

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250404-14228-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur MALFAIT.

LUMBRES - 57 ter Avenue Bernard CHOCHOY Création des locaux de
l'Agence Rurale
Faisabilité

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

I - CONTEXTE

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, une Agence Rurale est en cours de création sur la commune de Lumbres en lieu et place de l'ancienne gendarmerie, située au 57 ter, avenue Bernard Chochoy à Lumbres en rez-de-chaussée.

L'Agence Rurale de Lumbres accueillera, en plus du Responsable et de ses assistantes, une conseillère sociale.

II - PRESENTATION DU PROJET

Il s'agit d'un bâtiment construit en 1972.

Il est composé d'un rez-de-chaussée d'une surface de 95,91 m² comprenant un accueil, un bloc sanitaire, trois bureaux, une salle d'armes et deux cellules.

A cela s'ajoute une cave de 45,48m².

Il dépend d'un ensemble immobilier repris au cadastre section 000 c 854 d'une superficie de 4 433m².

Ce bâtiment est vacant depuis le 11 mai 2021.

Le budget prévisionnel alloué pour les travaux représente une dépense de : 274 963,45 € TTC.

Le nouveau projet d'agence permettra de répondre aux besoins des collaborateurs et aux enjeux territoriaux dans le cadre de la nouvelle organisation territoriale.

L'ensemble des éléments demandés se trouve dans le document de présentation joint en annexe.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent la poursuite de l'opération.

Décision adoptée à l'unanimité



Création des locaux de l'Agence Rurale de Lumbres au rez-de- chaussée

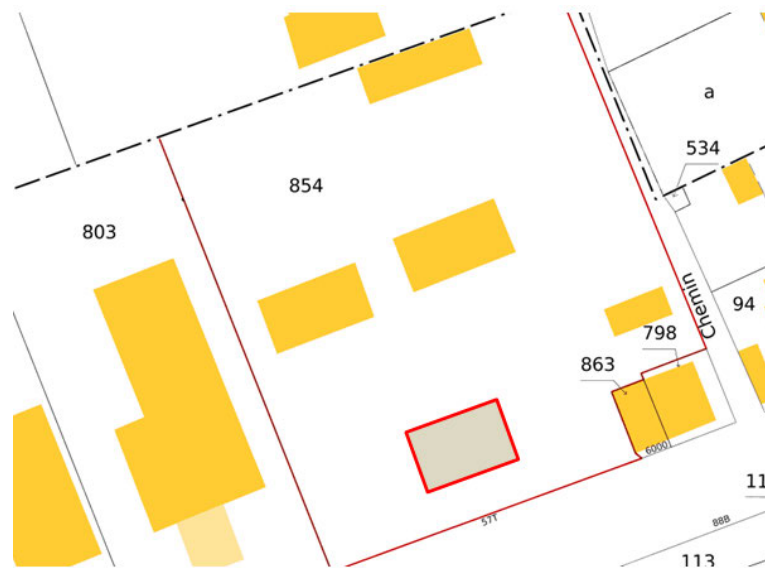
Préambule

Dans le cadre de la réorganisation de ses Directions Territoriales, l'Agence Rurale de Lumbres est en cours de création dans les locaux de l'ancienne gendarmerie, avenue B. Chochoy à Lumbres. Cette agence est prévue au rez-de-chaussée du bâtiment.

Il s'agit de locaux construits en 1972, composés en sous sol d'une cave de 45,48m², d'un rez-de-chaussée d'une surface de 95,91 m² comprenant un accueil, un bloc sanitaire, trois bureaux, une salle d'armes et deux cellules. Ils dépendent d'un ensemble immobilier repris au cadastre section 000 c 854 d'une superficie de 4 433m². Ce logement est vacant depuis le 11 mai 2021.

L'Agence Rurale de Lumbres accueillera, en plus du Responsable et de ses assistantes, une conseillère sociale.

