

Bruno FONTALIRAND  
Directeur général



Pas de Calais Habitat  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250404-14225-DE-1-1  
Date de télétransmission : 22/04/2025  
Date de réception préfecture : 22/04/2025

Acte certifié exécutoire



## PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

### DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025

**Président :** Monsieur COTTIGNY

**Présents :** Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés :** Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.  
Monsieur MALFAIT.

#### Abattement TFPB 2025 : validation des plans d'actions

Direction politique clients et solidarités  
Rapporteur : Mme PACHECO Isabelle

#### I- CONTEXTE

Les contrats de ville se sont achevés le 31 décembre 2023 et ont laissé place à une nouvelle génération de contrats assis sur une géographie prioritaire confortée et renforcée.

Si de nombreuses actions et projets de renouvellement urbain ont transformé les quartiers et amélioré les conditions de vie des habitantes et habitants, les inégalités sociales persistent dans bon nombre de sites. Ce constat invite à poursuivre les efforts au niveau local et maintenir, si ce n'est renforcer, les moyens humains et financiers en faveur des quartiers prioritaires.

C'est dans cette optique, que le Conseil d'administration du 13 décembre 2024 a autorisé le Directeur général à signer les conventions d'utilisation de l'abattement

TFPB pour l'ensemble du patrimoine visé au rapport. Il a été délégué au Bureau du Conseil d'administration les décisions relatives aux plans d'actions pour 2025.

## **II- MÉCANISME DE L'ABATTEMENT TFPB**

L'abattement de 30% de la taxe foncière sur les propriétés bâties s'applique aux logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire (cf. art. 1388 bis du code général des impôts).

L'État compense les collectivités à hauteur de 40% de l'abattement de la TFPB (tableau estimatif en annexe 1). Cet abattement s'applique aux logements dont le propriétaire est signataire, dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec la commune, l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'État dans le département.

En contrepartie, l'organisme HLM, et les autres signataires de la convention, conviennent d'un programme d'actions visant à renforcer la qualité de service et l'amélioration du cadre de vie dans le QPV concerné.

Il est rappelé que les caractéristiques des quartiers, logements et montants de l'abattement, permettent aujourd'hui de mettre en place des actions spécifiques répondant aux exigences du cadre national de l'utilisation de l'abattement de TFPB.

Ces actions spécifiques mises en place selon les rubriques du cadre national visent à :

- Encourager les initiatives des habitants, construire avec eux et les partenaires (bailleurs et associations de quartier) des actions qui luttent contre l'isolement, qui développent le lien social et qui favorisent la cohésion sociale,
- Améliorer l'image du quartier et le cadre de vie,
- Participer à la végétalisation du quartier et au renforcement de la biodiversité locale,
- Proposer des actions d'insertion et actions d'accompagnement social spécifiques.

Les directions territoriales ont engagé des négociations avec les communes concernées et elles se sont entendues sur les actions à mener au cours de l'année 2025.

Dans ce contexte, il est proposé de signer les plans d'actions couvrant l'année 2025 afin que l'abattement s'applique cette année.

### **Direction Territoriale Arras**

- 3 communes de la Communauté Urbaine d'Arras : Arras, Achicourt, Saint-Nicolas-les- Arras, pour 6 de ses quartiers prioritaires de la ville.

Il est précisé que Saint-Laurent-Blangy n'a pas souhaité s'engager.

### **Direction Territoriale Artois-Gohelle**

- 6 communes de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin : Avion, Lens, Sallaumines, Loos-en-Gohelle, Grenay et Sains-en-Gohelle pour 8 de ses quartiers prioritaires de la ville.

Il est précisé que les villes de Bully-les-Mines et Liévin n'ont pas souhaité s'engager.

- 4 communes de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin : Hénin-Beaumont, Montigny-en-Gohelle, Courrières, Libercourt pour 6 de ses quartiers prioritaires de la ville.

### **Direction Territoriale Béthune-Bruay**

- 3 communes de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane : Béthune, Beuvry, Divion pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.

### **Direction Territoriale Côte d'Opale Audomarois**

- 1 commune de la Communauté de Communes de la Terre des deux Caps :

Marquise pour 1 quartier prioritaire de la ville.

- 3 communes de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer : Longuenesse, Saint-Omer, Aire-sur-la Lys pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.
- 3 communes de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais : Le Portel, Outreau, Saint-Martin-Boulogne pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.
- 2 communes de la communauté d'agglomération des 2 baies en Montreuillois : Berck -sur -mer et Etaples -sur -mer pour 2 quartiers prioritaires de la ville.

Cette délibération unique servira de ce que de droit pour toutes les communes qui demanderaient, à l'avenir, que Pas-de-Calais habitat produise une délibération sur ce sujet.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général à signer les plans d'actions TFPB pour l'ensemble du patrimoine concerné visé au rapport et à en fixer définitivement les clauses, charges et conditions
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire

**Monsieur MALFAIT et Mesdames AIT CHIKHEBI et ROSSIGNOL n'ayant pas participé aux débats et vote, pour chacune des conventions les concernant**

Décision adoptée à l'unanimité

## ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025	Ville :	LIBERCOURT Quartier de la Haute Voie
Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier :	141

QN06248M	343 agence MOUSSERON
----------	----------------------

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense prévisionnelle pour 2025	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Médiation urbaine	8 250,00 €	Don et Subvention														Non démarré	
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins	2 500,00 €	Sous traitance Non Récup														Non démarré	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Report plan d'actions précédent : Résidentialisation des logements 135000	1 000,00 €	Réhabilitation,TE..... (DPMOA)														Non démarré	projet normalement annulé, impossibilité pratique avec pompiers
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement "mieux vivre à la maison" (8 familles) / Domartois - aide à domicile à proposer pour les personnes âgées +65 ans (bricolage, ménage, jardinage)	3 000,00 €	Don et Subvention			25017129	02/04/2025		1 000,00 €	Domartois							Non démarré	réu info locataires prévue le 30/04
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SIH : actions en lien avec les services communaux et Rencontres et Loisirs	3 000,00 €	SIH														Non démarré	changer d'endroit -> Fosse 5 au lieu des Charmilles
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Nettoyage gouttières Charmilles par Impulsion	3 000,00 €	Maintenance Agence														Non démarré	03/02 : devis à demander à Impulsion par Elise (jd) 24/03 réception devis par Elise = 3 000€ (jd)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Travaux de résidentialisation du béniguiage Les Charmilles : mise en place d'un portail sur notre partie foncière (1 accès) avec installation d'une batterie de B&L à l'entrée	11 000,00 €	GRI Agence														Non démarré	28/03 : suite mail Elise, lui ai demandé de solliciter service technique pour réaliser devis (travaux complexes), s'en suivra la concertation locs (jd)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Chantier Insertion collectif les ateliers 2 entrées les Ateliers + plots selon demandes habitants	11 497,00 €	Maintenance Agence														Non démarré	03/02 : Devis plots + aménagement extérieur parking demandé à SNHC par Elise + devis Impulsion à demander pour embellissements (jd) 24/03 : devis reçu Elise remise en peinture Impulsion = 11 497€ (jd) 28/03 : Elise en attente devis plots (priorité) => GRI ? (jd)
		Financement un piège photo mobile lutte encombrants	150,00 €													1 000,00 €		0	1 piege photo pour la commune sur le patrimoine PdCh géré par Police Municipal
<b>Total Renforcement des moyens de droit commun et</b>		<b>40 397 €</b>																	
<b>Abattement estimé 2025</b>		<b>28 668</b>																	
report 2024		11832																	
<b>Solde</b>		<b>11 729 €</b>																	

