

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250627-15817-DE-1-1
Date de télétransmission : 01/07/2025
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,
Monsieur MELICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

ACHICOURT - 12 rue Pierre Mendès France Révision du prix de vente d'une parcelle de terrain

Direction des politiques locatives
Rapporteur : [REDACTED]

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'une parcelle de terrain sur la commune d'Achicourt – 12 rue Pierre Mendès France formant le lot n°11 du lotissement dénommé « Le Val Delis » d'une superficie de 1 017 m².

Par délibération en date du 20 septembre 2013, le Bureau de Pas-de-Calais habitat a autorisé la vente des parcelles de terrain de ce lotissement au prix moyen de 113 euros Toutes Taxes Comprises du m² (avec un prix pouvant aller de 75 à 145 euros Toutes Taxes Comprises par m² en fonction de la situation du lot). (annexe 1)

Toutefois, cette parcelle de terrain devant faire l'objet de modifications, elle n'a pas été mise en commercialisation en 2013.

En 2018, elle a été utilisée par les entreprises pour y implanter leur base de vie lors de la construction du collectif en parcelles 9 et D, et n'a donc pas fait l'objet, là également,

d'une mise en commercialisation (annexe 2).

La Communauté Urbaine d'Arras a fait part de son intérêt pour l'acquisition de cette parcelle, en vue d'y ériger un parking.

I - TERRAIN

La parcelle de terrain est cadastrée section BC n° 374 pour une contenance de 1 017 m² (annexe 3).

Cette parcelle de terrain est classée en zone urbaine du Plan Local d'Urbanisme.

II - PRIX DE VENTE

Consulté le 25 septembre 2023, le service local du Domaine a évalué la valeur vénale de cette parcelle de terrain à 61 000 euros Hors Taxe et hors frais, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %, par avis en date du 23 octobre 2023 (annexe 4).

Au 31 décembre 2025, la VNC du terrain est de 49 759 euros.

Pour mémoire, Pas-de-Calais habitat a été l'aménageur du quartier.

Il apparaît aujourd'hui que le nombre de places de stationnement prévu dans le projet est insuffisant au regard des modes de vie actuels.

Il en découle des tensions verbales entre les habitants (accédants Coopertois et locataires Pas-de-Calais habitat).

De ce fait, la création d'un parking public complémentaire contribuera à l'amélioration de la qualité de vie générale dans le quartier et à l'attractivité de celui-ci.

La Communauté Urbaine d'Arras a donc l'intention de créer un parking public à destination des occupants du quartier et des visiteurs. Il est proposé de céder ce terrain au prix de 49 759 euros TTC qui correspond à sa valeur nette comptable.

III - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ révisent le prix de vente de la parcelle de terrain située à Achicourt – 12 rue Pierre Mendès France, reprise au cadastre section BC n° 374, pour une contenance de 1017 m², au profit de la Communauté Urbaine d'Arras moyennant le prix minimum de 49 759 euros Toutes Taxes Comprises.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer.

Madame ROSSSIGNOL n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération

Décision adoptée à l'unanimité



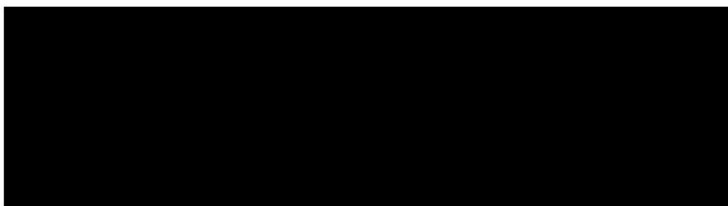
DECISION DU BUREAU

SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2013

Président :

Présents :

Excusés :



ACHICOURT - Val Delis

ACHICOURT

Rue Marcel Delis "Le Val Delis"

Commercialisation de lots libres de constructeurs

Etude et proposition de prix

(DDSD/Service Vente)

Avis favorable du CEI du 22/07/2013

Par délibération en date du 7 Octobre 2005, le Bureau du Conseil d'Administration de Pas de Calais habitat a donné son accord sur un projet d'aménagement d'un terrain sis à Achicourt, Rue Marcel Delis, et la construction du programme repris ci-dessous :

- Un E H P A D de 80 lits
- 20 logements locatifs (T3 Béguinage)
- 23 logements en accession
- 36 lots « libres de constructeurs »

Par délibération en date du 29 Juin 2007, le Conseil d'Administration de Pas de Calais habitat a donné son accord pour déterminer le prix moyen de vente des terrains à 105€/m². (Pas de fiscalité sur les cessions de terrains avant la réforme de la Tva Immobilière de 2010).

