

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250620-16216-DE-1-1  
Date de télétransmission : 26/06/2025  
Date de réception préfecture : 26/06/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 20 JUIN 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DU CONSEIL, FLAMENT.

**Excusés** : Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Madame ROSSIGNOL.

#### **ARRAS Convention de partenariat et de participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la Vie Active dans le cadre de l'abattement TFPB**

---

Direction du territoire d'Arras  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

#### **I - CONTEXTE**

Dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025 signée avec les communes d'Arras, Achicourt et Saint Nicolas les Arras le 30 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions destinées aux habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville situés ces 3 communes.

Pas-de-Calais souhaite soutenir les actions favorisant la tranquillité résidentielle au sein de ces quartiers (QPV).

Il est précisé que :

- Les modalités d'utilisation de l'abattement TFPB dans les quartiers prioritaires – Contrat de Ville « Engagements 2030 » ont été votées lors de la séance du Conseil d'Administration du 13 décembre 2024.
- Les plans d'actions liés à l'abattement TFPB ont été votés lors de la séance du Bureau du 4 avril 2025.

## **II - OBJET**

Dans cette perspective, il est proposé en lien avec la Communauté Urbaine d'Arras, les villes d'Arras, d'Achicourt et de Saint Nicolas les Arras et Pas-de-Calais habitat de soutenir l'Association Vie Active pour son action menée avec le Club de prévention. L'objectif étant de créer une relation de confiance avec les jeunes âgés de 11 à 21 ans et plus, et leurs parents, grâce à laquelle ils vont pouvoir les soutenir dans l'élaboration et la mise en œuvre de leurs projets. L'objectif est également de prévenir les conduites à risque et de créer du lien social dans les quartiers QPV de ces 3 communes.

L'objectif est de favoriser la participation et les initiatives des habitants à l'amélioration du vivre ensemble, intégrer les populations au développement social local, développer des projets en partenariat avec et au profit des habitants, créer du lien intergénérationnel, permettre le dialogue entre les habitants sans distinction d'âges.

La Vie Active s'engage à :

- Assurer l'accompagnement social et éducatif des jeunes qui sont suivis,
- Etre le correspondant avec Pas-de-Calais habitat,
- Etablir une relation de confiance avec les jeunes,
- Soutenir les projets des jeunes,
- Prévenir les conduites à risque,
- Créer du lien social.

## **III - FINANCEMENT**

Dans le cadre de cette action favorisant la tranquillité résidentielle, il a été convenu conformément à l'engagement pris lors de la signature le 30 décembre 2024 de la convention cadre 2025-2030 d'utilisation de l'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville du Territoire de la Communauté Urbaine d'Arras en accord avec la Communauté Urbaine d'Arras, les communes d'Arras, d'Achicourt et de Saint Nicolas les Arras et du plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement pour cette année

aux actions menées par le Club de prévention de la vie Active sur les communes d'Arras, Achicourt et Saint Nicolas les Arras.

La participation financière de Pas-de Calais habitat se répartie comme suit :

- 38 000 euros TTC pour l'action du Club de Prévention à l'échelle de l'ensemble des QPV de la Communauté Urbaine d'Arras
- 23 000 euros TTC pour l'action du Club de prévention sur le quartier Jean-Jaurès à Arras
- 14 000 euros TTC pour une action spécifique renforcée sur les QPV de la ville d'Achicourt

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention de partenariat fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la Vie Active et à la signer.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la subvention s'élevant à 38 000 euros TTC pour l'action du Club de Prévention à l'échelle des QPV de la Communauté Urbaine d'Arras à la Vie Active après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention
- ✓ autoriser le Directeur Général, ou toute personne habilitée, au versement de la subvention s'élevant à 23 000 euros TTC pour l'action du Club de Prévention sur le quartier Jean-Jaurès à Arras à la Vie Active après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.
- ✓ autoriser le Directeur Général, ou toute autre personne habilitée, au versement de 14 000 euros TTC pour une action spécifique renforcée sur les QPV de la ville d'Achicourt à la Vie Active après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

**Monsieur DUCONSEIL n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération.**

Décision adoptée à l'unanimité



*Humaniste et Fraternelle*

## **Convention de partenariat et de participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la Vie Active**

### **Communes d'Arras, Achicourt et St Nicolas les Arras**

**L'Office Public de l'Habitat dénommé Pas-de-Calais habitat**, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé au 4 avenue des droits de l'homme, CS 20926, 62000 ARRAS identifié sous le numéro SIREN 344 077 672 RCS et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame [REDACTED], directrice du territoire d'Arras, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 09 avril 2025 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

*D'une part,*

**L'Association la Vie Active** dont le siège social est situé au 4 rue Beffara- 62000 ARRAS, identifiée sous le numéro SIREN 775629934 représentée par son Président en exercice, Monsieur Alain DUCONSEIL.

