

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250627-16121-DE-1-1
Date de télétransmission : 01/07/2025
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,
Monsieur MELICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

**ARRAS Convention de mise à disposition d'un espace vert non aménagé à
usage de jardin partagé et d'éco pâturage - Quartier Jean Jaurès à Arras**

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : Mme [REDACTED]

I - CONTEXTE

L'association Bien Vivre à Jean-Jaurès à Arras a fait part de son intérêt pour la mise à disposition de plusieurs parcelles en vue d'y mettre en œuvre un jardin partagé et un éco pâturage de quartier. Les statuts de l'association sont repris en annexe 3.

Les parcelles de terrain concernées sont situées rue des Criquets et rue des Grillons à ARRAS et cadastrées section AX n° 324, 325, 333 et 334 pour une contenance totale de 587 m².

Ces parcelles de terrain sont classées en zone U du Plan Local d'Urbanisme.

II – MISE A DISPOSITION

Ces parcelles de terrain seront mises à disposition à titre gratuit pour une durée d'un an. Il appartient à l'association de demander son renouvellement par courrier auprès de Pas-de-Calais habitat dans le respect des termes de la convention (article 14).

L'Association Bien Vivre à Jean-Jaurès à Arras s'engage dans le cadre de cette mise à disposition à effectuer sur ces parcelles de terrain un jardin partagé et un éco pâturage de quartier. Il s'agit d'activités auxquelles les locataires de Pas-de-Calais habitat pourraient participer ou dont ils pourraient bénéficier.

III – DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 207 1.6°bis et 210 E dudit Code. Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident de la mise à disposition des parcelles de terrain situées à Arras, quartier Jean-Jaurès reprises au cadastre section AX n°324, 325, 333 et 334, d'une contenance totale de 587 m², au profit de l'association Bien Vivre à Jean Jaurès à titre gratuit et pour une durée d'un an.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses charges et conditions et à signer la convention de mise à disposition et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier.

Décision adoptée à l'unanimité

Convention de mise à disposition de terrains non aménagés pour un projet de jardin/potager partagé et d'éco pâturage Quartier Jean Jaurès à Arras

Entre les soussignés :

Pas-de-Calais habitat, Office Public de l'Habitat, Établissement Public à Caractère Industriel et Commercial ayant son siège social à ARRAS (62000), 4 Avenue des Droits de l'Homme, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame Marie CAMPION, Directrice du Territoire d'Arras, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, en date du 09 avril 2025.

ci-après dénommé «le propriétaire»,

D'une part,

La Ville d'Arras, dont la Mairie se situe Place Guy Mollet à ARRAS (62000), identifiée sous le numéro SIREN 216200410, représentée par Monsieur Frédéric LETURQUE, Maire de la Ville d'Arras, dûment habilité à l'effet des présentes,

ci-après dénommée la «commune»,

Et,

L'association BIEN VIVRE à JEAN JAURES, dont le siège est situé 21 rue des Coccinelles à ARRAS (62000), identifiée sous le numéro SIREN 924057730, représentée par Madame RISBETZ Marina, Présidente, dûment habilitée à l'effet des présentes.

ci-après dénommée « l'Association ».

Préambule :

La présente convention résulte de la rencontre de :

- la volonté de Pas-de-Calais habitat d'encourager le développement de jardins collectifs et notamment de jardins partagés ainsi que l'éco pâturage ;
- la volonté de l'association BIEN VIVRE à JEAN JAURES, née de la réunion et la mobilisation d'un ensemble d'habitants dans le but de créer et gérer un jardin partagé et un éco pâturage à vertu pédagogique sur des terrains appartenant à Pas-de-Calais habitat (voir annexe 1)

Un jardin partagé est un jardin qui se conçoit, se construit et se cultive à plusieurs. Il offre à chacun la possibilité de travailler à une réalisation commune.

