

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250425-14155-DE-1-1
Date de télétransmission : 14/05/2025
Date de réception préfecture : 14/05/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 25 AVRIL 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

**DIFFUS TERRITOIRE BETHUNE -BRUAY Remplacement complexe
d'étanchéité toitures-terrasses multi sites**

Direction du territoire de béthune-bruay
Rapporteur : M. [REDACTED]

CONTEXTE

La dégradation de l'étanchéité des toitures-terrasses entraîne des infiltrations dans les logements et les parties communes provoquant des dommages aux embellissements des immeubles situés :

- Auchel : Bâtiment Maine, 2 rue de la Fraternité: 8 logements
- Auchel : Bâtiment Nivernais, 8 rue de la Fraternité: 8 logements
- Auchel : Bâtiment Franche-Comté, 10 rue de la Fraternité: 8 logements
- Saint-Pol-sur-Ternoise : Bâtiment Les Fauvettes, 1 rue du 19 mars 1962 :
33 logements
- Saint-Pol-sur-Ternoise : Bâtiment Les Hirondelles, rue du 8 mai 1945 :

9 logements

- Saint-Venant : Résidence Les Fleurs, 1 et 2 rue de Busnes : 24 logements

Le projet consiste au remplacement du complexe d'étanchéité avec un isolant plus performant, la sécurisation de la terrasse ainsi que la mise aux normes des systèmes de désenfumage.

En 2020, le bureau de contrôle Veritas mandaté par Pas-de-Calais habitat a réalisé des diagnostics sur les terrasses.

Un délai de 36 mois était préconisé en moyenne pour le remplacement des complexes d'étanchéité.

Dans le cadre du plan d'action visant à améliorer la performance énergétique de l'immeuble ainsi que le cadre de vie des habitants, il est proposé de réaliser ces travaux pour un montant de 676 169 euros.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
AUCHEL

Section : AO
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

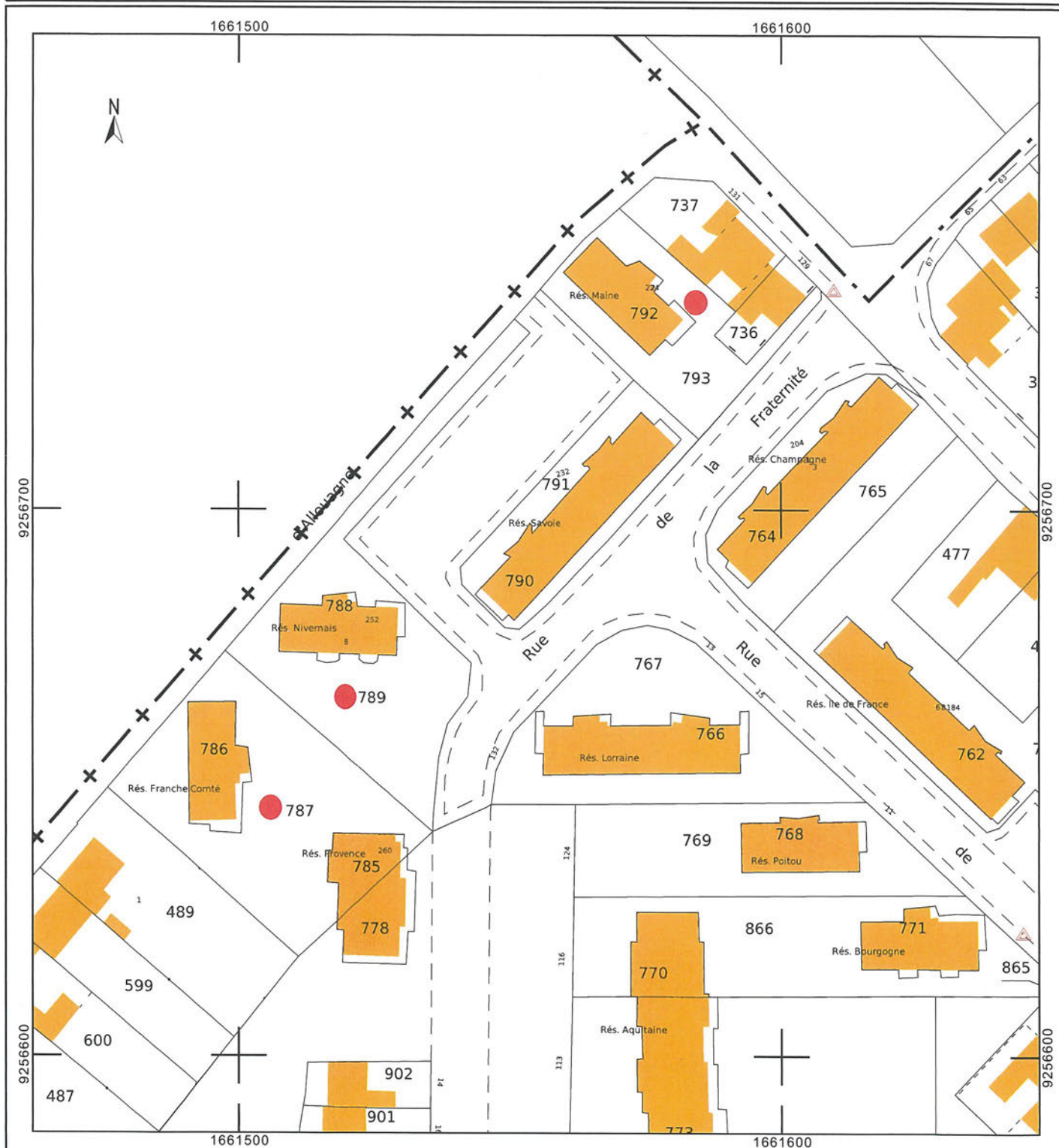
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 -fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
SAINT-VENANT

