

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250523-14986-DE-1-1  
Date de télétransmission : 02/06/2025  
Date de réception préfecture : 02/06/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 MAI 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Monsieur MELLICK.

ARRAS Convention entre Pas-de-Calais habitat et l'association des  
Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France fixant les modalités de  
participation financière de Pas-de-Calais habitat

---

Direction du territoire d'Arras  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

Dans le cadre des actions spécifiques mises en place au sein des quartiers prioritaires de la ville et financées par le biais de l'économie d'impôts générée par l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), Pas-de-Calais habitat et la commune d'Arras a souhaité inscrire à la programmation 2025-2030, une action sociale spécifique permettant aux familles volontaires d'être accompagnées dans l'entretien de leur logement et soutenus dans la réalisation de travaux d'embellissement.

#### **I- UN PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION DES COMPAGNONS BÂTISSEURS HAUTS-DE-FRANCE**

L'association des Compagnons Bâtisseurs Hauts-de-France est une association régionale adhérente de l'Association nationale des Compagnons bâtisseurs créée en France en 1957.

Composée de bénévoles, salariés et volontaires, elle intervient dans plusieurs domaines :

- l'amélioration de l'habitat par des chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagnée, d'Auto-Construction Accompagnée, du prêt d'outils, des animations collectives. La participation concrète à des chantiers permet de mieux s'approprier son logement et son espace de vie,
- le développement de réseaux d'entraide de proximité grâce à des ateliers et animations collectives qui sont des temps d'échanges, d'apprentissage et de convivialité,
- l'insertion par l'activité économique dans le secteur du bâtiment par des chantiers d'insertion et des chantiers formation, supports à l'apprentissage technique, destinés à lever les freins à l'emploi de personnes en grandes difficultés,
- l'accueil de jeunes volontaires (service civique et service volontaire européen) et de bénévoles engagés dans leur mouvement.

Par ses actions, l'association a la volonté de rendre les habitants acteurs de l'amélioration de leur habitat, développer la solidarité et l'entraide au sein des quartiers, encourager l'expression citoyenne et lutter contre le mal-logement et la précarité énergétique.

## **II- PRÉSENTATION DU PROJET**

Le projet porté par l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts de France sur la commune d'Arras prévoit la :

- Mise en place de chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée auprès de 3 familles locataires de Pas-de-Calais habitat issues des quartiers prioritaires de la ville d'Arras. C'est l'habitant lui-même qui effectue les travaux.
- Mise en place d'un chantier solidaire / animation
- Mise en place d'un chantier collectif avec les habitants.

Accompagné de l'animatrice habitat et des techniciens de l'Association, le locataire décide des changements à apporter , puis détapisse, enduit, perce, fixe... il se forme, le logement est rénové, plus agréable à vivre et mieux adapté aux besoins du quotidien.

Pour l'Office, au départ du locataire, le logement rénové et entretenu permettra une remise en location plus rapide et moins onéreuse.

## **III- FINANCEMENT DU PROJET**

La participation de Pas-de-Calais habitat consiste au versement de 20 000€ TTC pour

l'action sur la commune d'Arras. Cette dépense entre dans le cadre du dispositif de l'utilisation de l'abattement de la TFPB dans le champ des actions d'amélioration du cadre de vie.

En accord avec la ville d'Arras, elle a été inscrite au plan d'actions pour l'année 2025 annexée à la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB.

L'association demande à la famille qui en a la possibilité et la volonté de verser une contribution. Celle-ci, calculée sur la partie achat du matériel, s'élève en général à 50€ par logement.

Conformément au règlement intérieur des achats de Pas-de-Calais habitat, il conviendrait de s'appuyer sur 3 devis pour la mise en œuvre de ces actions dont le montant est égal ou supérieur à 15 000 €.

A titre exceptionnel, il est proposé de déroger au règlement intérieur des achats eu égard à l'intérêt du projet pour le locataire en place et son caractère social. A ce titre, une demande de dérogation a été validée lors du Comité Technique du 1<sup>er</sup> avril 2025.

#### **IV- ENGAGEMENTS DE PAS-DE-CALAIS HABITAT ET DE L'ASSOCIATION DES COMPAGNONS BATISSEURS HAUTS-DE-FRANCE**

L'association des CB HDF s'engage à organiser des comités de suivi technique et de pilotage tout au long de l'action auxquels seront associés les différents partenaires institutionnels et sociaux.

Le repérage des familles souhaitant bénéficier des chantiers d'auto-réhabilitation sera mené par les équipes de Pas-de-Calais habitat et l'association des CB HDF en lien avec les services de la ville d'Arras.

Pas-de-Calais habitat fournira, le cas échéant, les diagnostics amiantes des logements identifiés ; il appartiendra aux équipes des CB HDF, de conduire les interventions en tenant compte du résultat de ces rapports et de veiller à prendre toutes les mesures nécessaires au respect de la réglementation en vigueur.