Il s'agit avant tout d'un jardin de projets, élaborés collectivement. Il suppose une implication forte des participants, ainsi qu'une concertation et une coopération entre les jardiniers et les partenaires éventuels, et ceci dans la durée.

C'est un lieu de vie convivial ouvert sur le quartier, qui favorise la rencontre entre les différentes générations et cultures. Fondé sur des valeurs de partage, de solidarité et de créativité, il contribue de ce fait à la création du lien social.

C'est un jardin écologique dans lequel les jardiniers renouent avec le monde vivant et créent un milieu équilibré où se conjuguent respect des ressources naturelles et maintien de la diversité animale et végétale.

Un jardin partagé fournit ainsi un cadre épanouissant qui favorise la découverte, l'autonomie, l'échange, l'expérimentation, la prise d'initiative, l'autonomie dans le respect d'autrui et de l'environnement. Il est ouvert sur le monde, à tous et offre un espace de ressourcement.

Quant à l'éco pâturage, il a pour vocation de gérer un espace vert par l'intervention d'herbivores domestiques. Cette gestion douce du paysage réduit l'usage des moyens mécaniques et proscrit l'usage des produits chimiques.

CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1^{er} : Objet de la convention

La présente convention a pour objet la mise à disposition de parcelles de terrain appartenant à Pas-de-Calais habitat au profit de l'Association BIEN VIVRE à JEAN JAURES en vue d'y réaliser un projet d'éco pâturage et de jardin/potager partagé.

Article 2 : Désignation des lieux

Pas-de-Calais habitat met à disposition de l'association BIEN VIVRE à JEAN JAURES qui accepte les lieux ci-après désignés :

- une parcelle de terrain située 24 rue des Criquets à ARRAS reprise au cadastre section AX n°324 d'une surface de 227 m²,
- une parcelle de terrain située 25 rue des Criquets à ARRAS et reprise au cadastre section AX n°325 d'une surface de 173 m²,
- une parcelle de terrain située 2 rue des Grillons à ARRAS et reprise au cadastre section AX n°333 d'une surface de 108 m²,
- une parcelle de terrain située 4 rue des Grillons à ARRAS et reprise au cadastre section AX n°334 d'une surface de 79 m².

dont elle est propriétaire, et tels que repris sur le plan en annexe 1 de la présente convention.

Ainsi que le tout existe, sans exceptions ni réserves, l'Association déclarant parfaitement connaître les lieux pour les avoir visités en vue de la présente convention et les prendre dans l'état dans lequel ils se trouvent.

Article 3 : Conditions financières

Cette mise à disposition est consentie à titre gratuit.

L'association supportera l'ensemble des charges résultant de l'exploitation du jardin qui incombe normalement au locataire (eau, électricité, frais d'entretien courant, tri et évacuation des déchets résultant de l'exploitation du jardin, entretien régulier des équipements mis à disposition : pavillon, point d'eau, bac à compost, bac à eau, serrures, remplacement cadenas...).

Article 4 : Apports matériels et engagements de Pas-de-Calais habitat

En sus de la parcelle susvisée, Pas-de-Calais habitat autorise l'association à :

- installer des bacs à compost en nombre adapté à la taille du jardin, leur utilisation sera accompagnée par des référents de l'association à leur usage et qui informeront et accompagneront les usagers,
- installer des panneaux d'information à l'entrée,
- installer des récupérateurs d'eau,
- installer un abri en bois ou un coffre de stockage (selon configuration du site et plan d'aménagement), permettant le remisage des outils et matériels, permettant la participation et l'animation de ce dernier auprès de ses habitants locataires.

Pas-de-Calais habitat s'engage à accompagner l'association dans la mobilisation, la participation et l'animation de ce dernier auprès de ses locataires dans le quartier.

Article 5 : Etat des lieux

Un état des lieux d'entrée sera dressé contradictoirement et amiablement lors de la prise de possession, par un représentant du Propriétaire, en présence de l'Association. Un exemplaire de cet état des lieux sera conservé par chacune des parties.

