

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250627-16226-DE-1-1
Date de télétransmission : 01/07/2025
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,
Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

LE PORTEL - Résidence Dumont d'Urville Constitution d'une servitude réelle et perpétuelle de canalisation d'écoulement des eaux usées sur des parcelles de terrain appartenant à Pas-de-Calais habitat

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Monsieur et Madame [REDACTED] sont propriétaires d'une maison à usage d'habitation sise 30 Résidence Dumont D'Urville à LE PORTEL et reprise au cadastre section AL n°62, 387 et 395, qu'ils souhaitent vendre (matérialisée en rouge sur l'annexe 1).

Les eaux usées de leur propriété s'écoulent par une canalisation qui traverse plusieurs parcelles de terrain appartenant à divers propriétaires, dont Pas-de-Calais habitat.

Ainsi, Monsieur et Madame [REDACTED] ont sollicité Pas-de-Calais habitat pour régulariser cette situation de fait et constituer une servitude de passage de

canalisation avec l'ensemble des propriétaires concernés.

II - TERRAINS

Fonds dominant

Les parcelles de terrain appartenant à Monsieur et Madame [REDACTED] cadastrées AL n°62, 387 et 395 telles qu'elles figurent en rouge sur le plan joint en annexe 1.

Fonds servant

Les parcelles de terrain appartenant à des propriétaires privés situées 26 Résidence Dumont d'Urville et 28 Résidence Dumont d'Urville à LE PORTEL, ainsi que celles appartenant à Pas-de-Calais habitat situées :

- 25 Résidence Dumont d'Urville à LE PORTEL reprises au cadastre section AL n°67, 382 et 390,
- 27 Résidence Dumont d'Urville à LE PORTEL reprises au cadastre section AL n°65, 384 et 392,
- 29 Résidence Dumont d'Urville à LE PORTEL reprises au cadastre section AL n°63, 386 et 394.

III - EMPRISE ET CONDITIONS D'ETABLISSEMENT DE LA SERVITUDE

L'assiette de cette servitude est reprise sur les plans en annexes 1 et 2.

Le projet d'acte de constitution de servitude repris en annexe 3 prévoit notamment les conditions suivantes :

Le droit de passage profitera aux propriétaires actuels et successifs du fonds dominant, Monsieur et Madame [REDACTED], à leur famille, ayants droit et préposés.

Les propriétaires du fonds dominant assureront l'entretien de cette canalisation et du regard à leurs frais exclusifs, ainsi que leur remise en état si nécessaire.

L'utilisation de ce passage en tréfonds et les travaux tant d'entretien que de réparation ne devront pas apporter de nuisances ni de moins-values au fonds servant (dont celui de Pas-de-Calais habitat).

En cas de détérioration apporté au fonds servant du fait du propriétaire du fonds dominant, ce dernier devra en effectuer à ses seuls frais, la réparation sans délai et à l'identique.

En cas de détérioration apporté à cette canalisation du fait du propriétaire du fonds servant, ce dernier devra en effectuer à ses seuls frais la réparation sans délai.

IV - INDEMNITE

La présente constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.

V - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et

210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident la constitution de servitude réelle et perpétuelle de passage de canalisation sur les parcelles de terrain appartenant à Pas-de-Calais-habitat, située à LE PORTEL, résidence Dumont D'Urville et citées au présent rapport, selon les charges et conditions énoncées ci-dessus,
- ✓ autorisent le Directeur Général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique de constitution de servitude de passage et à le signer ainsi que toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge du propriétaire du fonds dominant.

