

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250425-14157-DE-1-1  
Date de télétransmission : 14/05/2025  
Date de réception préfecture : 14/05/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 25 AVRIL 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

**Excusés** : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame  
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**NOYELLES GODAULT - Résidence Mousseron Rétrocession du terrain  
d'assiette des voiries, trottoirs, parkings, éclairage public, réseaux divers  
et espaces verts au profit de la commune**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

#### **I - CONTEXTE**

En 2009 et en 2012, Pas-de-Calais habitat a déposé deux permis d'aménager sur la commune de Noyelles-Godault, quartier Mousseron :

- Pour la réalisation d'un lotissement, composé d'îlots formant un nouveau quartier permettant d'accueillir des typologies d'habitats variés et quelques services de proximité avec un traitement paysager du terroir ;
- Pour l'aménagement d'un quartier résidentiel rue Jules Mousseron.

A ce jour, ont été réalisés sur ce site (annexe 1) :

- 195 logements collectifs locatifs ;
- 16 logements individuels locatifs ;
- 1 pension de famille de 18 chambres gérée par l'APSA (lot 4) ;
- 11 logements individuels en accession sociale (de type Coopartois) ;
- 1 bâtiment pour les services techniques de la ville, dont l'emprise foncière a été cédée le 27 janvier 2025, matérialisé en bleu sur le plan en annexe 5.

Par courrier en date du 09 juillet 2020, la Communauté d'Agglomération Hénin Carvin, qui a la compétence eau et assainissement, a donné son accord pour intégrer le réseau d'eau potable et d'assainissement dans le patrimoine communautaire (annexe 2).

Par acte en date du 25 juin 2023, un état des lieux de la voirie et des espaces verts a été dressé avec les services de la commune, engendrant des travaux (annexe 3). A l'achèvement desdits travaux, il y aura lieu de rétrocéder au profit de la commune, les terrains d'assiette des voiries, trottoirs, parkings, réseaux divers et espaces verts en vue de leur incorporation dans le domaine public communal.

Par délibération en date du 30 juin 2023, le Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a décidé la vente des lots 1, 2, 5 et 6 au profit de la société RD Patrimoine Invests (annexe 1). La parcelle non bâtie (lot 3) soit une réserve foncière de 5 710 m<sup>2</sup> reste propriété de l'Office.

Par délibération en date du 27 février 2025, la commune a accepté la rétrocession, à savoir la reprise dans le domaine public des parcelles principalement en nature de voiries et/ou d'espaces verts pour une contenance totale de 69 024 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage), (annexe 4).

## **II – TERRAINS**

L'assiette de terrain nécessaire à cette rétrocession est reprise au cadastre sous la section AK répartie en 5 sous-ensembles (annexe 5).

1/ Espaces en nature de voirie (routes, trottoirs, parkings et chemins piétonniers) :  
AK 560, 567p, 582p, 584p, 585p, 1148p, 1152, 1180p, 1182p, 1187p, 1221, 1226p, 1274 et 1285 pour une contenance totale de 18 859 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage).

2/ Espaces verts « nord » :  
AK 567p, 1008p et 1180p pour une contenance totale de 4 133 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage).

3/ Espaces verts « ouest » soit les emprises couvrant essentiellement l'ancien terroir :  
(Terrain pentu, sans accès, en zone non entretenue sur lequel la végétation a repris ses droits) :  
AK 582p, 584p, 1182p, 1187p et 1250 pour une contenance totale de 44 303 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage).

4/ Prolongation de la rue Alexandre Desrousseaux :  
AK 567p et 1187p pour une contenance totale de 1 197m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage).

5/ Espace vert « sud » :

AK 1148p et 1187p pour une contenance totale de 532 m<sup>2</sup>.

Ces assiettes de terrain sont classées en zones UC du Plan Local d'Urbanisme.

### **III – AVIS DES DOMAINES**

Consulté le 07 octobre 2024, France Domaine a évalué la valeur vénale de cet ensemble immobilier à la somme 10 353,60 € HT (soit 0,15 € HT/m<sup>2</sup>) par avis en date du 16 octobre 2024.

Il a été précisé par France Domaine que : « Les rétrocessions aux communes de voiries, espaces verts et réseaux divers sont réalisées à l'euro symbolique au titre du transfert de charges. Pour le calcul de la contribution de sécurité immobilière, la valeur vénale de 10 353,60 € HT pourra être retenue compte tenu des caractéristiques et de la situation des emprises » (annexe 6).

