

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250404-14307-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur MALFAIT.

WIMILLE - Résidence Bon Secours Opportunité

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

La résidence Bon Secours regroupe 8 bâtiments en R+2 totalisant 160 logements construits en 1967. Malgré une attractivité forte de la commune, il est constaté une forte augmentation de la vacance depuis le dernier trimestre 2024 liée à une dégradation de l'état technique et sanitaire des bâtiments (infiltrations, condensation, soucis électriques, revêtements en mauvais état).

II- ETAT DES LIEUX

La dernière réhabilitation, en 1995, a concerné la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries extérieurs et la révision des toitures terrasses. Néanmoins ces interventions n'ont pas permis de traiter les fissurations récurrentes rencontrées au niveau des cloisons et des refends des derniers niveaux, ni d'améliorer le confort intérieurs des logements.

Les fissurations ne sont pas d'ordre structurel mais liées à une mauvaise qualité de l'isolation et de l'étanchéité en place, détériorant les joints de liaisons des blocs de parpaings. Il est nécessaire de revoir l'isolation thermique du bâtiment afin de supprimer les gradients de température auxquels est soumis le bâti.

Les équipements intérieurs, notamment les installations électriques, sont vétustes et ne répondent plus au confort actuel demandés par les locataires.

Bien que le classement DPE à l'immeuble des bâtiments soit en E, il est proposé de lancer des études dès 2025 en vue de la réhabilitation des 160 logements collectifs de la résidence Bon Secours à Wimille.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent la poursuite des études.

Décision adoptée à l'unanimité