

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250620-15509-DE-1-1
Date de télétransmission : 26/06/2025
Date de réception préfecture : 26/06/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, FLAMENT.

Excusés : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Madame ROSSIGNOL.

Bilan des souscriptions des emprunts à la Caisse des Dépôts et consignations depuis le 14/03/2025

Direction de la performance
Rapporteur : [REDACTED]

Le Conseil d'Administration du 27 mars 2020 a délégué au Directeur Général la souscription des emprunts effectués à la Caisse des Dépôts et Consignations dans la limite des montants stipulés dans la délibération relative à la gestion de la dette et des placements et à la condition que ces souscriptions concernent des financements d'opérations de constructions neuves ou des réhabilitations préalablement autorisées.

Le Conseil d'Administration du 1^{er} juillet 2023 a étendu la délégation du Directeur Général à la souscription d'emprunts à l'ensemble des établissements bancaires.

Conformément à l'article R.421-18 alinéa 6, du code de la Construction et de l'habitation, il est porté à la connaissance des membres du Conseil d'administration la liste des emprunts souscrits et leurs conditions financières depuis le dernier Conseil d'administration, à savoir :

I – EMPRUNTS SOUSCRITS A LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (ANNEXE 1 A 8) :

Annexe	Adresse	Nombre de logements	Type	Prêt	Montant Global
1	BETHUNE-7 Bis bd de Luxembourg	31	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	2 228 261,00 €
2	BETHUNE -25 27 bd de Varsovie	16	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	1 446 550,00 €
3	BETHUNE Rue de Bristol	61	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	3 283 965,00 €
4	CAMBRIN -Résidence de la Paix	13	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	823 249,00 €
5	COURRIERES- Place Lalo	12	REHABILITATION	PAM	143 877,00 €
6	ETAPLES- Résidence Grand Large	46	REHABILITATION	PAM/ECO PRÊT	2 610 057,00 €
7	LENS- Pavillons Chenier et Colette	81	REHABILITATION	PAM	272 742,00 €
8	FREVENT-Rue Clémenceau	57	CONSTRUCTION	PLAI/PLUS/PHB	6 105 251,00 €
TOTAL					16 913 952,00 €

II - REAMENAGEMENT DE CONTRATS DE PRET INITIALEMENT CONTRACTES AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS (ANNEXE 9) :

Pas-de-Calais habitat a souscrit au dispositif « Remise d'Intérêts Actuariels pour les Démolitions » (RIAD)

Objectif : Bénéficier du dispositif « Accompagnement aux programmes de démolition et de reconfiguration du parc social en zones détendues »

La Banque des Territoire permet de réaménager un encours global en utilisant les leviers classiques mais en intégrant une perte actuarielle spécifique équivalente à une remise d'intérêts avec un objectif de 5 000 € / logement démolé grâce au dispositif RIAD.

L'objectif de cette mesure est double : accompagner la reconfiguration du parc social et alléger la charge financière de l'organisme générée par le programme de démolition.

Démolition éligible : patrimoine à démolir en zone détendue non subventionnée ANRU (toutes les zones à l'exception de la zone A et B1).

Cette mesure se traduit notamment par des baisses de marges sans autre modification des caractéristiques financières à l'exception de la mise en place d'indemnités actuarielles et par une remise des intérêts courus non échus (ICNE). Cette mesure ne

nécessite pas la réitération des garanties.

Périmètre des démolitions avec OS 2024 :

- Démolition de logements individuels à AUCHY LES HESDIN Zone C = 7 LOGEMENTS
- Démolition de la résidence ORTU à FOUQUIERES-LES-LENS zone B2 = 31 LOGEMENTS, au vu du plan de financement, la remise RIAD est limitée au montant des Fonds Propres (79K€), l'ensemble des subventions ne doit pas dépasser le coût de la démolition.

