

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250627-15830-DE-1-1
Date de télétransmission : 01/07/2025
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,
Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

ACHICOURT Renouvellement de la convention de partenariat relative au traitement du cadre de vie et à la gestion de cette problématique par la médiation auprès des habitants du quartier prioritaire "les 4 As" à Achicourt

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : Mme [REDACTED]

I - CONTEXTE

Dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 signée avec la commune d'Achicourt, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville d'Achicourt que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions favorisant le Vivre Ensemble au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), et l'amélioration du cadre de vie dans les quartiers.

II – PRESENTATION DU PROJET

Il s'agit d'une convention tripartite entre la Ville d'Achicourt, la Régie de quartiers Vivre Ensemble et Pas-de-Calais habitat relative à l'amélioration du cadre de vie du quartier prioritaire des 4 As à Achicourt.

III – OBJET

La commune d'Achicourt souhaite mobiliser la Régie de quartiers Vivre Ensemble pour procéder à l'enlèvement des déchets aux abords des bâtiments, une meilleure gestion des déchets, un nettoyage des abords et pieds d'immeubles ainsi qu'un travail de médiation et de sensibilisation des habitants.

La Régie de quartiers mettra à disposition sur le quartier un salarié polyvalent et un encadrant pour réaliser cette prestation.

IV - FIANCEMENT

Dans le cadre de sa politique, Pas-de-Calais habitat souhaite répondre favorablement à la demande de la ville d'Achicourt et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune d'Achicourt pour l'année 2025 pour un montant de 6 500 euros TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat, la commune d'Achicourt et l'Association Régie de quartiers Vivre Ensemble et à la signer.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 6 500 euros TTC (six mille cinq cent euros TTC) à l'Association Régie de quartiers Vivre Ensemble après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**Convention de partenariat relative au traitement du cadre de vie et à la
gestion de cette problématique par la médiation
auprès des habitants du quartier prioritaire
« Les 4 As » à Achicourt**



Entre

La Commune d'Achicourt dont le siège social est situé 4 Place Jean Jaurès,
62217 ACHICOURT, représentée par son maire en exercice en date du 02 avril 2025,
Monsieur Patrick LEMAIRE, ci-après désignée par les termes « la Mairie d'Achicourt ».

L'Office Public de l'Habitat dénommé Pas-de-Calais habitat, établissement public à caractère
industriel et commercial, dont le siège social est situé au 4 avenue des droits de l'homme, CS
20926, 62000 ARRAS identifié sous le numéro SIREN 344 077 672 RCS et immatriculé au Registre
du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame Marie CAMPION, directrice du
territoire d'Arras, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 09
avril 2025 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette
fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de
déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,
ci-après dénommé « le Bailleur »,

Et

L'Association Vivre Ensemble, régie de quartier dont le siège est situé au 21 place Courbet, 62000
Arras,
représentée par son Président, [REDACTED],
ci-après dénommée « la Régie »,

Il a été convenu ce qui suit :

PREAMBULE

Dans le cadre de la politique de la ville, les bailleurs sociaux peuvent bénéficier d'un abattement
de 30 % sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), conformément à l'article 1388 bis du
Code général des impôts. Cet avantage fiscal est conditionné à la signature d'une convention
précisant les actions en faveur des habitants des quartiers prioritaires.

La présente convention vise à définir les modalités de mise en œuvre d'une action portée par
l'Association Vivre Ensemble, régie de quartier en partenariat avec la Commune d'Achicourt, et
financée par les crédits issus de l'abattement TFPB dont bénéficie Pas-de-Calais habitat.

Cette action porte sur l'amélioration du cadre de vie dans les quartiers prioritaires par le
traitement régulier des abords des immeubles dont est propriétaire Pas-de-Calais habitat et des
Points d'Apport Volontaire (PAV).

Cette action est reprise dans le plan d'action sur l'abattement TFPB pour 2025 et validée par le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat lors de sa séance du 04 avril 2025.

ARTICLE 1 : Objet

La présente convention a pour objet d'encadrer l'utilisation de l'abattement TFPB mobilisé par Pas-de-Calais habitat pour financer une action de traitement des abords d'immeubles et des PAV dans les quartiers prioritaires de la ville d'Achicourt (4AS).