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avantage à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

CARVIN QUARTIER PLANTIGEONS-GERMINAL-REPUBLIQUE  
ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025 Ville : CARVIN  
Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT Quartier prioritaire : Plantigeons-Germinal-République  
Nombre de logements dans le quartier : 93 Voir si 87

Q06203M 341 Agence de Courrières

Axes	Actions	Calendrier
Renforcement des moyens de droit commun / quartiers hors QPV)		
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du jardinage, surveillance et proximité relationnel locataires	2023 1,2 ETP / 100 logts (Base 2021)
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	
	Enlèvement de tags et graffitis	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des sites d'intervention	
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritus	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	

Dépense moyenne prévisionnelle / an.  
Période 2023

{ 0 € A }

ANNEE 2025

Actions spécifiques		
Axes	Actions	Calendrier et actions associées
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Travaux court et parking pour amélioration du cadre de vie de la résidence place Couton
		6 991 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Animations SH : actions d'animations avec et pour les habitants du QPV en lien avec les services de la commune
		14 000 €
		20 991 €
		{ 0 € B ) A définir
		Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques (A + B ) 20 991 €
		Surconsommation 2023 20 991 €
		Abattement estimé 2025 20 991 €
		Solde : 0 €

Budget													Suivi des travaux			
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)		
GRI Agence													Non démarré		26/02 : DL contacter Déborah pour le besoin en travaux puis demander devis pour échanger avec mairie (id)	
SH													Non démarré		26/02 : suite réunion à mairie, actions définies, budget/planning/devis à venir de la part de la mairie (id)	

{ 0,00 € }

{ 0 € }

A définir

ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

<b>Année(s) : 2025</b>	<b>Ville :</b>	<b>COURRIERES</b>
		<b>Rotois Saint Roch</b>
<b>Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT</b>	<b>Nombre de logements dans le quartier :</b>	<b>290</b>

3 décembre dernier CM

2025

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE		
Annéral : 2025	Ville :	MONTIHY EN GACHELLE
Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT	Nombre de logements dans le quartier:	540 à VTM 600

ANNEE 2025																	
Actions	Calendrier et actions associées	Dépense prévisionnelle pour 2025	Nature	Gestion	Type	BC (Série n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Série n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Agents de médiation sociale  Ce financement association "rencontres et loisirs" : accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés	20 000,00 €	Don et Subvention												Non demandé		
8. Santé-environnement	3.3 Réparations des équipements vendicables (électroménagers...) : Réparation faisant l'objet d'un DPS 2024 * 52 semaines dont vtre interphone appartement	3 000,00 €	Maintenance Agence												Non demandé		
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants : Enlèvement des encombrants par entreprise d'invention en fonction des besoins	5 000,00 €	Don et Subvention												Non demandé		
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Amélioration de la collecte des déchets : Mise en place de PAV (report des précédents plans d'actions) Report 2023 247 000 €	- €	Maintenance(TL,...) (DPAOA)												Non demandé		
7. Animation, lien social, voire ensemble	7.2 Actions d'améliorations social spécifiques : CADRE DE VIE - Trouver avec des associations pour renover les réseaux sociaux : Renouvellement avec les Compagnies Bâtisseuses Hauts-de-France sur une base de 8 segments par an.	7 500,00 €	Don et Subvention												Non demandé		
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (électronique) : Pose de vidéosurveillance 1 entrée (à définir avec la mairie)	21 000,00 €	GSI (électronique)												T403 - Agent consulte PM = Connue fait état des lieux besoins (d)		
7. Animation, lien social, voire ensemble	7.3 Gestion des actions favorisant le "vivre ensemble" : Participation aux actions des habitants pour développer la mixité entre ensemble : actions sociales en partenariat avec la ville et la MDS et le conseil citoyen - Mise en place de sensibilisation sur la thématique de l'avenir / Mise en place de ces actions et animations en partenariat	7 000,00 €	GSI												T403 : idem mairie - santé > dispositifs partiers / médecine du monde > action alors vers / centre social > développement actif sur la ZAC / attention au centre social serve sur la ZAC en 2026 / l'ensemble ce jeu à l'égide de l'avenir faire les actions du service social et la ZAC pour les résidents (d)		
7. Animation, lien social, voire ensemble	7.3 Gestion des actions favorisant le "vivre ensemble" : Animation maturer du projet mise à disposition personnel POCH 8h/semaine + SH, participation aux actions des habitants pour développer la mixité entre ensemble : actions sociales en partenariat avec la ville et la MDS et le conseil citoyen - Mise en place de sensibilisation sur la thématique de l'avenir / Mise en place de ces actions et animations en partenariat	2 000,00 €	GSI												Non demandé		
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration de la qualité de service : réfection hall d'entrée, portes d'accès, échange, sécurisation abords, décentralisation, nettoyage	11 000,00 €	GSI Agence												abandonné, le revoir		
7. Animation, lien social, voire ensemble	7.3 Gestion des actions favorisant le "vivre ensemble" : Gesti : Projet de partenariat avec la CHSCT - partenariat de Pas-de-Calais habitat avec un rôle de tiers de confiance auprès des locataires pour détecter et orienter des ménages en précarité de logement	3 000,00 €	GSI												Non demandé		
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie : électricité, plomberie, égouts, échange, sécurisation abords, décentralisation, nettoyage	- €	Maintenance(TL,...) (DPAOA)												Non demandé		
7. Animation, lien social, voire ensemble	7.4 Actions d'amélioration : Ligne d'actions à définir - nouveau zonage QPV : résidence Tonguin habilitée ?	33 268,00 €	Don et Subvention												T403 : idem mairie, relation en cours avec CB sur financement amélioration cadre de vie à Tonguin et Beaurain (nouvelle zone QPV) / Champsagne Solesmes (hors NPNRUL) / maison du projet mrs Connue sur place le lundi 17/03 (d)		
<b>Total Renforcement des services de drifts communautaires</b>		<b>112 768,00</b>	<b>Total Renforcement des services de drifts communautaires</b>		<b>109 616,00</b>	<b>Augmenté en 2024</b>		<b>Solde</b>	<b>30 167,00</b>								

ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ																					
Année(s) : 2025			Ville :	HENIN BEAUMONT																	
Organisme : PAS DE CALAIS			Quartier :	Zac des 2 villes																	
HABITAT			Nombre de logements dans le quartier :	702																	
ANNEE 2025																					
QN06244M	342 Agence BEAUMONT																				
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense prévisionnelle pour 2025	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)			
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs,...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS 200€ * 52 semaines dont vitre interphone appartement	10 000,00 €	Maintenance Agence													Non démarré				
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins	9 000,00 €	Sous traitance Non Récup													Non démarré				
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Pose de vidéosurveillance à définir avec la ville	21 000,00 €	GRI Siège (vidéosurveillance)													Non démarré	Faire un historique des entrées équipées en vidéosurveillance // 19/02 CB cibler entrées (jd)			
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SH : sensibilisation à la gestion des déchets, des encombrants, aux gestes écologiques en partenariat avec l'association Page	4 000,00 €	SH													Non démarré				
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement des personnes âgées avec le dispositif "mieux vivre à la maison" et des prestations d'aide à domicile avec l'association d'insertion Domartois (12 familles)	3 000,00 €	Don et Subvention			25013565	11/03/2025		3 000,00 €							Non démarré	Domartois peut être étendu sur l'ensemble des quartiers. Organiser une réunion avec le CCAS			
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Co financement association "rencontres et loisirs" : accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés	10 000,00 €	Don et Subvention													Non démarré	Définir un montant par rapport au nombre de logements			
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Chantiers insertions des parties communes	30 000,00 €	Maintenance Agence													Non démarré	Faire un historique, pour connaître les parties communes qui n'ont pas été rénovées récemment pour faire le choix			
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Santé - Projet de partenariat avec la CPAM - personnel de Pas-de-Calais habitat ayant un rôle de tiers de confiance auprès des locataires pour détecter et orienter des ménages en précarité de soins médicaux	10 000,00 €	RH													Non démarré	Organiser une réunion avec le CCAS, faire un point sur des actions qui pourraient être réalisées de manière ponctuelle			
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	CADRE DE VIE - Traveller avec des associations pour réinvestir les intérieurs logement Poursuite du partenariat avec les Compagnons Bâtisseurs Hauts-de-France sur une base de 3 logements par an	7 500,00 €	Don et Subvention													Non démarré	Communiquer aux locataires pour choisir les bénéficiaires			
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Réunions cages d'escalier	7 000,00 €	RH													Non démarré				
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Mise en place de PAV (report des précédents plans d'actions) - 480 000€	70 000,00 €	Réhabilitation,TE,--- (DPMOA)													Non démarré				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, réaménagement, signalétique,...)	Porte d'entrée immeuble, Interphonie (report précédent plan d'action) : 135 000€		Réhabilitation,TE,--- (DPMOA)												Non démarré					
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Projet de fresque sur le futur mur du bâtiment qui va être réhabilité 31 rue Christophe		Don et Subvention	Territoire	Convention										Non démarré	le coût serait plutôt de 12000€ (définir des actions à hauteur de 58000€)				
			181 500 €							- 1000,00 €				0							
			Total Renforcement des moyens de droit commun et Abatttement estimé 2025	181 500 €							- 1000,00 €				0						
			Report années précédentes	181 914							615000				- 414 €						
			Soldé																		

Le présent Plan d'actions sera ajouté au budget de l'année 2025 de l'organisme à ce titre le montant nécessaire pour couvrir l'ensemble des actions prévues par la balise bleue et dédiée à ce dossier. Le montant des actions spécifiques correspond au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avantage à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE																								
Anné(s) : 2025		Ville :		HENIN BEAUMONT																				
Organisme : PAS DE CALAIS		Nombre de logements dans le quartier :		629																				
<b>ANNEE 2025</b>																								
<b>QN06242M</b>			<b>342 Agence BEAUMONT</b>																					
Axes	Actions	Calendrier et actions associées																						
			Dépense prévisionnelle pour 2025	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)						
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS 200€ * 52 semaines dont vitre interphone appartement	15 000,00 €	Maintenance Agence													Non démarré							
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins	9 000,00 €	Sous traite Non Récup													"SIF TFPB 2025"							
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Pose de vidéosurveillance	14 000,00 €	GRI Siège (vidéosurveillance)													En cours	lbellé TFPB à chaque commande						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.5 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/espaces d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentalisation, signalétique...)	Actions sur logements entrant dans quartier nouveau zonage QPV au 01/01/2025; diagnostic partagé début 2025	30 000,00 €	Maintenance Service Technique													Non démarré	Faire un historique des entrées équipées en vidéosurveillance // 21/02 : mail CB à PP demande devis pour entrées 100 et 300 Ponchelet (xt)						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.3 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SHI avec et pour les habitants : sensibilisation à la gestion des déchets, des encombrants, aux gestes écologiques en partenariat avec l'association Page	4 000,00 €	SHI													Non démarré	Diagnostic le 19/02 pour que l'on puisse engager les devis au second trimestre rue Prévert et boulevard F'allières						
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Co financement association "rencontres et loisirs": accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés	10 000,00 €	Don et Subvention													Non démarré	L'action se déroulera très bien avec que la salle ne soit utilisable -> comprendre ce que les habitants attendent pour répondre à leurs besoins et essayer de reniver quelque du lieu initialement prévu // centre social + 403 Rue avec les collectifs habitants Hénin pour enclencher actions (CB)						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	CADRE DE VIE - Travailler avec des associations pour réinvestir les intérieurs logements Poursuite du partenariat avec les Compagnons Bâtisseurs Hauts-de-France sur une base de 4 logements par an	10 000,00 €	Don et Subvention													Non démarré	Définir un montant en adéquation avec le nombre de logements						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/espaces d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentalisation, signalétique...)	Continuité des travaux du cadre de vie sur le Ponchelet : végétalisation côté intérieur : aménagement confort (bancs, poubelles, cendriers) tacho mélèges (sh vitré), dévoirs et sachets canins) + local engins moteurs: multi budgets à décliner + pose clôtures (Partie GRI )	8 000,00 €	GRI Agence	Territoire		25017655	04/04/2025	ASS impulsyon	2 244,25 €							En cours	Communiquer aux locataires pour choisir les bénéficiaires						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Mise en place de PAV (raport des précédents plans d'actions) 390000	2 000,00 €	Réhabilitation,TÉ.....(DPMOA)													Non démarré							
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Accompagnement des personnes âgées avec le dispositif "mieux vivre à la maison" et des prestations d'aide à domicile avec l'association d'insertion Domartois	22 000,00 €	Don et Subvention			25013565	11/03/2025		2 000,00 €	Domartois						En cours	Développer l'action dans ce QPV						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/espaces d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentalisation, signalétique...)	Continuité des travaux du cadre de vie sur le Ponchelet : végétalisation côté intérieur : aménagement confort (bancs, poubelles, cendriers) tacho mélèges (sh vitré), dévoirs et sachets canins) + local engins moteurs: multi budgets à décliner (partie maintenance agence )	124 000 €	Maintenance Agence	Territoire		25017653	04/04/2025	ASS IMPULSION	21 898,80 €							En cours							
																	26 143,05 €	0						
<b>Total dépenses prévisionnelles</b>			<b>124 000 €</b>																					
<b>Abattement estimé 2025</b>			<b>129 286</b>																					
<b>Report PAV</b>			<b>5 786 €</b>																					
<b>Solde</b>			<b>-5 786 €</b>																					