*D'autre part,*

#### Préambule :

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la Vie Active en raison de l'engagement pris lors de la signature le 30 décembre 2024 de la convention cadre 2025-2030 d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville du Territoire de la Communauté Urbaine d'Arras en accord avec la Communauté Urbaine d'Arras, les communes d'Arras, d'Achicourt et de Saint Nicolas les Arras.

Elle est le résultat d'un partenariat riche et varié entre les 2 signataires et ce depuis de nombreuses années. En effet, cette collaboration impacte positivement les territoires concernés. La proximité commune des acteurs permet de manière complémentaire de prendre en compte les réalités des publics en proposant de l'accompagnement adapté, du lien social, de la citoyenneté. Ainsi cette convention renforce plus encore ce partenariat sur le territoire.

Aussi, dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 **avec les communes d'Arras, d'Achicourt et de Saint Nicolas les Arras** Pas-de-Calais habitat s'est engagé à participer

financièrement à des actions de médiations sociales en faveur des jeunes portées par le Club de prévention de l'Association La Vie Active.

Présentation du service de prévention :

Le Club de Prévention « Présence et Action Sociale » géré par l'association La Vie Active intervient dans les différents territoires au sein de la Communauté Urbaine d'Arras quartiers dits disqualifiés (essentiellement en géographie prioritaire). Il a un agrément du Conseil Départemental dans le cadre de l'Aide Sociale à l'Enfance (protection de l'enfance).

La prévention spécialisée est une forme d'action éducative en direction des jeunes et des groupes de jeunes, en rupture ou en souffrance, en voie de marginalisation ou déjà marginalisés, menée dans le milieu de vie naturelle des jeunes. Cette intervention, caractérisée par le travail de rue, vise à rompre leur isolement et à favoriser leur inscription dans leur environnement. La prévention spécialisée intervient également dans le champ de la parentalité. La mise en place des actions s'appuie sur des principes qui fondent le cadre de l'intervention : l'absence de mandat nominatif, la libre adhésion des jeunes, l'anonymat, la non institutionnalisation des activités.

#### Objectifs et missions :

A partir du travail de rue, le Club de Prévention de la Vie Active accompagne les jeunes en situation de « marginalisation » ainsi que leur famille. Les éducateurs du Club établissent une **relation de confiance** avec ces jeunes, grâce à laquelle ils vont pouvoir les **soutenir dans l'élaboration et la mise en œuvre de leurs projets**. L'objectif est également de **prévenir les conduites à risque**, et notamment les conduites addictives ou dites de « mise en danger ». Enfin, la finalité de l'action des équipes du Club de Prévention de la Vie Active est de **créer du lien social** : favoriser la participation et les initiatives des habitants à l'amélioration du vivre ensemble, intégrer les populations au développement social local, développer des projets en partenariat avec et au profit des habitants, créer du lien intergénérationnel, permettre le dialogue entre les habitants sans distinction d'âges ...

Partant des ressources des jeunes nous construisons ensemble son projet et son parcours.

Public accueilli : Jeunes de 11 à 21 ans et plus, parents.

#### Le territoire d'intervention :

Le club de Prévention intervient sur le territoire de la Communauté Urbaine d'Arras, et plus particulièrement sur 3 secteurs :

- Secteur Arras-Ouest.
- Secteur Sud Arrageois : Achicourt et Arras. (Jean Jaurès- moulin Hacart, 4As, saint Michel Goudemand, cité des cheminots)
- Secteur Nouvelles Résidences St Nicolas les Arras.

Il s'agit essentiellement des territoires de la nouvelle géographie prioritaire.

Pour être au plus proche des habitants, L'équipe de prévention spécialisée est présente dans différents locaux répartis sur le territoire.

Il s'agit essentiellement d'un territoire d'habitat collectif. Pas-de-Calais habitat est le principal bailleur sur ces 3 secteurs, puisqu'il dispose d'un parc locatif de 4 824 logements.

#### Le financement du service de prévention :

Actuellement, le club est financé par le conseil Départemental dans le cadre de l'Aide Sociale à l'Enfance, la Communauté Urbaine d'Arras, l'Etat, la ville d'Arras...

Ceci exposé, il a été convenu ce qui suit :

#### **ARTICLE 1 :**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de l'Association La Vie Active pour les actions de médiations sociales menées par le club de prévention de la Vie Active au sein des quartiers des 4 As – Moulin Hcart à Achicourt, Saint Michel Goudemand, Cité des cheminots et Quartier Ouest à Arras et des Nouvelles Résidences à St Nicolas les Arras suite aux engagements pris dans le cadre du plan d'actions lié à l'abattement TFPB 2025.

#### **ARTICLE 2 :**

La participation financière de Pas-de-Calais habitat permet au Club de prévention de renforcer son intervention au sein des quartiers des 4 As – Moulin Hcart à Achicourt, Saint Michel Goudemand, Cité des cheminots et Quartier Ouest à Arras et des Nouvelles Résidences à St Nicolas les Arras et de contribuer au bien vivre ensemble dans ces quartiers.