Décision adoptée à l'unanimité

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Propriétés PdC h

Tracé canalisation

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
LE PORTEL

Section : AL
Feuille : 000 AL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 21/05/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de topographie et Gestion cadastrale 26
Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 -fax
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgif.finances.gouv.fr

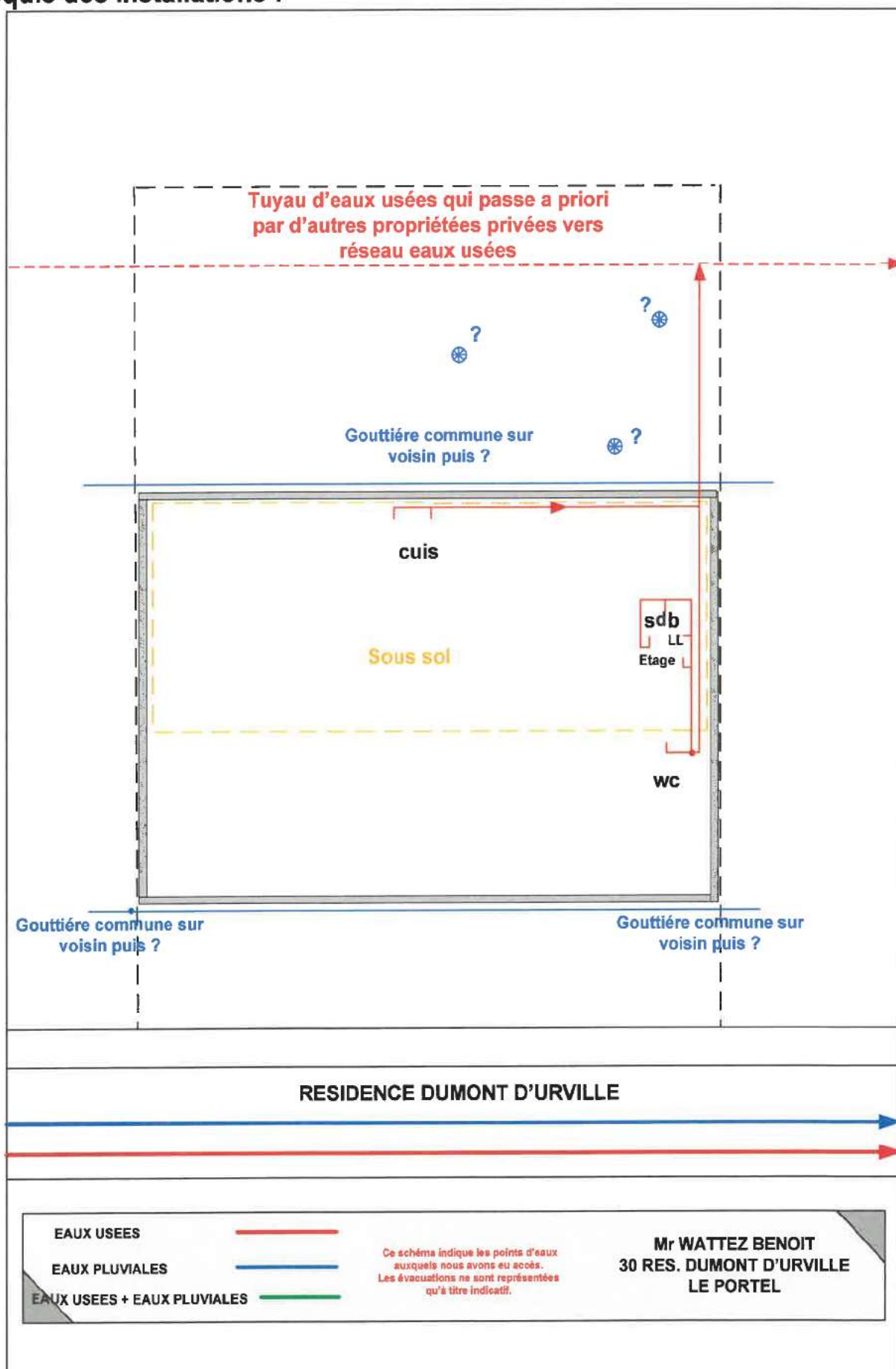
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

MàJ du 21-05-2025



Croquis des installations :