0 LOOS-EN-GOHELLE Quartier Cité 5 - Cité 11  
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : LOOS-EN-GOHELLE

Quartier prioritaire : Cité 5 - Cité 11

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT Nombre de logements dans le quartier :

159

QN06222M

Axes	Actions	Calendrier
<b>Renforcement des moyens de droit commun(/ quartiers hors QPV)</b>		
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du jardinage, surveillance et proximité relationnel locataires	
Sur-entretien	<ul style="list-style-type: none"> <li>Renforcement nettoyage</li> <li>Enlèvement de tags et graffitis</li> <li>Renforcement maintenance équipements et amélioration délais d'intervention</li> <li>Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs..)</li> </ul>	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	<ul style="list-style-type: none"> <li>Renforcement ramassage papiers et détritus</li> <li>Amélioration de la collecte des déchets</li> </ul>	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcouf de remise en état des logements	

Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023 0 €

Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle 2024
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement "mieux vivre à la maison" / Domartois - aide à l'habitat	3 000,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Participation au 41e festival des Goheliades qui se tiendra cette année encore en partie sur le quartier Ouest, avec un soirée festive sur la place Chatelet pour les habitants du QPV	7 000,00
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Actions à définir et mettre en place sur la transition urbaine de	19 253,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Organisation d'une journée santé avec l'AFERTES, journée de restitution programmée suite à l'étude de l'Afertes le 18 juin à Loos-en-Gohelle à la salle Caulet	1 000,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions visant à favoriser la pratique du sport et la mobilité douce à déterminer avec la commune	1 000,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Organisation d'ateliers numériques à la maison de Quartier André Bernard (Repair Café + reconditionnement d'anciens ordi de la ville pour mise à disposition de publics du CCAS et d'étudiants)	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Prise en charge de bus pour ammener des looisoises et des looissois à la Maker Faire qui sera organisée par l'asso à Vendin en juin 2024.	

31 253,00

ANNEE 2025

Budget	Suivi des travaux														
	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Fournisseur	Montant	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Don et Subvention					25017462	07/04/2025	Domartois	3 000,00 €					Non démarré		listing à actualiser
SIH													Une action pourrait être d'apporter un soutien financier, notamment en terme de logistique ou de prestataires // 11/02 : mail mairie pour réunion d'organisation à prévoir (jd) 28/03 : réu mairie organisation => voir compte-rendu (jd)		
Maintenance Agence											En cours		souhait d'investir 20 000€ dans la Cité de Beugue, à définir avec le service juridique et la		
SIH											En cours		11/02 : réu organisation prévue le 03 mars 14h (jd) voir CR, la ville revient vers nous vers mi mars pour conditions de financements (jd) // 27/03 envoie mail (mj)		
SIH											Non démarré		activité sportive (la chance aux enfants ?) // 11/02 : mail mairie pour réunion d'organisation à prévoir (jd) // 27/03 envoie mail (mj)		
											Non démarré		12/02 En attente de devis par l'association (mj) // 27/03 envoie mail (mj)		
									3 000,00		0,00				

Abattement estimé 2025	31 253,00 €
Total actions à réaliser	31 253,00 €

**AVION QUARTIER DE LA REPUBLIQUE**  
**ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE**

Année(s) : 2025 Ville : AVION Quartier prioritaire : REPUBLIQUE

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT Nombre de logements dans le quartier : 1010

QN06219M

Actions spécifiques			0 €	( A )
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	depense	
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Action visant à améliorer le cadre de vie / Gestion des détritus dans les espaces communs extérieurs. Convention association d'insertion El FOUAD	50 000 €	
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants (regroupement lors des passages programmés, retrait en cas de dépôt imprévu) (réactivité, impact sur l'image du quartier). Convention association d'insertion El FOUAD	35 000 €	
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs,...)	Renforcement nettoyage et réparations suite vandales pour des unitaires inférieurs franchises : tags, bris de vitres, caméras vidéosurveillance vandalisées ...	5 000 €	
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Mise en place de video surveillance	35 000 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux à l'attention de la mairie afin d'y accueillir les bureaux de l'association El Fouad.	9 400 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Chantier d'insertion halls d'entrée et PC : finition 2,4 Acacias	25 000 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Animation Anges Gardins du quartier fertile (selon devis Anges	9 600 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Action culture : Des grès de Barbac à Pitt Ocha - 38 la place *	7 500 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Santé : Projet de partenariat avec la CPAM - personnel de Pas-de-	10 000 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Animations SH Etude CARA - sensibilisation jet de déchets par les	3 000 €	
8. Petits travaux d'amélioration	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Ligne d'actions pour les maisons individuelles dernière voie ferrée	9 000 €	
8. Petits travaux d'amélioration	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	Ligne action rue Houdou collectifs + individuel nouvellement entrés	17 000 €	
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Travaux local rue Louise Michel pour mise à disposition gratuite à	67 000 €	

282 500 €  
( B )  
A définir

ANNEE 2025												
Budget		Suivi des travaux										
Nature	Gestion	Type	BC [saisir n° ou code]	Date fin tx	Montant	Fournisseur	BC [saisir n° ou code]	Date fin tx	Montant	Fournisseur	stat	Commentaire(s)
Sous traite Non Récup	Territoire	Convention	25018088	08/04/2025	47 880,00 €	EL FOUAD					Non démarré	
Sous traite Non Récup	Territoire	Convention	25018092	08/04/2025	33 360,00 €	EL FOUAD					Non démarré	
Maintenance Agence	Territoire										Non démarré	Mentionner "SIF TFPB" sur chaque commande inférieur franchise (3 500€)
GRI Siège (vidéosurveillance)		BC Manuel			7 094,16 €	Sitex					En cours	13/02 : devis à demander par SG pour validation ville => Saules - Thorez ? (jd) 21/03 : suite échange Sam sur les Saules il s'agit d'un remplacement suite vétusté => ok pour TFPB mais PP ne fait que de l'installation nouvelle avec son budget, Sam doit donc vérifier son budget GRI agence (jd) 26/03 : mail SG devis Saules 7094,16€ (jd)
Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)					9 400,00 €						Non démarré	
Maintenance Agence					196,80 €						Non démarré	6,8 faits 2024, 2 et 4 à faire en 2025 // 09/04 : cde cadre affichage du jardin rue Courbet 196,8€ (sg)
SH	Territoire		25001185	24/03	9 600,00 €	HOS LES ANGELES					En cours	25/03 Commande réalisée (mj)
SH											Non démarré	Action int jum, placement à la mairie, envoyer docx à vincent pour création toutes instances / réunion du orga à venir par la ville
RH											Non démarré	pas de périmètre à prévoir car école, sujet à la mention des fournisseurs (toutes les semaines) mais ok pour Xanus
SH			25015236	24/03	3 000,00 €	COMMONSENSES					En cours	SG voir avec I.Teller/25/03 : commande réalisée action yoga du rire (mj)
A définir											Non démarré	Bcp de PA sur le secteur => action animation ou action CPAM à prévoir ?? / Travaux RAS pour le moment, à confirmer
Maintenance Agence					7 285,27 €	SNHC	25017509	03/04/2025	17 533,00 €		En cours	Courteure une preuve par mail et renvoie en penteine (l'offre) moins chère // 27/03 - passe grimage 20/04, faire J 24/04, etc
Maintenance Atypique											Non démarré	Projet asso avec ville ? => travaux