Caractéristiques financières :

- Montant total de la RIAD : 114 000 €
- Date de Valeur : 01/06/2025
- Encours réaménagé = 6 179 754,03 €
- RIAD = Baisse de marge à Taux du Livret A +0.60% (contre + 0.90%)
- Nombre de prêts = 2
- Commission = de 1 853,93 €
- Paiement des intérêts courus non échus (ICNE) = 9 858,85 € à verser au moment de la mise en place du réaménagement
- Remise des intérêts courus non échus (ICNE) = 9 858,85 €
- Changements des conditions de remboursement anticipé volontaire = en type actuariel IA SWAP.

III - EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRES D'ETABLISSEMENTS BANCAIRES POUR LE FINANCEMENT DE LA GENDARMERIE ET DE 18 LOGEMENTS DE SAVY-BERLETTE RUE DE LA SOLETTE :

a. Consultation

Pour l'exercice 2025, le Conseil d'Administration du 14 mars 2025, a autorisé la contractualisation d'une ligne de financement non réglementé d'un montant de 5,6 M€ avec garantie portée à 100% par la Communauté de Communes des Campagnes de l'Artois.

Le montant définitif a été actualisé à 5,7 M€, pour lequel a été lancée une consultation à taux fixe et à taux variable, sur une durée de 30 ans auprès de 5 établissements financiers.

b. Réponses à l'appel d'offres

La redevance étant fixe pendant les 9 premières années, l'office a retenu les offres à taux fixe.

Les réponses à la consultation sont reprises dans le rapport de présentation. (annexe 10).

L'offre la mieux-disante :

- La Banque Postale « Prêt Vert » : Taux fixe trimestriel à échéance constante à 3.84% à 30 ans pour 5,7 M€.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ prennent acte de la liste des contrats souscrits à la Caisse des Dépôts et Consignations.
- ✓ prennent acte de l'offre de réaménagement de contrats de prêt initialement contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.
- ✓ prennent acte de la liste du contrat souscrit auprès d'établissements bancaires :
 - La Banque Postale pour 5,7 M€

Décision adoptée à l'unanimité

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 2 228 261.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 31 logements collectifs 7 Bis Boulevard du Luxembourg, à Béthune.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 31 logements collectifs 7 Bis Boulevard du Luxembourg, à Béthune.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 30 Août 2024.

Détail des travaux :

Le programme travaux prévoit notamment :

- La réhabilitation thermique du bâtiment
- La réhabilitation des parties communes
- La réhabilitation des logements

Rénovation de l'enveloppe du bâtiment :

- Réfection de l'isolation et de l'étanchéité des toitures terrasse
- Isolation des façades par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures avec mise en place de volets roulants

352

Equipement technique :

- Mise en place d'une VMC de type Hygro B
- Mise en place de têtes thermostatiques
- Mise en conformité du réseau électrique

Traitement des entrées :

- Remplacement des blocs portes d'entrée
- Mise en place de la vidéophonie
- Remplacement du système d'éclairage des parties communes
- Embellissement des murs et sols

Réhabilitation des logements :

- Remplacement des équipements sanitaires
- Mise en conformité de l'installation électrique
- Option : remplacement de l'ensemble des revêtements de sols
- Embellissement

Espaces extérieurs :

- Réfection des rampes d'accès

Les travaux permettent le passage de l'étiquette E à C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 2 579 625.00 € TTC (soit 83 214 € TTC au logement) et bénéficie d'une subvention d'un montant de 15 364.00 € accordée par le Département et d'une subvention d'un montant de 186 000.00 € accordée par la CABBALR.

35

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 2 228 261.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	1 685 761.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3 %
TEG	3 %
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

35

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	ECO PRET
Montant	542 500 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.15 %
TEG	2.15 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A. *[Signature]*, le 04.01.25

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

[Signature]

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 1 446 550.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 16 logements collectifs 25 & 27 Boulevard de Varsovie, à Béthune.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 16 logements collectifs 25 & 27 Boulevard de Varsovie, à Béthune.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 30 Août 2024.

