

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250404-13797-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur MALFAIT.

TILLOY-LES-MOFLAINES - [REDACTED] de Gaulle Vente [REDACTED]
[REDACTED]

Direction des politiques locatives
Rapporteur : [REDACTED]

Suivant délibération en date du 13 décembre 2024 les membres du Bureau ont décidé
la vente du local à usage de cabinet médical situé à TILLOY-LES-MOFLAINES [REDACTED]

[REDACTED] u profit de Monsieur [REDACTED]

(annexe 1).

Maître Baillet a évalué la valeur vénale de ce local à 210 000 euros Hors Taxes en date
du 24 mars 2022.

Ce local ayant été achevé depuis moins de cinq ans, le prix de vente est donc assujéti à
la taxe sur la valeur ajoutée au taux de 20 %.

En conséquence, il convient de préciser que le prix de vente sera de 252 000 euros afin
de respecter l'évaluation réalisée par maître BAILLET et s'entend Toutes Taxes
Comprises (TTC).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ précisent que le prix de vente du local à usage de cabinet médical situé à TILLOY-LES-MOFLAINES [REDACTED] euros et s'entend Toutes Taxes Comprises (TTC).
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette vente

Décision adoptée à l'unanimité

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241213-12283-DE-1-1
Date de télétransmission : 18/12/2024
Date de réception préfecture : 18/12/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 13 DÉCEMBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

TILLOY-LES-MOFFLAINES -

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

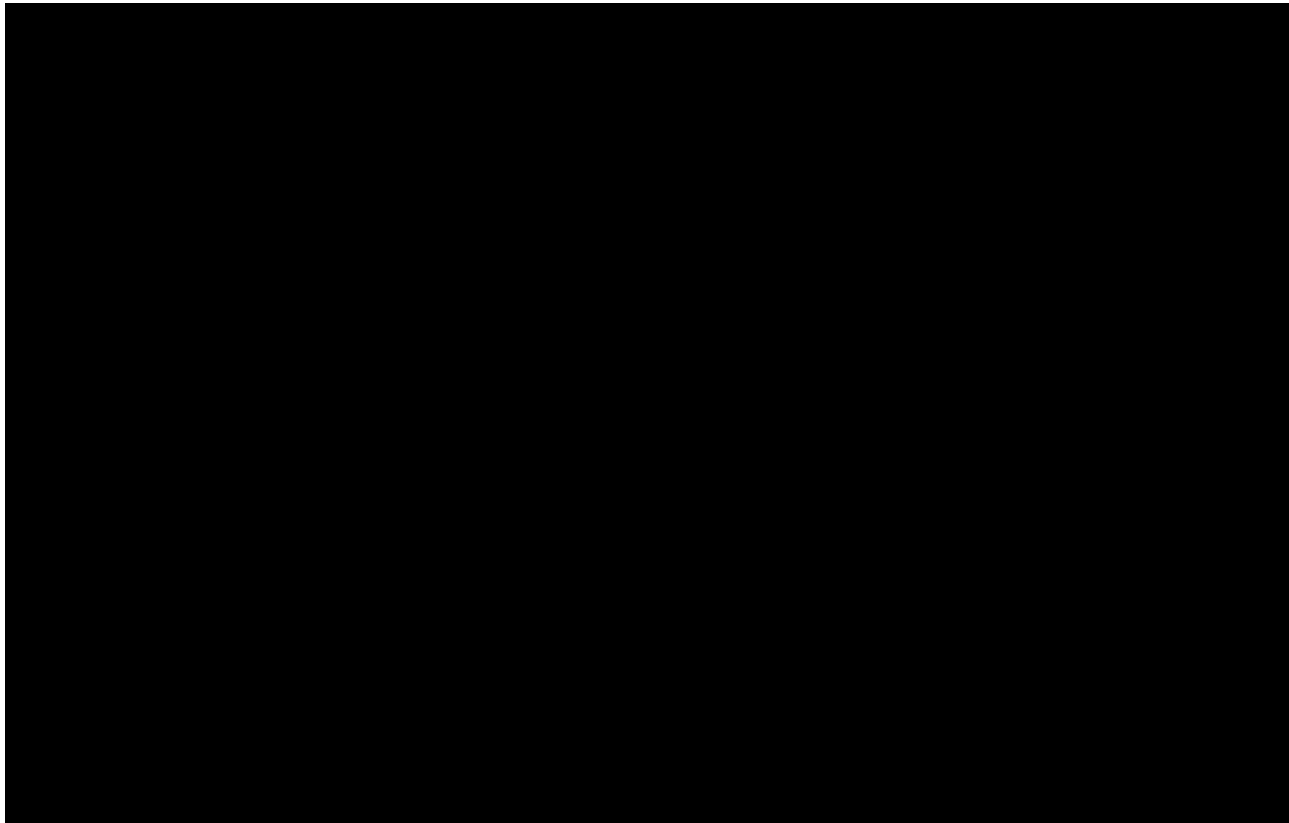
[REDACTED]

