

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250523-14793-DE-1-1
Date de télétransmission : 02/06/2025
Date de réception préfecture : 02/06/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 MAI 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Monsieur MELLICK.

**AUCHEL - Résidence des Provinces, 18 rue de l'Europe Désaffectation et
déclassement d'un bien**

Direction des politiques locatives
Rapporteur : Mme [REDACTED]

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé sur la commune d'AUCHEL, Résidence des Provinces, 18 rue de l'Europe, comprenant cinq cellules commerciales en rez-de-chaussée, quatre appartements au premier étage, et douze caves en sous-sol.

I - DESCRIPTION DU BIEN

L'ensemble immobilier, dont dépendent ces cinq cellules commerciales, ces quatre logements au premier étage et ces douze caves au sous-sol, présente une surface d'environ 781 m².

Il est repris au cadastre section A0 numéro 774 pour une contenance de 417 m² (annexe n°1).

Les plans détaillés de cet ensemble immobilier se trouvent ci-annexés (annexe n°2).

Les locaux du rez-de-chaussée, anciennement à vocation commerciale, étaient occupés

depuis le 06 septembre 2019 par la commune d'Auchel.

Ces locaux ont été mis à disposition d'associations de la commune jusqu'au 31 octobre 2024, date du dernier départ.

Les logements du premier étage sont libres d'occupation.

II - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DU BIEN

Pour permettre la vente de ce bien, il est nécessaire dans un premier temps, de constater la désaffectation des locaux commerciaux et, dans un second temps, de les déclasser du Domaine Public de Pas-de-Calais habitat, conformément à l'article L. 2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Les logements ainsi que les caves dépendent déjà du domaine privé.

Les locaux commerciaux de cet ensemble immobilier, ainsi désaffectés et déclassés, dépendront du domaine privé de Pas-de-Calais habitat et pourront ainsi être mis à la vente.

III - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit code.

Pour ses déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la direction des grandes entreprises (DGE) 6-8 Rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau:

- ✓ constatent la désaffectation des cinq cellules commerciales de l'ensemble immobilier sis à AUCHEL, Résidence des Provinces, 18 rue de l'Europe, repris au cadastre section AO n° 774, par le départ des locataires,
- ✓ décident le déclassement des cinq cellules commerciales de l'ensemble immobilier sis à AUCHEL, Résidence des Provinces, 18 rue de l'Europe, repris au cadastre section AO n° 774, afin que celui-ci dépende du domaine privé de Pas-de-Calais habitat.

Décision adoptée à l'unanimité

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
AUCHEL

Section : AO
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 12/04/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