A l'issue de la présente convention, un état des lieux de sortie sera établi contradictoirement et amiablement par les parties ou par un tiers mandaté, à frais partagés entre le Propriétaire et l'Association. A défaut, il sera établi par un commissaire de justice, sur l'initiative de la partie la plus diligente.

L'association s'engage à procéder aux réparations ou à indemniser le propriétaire pour les dégâts éventuellement constatés et qui pourront lui être imputables au terme ou lors de la résiliation de la présente convention, au regard des états des lieux établis.

Article 6 : Destination des terrains

L'association s'engage à destiner les terrains à l'objet exclusif énoncé en préambule.

Les terrains mis à disposition devront être utilisés pour une action conforme à la vocation et à l'objet de l'association, ainsi qu'à la destination des terrains, et respectera le cadre établi par la présente convention ;

L'utilisation des terrains ne devra pas porter atteinte à l'ordre public ; les manifestations à caractère politique, religieux sont interdites.

Article 7 : Conditions d'utilisation du terrain

L'association s'engage à :

- préserver le patrimoine en assurant la surveillance et l'entretien des terrains et des matériels mis à disposition et en veillant à leur utilisation rationnelle, afin d'éviter toute dégradation ou toute usure anormale des équipements ;
- maintenir le jardin et ses équipements en bon état d'entretien et de propreté. Elle assurera le nettoyage et l'évacuation des déchets générés par l'activité de jardinage sur le site ;
- entretenir des relations de bon voisinage avec les habitants du quartier et jouir du terrain et des équipements raisonnablement, sans occasionner de troubles anormaux de voisinage, notamment en soirée.
- faire état du soutien de Pas-de-Calais habitat dans sa communication ;
- prendre toutes les mesures de sécurité prévues par la réglementation afin de garantir la sécurité des personnes et des équipements ;
- garantir le bon fonctionnement du jardin partagé et de l'éco pâturage, en offrant au public accueilli l'ensemble des prestations faisant partie de l'objet de l'association.

L'association établira un règlement d'utilisation qui sera co-construit avec Pas-de-Calais habitat ; ce règlement intérieur devra préciser les conditions d'accès et de sécurité. Pas-de-Calais habitat devra être informé de toutes modifications du règlement.

L'accès et le stationnement de véhicules à moteurs privés dans l'enceinte des terrains est interdite, excepté pour un déchargement ponctuel.

L'association s'engage à laisser l'accès libre du jardin à tout visiteur selon le règlement intérieur en vigueur stipulé sur le panneau d'affichage à l'entrée.

L'association pourra interdire l'accès du jardin à toute personne, pour raison de sécurité, notamment lors de travaux d'entretien pouvant intervenir à tout moment de l'année, de manifestation officielle, en cas d'avis d'orage ou de tempête, ou pour tout motif d'intérêt général.

L'usage de matériel motorisé est interdit les samedis après-midi, dimanches et jours fériés toute la journée, et en semaine avant 8h et après 20h.

Les jardiniers de l'association sont tenus de veiller à vidanger les réservoirs d'eau, dès le départ du dernier adulte, afin d'éviter tout accident, à l'exception des récupérateurs d'eau de pluie, sous réserve que ceux-ci soient installés en conformité (couvercle solide et impossible à ouvrir par un enfant).

L'association s'engage à mettre en œuvre un niveau élevé de respect de l'environnement, notamment :

- l'interdiction d'employer des produits phytosanitaires et des engrais chimiques, en dehors de ceux autorisés en agriculture biologique.
- la mise en pratique d'un tri des déchets dans le jardin, et le développement du compostage des déchets verts,
- une gestion économe des ressources naturelles, et en particulier de l'eau ; l'usage de motopompes est interdit.

Aucune activité susceptible de polluer le sol et aucun départ de feu au sol ne sont autorisés.

Article 8 : Aménagement

Tous ajouts, embellissements ou améliorations du terrain et équipements mis à disposition, réalisés par l'association pendant la durée de la convention resteront, à l'expiration de la présente, propriété de Pas-de-Calais habitat, sans que celle-ci soit tenue au versement d'une quelconque indemnité.