[REDACTED]

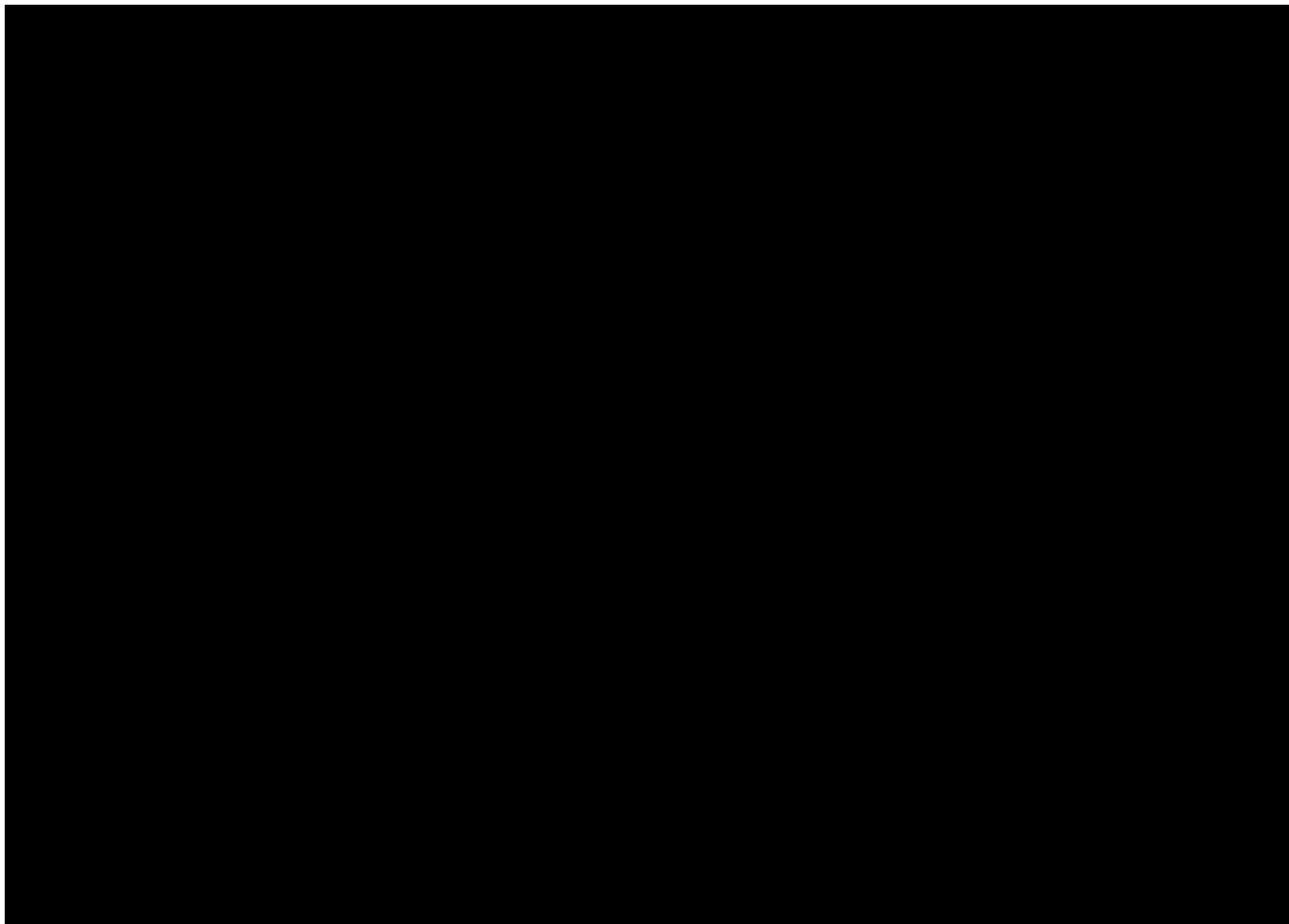
[REDACTED]