### **IV - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident la rétrocession à l'euro symbolique, au profit de la commune de Noyelles-Godault, des parcelles en nature de voirie et/ou d'espaces verts pour une contenance totale de 69 024 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) reprises au paragraphe II ci-dessus.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation de ce dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur aux présentes ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner.

Décision adoptée à l'unanimité



DIRECTION GENERALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : NOYELLES GODAULT (624)  
Section : AK  
Feuille(s) : 000 AK 01 000 AK 02  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/2000  
Date de l'édition : 03/06/2024  
Date de saisie : 01/01/1969

N° d'ordre du document d'arpentage : 1117 P  
Document vérifié et numéroté le 29/05/2024  
ABETHUNE  
Par CHRISTOPHE MAKLES  
INSPECTEUR  
Signé

Cachet du service d'origine :

BETHUNE  
(Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre)  
85, rue Georges Guynemer  
CS 20 712  
62407 BETHUNE CEDEX  
Téléphone : 03 21 63 10 10  
Fax : 03 21 63 10 74  
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ par géomètre à \_\_\_\_.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage dressé  
Par LEJEAIL LIEVIN

(2)

Réf. :

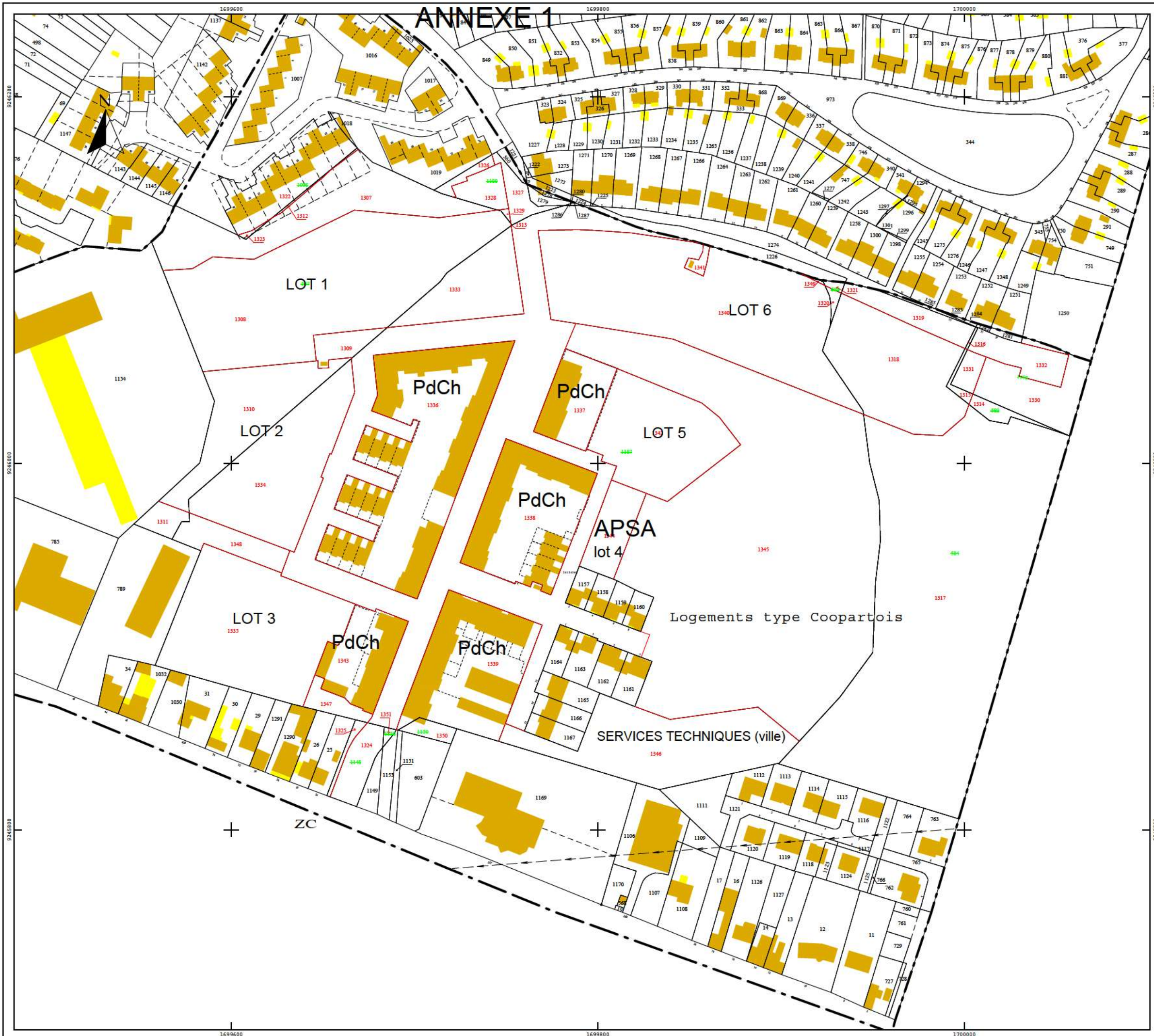
Le 28/05/2024

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre).

(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

ANNEXE 1





## ANNEXE 2

**AGGLO**  
HÉNIN-CARVIN

HENIN BEAUMONT, le

09 JUL. 2020

**Direction Générale des Services Techniques**  
Direction de l'Eau  
Service Exploitation et Usagers