Situation extérieure



Contexte organisationnel et humain

agence rurale de la Côte d'Opale et Audomarois

Les travaux n'ont pas commencé.

Sabine BOULINGUEZ , conseillère sociale, travaille pour le secteur de Lumbres et Arques.

Hélène BUISINE, assistante d'agence est en charge de la partie commerciale.

L'agence est organisée pour permettre l'accueil des locataires et des prospects conformément à nos engagements.

	Matin	Après-midi
Lundi	09h00-11h30	
Mardi	09h30-11h30	14h00-18h00
Mercredi	09h30-11h30	
Jeudi	09h30-11h30	13h30-17h30
Vendredi	09h30-11h30	

Sur rendez-vous
Sans rendez-vous

Les bureaux se trouvent actuellement au sein de l'Agence de St Omer à Longuenesse.

Situation future

L'Agence disposera à terme :

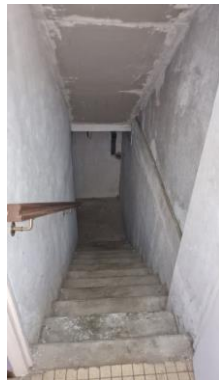
- 4 bureaux : RA, AA, CS
- 1 réfectoire/cuisine qui pourra être utilisé comme salle de réunion
- 1 local sanitaire et 1 WC
- 1 hall d'accueil dédié
- 1 bureau accueil
- 1 local de stockage en sous sol
- 1 local informatique en sous sol

Le budget prévisionnel alloué pour la création de l'Agence représente une dépense : 274 963,45€ TTC.

L'opération est pilotée par Philippe Boulet.

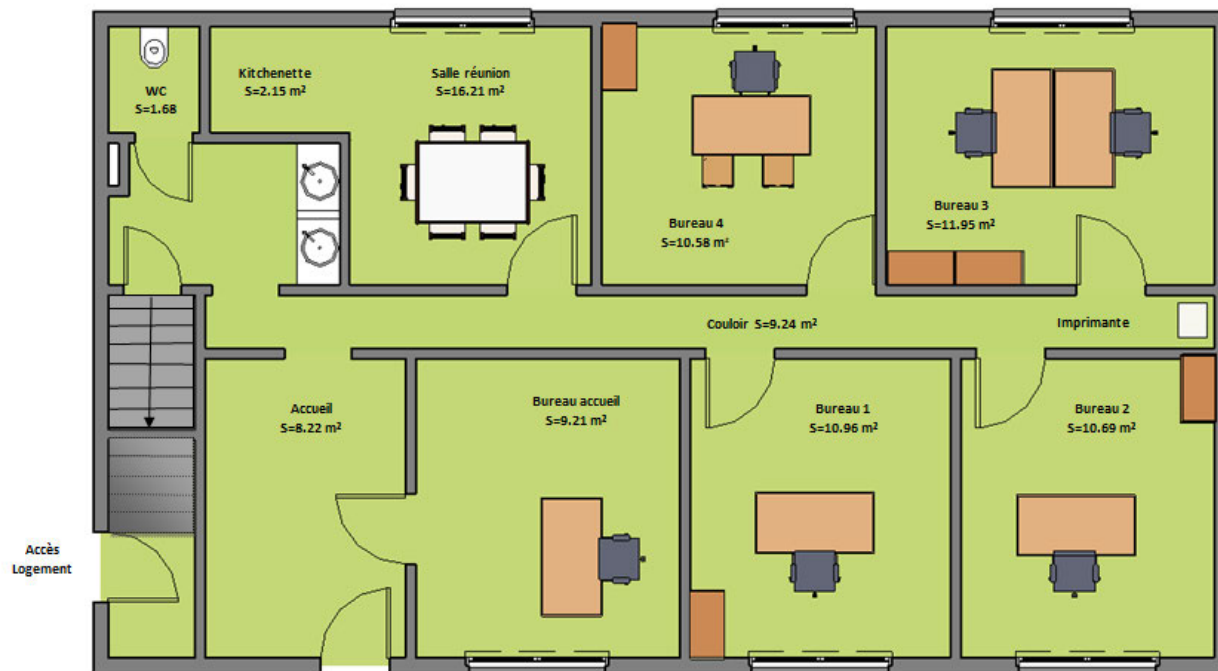
L'Agence sera implantée à proximité du centre ville de LUMBRES sur un axe très passant, disposant de parkings en nombre. Le quartier est bien desservi par les transports publics.

