

Accusé de réception en préfecture

Date de télétransmission :  
Date de réception préfecture :

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 JUIN 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, FLAMENT.

**Excusés** : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Madame ROSSIGNOL.

Décisions adoptées aux Bureaux du 28 février, 04 avril, 25 avril et 23 mai 2025

---

Présidence  
Rapporteur : PRESIDENT

---

Nous vous présentons dans les pages qui suivent l'ensemble des décisions adoptées par le Bureau depuis notre précédent Conseil d'administration

## DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 28 FEVRIER 2025

RAPPORTS	DECISIONS
Rapport relatif à la réhabilitation thermique de 30 logements collectifs à ROUVROY - Résidence Varsovie -Bâtiment Copernic	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
Rapport relatif à la réhabilitation de 42 logements collectifs à ARRAS - Rue Puvis de Chavannes	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
Rapport relatif à la vente d'un terrain à usage de stationnement à BILLY-MONTIGNY - Rue Sadi Carnot et Avenue de la République	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente des parcelles de terrains situées à BILLY-MONTIGNY, reprise au cadastre section AB n° 1419 et 1424 au profit de la société Immobilière Grand Hainaut au prix minimum de 15 000 euros HT et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'acte de vente seront à la charge de l'acquéreur.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser pour cette vente et à les signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la révision du prix de vente d'un logement sis à SAINS-EN-GOHELLE, 50 avenue François Mitterrand</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la révision du prix de vente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la vente d'un local à SAINT-NICOLAS-LEZ-ARRAS - 10 Bis rue Anatole France</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente du local 10 bis dans l'ensemble immobilier situé aux 8, 10, 10 Bis et 12 rue Anatole France à SAINT-NICOLAS-LEZ-ARRAS et repris au cadastre section AD n° 455 moyennant le prix minimum de 12 000 euros.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la vente de plusieurs logements</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente des logements repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqués et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'acte de vente seront à la charge des acquéreurs.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette vente.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la part variable de la rémunération du Directeur général pour l'exercice 2024</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident que la part variable de la rémunération du Directeur général pour l'exercice 2024 s'établisse à 15 % de sa rémunération fixe.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapports relatifs à l'attribution de 5 délégations de signature au profit respectivement de Mesdames DUBOIS, DZIUDZIA, POTTIE, SIMON et Monsieur VERSPIREN</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général à déléguer sa signature à Mesdames DUBOIS, DZIUDZIA, POTTIE, SIMON et Monsieur VERSPIREN tel qu'énoncé dans les 5 rapports</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

## DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 04 AVRIL 2025

RAPPORTS	DECISIONS
<b>Rapport relatif à la validation des plans d'actions de l'abattement TFPB 2025</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général à signer les plans d'actions TFPB pour l'ensemble du patrimoine concerné visé au rapport et à en fixer définitivement les clauses, charges et conditions</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire</li> </ul> <p><b>Monsieur MALFAIT et Mesdames AIT CHIKHEBI et ROSSIGNOL de ne pas participer aux débats et vote de cette délibération, pour chacune des conventions les concernant</b></p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>Rapport relatif à la création des locaux de l'agence rurale à LUMBRES - 57 ter Avenue Bernard CHOCHOY</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>Rapport relatif à la signature de la convention de partenariat avec le Groupement de gendarmerie du Pas-de-Calais</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général à fixer définitivement, les clauses, charges et conditions de la convention de partenariat entre le Groupement de gendarmerie du Pas-de-Calais et à la signer</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<b>Rapport relatif à une opportunité identifiée à WIMILLE - Résidence Bon Secours</b>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite des études.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la démolition de 15 maisons individuelles et la reconstruction de 50 LLS en semi-collectifs à WIZERNES - Rue Edouard Leducq</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite des études.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la requalification d'une ancienne friche industrielle et l'abrogation de la délibération du 15 septembre 2023 portant sur l'acquisition du foncier à l'EPF à LUMBRES-Rue Anatole France</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent l'abrogation de la délibération du 15 septembre 2023 portant sur l'acquisition à l'EPF des parcelles cadastrées UD n°1837 (9 619 m<sup>2</sup>) et n°2094 (171 m<sup>2</sup>) à Lumbres d'une superficie totale de 9 790 m<sup>2</sup> moyennant la somme de 330 000 € TTC en vue d'une opération de construction de 44 logements locatifs aidés et de 12 logements de type habitat inclusif.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la démolition, la reconstruction d'une offre de LLS et l'aménagement d'un habitat inclusif à LUMBRES - Cité Denis Cordonnier</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite des études.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la construction d'un béguinage de 14 maisons individuelles et de 27 logements collectifs à BERCK SUR MER - Rue du Foïer</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la réhabilitation de 60 logements collectifs à OUTREAU - Résidence Salvador Allende</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la réhabilitation de 12 logements collectifs à HENIN BEAUMONT - Avenue John Fitzgerald Kennedy</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement des menuiseries extérieures de 98 logements collectifs à ARRAS - 8 à 20 rue du Pré</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au traitement d'entrées de 60 logements collectifs ARRAS - 2 à 12 rue Honoré de Balzac</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la démolition de 4 logements individuels à ARRAS - Cité Jean Jaurès</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la démolition des 4 logements.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la réfection des terrasses bois à LENS - Rues Broutchoux et Galvani</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement des menuiseries extérieures à SAINS-EN- GOHELLE - Résidence du Stade</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement des menuiseries extérieures à SALLAUMINES - Cité du 5</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif au remplacement des équipements sanitaires à HENIN-BEAUMONT - Résidence Pantigny</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement des menuiseries extérieures à MONTIGNY-EN-GOHELLE - Résidence Béarn</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement des étanchéités 2025 sur la DTAG</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la programmation de remplacement de chaudières connectables sur le Territoire de la Côte d'Opale et de L'Audomarois</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la rétrocession du terrain d'assiette des voiries, trottoirs, éclairage public et réseaux divers au profit de la Commune de BRUAY-LA-BUISSIÈRE</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la cession de l'assiette foncière des parcelles en nature de voiries et de trottoirs pour une contenance totale de 703 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) reprises au paragraphe II, et ce au profit de la commune de Bruay-la-Buissière, moyennant l'euro symbolique.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique de vente et à le signer, ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments (notaire et géomètre) de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>



<p><b>Rapport relatif à la rétrocession du terrain d'assiette des parkings, trottoirs, espaces verts, éclairage public et réseaux divers au profit de la Commune de FERQUES</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident de la cession au profit de la commune de Ferques, de l'assiette foncière des parcelles en nature de parkings, placette, enrobé et espaces verts reprise au cadastre section AH180p pour une contenance totale de 1 250 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) moyennant l'euro symbolique.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique à signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la vente d'une parcelle de terrain à CUCQ</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente de la parcelle de terrain située à CUCQ, repris au cadastre section AC n°102 moyennant le prix minimum de 131 100 euros Toutes Taxes Comprises (TTC) aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente).</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser pour cette vente et à le signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la vente d'un local à usage de cabinet médical à TILLOY-LES-MOFFLAINES - 37 rue du Général de Gaulle</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ précisent que le prix de vente du local à usage de cabinet médical situé à TILLOYLES-MOFLAINES 37 rue du Général de Gaulle, est de 252 000 euros et s'entend Toutes Taxes Comprises (TTC).</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette vente</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la réfection des couvertures à SALLAUMINES - Résidence Leblond</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la révision du prix de plusieurs ventes</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la révision des prix de vente des logements repris dans le tableau en annexe 1 aux prix minimum indiqués et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser et à les signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif au partenariat de Pas-de-Calais habitat dans le cadre des assises de l'énergie</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approuvent le partenariat avec l'Association des communes minières de France dans le cadre des Assises de l'Énergie et l'attribution d'une subvention financière à hauteur de 6 000 euros.</li> </ul> <p><b>Madame AIT-CHIKHEBBIH n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération</b></p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à l'attribution de 4 délégations de signature au profit respectivement de Monsieur BERLY, Mesdames CAMPION et DURAND et Monsieur PINTE</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général à déléguer sa signature à Monsieur BERLY, Mesdames CAMPION et DURAND et Monsieur PINTE, tel qu'énoncé dans les 4 rapports</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

## DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 25 AVRIL 2025

RAPPORTS	DECISIONS
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France fixant les modalités de participation financière</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention entre Pas-de-Calais habitat et l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France, et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement d'une participation financière de 15 000 euros TTC à l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France après signature de la convention fixant les modalités de participation financière,</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tous documents relatifs à ce partenariat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention de partenariat et de participation financière entre Pas-de-Calais habitat et le CIDFF 62 (Centre des Informations des droits de la femme et des familles du Pas-de-Calais)</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et le CIDFF 62 et à la signer.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 15 000 euros TTC (quinze mille euros TTC) après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention fixant les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat à la ville d'Etaples dans le cadre d'actions de médiation sociale</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville d'Etaples et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 1 000 euros TTC à la commune d'Etaples après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la convention fixant les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat à la ville de Berck dans le cadre d'actions de médiation sociale</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Berck et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 1 000 euros TTC à la commune de Berck après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention de partenariat et de participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la Ville d'Arras sur la requalification de la place Verlaine dans le cadre de la TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville d'Arras et à la signer.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, au versement d'une participation financière de 200 000 euros TTC à la Ville d'Arras après signature de la convention fixant les modalités de participation financière.</li> </ul> <p><b>Monsieur MALFAIT n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération</b></p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention de participation financière pour le projet ' Hors les Murs ' avec le Centre Social et Culturel de Saint-Omer dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation entre le Centre Social et Culturel de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 4 600,00 euros TTC au Centre Social et Culturel de Saint-Omer après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention de mise à disposition d'un local entre la ville de Saint-Omer et Pas-de-Calais habitat dans le cadre de l'abattement TFPB - ' Quai du commerce - Saint Sépulcre '</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la mise à disposition à titre gratuit d'un local à la commune de Saint-Omer et à la signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la réfection de l'étanchéité et sécurisation des toitures terrasses sur la DTA</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la réhabilitation de 54 logements collectifs à NOEUX LES MINES - 1, 3, 5, 7, 9 Rue de Verquin</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement anticipé des travaux sur les extérieurs.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement de 221 chauffebains sur la DTA</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la démolition de six logements individuels à ARRAS-Rue Van Gogh</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la réhabilitation thermique de 30 logements collectifs à ROUVROY - Résidence Varsovie - Bâtiment Copernic</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la réhabilitation de 32 logements collectifs et de 4 logements individuels à DESVRES - Square Florimont Cornet</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement modificatif de l'opération.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement de complexe d'étanchéité toitures-terrasses multisites sur la DTBB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la constitution d'une servitude de passage de canalisation au profit de la société GRDF à VIEILLE CHAPELLE - Rue des Clercs</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approuvent le projet d'acte de constitution de servitude de passage pour la pose de canalisations au profit de la Société GRDF telle qu'énoncée dans la convention ci-annexée sachant que tous les frais, droits et émoluments des présentes et de leurs suites (notamment acte de réitération, ses suites et conséquences) seront supportés par GRDF.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique réitérant la convention de constitution de servitude et à le signer ainsi que les toutes pièces nécessaires à la régularisation du présent dossier.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>



<p><b>Rapport relatif au remplacement de complexe d'étanchéité à BEUVRY - 8 Rue Jules Weppe</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapports relatifs à la réhabilitation électrique de plusieurs logements à MAZINGARBE et LIEVIN</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de ces opérations telles qu'énoncées dans les rapports</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au remplacement des menuiseries extérieures à LIEVIN-Résidence Soleil du Midi</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la rétrocession du terrain d'assiette des voiries, trottoirs, parkings, éclairage public, réseaux divers et espaces verts au profit de la commune de NOYELLES GODAULT</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la rétrocession à l'euro symbolique, au profit de la commune de Noyelles-Godault, des parcelles en nature de voirie et/ou d'espaces verts pour une contenance totale de 69 024 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) reprises au paragraphe II ci-dessus.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation de ce dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur aux présentes ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la cession d'un tènement foncier au profit de la ville d'ARRAS - Rue Van Gogh</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la rétrocession au profit de la ville d'Arras, du tènement foncier des parcelles BS 30 à 34, BS 200 et BS 234 d'une superficie totale d'environ 1 565 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) moyennant l'euro symbolique</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur aux présentes ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner.</li> </ul> <p><b>Monsieur MALFAIT n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération</b></p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la cession d'un terrain au profit de la ville d'ARRAS- Quartier Baudimont - Rue Renoir</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la cession au profit de la ville d'une partie de la parcelle cadastrée BS 297p d'une superficie totale d'environ 1 709 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) moyennant l'euro symbolique</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de l'acquéreur aux présentes ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner</li> </ul> <p><b>Monsieur MALFAIT n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération</b></p> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la révision de prix de vente d'un logement à BETHUNE - 131 rue Legillon</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la révision du prix de vente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser et à les signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapports relatifs à l'attribution de deux délégations de signature au profit de Mesdames Delphine GOUACHE et Ingrid MAZURIER</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général à déléguer sa signature à Mesdames Delphine GOUACHE et Ingrid MAZURIER tel qu'énoncé dans les 2 rapports.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

## DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 23 MAI 2025

RAPPORTS	DECISIONS
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Le Portel dans le cadre d'actions de médiation sociale</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Le Portel et à la signer,</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 20 000 euros TTC à la commune de Le Portel après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention d'occupation précaire d'un local municipal pour la tenue d'une permanence décentralisée à AUXI-LE-CHATEAU - Place de l'Hôtel de Ville</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la mise en place de cette permanence décentralisée sur la commune d'Auxi-le-Château</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention d'occupation précaire relative à la mise à disposition du bureau de permanence au sein de la mairie sise Place de l'Hôtel de Ville à AUXI-LE-CHATEAU et à la signer</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention de partenariat et de financement entre Pas-de-Calais habitat et CITEO à SAINS EN GOHELLE</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association CITEO et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 4 987,50 euros TTC à l'association Citéo après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention fixant les modalités de participation financière entre Pas de calais habitat et l'association des compagnons bâtisseurs Hauts-de-France à ARRAS</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions, de la convention entre Pas-de-Calais habitat et l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France et à la signer</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à verser une participation de 20 000 euros TTC à l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France après signature de la convention fixant les modalités de la participation financière</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tous documents relatifs à ce partenariat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la valorisation de la prise en charge du loyer d'un local entre la ville de Le Portel et Pas-de-Calais habitat dans le cadre de l'abattement TFPB</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la valorisation de la prise en charge du loyer d'un local à la commune de Le Portel et à la signer</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention de partenariat et de financement entre le Conseil Municipal Jeunes Médiolalais et Pas-de-Calais habitat à SAINT NICOLAS LES ARRAS</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de partenariat fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et le Conseil Municipal Jeunes Médiolalais et à la signer.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 2 500 euros TTC au Conseil Municipal Jeunes Médiolalais après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à l'aménagement de parcelles pour la construction d'un béguinage, d'un collectif et de lots à bâtir en PSLA à FOUQUIERES-LES-LENS - Rue du Quart de Six Heures</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la réhabilitation de 60 logements collectifs à MAZINGARBE - Résidences Léon Blum et Jean Moulin</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la poursuite de l'opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la construction de 12 logements semi collectifs à SAINT NICOLAS LEZ ARRAS - Rue Raoul Briquet</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération,</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la déconstruction de deux logements individuels mitoyens à WIMEREUX - 3, 5 rue des Anglais</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la requalification de la Résidence Erables en pension de famille à COURRIERES - Rue des Acacias</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de l'opération</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à l'acquisition en l'état futur d'achèvement de 84 logements à VENDIN LE VIEIL - 13 Rue Roger Salengro</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute autre personne habilitée, à signer le contrat préliminaire de réservation (CPR).</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au traitement de plusieurs entrées à LENS – Résidence du stade</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif au traitement de plusieurs entrées à HENIN-BEAUMONT - Résidence Rimbaud - 84 rue de la maladrerie</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la désaffectation et au déclassement d'un bien à AUCHEL- Résidence des Provinces -18 rue de l'Europe</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ constatent la désaffectation des cinq cellules commerciales de l'ensemble immobilier sis à AUCHEL, Résidence des Provinces, 18 rue de l'Europe, repris au cadastre section AO n° 774, par le départ des locataires</li> <li>✓ décident le déclassement des cinq cellules commerciales de l'ensemble immobilier sis à AUCHEL, Résidence des Provinces, 18 rue de l'Europe, repris au cadastre section AO n° 774, afin que celui-ci dépende du domaine privé de Pas- de-Calais habitat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>