Il est proposé de contractualiser la participation financière de Pas-de-Calais habitat par le biais d'une convention de partenariat avec les compagnons bâtisseurs Haut de France (Annexe n°1).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions, de la convention entre Pas-de-Calais habitat et l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France et à la signer

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à verser une participation de 20 000 euros TTC (vingt mille euros) à l'association des Compagnons bâtisseurs Hauts-de-France après signature de la convention fixant les modalités de la participation financière
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tous documents relatifs à ce partenariat.

Décision adoptée à l'unanimité



**CONVENTION DE PARTENARIAT D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT  
ANNÉE 2025  
ENTRE PAS-DE-CALAIS HABITAT ET  
L'ASSOCIATION COMPAGNONS BÂTISSEURS DES HAUTS-DE-FRANCE**

**ENTRE**

L'office Public de l'Habitat dénommé Pas-de-Calais habitat, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est à Arras (62000), 4 avenue des droits de l'Homme – CS 20926, identifié sous le numéro SIREN 344 077 672 RCS ARRAS, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, agissant en sa qualité de Directeur général

Ci-après dénommée « **Pas-de-Calais habitat** », d'une part,

**ET,**

L'association Compagnons Bâisseurs des Hauts de France – 103 rue Eugène Jacquet 59000 LILLE, identifiée sous le n° SIRET : 905 123 485 00013, représentée par Béatrice Koehler, co-présidente.

Ci-après dénommée « **CB HDF** », d'autre part.

Pas-de-Calais habitat et les CB HDF sont ci-après désignés, individuellement une « **Partie** » et collectivement, les « **Parties** ».

**Préambule**

Les problématiques d'appropriation du logement, d'isolement, de repli sur soi, de dévalorisation de l'habitat et de ses occupants rencontrés chez certains habitants des logements sociaux sur les villes de la Communauté Urbaine d'Arras -, amènent à proposer un accompagnement des habitants dans l'auto-réhabilitation de leur logement, par un Atelier de Quartier permanent.

L'Association Nationale des Compagnons Bâisseurs (ANCB) a pour objet l'amélioration de l'habitat des personnes en difficultés et la promotion des démarches participatives et d'éducation populaire. A ce titre, son activité principale porte sur la coordination de chantiers à caractère social prenant la forme d'ateliers d'auto-réhabilitation accompagnée (ARA).

Dans le cadre des politiques en faveur des solidarités, de l'initiative et de la participation des habitants à l'amélioration du cadre de vie, et de la vie de quartier, de la remobilisation du public, Pas-de-Calais habitat a décidé d'apporter un soutien financier et matériel à l'ANCB pour son

activité favorisant l'amélioration de l'habitat et la maîtrise de l'entretien locatif du logement par les résidents des immeubles de Pas-de-Calais habitat sur la commune d'Arras.

Cette démarche s'inscrit également dans le cadre du dispositif d'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)

Dans ce cadre, Pas-de-Calais habitat et l'ANCB conviennent, par la présente, des modalités ci-après définies.

#### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION :**

La présente convention a pour objet de formaliser le lien de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et l'Association des Compagnons bâtisseurs HDF.

Cette convention a pour objet de soutenir les actions de l'ANCB, et principalement le développement d'une action d'auto-réhabilitation accompagnée sur la commune d'Arras par le biais de l'octroi par Pas-de-Calais habitat d'une subvention.

#### **ARTICLE 2 : MONTANT DE LA SUBVENTION ET MODALITÉS DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION :**

Le montant de la participation de Pas-de-Calais habitat aux actions des CB HDF, au titre de l'année 2025, est de vingt mille euros TTC (20 000 €).

Le montant de la subvention sera crédité au compte établi :


La subvention 2025 de Pas-de-Calais habitat fera l'objet de 2 versements :

- Le premier versement de dix mille euros TTC (10 000 euros) se fera lors du démarrage de l'opération sur présentation d'un appel de fonds.
- Le versement du solde d'un montant de sept mille cinq cent euros TTC (10 000 euros) se fera sur présentation d'un appel de fonds.

### **ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DES CB HDF :**

Les CH HDF s'engagent à :

- **Mettre en place une action d'auto-réhabilitation accompagnée sur la commune d'Arras :**

Cette action doit permettre la participation des résidents en situation sociale fragilisée à des actions qui concourent à l'amélioration de leur habitat en favorisant, d'une part, l'utilisation de leur savoir-faire et, d'autre part, en développant leurs compétences au bien-habiter : restaurer et entretenir, anticiper les risques, interagir de façon adaptée avec le voisinage.

Cette action va se traduire par la réalisation de 3 chantiers d'Auto Réhabilitation accompagnée chez des locataires de Pas-de-Calais habitat sur les quartiers prioritaires de la ville d'Arras.