Photos des locaux à aménager au rez-de-chaussée et cave



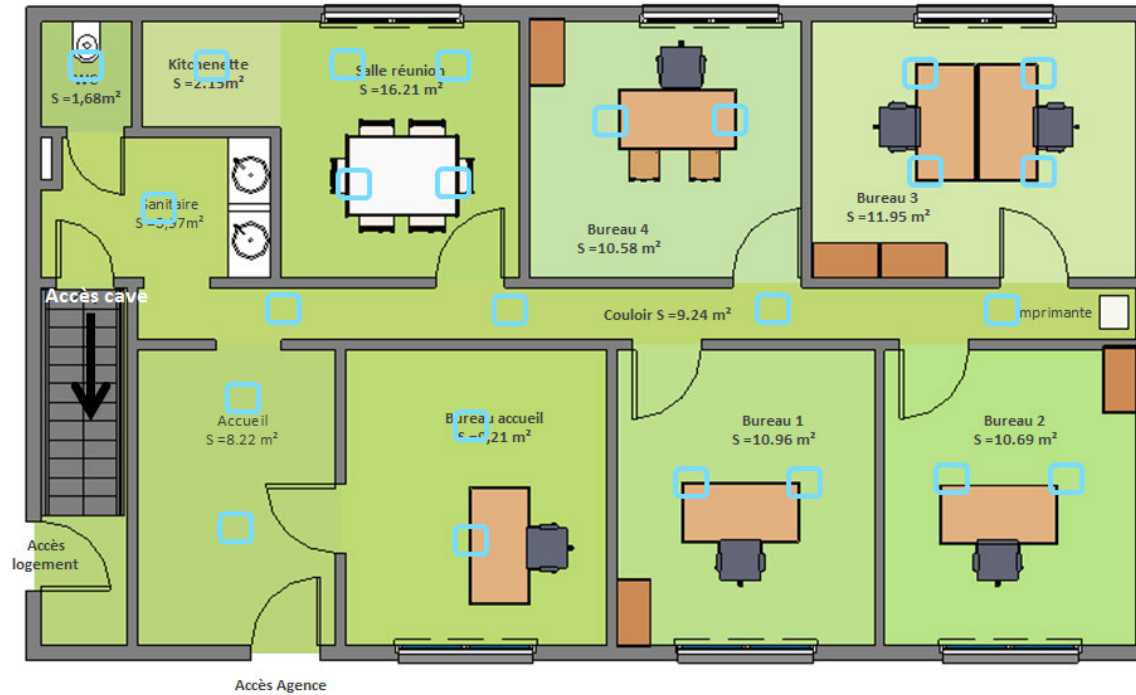
Plan 1 : rez-de-chaussée - surfaces de travail avec mobilier

