

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250620-13356-DE-1-1  
Date de télétransmission : 26/06/2025  
Date de réception préfecture : 26/06/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 JUIN 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DU CONSEIL, FLAMENT.

**Excusés** : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Madame ROSSIGNOL.

### **Plan Simplifié de Stratégie Énergétique et Décarbonation (PSSD)**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage et Direction générale d'appui  
Rapporteur : [REDACTED]

#### **I - CONTEXTE**

Lors du Congrès Hlm de Nantes qui s'est tenu en octobre 2023, l'État et le Mouvement Hlm se sont engagés à accélérer la rénovation et la décarbonation du parc social.

Pour accompagner cette ambition partagée, un financement de 1,2 milliard d'euros pour la période 2024-2026 a été mis en place.

Pour les organismes concernés, l'octroi des aides est conditionné pour 2025 à la

production d'un « Plan Simplifié de Stratégie Énergétique et Décarbonation », le nouveau nom du « PSP Décarbonation Simplifié ».

Celui-ci doit notamment permettre de :

- Suivre la trajectoire de résorption des passoires énergétiques ;
- Suivre la trajectoire de décarbonation des vecteurs énergétiques du parc Hlm.

A titre d'information, 9 dossiers de notre patrimoine font actuellement l'objet d'une demande de subvention conditionnée à la constitution d'un PSSSED pour un montant total de 2,7 M€ :

COMMUNE	ADRESSE	NB LGTS	NB LGTS FINANCES	MONTANT SOLLICITE
Courrières	Résidence Erables	25	25	475 000 €
Sallaumines	Résidence Guislain	48	48	456 000 €
Béthune	25 et 27 rue de Varsovie	16	16	152 000 €
Étaples	Résidence Grand Large phase 2	46	46	437 000 €
Béthune	Résidence Bristol	57	37	357 692 €
Avion	Rue Raoul Briquet	11	11	104 500 €
Grenay/Loos en gohelle	Cité de Belgique ERBM	39	39	376 000 €
Le Portel	Rue de Verdun quartier Henriville	94	24	235 200 €
Arras	Résidence Delansorne	12	12	114 000 €
TOTAL		348	258	2 707 392 €

## II - STRATEGIE

A défaut d'un outil normalisé qui devait être proposé par la Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP), les services de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) ont travaillé à la mise en place d'un outil préparatoire recensant les données nécessaires à l'élaboration du Plan Simplifié de Stratégie Énergétique et Décarbonation (PSSSED), à savoir :

- Identification du bâtiment (identifiants, nom, adresse, type, nombre de logements, surface habitable) ;
- Caractéristiques de référence (classe DPE, type de chauffage, type de vecteur énergétique, consommations) ;
- Programmation de travaux 2024-2034 (planning prévisionnel, type de travaux, subventions, performance projetée, type de vecteur énergétique après travaux).

C'est dans ce cadre que l'Office s'est inscrit pour constituer son PSSSED sur la base des résultats de l'étude portant sur la Stratégie Énergétique de l'Office et des Diagnostics de Performance Énergétiques (DPE) collectés au cours de l'année 2024.

Compte-tenu de sa volumétrie, ce document n'a pas pour vocation à être imprimé. Constitué de plus de 13 000 lignes et de 44 colonnes, il peut néanmoins être consulté en suivant ce lien :

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1gXC2Qf-ljHqicSK1R8IvVQglBWcPUYeN/edit?gid=1774177043#gid=1774177043>

Un extrait est joint en annexe de la présente délibération.

Le PSSSED ne constitue pas un engagement réglementaire de la part de l'Office mais une feuille de route visant à démontrer la bonne prise en compte des enjeux liés à la décarbonation.

Aussi, il est important de noter que la programmation de travaux reste prévisionnelle.

A noter qu'à ce jour, nous ne sommes pas en capacité de renseigner les données propres aux consommations énergétiques réelles de référence.

Les travaux en cours au sein du service gestion patrimoniale permettront d'y remédier d'ici la fin de l'année 2025.

