

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250627-16223-DE-1-1
Date de télétransmission : 01/07/2025
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,
Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

BLENDECQUES - 17, rue Alfred André Offre de rachat de l'Etat dans le cadre du fonds Barnier

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

Des communes du territoire de la Côte d'Opale et de l'Audomarois ont été frappées par de violentes inondations en novembre 2023 et en janvier 2024, touchant le patrimoine de l'Office.

Sur un mois, le territoire a connu un volume de précipitations équivalent à 6 mois de pluies et en janvier l'équivalent d'un mois de précipitations est tombé en 5 jours. Le patrimoine sur les communes de BLENDECQUES, FAUQUEMBERGUES, HALLINES, LUMBRES, ARQUES et ISQUES a été touché.

Au regard du type d'inondations recensées sur le département, le Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM) appelé « fonds Barnier », a été mobilisé pour

l'acquisition amiable des habitations les plus sinistrées par les derniers épisodes d'inondations.

En l'occurrence, il s'agit d'un logement sis 17 rue Alfred André à BLENDECQUES, de type 4 d'une surface habitable de 78m², livré en 1962 et repris au cadastre à la section AP n°47, pour une superficie de 200 m².

Afin d'engager la démarche d'indemnisation, les services de l'Office ont procédé à la saisie dématérialisée du dossier pour analyse d'éligibilité dès le 25 juin 2024 et finalisés auprès de la DDTM en date du 17 décembre 2024. L'estimation du notaire mandaté par l'Office s'élève à 80 000 € TTC.

De cette somme sera soustraite l'indemnité versée par notre assurance, dans le cadre des sinistres, soit 45 386,20 €.

Sur la base de ces éléments, le service instructeur a analysé l'éligibilité et la résidence a été évaluée par le service des Domaines en date du 16 janvier 2025 en présence de collaborateurs de l'Office.

Les courriers d'éligibilité à ce dispositif nous ont été remis en date du 12 mars 2025 par Monsieur le sous-Préfet délégué chargé de la reconstruction, avec l'autorisation de compléter ces dossiers.

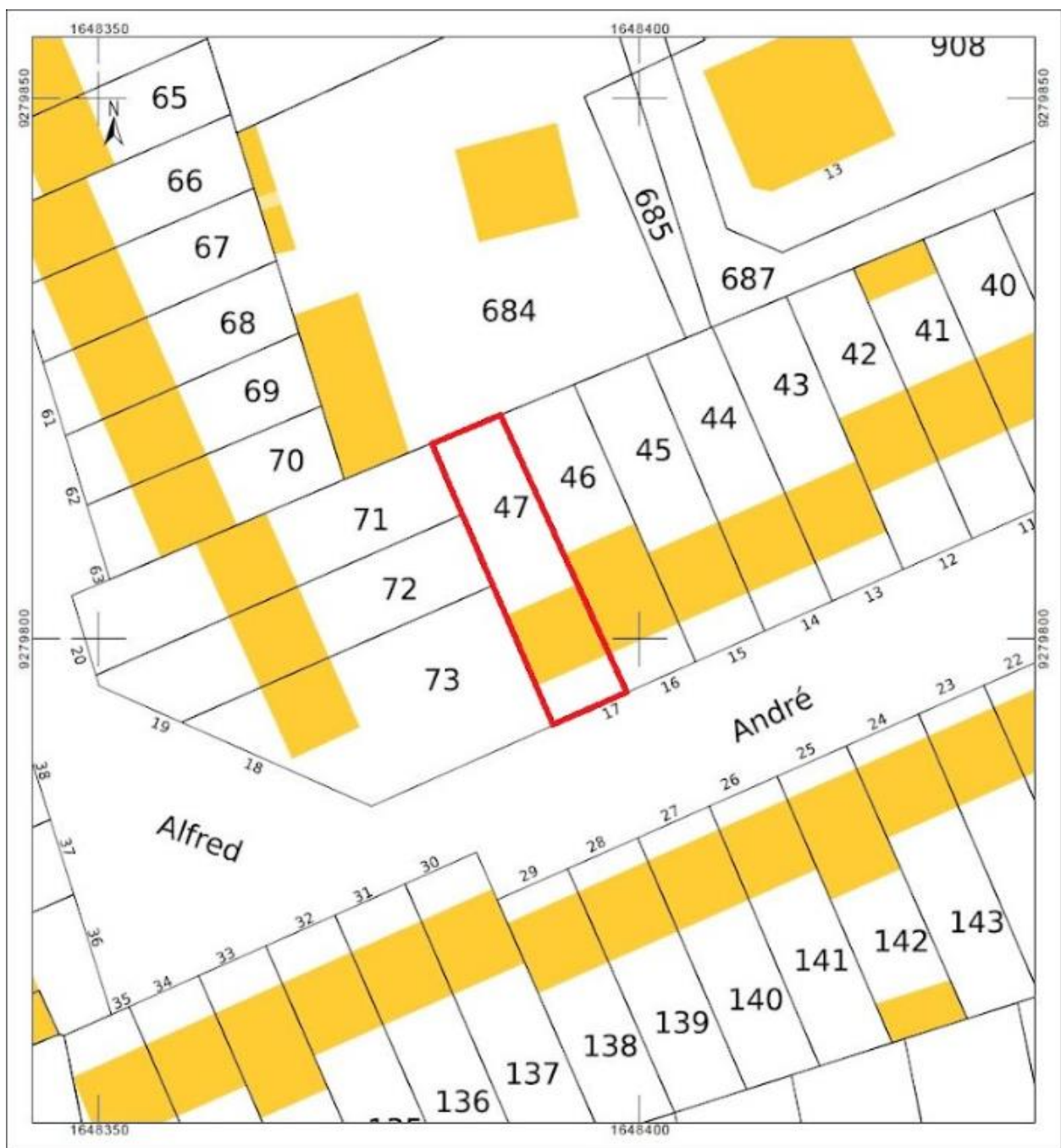
L'offre de rachat, remise par Monsieur le sous-préfet, en date du 05 juin 2025, se monte à 37 933.80 € TTC.

