

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250425-14389-DE-1-1
Date de télétransmission : 14/05/2025
Date de réception préfecture : 14/05/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 25 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

BEUVRY - 8 rue Jules Weppe Remplacement complexe d'étanchéité

Direction du territoire de béthune-bruay
Rapporteur : M. [REDACTED]

La dégradation de l'étanchéité de la toiture-terrasse entraîne des infiltrations dans les appartements, la cuisine collective et les parties communes provoquant des dommages aux embellissements de la résidence autonomie pour personnes âgées.

Le projet consiste au remplacement du complexe d'étanchéité avec un isolant plus performant, la sécurisation de la terrasse ainsi que la mise en peinture du réseau de ventilation mécanique contrôlée.

La résidence autonomie « Le Rivage » est composée de 48 studios et 2 logements, un restaurant, une salle d'activités ainsi que d'autres espaces collectifs.

Le bâtiment a été mis en service le 13 mars 1978. La gérance est assurée par le SIVOM du Béthunois.

Depuis 2024, 5 réclamations pour fuites en terrasse. Le montant des réparations

s'élève à 6129 €.

Dans le cadre du plan d'actions visant à améliorer la performance énergétique de l'immeuble ainsi que le cadre de vie des résidents, il est proposé de réaliser ces travaux pour un montant de 554 810 €.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération

Décision adoptée à l'unanimité

FICHE LANCEMENT D'OPERATION

I) CARACTERISTIQUES GENERALES

Opération :	BEUVRY- rue Jules Weppe - Foyer le rivage	Plan de financement type à la faisabilité :
Codification :		Euribor avec 10% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Réhabilitation non thermique	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	1
-----------------------	---

III) BILAN FINANCIER :

	PMT	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	400 000,00 €	554 810,00 €	
Travaux en investissement		497 459,22 €	
Divers concessionnaires		0,00 €	
Honoraires		31 503,73 €	
Autres (révisions/avenant/conduites op)		25 847,05 €	
B - FINANCEMENT	400 000,00 €	554 810,00 €	
Subventions			
Emprunts	360 000,00 €	499 329,00 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement *1			
Prêt "Euribor"	360 000,00 €	499 329,00 €	
Fonds Propres	40 000,00 €	55 481,00 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	400 000,00 €	554 810,00 €	

VII) AUTRES ET COMMENTAIRES

A - Eligibilité Certificat d'économie d'énergie	Non
--	-----

B - Dégrèvement TFPB pour travaux d'économie d'énergie

B1- Dégrevement en %	
B2- Montant du dégrevement en €	

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
BEUVRY

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 -fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



REFECTION ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES

Programme Travaux

Beuvry 62660 Foyer le Rivage Rue Jules Weppe



Foyer le Rivage

Descriptif Travaux :

- Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses du Foyer
- Pose d'un isolant de 140 mm plus performant que l'existant
- Sécurisation des terrasses
- Peinture sur réseau VMC
- La durée des travaux est estimée à 5 mois

Beuvry 62660 - Rue Jules Weppe – Foyer le Rivage