La loi de finances rectificative, promulguée le 9 mars 2010, ayant instauré une fiscalité sur les cessions de terrains, nous avons dû appliquer aux prix premièrement fixés, une TVA à hauteur de 19.6% sur les lots libres de constructeur.

Dès lors, cette obligation a eu pour conséquence une importante augmentation des prix pratiqués.

De plus, la crise économique qui sévit depuis 2008, a impacté à la baisse les prix de l'immobilier et du foncier.

Aujourd'hui, les prix de vente initialement fixés doivent être révisés car ils ne correspondent plus aux prix du marché.

Aussi, afin de revenir à une cohérence de prix, entre le marché actuel et nos prix affichés, nous vous proposons de consentir une baisse moyenne de 15% sur les 24 lots libres restants à vendre, soit un prix moyen au m² de 113€ TTC.

Pour rappel, les dépenses arrêtées au 30/06/2013 pour ce projet se montent à la somme de **2 818 527€**.

Les recettes attendues, en l'état actuel du projet et après prise en compte de la modification du prix des ventes des lots et du régime de TVA, sont de **2 922 105€ TTC** à savoir :

- 407 105€ TTC de recettes déjà réalisées (Coopartois, Béguinage et EPAHD),
- 240 000€ TTC pour la future construction de 16 logements par Pas de Calais-Habitat, (intermédiaires de type 3 et 4 sur les lots H, ainsi que les lots 9 et 10*),
- 1 730 000€ TTC de recettes prévisionnelles suite à la vente des 24 lots libres restants.

La marge prévisionnelle actualisée serait donc de **131 389€**.

* modification prévue pour les lots 9 et 10, sous réserve de l'obtention de l'accord des colotis pour la modification de la destination de ces terrains.

Annexes 1 et 2 (plan du lotissement départ et final)

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ valident le prix moyen de 113 € TTC par m² (soit de 75€ à 145€ TTC),
- ✓ autorisent le Directeur Général ou toute personne habilitée à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'Article 206-1 du C.G.I. mais partiellement exonéré de l'impôt par les Articles 207-4 et 207-6bis et 210E du même Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 Rue Courtois à PANTIN (93505).

Certifié exécutoire
à compter du

02 OCT. 2013

PRÉFECTURE DU PAS-DE-CALAIS
Direction des Collectivités Locales

Jean-Michel STECOWIAT
Directeur général

- 2 OCT. 2013

ARRIVÉE

Bilan lotissement - Val Delis Ancienne " Friche Bracq" ACHICOURT

dépenses

recettes

CA 23/06/2006

Falsabilité TTC

2 509 613,76 €

COOP		345 000,00 €
PDCH		180 000,00 €
36 lots à 59 326€		2 135 735,00 €
soit 55 € m2 HT		2 660 738,00 €

CA 29/06/2007

Lancement HT

2 457 062,00 €

Lancement TTC

2 784 607,18 €

	N°	HT/TTC
COOP (pas de TVA)	A/B/C/E	345 000,00 €
PDCH (pas de TVA)	F	47 000,00 €
EHPAD		1,00 €
Lots fibres 24 629 m2 x 105 € (TTC)		2 607 045,00 €
Total		2 999 045,00 €