<p><b>Rapport relatif à la désaffectation et déclassement d'un local à BERTINCOURT - 6 rue du Capitaine de Sacy</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ constatent la désaffectation du local à usage de bureaux et de deux garages de l'ensemble immobilier sis à BERTINCOURT, 6 rue du Capitaine de Sacy, repris au cadastre section ZH n° 194P, par le départ de la Gendarmerie Nationale.</li> <li>✓ décident le déclassement du local à usage de bureaux et de deux garages de l'ensemble immobilier sis à BERTINCOURT, 6 rue du Capitaine de Sacy, repris au cadastre section ZH n° 194P, afin que celui-ci dépende du domaine privé de Pas-de-Calais habitat.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Deux rapports relatifs au remplacement de l'ensemble des radiateurs électriques de plusieurs bâtiments à HENIN-BEAUMONT</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le lancement de cette opération</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la retrocession du terrain d'assiette des voiries, espaces verts, éclairage public, réseaux divers à ACHICOURT</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la cession au profit de la Communauté Urbaine d'Arras, à l'euro symbolique, des parcelles en nature de voirie et/ou d'espaces verts pour une contenance totale de 14 517 m<sup>2</sup> (sous réserve d'arpentage) repris au paragraphe II ci-dessus, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat</li> <li>✓ autorisent la prise en charge par l'Office de la mise en conformité des ouvrages d'assainissement dans la limite de 370 000 €TTC selon des modalités à finaliser par le Directeur général</li> <li>✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser et à les signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation de ce dossier.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la révision du prix de vente de deux logements</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la révision des prix de vente des logements repris dans le tableau en annexe 1 aux prix minimum indiqués et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser et à les signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la vente d'une parcelle de terrain à LIEVIN - 37 rue Victor Hugo</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ décident la vente de la parcelle de terrain située à LIEVIN, repris au cadastre section BX n°93 au profit de la ville de LIEVIN moyennant le prix de un euro aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'acte de vente seront à la charge de l'acquéreur.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser pour cette vente et à les signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à une offre de rachat de l'Etat dans le cadre du fonds Barnier à ISQUES - Résidence de la Liane</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ donnent votre accord sur l'offre de rachat par l'Etat de la résidence de la Liane, à ISQUES, dans le cadre du dispositif du fonds Barnier</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs au traitement et à la finalisation de cette procédure.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à la signature d'une convention financière pour l'année 2025 dans le cadre du partenariat stratégique établi entre l'Office et le Département du Pas-de-Calais</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur Général ou toute autre personne habilitée à signer cette convention et en fixer définitivement les clauses, charges et conditions.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à l'autorisation à donner au DG pour l'exercice d'un recours indemnitaire contre l'association Action Logement Groupe (ALG)</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent le Directeur général à solliciter une indemnisation par Action Logement Groupe en réparation de la perte de chance subie du fait de la méconnaissance du principe de non-discrimination dans la distribution des emplois de la participation des employeurs à l'effort de construction défini à l'article L. 313-17-3 du CCH, pour la période 2019-2022. Cette demande constitue une demande indemnitaire préalable au sens de l'article R. 421-1 du code de justice administrative.</li> <li>✓ autorisent le Directeur général, en cas de non-obtention d'une telle indemnisation dans le cadre de ce recours administratif, d'intenter une action en réparation de la perte de chance précitée à l'encontre d'Action Logement Groupe devant le tribunal administratif de Paris.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

<p><b>Rapport relatif à la signature d'un protocole d'accord contentieux avec Monsieur DUPONT- Rue Henri CADOT à ANZIN SAINT AUBIN</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent la signature du protocole d'accord transactionnel dans les conditions exposées ci-dessus, et par voie de conséquence mettre fin au litige qui oppose Pas-de-Calais habitat à Monsieur Stéphane DUPONT, la Société GCC et son assureur AXA France IARD, la société ADHS et son assureur la MAF ainsi que le Bureau de contrôle VERITAS,</li> <li>✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions du protocole d'accord transactionnel et à le signer.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>
<p><b>Rapport relatif à l'attribution d'une délégation de signature à Monsieur HUGO RAOUT, Directeur Général d'appui</b></p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ autorisent Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, à déléguer sa signature, à Monsieur Hugo RAOUT, Directeur général d'appui, à compter du 02 juin 2025, pour les actes et documents décrits dans la demande de délégation annexée et dans la limite de ses attributions, étant précisé que la délégation fera l'objet d'une décision individuelle indiquant l'étendue de la délégation en conformité avec l'autorisation accordée par le Bureau du Conseil d'administration.</li> </ul> <p><b>Décision adoptée à l'unanimité</b></p>

Décision prend acte