Le constat est le même concernant les données propres aux programmes de travaux. La phase études permettra d'ajuster le PSSSED sur la base des orientations qui en découlent, notamment concernant le changement de vecteur énergétique.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ valident le Plan Simplifié de Stratégie Énergétique et Décarbonation.

Décision adoptée à l'unanimité

**Annexe à la délibération du 20 juin 2025 portant sur le Plan Stratégique Simplifié Energie et Décarbonation (PSSSED)**

Année de saisie	2025
Année de référence	2024
Nom bailleur	PAS-DE-CALAIS HABITAT
SIREN bailleur	344 077 672

DONNEES BÂTIMENTS							CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT A L'ANNÉE DE RÉFÉRENCE <i>(si l'année de référence est avant 2023 : copier-coller le bloc bleu par année complémentaire à renseigner jusqu'en 2023)</i>														
Identification							Données lgts			Performance conventionnelle (DPE)					Nature équipements		Vecteur énergétique		Consos réelles		
Id. RNB	Id. Bailleur	Adresse	CP	Ville	Type	Copro	Nb lgts initial	SHAB (m²)	SHAB (m²/ltg)	Etiquette énergie	Etiquette GES	DPE	Conso énergie	Indicateur confort d'été	Chauffage (Ind/coll)	ECS (Ind/coll)	CHAUFFAGE	ECS	Année réf	Consos énergie finale	Emissions GES
NC	00051-00001	613 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	307		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00002	625 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	307		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00003	635 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	307		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00004	645 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	307		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00005	6 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	307		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00006	5 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	287		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00007	8 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	321		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00008	7 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	295		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00009	9 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	F	E	F	344		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00010	10 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	299		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00011	11 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	295		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-00012	12 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	1	43	43	E	E	E	293		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-01	RES JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	12	666	56	D	E	E	244		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC
NC	00051-02	13 RES JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	12	666	56	D	E	E	244		individuel	Individuel	GAZ	GAZ		NC	NC

DONNEES BÂTIMENTS										PROGRAMMATION DE TRAVAUX (en cours et à venir sur la période 2024-2034)																			
Identification							Planning prévisionnel		Type de travaux		Subvention de l'état (uniquement ops programmées avant 2027)						Performance après travaux (DPE)				Nature de l'équipement		Vecteur énergétique après travaux			Dispositif et process après travaux (uniquement ops programmées avant 2027)			
Id. RNB	Id. Bâilleur	Adresse	CP	Ville	Type	Copro	Début tx	Rn tx	Catégorie tx	Nb lgt	Coût opé TDC	Subvention de l'état	Id. opération SAP	Échéancier prévisionnel acompte	Échéancier prévisionnel solde	Étiquette énergie	Étiquette GES	DPE	Énergie valeur théorique	Indicateur confort d'été	Chauffage (nd/coll)	ECS (lnd/coll)	Changement de vecteur énergétique	Vecteur chauffage	Vecteur ECS	Contrat exploitation à engagement (CPE)	Équipement de sobriété mis en place		
NC	00051-00001	613 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00002	625 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00003	635 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00004	645 AVE DE LA MORINIE	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00005	6 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00006	5 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00007	8 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00008	7 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00009	9 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00010	10 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00011	11 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-00012	12 RUE JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	2e T2026	2e T2028	Enveloppe + Vecteur	1	55 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-01	RES JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	4e T2026	4e T2028	Vecteur uniquement	12	960 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	
NC	00051-02	13 RES JEAN JAURES	62232	ANNEZN	FAMILIAL	NON	4e T2026	4e T2028	Vecteur uniquement	12	960 000 €	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	180		A définir	A définir		A définir	A définir	NC	NC	

**Lexique :**

NC : non connu à ce jour (pourra être complété dans le cadre de mises à jour futures)

*SHAB : surface habitable*

GES : gaz à effet de serre

*DPE : diagnostic de performance énergétique*

*ECS : eau chaude collective*

*Id RNB : identifiant référentiel national des bâtiments (lien non effectué à ce jour)*

*Id Bailleur : codification patrimoniale propre à l'Office*

*TDC : toutes dépenses confondues*

*SIAP : système d'information des aides à la pierre*