Marge au lancement 214 439,82 €

Bilan dépenses au 30/06/2013

PDR HT

2 473 543,33 €

PDR TTC

2 818 527,44 €

SOIT TVA DEDUCTIBLE

344 984,11 €

Bilan recettes au 27/09/2013

Total recettes HT

2 604 932,49 €

Total recettes TTC

2 922 105,34 €

SOIT TVA REVERSEE

317 172,85 €

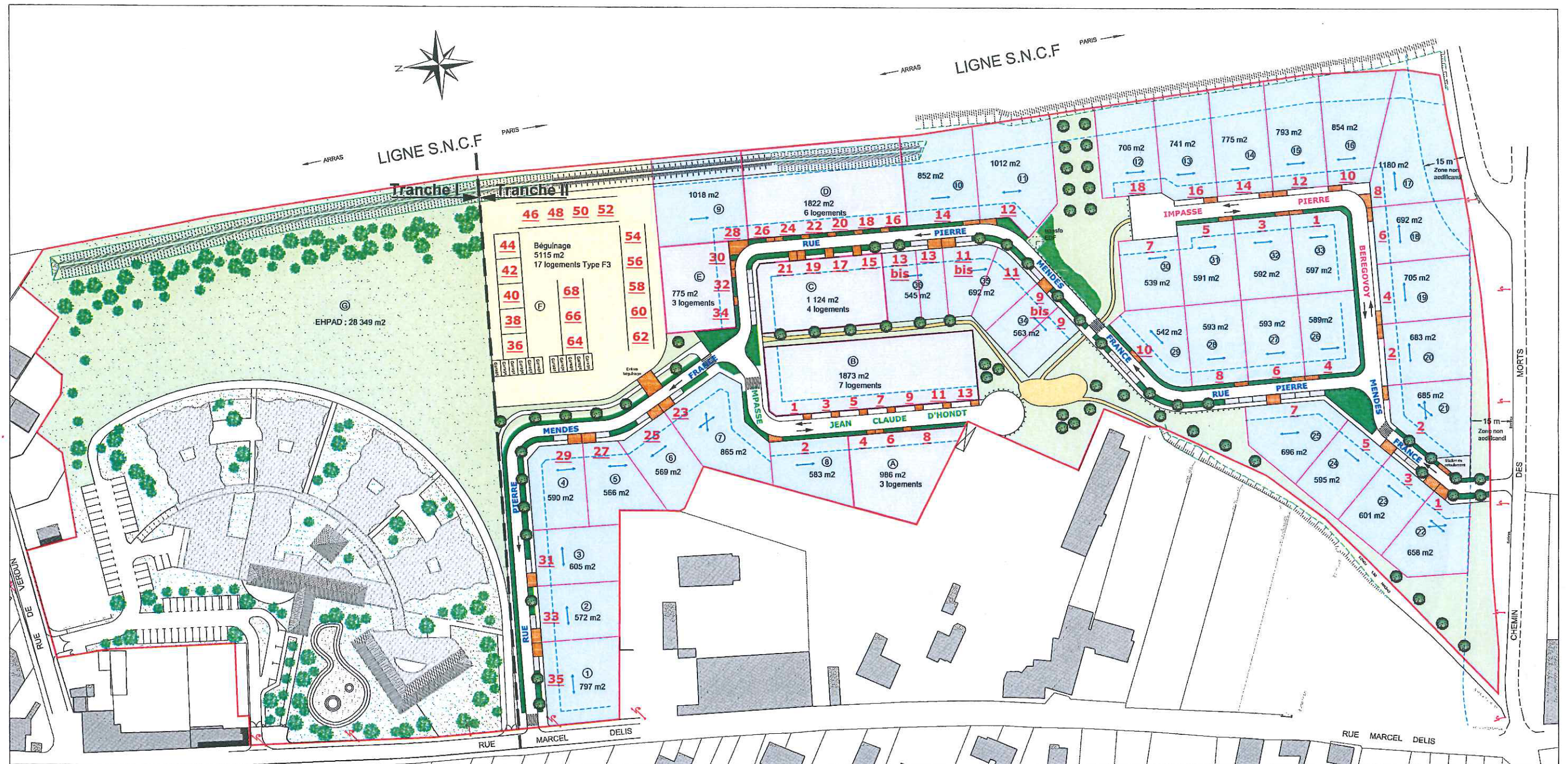
PROPOSITIONS PRIX DE VENTES CEI DU 22/07/2013