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 13/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 -fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ST-POL-SUR-TERNOISE

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 13/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

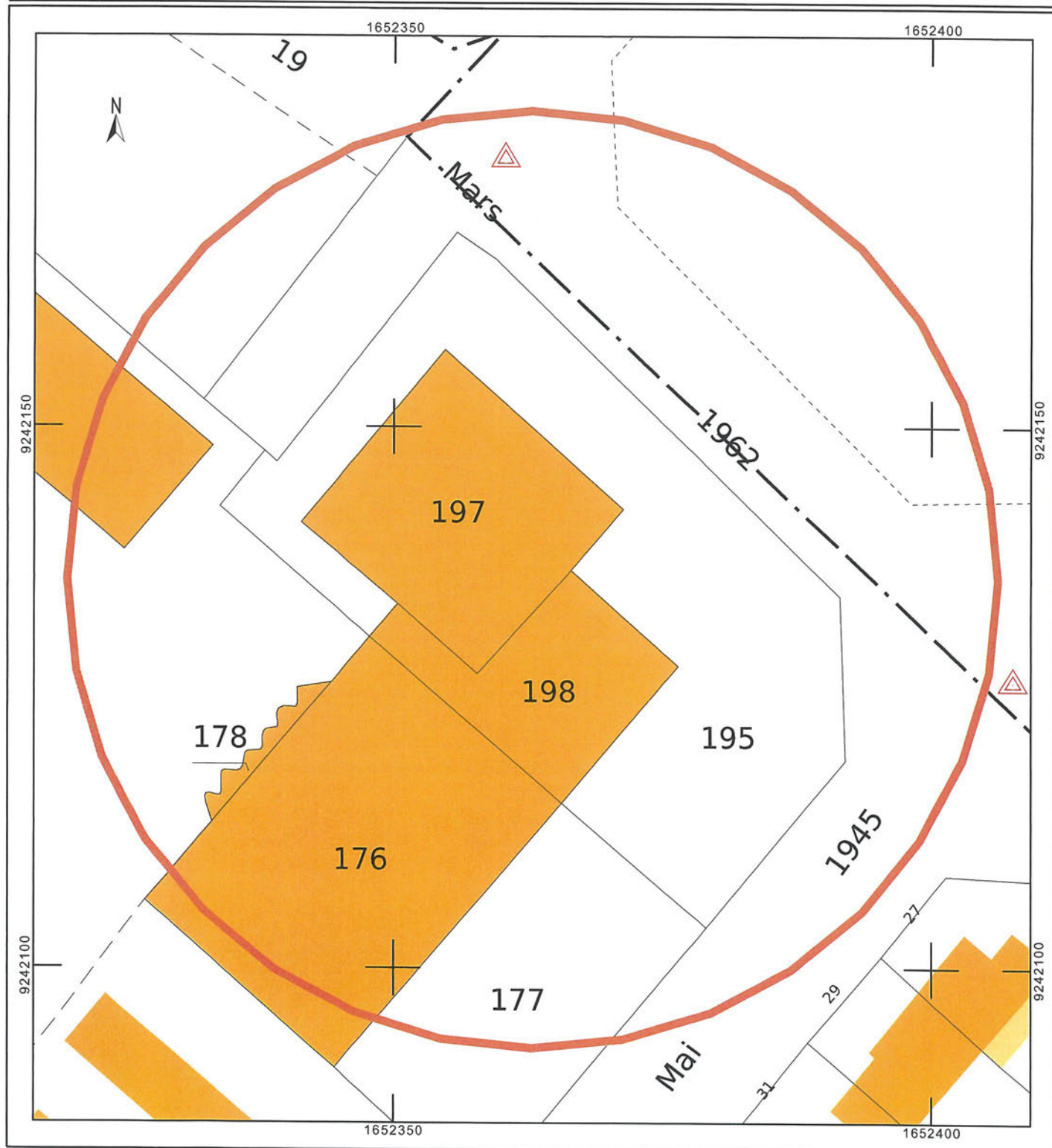
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SAINT-POL-SUR-TERNOISE
Place François MITTERRAND 62130
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE
tél. 03 21 47 44 00 -fax 03 21 47 44 08
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ST-POL-SUR-TERNOISE