Dès le dossier validé et les formalités remplies, L'Etat, par la collectivité locale en charge, se rendra alors propriétaire du bien immobilier ainsi que de l'unité foncière.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ donnent leur accord sur l'offre de rachat par l'État du logement sis 17 rue Alfred André à BLENDECQUES, dans le cadre du dispositif du fonds Barnier ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs au traitement et à la finalisation de cette procédure.

Décision adoptée à l'unanimité







Paul-Henry STOVEN

Guillaume JACQUART

Notaires Associés

Successeurs de M^e MERCK

27, Rue Allent - B.P. 40 097
62502 SAINT-OMER Cedex

Tél 03 21 98 37 32

Fax 03 21 98 30 35

Service Immobilier

Tél 03 21 98 30 50

Service Comptabilité

Tél 03 21 98 06 13

E-mail : stoven.jacquart@notaires.fr

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Madame Stéphanie BOULNOIS

4 Avenue des Droits de l'Homme

62022 ARRAS CEDEX

SAINT-OMER, 25 Avril 2024.

Nos réf. : SERVICE DE NEGOCIATION NOTARIALE

Pour votre dossier veuillez demander : Laurent BRICHE/DV

E-mail : stoven.jacquart.immo@notaires.fr

Vos réf. : Estimation – BLENDÉCQUES – 17 Rue Alfred André

Madame,

Vous souhaitez connaître la valeur de la maison sise à **BLENDÉCQUES – 17 Rue Alfred André**, avant les inondations de Novembre 2023 et Janvier 2024.

Sans tenir compte du caractère inondable du secteur, ni de l'état actuel de la maison et notamment des nombreuses fissures et des étais placés en soutien de la voûte béton de l'étage, je situe sa valeur à environ 80.000 euros.

Si vous désirez mettre votre bien en vente, une publicité régulière et à mes frais, est assurée dans l'Indépendant et vous bénéficiez des sites internet : www.stoven-jacquart.notaires.fr et www.notaires.fr.

En espérant avoir répondu à votre attente, je reste à votre entière disposition.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Laurent BRICHE

Selarl "STOVEN-JACQUART, Notaires"
27, rue Allent - B.P. 40 097
62502 SAINT-OMER Cedex
Tél. 03 21 98 37 32 - Fax : 03 21 98 30 35

P

Parking à votre disposition : Entrée par le porche de l'Etude

"Stoven-Jacquart, Notaires", SELARL au capital de 100.000 €,

siège social à S' Omer, 27 Rue Allent, RCS Saint Omer 499 851 459

Service Juridique ouvert tous les jours de 9 h. à 12 h. et de 14 h. à 18 h. sauf le Lundi matin et le Samedi après-midi

Service Immobilier ouvert tous les jours de 9 h. à 12 h. et de 14 h. à 19 h. sauf le Samedi après-midi