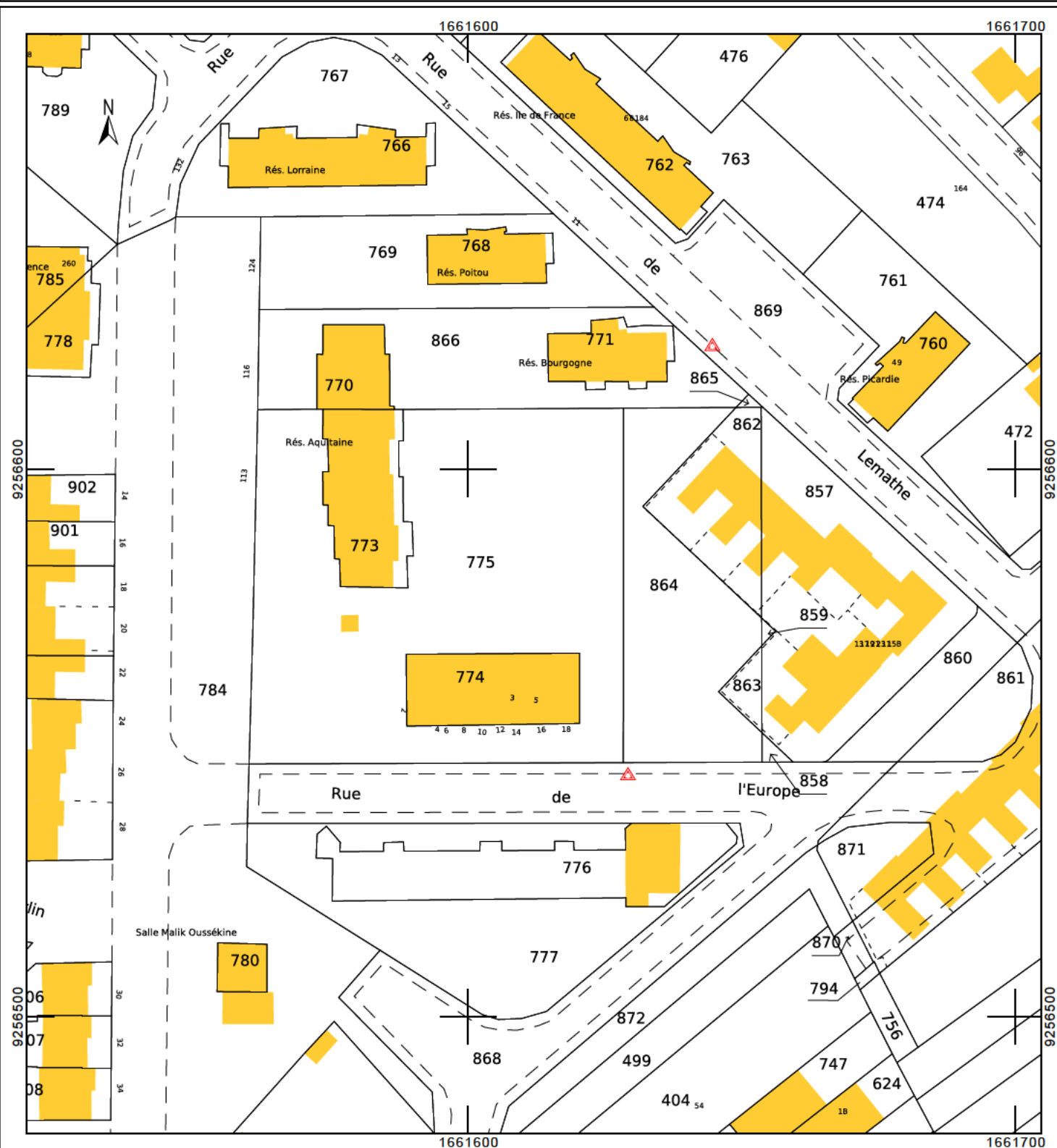
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 10 - fax 03 21 63 10 74
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Cellule Commerciale 1

Désignation	Superficie
Cave	24.85 m²
Cave	12.40 m²
Cave	11.10 m²

Superficie totale = 48 m²

Cellule Commerciale 2

Désignation	Superficie
Cave	11.10 m²
Cave	12.09 m²
Cave	12.19 m²

Superficie totale = 35 m²

Cellule Commerciale 3

Désignation	Superficie
Cave	36.34 m²
Cave	49.39 m²

Superficie totale = 85 m²

Cellule Commerciale 4

Désignation	Superficie
Cave	11.15 m²
Cave	12.21 m²

Superficie totale = 23 m²

Cellule Commerciale 5

Désignation	Superficie
Cave	10.35 m²
Cave	12.29 m²

Superficie totale = 22 m²



Dossier n°23010.00

Echelle : 1/50

Département du Pas-de-Calais

Commune de Auchel

Résidence Les Provinces

18, Rue de l'Europe

Pas-De-Calais Habitat

PLAN DE NIVEAU
SOUS-SOL

Système de projection altimétrique : Local
Système de projection planimétrique : Pas de projection