Les élevages, de même que l'installation de pigeonniers ou de volières, sont interdits, sauf autorisation expresse et écrite de Pas-de-Calais habitat, de même que la présence de chiens. Une dérogation peut être accordée pour des ruches, sous réserve de pouvoir répondre aux obligations légales en terme de protection du public (distance de sécurité), les plantations d'arbres et d'arbustes à grand développement sont interdites, sont autorisés les arbres fruitiers à petit développement.

En cas d'aménagement ou de plantation, la vue du jardin depuis l'extérieur devra être maintenue.

L'installation à demeure dans le jardin d'une tente ou de toilettes n'est pas autorisée. La mise en place de toilettes sèches pourra néanmoins être expérimentée, après autorisation écrite de Pas-de-Calais habitat et sous réserve de ne pas causer de nuisances au voisinage.

La mise en place d'équipement de jeux pour enfants, et leur utilisation, se fera sous la responsabilité entière, pleine et exclusive de l'association. L'installation d'une piscine est prohibée.

Article 9 : Assurances

L'association assumera la responsabilité des dommages imputables à l'utilisation qu'elle fera du jardin et des équipements présents sur le site.

L'association s'engage à souscrire une police d'assurance contre le vol, l'incendie, les dégâts des eaux, et couvrant sa responsabilité civile ainsi que celle des personnes éventuellement placées sous sa responsabilité. Une copie du contrat devra être produite à l'appui de la présente convention.

L'association assumera elle-même la fermeture de l'abri mis à sa disposition, et ne pourra prétendre à une quelconque indemnisation en cas de vol de matériel, de produits ou de végétaux.

L'accès au terrain n'est pas autorisé en cas d'alerte orange de Météo-France, dans la mesure où le terrain comporte des arbres sur site ou à proximité immédiate. Pas-de-Calais habitat décline toute responsabilité pour les cas ordinaires telle que grêle, gelée, chutes d'arbres ou de branches liées à une tempête ou à un défaut d'entretien. Il en va de même pour les cas extraordinaires tels que : sécheresse, inondation, incendie du pavillon, vols, effractions qui pourraient survenir au dépend de l'association ou d'un de ses membres, de tiers ou à leurs biens, ainsi que tout acte de vandalisme entraînant la destruction de tout ou partie des récoltes ainsi que des installations ou constructions mises en place par l'association.

Article 10 : Contrôle

L'association s'engage à informer Pas-de-Calais habitat de tous les problèmes pouvant survenir dans l'exercice de la présente convention, notamment de tous dommages survenus aux biens mis à disposition.

Article 11 : Obligation d'information

L'association s'engage à informer Pas-de-Calais habitat sous un mois à compter de leur survenance, de tous les changements survenus dans son fonctionnement, dans son administration ou sa direction, et à lui transmettre ses statuts et règlements actualisés. Selon leur nature, ces changements pourront donner lieu à une révision de la présente convention par voie d'avenant, voire à sa résiliation dans les conditions prévues ci-après.

Article 12 : Droit d'utilisation temporaire

La mise à disposition permanente du terrain et des matériels n'exclut pas pour Pas-de-Calais habitat la possibilité de demander à l'association l'utilisation temporaire du terrain pour elle-même ou pour d'autres personnes morales privées ou publiques. Les demandes devront être signifiées, par lettre recommandée avec accusé de réception, à l'association trois mois à l'avance, préciser les conditions d'utilisation, dégager la responsabilité de l'association et ne pas porter atteinte à la réalisation des buts fixés à l'association.

L'association ne pourra pas demander de contrepartie financière à Pas-de-Calais habitat, ni au titre de la mise à disposition du terrain et des équipements, ni au titre des frais et charges en découlant.

Cette mise à disposition est limitée à quinze jours par an maximum.

