

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250627-15418-DE-1-1
Date de télétransmission : 01/07/2025
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,
Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

SAINT NICOLAS LEZ ARRAS Convention de partenariat et de financement entre la ville de Saint Nicolas les Arras et Pas-de-Calais habitat

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : [REDACTED]

I – CONTEXTE

Suite à la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025 le 31 décembre 2024 avec les communes d'Arras, Achicourt et Saint-Nicolas lez Arras, il a été convenu que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions destinées aux habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), et notamment favorisant le "vivre ensemble" et le développement d'actions citoyenneté.

II – PROJET

Ainsi, la ville de Saint-Nicolas lez Arras envisage le développement de projets autour des axes suivants sur le quartier Chanteclair:

- L'axe jeunesse
- L'axe culture (avec le Bookfest)
- L'axe lien social (avec les actions du centre social)
- L'axe participation citoyenne (avec le K'fé partage)

C'est dans ce cadre que Pas-de-Calais habitat a souhaité répondre favorablement à la demande de participation financière de la commune de Saint-Nicolas lez Arras d'un montant total de 39 800€ TTC et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 validé par le bureau du Conseil d'Administration le 4 avril 2025.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Saint-Nicolas lez Arras et à la signer.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 39 800 euros TTC (trente-neuf mille huit cent euros TTC) après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT ENTRE LA VILLE DE SAINT-NICOLAS LEZ ARRAS ET PAS-DE-CALAIS HABITAT

Entre

La Ville de Saint-Nicolas-lez-Arras dont la mairie est située 9 Place Jean Jaurès, 62223 SAINT-NICOLAS LEZ ARRAS, représentée par son maire en exercice Monsieur Alain CAYET, ci-après désignée par les termes « la ville de Saint-Nicolas-lez Arras ».

D'une part,

Et

L'Office Public de l'Habitat dénommé Pas-de-Calais habitat, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé au 4 avenue des droits de l'homme, CS 20926, 62000 ARRAS identifié sous le numéro SIREN 344 077 672 RCS et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame Marion CAMPION, directrice du territoire d'Arras, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 09 avril 2025 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

D'autre part,

La commune de Saint Nicolas lez Arras et Pas-de-Calais habitat sont ci-après désignés, individuellement une « Partie » et collectivement, les « Parties ».

PREAMBULE

L'article 1388 bis du Code général des impôts (CGI), modifié par la loi de finances pour 2015, a étendu l'abattement de 30% sur la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dont bénéficiaient les bailleurs pour leur patrimoine situé dans les quartiers prioritaires.

Cet abattement permet aux organismes HLM de traiter les besoins spécifiques des quartiers prioritaires de la politique de la ville.

S'agissant du territoire de la Communauté Urbaine d'Arras, cet abattement a fait l'objet de conventions partenariales depuis 2016, par bailleur, annexées au Contrat de Ville. Par délibération en date du 14 mars 2024, le Conseil de la Communauté Urbaine d'Arras a approuvé la signature de la nouvelle contractualisation avec l'État dans le champ de la politique de la ville, reprise dans le Contrat de Ville 2025-2030 et dénommée sur le territoire « Cœur de quartier ».

En contrepartie de cet avantage fiscal, les bailleurs se sont engagés à améliorer le niveau de qualité de service dans les quartiers prioritaires du Contrat de ville, à savoir :

- Achicourt - 4 As ;
- Achicourt/Arras - Cheminots Jean Jaurès Moulin Hacart ;
- Arras - Ouest ;
- Arras - St Michel Goudemand ;
- Saint Nicolas lez Arras - Chanteclair ;

en y renforçant leurs interventions au moyen notamment d'actions contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et à la maintenance du patrimoine, à l'amélioration du cadre de vie et à la participation des locataires.

La délibération autorisant la signature de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB pour l'année 2025 a été adoptée par le conseil municipal de la ville de Saint-Nicolas lez Arras le 17 décembre 2024.

