

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250425-14354-DE-1-1
Date de télétransmission : 14/05/2025
Date de réception préfecture : 14/05/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 25 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**BERCK - Quartier des Vérotières Convention fixant les modalités de la
participation financière de Pas-de-Calais habitat à la ville de Berck dans le
cadre d'actions de médiation sociale**

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Berck le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions de médiation sociale.

Dans un contexte marqué par une augmentation des saisies de stupéfiants réalisées au plan national mais également depuis plusieurs années sur le secteur de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (CA2BM), la lutte contre l'usage et le trafic des stupéfiants constitue un enjeu de santé et de sécurité (dégradation des conditions de vie et des violences dans les quartiers les plus

touchées).

À l'échelle locale, sur le territoire de la CA2BM, le phénomène est très présent et important avec de nombreux démantèlements sur l'année 2023-2024 dans les grandes villes notamment Etaples et Berck.

Une réflexion territoriale a été menée autour de cette thématique afin d'y lutter d'une façon générale sur l'ensemble du territoire et pour l'ensemble de la population en y associant les partenaires locaux.

Dans cette perspective, il a été proposé la mise en place via l'Association Liens et Actions des Jeunes (ALAJ) d'un(e) intervenant(e) social(e) dédié(e) aux- addictions sur le territoire de la CA2BM, plus précisément pour le quartier des Vérotières sur la commune de Berck, pour la réalisation des missions suivantes :

- La prise en compte de toutes les situations dégradées liées à tout type d'addictions,
- Assurer une prise en charge partenariale des personnes souffrant d'addictions ou présentant le risque d'en souffrir prochainement,
- Lutter contre la récurrence, lutter contre la persistance des facteurs de risque en orientant les personnes vers les acteurs et structures concernées,
- Accueillir, écouter, concourir au lien social dans un équipement de proximité ou une association.

Dans le cadre de sa politique de lutte contre les troubles et les incivilités au sein de son parc locatif, Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 139 logements sur le quartier des Vérotières de la commune de Berck, a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Berck pour l'année 2025 pour un montant de 1 000 € TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Berck et à la signer
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 1 000 euros TTC (mille euros TTC) à la commune de Berck après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE LA PARTICIPATION FINANCIÈRE ENTRE
PAS-DE-CALAIS HABITAT ET LA VILLE DE BERCK
DANS LE CADRE D'UN PROJET DE MÉDIATION SOCIALE**

Entre les soussignés,

LA VILLE DE BERCK, sise Rue Henri Elby – 62600 BERCK, représentée par Monsieur Bruno COUSEIN, Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par «**Pas-de-Calais habitat**»,

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Berck le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions de médiation sociale.

Dans un contexte marqué par une augmentation des saisies de stupéfiants réalisées au plan national mais également depuis plusieurs années sur le secteur de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (CA2BM), la lutte contre l'usage et le trafic des stupéfiants constitue un enjeu de santé et de sécurité (dégradation des conditions de vie et des violences dans les quartiers les plus touchés).

À l'échelle locale, sur le territoire de la CA2BM, le phénomène est très présent et important avec de nombreux démantèlements ces derniers mois dans les grandes villes notamment Etaples et Berck.

Une réflexion territoriale a été menée autour de cette thématique afin d'y lutter d'une façon générale sur l'ensemble du territoire et pour l'ensemble de la population en y associant les partenaires locaux.

Dans cette perspective, il a été proposé la mise en place via l'Association Liens et Actions des Jeunes (ALAJ) d'un intervenant(e) social(e)- dédié(e) aux addictions sur le territoire de la CA2BM, notamment sur la commune de Berck – quartier des Vérotières, dont les missions seront :

- La prise en compte de toutes les situations dégradées liées à tout type d'addictions,
- Assurer une prise en charge partenariale des personnes souffrant d'addictions ou présentant le risque d'en souffrir prochainement,
- Lutter contre la récurrence, lutter contre la persistance des facteurs de risque en orientant les personnes vers les acteurs et structures concernées,
- Accueillir, écouter, concourir au lien social dans un équipement de proximité ou une association

Dans le cadre de sa politique de lutte contre les troubles et les incivilités au sein de son parc locatif, Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 139 logements sur le quartier des Vérotières de la commune de Berck, a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Berck pour l'année 2025 pour un montant de 1 000 € TTC.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Berck suite à l'engagement pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Berck pour l'année 2025 dans le cadre du projet de médiation sociale pour le quartier des Vérotières.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : médiation sociale pour lutter contre toutes formes d'addictions
2. Lieu de l'opération : Commune de Berck
3. Secteur : Quartier des Vérotières
4. Montant de la participation : 1 000 euros TTC (mille euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Berck
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

Il est ici précisé par les parties que la mise en place d'un(e) intervenant(e) social(e) est d'un montant global de 49 746 euros TTC (Berck + Etaples), financé à hauteur de 1000 euros par l'Office.

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE SUBVENTION

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 1 000 euros TTC (mille euros TTC) sera versée à la commune de Berck à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès de la structure intervenante (Association ALAJ) et ce avant le 31 décembre 2025.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune de Berck, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Montreuil-sur-Mer :

[REDACTED]

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par l'intervenant(e) social(e) , ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur Général

Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de BERCK
Le Maire

Bruno COUSEIN

Annexe n°1 : Devis de l'ALAJ



DEVIS N° 2502

Commune de Berck

Association Liens et Actions des Jeunes
Résidence Marjolaine - Rue Lamartine
B.P. 55
62630 ETAPLES SUR MER

Siret : 78399595400089
Tél : 03.21.84.14.17
e-mail : alaj.admin@orange.fr

Date Du Devis : le 03/03/2025

Description	Quantité	Prix unitaire	Prix Total
Participation financière à la mise en place d'une Intervenant Social dédiée aux addictions sur le territoire de Berck S/Mer	1	1000	1000
Prix Total (TTC) : 1000,00			

Facture en euros - TVA non applicable en vertu de l'article 293 B du CGI