Section : AI
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 13/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

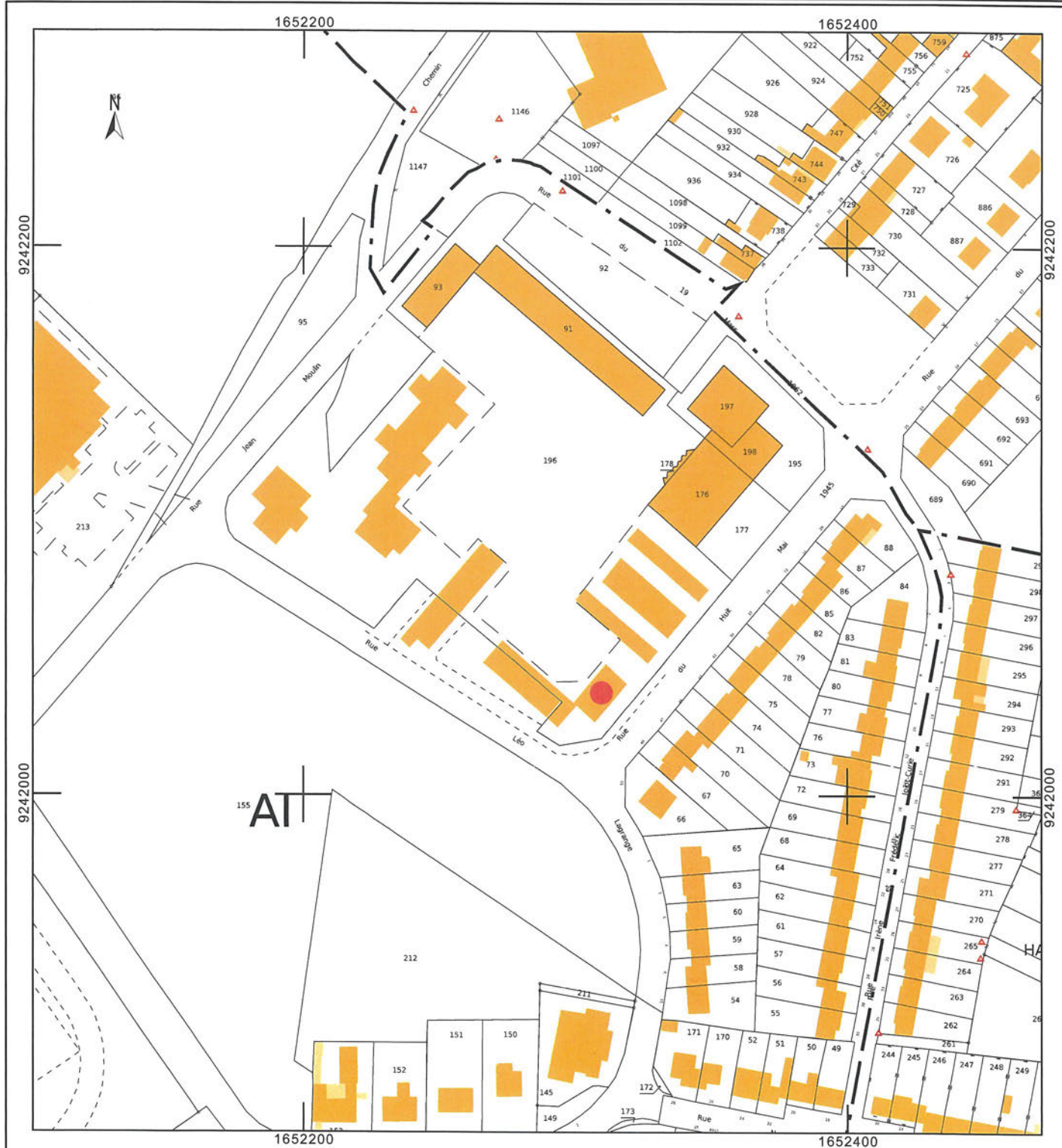
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SAINT-POL-SUR-TERNOISE
Place François MITTERRAND 62130
62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE
tél. 03 21 47 44 00 -fax 03 21 47 44 08
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Bâtiment Fauvettes
Saint Pol Sur Ternoise





