

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250627-15690-DE-1-1  
Date de télétransmission : 01/07/2025  
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,  
Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

**SAINT POL SUR TERNOISE - 12 rue des Procureurs Démolition d'un  
logement et reconstruction  
Opportunité**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

#### **I - CONTEXTE**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un logement situé au n°12 de la rue des Procureurs à Saint Pol sur Ternoise (annexe 1).

Ce logement, de typologie T6, est vacant et a fait l'objet d'une note de sécurité demandant son classement en « P0 sécurité »

#### **II- ETAT DES LIEUX**

Le bâtiment présente les désordres suivants (annexe 2) :

- Risque d'affaissement de la charpente en mauvais état ;

- Risque d'effondrement du pignon et de la cheminée sur la maison voisine ;
- Décollement d'enduit de la façade côté rue fissures et dégradations au droit des baies ;
- Etat fortement dégradé du muret de jardin.

Les mesures conservatoires sont mises en place :

- Pose d'un filet en façade ;
- Dépose de la couverture et de la charpente et mise en place d'une couverture provisoire en bac acier.

### **III- PROPOSITION**

Une réflexion sur le devenir de ce logement a été engagée.

La solution d'une démolition-reconstruction est à privilégier plutôt qu'une réhabilitation lourde, compte tenu des coûts importants de reprise structurelle.

L'opération de reconstruction pourrait permettre la reconstruction de deux logements et un financement de type neuf.

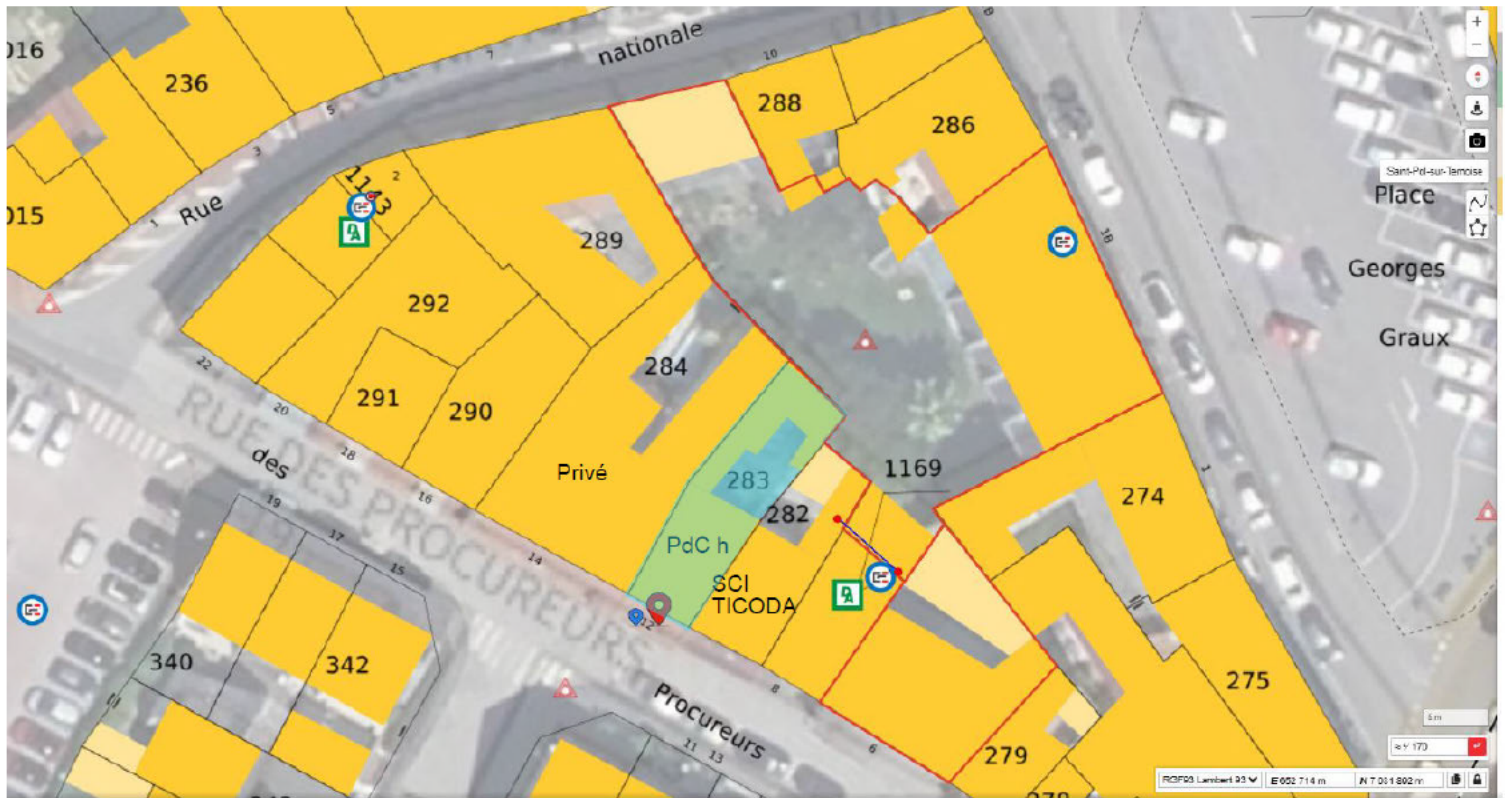
\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite des études.

Décision adoptée à l'unanimité

## ANNEXE 1





## ANNEXE 2

