

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250404-13445-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/04/2025
Date de réception préfecture : 09/04/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur MALFAIT.

BRUAY LA BUISSIERE - Rues de Savoie, du Bourdonnais et Albigeois
Rétrocession du terrain d'assiette des voiries, trottoirs, éclairage public et
réseaux divers au profit de la Commune

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier sis à Bruay-la-Buissière, rues de Savoie, du Bourdonnais et Albigeois, repris au cadastre sous la section AE n° 1235, 1236, 1237, 1238 et 1239 (matérialisé en jaune sur l'annexe 1) pour 8 642 m² sur lesquels sont implantés 77 logements semi-collectifs mis en service en 2014 et en 2015.

Par courriel en date du 15 mars 2023, la Communauté d'Agglomération de Béthune Bruay Artois Lys Romane (CABBALR) a informé l'Office de son souhait de rétrocéder à la commune de Bruay-la-Buissière les espaces publics (matérialisés en rouge sur l'annexe 1) constituant l'opération d'aménagement du quartier des Alouettes.

Or, il apparait qu'une partie des voiries (cadastrées AE 1236 et 1239 sur l'annexe 1) situées rues du pays d'Auge et du Bourdonnais appartiennent à Pas-de-Calais habitat.

Par courrier en date du 20 janvier 2025, la Commune a accepté la rétrocession à l'euro symbolique (annexe 2), des espaces publics appartenant à Pas-de-Calais habitat (matérialisés en vert sur l'annexe 3), à savoir :

- La voirie rue du Bourdonnais cadastrée AE 1236 ;
- La voirie rue du Pays d'Auge cadastrée AE 1239 ;
- L'assiette foncière d'une partie de trottoir cadastrée AE 1237 ;
- L'assiette foncière où est implanté un candélabre, cadastrée AE 1238p.

II – TERRAIN

L'assiette de terrain nécessaire à cette rétrocession est reprise au cadastre sous la section AE n° 1236 pour 322 m², n° 1237 pour 86 m², n° 1238p pour 11 m² et n° 1239 pour 284 m², soit une contenance totale de 703 m² (sous réserve d'arpentage) telle qu'elle figure en vert sur le plan joint en annexe 3.

Cette assiette de terrain est classée en zones UCq du Plan Local d'Urbanisme.

III – AVIS DES DOMAINES

Pour le calcul de la contribution de sécurité immobilière due au Service de la publicité foncière, les services du pôle d'évaluation domaniale ont évalué la valeur vénale de cet ensemble immobilier à la somme de 105 euros HT (soit 0,15 €/m²) par avis du 25 septembre 2024 (annexe 4).

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1 du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