Bâtiment Les Hirondelles Saint-Pol-Sur-Ternoise



Bâtiment Franche-Comte
Auchel

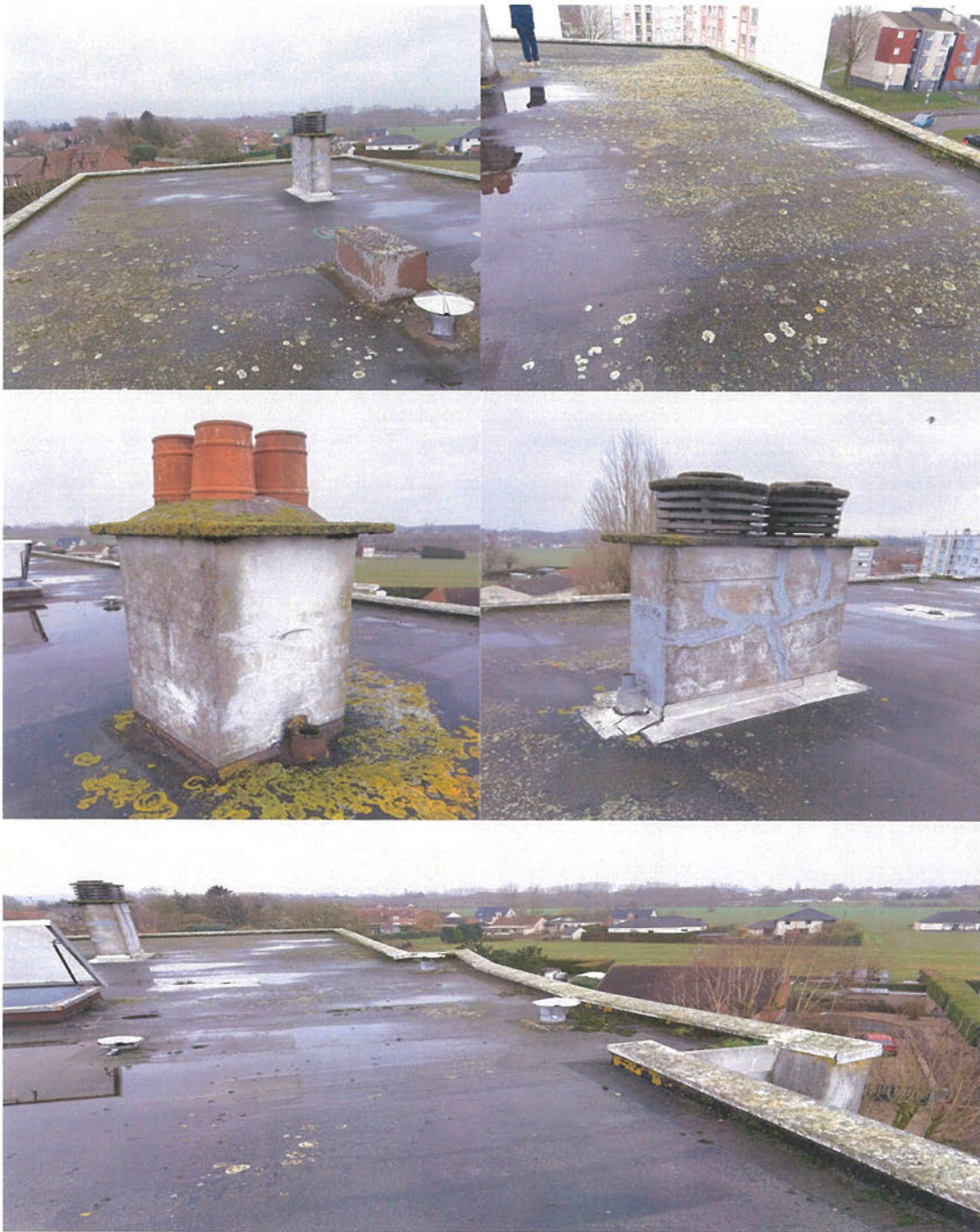


Rue de la Fraternité - Bâtiment Maine
Auchel



!

Bâtiment Nivernais, Auchel





Résidence les Fleurs
St Venant

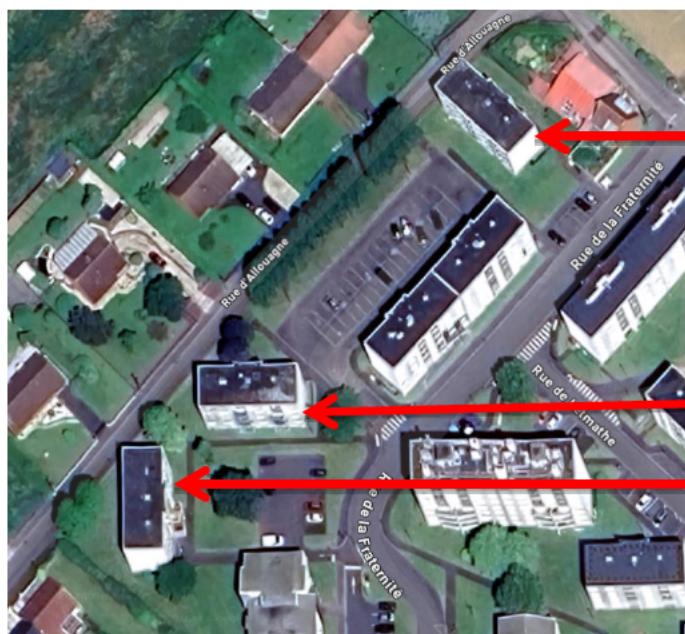


REFECTION ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES

Programme travaux

Auchel : Résidence des Provinces

- 2 Rue de la Fraternité, Bâtiment Maine
- 8 Rue de la fraternité, Bâtiment Nivernais
- 10 Rue de la Fraternité, Bâtiment Franche-Comté



