

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250523-15018-DE-1-1  
Date de télétransmission : 02/06/2025  
Date de réception préfecture : 02/06/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 MAI 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Monsieur MELLICK.

#### **SAINS EN GOHELLE Convention de partenariat et de financement entre Pas-de-Calais habitat et CITEO**

---

Direction du territoire de béthune-bruay  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

La commune de Sains-en-Gohelle, dans le cadre du plan d'actions TFPB pluriannuel, souhaite poursuivre en 2025 une action de prévention initiée en 2024 avec l'association Citéo au sein du quartier de la Cité 10 qui comprend 76 logements de l'Office (161 résidents locataires).

Cette action consiste à accompagner les habitants du quartier prioritaire désigné afin d'établir des relations de confiance, de créer du lien social avec les habitants afin d'en faire ressortir des initiatives dans le cadre du bien vivre ensemble.

Suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune de Sains en Gohelle le 06 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions de médiation urbaine. Ledit plan d'actions a été validé suivant délibération du Bureau du Conseil d'administration en date du 04 avril 2025.

Pas de Calais habitat a accepté de s'associer à la ville et à d'autres bailleurs pour co-financer le projet de médiation urbaine sur le quartier de la cité 10. La présence d'un médiateur social dont la gestion sera confiée à l'association CITEO permettra d'agir sur la tranquillité résidentielle et sur la cohésion sociale.

Le coût total de cette action est de 47 500€ TTC selon la répartition suivante :

- Maisons et Cités : 25 188€ TTC – 450 logements
- SIA habitat : 4 987,50€ TTC – 72 logements
- **Pas-de-Calais habitat : 4 987,50€ TTC – 76 logements**
- Autres financements : 12 337€ TTC

La convention qui fait l'objet de cette délibération a donc pour objet de définir les modalités de partenariat et de participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association Citéo pour le projet d'accompagnement des habitants par un éducateur spécialisé.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association CITEO et à la signer,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 4 987,50 euros TTC à l'association Citéo après signature de la convention en respectant les modalités définies dans la dite convention.

Décision adoptée à l'unanimité



## Convention de partenariat et de financement entre Pas-de-Calais habitat et CITEO

### Entre

**PAS-DE-CALAIS HABITAT**, Office Public de l'Habitat, Établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Pierre HAEM, directeur du territoire Artois-Gohelle, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 22 septembre 2020 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

Ci-après désignée « **PAS DE CALAIS HABITAT** »  
D'une part

### Et :

**L'association CITEO**, dont le Siège est situé à LILLE 2 rue, du Priez, représenté par Madame Caroline LE DANTEC Directrice Générale, dûment habilitée aux présentes,

Ci-après désignée « **CITEO** »  
D'autre part

PAS DE CALAIS HABITAT et CITEO sont ci-après désignés, individuellement, une « **Partie** » et, collectivement les « **Parties** »

### PREAMBULE

La ville de Sains-en-Gohelle a souhaité développer sa démarche d'accompagnement des habitants sur le quartier prioritaire « Cité 10 » avec la mise en place d'un médiateur social dans le cadre d'un projet de Médiation Urbaine destiné à agir sur la tranquillité résidentielle et sur la cohésion sociale. , Pas-de-Calais habitat dispose, sur ce quartier, d'un parc de 73 logements, exclusivement collectifs représentant environ 140 personnes.

CITEO intervient déjà sur ce quartier QPV dans le cadre d'animations partagées.

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025 le 06 décembre 2024 avec la commune de SAINS EN GOHELLE, il a été convenu dans le plan d'action lié à la TFPB pour l'année 2025 avec la commune de SAINS EN GOHELLE que Pas-de-Calais habitat participe financièrement au co- financement d'un médiateur social dont la gestion sera confié à CITEO .

Ce projet s'inscrit dans un partenariat et un co financement inter-bailleurs.

**Ceci exposé, il a été arrêté et convenu ce qui suit :**

## **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de l'Association CITEO pour le co- financement d'un médiateur social suite aux engagements pris dans le cadre du plan d'actions lié à l'abattement TFPB 2025.

## **Article 2- Les objectifs du projet**

- Contribuer à la cohésion sociale :

(Re)créer du lien entre les habitants et promouvoir le bien vivre et agir ensemble,

Impliquer les habitants dans les projets portés par la ville et/ou les structures locales, et contribuer à l'émergence d'initiatives citoyennes,

Faciliter les échanges entre les différents acteurs locaux pour déployer des réponses cohérentes et durables aux problématiques territoriales,

Promouvoir les rencontres et les échanges entre habitants, commerçants, usagers des différents équipements.

Informier et assurer le lien entre les habitants et les porteurs des projets de renouvellement urbain en cours et à venir sur le quartier prioritaire de la Haute Voie.