[REDACTED]

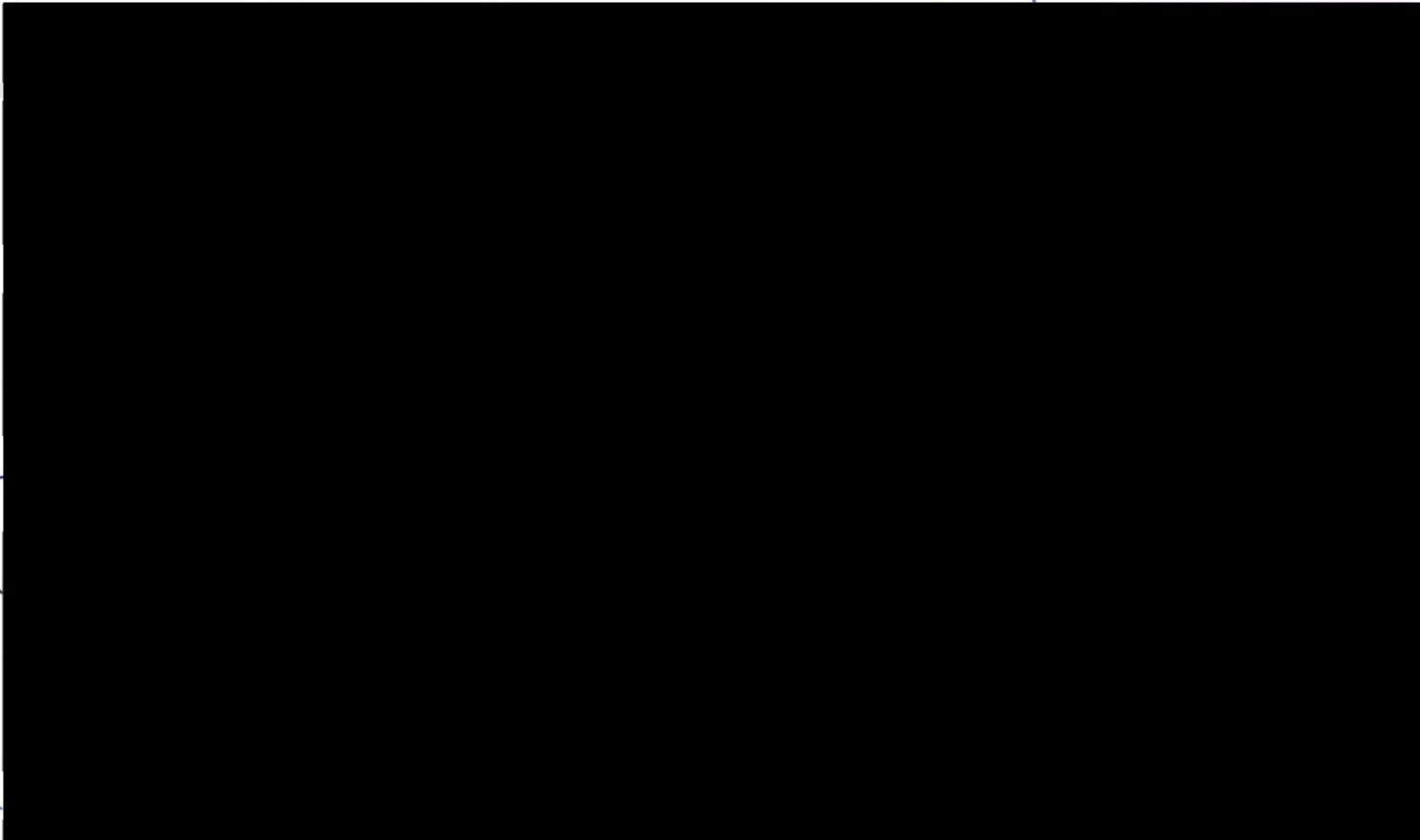
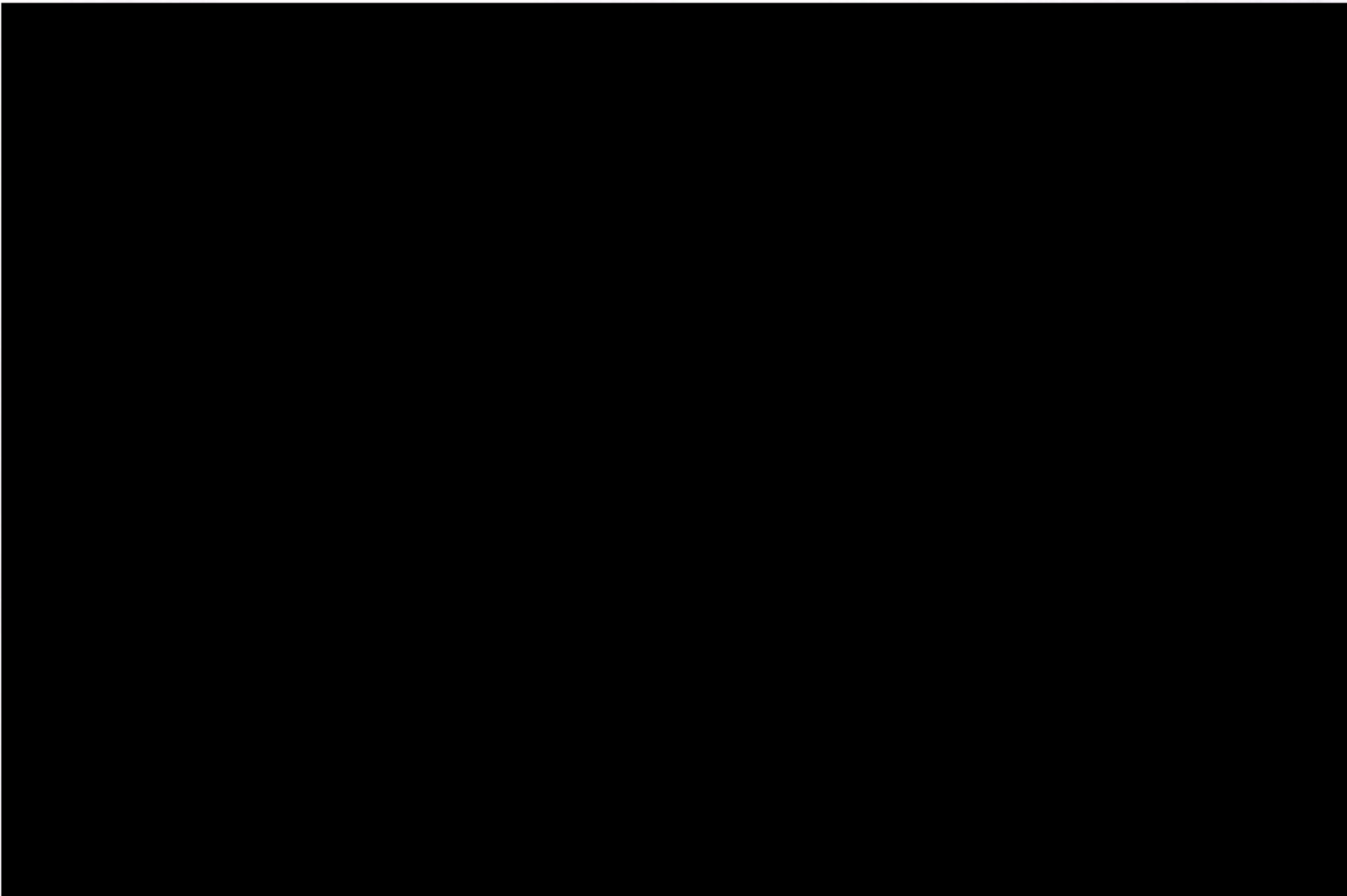
[REDACTED] section AK n°148, 149, 151, 156 et
66 (annexe 2).