Détail des travaux :

Les principaux objectifs du programme de travaux sont :

Travaux d'enveloppe

- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur
- Réfection totale de la toiture-terrasse
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Mise en œuvre d'un flochage en sous-face des planchers hauts des sous-sols
- Remplacement des portes palières de chaque logement
- Révision des blocs-portes

Travaux de ventilation

- Obturation des entrées d'air parasites
- Remplacement du système de VMC «standard » par un système VMC Hygro

30

Travaux d'électricité

En logements

- Mise aux normes des installations électriques
- Remplacement des combinés (interphonie)

En parties communes

- Mise aux normes des installations électriques
- Remplacement des éclairages et des blocs autonomes d'éclairage habitation (BAEH)
- Remplacement du système d'interphonie

Travaux de plomberie et d'équipements sanitaires

En logements

- Réfection de tous les équipements sanitaires
- Remplacement des receveurs de douche y compris pare-douche
- Remplacement des chutes EU/EV

En parties communes

- Raccordement des chutes aux collecteurs existants
- Mise en place des compteurs individuels en gaie technique

Travaux d'embellissements

En logements

- Réfection des sols dans les pièces humides
- Réfection de la peinture des murs et plafonds des pièces humides
- Réfection de la faïence en salle de bains et cuisine
- Réfection de l'ensemble des sols et des peintures dans les logements vacants

En parties communes

- Reprise des recoupements des planchers de gaines techniques
- Mise en peinture des murs et des sous-faces d'escaliers dans les parties communes
- Mise en peinture des contremarches
- Mise en peinture sur paillasse d'escaliers compris limons apparents

Travaux d'amélioration technique en parties communes

- Remplacement des menuiseries extérieures
- Mise en place d'un habillage coupe-feu entre logement et partie commune
- Réfection du trottoir à l'arrière du bâtiment

Travaux de chauffage

- Mise en place de robinets d'obturation armés d'incendie
- Prolongement des conduits ventouses

Ces travaux permettront de passer d'une performance énergétique E à une performance énergétique C et de passer d'une performance climatique (Gaz à effet de Serre) E à une performance climatique C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 2 028 753.00 € TTC (soit 126 797 € TTC au logement) et bénéficie d'une subvention d'un montant de 96 000.00 € accordée par la CABBALR et d'une subvention de 152 000.00 € accordée par l'Etat au titre de la rénovation énergétique et à la décarbonation.

35

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 1 446 550.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	1 166 550.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3 %
TEG	3 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	ECO PRET
Montant	280 000 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.15 %
TEG	2.15 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A....., le.....

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général



DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 3 283 965.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 61 logements collectifs, Rue Bristol, à Béthune.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 61 logements collectifs, Rue Bristol à Béthune.
Le lancement de l'opération a été autorisé au Conseil d'Administration du 18 octobre 2024.

Détail des travaux :

Les principaux objectifs du programme de travaux sont :

Interventions sur l'enveloppe

- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur
- Réfection totale de la toiture avec isolation des combles
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Mise en œuvre d'un flocage en sous-face des planchers hauts des sous-sols

Interventions dans les logements

- Installation d'un système de ventilation hygro B basse pression
- Mise aux normes des installations électriques
- Réfection de tous les équipements sanitaires
- Remplacement des chutes EU-EV

- Embellissement des pièces humides
- Abaissement et isolation des faux plafonds dans les derniers étages
- Réfection de la peinture et des murs et plafonds dans tous les logements
- Réfection des sols dans toutes les pièces des logements R+4
- Mise en place de radiateurs y compris robinets thermostatiques
- Remplacement des équipements de production d'eau chaude sanitaire (ballons ou chauffe-bain)

Interventions dans les parties communes

- Mise aux normes des installations électriques et de l'éclairage
- Remplacement des collecteurs en sous-sols des eaux usées
- Remplacement des façades de gaines techniques
- Révision des façades de gaines techniques et reprise des recoupements
- Mise en peinture des murs et des sous-faces d'escaliers dans les parties communes
- Réfection des faux plafonds dans les parties communes situés aux derniers étages y compris création de trappe d'accès aux combles
- Traitement des sols et paliers des cages d'escaliers
- Création ou remplacement des lanterneaux de désenfumage
- Remplacement de la distribution de chaleur par réseau bi-tube, y compris calorifuge
- Réfection du calorifugeage des réseaux en sous-sol