Cette action est confiée à la Régie de quartier Vivre Ensemble, qui mettra en œuvre les moyens humains et techniques nécessaires à sa réalisation.

ARTICLE 2 : Champ d'application

L'intervention concerne les quartiers prioritaires du contrat de ville situés à Achicourt où Pas-de-Calais habitat dispose de patrimoine, notamment le secteur « Les 4 AS ».

Les sites concernés sont :

- Les abords immédiats des immeubles gérés par le bailleur ;
- Les Points d'Apport Volontaire (PAV) situés dans ou à proximité des résidences.

ARTICLE 3 : Engagements de l'association Vivre Ensemble

La Régie de quartier Vivre Ensemble s'engage à :

- Mobiliser une équipe composée d'un encadrant technique et de salariés en insertion ;
- Assurer un nettoyage régulier des abords d'immeubles et PAV ;
- Réaliser un suivi des interventions (nombre d'heures, fréquence, points traités) ;
- Produire un rapport d'activité annuel à destination des signataires.

L'action inclut une dimension de médiation légère avec les habitants pour les sensibiliser au respect et à l'entretien du cadre de vie.

La Régie de quartier Vivre Ensemble exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée.

La Régie de quartier Vivre Ensemble déclare et garantit être assurée en responsabilité civile de manière à couvrir les conséquences de tous les dommages dont elle aurait à répondre au titre de la présente convention.

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera tenu responsable des interventions réalisées par La Régie de quartier Vivre Ensemble dans le cadre de l'objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

ARTICLE 4 : Engagements de la Commune

La Commune d'Achicourt s'engage à :

- Soutenir l'action en facilitant l'accès aux espaces concernés (via autorisations ou coordination des services) ;
- Assurer un relais avec les services municipaux en cas de problème constaté ;
- Participer au comité de suivi du projet.

ARTICLE 5 : Engagements du Bailleur

Pas-de-Calais habitat s'engage à :

- Mobiliser l'abattement TFPB à hauteur 6 500 € pour le traitement des abords d'immeubles ;
- Participer aux réunions de suivi de l'action ;
- Appuyer l'intervention par ses équipes de proximité et la communication auprès des locataires.

ARTICLE 06 : Financement de l'action

Le coût total de l'action est fixé à 6 500 € TTC. Il est financé par le reversement de l'abattement TFPB versé par Pas-de-Calais habitat à la Régie de quartier vivre Ensemble.

Le versement de la subvention de Pas de Calais habitat se déclinera de la manière suivante :

1^{er} versement de 3 250€ à la signature de la convention

2^{ème} versement de 3 250€ au 31 décembre 2025 (50%)

Le paiement sera effectué par virement sur le compte bancaire de l'association Vivre Ensemble, après présentation sur la plateforme CHORUS d'une facture dûment établie en son nom et sur présentation d'un RIB.

ARTICLE 7 : Durée de la convention

La présente convention prendra effet à la date de sa signature et se terminera au 31 décembre 2025.

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution ;
- l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

Si l'action visée par la présente convention est reprise dans le plan d'action lié à la TFPB pour l'année 2026, il conviendra de procéder à la signature d'une nouvelle convention.

ARTICLE 8 : Suivi et évaluation

Un comité de suivi composé des représentants des trois Parties est mis en place. Il se réunit au moins deux fois par an pour :

- Évaluer la mise en œuvre de l'action ;
- Analyser les résultats (fréquence, efficacité, retours habitants) ;
- Proposer des ajustements si nécessaire.

La finalité de l'action serait de voir une amélioration du cadre de vie, une satisfaction et une appropriation des habitants dans le respect environnemental.

ARTICLE 9 : Droit applicable et règlement des litiges

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 10 : RGPD - Données personnelles

Chacune des Parties s'engage à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 11 : Code de conduite

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et

Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

Article 12 – Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait en 3 exemplaires (5 pages)

Arras, le

LES SIGNATURES

ASSOCIATION VIVRE ENSEMBLE

[Signature]

Président

MAIRIE D'ACHICOURT

[Signature]

Maire

PAS-DE-CALAIS HABITAT

Madame Marie CAMPION

Directrice du Territoire d'Arras