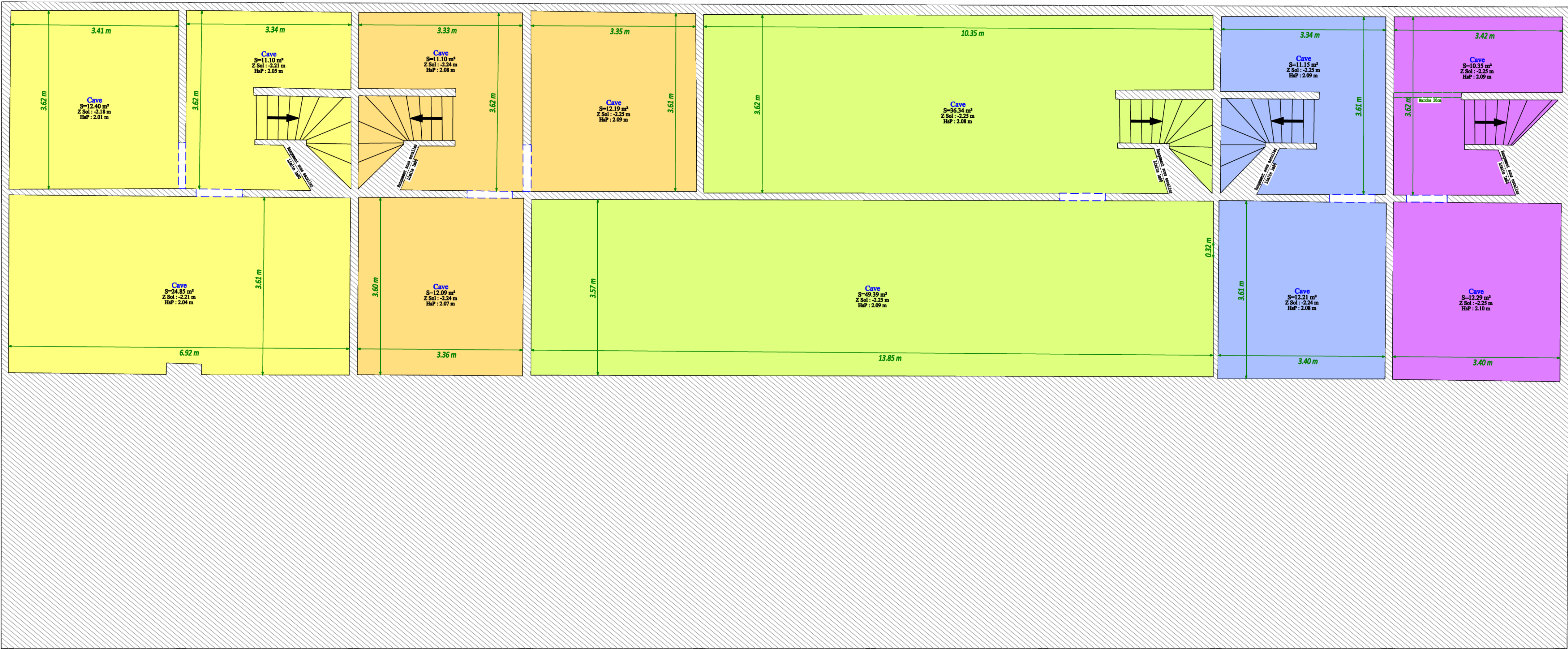
Fichier : 2301000B

Modifications	Date	Auteur
Création du plan	26/01/2023	Romain PIGE (pige.geometre@cabinetbogaert.fr)

Siège Social BÉTHUNE
Technoparc Futura
Rue de l'université - BP 583
62411 BETHUNE CEDEX
Tél : 03.21.57.30.54
Email : bogaert.geometre@cabinetbogaert.fr