Ventes hors lots fibres	N°	HT	TVA	TTC
COOP	A/B/C/E	255 000,00 €	4,40	268 218,73 €
COOP	D (ex 33/34/35)	89 999,60 €	4,32	93 887,61 €
PDCH	F	47 000,00 €	0,00	47 000,00 €
PDCH 16 lots* 15000€	H/9/10	228 571,43 €	5,00	240 000,00 €
EHPAD		1,00 €	0,00	1,00 €
Total		620 572,23 €		647 105,34 €
Lots fibres vendus	N°	HT	TVA	TTC
3		80 000,00 €	0,00	80 000,00 €
4		59 381,93 €	17,68	70 000,00 €
6		59 352,95 €	17,94	70 000,00 €
22 (ex 22/23)		139 777,56 €	18,04	165 000,00 €
24 (ex 25)		90 000,00 €	0,00	90 000,00 €
29 (ex 30)		59 308,03 €	18,03	70 000,00 €
Total		487 820,47 €		545 000,00 €
Lots fibres à vendre	N°	HT	TVA	TTC
1		64 878,69 €	15,60	75 000,00 €
2		51 903,11 €	15,60	60 000,00 €
5		56 228,37 €	15,60	65 000,00 €
7		77 654,67 €	15,60	90 000,00 €
8		60 553,63 €	15,60	70 000,00 €
11		51 903,11 €	15,60	60 000,00 €
12		56 228,37 €	15,60	65 000,00 €
13		56 228,37 €	15,60	65 000,00 €
14		56 228,37 €	15,60	65 000,00 €
15		51 903,11 €	15,60	60 000,00 €
16		69 204,15 €	15,60	80 000,00 €
17		64 878,69 €	15,60	75 000,00 €
18		73 529,41 €	15,60	85 000,00 €
19		73 529,41 €	15,60	85 000,00 €
20		69 204,15 €	15,60	80 000,00 €
21		73 529,41 €	15,60	85 000,00 €
23		73 529,41 €	15,60	85 000,00 €
25		60 553,63 €	15,60	70 000,00 €
26		60 553,63 €	15,60	70 000,00 €
27		60 553,63 €	15,60	70 000,00 €
28		51 903,11 €	15,60	60 000,00 €
30		60 553,63 €	15,60	70 000,00 €
31		60 553,63 €	15,60	70 000,00 €
32		60 553,63 €	15,60	70 000,00 €
Total		1 496 539,79 €		1 730 000,00 €
Total recettes		2 604 932,49 €		2 922 105,34 €
Marge (recettes - dépenses) HT		131 359,16 €		