117 816,23 € 17 533 €

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B ) 282 500 €  
Abattement estimé 2025 282 214 €  
Solde : 286 €

SALLAUMINES QUARTIER DES BLANCHES LAINES  
CTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025 Ville : SALLAUMINES Quartier prioritaire : Blanches Laines

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT Nombre de logements dans le quartier : 352

Abattement estimé 2025	99 982
Report 2024	0
Total à atteindre	99 982

ANNEE 2025

## GRENAZ Quartier Cité 5 - Cité 11

## ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville : GRENAZ

Quartier prioritaire : Cité 5 - Cité 11

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT Nombre de logements dans le quartier :

88

QNO6222M

Axes	Actions	Calendrier
<b>Renforcement des moyens de droit commun(/ quartiers hors QPV)</b>		
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires	
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	
	Enlèvement de tags et graffitis	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritus	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	

Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023

0 €

Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle 2025
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Disposer d'un lieu de vie à la maison "Prestations de services à la personne"	2 500,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Soutien au projet de maraîchage porté par la ville et autres animations - Animations autour du "Bien manger", aide à la mobilisation des habitants...	5 000,00
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	A définir avec la ville	12 500,00
		Oeuvre réalisée par les enfants pour la transition de la cité belge : fabriquée à base de souvenirs du quartier (évoqué à Pierre et Ingrid par Me le Maire lors d'une réunion cité Belgique) : Margaux Duteil CALL ?	
			20 000,00

Abattement estimé 2025	20 026,00 €
Total à réaliser	20 026,00 €

ANNEE 2025														
Budget	Suivi des travaux													
Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Fournisseur	Montant	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Fournisseur	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Don et Subvention	Territoire		25017460	07/04/2025		Domartois	2 500,00 €						Non démarré	
SIH													Non démarré	
Maintenance Agence													Non démarré	
													Non démarré	

**LENS SELLIER**  
**ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE**

Année(s) : 2025

Ville : LENS

Quartier prioritaire : SELLIER

**(2) Renforcement des moyens de droit commun (/ quartiers hors QPV)**

Axes	Actions	Calendrier
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage, surveillance et proximité relationnel locataires (2)	Base 2021 : QPV : 1,5 ETP / 100 logts - Hors QPV : 1,6 ETP / 100 logts
Sur-entretien	Renforcement nettoyage (2)	
	Enlèvement de tags et graffitis (2)	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention (2)	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...) (2)	
	Renforcement ramassage papiers et détritus (2)	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Passage en PAV réalisé dans le cadre du programme ANRU 1. Intervention de réparation des bornes PAV suite à mauvais usage ou vandalisme	
Amélioration de la collecte des déchets (2)		

ANNEE 2025													
Budget	Suivi des travaux												
	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Montant	Fournisseur	Date fin tx	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Etat d'avancement	Commentaire(s)
Dépense moyenne prévisionnelle / an. Période 2023	0 €					0 €					0 €		à vérifier sinon à mettre à 0

Réunion du 12/04/2021

**(1) Actions spécifiques**

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle / an pour la période 2025	Nature	Gestion	Type	BC (Saisir n° ou RAS)	Date du BC / Convention	Montant	Fournisseur	Date fin tx	Date du BC / Convention	Date fin tx	Montant	Etat d'avancement	Commentaire(s)
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Mise en place de vidéosurveillance en cours d'année. Installation en partenariat avec la Police municipale et partage des vidéos si besoin. (1 entrée )	10 000 €	GRI Siège (videosurveillance)											Non démarré	11/02 : PP entrée à cibler - 1 Delacroix entrée propre suite chantier insertion (jd)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	CADRE DE VIE -Actions de démocratie participative en partenariat avec le centre Vachala et autres associations de la ville	5 000 €	SIH											Non démarré	11/02 : PP liste des actions à cibler et chiffrer (jd)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	CADRE DE VIE -Actions de démocratie participative en partenariat avec le centre Vachala et autres associations de la ville	8 000 €	RH											Non démarré	saisir tableau suivi
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Dispositif Mieux Vivre à la maison - à proposer pour les personnes âgées +65 ans	5 000 €	Don et Subvention			25017229	02/04/2025	5 000,00 €						Non démarré	communication + listing
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS (tags, bris de vitre...)	5 000 €	Maintenance Agence											Non démarré	Mentionner "SIF TFPB" sur chaque commande inférieur franchise (3 500€)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	CADRE DE VIE - Chantiers d'insertion au niveau des halls d'entrée, parties communes ou bas d'immeuble	50 000 €	Maintenance Agence	Territoire		2501720425017201		16 928,19 €	APSA					Non démarré	11/02 : PG cibler entrées pour devis APSA (3entrées) si budget restant voir besoins GR (jd) 03/04 : 2 allée Mistral et 1/3 Cezanne
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants / impact sur l'image du quartier Convention avec une structure d'insertion pour la sensibilisation des locataires à la gestion des dépôts sauvages (information, formation et communication)	5 000 €	Sous traitance Non Récup	Territoire	Convention									Non démarré	bons de commande à marché
			88 000 €						21 928 €						0 €	

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )	88 000 €
--	----------

#NOM?

21 928 €
----------

0 €
-----

Abattement estimé 2025	44 731
------------------------	--------

Solde (surconsommation de:)*	43 269 €
------------------------------	----------

## LENS RESIDENCE LOUCHEUR

## ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025 Ville : LENS

## **Quartier prioritaire : Loucheur**

## (2) Renforcement des moyens de droit commun (/ quartiers hors QPV)

## **(1) Actions spécifiques**

#### Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )

2 000 €

Abattement estimé 2025

12710

ANNEE 2025

1

5

1

Solde

-10 710 €

50

6

**Solde (insuffisance de)** -10 710 €

---

[View this post on Instagram](#) [View on Facebook](#)

**LENS GRANDE RESIDENCE  
VISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE**

Année(s) : 2025

Ville : LENS

## **Quartier prioritaire : GRANDE RESIDENCE**

(2) Renforcement des moyens de droit commun (/ quartiers hors QPV)		
Axes	Actions	Calendrier
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du jardinage, surveillance et proximité relationnel locataires (2)	Base 2021 : QPV : 1,2 ETP / 100 logts - Hors QPV : 1,6 ETP / 100 logts
Sur-entretien	Renforcement nettoyage (2)	
	Enlèvement de tags et graffitis (2)	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention (2)	
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...) (2)	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et détritus (2)	
	Amélioration de la collecte des déchets (2)	Passage en PAV réalisé dans le cadre du programme ANRU 1. Intervention de réparation des bornes PAV suite à mauvais usage ou vandalisme
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Surcoûts de remise en état des logements (2)	Coût 2021 : QPV : 2 372€/attribution - Hors QPV : 2 252€/attribution
		Surcoût estimé