Réception uniquement sur rendez-vous

CDC - IBAN : FR44 4003 1000 0100 0011 8825 G15 - BIC CDCGFRPPXXX



Votre Assureur : **SMA SA**

8241205012700020000085

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :
ACO4 - 002



Pour tout renseignement, contacter :
SMA COURTAGE UGS MASSY
BAT LAVOISIER CS 11055
11 RUE ELLA MAILLART
91745 MASSY CEDEX

VERSPIEREN ASSURANCES SAS
1 AVENUE FRANCOIS MITTERRAND
BP 30200
59446 WASQUEHAL CEDEX

Tél : 01.45.71.48.60

Objet : Règlement de sinistre

Massy, le 5 Décembre 2024

Cher Assuré,

Nous avons le plaisir de vous adresser un règlement de **45 386,20 €**, ce montant correspond à l'indemnité due au titre du sinistre.

NOS REFERENCES	ADRESSE DU SINISTRE	DATE DU SINISTRE	MONTANT (€)
[REDACTED]	17 RUE ALFRED ANDRE 62575 BLENDÉCQUES	05/11/2023	45 386,20 €
TOTAL			45 386,20 €

A cet effet, nous avons mandaté notre banque pour effectuer un virement de ce montant au profit de votre compte :

[REDACTED]

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre entière disposition pour toutes précisions complémentaires.

Veuillez agréer, cher Assuré, l'expression de nos sentiments dévoués.

Votre correspondant
COMA MIGUEL
01.45.71.84.84
miguel_coma@smabtp.fr

« L'assureur, responsable de traitement, est amené à recueillir et traiter vos données personnelles nécessaires à la gestion des sinistres, ainsi qu'à l'exercice de toute obligation réglementaire. Sur demande des autorités compétentes, vos données pourront être mises à leur disposition. Vous disposez de droits que vous pouvez exercer par courrier postal au siège de l'assureur ou par mail à dpd@smabtp.fr. En savoir plus sur notre site internet. »

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du
bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables
RCS PARIS 775 684 764

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance
sur la vie du bâtiment et des travaux publics
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à
directoire et conseil de surveillance
au capital de 19 804 800 euros
RCS PARIS 332 789 296



Entreprises régies par le Code des assurances.

Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr



**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service de l'environnement / Unité Gestion des risques
Mél : ddtm-subventions-fprnm@pas-de-calais.gouv.fr
Tél : 03 21 22 90 79

Arras, le **12 MARS 2025**

Monsieur le Directeur,

Vous avez déposé le 17 décembre 2024 sous Démarches-simplifiées sous le numéro 16941470 une demande d'analyse de l'éligibilité du bien sis au 17 rue Albert André à Blendecques au dispositif d'acquisition amiable d'un bien sinistré à plus de 50 % par une catastrophe naturelle au titre du fonds de prévention des risques naturels majeurs (FPRNM) plus souvent appelé fonds « Barnier ».

Après analyse des documents transmis et estimation de la valeur vénale de ce bien par le pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques, je vous informe qu'il est éligible à ce dispositif.

Afin de déterminer précisément le montant de l'indemnisation qui sera versée au titre du FPRNM pour le rachat de ce bien, je vous invite à compléter votre dossier de demande sous démarches-simplifiées à l'adresse suivante : DDTM 62 - Acquisition d'un bien sinistré à plus de 50% par une catastrophe naturelle - Calcul du montant de l'indemnisation à verser au titre du FPRNM · démarches-simplifiees.fr

Les pièces à fournir sont :

- x Un plan de localisation de votre unité foncière à acquérir à l'échelle 1/2000
- x La copie intégrale de l'acte de propriété
- x Un document attestant de la souscription d'un contrat d'assurance dommages en cours de validité pour le bien faisant l'objet de la demande de rachat
- x Une attestation de l'assurance indiquant le montant des indemnités versées au titre de la garantie contre les effets des catastrophes naturelles pour les dommages immobiliers
- x Le rapport d'expertise sur l'accord de règlement
- x La quittance de règlement avec la distinction mobilier / immobilier
- x La copie des factures des travaux de réparation liées au sinistre, le cas échéant

Vous pouvez si vous le souhaitez être accompagné pour compléter votre dossier en contactant les services de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer par téléphone : 03 74 18 22 20 ou par mail : rachat.habitations@ca-pso.fr.