100133005

GS/GS/

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ,
LE**

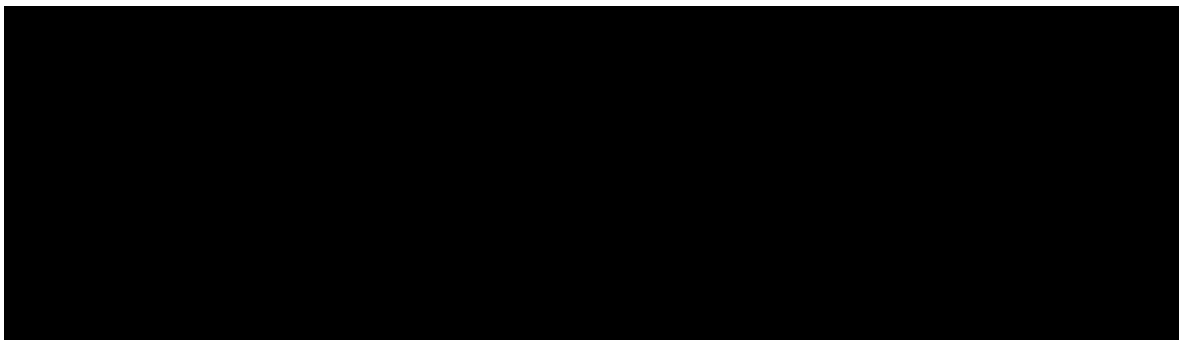
A WIMEREUX (Pas-de-Calais), au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,

Maître Géraldine SION, Notaire soussigné, en qualité et au nom de la Société Libéral à Responsabilité Limitée, dénommée « SELARL Géraldine SION », titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à WIMEREUX, 77, rue Carnot, identifié sous le numéro CRPCEN 62174,

A RECU LE PRESENT ACTE CONTENANT CONSTITUTION DE SERVITUDE.