## (1) Actions spécifiques

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle / pour la période 2016
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Mise en place de vidéosurveillance en cours d'année. (5 entrées) - Installation en partenariat avec la Police municipale et partage des vidéos si besoin.	40 000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	CADRE DE VIE / LIEN SOCIAL / VIVRE ENSEMBLE - Soutien des initiatives habitants - soutien aux actions du collectif d'habitants - soutien aux actions du centre Dumas et autres associations - actions sociales et d'animiations sur le quartier	10 000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	CADRE DE VIE / LIEN SOCIAL / VIVRE ENSEMBLE - Soutien des initiatives habitants - soutien aux actions du collectif d'habitants - soutien aux actions du centre Dumas et autres associations - actions sociales et d'animiations sur le quartier	8 000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	CADRE DE VIE - Chantiers d'insertion au niveau des halls d'entrée, parties communes ou bas d'immeuble	95 000
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS (tags, bris de vitre,...) sinistres inférieurs à la franchise	10 000
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Travail sur le sur-entretien nécessaire à mettre en place sur certaines entrées : actions précises et entrées à définir avec la ville	15 000
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants / impact sur l'image du quartier Convention avec l'association d'insertion Relais Travail - maximiser avec l'association l'embauche de personnes locales en insertion	18 000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Dispositif Mieux Vivre à la maison - à proposer pour les personnes âgées +65 ans - maximiser avec l'association l'embauche de personnes locales en insertion	5 000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Soutien au projet KAPS de l'AFEV - Participation aux actions qui seront mises en place par les Kapseurs sur le quartier (12kapseurs maxi pour Pdch) ( 2000€/an + 500€/kapsleur)	8 000
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	IMAGE - CADRE DE VIE - Amélioration de la signalétique des îlots d'habitat	20 000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Santé : Projet de partenariat avec la CPAM - personnel de Pas-de-Calais habitat ayant un rôle de tiers de confiance auprès des locataires pour détecter et orienter des ménages en précarité de soins médicaux	5 000
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux à l'attention de l'association des Séniors pour effectuer ses activités d'accompagnement des habitants au cœur du quartier - dynamiser le partenariat de l'association avec les autres associations du quartier pour des actions partenariales	7 600
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux à l'attention de l'association Droit au travail avec rabais commercial de 1 492 € par mois	18 000

**259 644 €**

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques ( A + B )	259 644 €
Abattement estimé 2025 ( - CEFA 2022 de 141 000 € )	294 618 €
Solde	-34 974 €

ANNEE 2025

10 of 10

10 of 10

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat
COMMUNE :	Divion
QUARTIER :	Quartier Des Cités 6 Et 30
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	8050

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale	31/12/2024	8 050		B-SUB_ACCOR	Convention pour participation financière avec Citéo	Subvention	Territoire	Non démarré	07/04 : délibération à rédiger par le chargé de mission
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage									
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenceurs...)									
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants									
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité									
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale									
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires									
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens, etc									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"									
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)									
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services									
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)									
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)									
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			8 050,00 €	- €						

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat
COMMUNE :	Béthune
QUARTIER :	Quartier du Mont Liébaut
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	357428

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale	31/12/2025	14 500		B-SUB_ACCOR	Convention pour participation financière au club de prévention	Subvention	Territoire	Non démarré	07/04 : délibération à préparer par chargé de mission
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage									
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	31/12/2025	15 000		B-MAINT	Réparation des vandalismes sur le patrimoine du Mont Liébaut	Maintenance Agence	Territoire	En cours	07/04 : suivi des incivilités sur sentinelle
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2025	22 000	7 976	B-SSTRAIT_NR	Ramassage des encombrants sur la propriété de PdCh	Sous traitance Non R	Territoire	En cours	
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité	31/12/2025	20 000		B-SUB-ACCOR	participation à la MEDIATION / VIGIL LA NUIT	Subvention	Territoire	Non démarré	07/04/2025 : délibération à rédiger par le chargé de mission
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	31/12/2025	25 000		A IDENTIFIER	réaménagement en concertation avec les habitants et la commune (sur 2 ans = 2'25000€)	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	Message laissé à Monsieur Opigez le 24/03/2025 // Samuel Plovin disponibile après
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires	31/12/2025	2 500		A IDENTIFIER	Vis ma vie	A définir	Territoire	Non démarré	07/04 : budget siège
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2025	17 000		B-SUB_ACCOR	soutien partenarial du tissu associatif (action de soutien à la politique de la ville de Béthune)	Subvention	Territoire	Non démarré	
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	31/12/2025	86 000		B-MAINT	peintures PC 5 EU - 40 42 44 46 48 72EU	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	Demande de devis lancée le 24/03/2025 à ACI ARC/Relance le 07/04/2025
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2025	35 000	35 000	-	locaux mis à disposition bvd EU, Avenue de Bruxelles + 17 schwerte	Valorisation (loyer à tit	Territoire	En cours	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	31/12/2025	100 000		B-MAINT ?	mise au normes pour ouverture au public ancien club de boxe - Adresse : avenue de bruxelles Destination future du local distribution	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	07/04 : étude service technique
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)									
MONTANT TOTAL PRÉVISIONNEL			337 000,00 €	42 976,00 €						

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat
COMMUNE :	Béthune
QUARTIER :	Quartier 3 îlots
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	27242

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale									
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage									
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenceurs...)									
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2025	3 000	1 882	B-SSTRAIT_NR	Ramassage des encombrants sur la propriété de PdCh	Sous traitance Non R/Territoire	En cours	KU : à contrôler	
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité									
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale									
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires									
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc.									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2025	5 000		B-SUB_ACCOR	soutien partenarial du tissu associatif (action de soutien à la politique de la ville de Béthune)	Subvention	Territoire	Non démarré	07/04 : Emmaeusconnect (rupture numérique) Délibération préparée par chargé de mission
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)									
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2025	9 100	9 100	-	Valorisation des 2 locaux "Bristol remise en forme"	Valorisation (loyer à tir)	Territoire	En cours	07/04 : Délibération à préparer par chargé de mission
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)									
	8.2 Surcoût de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)									
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			17 100,00 €	10 982,00 €						

2025-250173902025-250160592025-250046502025-250044872025-25002397

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat
COMMUNE :	Beuvry
QUARTIER :	Renaissance
ESTIMÉ 2025 ATFPB :	50701