TVA SUR MARGE 15,6%

Grille de prix Val Delis - Achicourt

Lots	Surface	Prix Moyen Proposé	Etat	COS	SHON	Façades	Prix moyen/ m²
1	563 m²	75 000 €	Disponible	0,6	338 m²	29,64 m	133 €
2	467 m²	60 000 €	Réservé	0,6	280 m²	20,00 m	128 €
3	605 m²		Vendu	0,6	363 m²	20,00 m	
4	590 m²		Vendu	0,6	354 m²	25,48 m	
5	566 m²	65 000 €	Disponible	0,6	340 m²	13,00 m	114 €
6	569 m²		Vendu	0,6	341 m²	19,89 m	
7	865 m²	90 000 €	Réservé	0,6	519 m²	24,60 m	104 €
8	583 m²	70 000 €	Disponible	0,6	350 m²	28,12 m	120 €
H	1018 m²		Supprimé	0,6	611 m²	32,00 m	
9	852 m²		Réservé	0,6	511 m²	26,15 m	
10	1012 m²		Réservé	0,6	607 m²	20,68 m	
11	706 m²	60 000 €	Disponible	0,6	424 m²	21,38 m	85 €
12	741 m²	65 000 €	Disponible	0,6	445 m²	20,96 m	88 €
13	775 m²	65 000 €	Disponible	0,6	465 m²	20,06 m	84 €
14	793 m²	65 000 €	Disponible	0,6	476 m²	19,95 m	82 €
15	705 m²	60 000 €	Disponible	0,6	423 m²	15,03 m	85 €
16	1055 m²	80 000 €	Disponible	0,6	633 m²	30,00 m	76 €
17	614 m²	75 000 €	Disponible	0,6	368 m²		122 €
18	635 m²	85 000 €	Disponible	0,6	381 m²	20,62 m	134 €
19	608 m²	85 000 €	Disponible	0,6	365 m²	21,53 m	139 €
20	550 m²	80 000 €	Disponible	0,6	330 m²	21,99 m	145 €
21	644 m²	85 000 €	Disponible	0,6	386 m²	19,96 m	131 €
22	1259 m²		Vendu	0,6	755 m²	14,72 m	
23	595 m²	85 000 €	Disponible	0,6	357 m²	19,83 m	142 €
24	696 m²		Vendu	0,6	418 m²	28,50 m	
25	589 m²	70 000 €	Disponible	0,6	353 m²	21,46 m	118 €
26	593 m²	70 000 €	Disponible	0,6	356 m²	20,43 m	118 €
27	593 m²	70 000 €	Disponible	0,6	356 m²	20,43 m	118 €
28	542 m²	60 000 €	Disponible	0,6	325 m²	23,04 m	110 €
29	539 m²		Vendu	0,6	323 m²	21,50 m	
30	591 m²	70 000 €	Disponible	0,6	355 m²	20,43 m	118 €
31	592 m²	70 000 €	Disponible	0,6	355 m²	20,43 m	118 €
32	597 m²	70 000 €	Disponible	0,6	358 m²	22,09 m	117 €
D	563 m²		Vendu	0,6	338 m²	22,50 m	
		1 730 000 €					113 €
TOTAL	23265 m²	1 730 000 €					



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ACHICOURT

Section : BC
Feuille : 000 BC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 22/09/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

annexe 3

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



[REDACTED]

fr

Téléphone : 03 21 21 74 62

Réf DS: 14241863

Réf QSE : 2023-62004-73764

Pas-de-Calais Habitat

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr

Nature du bien : Terrain à bâtir de 1017 m² cadastré BC374 correspondant au lot 11 du lotissement Marcel Delis, rue Pierre Mendès France ,
62 217 Achicourt

Adresse du bien : 12 rue Pierre Mendes France, 62 217 Achicourt

Valeur vénale : 61 000 €, hors taxes et hors frais assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

La collectivité locale peut ainsi céder l'immeuble sans justification particulière à partir de 55 000 €.

Il est rappelé aux consultants que cet avis de valeur ne leur interdit pas de réaliser une cession à un prix plus élevé ou une acquisition (ou une prise à bail) à un prix plus bas.

Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, à condition de pouvoir le justifier, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ou acheter(ou prendre à bail) à un prix supérieur.

1 - SERVICE CONSULTANT

Pas-de-Calais [REDACTED]
[REDACTED]

2 - DATES

de consultation : 25/09/2023

de délai négocié : sans objet

de visite : du bureau

de dossier en état : 23/10/2023

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3. Projet et prix envisagé

Projet de cession d'un terrain à bâtir dans le lotissement Marcel Delis correspondant au lot n°11

4 - DESCRIPTION DU BIEN

4.1. Situation générale

Le terrain à évaluer se situe dans la commune d'Achicourt.

4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Il se situe dans un lotissement déjà existant et en majorité déjà construit. Les constructions existantes sont des maisons individuelles. Le terrain est situé à proximité de la voie ferrée.

