

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250523-14801-DE-1-1  
Date de télétransmission : 02/06/2025  
Date de réception préfecture : 02/06/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 MAI 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Monsieur MELLICK.

**BERTINCOURT - 6 rue du Capitaine de Sacy Désaffectation et  
déclassement d'un local**

---

Direction des politiques locatives  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier situé sur la commune de BERTINCOURT, 6 rue du Capitaine de Sacy, composé d'un local à usage de bureaux auquel s'ajoute une dépendance incluant deux garages individuels, anciennement occupés par la Gendarmerie Nationale.

#### **I - DESCRIPTION DU LOCAL**

L'ensemble immobilier, dont dépend ce local administratif de plain-pied d'environ 174 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et les deux garages, est repris au cadastre section ZH numéro 194P pour une contenance d'environ 800 m<sup>2</sup> (annexe n°1).

L'espace de bureaux à usage de local administratif est constitué :

- d'un hall d'entrée,
- d'une grande pièce à droite de l'entrée,
- d'un bureau à gauche de l'entrée,

- d'un couloir desservant deux bureaux sur l'arrière
- d'une petite pièce à usage de stockage,
- d'un cellier à l'extrémité du bâtiment dans lequel se trouve le tableau électrique afférent à l'antenne et à la TNT.

Ce local de bureaux était occupé par la Gendarmerie Nationale jusqu'au 15 mai 2024, date de son départ.

## **II - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DU BIEN**

Pour permettre la vente de ce bien, il est nécessaire dans un premier temps, de constater sa désaffectation et, dans un second temps, de le déclasser du domaine public de Pas-de-Calais habitat, conformément à l'article L. 2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Ce local, ainsi désaffecté et déclassé, dépendra du domaine privé de Pas-de-Calais habitat et pourra ainsi être mis à la vente.

## **III - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit code.

Pour ses déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la direction des grandes entreprises (DGE) 6-8 Rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ constatent la désaffectation du local à usage de bureaux et de deux garages de l'ensemble immobilier sis à BERTINCOURT, 6 rue du Capitaine de Sacy, repris au cadastre section ZH n° 194P, par le départ de la Gendarmerie Nationale.
- ✓ décident le déclassement du local à usage de bureaux et de deux garages de l'ensemble immobilier sis à BERTINCOURT, 6 rue du Capitaine de Sacy, repris au cadastre section ZH n° 194P, afin que celui-ci dépende du domaine privé de Pas-de-Calais habitat.

Décision adoptée à l'unanimité

Département :  
PAS DE CALAIS

Commune :  
BERTINCOURT

Section : ZH  
Feuille : 000 ZH 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 04/04/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pole de Topographie et de Gestion  
Cadastrale  
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot  
62034  
62034 ARRAS Cedex  
tél. 03.21.24.68.60 -fax  
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



## **PREMIERE EXPEDITION**

**S.C.P. Patrick LAMOURETTE - Stéphanie LEYS - Gonzague WATERLOT**  
**Huissiers de Justice associés**  
**Commissaires de Justice**  
**12, rue Paul Adam**  
**62000 ARRAS**  
**Mail : [etude@huissier62.fr](mailto:etude@huissier62.fr)**  
**Tél 03.21.50.45.20**

### **PROCES VERBAL DE DESAFFECTATION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE SEIZE DECEMBRE**

**A la demande de :**

**L'Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial PAS-DE-CALAIS HABITAT, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'Arras sous le numéro 344 077 672, dont le siège social est à Arras (62000), 4 Avenue des Droits de l'Homme, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.**

**Lequel m'expose :**

Qu'ils sont propriétaires d'un local sis à Bertincourt (62124), rue du Capitaine de Sacy, lot 02861-01-01-00001,

Que ce local était loué par la gendarmerie,

Que la gendarmerie a quitté les lieux et que le local est désormais vide et inexploité,

Qu'ils estiment avoir intérêt à faire constater la désaffectation des locaux,

Qu'ils me requièrent à cet effet,

**Déférant à cette réquisition,**

**Je soussigné, Maître Patrick LAMOURETTE, Huissier de Justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle Patrick LAMOURETTE - Stéphanie LEYS - Gonzague WATERLOT, Huissiers de Justice associés devenus Commissaires de Justice, à la résidence d'ARRAS, y domiciliée 12 rue Paul Adam,**

Me suis rendu ce jour à Bertincourt (62124), rue du Capitaine de Sacy, où étant, en présence de Madame [REDACTED] représentant Pas-de-Calais Habitat, j'ai constaté ce qui suit :

**Je me rends à l'intérieur du local et constate qu'il est entièrement vide de personnel et de mobilier. Je prends des clichés pièce par pièce, afin d'attester de cette situation :**

Hall d'entrée :



Grande pièce à droite de l'entrée :







Couloir :



Bureau sur l'arrière à droite :



Autre bureau sur l'arrière :



Bureau à gauche de l'entrée :



Pièce sur l'arrière :





Pièce à la suite :



Extérieurs :





**Ayant visité l'intégralité des locaux, je constate que ceux-ci ont été entièrement débarrassés. Ils sont vides et inexploités à ce jour.**

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai annexé des photographies pour servir et valoir ce que de droit.

**Maître Patrick LAMOURETTE**  
**Huissier de Justice**



**Coût du présent acte :**

Honoraires.....	268.80
(Temps passé, rédaction, diligence, mise en page, transport, photographies...)	
Montant H.T.....	268.80
T.V.A à 20 %.....	53.76
Montant T.T.C.....	322.56 euros