Article 13 : Mesures d'ordre public

En cas d'atteinte à l'ordre public ou de dégâts interdisant la continuité normale de l'activité, Pas-de-Calais habitat se réserve le droit de procéder à la fermeture temporaire du terrain sans préavis, sur décision prise par la Direction générale, et sans être tenue au versement d'une indemnisation.

Article 14 : Durée de la convention

La présente convention est établie pour une durée de 1 (un) an à compter de la date de signature par les trois parties. Toutefois, cette entrée en vigueur est soumise à la condition suspensive de la réception par Pas-de-Calais habitat d'un exemplaire de la présente convention dûment signée par le Président en exercice de l'association ;

Elle ne peut donner lieu à renouvellement tacite. Il appartient à l'association de demander son renouvellement par lettre recommandée avec accusé de réception auprès de Pas-de-Calais habitat au moins trois mois avant la date d'expiration de celle-ci sur la base d'un projet de jardin partagé.

Toute modification du contenu de la présente convention fera l'objet d'un avenant à celle-ci signé par les parties.

Article 15 : Résiliation – Congé

La présente convention pourra être résiliée par chaque partie, à tout moment, sous réserve de respecter un délai de préavis d'un mois.

Tout congé donné par l'une ou l'autre des parties devra être notifié par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, et ce sans besoin d'être motivé.

A l'expiration du délai de préavis, le preneur sera déchu de tout titre d'occupation du bien loué.

Article 16 : Clause résolutoire

Tout manquement de l'une ou l'autre des parties aux obligations qu'elle a en charge aux termes de la présente convention entraînera, si bon semble au créancier de l'obligation inexécutée, la résiliation de plein droit de ladite convention 30 jours suivant la réception (ou première présentation) d'une lettre, par envoi recommandé avec accusé de réception, valant mise en demeure. Il sera alors procédé à un état des lieux contradictoire.

Article 17 : Restitution du terrain

En cas de rupture ou de non-renouvellement de la présente convention, l'association s'oblige à rendre le terrain et les équipements en parfait état, dans la limite de leur usure normale, sous réserve de l'application de l'article 4 de la présente convention.

Article 18 : Cession et sous-location

La présente convention étant conclue intuitu personae, toute cession des droits en résultant ou sous-location des lieux mis à disposition est interdite.

Article 19 : Droit applicable et règlement des litiges

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

Article 20 : Code de Conduite

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement

Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande). Ce code de conduite est tenu à disposition sur simple demande.

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et

Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations.

Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

Article 21 : RGPD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

Article 22 : Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile à l'adresse indiqué ci-dessus.

Fait à Arras le en 3 exemplaires.

Madame [REDACTED]
Présidente
Association Bien Vivre à Jean-Jaurès

Madame CAMPION Marie
Directrice du Territoire d'Arras
Pas-de-Calais habitat

Monsieur LETURQUE Frédéric
Maire d'ARRAS

Commune :
ARRAS

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 20/05/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