Au 31 décembre 2024, la valeur nette comptable de ce local est de 180 615,60 euros.



Décision adoptée à l'unanimité



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
TILLOY-LES-MOFLAINES

Section : AK
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 28/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

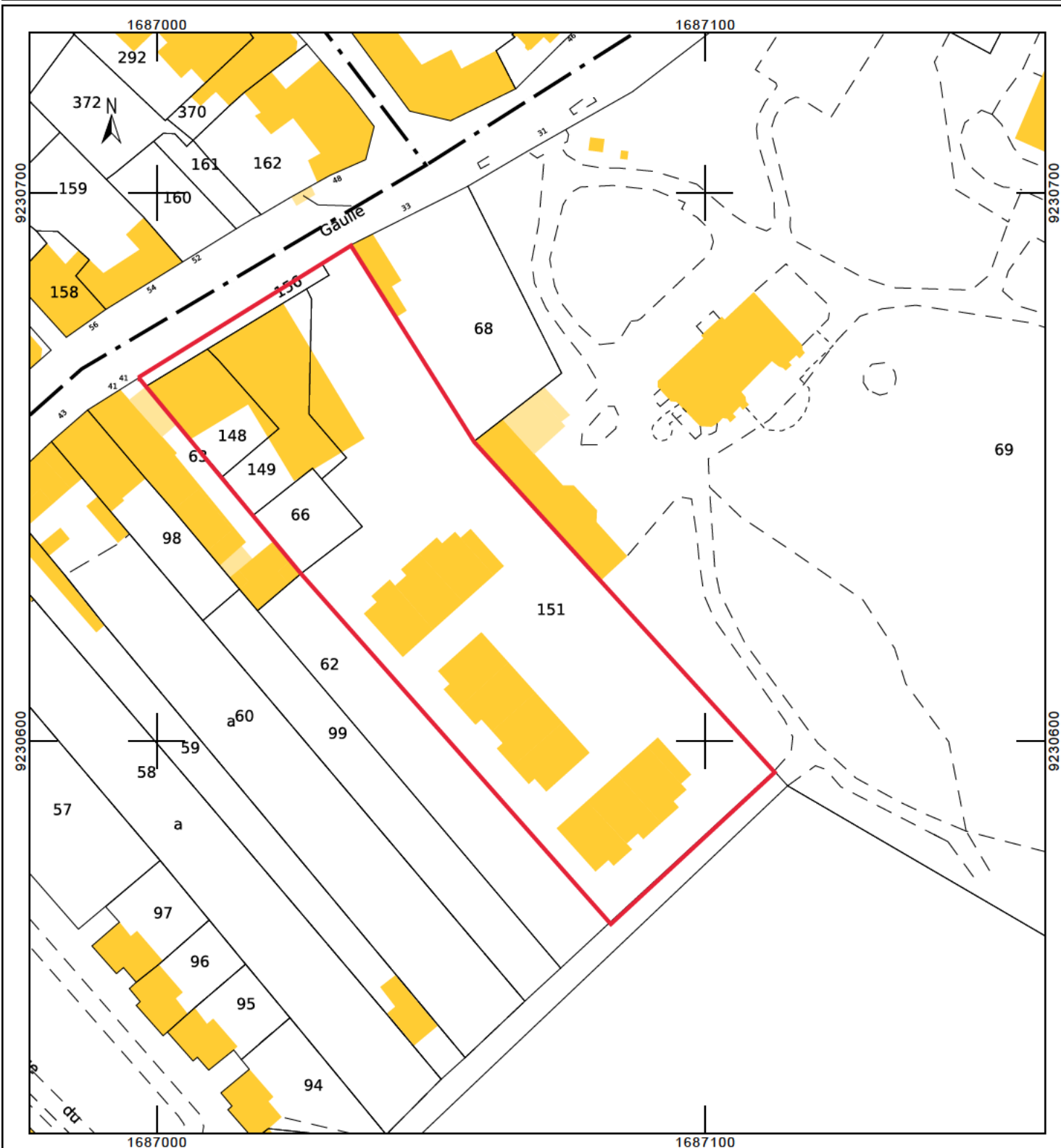
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Maxime DAMIEN
Notaires



