

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250425-14403-DE-1-1
Date de télétransmission : 14/05/2025
Date de réception préfecture : 14/05/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 25 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**NOEUX LES MINES - 1, 3, 5, 7, 9 Rue de Verquin Réhabilitation de 54
logements collectifs
Faisabilité modificative
Lancement anticipé des travaux extérieurs**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Lors de sa séance en date du 15 novembre 2024 le Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a validé la faisabilité de la réhabilitation de 54 logements collectifs répartis en deux bâtiments (R+4 de 40 logements, R+3 de 14 logements) construits en 1977 et situés rue de Verquin à Noeux-Les-Mines.

La poursuite des études invite aujourd'hui à revoir le panier de travaux de cette réhabilitation. Ainsi il est proposé d'inscrire les traitements thermiques dans la stratégie nationale bas carbone (horizon 2050) et non dans la stratégie climat et

résilience (horizon 31/12/2033), ce qui permet de diminuer à court terme le coût des travaux et d'affecter ainsi les moyens économisés à d'autres réparations.

II – PROGRAMME TRAVAUX

Ainsi, il est donc proposé de réaliser :

- **Traitement des façades**
 - Nettoyage et traitement anti-contaminant des façades ;
 - Réfection des enduits ;
 - Mise en peinture des balcons ;
 - Remplacement des portes d'entrées.
- **Travaux en logements**
 - Réfection des faïences en pièces humides ;
 - Réfection complète des embellissements en pièces humides ;
 - Remplacement des équipements sanitaires ;
 - Mise en conformité des installations électriques.
- **Halls d'entrée / parties communes**
 - Réfection des plafonds des halls par dalles acoustiques ;
 - Remplacement des équipements en halls (boîtes aux lettres, ...) ;
 - Réfection des carrelages au sol et habillage mural dans les halls d'entrées ;
 - Remplacement des façades de gaines techniques palières ;
 - Peinture des murs, des plafonds en cages d'escaliers et des paliers des logements ;
 - Mise en conformité des installations électriques.
- **Intervention sur les extérieurs**
 - Réfection complète de la voirie et des bordures ;
 - Réfection complète de l'enrobé et du marquage au sol des stationnements ;
 - Réfection des cheminements ;
 - Création de rampes d'accès aux entrées des bâtiments ;
 - Mise en place de PAV.

Cette nouvelle proposition nécessite de relancer un appel d'offres des marchés de travaux, à l'exception de ceux sur les extérieurs.

Le programme de travaux a été présenté aux locataires en réunion publique le 06 mars 2025, en vue de collecter l'accord de concertation locatif.

Afin de pouvoir avancer pendant la période de consultation des entreprises il est proposé de lancer de manière anticipée les travaux sur les extérieurs (voiries, points d'apport volontaires et parking) pour un montant de 212 740,16 € HT.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite de l'opération de réhabilitation
- ✓ autorisent le lancement anticipé des travaux sur les extérieurs.

Décision adoptée à l'unanimité