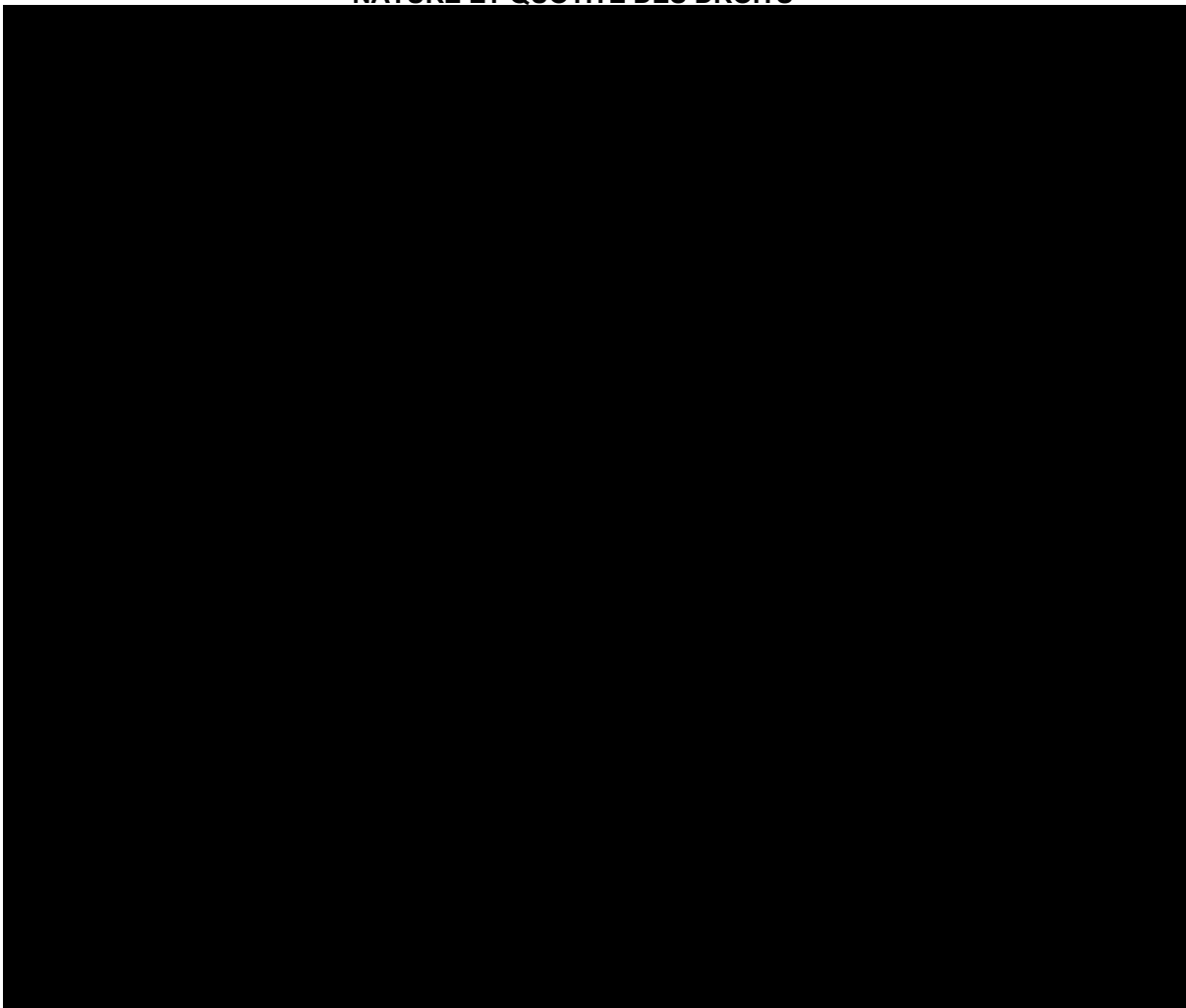
- "PROPRIETAIRE DU FONDS DOMINANT" -





La Société dénommée **PAS DE CALAIS HABITAT**, Etablissement public local à caractère industriel ou commercial institué par arrêté ministériel en date du 15 décembre 1987, dont le siège est à ARRAS (62000), 4 avenue des Droits de l'Homme, identifiée au SIREN sous le numéro 344077672 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ARRAS.

NATURE ET QUOTITE DES DROITS



TERMINOLOGIE

- Le terme "**PROPRIETAIRE DU FONDS DOMINANT**" désigne le ou les propriétaires du fonds dominant. En cas de pluralité, ils contractent les obligations mises à leur charge solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit rappelée chaque fois.
- Le terme "**PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT**" désigne le ou les propriétaires du fonds servant. En cas de pluralité, ils contractent les obligations mises

à leur charge solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit rappelée chaque fois.

DECLARATIONS DES PARTIES

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et elles déclarent notamment :

- Que leur état civil et leurs qualités indiqués en tête des présentes sont exacts.
- Qu'elles ne sont pas en état de cessation de paiement, de rétablissement professionnel, de redressement ou liquidation judiciaire ou sous procédure de sauvegarde des entreprises.
- Qu'elles n'ont pas été associées dans une société mise en liquidation judiciaire suivant jugement publié depuis moins de cinq ans et dans laquelle elles étaient tenues indéfiniment et solidairement du passif social ou seulement conjointement, le délai de cinq ans marquant la prescription des actions de droit commun et de celle en recouvrement à l'endroit des associés (BOI-REC-SOLID-20-10-20).
- Qu'il n'a été formé aucune opposition au présent acte par un éventuel cogérant.
- Qu'elles ne sont concernées :
 - Par aucune des mesures légales relatives aux personnes protégées qui ne seraient pas révélées aux présentes.
 - Par aucune des dispositions du Code de la consommation sur le règlement des situations de surendettement, sauf là aussi ce qui peut être spécifié aux présentes.

Le propriétaire du fonds servant déclare qu'il n'y a aucune opposition à la constitution de la présente servitude par suite de :

- procès en cours portant sur l'assiette de sa propriété ;
- existence d'une inscription et défaut d'autorisation préalable du créancier à la présente constitution de servitude ;
- servitude de même usage et de même assiette déjà consentie auprès d'un tiers et non révélée ;
- impossibilité naturelle connue par lui de consentir une servitude de cette nature.