16 rue du Collège
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction des Ventes – Produits Spécifiques
et Copropriétés
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

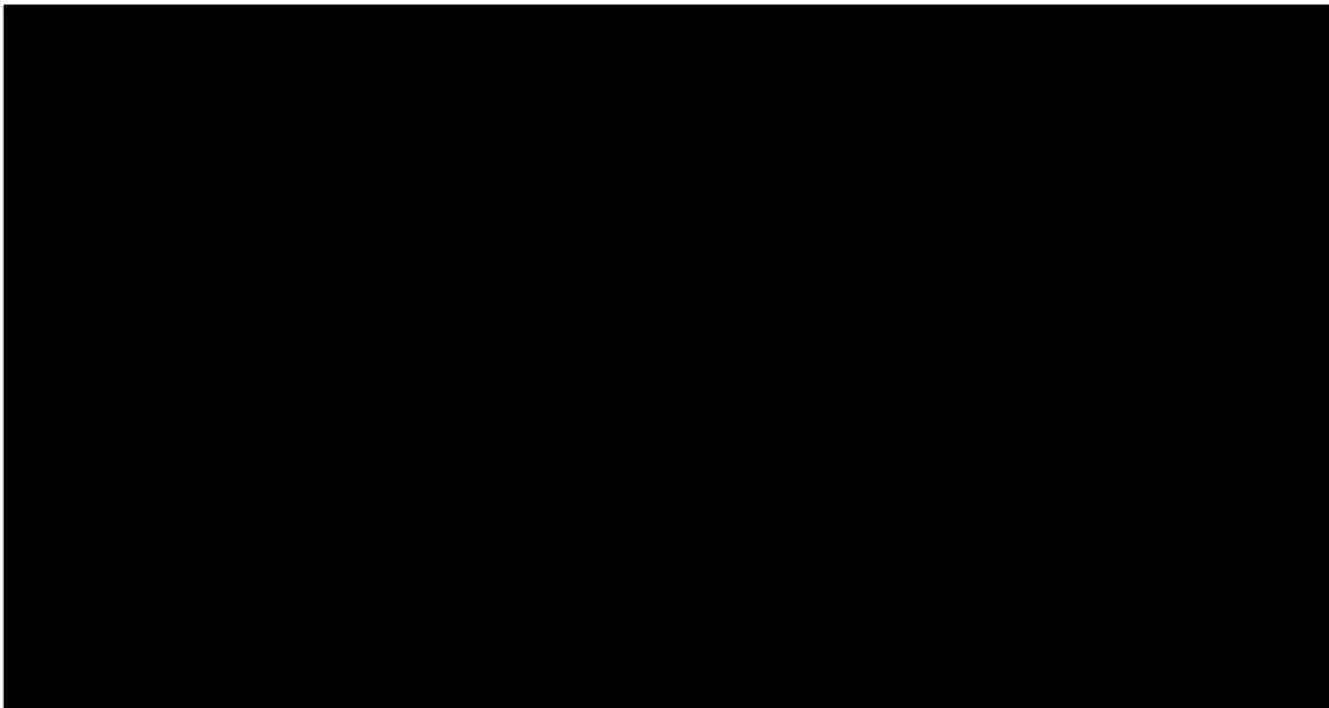
Date	Ville	Adresse	Surface	Valeur	Valeur au m²	Activité
06/01/2021	ARRAS	40 voie Notre Dame de	52 m²	104.700€	2013€	Activités médicales

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : etude.baillet.parent.fumery@notaires.fr

SARL Gérard BAILLET, Anne PARENT, Matthieu FUMERY, notaires associés
RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation





Soit un prix hors taxe de 210 000 €

