterminer projet	996	0	SIH	SIH TFPB	Territoire	0		0			RA+RCE	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 4 Pergaud : mise à disposition local association olympique arras football		2 500,00 €	625,00 €	0	994	0	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Convention - Mis à dispo de locaux	Territoire	0					Suivi des baux et conventions selon reconduction tacite ou non	DT
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 6 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Entraide et Responsabilité		5 626,00 €	1 406,50 €	0	994	0	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Convention - Mis à dispo de locaux	Territoire	0					Suivi des baux et conventions selon reconduction tacite ou non	DT
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 8 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Entraide et responsabilité		3 840,00 €	960,00 €	0	994	0	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Convention - Mis à dispo de locaux	Territoire	0					Suivi des baux et conventions selon reconduction tacite ou non	DT
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Travaux d'adaptation 1 rue Pergaud en vue de relou Asso		50 000,00 €	0,00 €	Travaux à réaliser en 2025 - relancer Christine	994	0	Maintenance Spécifique	0	DPL	0					Travaux en cours d'évaluation et chiffrage par Service Spécifiques ( C. Parain)	DT avec Christine Parain
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Mise à dispo local associatif 1 rue Pergaud (enfance et vie, CIDEF...)		53 348,88 €	0,00 €	Loyer à déterminer	994	0	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Convention - Mis à dispo de locaux	Territoire	0					Bail à réaliser après travaux	DT avec Christine Parain
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 2-4 Pergaud : mise à disposition d'un local associatif - Club de Bonnettes - loyers EVS - accompagnement du développement		6 069,00 €	1 517,25 €	0	994	0	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Convention - Mis à dispo de locaux	Territoire	0					Suivi des baux et conventions selon reconduction tacite ou non	DT
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Tour Verlaine : mise à disposition d'un local associatif		11 491,00 €	2 872,75 €	0	994	0	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Convention - Mis à dispo de locaux	Territoire	0					Suivi des baux et conventions selon reconduction tacite ou non	DT
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	St Pol : projet de fevitanisation et végétalisation Place Verlaïne		20 000,00 €	0,00 €	Retour ville 16/12/24 : passe de 30K€ à 20K€	994	0	Collaborateur occasionnel (monu	Honoraires TFPB	Territoire	0					Ordonnancement à confirmer avec soutien d'une avis	DT et Aurélie Olich Service de
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	St Pol : Projets de fevitanisation et végétalisation Place Verlaïne		200 000,00 €	0,00 €	Retour ville 16/12/24 : passe de 30K€ à 20K€	994	0	Don et Subvention	Convention	Territoire	0					Convention de contribution financière en cours	DT
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Blancs Monts - St Pol : Vidéo Tour Pascal, Ingres et Voltaire		15 000,00 €	0,00 €	En cours chiffrage Carvès - détermination Permettre DT et ville	994-996	0	GRI Siège (vidéosurveillance)	GRI	DPL	0					Etude technique et mise en œuvre en cours par service	DT+ Christine et Pascale Service technique
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité	Blancs Monts : remplacement de l'éclairage au sein du parc les long		30 000,00 €	0,00 €		996	0	GRI Programmée	GRI Programmé	Territoire	0						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	St Michel : Assurer le bon fonctionnement des jardins partagés		3 000,00 €	0,00 €	SIH arbuste etc...	992	0	SIH	SIH TFPB	Territoire	0						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Goudemand : Actions NUDGES autour de tous les PAV du secteur		4 000,00 €	0,00 €	3 PAV St Michel côté Legay 2025 / 3 PAV Goudemand en 2026	992	0	Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire	0						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Michel : mise à dispo de locaux - G. Brassens (installation du		42 000,00 €	10 500,00 €	A maintenir - montant à réactu	992	0	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Convention - Mis à dispo de locaux	Territoire	0					Suivi des baux et conventions selon reconduction	DT
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	Goudemand : Club de Pêche - Chaletier Fénelon - refection peinture des		6 300,00 €	2 460,56 €	engagement 23002633 pour les matériaux	992	0	Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire	0					BC 23002633 de 16/04/2025 CLUB DE PÊCHE TOTAL	RA+RCE
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	Espace vert Goudemand - Aménagement paysagers, création de		80 000,00 €	0,00 €	Idem Fénelon / pluriannuel / étude	992	0	Maintenance Agence	Honoraires TFPB	Territoire	0					Idem terrain Fénelon	DT+ Aurélie Olech
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	St Michel - Goudemand - Brongniart : Soutien actions portées par les		1 500,00 €	76,20 €	BC 25011087 : 76,20€ : action SIH 8/03/25 (droit des femmes)	992	0	SIH	SIH TFPB	Territoire	0						RA+RCE
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	St Michel - Goudemand - Brongniart : Soutien actions portées par les		30 000,00 €	0,00 €	Retour ville 16/12/24 : 30K€	992	0	GRI Siège (vidéosurveillance)	GRI	DPL	0						RA+RCE
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	St Michel - Goudemand - Brongniart : Soutien actions portées par les		1 500,00 €	0,00 €	Nudge centre social Brassens ? => montant insuffisant - à voir avec la ville	992	0	Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire	0						RA+RCE
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	Espaces verts Brongniart : Aménagement paysagers, mobilier urbain		30 000,00 €	6 389,35 €	Accord proposé par la ville Retour ville 16/12/24	992	0	Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire	0						RA+RCE
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Brongniart : Vidéosurveillance Résidence		30 000,00 €	0,00 €		992	0,00 €	GRI Siège (vidéosurveillance)	GRI	DPL	0						RA+RCE
4. Gestion des déchets et encombrants /	4.1 Gestion des encombrants	St Michel - Goudemand - St Pol - Baudimont : gestion des		11 000,00 €	0,00 €		4	0	Don et Subvention	Convention	Territoire	0						DT
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	Renforcement du travail préventif et curatif des nuisibles (pucer,		30 000,00 €	0,00 €		991-992-994-995-996	0	Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire	0						RA+RCE
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	Fosse de dispositifs anti-pigeons et de fixation sur les bâtiments des		30 000,00 €	0,00 €		991-992-994-995-996	0,00 €	Maintenance Agence	Maintenance TFPB	Territoire	0,00 €					0,00 €	RA+RCE
6. Petits travaux d'amélioration de la qualité	6.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (protection	Petit travaux en lien avec les compagnons d'industries pour		20 000,00 €	0,00 €	Bilan 2024 à récup	991-992-994-995-996	0,00 €	Don et Subvention	0,00 €	Territoire	0,00 €					plan-report vers Ville d'Arras validé par A.K et MD le	RA+RCE