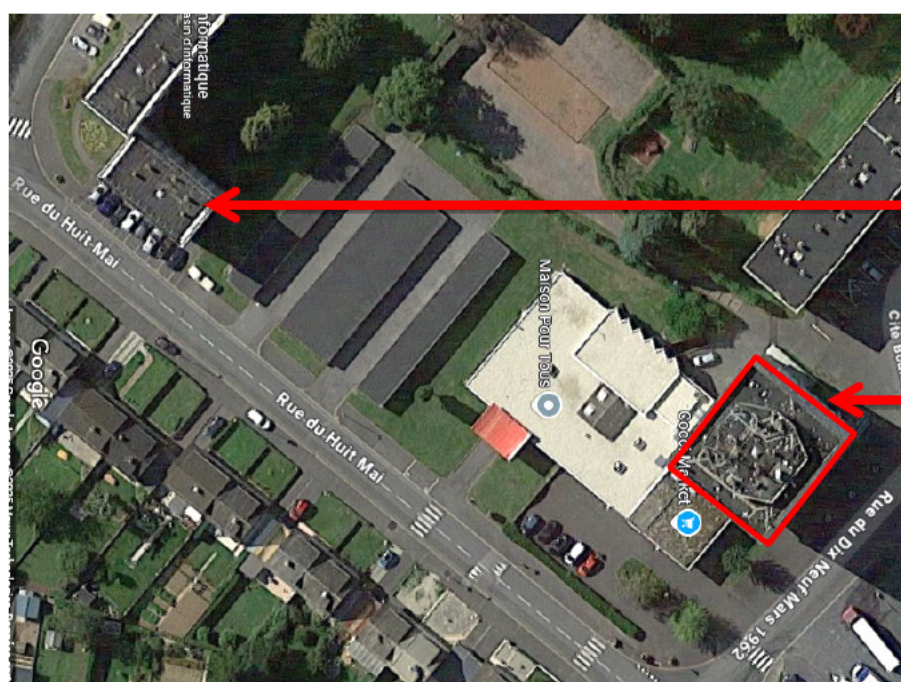
Maine

Nivernais

Franche-Comté

Saint-Pol-Sur-Ternoise : Résidence Mieux Vivre

- 1 Rue du 19 Mars 1962, Bâtiment les Fauvettes
- Rue du 8 mai 1945, Bâtiment les Hirondelles

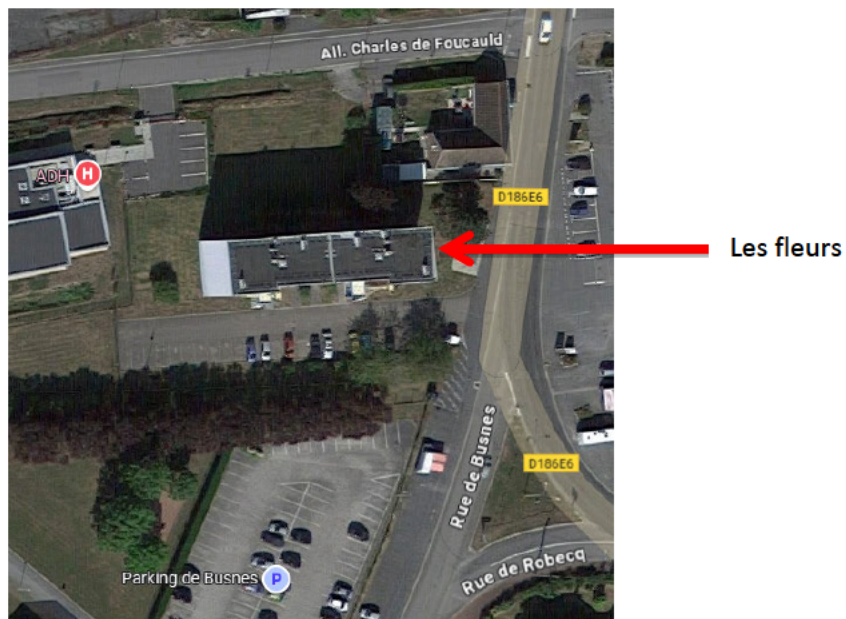


Hirondelles

Fauvettes

Saint Venant : Résidence les Fleurs

- Entrée 1 et 2 Rue de Busnes



Descriptif Travaux :

- Réfections de l'étanchéité des toitures terrasses
- Pose d'un isolant de 140 mm plus performant
- Mise aux normes du système de désenfumage
- Sécurisation des terrasses par la pose de gardes corps
- Traitements des souches de cheminées
- Remplacement de portes métalliques accès terrasses