**Pas de Calais Habitat**  
**Pôle Immobilier**

87 bis bvd de la Liberté\_BP 91

Affaire suivie par :  
Marie BRICLOT

62 230 OUTREAU

CL/DEAS/2020/06/29/88

**OBJET : Intégration des réseaux d'eau et d'assainissement**  
**« Lotissement Résidence Mousseron » à Noyelles Godault**

**Monsieur le Directeur,**

Au vu de la délibération N° 17-189 relative à l'intégration des ouvrages d'eau potable et d'assainissement en date du 20 octobre 2017, je vous informe qu'une analyse sur la conformité des installations d'eau potable et d'assainissement a été réalisée par nos services dans le cadre de la délégation de service public.

Celle-ci met en évidence le respect des prescriptions communautaires.

Dans ce cadre et sauf avis contraire de votre part avant la fin du mois de Juillet 2020, les biens meubles et immeubles en eau potable et assainissement de l'opération susvisée seront intégrés au patrimoine communautaire.

Je vous prie de croire, **Monsieur le Directeur**, à l'assurance de ma meilleure considération.

Le Président,  
  
Le Président  
Christophe PILCH

## ANNEXE 3



### NOYELLES GODAULT – Résidence Monsseron

#### ETAT DES LIEUX DE LA VOIRIE – 15 JUIN 2023 – Indice 2

##### Rue Jean Bart

- Pose de grille d'avloir face au 13
- Installation d'une main courante au niveau des marches à l'entrée de la rue (aide à la montée)
- Pavés soulevés (reprises ponctuelles en enrobé 0,6)
- Potelets à redresser ou à remettre
- Epaulement ponctuel à refaire
- N° 23 : pavés enlevés, revoir le macadam



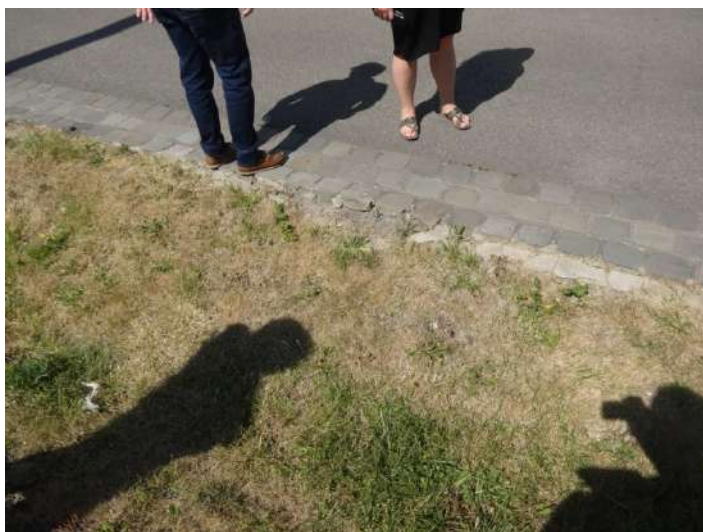






## Rue Isabelle du Hainaut

- Potelets à redresser ou à remettre
- Epaulement ponctuel à refaire
- Poteler à poser à droite et à gauche de la sortie parking.