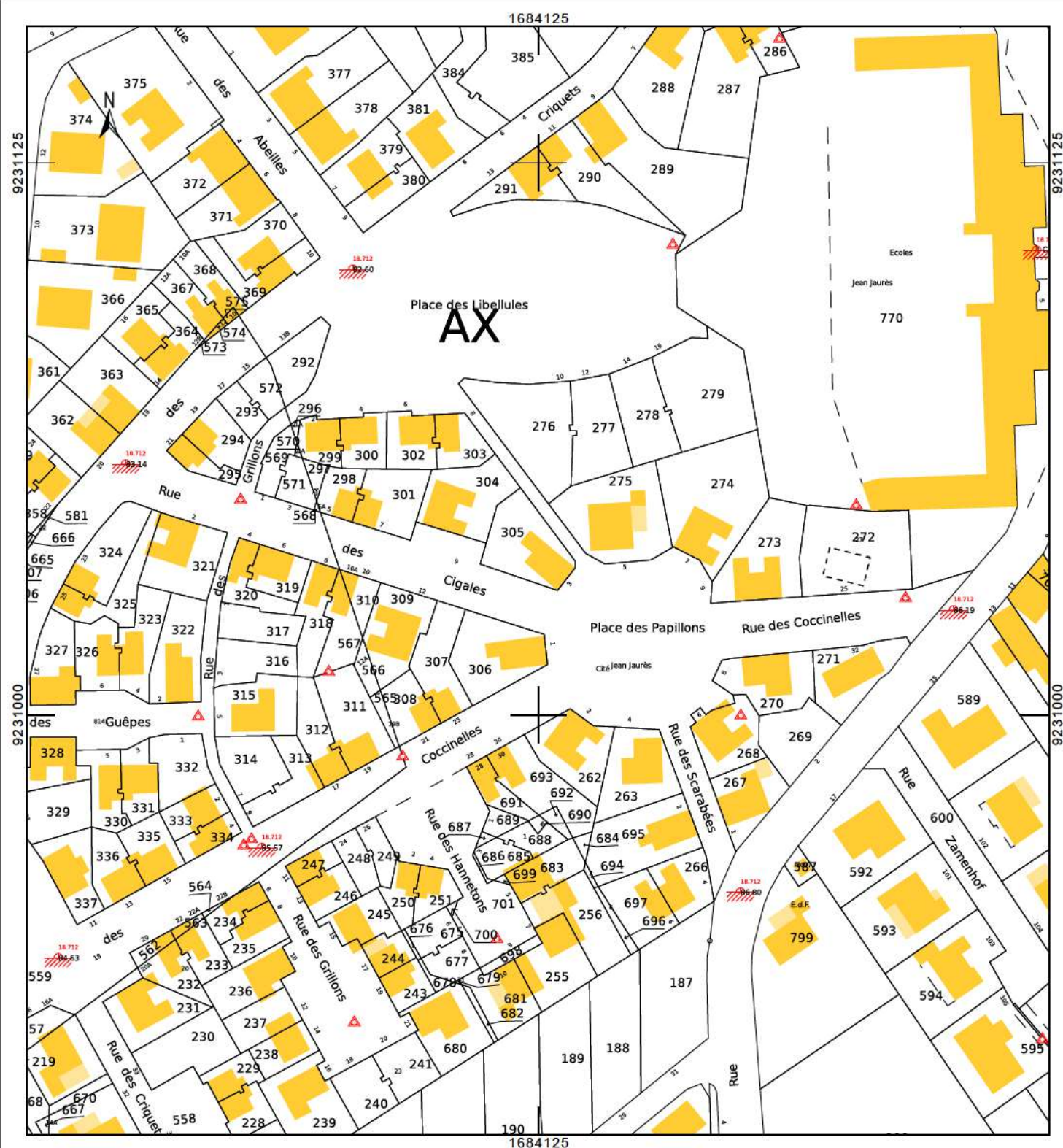
Toute la cité Jean Jaurès est sous Baux à Construction avec la commune jusqu'en 11/2037 et 03/2040

AX 324 (227 m²) et AX 325 (173 m²)
AX 333 (108 m²) et AX 334 (79 m²)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.60 -fax
ptqc.620.arras@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Association Bien vivre à Jean-Jaurès

62000 Arras

À l'attention de
Pas-de-Calais Habitat

Objet : Demande de conventions pour la mise à disposition de parcelles

Monsieur/Madame,

Notre association Bien vivre à Jean-Jaurès, engagée dans la préservation de l'environnement et la gestion écologique des espaces naturels, souhaite mettre en place en plus de la mini ferme un projet d'écopâturage et de jardin/potager sur plusieurs parcelles situées sur le territoire d'Arras (Résidence Jean-Jaurès).