Agence de LILLERS
6, Rue Fossé Cave
62190 LILLERS
Tél : 03.21.61.02.33

Agence de DUNKERQUE
52, Rue Henri Terquem
59140 DUNKERQUE
Tél : 03.28.66.76.79



Rue de l'Europe

Cellule Commerciale 1		Cellule Commerciale 2		Cellule Commerciale 3		Cellule Commerciale 4	
Désignation	Superficie	Désignation	Superficie	Désignation	Superficie	Désignation	Superficie
Pièce	2.74 m²	Pièce	27.67 m²	Pièce	2.62 m²	Pièce	2.49 m²
Pièce	11.19 m²	Pièce	2.58 m²	Pièce	17.65 m²	Pièce	18.77 m²
Pièce	10.85 m²	Escalier	1.35 m²	Pièce	6.09 m²	Pièce	10.29 m²
Pièce	7.03 m²			Pièce	120.16 m²	Escalier	1.34 m²
Couloir	4.28 m²			Escalier	1.30 m²		
Pièce	33.76 m²						
Escalier	1.24 m²						
Superficie totale = 71 m²		Superficie totale = 32 m²		Superficie totale = 148 m²		Superficie totale = 32 m²	
Cellule Commerciale 5							
Désignation	Superficie						
Couloir	4.62 m²						
Pièce	2.53 m²						
Compteur	0.13 m²						
Escalier	2.20 m²						
Pièce	28.62 m²						
Superficie totale = 39 m²							
App. 1		App. 2		App. 3		App. 4	
Désignation	Superficie	Désignation	Superficie	Désignation	Superficie	Désignation	Superficie
Escalier	1.38 m²	Escalier	1.34 m²	Escalier	1.37 m²	Escalier	1.31 m²



Dossier n°23010.00

Echelle : 1/50

Département du Pas-de-Calais

Commune de Auchel

Résidence Les Provinces

18, Rue de l'Europe

Pas-De-Calais Habitat

PLAN DE NIVEAU REZ-DE-CHAUSSÉE

Système de projection altimétrique : Local
Système de projection planimétrique : Pas de projection