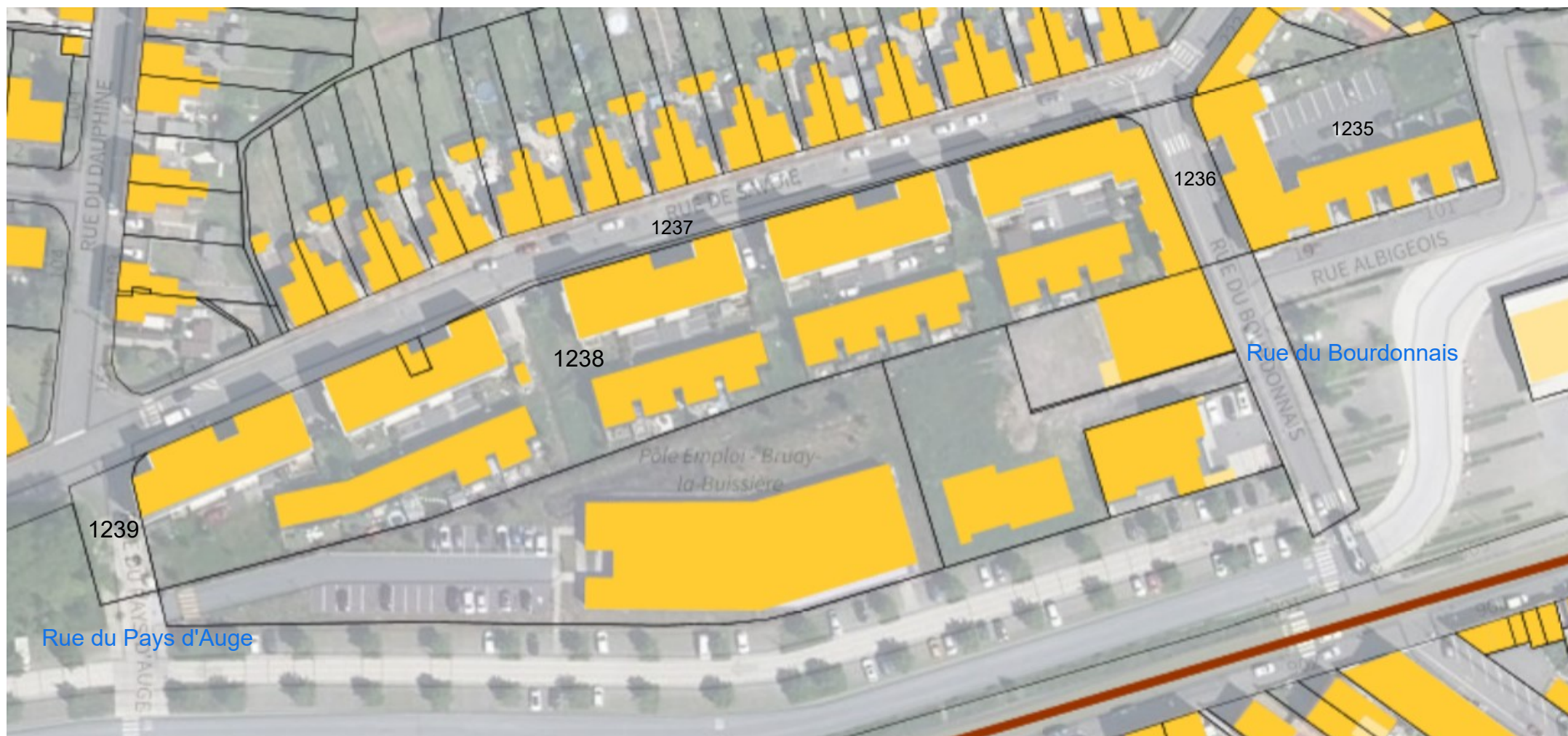
Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident la cession de l'assiette foncière des parcelles en nature de voiries et de trottoirs pour une contenance totale de 703 m² (sous réserve d'arpentage) reprises au paragraphe II, et ce au profit de la commune de Bruay-la-Buissière, moyennant l'euro symbolique.

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique de vente et à le signer, ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments (notaire et géomètre) de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.

Décision adoptée à l'unanimité

ANNEXE 1



Propriété Pas-de-Calais habitat

Propriété Communauté d'Agglomération Bruay Artois Lys Romane

Mairie de Bruay-La-Buissière
Place Henri Cadot
BP 23 - 62 701 BRUAY-LA-BUISSIÈRE
Service Foncier
Affaire suivie par : C
Tél. :

Nos Réf : LP/SP/CT

Objet : Acquisition de voiries et
De trottoirs sis rues de Savoie, du
Boulonnais et du Pays d'Auge

Monsieur le Directeur
De la SA d'HLM Pas-de-Calais Habitat

4 rue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 Arras

A l'attention de

Bruay-La-Buissière le 20 janvier 2025

Monsieur le Directeur,



Maire de Bruay-La-Buissière,
Conseiller départemental du Pas-de-Calais

ANNEXE 3





Direction Générale Des Finances Publiques

Direction départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluations domaniales

5 rue du Docteur Brassart
62034 Arras cedex

Arras, le 25 septembre 2024

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Pas-de-Calais

à

Micheline Dacquin
PAS DE CALAIS HABITAT

LETTRE VALANT AVIS DES DOMAINES

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr](https://collectivites-locales.gouv.fr)

Objet : Saisine pour rétrocession de VRD à la commune de Bruay la Buissiere en vue de leur intégration dans le domaine communal

Par une saisine du 9 septembre 2024, et en vue de sa rétrocession pour l'€ symbolique à la commune de Bruay la Buissiere, vous sollicitez l'estimation des parcelles cadastrées AE n° 1236 (322 m²) -1237 (86 m²) -1238p (11 m²) et 1239 (284 m²) en nature de trottoirs et voiries sis rues du Pays d'Auge - de Savoie - du Bourbonnais à Bruay la Buissière.

Pour les formalités de publicité foncière inhérentes à cette rétrocession, j'ai l'honneur de vous informer que la valeur vénale de ces parcelles, représentant une surface totale de 703 m², peut être estimé à 105 €.

Le présent avis est valable 18 mois.

Pour le Directeur et par délégation,