## Boulevard Louise Weiss

- Retirer poteaux affichage panneaux chantier
- Une bordure à refixer
- Vérifier la perméabilité de la chaussée drainante
- Mettre un potelet (petit espace vert où les voitures se garent face au 15)
- Remettre des potelets
- Borduration à compléter
- Passage piéton bas rue à réaliser



## Rue Louis Blériot

- Potelets à redresser ou à remettre
- Bordure à reprendre
- Gérer problème inondation du n° 2





## Place Jean-Baptiste Carpot

- Poteau à redresser
- Mettre pancarte au niveau de la place PMR



## Rue Desrousseaux

- Remettre terre pied candélabre



## Rue Marqueritte Yourcenar

- Remettre potelets en haut de la rue (2)



### **Divers**

Avenue de la république : vérifier PA

Boulevard Louise Weiss : Vérifier dans PA emplacement passages piétons

Clôture parking poids lourds : vérifier auprès d'Anthony Lefebvre si déclaration sinistre



## ETAT DES LIEUX ESPACES VERTS – 15 JUIN 2023

### Rue Louise de Bettignies

- Absence de plusieurs Fagus et Carpinus le long des appartements (fin et début de rue)



### Rue Alexandre Derosseaux

- Absence de vivace dans les fosses de plantation

### Rue Marguerite Yourcenar

- Absence de vivace dans les fosses de plantation

### Rue Jean Bart

- Retirer le tuteur

## Rue Louis Blériot

- Retirer la haie le long du logement n° 7





Département du  
Pas-de-CalaisArrondissement  
de Lens

## VILLE DE NOYELLES-GODAULT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept février à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Valérie BIEGALSKI, Maire, après convocation en date du 21 février 2025.

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 29  
Présents : 22  
Procurations : 4  
Absents : 3

Présents :

Mmes et MM. BIEGALSKI Valérie, BIZET Gérard, DELIERS Bernard, DUPUIS Marie-Charlotte, OUDJIAL Samra, LEFEBVRE Rolande, DAUCHY Michel, PINTÉ Jean, DIFILIPPO Maryse, ROHAUT Hervé, PETIT Philippe, BOUCHART Dorianne, DAPVRIL Eric, COLLIOT Gil, LEMAITRE Laurence, DAEDEN Emmanuel, PLOUVIEZ Sandrine, DELANNOY Emilie, RAISON Arnaud, DURIEZ Marie-Christine, LE GENDRE Mickaël, DELIERS Danielle.

**Vote**

Unanimité : 26  
Pour : 26  
Contre : 0  
Abstention : 0

Ont donné procuration

Mme D'HERMY Mauricette à Mme DUPUIS Marie-Charlotte  
M. STAWSKI Patrice à Mme BIEGALSKI Valérie  
Mme DUFRENNE Arlette à M. ROHAUT Hervé  
M. BLUMEL Cédric à M. BIZET Gérard

Absentes excusées

Mme SENECHAL Jeanne  
Mme KWASNIEWSKI Martine

Absente non excusée

Mme BOTTE Marina

Secrétaire de séance : Mme PLOUVIEZ Sandrine

**ACQUISITION DE L'ASSIETTE DES VOIRIES, RESEAUX ET ESPACES VERTS SIS  
RESIDENCE MOUSSERON I**

**ACQUISITION DE L'ASSIETTE DES VOIRIES, RESEAUX ET ESPACES VERTS SIS  
RESIDENCE MOUSSERON I**

Vu l'exposé de Mme le Maire,

Considérant que Pas-de-Calais Habitat est propriétaire des parcelles cadastrées comme suit :

- Espaces en nature de voirie (route, trottoirs, parking, chemin piétonnier) : AK 560, 567p, 582p, 584p, 585p, 1148p, 1152, 1180p, 1182p, 1187p, 1221, 1226p, 1274, 1285 pour une contenance totale de 18 859 m<sup>2</sup> sous réserve d'arpentage ;
- Espace vert Nord : AK 567p, 1008p, 1180p pour une contenance totale de 4 133 m<sup>2</sup> sous réserve d'arpentage ;
- Espace vert Ouest : AK 582p, 584p, 1182p, 1187p, 1250 pour une contenance totale de 44 303 m<sup>2</sup> sous réserve d'arpentage ;
- Prolongation de la rue Alexandre Desrousseaux : AK 567p, 1187p pour une contenance totale de 1 197 m<sup>2</sup> sous réserve d'arpentage ;
- Espace vert Sud-Ouest : AK 1148p, 1187p pour une contenance totale de 532 m<sup>2</sup>.