Ces travaux permettront de passer d'une étiquette DPE G à C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 4 483 444 € TTC (soit 77 301.00 € TTC au logement) et bénéficie d'une subvention de 114 608.00 € accordée par l'Etat au titre de la rénovation énergétique et à la décarbonation pour 12 logements et d'une subvention de 237 500.00 € programmée auprès des services de l'Etat au titre de la rénovation énergétique et à la décarbonation pour 25 logements.

35 2/4

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 3 283 965.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	2 216 465.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3 %
TEG	3 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	ECO PRET
Montant	1 067 500.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.15 %
TEG	2.15 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A. Amas, le 14.04.25

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général



4/4

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 823 249.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 9 logements collectifs et 4 logements individuels Résidence de la Paix, à Cambrin.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 9 logements collectifs et 4 logements individuels Résidence de la Paix, à Cambrin.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 30 Août 2024.

Les principaux objectifs du programme de travaux sont :

Intervention sur l'enveloppe :

- Réfection de l'isolant en toiture,
- Ravalement des façades,
- Remplacement des menuiseries extérieures avec mise en place de volets roulants
- Mise en place d'un système de ventilation.

Interventions dans les logements :

- Mise en conformité du réseau électrique,
- Remplacement des équipements sanitaires,
- Remplacement des sols des pièces humides,
- Reprise des peintures des pièces humides,
- Remplacement des faïences.

35



RESPONSABLES
SOLIDAIRES

Intervention sur les abords :

- Mise en conformité et raccordement sur le domaine public du réseau d'assainissement

Ces travaux permettront de passer d'une étiquette énergétique E à C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 914 721.00 € TTC (soit 70 363 € TTC au logement) et bénéficie d'aucune subvention.

38

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 823 249.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	736 749.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3 %
TEG	3 %
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

3

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	ECO PRET
Montant	86 500.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.15 %
TEG	2.15 %
Phase d'amortissement	
Durée	30 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A. Arras, le 04/09/25

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général



4/4

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 143 877.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de remplacement des menuiseries extérieures des 12 logements individuels de la place Lalo à Courrières.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur le remplacement des menuiseries extérieures des 12 logements individuels de la place Lalo à Courrières.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Conseil d'Administration du 24 janvier 2025.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 159 864.00 € TTC (soit 13 322.00€ TTC par logement) et ne bénéficie d'aucune subvention.

34

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 143 877.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	Eco-prêt
Montant	143 877.00 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3 %
TEG	3 %
Phase d'amortissement	
Durée	20 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A. Arras, le 14.04.25

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 2 610 057.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 46 logements collectifs Résidence Grand Large, à ETAPLES SUR MER.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 46 logements collectifs Résidence Grand Large, à ETAPLES SUR MER.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 30 Août 2024.

Détail des travaux :

Les principaux objectifs du programme de travaux sont :

Interventions sur l'enveloppe

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Remplacement des menuiseries extérieures avec pose de volets roulants
- Réfection des étanchéités de la toiture-terrasse avec remplacement de l'isolation, création d'acrotères, arasement des souches de cheminée
- Isolation de la dalle basse

Interventions dans les logements

- Installation d'une VMC
- Remplacement des portes palières des logements
- Mise en conformité des installations électriques
- Remplacement des équipements sanitaires et faïences
- Reprise des embellissements dans les pièces humides

Interventions dans les parties communes

- Remplacement des portes d'entrées avec contrôle d'accès
- Réfection des installations électriques
- Amélioration du système de désenfumage
- Embellissement des halls d'entrée
- Réfection des réseaux d'assainissement en caves et des regards en pied d'immeuble

Ces travaux permettront de passer d'une étiquette énergétique F à C.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 3 385 619 € TTC (soit 73 600 € TTC au logement) et bénéficie d'une subvention de rénovation énergétique de 437 000.00 € accordée par la DDTM.