- **Mettre en place un chantier collectif avec les habitants**

- **Veiller à prendre toutes les dispositions pour respecter la réglementation en vigueur**

- **Respecter les réglementations en matière de temps de travail, de pauses obligatoires, etc.. :**

Les chantiers d'auto-réhabilitation concerneront uniquement des travaux n'affectant pas la structure du bâtiment, les équipements sanitaires et tous autres travaux lourds. L'objectif des travaux est l'embellissement du logement et non son amélioration technique.

- **veiller au respect des règles de santé et de sécurité en matière des conditions de travail : port d'EPI :**

Le port des équipements individuels (gants, gilets, combinaisons, chaussures, casques, etc..) est obligatoire. L'association des CB HDF s'engage, en conséquence, à fournir les équipements nécessaires pour l'exercice de l'activité considérée.

- **Organiser et piloter le partenariat lié à ces chantiers :**

- Organiser le Comité de pilotage de lancement de l'action d'auto- réhabilitation accompagnée sur la commune , réunissant les partenaires institutionnels et sociaux nécessaires à la mise en œuvre de l'Atelier ciblé,
- Organiser le Comité de pilotage afin d'évaluer l'action sur la commune,
- Organiser et animer des CTS (Comité Technique de Suivi) sur la durée de l'action (4 à 5 réunions).

Aucun lien hiérarchique ou de subordination n'existe entre les Parties, les actions réalisées sont issues de la volonté des Parties d'agir en tant que partenaires dans l'intérêt des locataires.

### **ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE PAS-DE-CALAIS HABITAT :**

Pas-de-Calais habitat s'engage à :

- Verser la subvention visée à l'article 2,
- Participer au comité de pilotage de l'action sur la commune,
- Se coordonner aux services techniques avec les équipes des CB HDF,
- Fournir, le cas échéant, les diagnostics amiante pour les chantiers programmés,
- Désigner, en son sein, un interlocuteur en charge de la relation partenariale

- Participer activement à la recherche d'orientations pouvant bénéficier des chantiers d'Auto-réhabilitation Accompagnée

#### **ARTICLE 5 : DUREE DE L'ACTION FINANCEE :**

L'action financée prend effet à la date de signature et prend fin au 31 décembre 2025.

#### **ARTICLE 6 : RESPONSABILITÉ – ASSURANCE :**

Les CB HDF exercent ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires à l'exercice de son objet.

Ni la responsabilité de Pas-de-Calais habitat et ni celle de la commune d'Arras ne pourront être recherchées.

L'association CB HDF s'engage à adresser à Pas-de-Calais habitat ses attestations d'assurance dans un délai de 1 mois suivant la signature de la présente.

#### **ARTICLE 7 : DUREE DE LA CONVENTION – RESILIATION :**

La présente convention prend effet à sa date de signature et prend fin au 31 décembre 2025.

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de trois (3) mois commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

#### **ARTICLE 8 : BILAN DE L'OPÉRATION :**

Les CB HDF présenteront aux Parties de la présente convention un bilan de l'action en précisant les travaux réalisés au sein des logements avec la collaboration des 3 familles, locataires de Pas-de-Calais habitat.



## **ARTICLE 9 : MODIFICATION DE LA PRESENTE CONVENTION :**

La présente convention ne peut être modifiée que par un avenant signé par les parties. En outre, s'il s'avère que l'activité réelle de l'association CH HDF est significativement inférieure aux objectifs fixés à la présente convention, Pas-de-Calais habitat ajustera à la baisse sa participation financière, qui à l'inverse, ne pourra être réévaluée à la hausse.

## **ARTICLE10 : DROIT APPLICABLE et REGLEMENT DES LITIGES :**

La présente convention est soumise au droit français. Les litiges éventuels qui n'auront pu recevoir de solution amiable, seront soumis aux juridictions compétentes.

## **ARTICLE 11 : ETHIQUE :**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique.

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code ;
- et à prendre toutes les mesures raisonnables pour s'assurer que leurs propres salariés, agents, prestataires ou autres tiers soumis à leurs contrôles ou à leurs influences déterminante amenés à entretenir des liens avec Pas-de-Calais habitat pour l'exécution du présent contrat, se conforment aux dispositions dudit code et s'abstiennent de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de Pas-de-Calais habitat qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles qu'il prévoit.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations commerciales, ainsi que les relations commerciales de leurs partenaires, soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, par les membres du groupement, leurs salariés, agents, prestataires ou autres tiers soumis à leurs contrôles ou à leurs influences déterminantes, en contrepartie de l'attribution ou de l'exécution du présent contrat.

**ARTICLE 12 : RGPD : PROTECTION DE DONNEES A CARACTERE PERSONNEL :**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, ainsi que le Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel (RGPD), pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre du partenariat.

Fait à Arras, le..... (en deux exemplaires)