A réception de ces documents, les services de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) prendront contact avec vous dès que possible pour convenir d'un rendez-vous afin de vous proposer une offre de rachat et vous expliquer la démarche d'acquisition.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

PAS DE CALAIS HABITAT
A l'attention de Monsieur Nicolas PONTFORT *Briois*
4 Avenue des Droits de l'Homme
62 000 ARRAS

Le Préfet,

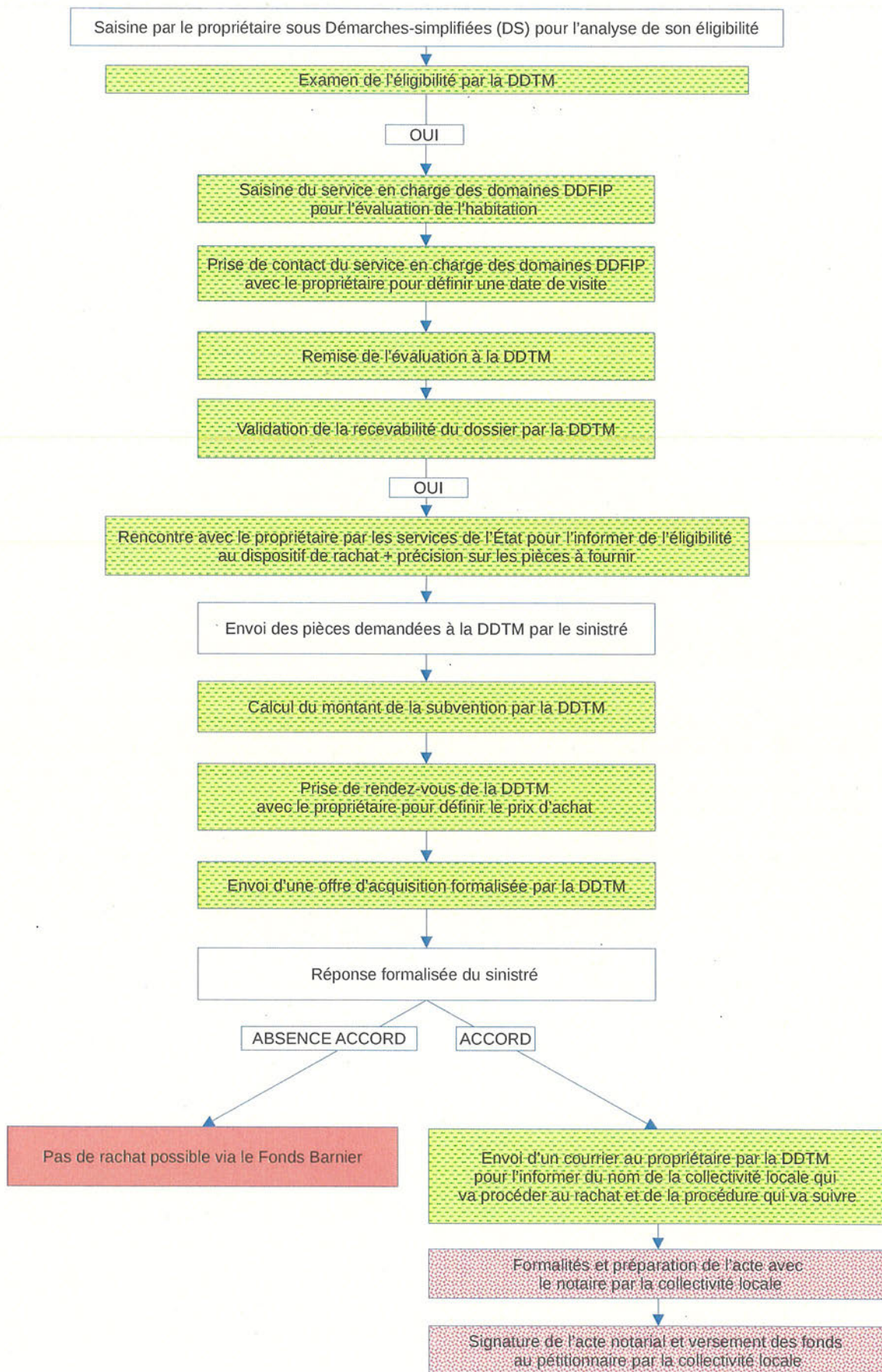
[Signature]
Jacques BILLANT

Logigramme détaillé - Acquisition amiable de biens sinistrés à plus de 50 % - Propriétaire

Services de l'État

Sinistré

Collectivité





**PRÉFET
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ATTESTATION D'INDEMNISATION IMMOBILIÈRE D'ASSURANCE PAR SINISTRE DÉCLARÉ

L'assurance, représentée par certifie que
M/Mme¹ ont déclaré un sinistre « inondation » pour
l'évènement reconnu en état de catastrophe naturelle le

Suite à l'expertise des dommages liés à ce sinistre, le montant total des indemnités
immédiates et différées pour la partie immobilière s'élève à..... €, suivant les
éléments figurant dans le tableau ci-dessous.