Considérant que Pas-de-Calais Habitat a aménagé l'opération Mousseron I et qu'il y a lieu aujourd'hui de procéder à la rétrocession des voiries et espaces à la Commune à l'euro symbolique.

Considérant qu'à ce jour, ont été réalisés, sur ce site : 195 logements collectifs locatifs, 16 logements individuels locatifs, 1 pension de famille de 18 chambres gérée par l'APSA, 11 logements individuels en accession sociale (de type COOPARTOIS).

Considérant qu'un état des lieux de la voirie et des espaces verts a été dressé en juin 2023 entre les services de Pas-de-Calais Habitat et les services communaux, engendrant des travaux que le Directeur de Pas-de-Calais Habitat s'est engagé par courrier du 30 janvier 2025 à réaliser avant la rétrocession.

Considérant que Pas-de-Calais Habitat a besoin d'une délibération de la Commune acceptant le principe de la rétrocession des parcelles sous réserve des travaux à réaliser.

Il est demandé à l'assemblée de bien vouloir autoriser Mme le Maire à signer la convention de rétrocession à venir après réalisation des travaux et nouveau constat fait par un huissier de ceux-ci et l'acte authentique notarié à venir.

\*\*\*\*

Le Conseil Municipal.

Ayant ouï l'exposé de Mme le Maire.

Vu l'article L. 1111-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu le Code de l'Urbanisme.



**ACQUISITION DE L'ASSIETTE DES VOIRIES, RESEAUX ET ESPACES VERTS SIS  
RESIDENCE MOUSSERON I**

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Vu l'état des lieux du 23 juin 2023.

Vu le courrier d'engagement de Pas-de-Calais Habitat à réaliser les travaux (réserve émise de constat d'huissier de réalisation de ceux-ci en présence de représentant de la Commune).

Vu l'avis de la commission permanente.

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité (26 voix : Mmes et MM. BIEGALSKI Valérie, BIZET Gérard, DELIERS Bernard, D'HERMY Mauricette (procuration), STAWSKI Patrice (procuration), DUPUIS Marie-Charlotte, OUDJIAL Samra, LEFEBVRE Rolande, DAUCHY Michel, DUFRENNE Arlette (procuration), PINTÉ Jean, DIFILIPPO Maryse, ROHAUT Hervé, PETIT Philippe, BOUCHART Dorianne, DAPVRIL Eric, COLLIOT Gil, LEMAITRE Laurence, DAEDEN Emmanuel, PLOUVIEZ Sandrine, BLUMEL Cédric (procuration), DELANNOY Emilie, RAISON Arnaud, DURIEZ Marie-Christine, LE GENDRE Mickaël, DELIERS Danielle).

**AUTORISE** Mme le Maire à acquérir pour le compte de la Commune les parcelles cadastrées citées d'une contenance totale de 69 024 m<sup>2</sup> par voie d'acte notarié, au prix de 1 €.

**DIT** que l'acte authentique sera rédigé par un notaire et que les frais notariés seront supportés par l'acquéreur.

**INDIQUE** que la dépense sera inscrite au budget de la Commune.

**CHARGE** Mme la Directrice Générale des Services de l'exécution de la présente délibération, notamment en matière de transmission au représentant de l'Etat et de publication de façon électronique sur le site internet de la Commune.

**PRECISE** que la liste des délibérations, dont celle-ci fait partie, sera affichée à la porte de la Mairie.

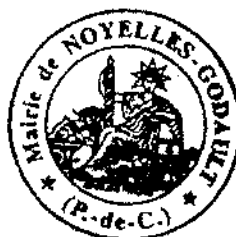
**INFORME** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à partir de sa publication, via la plateforme citoyens.telerecours.fr

Pour extrait certifié conforme au registre,  
Fait à Noyelles-Godault, le 28 FEV. 2025