38

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de deux lignes de prêts pour un montant total de 2 610 057.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	
Montant	1 667 057 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3.6 %
TEG	3.6 %
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

35

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	ECO PRET
Montant	943 000 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.75 %
TEG	2.75 %
Phase d'amortissement	
Durée	25 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.25 %
Taux d'intérêt	Livret A - 0.25 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

A. Amos, le 17.03.25

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général



4/4

DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 272 742 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation de 81 logements, Pavillons Colette et Chenier, rue Courbet à Lens.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la réhabilitation de 81 logements, rue Courbet à Lens.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Conseil d'Administration du 24 janvier 2025.

Le projet consiste à changer les portes palières en bois d'origine par des portes palières métalliques à cinq points de sécurité.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 303 046 € TTC (soit 3 741.31 € TTC par logement) et ne bénéficie d'aucune subvention.

35

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 272 742 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PAM
Enveloppe	Eco-prêt
Montant	272 742 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3 %
TEG	3 %
Phase d'amortissement	
Durée	20 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	0.6 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A. Fontalirand, le 08.08.2015

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

3



DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 6 105 251.00 € consenti par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de construction de 57 logements Hors Site Rue Georges Clémenceau à FREVENT.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020.

Le Directeur général,

Préambule :

Le projet porte sur la construction de 57 logements, Hors Site Rue Georges Clémenceau à FREVENT.

Le lancement de l'opération a été autorisé au Bureau du 8 décembre 2023 et un lancement modificatif a été établi le 17 mai 2024.

Le prix de revient de cette opération s'élève à 10 680 992.00 € TTC.

Pour cette opération, nous bénéficions :

- d'une subvention accordée par le Département du Pas de Calais de 1 068 099.00 €
- d'une subvention PLAI de 81 054.00 €
- d'une subvention PLAI ADAPTE de 27 960.00 €
- d'une subvention de la DDTM « Fonds Friches » de 550 000.00 €

DECIDE

Pour l'opération visée en objet, de contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignations un contrat de prêt composé de trois lignes de prêt pour un montant total de 6 105 251.00 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1.

Caractéristiques	PLAI
Enveloppe	
Montant	1 749 837 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	2.6 %
TEG	2.6 %
Phase d'amortissement	
Durée	40 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	-0.4 %
Taux d'intérêt	Livret A -0.4 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

Ligne du Prêt 2.

Caractéristiques	PLUS
Enveloppe	PLUS CONSTRUCTIONS VERTES
Montant	3 443 414 €
Commission instruction	0 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	3.2 %
TEG	3.2 %
Phase d'amortissement	
Durée	40 ans
Index	Livret A
Marge fixe sur index	+0.2 %
Taux d'intérêt	Livret A + 0.2 % Taux d'intérêt du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de prêt Révision du taux d'intérêts à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Echéance Prioritaire (Intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A
Taux de progressivité de l'échéance	-0.5 %
Typologie Gissler	1A

38

Ligne du Prêt 3.

Caractéristiques	PHB ²
Enveloppe	2.0 constructions vertes
Durée d'amortissement	40 ans
Montant	912 000 €
Commission instruction	540 €
Durée de la période	Annuelle
Taux de période	1.1 %
TEG	1.1 %
Phase d'amortissement 1	
Durée du différé d'amortissement	240 mois
Durée	20 ans
Index	Taux fixe
Marge fixe sur index	-
Taux d'intérêt	0%
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	Sans objet
Taux de progressivité de l'échéance	0 %
Typologie Gissler	1A

Phase d'amortissement 2	
Durée	20 ans
Index ²	Livret A
Marge fixe sur index	0.6%
Taux d'intérêt	Livret A + 0.6 %
Périodicité	Annuelle
Profil d'Amortissement	Amortissement prioritaire
Condition de remboursement anticipé volontaire	Sans indemnité
Modalité de révision	SR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %
Typologie Gissler	1A

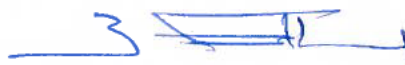
De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Et réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent.

Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex

A Arras, le 01 mai 2025

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général



DECISION D'AUTORISATION D'EMPRUNT

OBJET : Autorisation de réaménagement du (des) Contrat(s) de Prêt initialement contracté(s) auprès de la Caisse des Dépôts

PAS DE CALAIS HABITAT, ci-après l'Emprunteur, a sollicité de la Caisse des Dépôts, qui a accepté, le réaménagement du(des) Contrat(s) de Prêt référencés à l'Annexe intitulée « Détail de l'offre de réaménagement » selon de nouvelles caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt Réaménagée détaillées à ladite Annexe.

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article R.421-18

Vu la délibération rendue exécutoire du Conseil d'administration de l'OPH portant délégation au directeur général en date du 27 Mars 2020

Le Directeur général,

Préambule :

Pas-de-Calais habitat a souscrit au dispositif « Remise d'Intérêts Actuariels pour les Démolitions » (RIAD)

Objectif : Bénéficier du dispositif « Accompagnement aux programmes de démolition et de reconfiguration du parc social en zones détendues »

La Banque des Territoire permet de réaménager un encours global en utilisant les leviers classiques mais en intégrant une perte actuarielle spécifique équivalente à une remise d'intérêts avec un objectif de 5 000 € / logement démoli grâce au dispositif RIAD.

L'objectif de cette mesure est double : accompagner la reconfiguration du parc social et alléger la charge financière de l'organisme générée par le programme de démolition.

Démolition éligible : patrimoine à démolir en zone détendue non subventionnée ANRU (toutes les zones à l'exception de la zone A et B1).

Cette mesure se traduit notamment par des baisses de marges sans autre modification des caractéristiques financières à l'exception de la mise en place d'indemnités actuarielles et par une remise des intérêts courus non échus (ICNE). Cette mesure ne nécessite pas la réitération des garanties.

38

Périmètre des démolitions avec OS 2024 :

- Démolition de logements individuels à AUCHY LES HESDIN Zone C = 7 LOGEMENTS
- Démolition de la résidence ORTU à FOUQUIERES-LES-LENS zone B2 = 31 LOGEMENTS, au vu du plan de financement, la remise RIAD est limitée au montant des Fonds Propres (79K€), l'ensemble des subventions ne doit pas dépasser le coût de la démolition.

Caractéristiques financières :

- Montant total de la RIAD : 114 000 €
- Date de Valeur : 01/06/2025
- Encours réaménagé = 6 179 754,03 €
- RIAD = Baisse de marge à Taux du Livret A +0.60% (contre + 0.90%)
- Nombre de prêts = 2
- Commission = de 1 853,93 €
- Paiement des intérêts courus non échus (ICNE) = 9 858,85 € à verser au moment de la mise en place du réaménagement
- Remise des intérêts courus non échus (ICNE) = 9 858,85 €
- Changements des conditions de remboursement anticipé volontaire = en type actuariel IA SWAP.

35

2/6

DECIDE

D'autoriser le réaménagement du (des) Contrat(s) de Prêt référencé(s) à l'Annexe « Détail de l'offre de réaménagement », pour le remboursement de chaque Ligne du Prêt Réaménagée contractée par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts, et dont les caractéristiques financières figurent à l'Annexe précitée jointe à la présente délibération et qui en fait partie intégrante.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement et jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues.

Les dispositions du ou des Avenants se substituent à celles du Contrat de Prêt initial sans qu'il y ait toutefois novation des obligations qui en résultent ; les autres clauses et conditions du Contrat de Prêt non modifiées par le ou les Avenants demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

De signer seul le ou les Avenant(s) de Réaménagement qui sera (seront) passé(s) entre la Caisse des Dépôts et l'Emprunteur.