DESIGNATION DES BIENS

- I - FONDS DOMINANT

A LE PORTEL (PAS-DE-CALAIS) 62480 30 Résidence Dumont d'Urville, Boulevard d'Alprech,

Une maison à usage d'habitation et les fonds et terrains en dépendant.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	62	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 42 ca
AL	387	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 50 ca
AL	395	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 13 ca

Total surface : 00 ha 01 a 05 ca

Effet relatif

Acquisition suivant acte reçu par Maître Géraldine SION notaire à WIMEREUX le 21 avril 2022, publié au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 20 mai 2022, volume 2022P, numéro 6674.

- II - FONDS SERVANT

En ce qui concerne le bien appartenant à Madame Anne-Marie PICHONNIER :

ARTICLE UN :

A LE PORTEL (PAS-DE-CALAIS) 62480 26 Résidence Dumont d'Urville,
Une maison à usage d'habitation avec les fonds et terrain en dépendant.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	66	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 42 ca
AL	383	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 47 ca
AL	391	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 22 ca

Total surface : 00 ha 01 a 11 ca

Effet relatif

Acquisition suivant acte reçu par Maître DESGARDIN notaire à BOULOGNE-SUR-MER le 27 juin 2008, publié au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 22 juillet 2008, volume 2008P, numéro 4409.

En ce qui concerne le bien appartenant à Monsieur Didier GOLLIOT et Madame Anne-Marie CHOCHOIS :

ARTICLE DEUX :

A LE PORTEL (PAS-DE-CALAIS) 62480 28 Résidence Dumont d'Urville,
Une maison à usage d'habitation avec les fonds et terrain en dépendant.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	64	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 42 ca
AL	385	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 49 ca
AL	393	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 13 ca

Total surface : 00 ha 01 a 04 ca

Effet relatif

Acquisition suivant acte reçu par Maître DEWISME notaire à BOULOGNE-SUR-MER le 7 avril 2006, publié au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 19 mai 2006, volume 2006P, numéro 3362.

En ce qui concerne les biens appartenant à Pas de Calais Habitat :

ARTICLE TROIS :

A LE PORTEL (PAS-DE-CALAIS) 62480 29 Résidence Dumont d'Urville,
Une maison à usage d'habitation avec les fonds et terrain en dépendant.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	386	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 49 ca

AL	63	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 42 ca
AL	394	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 14 ca

Total surface : 00 ha 01 a 05 ca

Effet relatif

Acquisition aux termes d'un acte administratif en date du 27 novembre 1953, publié au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 28 décembre 1953, volume 1273, numéro 20.

ARTICLE QUATRE :

A LE PORTEL (PAS-DE-CALAIS) 62480 27 Résidence Dumont d'Urville,
Une maison à usage d'habitation avec les fonds et terrain en dépendant.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	384	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 50 ca
AL	65	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 42 ca
AL	392	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 18 ca

Total surface : 00 ha 01 a 10 ca

Effet relatif

Acquisition aux termes d'un acte administratif en date du 27 novembre 1953, publié au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 28 décembre 1953, volume 1273, numéro 20.

ARTICLE CINQ :

A LE PORTEL (PAS-DE-CALAIS) 62480 25 Résidence Dumont d'Urville,
Une maison à usage d'habitation avec les fonds et terrain en dépendant.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	382	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 26 ca
AL	67	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 42 ca
AL	390	BD D ALPRECH	00 ha 00 a 27 ca

Total surface : 00 ha 00 a 95 ca

Effet relatif

Acquisition aux termes d'un acte administratif en date du 27 novembre 1953, publié au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 28 décembre 1953, volume 1273, numéro 20.

