

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250404-13532-DE-1-1  
Date de télétransmission : 09/04/2025  
Date de réception préfecture : 09/04/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 4 AVRIL 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.  
Monsieur MALFAIT.

**LUMBRES - Rue Anatole France Requalification d'une ancienne friche industrielle**

**Abrogation de la délibération du 15 septembre 2023 portant sur l'acquisition du foncier à l'EPF**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : [REDACTED]

---

#### **I - HISTORIQUE DU DOSSIER**

Lauréat de l'appel à projets du Fonds Friches en 2021, Pas-de-Calais habitat a étudié la réalisation sur le site d'une ancienne friche industrielle située à Lumbres, rue Anatole France d'une opération de construction de 44 logements locatifs sociaux et de 12 logements de type habitat inclusif.

Le foncier a été acquis par l'Etablissement Public Foncier des Hauts de France (EPF) en 2016, organisme qui a pris en charge les travaux de démolition, de désamiantage et de dépollution.

Par délibération en date du 15 septembre 2023, le Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a autorisé l'acquisition à EPF des parcelles concernées d'une superficie totale de 9 790 m<sup>2</sup> moyennant la somme de 330 000 € TTC en vue de l'opération de construction.

## **II – CONTEXTE ACTUEL**

Lors des intempéries qui ont touché la Côte d'Opale fin 2023, il a été constaté qu'une partie importante du terrain concerné avait été immergée, constat remettant en cause la faisabilité économique et technique du projet de construction, avec un risque également avéré que le terrain soit inclus dans la mise à jour du périmètre du PPRI.

Il est donc proposé d'abandonner le projet de logements sur ce site. Une réflexion est en cours afin de pouvoir proposer les logements inclusifs au profit de l'APEI prévus sur un autre foncier appartenant à l'Office sur la commune de Lumbres, Cité Denis Cordonnier.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ abrogent la délibération du 15 septembre 2023 portant sur l'acquisition à l'EPF des parcelles cadastrées UD n°1837 (9 619 m<sup>2</sup>) et n°2094 (171 m<sup>2</sup>) à Lumbres d'une superficie totale de 9 790 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) moyennant la somme de 330 000 € TTC en vue d'une opération de construction de 44 logements locatifs aidés et de 12 logements de type habitat inclusif.

Décision adoptée à l'unanimité