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	BUDGET RÉFÉRENCE	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance									
	1.2 Agents de médiation sociale									
	1.3 Agents de développement social et urbain									
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité									
	1.5 Référents sécurité									
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)									
	2.2 Sessions de coordination interacteurs									
	2.3 Dispositifs de soutien									
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	31/12/2025	16 000	5 630	B-SSTRAIT_R	maintenir la propreté autour des bâtiments de la résidence du ballon	Sous traitance Récup	Territoire	En cours	07/04/2025 engagements : 25015243-25003847-25003790
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis									
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention									
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)									
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2025	1 500	2 222	B-SSTRAIT_NR	maintenir la propreté et la sécurité autour des bâtiments de la résidence du ballon	Sous traitance Non R	Territoire	En cours	
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus									
	4.3 Enlèvement des épaves									
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets									
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité									
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)									
	5.3 Surveillance des chantiers									
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance									
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	31/12/2015	10 000		B-MAINT ?	nettoyage du terrain vague résidence du ballon pour création d'un mini-forêt	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	avril 2025 : RDV Samuel Blouin pour orienter l'aménagement et établir un dossier
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires									
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens, etc.									
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées									
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2025	1 000		B-SIH	Mobiliser les habitants sur les actions participatives de reforestation	SIH	Territoire	Non démarré	
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques									
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)									
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)									
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2025	7 200		-	Mise à disposition d'un logement déconventionné sur la briquette	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)	Clos	07/04 : Abandon	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	31/12/2025	5 600		B-MAINT ?	Lutte contre les pigeons résidence du ballon	Maintenance Agence	Territoire	Non démarré	07/04 : lancé KU 07/04 : n'engagement ? car pas trouvé dans Ulis
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements									
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigil...)									
MONTANT TOTAL PRÉVISIONNEL				41 300,00 €	7 851,92 €	Avril 2025 : balade urbaine en cours de programmation				

Réf. engagement	Montant total T.T.C.	Objet
25015243	1642,2	Beuvry Ballon QPV
25003847	2033,2	Regul Janvier QPV beuvry Ballon
25003790	1955,0	QPV Beuvry Ballon Février

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

**Ville :**

ARRAS TOUS QUARTIERS

Nature	SUM of Montant 2025
Don et Subvention	31000
Maintenance Agence	70000
(vide)	101000
Total général	202000

## ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025

Ville

ACHICOUR

Montant convention 2025

86 482 €

#### **Montant estimatif**

51 889 €

## ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025

Ville :

## Saint Nicolas

Montant convention 2025

**77 800 €**

### **Montant estimatif**

**46 680 € Report de 20-25k€**

#### ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 202

Ville :

ARRAS OUEST

Année 2025

## ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025

Ville :

ARRAS CENTRE

## ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025

**Ville :**

ARRAS SUD

Agence	Nature	SUM of Montant 2025
991	Maintenance Agence	50000
	RH	42500
	Sécurisation ( B-LOCA )	2500
	SIH	5000
Total 991		100000
(vide)	(vide)	100000
Total (vide)		100000
Total général		200000

## ACTIONS PRÉVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Année(s) : 2025

**Ville :**

ARRAS

**737 113 €**

**442 268 €**

Année 2025

	<b>Prévision</b>
Arras sud	100 000,00 €
Arras ouest	939 373,88 €
Arras centre	290 780,00 €
Arras tous quartiers	101 000,00 €
<b>Total Arras</b>	<b>1 431 153,88 €</b>

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Marquise

Quartier prioritaire : Quartier du mieux être

Organisme : Pas de Calais Habitat

Nombre de logements dans le quartier : 107

Montant prévisionnel de l'abattement :

17 366,00 €

Reliquat 2024

Total abattement 2025

17 366,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Aménagement d'une aire de convivialité à proximité des résidences de PDCH	2025	17 473,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

17 473,00 €

0,00 €

## ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville :

CUA

Montant convention 2025

118 498 €

Montant estimatif

71 099 €

Année 2025

Axes	Actions	Calendrier et actions associées
<b>Axe ville</b>		
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires	Financement global club prev' (équipe de prévention spécialisée, éducateurs de rue)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement de projets émergeants visant à améliorer les actions intercommunales et l'impact de l'intervention des associations dans la proximité sur les différents volets du parcours des habitants des quartiers
<b>Axe bailleur</b>		
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	Chantier insertion : Regain + Coin + Resto
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Outil de lutte contre le non recours : KLARO

Montant 2025	Dépenses 2025	Commentaire 2025	Agence	Calendrier	Nature	Nature Budget	Gestion	Etat d'avancement	Commentaire DT	Référant du dossier
90 000,00 €	0,00 €									
75 000,00 €		Convention 38k€ + 14k€ Achicourt + 23k€ action prévention spé = fusionner convention (J Debegny) Bertrand fin mars	4		Don et Subvention	B-Sub Accordées	Territoire		Fusionner les actions dans une convention globale PDCH/Vie active et passage sur les instances	DT
15 000,00 €		CIDFF - ville - en cours	4		Don et Subvention	B-Sub Accordées	Territoire		Renouveler la convention 2024 en 2025 et passage en instance	DT
5 395,00 €	0,00 €									
		Intégrer montant convention								
5 395,00 €			4		Don et Subvention		DPCS		Proposition faite à la CUA( mail ) en attente positionnement CUA à obtenir avant cotech d'avril 25	DT
90 000,00 €	0,00 €									

Agence	Nature	Somme de Montant 2025
4	Don et Subvention	95395
(vide)	(vide)	95395
Total général		190790

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

## Ville : Berck

## **Quartier prioritaire : les Vérotières**

## **Organisme :** **Pas-de-Calais habita**

## **Nombre de logements concernés dans le quartier : 139**

## **Montant prévisionnel de l'abattement**

**52 472,00 €**

							Total abattement 2025	52 472,00 €
Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance							
	<b>1.2 Agents de médiation sociale</b>	2025	1 000,00 €					
	1.3 Agents de développement social et urbain							
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
2. Formation/soutien des personnels de proximité	1.5 Référents sécurité							
	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)							
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs							
	2.3 Dispositifs de soutien							
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage							
	3.2 Effacement de tags et graffitis							
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)							
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants							
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus							
	4.3 Enlèvement des épaves							
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets							
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité							
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	5.3 Surveillance des chantiers							
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance							
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale							
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires							
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...							
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées							
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »							
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques							
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs							
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	<b>8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)</b> <b>*Participation financière de Pas de Calais habitat à l'installation d'un city stade dans le quartier prioritaire de la ville</b>	2025	51 500,00 €					
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements							
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)							

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Etaples-sur-mer

Quartier prioritaire : de la Renaissance

Organisme :  
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 265

Montant prévisionnel de l'abattement :  
**63 530,00 €**

Reliquat 2024  
Total abattement 202  
**63 530,00 €**

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance <b>1.2 Agents de médiation sociale</b> 1.3 Agents de développement social et urbain 1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité 1.5 Référents sécurité	2025	1 000,00 €				
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...) 2.2 Sessions de coordination inter-acteurs 2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage 3.2 Effacement de tags et graffitis 3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention 3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants 4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus 4.3 Enlèvement des épaves 4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité 5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement) 5.3 Surveillance des chantiers 5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale 6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires 6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens... 6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » 7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques 7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs) 7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) 7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	<b>8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)</b> <b>Financement de mobilier urbain - aire de convivialité/aire de jeux</b> 8.2 Surcoûts de remise en état des logements 8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	62 530,00 €				0,00 €