ORIGINE DE PROPRIETE

FONDS DOMINANT

Acquisition par Monsieur et Madame WATTEZ Benoit, de :
Monsieur Florian Didier **BAUDEL**, préparateur de commande, demeurant à
BOULOGNE-SUR-MER (62200) 13 passage de Strasbourg.
Né à BOULOGNE-SUR-MER (62200) le 5 février 1996.
Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Sabrina Sylvie Laura **HOUREQUIN**, opératrice en ligne, demeurant à LE PORTEL (62480) 30 rue Champlain.
Née à BOULOGNE-SUR-MER (62200) le 21 octobre 1996.
Célibataire.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Suivant acte reçu par Maître Géraldine SION notaire à WIMEREUX, le 21 avril 2022.

Une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 20 mai 2022, volume 2022P, numéro 6674.

ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE

Ci-après littéralement repris comme émanant de l'acte reçu par Maître Géraldine SION, le 21 avril 2022 :

« ORIGINE DE PROPRIÉTÉ »

Le VENDEUR est devenu propriétaire de la façon suivante :

Acquisition de :

Madame Marie-José, Marguerite HELLOT, aide-soignante, épouse de Monsieur Régis, José, Michel HEUX, demeurant à LE PORTEL (62480), 30 Résidence Dumont d'Urville.

Née à BOULOGNE SUR MER (62200), le 25 avril 1969.

De nationalité Française.

Mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Samuel DELFORGE, Notaire à CALAIS, le 8 juillet 2019 préalable à son union célébrée à la mairie de LE PORTEL (62480), le 10 août 2019.

Suivant acte reçu par Maître SENICOURT notaire à BOULOGNE-SUR-MER, le 22 mai 2020 .

Le prix a été payé comptant et quittancé en l'acte.

Cet acte a été publié au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 4 juin 2020, volume 2020P, numéro 2852.

ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE

Ci-après littéralement repris comme émanant de l'acte reçu par Maître SENICOURT, le 22 mai 2020 :

“ L'immeuble ci-dessus appartient à Mademoiselle Marie-José HELLOT, au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, de :

La société dénommée PAS DE CALAIS HABITAT, établissement public loc. admin, dont le siège social est à ARRAS (62000), France, 68/70 Boulevard Faidherbe, identifiée sous le numéro SIREN 344 077 672 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la Ville d'ARRAS.

Suivant acte reçu par Maître Grégory SENICOURT, Notaire à BOULOGNE-SUR-MER, le 18 septembre 2013, publié au fichier immobilier de BOULOGNE-SUR-MER, le 8 octobre 2013, volume 2013 P, numéro 5000,

Moyennant le prix de 67 500,00 €, payé comptant et quittancé à l'acte.

L'état délivré sur publication était négatif de saisie, demande en nullité et inscription.

Antérieurement, l'immeuble objet des présentes appartenait à PAS DE CALAIS HABITAT, savoir,

- *le terrain : au moyen de l'acquisition qu'il en a fait de la commune de LE PORTEL, aux termes d'un acte administratif en date du 27 novembre 1953.*

Moyennant un prix principal qui a été payé comptant dès la publication dudit acte au Bureau des Hypothèques.

Une expédition de cet acte de vente administratif a été publiée audit Bureau des Hypothèques de Boulogne sur Mer, le 28 décembre 1953 volume 1273 numéro 20.

- *les constructions pour les avoir édifiées. "»*

FONDS SERVANT

En ce qui concerne l'immeuble article un :

Acquisition par Madame Anne-Marie PICHONNIER, de :

PAS DE CALAIS HABITAT, Office Public de l'habitat, établissement public à caractère industriel et commercial institué par arrêté ministériel en date du 15 décembre 1987, dont le siège social est à ARRAS (62000) 68/70, Boulevard Faidherbe.

Identifiée sous le numéro SIREN 344 077 672 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de ARRAS.

Suivant acte reçu par Maître DESGARDIN notaire à BOULOGNE-SUR-MER, le 27 juin 2008.

Une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 22 juillet 2008, volume 2008P, numéro 4409.

ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE

Ci-après littéralement repris comme émanant de l'acte reçu par Maître DESGARDIN, le 27 juin 2008 :

« ORIGINE DE PROPRIETE

Le VENDEUR est propriétaire de l'immeuble, objet de la présente vente, savoir :

- *Le terrain : au moyen de l'acquisition qu'il en a fait de la commune de LE PORTEL, aux termes d'un acte administratif en date du 27 novembre 1953.*

Moyennant un prix principal qui a été payé comptant dès la publication dudit acte au Bureau des Hypothèques.

Une expédition de cet acte de vente administratif a été publiée audit Bureau des Hypothèques de Boulogne sur Mer le 28 décembre 1953 volume 1273 numéro 20.

- *Les constructions pour les avoir édifiées. »*

En ce qui concerne l'immeuble article deux :

Acquisition par Monsieur Didier GOLLIOT et Madame Anne-Marie CHOCHOIS, de :

PAS DE CALAIS HABITAT, Office Public d'Aménagement et de Construction, établissement public à caractère industriel et commercial institué par arrêté ministériel en date du 15 décembre 1987, dont le siège social est à ARRAS (62000) 68/70, Boulevard Faidherbe.

Identifiée sous le numéro SIREN 344 077 672 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de ARRAS.

Suivant acte reçu par Maître DEWISME notaire à BOULOGNE-SUR-MER, le 7 avril 2006.

Une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1 le 19 mai 2006, volume 2006P, numéro 3362.

ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE

Ci-après littéralement repris comme émanant de l'acte reçu par Maître DESGARDIN, le 7 avril 2006 :

« ORIGINE DE PROPRIETE

Le VENDEUR est propriétaire de l'immeuble, objet de la présente vente, savoir :

- Le terrain : au moyen de l'acquisition qu'il en a fait de la commune de LE PORTEL, aux termes d'un acte administratif en date du 27 novembre 1953.

Moyennant un prix principal qui a été payé comptant dès la publication dudit acte au Bureau des Hypothèques.

Une expédition de cet acte de vente administratif a été publiée audit Bureau des Hypothèques de Boulogne sur Mer le 28 décembre 1953 volume 1273 numéro 20.

- Les constructions pour les avoir édifiées. »

En ce qui concerne les immeubles articles trois , quatre et cinq:

Ces immeubles ont la même origine de propriété :

Acquisition par PAS DE CALAIS HABITAT, de la Commune de LE PORTEL (62480), aux termes d'un acte administratif en date du 27 novembre 1953.

Moyennant un prix principal qui a été payé comptant dès la publication dudit acte au Bureau des Hypothèques.

Une expédition de cet acte de vente administratif a été publiée audit Bureau des Hypothèques de BOULOGNE-SUR-MER le 28 décembre 1953 volume 1273 numéro 20.

CONSTITUTION DE SERVITUDE(S)

Les parties déclarent :

- que les eaux usées du fonds dominant s'écoulent par une canalisation représentée à titre figuratif sur le plan ci-joint sur les parcelles situées à LE PORTEL (62480), formant le fonds servant.

Par suite, les parties ont convenu la présente constitution de servitudes.

Nature de la servitude

Servitude de passage

A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du fonds dominant, ce qui est accepté par son propriétaire, un droit de passage perpétuel, en tréfonds sur les parcelles formant le fonds servant, de la canalisation d'écoulement des eaux usées mentionnée ci-dessus.

Ce droit de passage profitera aux propriétaires actuels et successifs du fonds dominant, à leur famille, ayants droit et préposés.

Le propriétaire du fonds dominant assurera l'entretien de cette canalisation et du regard à ses frais exclusifs, ainsi que leur remise en état si nécessaire.

L'utilisation de ce passage en tréfonds et les travaux tant d'entretien que de réparation ne devront pas apporter de nuisances ni de moins-values au fonds servant.

En cas de détérioration apporté au fonds servant du fait du propriétaire du fonds dominant, ce dernier devra en effectuer à ses seuls frais la réparation sans délai et à l'identique.