La secrétaire de séance,



**Sandrine PLOUVIEZ**



Le Maire,



**Valérie BIEGALSKI**

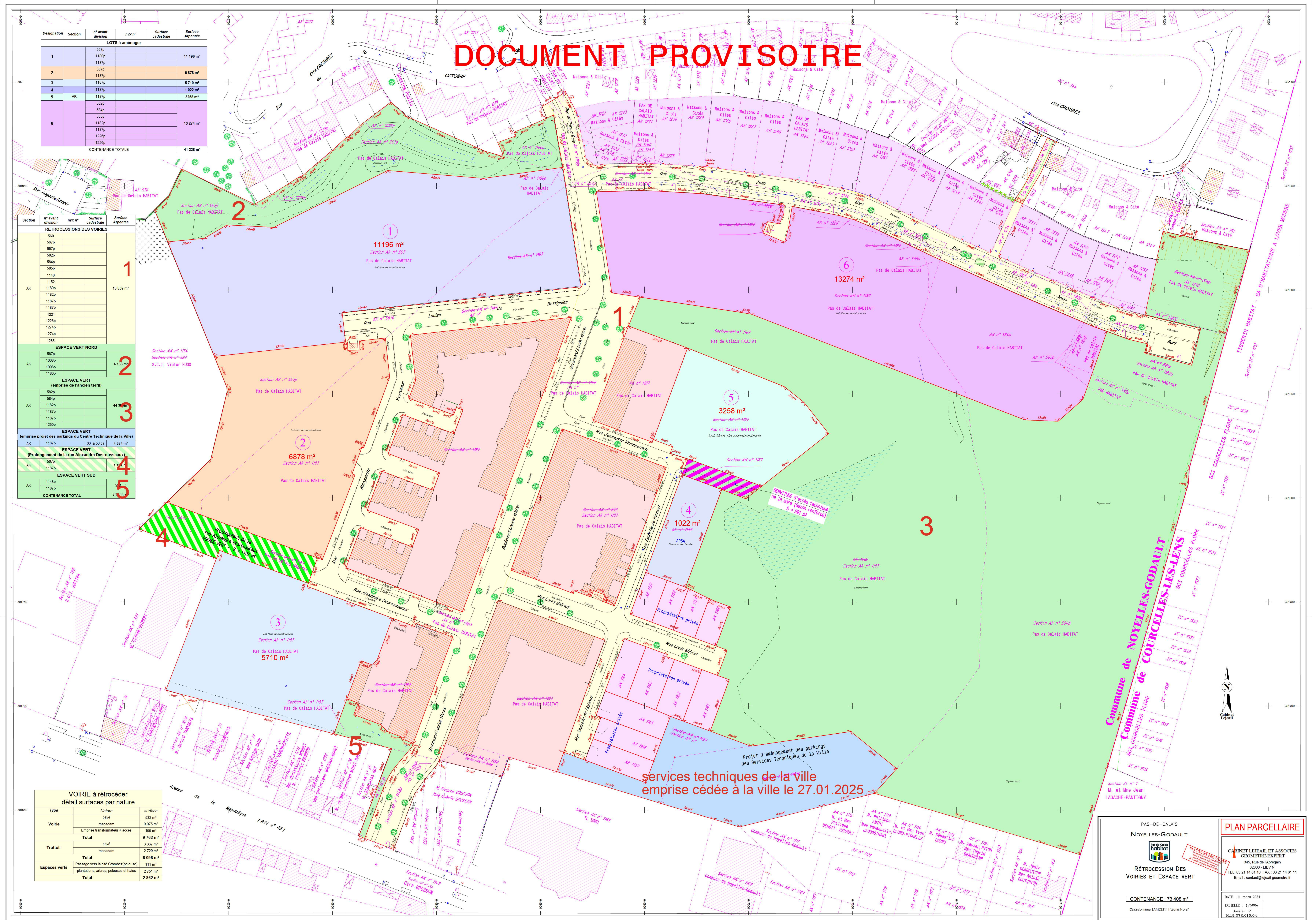


# DOCUMENT PROVISOIRE

Désignation	Section	n° avant division	noy n°	Surface cadastrale	Surface Arpentée
LOTS à aménager					
1		567p			11 196 m²
		1180p			
		1187p			
2		567p			6 878 m²
		1187p			
3		1187p			5 710 m²
4		1187p			1 022 m²
5	AK	1187p			3258 m²
6		582p			13 274 m²
		584p			
		585p			
		1182p			
		1187p			
		1226p			
CONTENANCE TOTALE					41 338 m²