Projet Agence de LUMBRES

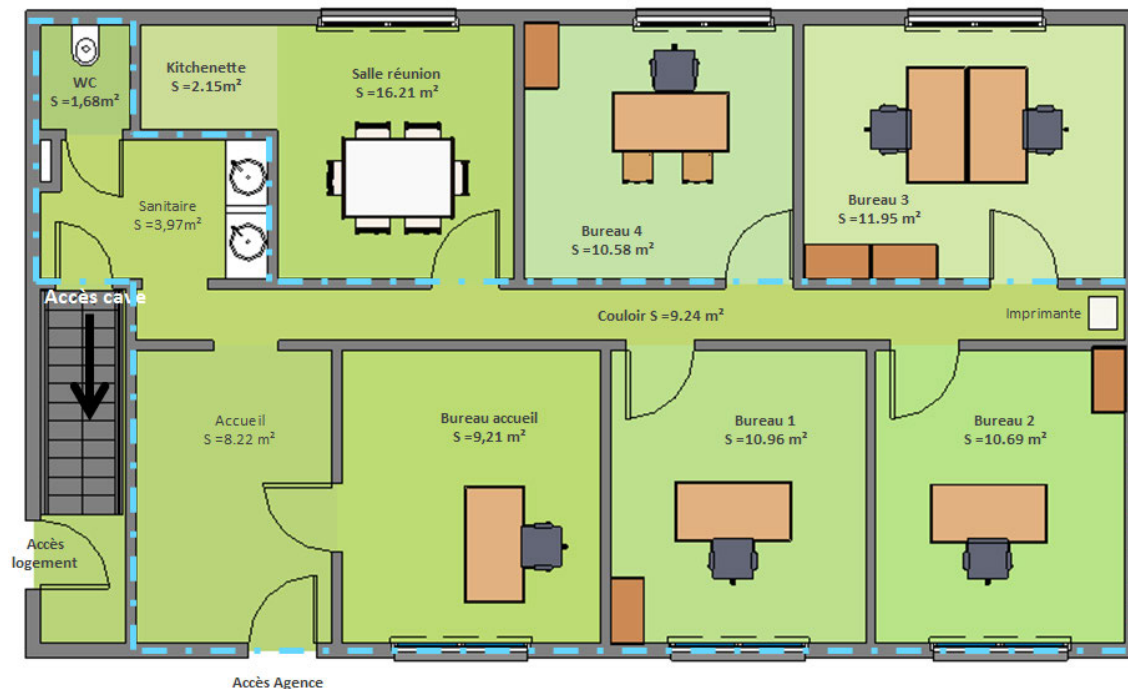


Plan 2 : rez-de-chaussée - Luminosité

Points lumineux

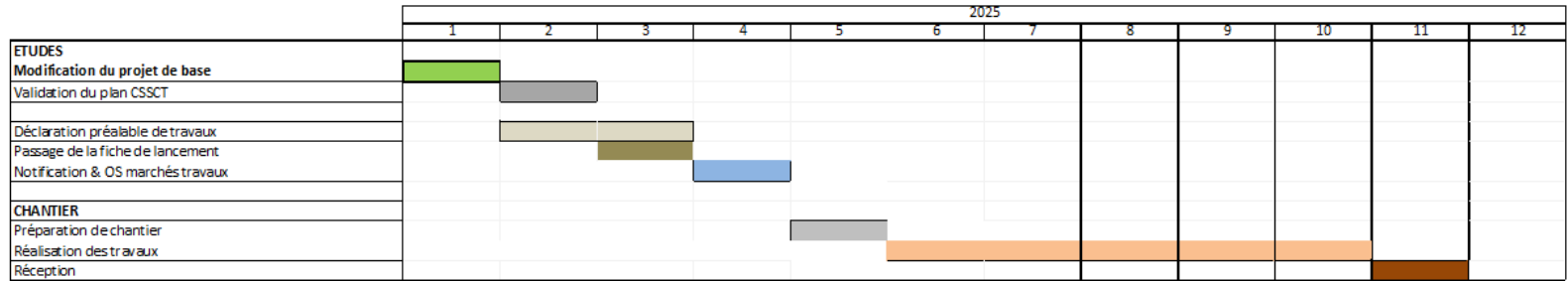


Plan 3 : rez-de-chaussée - Espace recevant du public



Seuls les espaces répertoriés en bleu seront susceptibles de recevoir du public.

Planning





MERCI !

—