

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250523-15132-DE-1-1  
Date de télétransmission : 02/06/2025  
Date de réception préfecture : 02/06/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 MAI 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

**Excusé** : Monsieur MELLICK.

**LE PORTEL - Quartier des Résidences Sud du Boulonnais Convention  
fixant les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat  
à la ville de Le Portel dans le cadre d'actions de médiation sociale**

---

Direction générale  
Rapporteur : M. FONTALIRAND Bruno

---

#### **CONTEXTE**

Suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune de Le Portel le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions de médiation sociale. Ledit plan d'actions a été validé suivant délibération du Bureau du Conseil d'administration en date du 04 avril 2025.

Dans un contexte marqué par un nombre important des incivilités et des troubles, il a été proposé la mise en place via la structure MEDIATION d'un coordinateur et d'un médiateur dédiés à la tranquillité pour le quartier des Résidences Sud du Boulonnais sur la commune de Le Portel, pour la réalisation des missions suivantes :

- Présence des médiateurs 15 soirées du 23 juin au 13 juillet 2025

- Numéro d'appel dédié aux habitants
- Intervention sur demande des habitants
- Présentation du dispositif aux partenaires
- Participation aux comités de suivi et de pilotage du dispositif
- Analyse des troubles
- Elaboration des recommandations adaptées

Dans le cadre de sa politique de lutte contre les troubles et les incivilités au sein de son parc locatif, Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 792 logements sur le quartier des Résidences Sud du Boulonnais de la commune de Le Portel, a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Le Portel pour l'année 2025 pour un montant de 20 000 € TTC (vingt mille euros TTC).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Le Portel et à la signer,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC) à la commune de Le Portel après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE LA PARTICIPATION FINANCIÈRE DE  
PAS-DE-CALAIS HABITAT À LA VILLE DE LE PORTEL  
DANS LE CADRE D'UN PROJET DE MÉDIATION SOCIALE**

Entre les soussignés,

**LA VILLE DE LE PORTEL**, sise 51 rue Carnot – 62480 LE PORTEL, représentée par Monsieur Olivier BARBARIN, Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé en vertu d'une décision du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2019,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

**L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT**, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au RCS d'ARRAS, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **Pas-de-Calais habitat** »,

De seconde part,

**IL A ETE PRÉALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIV**

Dans un contexte marqué par un nombre important des incivilités et des troubles, il a été proposé la mise en place via la structure MEDIATION d'un coordinateur et d'un médiateur dédiés à la tranquillité pour le quartier des Résidences Sud du Boulonnais sur la commune de Le Portel, pour la réalisation des missions suivantes :

- Présence des médiateurs 15 soirées du 23 juin au 13 juillet 2025
- Numéro d'appel dédié aux habitants
- Intervention sur demande des habitants
- Présentation du dispositif aux partenaires
- Participation aux comités de suivi et de pilotage du dispositif
- Analyse des troubles
- Elaboration des recommandations adaptées

Dans le cadre de sa politique de lutte contre les troubles et les incivilités au sein de son parc locatif, Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 792 logements sur le quartier des Résidences Sud du Boulonnais de la commune de Le Portel, a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Le Portel pour l'année 2025 pour un montant de 20 000 € TTC (vingt mille euros TTC)

Il est ici précisé par les parties que le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 a été établi dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 avec la commune de Le Portel signé le 31 décembre 2024.

### **CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

#### **ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Le Portel suite à l'engagement pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Le Portel pour l'année 2025 dans le cadre du projet de médiation sociale pour le quartier des Résidences Sud du Boulonnais

#### **ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET**

1. Désignation du projet : médiation sociale pour lutter contre les incivilités et les troubles à la tranquillité
2. Lieu de l'opération : Commune de Le Portel
3. Secteur : Quartier des Résidences Sud du Boulonnais
4. Montant de la participation : 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Le Portel
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

Il est ici précisé par les parties que la mise en place de ce dispositif est d'un montant global de 20 742,02 euros TTC, financé à hauteur de 20 000 euros TTC par Pas-de-Calais habitat.

#### **ARTICLE 3 – MODALITÉS DE VERSEMENT DE CETTE SUBVENTION**

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC) sera versée à la commune de Le Portel à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès de la structure intervenante (MEDIATION) et ce avant le 31 décembre 2025.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la Ville de Le Portel, dont le compte

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### **ARTICLE 4 – DURÉE**

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

#### **ARTICLE 5 – RESPONSABILITÉ**

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par les médiateurs ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

#### **ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE ET RÈGLEMENT DES LITIGES**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

#### **ARTICLE 7 – CODE DE CONDUITE**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

#### **ARTICLE 8 – RPGD**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

#### **ARTICLE 9 – ÉLECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,  
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT  
Le Directeur Général

Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de Le Portel  
Le Maire

Olivier BARBARIN



Site concerné  
**LE PORTEL DISPOSITIF DE TRANQUILLITE**  
62480 LE PORTEL

**VILLE DE LE PORTEL**  
51 rue Carnot  
62480 LE PORTEL

Page 1 sur 2

*Devis établi en fonction de nos offres commerciales  
Pour les spécificités techniques et d'organisation se reporter à ces offres.*

#### PRESTATION PONCTUELLE DE TRANQUILLITE

DÉSIGNATION	QTÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL HT	TVA
<b>Phase A : Préparation</b> Phase de préparation : Prise en compte des attendus de La VILLE DE LE PORTEL des territoires et immeubles concernés. Définition : de la méthodologie des moyens humains et matériels de la communication autour du dispositif des livrables	1.00	1 890.00 €	1 890.00 €	20.00%
<b>Phase B : Intervention d'un coordinateur et d'un médiateur sur une base de :</b> - 15 soirées 23 juin au 13 juillet 2025. Phase intervention : Numéro d'appel dédié aux habitants sur les heures de service et en dehors des heures de service avec créneaux de rappel Présence des médiateurs sur les territoires concernés Interventions sur demande des habitants Présentation du dispositif aux partenaires Participation aux comités de suivi et de pilotage du dispositif	1.00	12 696.02 €	12 696.02 €	20.00%
<b>Phase C : Phase bilan de la prestation et des interventions</b> Analyse détaillée des troubles Feedback et observations des experts Élaboration de recommandations personnalisées Réunion de présentation dans vos locaux	1.00	2 699.00 €	2 699.00 €	20.00%



Site concerné  
LE PORTEL DISPOSITIF DE TRANQUILLITE  
62480 LE PORTEL

VILLE DE LE PORTEL  
51 rue Carnot  
62480 LE PORTEL

Page 2 sur 2

### Informations de paiement

Mode de règlement : Mandat admin à 30 jours date de facture

N/ref : BB/2025030001

<b>Total NET HT</b>	<b>17 285.02 €</b>
TVA 20.00%	3 457.00 €
sur un sous-total NET de 17 285.02€	
<b>Total NET TTC</b>	<b>20 742.02 €</b>

"BON POUR ACCORD"

FAIT LE :

A:

SIGNATURE + CACHET DU CLIENT :