Dans le cadre de la convention cadre d'utilisation d'abattement TFPB 2025-2030 signée avec les communes d'Arras, Achicourt et Saint Nicolas les Arras le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville de Saint Nicolas lez Arras que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à la mise en place d'actions favorisant « le vivre ensemble ».

Compte tenu de ce qui précède, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de fixer les modalités du partenariat entre les parties et le versement d'une participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la ville de Saint Nicolas lez Arras pour la mise en œuvre de projets en faveur de la jeunesse, de la culture avec le bookfest, du lien social avec les actions du centre social et enfin de la participation citoyenne avec le K'fé partage au profit des locataires du quartier Chanteclair.

Cette action s'inscrit dans le cadre des engagements pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB avec la Communauté Urbaine d'Arras, et la commune de Saint Nicolas les Arras pour l'année 2025 et validé par le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat le 04 avril 2025.

ARTICLE 2 : Descriptif et objectifs des projets

La ville de Saint-Nicolas lez Arras s'engage à mettre en œuvre au travers de ces 4 projets, différents objectifs particuliers à savoir :

PROJET 1 : l'axe jeunesse

1) Entendre, apporter une assistance et encourager l'initiative des jeunes pour créer des dynamiques de groupes, un sentiment d'appartenance, donner un sens au mot solidarité.

- Elaborer avec plusieurs groupes de jeunes des activités de loisirs qui permettent de créer des liens de convivialité, et la confiance réciproque avec les adultes.
- Soutenir financièrement ces activités d'une après-midi ou d'une soirée.
- Amener les habitants, les familles, certains professionnels à avoir un regard positif sur la K'fet.

2) Favoriser la méthodologie de projets collectifs ou individuels de loisirs ou professionnels pour leur permettre d'anticiper leur devenir et/ou favoriser la mobilité.

- Informer les jeunes sur les dispositifs existants : formation-emploi-loisirs

- Encourager et soutenir les projets collectifs
- Proposer des actions d'auto-financement (chantier jeunes-CEP)
- Accompagner le développement individuel du jeune (avec les partenaires)
- Permettre aux jeunes d'accéder à des loisirs en autonomie.

3) Développer la recherche de l'autonomie, la marche vers la citoyenneté et la prise de responsabilité.

- Stimuler la prise de conscience citoyenne chez les jeunes.
- Eveiller aux notions de coopération et d'interculturalité
- Accompagner financièrement des projets (séjours, permis..) contre collaboration à l'intérêt public ou général.

Montant la participation financière : **22 000€ TTC**

PROJET 2 : l'axe culture

Au travers de ce projet la ville de Saint Nicolas lez Arras s'engage à mettre en œuvre les objectifs suivants :

- permettre aux habitants d'être acteurs de leur quartier et de leur vie grâce à la mise en place d'un salon littéraire dont ils sont initiateurs
- permettre l'accès équitable aux loisirs et à la culture
- Encourager l'accès à la culture grâce à des actions dont les habitants sont parties prenantes
- promouvoir la lecture publique à travers différentes formes d'expression
- Dynamiser des parcours de vie grâce à la littérature.

Montant la participation financière : **3 500€ TTC**

PROJET 3 : l'axe lien social

La mise en place d'un espace convivial au cœur de l'espace Chanteclair permet aux habitants de profiter de moments d'échanges tout au long de l'année, où leur participation est cruciale. Ces rencontres constitueront des occasions pour les habitants de s'impliquer dans des activités collectives. Ces activités pourront être de nature variée : culturelles, artistiques, sportives, manuelles, éducatives, ou encore axées sur la prévention (santé). Elles auront lieu dans les espaces publics du quartier. Les propositions d'activités émaneront des habitants désireux de participer à l'animation de l'espace Chanteclair. La régularité et la diversité des interventions seront encouragées, laissant ainsi la place à des propositions variées d'animations formulées par les habitants eux-mêmes.

Les objectifs sont :

Créer un espace convivial ouvert à tous les habitants, de façon régulière au sein du Centre Social

- Développer les liens sociaux entre les habitants
- Poursuivre la dynamique de projet enclenchée avec les habitants et les partenaires.
- Libérer la parole des habitants
- lutter contre les inégalités
- lutter contre l'isolement
- promouvoir les actions portées par les habitants
- prendre en compte les envies, les besoins et les idées des habitants tout en guidant leurs propositions d'action vers la promotion de la santé, de l'éducation, la sensibilisation...
- accompagner les familles monoparentales.