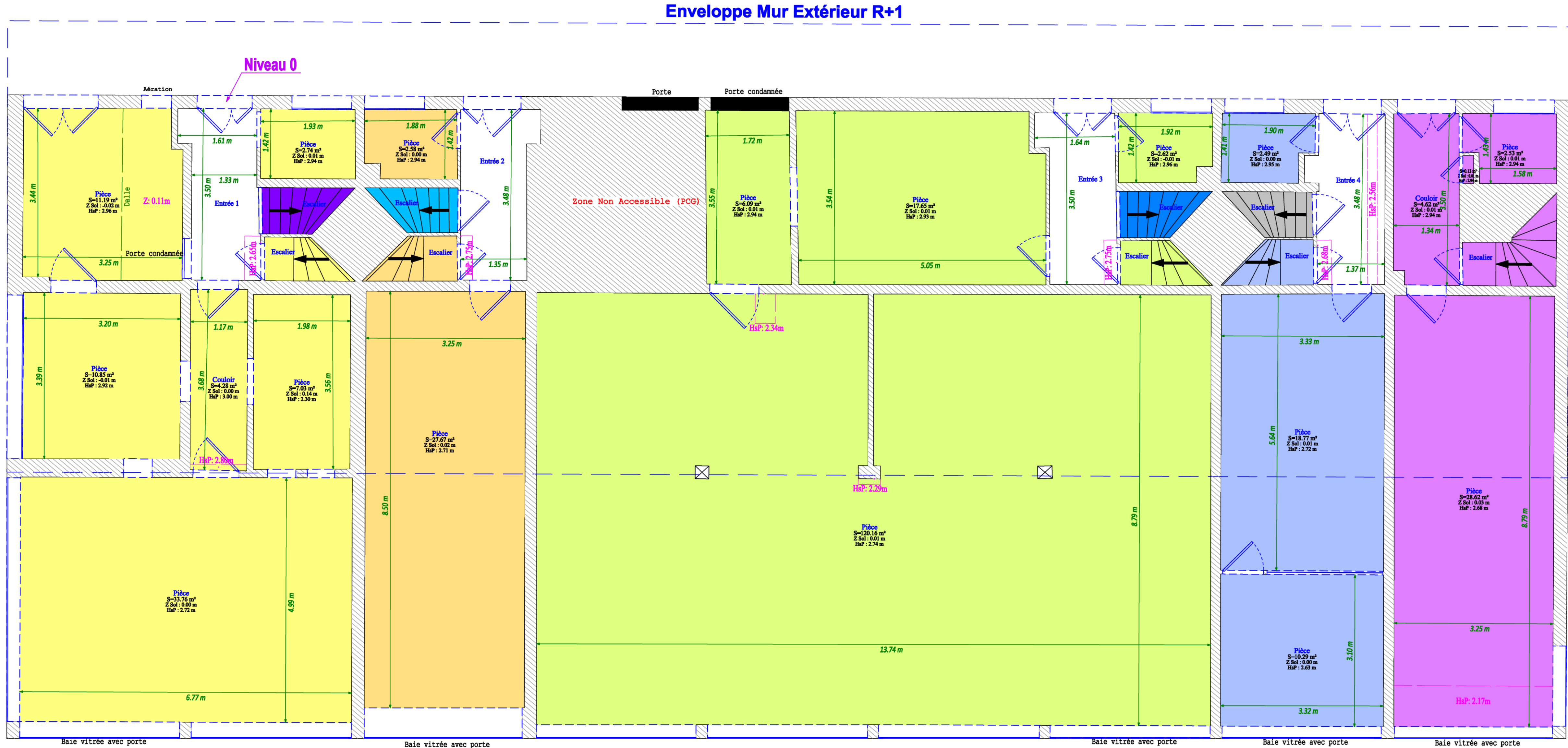
Pichler : 2301000B

Modifications	Date	Auteur
Création du plan	26/01/2023	Romain PIGE (pige.geometre@cabinetbogaert.fr)

Siège Social BÉTHUNE
Technoparc Futura
Rue de l'université - BP 583
62411 BETHUNE CEDEX
Tél : 03.21.57.30.54
Email : bogaert.geometre@cabinetbogaert.fr