	Prévision
Arras sud	100 000,00 €
Arras ouest	939 373,88 €
Arras centre	290 780,00 €
Arras tous quartiers	101 000,00 €
<b>Total Arras</b>	<b>1 431 153,88 €</b>

0,00 €

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Marquise

Quartier prioritaire : Quartier du mieux être

Organisme : Pas de Calais Habitat

Nombre de logements dans le quartier : 107

Montant prévisionnel de l'abattement : 17 366,00 €

Reliquat 2024

Total abattement 2025 17 366,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Aménagement d'une aire de convivialité à proximité des résidences de PDCH	2025	17 473,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

17 473,00 €

0,00 €

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025 Ville : CUA

Montant convention 2025 118 498 €  
Montant estimatif 71 099 €

Année 2025

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Montant 2025	Dépenses 2025	Commentaire 2025	Agence	Calendrier	Nature	Nature Budget	Gestion	Etat d'avancement	Commentaire DT	Réfèrent du dossier
Axe ville			90 000,00 €	0,00 €									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires	Financement global club prev' (équipe de prévention spécialisée, éducateurs de rue)	75 000,00 €		Convention 38k€ + 14k€ Achicourt + 23k€ action prévention spé = fusionner convention (J Debegny) Bertrand fin mars	4		Don et Subvention	B-Sub Accordées	Territoire		Fusionner les actions dans une convention globale PDCH/Vie active et passage sur les instances	DT
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement de projets émergeants visant à améliorer les actions intercommunales et l'impact de l'intervention des associations dans la proximité sur les différents volets du parcours des habitants des quartiers	15 000,00 €		CIDFF - ville - en cours	4		Don et Subvention	B-Sub Accordées	Territoire		Renouveler la convention 2024 en 2025 et passage en instance	DT
Axe bailleur			5 395,00 €	0,00 €									
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	Chantier insertion : Regain + Coin + Resto			Intégrer montant convention								
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Outil de lutte contre le non recours : KLARO	5 395,00 €			4		Don et Subvention		DPCS		Proposition faite à la CUA( mail ) en attente positionnement CUA à obtenir avant cotech d'avril 25	DT
			90 000,00 €	0,00 €									

Agence	Nature	Somme de Montant 2025
	4 Don et Subvention	95395
(vide)	(vide)	95395
Total général		190790

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Berck

Quartier prioritaire : les Vérotières

Organisme :  
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 139

Montant prévisionnel de l'abattement :  
52 472,00 €

Total abattement 202552 472,00 €							
Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale	2025	1 000,00 €				
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Participation financière de Pas de Calais habitat à l'installation d'un city stade dans le quartier prioritaire de la ville	2025	51 500,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			52 500,00 €	0,00 €			

# Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Etaples-sur-mer

Quartier prioritaire : de la Renaissance

Organisme :  
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 265

Montant prévisionnel de l'abattement :  
63 530,00 €

Reliquat 2024  
Total abattement 202 63 530,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale	2025	1 000,00 €				
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Financement de mobilier urbain - aire de convivialité/aire de jeux	2025	62 530,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

63 530,00 €

0,00 €

# Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Saint-Martin-Boulogne

Quartier prioritaire : résidence Blum + quartier de Malbournough

Organisme :  
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 203

Montant prévisionnel de l'abattement :  
**47 077,00 €**  
Reliquat 2024 (mobilier urbain) **11 511,00 €**  
Reliquat 2024 (autre) **1 307,00 €**  
Total abattement 2025 **59 895,00 €**

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référénts sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2025	500,00				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	1 600,00				
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	31 300,00				
	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) * Mobilier urbain (aménagement de la terrasse du Nid, café associatif)	2025	11 511,00				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	15 000,00				
			59 911,00 €			0,00 €	



Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Le Portel

Quartier prioritaire : Des résidences Sud du Boulonnais

Organisme :  
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 1040

Montant prévisionnel de l'abattement : 344 103,00 €

Reliquat 2024 1 170,00 €

Total abattement 2025 345 273,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité - Actions de médiation	2025	20 000,00				
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	70 000,00				
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) Réfection d'entrée	2025	30 000,00				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Financement de transformation/amélioration d'un équipement urbain "Kiosque Jardin des Savoirs"	2025	225 273,00				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025					
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

345 273,00 €

0,00 €



Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Saint - Omer

Quartier prioritaire : Saint Exupéry // Saint-Omer

Organisme :  
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements dans le quartier : 205

Montant prévisionnel de l'abattement51 613,00 €

Reliquat 2024 (installation station de mobilité)17 987,00 €

Reliquat 2024 (installation d'un pare ballon)8 580,00 €

Total abattement 202578 180,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2025	2 800,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	4 000,00 €				
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques Centre Social & Culturel - projet hors les murs	2025	4 600,00 €				
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	15 000,00 €				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services Local sis 1 Les Merles rue Léon Blum à LONGUENESSE mis à la disposition de la CAPSO (lot 2031 8006)	2025	2 137,00 €				
	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Travaux en attente de proposition de la Ville (parcours Santé)	2025	23 080,00 €				

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *installation d'une station de mobilité douce avec son raccordement	2025	17 986,74 €				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Installation d'un pare ballon sur un city stade	2025	8 580,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			78 183,74 €			0,00 €	

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : LONGUENESSE

Quartier prioritaire : LEON BLUM

Organisme : Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements dans le quartier : 540

Montant prévisionnel de l'abattement : 116 323,00 €

Reliquat 2024 2 838,00 €

Total abattement 2025 119 161,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2025	2 500,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires *étude du devenir du quartier "Maillebois 2030"	2025	25 000,00 €				
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	4 000,00 €				
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques *Chantier ARA - Auto Réhabilitation Accompagnée	2025	15 000,00 €				
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	32 000,00 €				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	12 113,00 €				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements (liés à l'insertion)	2025	8 600,00 €				
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	20 000,00 €				
	*Installation de vidéosurveillance						

119 213,00 €

0,00 €

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Outreau

Quartier prioritaire : Des résidences Sud du Boulonnais

Organisme :  
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 1012

Montant prévisionnel de l'abattement :  
271 031,00 €  
Reliquat 2024  
20 150,00 €  
Total abattement 2025  
291 181,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires2						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisée						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Réfection des enrobés rés Faure Verdi Beethoven	2025	271 031,00				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Création d'une aire de convivialité + mise à disposition du terrain à titre gratuit	2025	20 150,00				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			291 181,00 €	0,00 €			

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025		Aire sur la Lys		Quartier prioritaire :		Centre historique	
Organisme : Pas de Calais Habitat		Nombre de logements dans le quartier : 15		Montant prévisionnel de l'abattement :		2 610,00 €	
				Reliquat 2024			
				Total abattement 2025		2 610,00 €	
Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Pose de menuiseries escalier 4D la Vignette	2025	2 610,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			2 610,00 €	0,00 €			

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Saint - Omer

Quartier prioritaire : Quai du Commerce Saint Sépulcre

Organisme :  
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements dans le quartier : 91

Montant prévisionnel de l'abattement :  
21 402,00 €  
Reliquat 2024  
150,00 €  
Total abattement 2025  
21 552,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2025	1 600,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » actions de rues, culturelles, avec pays d'Art et d'Histoire + Maison du Marais	2025	4 000,00 €				
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	10 200,00 €				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	5 760,00 €				
	*Local rue de Bergues						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			21 560,00 €	0,00 €			