

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250523-15141-DE-1-1  
Date de télétransmission : 02/06/2025  
Date de réception préfecture : 02/06/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 MAI 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Monsieur MELLICK.

#### **SAINT NICOLAS LES ARRAS Convention de partenariat et de financement entre le Conseil Municipal Jeunes Médiolanaï et Pas-de-Calais habitat**

---

Direction du territoire d'Arras  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

#### **I – CONTEXTE**

Dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 signée avec les communes d'Arras, Achicourt, Saint Nicolas les Arras le 30 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville de Saint Nicolas les Arras que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions favorisant le Vivre Ensemble au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), et notamment le développement d'actions citoyenneté.

#### **II – PROJET**

Pas-de-Calais habitat souhaite accompagner la mise en œuvre des actions du Conseil Municipal Jeunes Médiolanaï autour du civisme, du respect de l'environnement et de l'écologie.

Le Conseil Municipal des Jeunes Médiolansais s'engage à :

- Mobiliser majoritairement les publics issus du quartier Chanteclair Cévennes,
- Associer Pas-de-Calais habitat aux instances de pilotage et de suivi de l'action,
- Fournir un bilan qualitatif et quantitatif,
- Produire un compte-rendu financier,
- Déposer le compte-rendu financier dans les trois mois suivant la fin de l'exercice pour lequel la subvention a été attribuée,
- Justifier autant que de besoin l'utilisation des subventions reçues par Pas-de-Calais habitat.

Dans le cadre de sa politique, Pas-de-Calais habitat souhaite répondre favorablement à la demande de la ville de Saint Nicolas lez Arras et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Saint Nicolas les Arras pour l'année 2025 et validé par la Bureau du Conseil d'administration le 04 avril 2025 pour un montant de 2 500 € TTC.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de partenariat fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et le Conseil Municipal Jeunes Médiolansais et à la signer.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 2 500 euros TTC (deux mille cinq cent euros TTC) au Conseil Municipal Jeunes Médiolansais après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

---

# CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT ENTRE LE CONSEIL MUNICIPAL JEUNES MEDIOLANAIS ET PAS-DE-CALAIS HABITAT

---

Entre

**Le Conseil Municipal Jeunes Médiolanaï**s dont le siège est située 9 Place Jean Jaurès, 62223 SAINT-NICOLAS LEZ ARRAS, représentée par sa Présidente en exercice Madame Sophie Lopez ci-après désignée par les termes « le CMJ ».

*D'une part,*

Et

**L'Office Public de l'Habitat dénommé Pas-de-Calais habitat**, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé au 4 avenue des droits de l'homme, CS 20926, 62000 ARRAS identifié sous le numéro SIREN 344 077 672 RCS et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame [REDACTED] agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 09 avril 2025 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

*D'autre part,*

Le Conseil Municipal Jeunes Médiolanaï et Pas-de-Calais habitat sont ci-après désignés, individuellement une « Partie » et collectivement, les « Parties ».

## **PREAMBULE**

L'article 1388 bis du Code général des impôts (CGI), modifié par la loi de finances pour 2015, a étendu l'abattement de 30% sur la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dont bénéficiaient les bailleurs pour leur patrimoine situé dans les quartiers prioritaires.

Cet abattement permet aux organismes HLM de traiter les besoins spécifiques des quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Par délibération en date du 14 mars 2024, le Conseil de la Communauté Urbaine d'Arras a approuvé la signature de la nouvelle contractualisation avec l'Etat dans le champ de la politique de la ville, reprise dans le Contrat de Ville 2025-2030 et dénommée sur le territoire « Cœur de quartier ».

En contrepartie de cet avantage fiscal, les bailleurs se sont engagés à améliorer le niveau de qualité de service dans les quartiers prioritaires du Contrat de ville, à savoir :

- Achicourt - 4 As ;
- Achicourt/Arras - Cheminots Jean Jaurès Moulin Hacart ;
- Arras - Ouest ;
- Arras - St Michel Goudemand ;
- Saint Nicolas lez Arras-Chanteclair ;

en y renforçant leurs interventions au moyen notamment d'actions contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et à la maintenance du patrimoine, à l'amélioration du cadre de vie et à la participation des locataires.