**Détail des dommages et des postes d'indemnisation qui concourent au
confortement/remplacement/reconstruction de tout ou partie du bien immobilier**

Intitulé du poste d'indemnisation	Montant des dommages	Montant de l'indemnité immédiate	Montant de l'indemnité différée en cas de réalisation des travaux
Mesures conservatoires (assèchement, nettoyage par une entreprise, décontamination...)			
Démolition/déblais			
Bâtiment y compris les prestations intellectuelles associées (Maître d'oeuvre, SPS)			
Diagnostic avant travaux (amiante, ...)			
Autres (préciser) :			

Cette attestation est établie pour le compte de la Direction Départementale des Territoires
et de la Mer du Pas-de-Calais dans le cadre de l'analyse de l'éligibilité dudit bien immobilier
au dispositif d'acquisition amiable d'un bien sinistré à plus de 50 % par une catastrophe
naturelle par le Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs.

Etablie à le

CACHET DE L'ASSURANCE

1 Rayer la mention inutile

**Proposition d'indemnisation pour l'acquisition amiable d'une habitation sinistrée
à plus de 50 % par une catastrophe naturelle au titre du Fonds de Prévention des
Risques Naturels Majeurs ou « Fonds Barnier »**

Renseignements sur la propriété

Nom du ou des propriétaire(s) selon acte de propriété	PAS DE CALAIS HABITAT représenté par Monsieur FONTARILAND
Référence(s) cadastrale(s) de la propriété	AP 47
Adresse de la propriété	17 rue Alfred André - 62 575 BLENDECQUES
Coordonnées du ou des propriétaire(s)	Tel : 06 45 86 13 01 - Mail : nicolas.pontfort@pasdecalais-habitat.fr - AP 4 Avenue des droits de l'homme - 62 022 ARRAS Cedex

Estimation des domaines

Estimation	75 000,00 €
Indemnité de emploi	8 700,00 €

Montant des dommages - Attestation Etat

Intitulé du poste d'indemnisation	Montant des dommages	Montant de l'indemnité immédiate	Montant de l'indemnité différée en cas de réalisation des travaux
mesures conservatoires (assèchement, nettoyage par une entreprise, contamination...)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
émolition/déblais	4 850,45 €	0,00 €	4 850,45 €
travaux y compris les prestations intellectuelles associées (Maître d'oeuvre, PS)	63 308,52 €	45 766,20 €	17 542,32 €
diagnostic avant travaux (amiante, ...)	1 020,00 €	0,00 €	1 020,00 €
autres (préciser) :	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total des dommages et des indemnités	69 178,97 €	45 766,20 €	23 412,77 €

Montant des sommes versées par l'assurance au titre de l'immobilier

Intitulé du poste d'indemnisation	Montant versé directement au propriétaire (y compris les avances)	Montant versé directement à une entreprise par délégation
mesures conservatoires (assèchement, nettoyage...)	0,00 €	0,00 €
émolition/déblais	0,00 €	0,00 €
travaux y compris les prestations intellectuelles associées	45 766,20 €	0,00 €
diagnostic avant travaux (amiante, ...)	0,00 €	0,00 €
autres (préciser) :	0,00 €	0,00 €
Total des sommes versées par l'assurance pour l'immobilier	45 766,20 €	0,00 €

Montant des travaux de réparation éventuels

Nature de travaux	Montant de la facture
objet	0,00 €
objet	0,00 €
objet	0,00 €
objet	0,00 €
objet	0,00 €
Total des travaux de réparation	0,00 €

Montant total de l'indemnisation au titre du Fonds Barnier

Estimation	75 000,00 €
Indemnité de emploi	8 700,00 €
Indemnité immobilière versée directement au sinistré par l'assurance	-45 766,20 €
Montant des travaux de réparation éventuels	0,00 €
Total de l'indemnisation Fonds Barnier	37 933,80 €