A Arras, le 19.05.15

Bruno FONTALIRAND
Directeur Général

Signature



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS 20926 - ARRAS 62022 Cedex



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE
Délégation de LILLE



Dossier n° : R149283
Suivi par : Julie DELATTRE
Tél. : 07 85 78 32 39
Courriel : julie.delattre@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL
PAS DE CALAIS HABITAT
4 AV DES DROITS DE L HOMME
CS 20926
62022 ARRAS CEDEX

Lille, le 11 avril 2025

Objet : Lettre d'offre de réaménagement de la dette de votre organisme

Monsieur le Directeur Général,

Suite aux réunions préparatoires entre nos équipes et afin de répondre à vos besoins, nous avons le plaisir de vous faire part de notre offre de réaménagement concernant la (les) ligne(s) du prêt réaménagée(s) de votre organisme.

Concernant la mise en oeuvre du dispositif d'accompagnement des opérateurs en zone détendue développé par la Caisse des dépôts sous forme d'un droit à Remise d'Intérêts Actuariels pour la Démolition (RIAD), les travaux de démolition engagés donnent lieu à une proposition de réaménagement d'une partie de votre encours de dette.

Le montant de la RIAD établi sur la base de 38 ordres de services prévisionnels sur l'exercice 2024, s'élève à 114 000€.

La mise en oeuvre de la RIAD consiste en :

- une baisse de marge sur une partie de votre encours livret A
- une remise des intérêts courus non échus (ICNE) d'un montant de 9 858,85€.

En cas de la non réalisation des démolitions prévues 36 mois après la transmission des ordres de service prévisionnels, PAS DE CALAIS HABITAT sera redevable d'une pénalité :

- de deux mille cinq cent quarante-huit euros et trente-neuf centimes (2 548,39 €) par logement non démoli sur la commune de FOUQUIERES-LES-LENS.
- de cinq mille euros (5 000€) par logement non démoli sur la commune de AUCHY LES HESDIN.

Cette proposition est conditionnée à la transmission de la décision conforme de l'organe compétent de l'Emprunteur autorisant le réaménagement.

Cette offre de réaménagement a pour date de valeur le 1er juin 2025.

Offre RIAD

L'offre de réaménagement que nous vous proposons porte sur un périmètre de 2 Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s), pour un montant total de 6 179 754,03 €, décomposée comme suit :

- Capital Restant Dû : 6 179 754,03 €

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euralille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedes territoires.fr | @BanqueDesTerr

PR0072 V2.0 page 1/2
Dossier n° R149283 Emprunteur n° 007112046

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

RIAD - Baisse de marge à TLA +0.60%

- CRD : 6 179 754,03 €
- Nombre de prêts : 2
- Marge sur index Phase 1 : 0,600 %
- Taux Phase 1 : 3,000 %, révisable (Livret A sur la base du taux en vigueur: 2,400 % au 17/03/2025)

Nous vous informons que les taux d'intérêt adossés sur des index révisables mentionnés dans notre offre sont susceptibles de variations d'ici la date de valeur du réaménagement. En conséquence, la (les) valeur(s) des index effectivement appliquée(s) au(x) taux du (des) prêt(s) réaménagé(s) sera (seront) celle(s) en vigueur à ladite date.

En vue de la mise en place de ce réaménagement, nous vous indiquons qu'un ou plusieurs avenants au(x) contrat(s) de prêt(s) initial(aux) devront être signés par vos soins ou par une personne dûment habilitée. Ce ou ces avenants devront, le cas échéant, être accompagnés de nouvelle(s) délibération(s) de garantie rendue(s) exécutoire(s).

Enfin, cette offre de réaménagement fait l'objet :

- d'une commission de 1 853,93 €
- du paiement des intérêts courus non échus d'un montant de 9 858,85 € à verser au moment de la mise en place du réaménagement¹

Cette offre est valable jusqu'au 11 mai 2025.

Si cette offre vous satisfait, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner la présente lettre et son (ses) annexe(s) datées et signées par la personne dûment habilitée, suivie de la mention " Bon pour accord ".