Agence de LILLERS
6, Rue Fossé Cave
62190 LILLERS
Tél : 03.21.61.02.33

Agence de DUNKERQUE
52, Rue Henri Terquem
59140 DUNKERQUE
Tél : 03.28.66.76.79



Rue de l'Europe

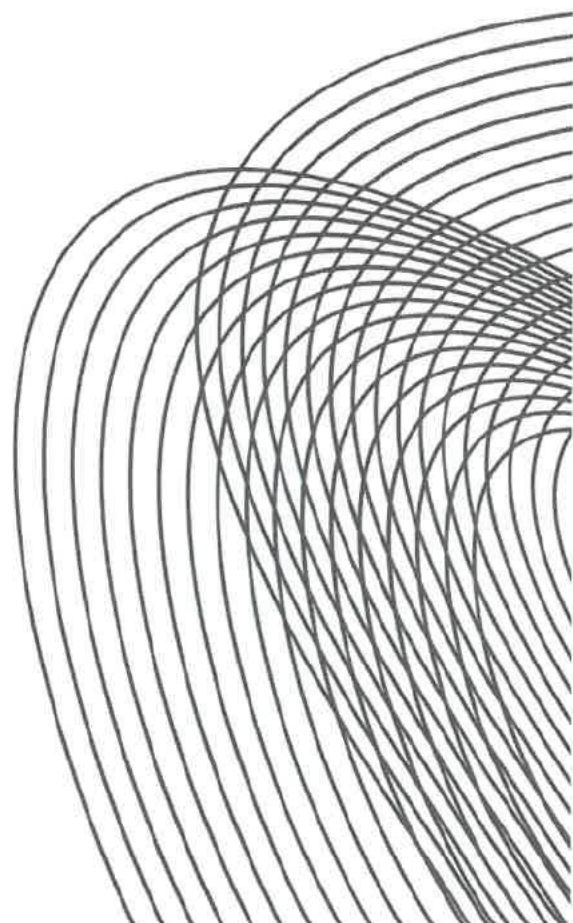
Procès-Verbal de Constat

SCP LAMOURETTE LEYS WATERLOT
Commissaires de Justice associés

12 RUE PAUL ADAM
62000 ARRAS



WWW.HUISSIER62-LLW.FR



S.C.P. Patrick LAMOURETTE - Stéphanie LEYS - Gonzague WATERLOT

Commissaires de Justice associés

12, rue Paul Adam

62000 ARRAS

Mail : etude@huissier62.fr

Tél : 03.21.50.45.20

PROCES VERBAL DE DESAFFECTATION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE DIX NEUF FEVRIER

A la demande de :

L'Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial PAS-DE-CALAIS HABITAT, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'Arras sous le numéro 344 077 672, dont le siège social est à Arras (62000), 4 Avenue des Droits de l'Homme, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.

Lequel m'expose :

Qu'ils sont propriétaires d'un ensemble de locaux (logements et commerces) sis à Auchel, résidence des Provinces, rue de l'Europe,

Que ces locaux sont inoccupés,

Qu'ils estiment avoir intérêt à faire dresser un procès-verbal de désaffectation,

Qu'ils me requièrent à cet effet,

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Maître Patrick LAMOURETTE, Commissaire de Justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle Patrick LAMOURETTE - Stéphanie LEYS - Gonzague WATERLOT, à la résidence d'ARRAS, y domiciliée 12 rue Paul Adam,

Me suis rendu ce jour à Auchel, résidence des Provinces, rue de l'Europe, où étant, en présence de Madame Isabelle Lestarquit représentant Pas-de-Calais Habitat, j'ai constaté ce qui suit :

PREMIERE EXPEDITION

Logement n° 4 :

L'électricité est coupée. Je constate que l'ensemble des pièces est vide de tout meuble et de toute occupation. Il y a d'importantes traces d'humidité. Il n'y a plus de système de chauffage.



Atelier bois :

L'électricité est coupée. Je constate que l'ensemble des pièces est vide de tout meuble et de toute occupation.

Partie commerciale :



Couloir arrière :



WC :



Ancienne boucherie :

L'électricité est coupée. Je constate que l'ensemble des pièces est vide de tout meuble et de toute occupation.

Partie clientèle :



Pièces arrière :



Partie logement :



Local situé au niveau de l'entrée 4 :

L'électricité est coupée. Je constate que l'espace est vide de tout meuble et de toute occupation.



Entrée 3 – Magasin Proxi :

L'électricité est coupée. Je constate que l'ensemble des pièces est vide de tout meuble et de toute occupation.



Logement au-dessus du magasin :





Entrée 2 – Tabac presse :

L'électricité est coupée. Je constate que l'ensemble des pièces est vide de tout meuble et de toute occupation.



Entrée 2 – logement à l'étage :

L'électricité est coupée. Je constate que l'ensemble des pièces est vide de tout meuble et de toute occupation.



Je prends ensuite des photographies des extérieurs.





Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai annexé des photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Patrick LAMOURETTE
Commissaire de Justice



Coût du présent acte :

Honoraires	350.00
(Temps passé, rédaction, diligence, mise en page, transport, photographies...)	
Montant H.T.....	350.00
T.V.A à 20 %	70.00
Montant T.T.C.	420.00 euros

Pas-de-Calais habitat possède un ensemble immobilier situé à Auchel, Résidence des Provinces, 18 rue de l'Europe, comprenant cinq cellules commerciales, et douze caves, pour une superficie d'environ 535 m². Les cellules commerciales n'ont pas été utilisées commercialement depuis plusieurs années, ayant été mises à disposition d'associations de la commune d'Auchel jusqu'au 31 octobre 2024.

Pour permettre la vente de ce bien, le Bureau du Conseil d'administration a validé sa désaffectation et son déclassement du domaine public