En cas de détérioration apporté à cette canalisation du fait du propriétaire du fonds servant, ce dernier devra en effectuer à ses seuls frais la réparation sans délai.

CHARGES ET CONDITIONS

La présente constitution de servitude a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes.

SITUATION HYPOTHECAIRE

Un état hypothécaire a été obtenu à la date du , dernier arrêté d'enregistrement.

FORMALITÉ FUSIONNÉE

L'acte sera soumis à la formalité fusionnée, dans le mois de sa date, au service de la publicité foncière de BOULOGNE-SUR-MER 1.

Les droits seront perçus par ce service de publicité foncière.

ABSENCE D'INDEMNITÉ – OBLIGATION DE FAIRE

Cette constitution de servitude est consentie sans aucune indemnité.

FISCALITÉ - DÉCLARATIONS FISCALES

DÉCLARATION ESTIMATIVE

Pour la perception de la taxe de publicité foncière au taux de l'article 678 du Code général des impôts et celle de la contribution de sécurité immobilière, les présentes sont évaluées à cent cinquante euros (150,00 eur).

L'assiette taxable s'élève à la somme de CENT CINQUANTE EUROS (150,00 EUR).

DROITS

				<u>Mt à payer</u>
<i>Taxe départementale</i> 150,00	x	0,70 %	=	1,00
<i>Frais d'assiette</i> 1,00	x	2,14 %	=	0,00
TOTAL				1,00

Le minimum de perception est de 25 Euros	25,00
---	--------------

CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE

La contribution de sécurité immobilière s'élève à la somme de quinze euros (15,00 eur).

TITRES - CORRESPONDANCE ET RENVOI DES PIÈCES

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété entre les parties, chacune pourra se faire délivrer, à ses frais, ceux dont elle pourrait avoir besoin, et sera subrogée dans tous les droits de l'autre partie à ce sujet.

En suite des présentes, la correspondance et le renvoi des pièces au propriétaire du fonds dominant s'effectuera à LE PORTEL (62480), 30 résidence Dumont d'Urville.

La correspondance auprès du propriétaire du fonds servant s'effectuera à :

- pour Madame Anne-Marie PICHONNIER : à LE PORTEL (62480), 26 résidence Dumont d'Urville,
- pour Monsieur Didier GOLLIOT et Madame Anne-Marie CHOCHOIS : à LE PORTEL (62480), 28 résidence Dumont d'Urville,
- pour Pas de Calais Habitat : en son siège, à ARRAS (62000), 4 avenue des Droits de l'Homme.

FRAIS

Tous les frais, droits et émoluments des présentes seront supportés par le fonds DOMINANT.

POUVOIRS - PUBLICITÉ FONCIÈRE

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière ou réparer une erreur matérielle telle que l'omission d'une pièce annexe dont le contenu est relaté aux présentes, les parties agissant dans un intérêt commun donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout collaborateur de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile en leur demeure ou siège respectif.

Toutefois, pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant, domicile est élu en l'office notarial.

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité des valeurs convenues.

Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil.

Le notaire soussigné précise qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre-lettre contenant stipulation d'indemnité non rapportée aux présentes.

MÉDIATION

Les parties sont informées qu'en cas de litige entre elles ou avec un tiers, elles pourront, préalablement à toute instance judiciaire, le soumettre à un médiateur qui sera désigné et missionné par le Centre de médiation notariale dont elles trouveront toutes les coordonnées et renseignements utiles sur le site : <https://www.mediation.notaires.fr>.

MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n° 45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne et encadré par la signature de clauses contractuelles types de la Commission européenne, visant à assurer un niveau de protection des données substantiellement équivalent à celui garanti dans l'Union Européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les personnes peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Elles peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les personnes peuvent contacter à l'adresse suivante : cil@notaires.fr.

Si les personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

CERTIFICATION D'IDENTITÉ

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier, les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

DONT ACTE sans renvoi

Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en en-tête du présent acte.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes les déclarations les concernant, avant d'apposer leur signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de leur signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.