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Saint-Martin-Boulogne

Quartier prioritaire : résidence Blum + quartier de Malbourough

Organisme :  
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 203

Montant prévisionnel de l'abattement :

47 077,00 €

Reliquat 2024 (mobilier urbain)

11 511,00 €

Reliquat 2024 (autre)

1 307,00 €

Total abattement 2025

59 895,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2025	500,00				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	1 600,00				
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025	31 300,00				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) * Mobilier urbain (aménagement de la terrasse du Nid, café associatif)	2025	11 511,00				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	15 000,00				

59 911,00 €

0,00 €

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Le Portel

Quartier prioritaire : Des résidences Sud du Boulonnais

Organisme :  
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 1040

Montant prévisionnel de l'abattement : 344 103,00 €

Reliquat 2024 1 170,00 €  
Total abattement 2025 345 273,00 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	<b>5.1 Dispositif tranquillité - Actions de médiation</b>	2025	20 000,00				
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	<b>7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)</b>	2025	70 000,00				
	<b>7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)</b> Réfection d'entrée	2025	30 000,00				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Financement de transformation/amélioration d'un équipement urbain "Kiosque Jardin des Savoirs"	2025	225 273,00				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2025					
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

345 273,00 €

0,00 €

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Saint - Omer

Quartier prioritaire : Saint Exupéry // Saint-Omer

Organisme :

Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements dans le quartier : 205

Montant prévisionnel de l'abattement 51 613,00 €

Reliquat 2024 (installation station de mobilité)	17 987,00 €
Reliquat 2024 (installation d'un pare ballon)	8 580,00 €
<b>Total abattement 2025</b>	<b>78 180,00 €</b>

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	<b>4.1 Gestion des encombrants</b>	2025	2 800,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	<b>7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »</b>	2025	4 000,00 €				
	<b>7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques</b>	2025	4 600,00 €				
	Centre Social & Culturel - projet hors les murs						
	<b>7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)</b>	2025	15 000,00 €				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services Local sis 1 Les Merles rue Léon Blum à LONGUENESSE mis à la disposition de la CAPSO (lot 2031 8006)	2025	2 137,00 €				
	<b>8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)</b>	2025	23 080,00 €				
	Travaux en attente de proposition de la Ville (parcours Santé)						

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)

	<b>8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *installation d'une station de mobilité douce avec son raccordement</b>	2025	17 986,74 €				
	<b>8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Installation d'un pare ballon sur un city stade</b>	2025	8 580,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

78 183,74 €

0,00 €

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025	Ville : LONGUENESSE	Quartier prioritaire :	LEON BLUM					
Organisme : Pas-de-Calais habitat	Nombre de logements dans le quartier : 540	Montant prévisionnel de l'abattement :	116 323,00 €					
		Reliquat 2024	2 838,00 €					
		Total abattement 2025	119 161,00 €					
Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance							
	1.2 Agents de médiation sociale							
	1.3 Agents de développement social et urbain							
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
	1.5 Référents sécurité							
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)							
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs							
	2.3 Dispositifs de soutien							
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage							
	3.2 Effacement de tags et graffitis							
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)							
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2025	2 500,00 €					
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus							
	4.3 Enlèvement des épaves							
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets							
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité							
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	5.3 Surveillance des chantiers							
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance							
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale							
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires <i>*étude du devenir du quartier "Maillebois 2030"</i>	2025	25 000,00 €					
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...							
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées							
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2025	4 000,00 €					
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques <i>*Chantier ARA - Auto Réhabilitation Accompagnée</i>	2025	15 000,00 €					
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2025	32 000,00 €					
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2025	12 113,00 €					
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)							
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements (liés à l'insertion)	2025	8 600,00 €					
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	20 000,00 €					
	*Installation de vidéosurveillance							

119 213,00 €

0,00 €

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025	Ville : Outreau	Quartier prioritaire : Des résidences Sud du Boulonnais						
Organisme : Pas de Calais Habitat	Nombre de logements concernés dans le quartier : 1012	Montant prévisionnel de l'abattement :						
		<b>271 031,00 €</b>						
		<b>Reliquat 2024</b>						
		<b>20 150,00 €</b>						
		<b>Total abattement 2025</b>						
		<b>291 181,00 €</b>						
Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance							
	1.2 Agents de médiation sociale							
	1.3 Agents de développement social et urbain							
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
	1.5 Référents sécurité							
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)							
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs							
	2.3 Dispositifs de soutien							
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage							
	3.2 Effacement de tags et graffitis							
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)							
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants							
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus							
	4.3 Enlèvement des épaves							
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets							
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité							
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	5.3 Surveillance des chantiers							
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance							
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale							
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires							
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...							
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisée							
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »							
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques							
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services							
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) <i>*Réfection des enrobés rés Faure Verdi Beethoven</i>	2025	271 031,00					
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) <i>*Création d'une aire de convivialité + mise à disposition du terrain à titre gratuit</i>	2025	20 150,00					
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements							
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)							

291 181,00 €

0,00 €

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025	Aire sur la Lys		Quartier prioritaire :	Centre historique
Organisme :	Nombre de logements dans le quartier : 15		Montant prévisionnel de l'abattement :	2 610,00 €
			Reliquat 2024	
			Total abattement 2025	2 610,00 €
Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur
			Autre financement	Dépense valorisée TFPB
				Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance 1.2 Agents de médiation sociale 1.3 Agents de développement social et urbain 1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité 1.5 Référents sécurité			
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...) 2.2 Sessions de coordination inter-acteurs 2.3 Dispositifs de soutien			
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage 3.2 Effacement de tags et graffitis 3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention 3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)			
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants 4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus 4.3 Enlèvement des épaves 4.4 Amélioration de la collecte des déchets			
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité 5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement) 5.3 Surveillance des chantiers 5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance			
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale 6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires 6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens... 6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées			
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » 7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques 7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs) 7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) 7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services			
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) <b>Pose de menuiseries escalier 4D la Vignette</b> 8.2 Surcoûts de remise en état des logements 8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2025	2 610,00 €	0,00 €

## Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2025

Ville : Saint - Omer

Quartier prioritaire : Quai du Commerce Saint Sépulcre

Organisme :  
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements dans le quartier : 91

Montant prévisionnel de l'abattement :

21 402,00 €

150,00 €

Reliquat 2024

21 552,00 €

Total abattement 2025

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	<b>4.1 Gestion des encombrants</b>	2025	1 600,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	<b>7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » actions de rues, culturelles, avec pays d'Art et d'Histoire + Maison du Marais</b>	2025	4 000,00 €				
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	d'ascenseurs)						
	<b>7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)</b>	2025	10 200,00 €				
	<b>7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services *Local rue de Bergues</b>	2025	5 760,00 €				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

21 560,00 €

0,00 €