Section	n° avant division	nrs n°	Surface cadastrale	Surface Asphrétée
RETROCESSIONS DES VOIRIES				
AK	567r			18 559 m²
	567p			
	582p			
	584p			
	585p			
	1148			
	1152			
	1180r			
	1182r			
	1187r			
	1187p			
	1221			
	1229p			
	1274p			
1274p				
1285				
ESPACE VERT NORD				
AK	567p			4 133 m²
	1008p			
	1008p			
	1180r			
ESPACE VERT (emprise de l'ancien terrain)				
AK	582p			44 306 m²
	584p			
	1182p			
	1187p			
	1187p			
	1250p			
ESPACE VERT (emprise projet des parkings du Centre Technique de la Ville)				
AK	1187p	23 à 30 ca	4 384 m²	
ESPACE VERT (Prolongement de la rue Alexandre Desrousseaux)				
AK	567p			1 146 m²
	1187p			
ESPACE VERT SUD				
AK	1148p			5 568 m²
	1187p			
CONTENANCE TOTAL				73 668 m²

VOIRIE à rétrocéder		
détail surfaces par nature		
Type	Nature	surface
Voirie	pavé	532 m²
	macadam	9 075 m²
	Emprise transformatrice + accés	155 m²
<b>Total</b>		<b>9 762 m²</b>
Trottoir	pavé	3 367 m²
	macadam	2 729 m²
<b>Total</b>		<b>6 096 m²</b>
Espaces verts	Passage vers la cité Crombez(pelouse)	111 m²
	plantations, arbres, pelouses et haies	2 751 m²
	<b>Total</b>	<b>2 862 m²</b>



services techniques de la ville  
emprise cédée à la ville le 27.01.2025

PAS-DE-CALAIS

**NOYELLES-GODAULT**



**RÉTROCESSION DES  
VOIRIES ET ESPACE VERT**

PLAN PARCELLAIRE

DOCUMENT PROVISoire  
 Ce document est provisoire  
 et ne doit pas être utilisé  
 pour des décisions  
 juridiques ou fiscales



**CABINET L'EJAIL ET ASSOCIES**  
GEOMETRE-EXPERT

345. Rue de l'Abreguin  
42080 - LIEU N

TEL. 03 21 14 61 10 FAX. 03 21 14 61 11  
Email : [contact@lejail-geometre.fr](mailto:contact@lejail-geometre.fr)

**CONTENANCE : 73.408 m<sup>2</sup>**

Superficie cadastrale

Coordonnées Lambert 1 "Zone Nord"

<b>DATE :</b> 11 MARS 2024	
<b>ECHELLE :</b> 1/5000e	
<b>FOUILLE # :</b>	
<b>I :</b> 10.072.016.04	





Direction Générale des Finances Publiques

Le 16/10/2024

Direction départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluation domaniale

5, rue du Docteur Brassart

BP 30015

62034 ARRAS Cedex

Courriel : [ddfip62.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip62.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr)

Le Directeur départemental des Finances  
publiques du Pas-de-Calais

à

**POUR NOUS JOINDRE**

SIA HABITAT

Affaire suivie par : Sébastien LOYEZ

Courriel : [sebastien.loyez@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sebastien.loyez@dgfip.finances.gouv.fr)

Téléphone : 03 21 21 74 65

Réf DS: 203 751 45

Réf OSE : 2024-62624-73258

## LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE

**Objet :** Projet de rétrocession à l'euro symbolique d'un ensemble de parcelles / emprises pour une contenance cumulée de 69 024m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) au profit de la commune de Noyelles Godault