#### **ARTICLE 3 :**

La participation financière totale de Pas-de-Calais habitat s'élève à 75 000 euros TTC pour l'intervention du club de prévention **sur les 3 communes d'Arras, Achicourt, Saint Nicolas** pour l'année 2025.

La participation financière de Pas-de Calais habitat se répartie comme suit :

38 000 euros TTC pour l'ensemble des communes à laquelle s'ajoutent 23 000 € TTC pour Jean-Jaurès et 14 000 € TTC pour la commune d'Achicourt eu égard à une présence renforcée du Club de Prévention sur ces quartiers QPV plus difficiles.

#### **ARTICLE 4 :**

Pas-de-Calais habitat s'engage à verser la participation financière dans les conditions fixées à l'article 7 de la présente convention. La présente participation financière de Pas-de-Calais habitat est ferme et définitive pour l'année 2025 et ne pourra être modifiée.

En contrepartie de la participation financière de Pas-de-Calais habitat, l'association la Vie Active s'engage à :

- Justifier par une note argumentaire détaillée de l'utilisation des fonds objet de la présente convention, ce pour le 31 janvier au plus tard de l'année N+1.

- Produire un compte rendu financier qui atteste de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de la subvention. Le compte rendu financier est déposé auprès Pas de Calais habitat dans les six mois suivant la fin de l'exercice pour lequel elle a été attribuée.
- Communiquer à Pas-de-Calais habitat, en double exemplaire, au plus tard pour le 30 juin de l'année suivant la date de clôture du dernier exercice comptable, son bilan, son compte de résultat et son annexe certifiés par le Président et le Trésorier, ainsi que le rapport d'activité de l'année écoulée.
- Prévenir Pas de Calais habitat des dates d'assemblées générales et fournir obligatoirement les procès-verbaux de celles-ci.
- Adresser toute modification qui interviendrait dans les statuts, la composition du conseil d'administration et du bureau, dans les meilleurs délais le cas échéant.
- Justifier autant que de besoin l'utilisation des subventions reçues en tenant sa comptabilité à disposition, laquelle est tenue par référence aux principes du plan général en vigueur et aux avis experts.
- Déclarer, immédiatement, toute modification remettant en cause ses liens avec Pas-de-Calais habitat.

En cas d'écart significatif dans la réalisation du budget prévisionnel ou de non-respect de ses engagements par l'Association, Pas-de-Calais habitat, après avoir entendu l'Association, pourra arrêter les dispositions qui s'imposent.

#### **ARTICLE 5 :**

L'Association s'engage par la signature de la présente à faire état de la participation financière de Pas de calais Habitat sur l'ensemble des documents relatifs à son activité et d'informer ses interlocuteurs.

Par ailleurs, Pas-de-Calais habitat sera convié aux différentes instances (comités de pilotage, de financeurs) afin de partager sur l'activité du service de prévention.

#### **ARTICLE 6 :**

La présente convention prendra effet à sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

#### **ARTICLE 7 :**

Le versement de la participation financière se déclinera de la manière suivante :

2025 : 1<sup>er</sup> versement à la signature de la convention (50 %) et le solde en fin d'exercice.

Le paiement sera effectué par virement sur le compte bancaire de l'Association la Vie Active, après présentation sur la plateforme CHORUS d'une facture dûment établie en son nom et sur présentation d'un RIB.

#### **ARTICLE 8 :**

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

#### **ARTICLE 9 :**

L'Association s'engage à faciliter tout contrôle que le Président de Pas-de-Calais habitat souhaiterait opérer dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 10 :**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends avant de recourir à l'action judiciaire.

En cas de contestation dans l'exécution de la présente convention, et à défaut d'accord amiable entre les parties, le différend serait porté devant la juridiction compétente en la matière.

#### **ARTICLE 11 :**

L'Association exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive. Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité et pour que la responsabilité de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée.

#### **ARTICLE 12 :**

L'Association se conformera aux prescriptions réglementaires et législatives relatives à l'exercice de son objet statutaire. En outre, elle fera son affaire personnelle de tous les impôts, taxes, cotisations et redevances, présents ou futurs, constituant ses obligations sociales et fiscales, de telle sorte que Pas-de-Calais habitat ne puisse être inquiété, en aucune façon à ce sujet. Il en est de même pour tout engagement que l'association aurait contracté dans le cadre de son activité et pouvant avoir des conséquences financières.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par l'Association La Vie Active dans le cadre de l'objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.



### **ARTICLE 13 :**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

### **ARTICLE 14 :**

Chacune des Parties s'engage à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

### **ARTICLE 15 :**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

Fait à ARRAS, le ..... En 4 exemplaires.  
(7 pages)

Le Président  
de l'Association La Vie Active

La Directrice du Territoire d'Arras  
Pas-de-Calais habitat

**Alain DUCONSEIL**

**Marie CAMPION**