

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250425-14328-DE-1-1
Date de télétransmission : 14/05/2025
Date de réception préfecture : 14/05/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 25 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**SAINT-OMER - Quartier Saint Exupéry Participation financière pour le
projet ' Hors les Murs ' avec le Centre Social et Culturel de Saint-Omer dans
le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB**

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Saint-Omer le 27 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 validé par le Conseil d'administration le 14 mars 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à l'action nommée « Hors les Murs » organisée par le Centre Social et Culturel de Saint-Omer (CSCSO).

« Hors les Murs », propose un lieu d'accueil des habitants et permet la transversalité dans les champs d'intervention du CSCSO : parentalité, enfance/jeunesse, personnes âgées, prévention de la délinquance, décrochage scolaire, santé, citoyenneté, accès au

numérique, implication dans la vie du quartier, renforcement du travail de partenariat avec les structures et les services du territoire notamment de l'insertion professionnelle et ce au travers des demandes individuelles ou collectives des habitants.

Le projet se décline sous plusieurs formes :

- **Les mercredis / samedis « cafés papote »** : A partir d'avril 2025, « Hors les Murs » assurera une présence chaque mercredi et samedi après-midi dans le quartier. L'objectif est de permettre à tous les habitants du QPV de se voir proposer un temps d'échange, de rencontre, d'écoute et de « facilitateur » qu'offre l'équipe de rue dans son intervention de renforcement de lien social et du vivre ensemble. Ces mercredis et samedi seront aussi des temps de co-construction avec les habitants « des ateliers de rue » qui seront proposés en période de vacances scolaires afin de les impliquer et de leur laisser toute la place dans l'animation et la vie de leur quartier.
- **Les après-midi « HLM, atelier de rue »** en période de vacances scolaires, leurs contenus seront co-construits avec les habitants, les partenaires et prestataires, les structures et services du territoire (social, insertion professionnelle, associatifs...)

Ces ateliers de rue s'articulent autour de 5 pôles :

- Pôle « convivialité » : café papote/échange/ rencontre entre habitants,
- Pôle « échanges de savoirs » : pôle où il sera donné la possibilité aux habitants de partager leur savoir-faire,
- Pôle « ressources » : accès aux numériques, e- démarches, rencontres partenariales des structures, services et associations,
- Pôle « activités » : activités manuelles, sportives, culturelles, le numérique « ludique »,
- Pôle « Détente/partage libre » (lecture, jeux de société...),
- A la demande des habitants, l'équipe pourra adapter son intervention sur des créneaux horaires en milieu d'après-midi et soirée.

- **L'été du Hors les murs** consiste en un renforcement des animations de quartier.

Afin de proposer des « animations de rue » permettant l'accès à tous à la culture, aux sports, à l'animation sportive et ludique, à la participation et l'engagement citoyen, l'équipe souhaite développer/renforcer le travail de co-construction avec les services et structures du territoire (social, associatifs, insertion professionnelle, ...) sur des « modes d'intervention » adaptées.

En fonction des besoins et envies des habitants, repérés par l'équipe de rue, seront donc associés dans cette co-construction les partenaires du territoire de Saint-Omer.

Une attention particulière sera portée aux bailleurs sociaux qui sont des partenaires incontournables et essentiels dans cette démarche d'animation de la vie locale et contact privilégiés auprès des habitants.

La mobilisation est essentielle pour ce projet et passe également par une bonne communication auprès des habitants (possible usagers ou bénévoles) et des partenaires : tracts, plaquettes, blog, affichage, journal de la ville, radio locale, réunions publiques, échange sur le terrain avec et par les habitants.

- « **Trouve ton taf** » : opération qui consiste à travailler avec les structures d'insertion, pour amener au plus proche des habitants, des employeurs ou organisme de formation, travail partenarial avec la MIPR (mission locale et PLIE du territoire, la cité de l'emploi).
- « **Notre HLM** » : renforcement du partenariat entre le CSC et l'Office, regroupant des actions spécifiques comme la venue d'un magicien, d'un chanteur, d'un groupe de musique, d'un graphisme ou artiste, suivant le désir de nos deux structures et surtout des habitants.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation entre le Centre Social et Culturel de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 4 600,00 euros TTC au Centre Social et Culturel de Saint-Omer après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS
DE LA PARTICIPATION FINANCIÈRE ENTRE
LE CENTRE SOCIAL ET CULTUREL DE SAINT-OMER
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT DANS LE CADRE DU PROJET « HORS LES MURS »**

Entre les soussignés,

LE CENTRE SOCIAL ET CULTUREL DE SAINT-OMER ayant son siège à Saint Omer, rue de Longueville – Allée des Sports, représenté par sa Présidente, Madame Muriel VOLLE, ayant donné délégation de pouvoirs en date du 27 juillet 2023 à Monsieur Stéphane GRANDIN, Directeur, habilité aux fins des présentes,

Désignée ci-après par le « **Centre Social et Culturel** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **l'Pas-de-Calais habitat.**»,

De seconde part,

Il a été préalablement exposé ce qui suit

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Saint-Omer le 27 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 validé par le Conseil d'Administration le 14 mars 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à l'action nommée « Hors les Murs » organisée par le Centre Social et Culturel de Saint-Omer (CSCSO).

« Hors les Murs », propose un lieu d'accueil des habitants et permet la transversalité dans les champs d'intervention du CSCSO : parentalité, enfance/jeunesse, personnes âgées, prévention de la délinquance, décrochage scolaire, santé, citoyenneté, accès au numérique, implication dans la vie du quartier, renforcement du travail de partenariat avec les structures et les services du territoire notamment de l'insertion professionnelle et ce au travers des demandes individuelles ou collectives des habitants.

Le projet se décline sous plusieurs formes :

- Les mercredis / samedis « cafés papote »
- Les après-midi « HLM, atelier de rue »
- L'été du Hors les murs
- « Trouve ton taf »
- « Notre HLM »

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de PAS-DE-CALAIS HABITAT en faveur du Centre Social et Culturel de Saint-Omer.

Cette participation contribue au financement du projet « Hors les Murs » proposé par le Centre Social et Culturel de Saint-Omer, à destination des habitants du quartier Saint-Exupéry.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : « Hors les Murs »
2. Lieu de l'opération : Commune de Saint-Omer
3. Secteur : Quartier Saint-Exupéry
4. Montant de la participation : 4 600.00 euros TTC (Quatre mille six cent euros TTC)
5. Porteur du projet : Centre Social et Culturel de Saint-Omer
6. Objectifs du projet : Mise en place d'accueil, d'animation et d'ateliers à destination des habitants du quartier avec des activités conviviales, sportives, ludiques, numériques, culturelles hors et pendant les vacances scolaires.
7. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive du Centre Social et Culturel

ARTICLE 3 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour prendre fin au 31 décembre 2025.

ARTICLE 4 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière de 4 600.00 euros TTC (Quatre mille six cent euros TTC) sera versée au Centre Social et Culturel de Saint-Omer à hauteur de 50% à la commande sur présentation d'un appel de fond et le solde de 50% à réception de la facture et d'un rapport d'activité détaillé avant le 31 décembre 2025.

La commune de Saint Omer sera concomitamment informée de ces versements auprès du Centre Social et Culturel.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte du Centre Social et Culturel, dont le compte est domicilié au Crédit Mutuel de Saint-Omer :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ARTICLE 5 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable du projet objet de cette convention, ni dans sa réalisation ni dans son usage.

ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 7 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 8 – RPD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 9 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général

Bruno FONTALIRAND

Pour LE CENTRE SOCIAL ET CULTUREL
Le Directeur

Stéphane GRANDIN