Dans ce cadre, nous sollicitons la mise à disposition des parcelles suivantes :

- Parcelle n°1 : 21 rue des Coccinelles, 62000 Arras (Mini ferme)
- Parcelle n°2 : 5 Avenue Jean-Jaurès, 62000 Arras (Ecopâturage)
- Parcelle n°3 : Rue des Grillons, 62000 Arras (Jardin)
- Parcelle n°4 : Rue des Cigales, 62000 Arras (Ecopâturage)

L'écopâturage présente plusieurs avantages, notamment :

- Une gestion durable et écologique des espaces verts, limitant l'usage des produits, tondeuse...
- La préservation de la biodiversité et la lutte contre l'embroussaillage.
- Une démarche pédagogique et de sensibilisation auprès des habitants.

Nous nous engageons à assurer la bonne gestion des animaux et des infrastructures nécessaires au projet (clôtures, abris, points d'eau, etc.), dans le respect des conditions définies conjointement avec la collectivité et conformément à la réglementation en vigueur.

Dans cette perspective, nous souhaiterions formaliser un accord sous la forme d'une convention définissant les modalités de mise à disposition et d'entretien des parcelles.

Nous restons à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous afin d'échanger sur ce projet et en préciser les modalités.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur/Madame, l'expression de nos salutations respectueuses.

Fait à Arras,

Le 21/03/2025

Rusbetz Marina
Rusbetz Rosalinde

MAINTENANT



PROJET PARCELLE - AVENUE JEAN-JAURÈS

APRÈS



MAINTENANT



PROJET PARCELLE-RUE DES CIGALES

APRÈS





MAINTENANT

PROJET PARCELLE RUE DES GRILLONS



Statuts de l'association déclarées
Loi du 1^{er} juillet 1901 et du décret du 16 août 1901

Article Premier – Nom

Il est fondé entre les adhérents statuts une association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901 et le décret du 16 août, ayant pour titre : Bien Vivre à Jean Jaurès

Article 2 – But Objet

Cette association a pour objet de :

- Proposer des animations sociales, culturelles, pédagogiques, de loisirs, d'insertions sociales et professionnelles.

Article 3 – Siège Social

Le siège social est fixé au 21 rue des cochenilles 62000 ARRAS

Il pourra être transféré par simple décision du conseil d'administration

Article 4 – Durée

La durée de l'association est illimitée

Article 5 – Composition

L'association se compose de :

- Membres d'honneur
- Membre actifs

Article 6 – Admission

L'association est ouverte à tous, sans conditions, ni distinctions.

Chacun a le droit d'adhérer ou non à une association.

Article 7 – Membres – cotisations

Sont membres actifs ceux qui ont pris l'engagement de verser annuellement l'adhésion dont le montant est fixé chaque année lors de l'assemblée générale, dont le montant figure dans le règlement intérieur.

Sont membres d'honneur ceux qui ont rendu des services signalés à l'association, ils sont dispensés de cotisations.

Article 8 – radiations

La qualité de membre se perd par :

- a. La démission
- b. Le décès
- c. La radiation prononcée par le conseil d'administration par non-paiement de la cotisation ou pour motif grave de non-respect de la charte de bonne conduite remise aux adhérents, l'intéressé ayant été invité par lettre recommandée à fournir des explications devant le bureau et/ou par écrit.

Article 9 – Affiliation

La présente association peut adhérer à d'autres associations, unions ou regroupements par décision du conseil d'administration

Robert Kelly
Président

Robert Kelly
Président

Article 10 – ressources

Les ressources de l'association comprennent :

- 1- Le montant des cotisations
- 2- Les subventions de l'État, Départements, communes ou de tout autre organisme
- 3- Toutes les ressources autorisées par les lois et règlements en vigueur

Article 11 – Assemblée générale ordinaire

L'assemblée générale ordinaire comprend tous les membres de l'association à quelque titre qu'ils soient.

Elle se réunit chaque année un fois par an.

Quinze jours au moins avant la date fixée, les membres de l'association son convoqués.

L'ordre du jour figure sur les convocations.

L'assemblée générale permet d'exposer la situation morale ou l'activité de l'association, soumet les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) à l'approbation de l'assemblée.