Nous nous rapprocherons de vos équipes afin d'examiner les modalités de mise en oeuvre de ce réaménagement et d'en accompagner au mieux son déroulement.

Nous restons à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information sur le contenu de cette offre.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de notre considération distinguée.

la 23/04/2025.

Le Directeur de la Performance
François Richard

Bon pour accord



Sandrine BONNOT
Directrice régionale

PR0002 V2.0 page 32
Document n° 14263 Emprunteur n° 000112046

¹ Le montant des intérêts courus non échus des prêts révisables réaménagés peut donner lieu à recalcul en cas de variation de leur(s) index d'ici la date de valeur du réaménagement.

Caisses des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Eurallille - Tél : 03 20 14 19 99
hauts-de-france@caissedesdepots.fr
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

DETAIL DE L'OFFRE DE REAMENAGEMENT

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Emprunteur : 000112046 - PAS DE CALAIS HABITAT

Date de validité : 01/06/2025

Office 91AD

1. RAD - Baixo do marpo à TLA $\pm 0.60\%$

[illegible]

Dr. Richard Francis
Leach



979

DEPARTMENT OF AGRICULTURE (110) AGRICULTURE 2. AGRICULTURE 3. AGRICULTURE 4. AGRICULTURE
1. AGRICULTURE 2. AGRICULTURE 3. AGRICULTURE 4. AGRICULTURE

Caisse des dépôts et consignations
179 Boulevard de Turin - Tour Européenne - 59777 Lille - Tél : 03 20 14 19 99
caisse-des-depots-et-consignations.fr



FINANCEMENT

**Réponse consultation :
Financement de la gendarmerie et de 18 logements de
Savy-Berlette rue de la Solette**

Objet consultation

Dans le cadre de la gestion de la dette, il est présenté la consultation pour le financement de la gendarmerie et de 18 logements de Savy-Berlette rue de la Solette :

- => 5 700 000 €

Retour des offres le 04 Avril 2025 à 12h00 et actualisation de la cotation taux fixe le 30 Avril 2025 et le 7 Mai 2025

Conditions & Financeurs sollicités

Périmètre de l'appel d'offres:

Montant = 5 700 000 €

Durée = 30 ans

Amortissement = constant / progressif

Garantie = Communauté de communes des campagnes de l'Artois

Etablissements consultés:

Pas-de-Calais Habitat a sollicité 5 établissements :

- Société Générale
- La Banque Postale
- Crédit Agricole => Pas d'offre à 30 ans
- Caisse d'Epargne
- Arkéa

Tableau de synthèse des offres à Taux fixe :

Caractéristiques financières :	La Banque Postale : Prêt Vert	Société Générale	Crédit Agricole	Caisse d'Epargne avec cession de créance SCF	ARKEA
Date de l'offre	07/05/2025	30/04/2025		29/04/2025	30/04/2025
Date de validité	21/05/2025	Taux indicatif - Absence d'accord comité de crédit		Taux indicatif - Absence d'accord comité de crédit	15/05/2025
Montant maximum	5 700 000 €	5 700 000 €	PAS D'OFFRE	5 700 000 €	5 700 000 €
Commission engagement	0,05%	Néant		0,05%	0,10%
Durée	30 ans	30 ans		30 ans	30 ans
Périodicité	Trimestrielle	Annuelle		Annuelle	Trimestrielle
Amortissement	Échéance Constante	Progressif		Progressif	Échéance Constante
Taux fixe sans garantie	3,83% Garantie sous 3 mois 3,84% Garantie sous 6 mois	3,69%		3,92% (30/09/2025)	3,86%
Base	30/360	30/360		30/360	30/360
Date de mobilisation	07/08/2025 sous 3 mois 07/11/2025 sous 6 mois	30/09/2025		Immédiat 30/09/2025	30/09/2025
Garantie	Sous 3 mois Sous 6 mois	Sous 6 mois		Sous 6 mois	
Indemnité de Remboursement Anticipé (préavis)	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle		Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Classement	1				2