

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250404-14353-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur MALFAIT.

DTAG Remplacement des étanchéités 2025

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : M. [REDACTED]

La dégradation de l'étanchéité des toitures terrasses entraîne des infiltrations dans les Logements et parties communes provoquant des dommages aux embellissements des Patrimoines suivants :

- Le ROTOIS, 78-80-82 rue du général Leclerc à Courrieres construit en 1963 présentant une étiquette énergétique E : 30 logements collectifs.
- Résidence WAGON, à Henin Beaumont construite en 1993 présentant une étiquette énergétique E : 11 logements collectifs.
- Rue du 14 juillet à Vendin-le-vieil, logements construits en 1966 présentant une étiquette énergétique E : 16 maisons individuelles
- Résidence ARAGON à Henin Beaumont construite en 1986 présentant une étiquette énergétique E : 28 logements collectifs
- Résidence FERRE à Henin Beaumont construite en 2001 présentant une étiquette énergétique D : 59 logements collectifs.
- Résidence LES PINSONS à Méricourt construite en 1984 présentant une

étiquette énergétique C : 51 logements collectifs

Le projet consiste :

- 78-80-82 rue du General Leclerc, à Courrieres
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris l'isolation thermique.

- Place Wagon, à Henin Beaumont
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris l'isolation thermique.

- Logements individuels rue du 14 juillet à Vendin-le-Vieil
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris l'isolation thermique.

- Résidence Aragon, à Henin Beaumont
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris l'isolation thermique ainsi que le remplacement des dalles sur plots.

- Résidence Ferré, à Henin Beaumont
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses y compris l'isolation thermique.

- Résidence LES PINSONS, à Méricourt
Remplacement du complexe d'étanchéité des toitures- terrasses des entrées 1-3-9 y compris l'isolation thermique.

Dans le cadre du plan d'action visant à améliorer le cadre de vie des habitants ainsi que la performance énergétique des immeubles, il est proposé de réaliser ces travaux pour un montant de 1 459 232,81 € TTC.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 1 055 000 € TTC
- Budget lancement : 1 459 232,81 € TTC

L'écart de budget s'explique par une modification du programme travaux. Nous avons ajouté les dernières entrées de la résidence les Pinsons à Méricourt afin de terminer les travaux d'étanchéités démarrés en 2024 sur cette résidence (entrées 5-7), de plus une forte présence d'amiante engendre un surcoût puisque les travaux seront réalisés sous protocole amiante « SS3 »

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe photos

Maisons individuelles rue du 14 juillet, VENDIN LE VIEIL :



Résidence Wagon, HENIN BEAUMONT :



Résidence Leo Ferré, HENIN BEAUMONT :



78-80-82 rue du GI Leclerc, COURRIERES :



Résidence Aragon, HENIN BEAUMONT :



Résidence Les Pinsons, MERICOURT :