La délibération autorisant la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB pour l'année 2025 a été adoptée par le conseil municipal de la ville de Saint-Nicolas lez Arras le 17 décembre 2024.

Dans le cadre de la convention cadre d'utilisation d'abattement TFPB 2025-2030 signée avec les communes d'Arras, Achicourt et Saint Nicolas les Arras le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville de Saint Nicolas lez Arras que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à la mise en place d'actions de citoyenneté et de respect de l'environnement portées par le CMJ.

**Compte tenu de ce qui précède, il a été convenu ce qui suit :**

### **ARTICLE 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de fixer les modalités du partenariat entre les parties et le versement d'une participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur du Conseil Municipal Jeunes Médiolanaï pour la mise en œuvre d'actions autour du civisme, du respect de l'environnement et de l'écologie.

Cette action s'inscrit dans le cadre des engagements pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB avec la Communauté Urbaine d'Arras, les communes d'Arras et St Nicolas les Arras pour l'année 2025 et validé par le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat du 04 avril 2025.

### **ARTICLE 2 : Descriptif et objectifs du projet**

Le projet consiste à donner la parole aux jeunes Médiolanaï afin de leur permettre de participer, d'agir de façon citoyenne au sein de la commune et en être des acteurs.

### **ARTICLE 3 : Montant de la participation financière et modalités de versement**

La participation financière de Pas-de-Calais habitat s'élève à 2 500€ TTC pour l'année 2025.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne pourra pas être modifié.

La somme sera versée à l'association du CMJ sur présentation d'un titre de recettes adressé à Pas-de-Calais habitat.

### **ARTICLE 4 : Engagements réciproques des parties**

Pas-de-Calais habitat s'engage à verser une participation financière de 2 500 € TTC.

Le Conseil Municipal Jeunes Médiolansais s'engage à :

- Mobiliser majoritairement les publics issus du quartier Chanteclair.
- Associer Pas-de-Calais habitat aux instances de pilotage et de suivi de l'action.
- Fournir un bilan qualitatif et quantitatif
- Produire un compte rendu financier
- Le compte rendu financier est déposé auprès de Pas-de-Calais habitat dans les trois mois suivant la fin de l'exercice pour lequel la subvention a été attribuée.
- Justifier autant que de besoin l'utilisation des subventions reçues

### **ARTICLE 5 : Communication**

Le CMJ s'engage par la signature de la présente à faire état de la participation financière de Pas-de-Calais habitat sur l'ensemble des documents relatifs à ce projet.

### **ARTICLE 6 : Durée de la convention – Résiliation**

La présente convention prend effet à compter de sa signature et prend fin au 31 décembre 2025.

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

#### **ARTICLE 7 : Contrôle**

Le CMJ s'engage à faciliter tout contrôle que Pas-de-Calais habitat souhaiterait opérer dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : Règlement des litiges**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

En cas de contestation dans l'exécution de la présente convention, et à défaut d'accord amiable entre les parties, le différend serait porté devant la juridiction compétente en la matière.

#### **ARTICLE 9 : Responsabilité**

Le CMJ exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive. Il s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires à l'exercice de son objet pour garantir sa responsabilité et pour que la responsabilité de l'Office ne puisse être recherchée.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par le CMJ objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

#### **ARTICLE 10 : Code de conduite**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite - qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

### **ARTICLE 11 : RPD**

Chacune des Parties s'engage à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

### **ARTICLE 12 : Election de domicile**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Le

en 3 exemplaires  
(5 pages)

Pour Pas-de-Calais habitat

Pour Le Conseil Municipal Jeunes  
Médiolanaise

Marie CAMPION  
Directrice du Territoire d'Arras

Sophie LOPEZ  
Présidente