Montant la participation financière : **7 300€ TTC**

PROJET 4 : l'axe participation citoyenne

Le K'fé partage est une action qui regroupe différents temps de participation citoyenne à savoir : le Repair k'fé, le K'fé des âges, le repair couture, le K'fé parents.

Les objectifs sont :

- Créer des espaces de rencontre et de partage où les participants de différentes générations peuvent interagir, échanger des savoirs et des expériences, renforçant ainsi les liens sociaux.
- Accueillir et impliquer tous les habitants, indépendamment de leur âge, genre, ou statut, pour créer un environnement respectueux.
- Favoriser la collaboration entre les participants, qu'il s'agisse de partager des compétences, d'apporter du soutien mutuel ou d'agir ensemble pour des causes communes.
- Offrir des activités qui permettent aux participants d'acquérir de nouvelles compétences, qu'il s'agisse de couture, de réparation d'objets, ou de partage d'expériences parentales.
- Créer un espace où chacun se sent valorisé et écouté, contribuant à renforcer le lien social local et à diminuer l'isolement.
- Promouvoir des pratiques durables et respectueuses de l'environnement, notamment à travers le Repair Kfé et le Kfé couture, en encourageant la réparation plutôt que le gaspillage.
- Offrir des moments de convivialité et de bien-être, contribuant à l'épanouissement personnel et collectif des participants.
- Encourager les participants à collaborer sur des projets, renforçant ainsi le lien social et l'engagement citoyen.

Montant de la participation financière : **7 000€ TTC**

ARTICLE 3 : Montant de la participation financière et modalités de versement

La participation financière de Pas-de-Calais habitat s'élève pour les 4 axes à un total de 39 800 € TTC pour l'année 2025.

Le montant de la participation financière est ferme et définitif et ne pourra pas être modifié.

La somme sera versée à la ville sur présentation d'un titre de recettes adressé à Pas-de-Calais habitat.

ARTICLE 4 : Engagements réciproques des parties

Pas-de-Calais habitat s'engage à verser une participation financière d'un montant de 39 800€ TTC sur présentation d'un titre de recette.

La ville s'engage à :

- Mobiliser majoritairement les publics issus du quartier Chanteclair Cévennes.
- Associer Pas de calais Habitat aux instances de pilotage et de suivi de l'action.
- Fournir un bilan qualitatif et quantitatif du projet
- Produire un compte rendu financier
- Le compte rendu financier sera déposé auprès de Pas-de-Calais habitat dans les trois mois suivant la fin de l'exercice pour lequel la participation financière aura été versée.

ARTICLE 5 : Communication

La ville de Saint-Nicolas lez Arras s'engage par la signature de la présente à faire état de la participation financière de Pas-de-Calais habitat sur l'ensemble des documents relatifs à ce projet.

ARTICLE 6 : Durée de la convention-Résiliation

La présente convention prendra effet à la date de sa signature et se terminera au 31 décembre 2025.

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

ARTICLE 7 : Contrôle

La ville de Saint-Nicolas lez Arras s'engage à faciliter tout contrôle que Pas-de-Calais habitat souhaiterait opérer dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 8 : Règlement des litiges

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

En cas de contestation dans l'exécution de la présente convention, et à défaut d'accord amiable entre les parties, le différend serait porté devant la juridiction compétente en la matière.

ARTICLE 9 : Responsabilité- Assurance

La ville de Saint-Nicolas lez Arras exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive. Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que celle de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière.

En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par la ville objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

ARTICLE 10 : Code de conduite

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;

- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 11 : RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 12 – Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à _____ Le _____

en 3 exemplaires (6 pages)

Pour Pas-de-Calais habitat

Pour la ville de Saint Nicolas lez Arras

Marie Campion
Directrice du Territoire d'Arras

Alain CAYET
Maire