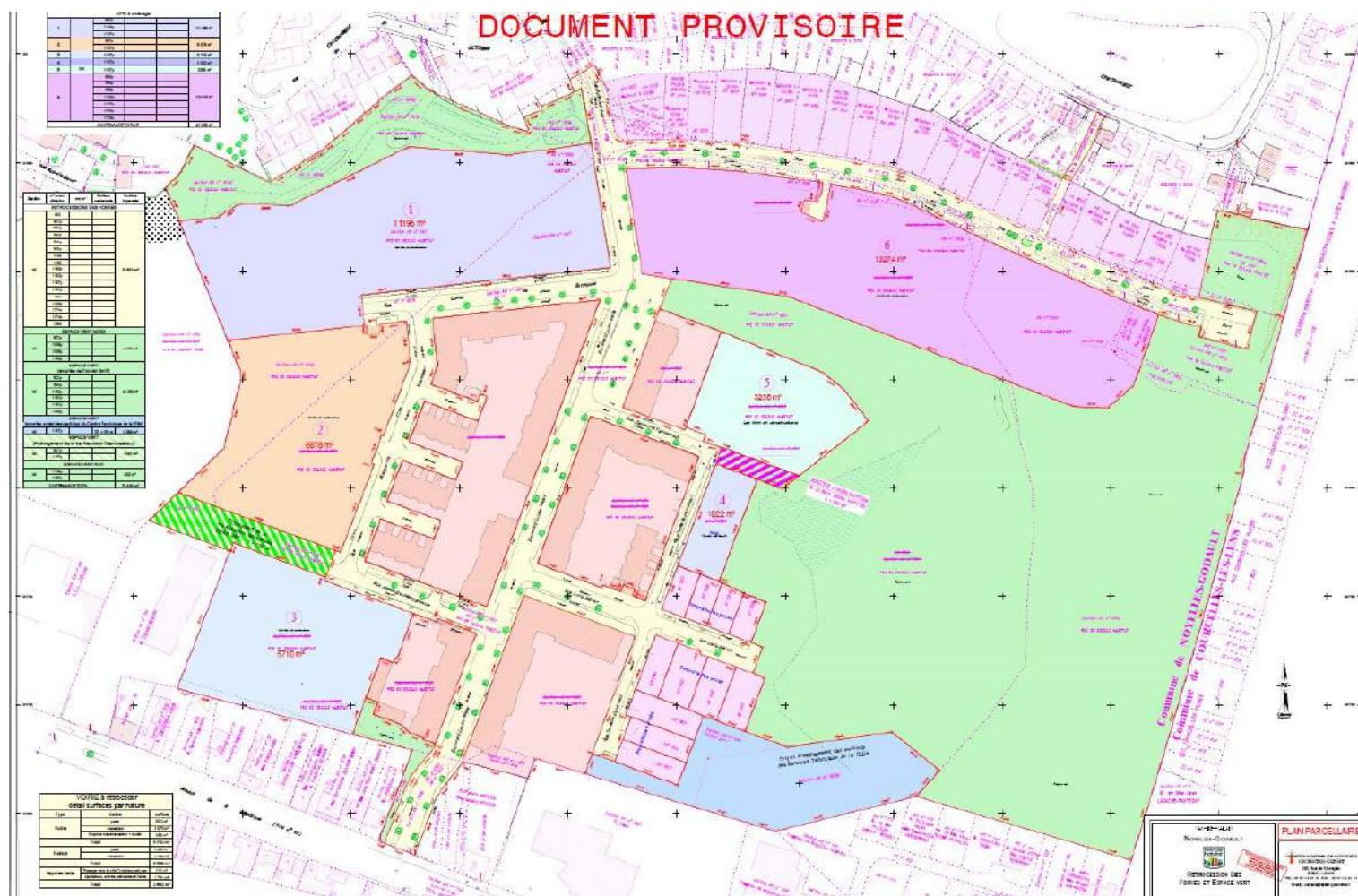
RETROCESSIONS DES VOIRIES				
AK	560			18 859 m <sup>2</sup>
	567p			
	567p			
	582p			
	584p			
	585p			
	1148			
	1152			
	1180p			
	1182p			
	1187p			
	1187p			
	1221			
	1226p			
	1274p			
	1274p			
	1285			

ESPACE VERT (Prolongement de la rue Alexandre Desrousseaux)				
AK	567p			1 197 m <sup>2</sup>
	1187p			
ESPACE VERT SUD				
AK	1148p			532 m <sup>2</sup>
	1187p			



ESPACE VERT NORD				
AK	567p			4 133 m²
	1008p			
	1008p			
	1180p			
ESPACE VERT (emprise de l'ancien terril)				
AK	582p			44 303m²
	584p			
	1182p			
	1187p			
	1187p			
	1250p			

Contenance globale = **69 024m<sup>2</sup>**



L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

*Les rétrocessions aux communes de voiries, espaces verts et réseaux divers sont réalisées à l'euro symbolique au titre du transfert de charges. Pour le calcul de la contribution de sécurité immobilière, la valeur vénale de **10 353,60 HT\*** pourra être retenue compte tenu des caractéristiques et de la situation des emprises*

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

Le présent avis est valable pour une durée de 18 mois



Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques  
et par délégation

Sébastien LOYEZ  
Inspecteur des Finances Publiques

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a 'L' and a 'Y', with a long horizontal stroke extending to the left.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.