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

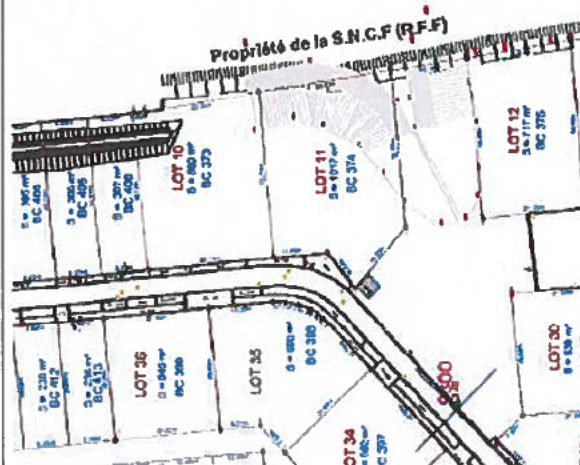
4.3. Références Cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous la référence suivante :

Commune	Parcelle	Adresse/Lieudit	Superficie de la parcelle ou de l'emprise	Nature réelle
Achicourt	BC374	Rue Pierre Mendès France	1017 m2	Terrain à bâtir correspondant au lot 11 du lotissement Marcel Delis



Terrain à bâtir situé dans un virage. Il est en légère pente.



4.4. Descriptif

Il s'agit du terrain à bâtir de 1017 m² légèrement pentu et à proximité d'une voie ferrée. Il est situé dans un virage.

4.5. Surfaces du bâti

Sans objet

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Propriétaire :Pas-de-Calais Habitat

5.2. Conditions d'occupation

Libre d'occupation

6 - URBANISME

Zone urbaine

7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à procéder à une étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui à évaluer.

Il est utilisé la méthode par comparaison de cessions de terrains à bâtir

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR : MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

8.1.1.Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

Etude de marché de cessions de terrains à bâtir de grande superficie

N° terme	Adresse	Date	Cadastre	Surface	Prix HT	Prix au m2	Obs°
1	71 rue Marcel Delis 62 ACHICOURT	04/10/2018	4 BC 376	752 m2	54 167	72	
2	48 B RUE DU BELLOY 62 ACHICOURT	30/06/2022	4 AT 39	1581 m2	100 000	63	Terrain à bâtir de plus de 1000 m2
3	LA RUE PASTEUR 62 ACHICOURT	26/06/2019	4 BD 51 4 BD 50	1035 m2	74 000	72	
4	71 rue Marcel Delis 62 ACHICOURT	21/03/2017	4 BC 373	860 m2	37 333	43	Lot 9 du lotissement – terrain contigu

							Proximité voie ferrée également
5	9 IMP DE LA MARNE 62 ACHICOURT	29/06/2022	4 AY 301 4 AY 300	1356 m2	90 000	66	
6	71 rue Marcel Delis 62 ACHICOURT	04/07/2016	BC 375	717	51 057	71	Terrain dans le même lotissement lui aussi à proximité de la voie ferrée- Superficie inférieure à 1000 m2

Moyenne : 65 €

Médiane : 69 €

8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

Aucune consultation de sources externes à la DGFIP n'a été réalisée.

8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Il ressort de l'étude de marché que les terrains à bâtir d'assez grande superficie (entre 700 et 1 600 m²) sur Achicourt se vendent entre 43 €/m² et 72 €/m². Le terrain contigu à celui à évaluer (terme 4 s'est vendu en 2017 à 43 €/m² tandis qu'un autre terrain dans le même lotissement proche aussi de la voie ferrée s'était vendu en 2016 à 71 €/m² (terme 6). Les terrains de plus de 1000 m² (entre 1300 et 1500 m²) se vendent en 2022 entre 63 et 66 €/m² (termes 2 et 5), tandis qu'un terrain d'environ 1000 m² s'est en 2019 à 72 €/m² (terme 3).

Le terrain à évaluer est d'environ 1000 m² comme le terme 3 à 72 €/m², mais se situe à proximité de la voie ferrée et dans un virage. Compte-tenu de ces 2 éléments de moins-value, il est proposé de retenir une valeur de 60 €/m².

1017 m² x 60 €/m² = 61 020 arrondie à 61 000 €

La valeur vénale du bien est arbitrée à : **61 000 €**

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière arrondie à 55 000 € .

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur départemental
et par délégation,



Lubczinski, Christine
Inspectrice des Finances Publiques,

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.