- Favoriser la tranquillité publique :

Lutter contre le sentiment d'insécurité et réassurer les habitants/usagers,

Prévenir et réguler les conflits d'usage et de voisinage,

Sensibiliser les habitants au respect du cadre de vie,

Activer les relais utiles en cas d'observation de « signaux faibles » : actes de délinquance, décrochage scolaire, isolement, ...

- Contribuer à l'attractivité territoriale :

Valoriser les services, les aménagements, l'offre commerciale et culturelle de la ville auprès des habitants,

Faire du service de prévention et de médiation un atout en termes de marketing territorial.

- Faire évoluer les pratiques en matière de mobilité :

Contribuer à réduire l'usage de la voiture individuelle en informant des nouveaux moyens de transport en commun desservant la commune et les territoires,

Inciter à l'utilisation des modes de déplacements doux via les trames viaires et aménagements nouvellement livrés.

### **Article3: Montant de la participation financière**

Le montant de la participation financière de PAS DE CALAIS HABITAT au profit de CITEO s'élève à la somme de quatre mille neuf cent quatre-vingt-sept euros et cinquante centimes (4 987.50 euros).

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif, et ne sera pas modifié.

### **Article4: Modalité du versement de la participation financière**

Le versement de cette participation financière se fera après la date de signature de la présente convention par toutes les parties

Le versement de la participation financière sera effectué en 1 fois, par virement sur le compte bancaire de l'Association CITEO, après présentation sur la plateforme CHORUS (code 600T) d'une facture dûment établie en son nom et sur présentation d'un RIB.

L'Association CITEO accepte la participation financière dans les conditions fixées par la présente convention et s'engage à l'utiliser dans le cadre du projet de financement d'un médiateur social sur la commune de SAINS EN GOHELLE.

### **Article5 : Engagements réciproques des Parties**

En signant la présente convention, les parties s'engagent à respecter l'ensemble des obligations découlant de la mise en œuvre globale du projet.

Plus spécifiquement, CITEO s'engage dans les termes suivants à :

- Respecter, atteindre les objectifs de la convention et de son offre commerciale validée par les parties
- Organiser et animer les comités de pilotage et de suivis locaux avec les parties et tout autre acteur local jugé pertinent par les parties.
- Fournir au médiateur Urbain les équipements nécessaires à la réalisation de ses missions (tenue vestimentaire, ordinateur portable, logiciel métier, téléphone portable...).
- Remonter les informations utiles à Pas-de-Calais habitat et à l'agence de Bully-Sains dans le cadre de l'activité de médiation ainsi qu'un diagnostic éventuel de l'activité sur le parc de logements de l'Office.

Pas-de-Calais habitat s'engage dans les termes suivants à :

- Contribuer à la communication locale de l'opération et à la réussite de celle-ci
- Garantir l'intégration de l'action dans son écosystème par :
  - La participation d'un ou plusieurs représentants aux comités de suivi de l'action.
  - L'organisation de réunion(s) de présentation de Médiation urbaine aux acteurs du territoire.

- La prise de connaissance des situations rencontrées transmises par le coordinateur et/ou le médiateur suite à certains suivis effectués sur le territoire.
- Participer à l'élaboration du bilan du projet.

## **Article 6 : Responsabilité - Assurance**

CITEO exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de PAS DE CALAIS HABITAT ne puisse être recherchée.

Le médiateur et le coordinateur sont placés sous la direction et la responsabilité de CITEO. Toutes les missions confiées par CITEO seront réalisées dans le strict respect de toute réglementation applicable. CITEO s'engage à tenir les parties indemnes de toute responsabilité en cas de mise en cause.

CITEO déclare et garantit être assurée en responsabilité civile de manière à couvrir les conséquences de tous les dommages dont elle aurait à répondre au titre de la présente convention.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par l'Association CITEO dans le cadre de l'objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

## **Article 7 - Bilan de l'opération**

CITEO présentera à Pas-de-Calais habitat un bilan de l'action d'animation précisant le nombre de participants, et notamment le nombre de bénéficiaires provenant de son parc.

Afin de s'assurer de la traçabilité des actions effectuées, un comité de suivi sera mis en place dès le démarrage du projet.

## **Article 8 - Clause résolutoire**

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des Parties de ses engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des Parties à l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

## **Article 9 – Election de domicile**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

## **Article 10 – Prise d'effet et durée de la convention**

La présente convention prend effet à compter de sa date de signature et prendra fin au 31 décembre 2025.

Si l'action visée par la présente convention est reprise dans le plan d'actions lié à la TFPB pour l'année 2026 et l'année 2027, il conviendra de procéder à la signature d'un avenant.

## **Article 11 – Droit applicable et règlement des litiges**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

## **Article 12 - RGPD - Données personnelles**

Chacune des Parties s'engage à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

## **Article 13 : Code de conduite**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

Fait à Lens,  
Le

En 2 originaux.

Pour PAS DE CALAIS HABITAT,



ritoire Artois-Gohelle