L'assemblée générale fixe le montant des cotisations annuelles et du droit d'entrée à verser par les membres.

Ne peuvent être abordés que les points inscrits à l'ordre du jour

Les décisions sont prises à la majorité des voix des membres présents ou représentés (ou des suffrages exprimés)

Il est procédé, après épuisement de l'ordre du jour, au renouvellement des membres sortants du conseil.

Toutes les délibérations sont prises en main levée, excepté l'élection des membres du conseil.

Les décisions des assemblées générales s'imposent à tous les membres, y compris absents ou représentés.

Article 12 – Assemblée Générale Extraordinaire

Si besoin est, ou sur demande de la moitié plus un des membres inscrits, un administrateur du bureau peut convoquer une assemblée générale extraordinaire, suivant les modalités prévues aux présents statuts et uniquement pour modification des statuts et dissolution ou pour des actes portant sur des immeubles.

Les modalités de convocation sont les mêmes que pour l'assemblée générale ordinaire.

Les délibérations sont prises à la majorité (ou des deux tiers) des membres présents (ou des suffrages exprimés).

Article 13 – Conseil d'Administration

L'association est dirigée par un conseil de 3 membres, élus pour 1 année par l'assemblée générale. Les [REDACTED] [REDACTED]

Diabete Malik
Ru [REDACTED]

Diabete Malik
[REDACTED]

En cas de vacances, le conseil pourvoit provisoirement au remplacement de ses membres. Il est procédé à leur remplacement définitif par la prochaine assemblée générale. Les pouvoirs des membres ainsi prennent fin à l'expiration du mandat des membres remplacés.

Le conseil d'administration se réunit au moins une fois tous les six mois, sur convocation d'un membre du conseil, ou à la demande du quart de ses membres.

Les décisions sont prises à la majorité des voix, en cas de partage la voix d'un membre du conseil est prépondérante.

Tout membre du conseil qui, sans excuse, n'aura pas assisté à trois réunions consécutives sera considéré comme démissionnaire.

Article 14 – indemnités

Toutes les fonctions y compris celles des membres du conseil d'administration et du bureau, sont gratuites et bénévoles. Seuls, les frais occasionnés par l'accomplissement de leur mandat sont remboursés sur justificatifs. Le rapport financier présenté à l'assemblée générale ordinaire présente, par bénéficiaire, les remboursements de frais de mission, de déplacement ou de représentation voir dans le règlement intérieur les modalités précises.

Article 15 – règlement intérieur

Un règlement intérieur peut être établi par le conseil d'administration, qui le fait alors approuvé par l'assemblée générale

Ce règlement éventuel est destiné à fixer les divers points non prévus par les présents statuts, notamment ceux qui ont trait à l'administration interne de l'association.

Article 16 – dissolution

En cas de dissolution prononcée selon les modalités prévues à l'article 12 un ou plusieurs liquidateurs sont nommés, et l'actif net, s'il y a lieu, est dévolu à un organisme ayant un but non lucratif conformément aux décisions de l'assemblée générale extraordinaire qui statue sur la dissolution. L'actif net ne peut être dévolu à un membre de l'association, même partiellement, sauf reprise d'un apport.

Article 17 – Libéralités

Le rapport et les comptes annuels, tels que définis à l'article 11 (y compris ceux des comités locaux) sont adressés chaque année au Préfet du Département.

L'association s'engage à présenter ses registres et pièces de comptabilité sur toute réquisition des autorités ses établissements [REDACTED]

[REDACTED] et à leur rendre compte du fonctionnement desdits établissements.

Présidente *Rosely Marina*

Kelly Ruellet

Treasury

Ruellet

Assemblée générale 2024

Association : Bien Vivre à Jean-Jaurès

Association régie par la loi du 1er juillet 1901

Adresse du siège social : 21 rue des Coccinelles 62000 ARRAS

Date de l'assemblée : 19/3/2025

Heure : 10h

Lieu : Salle 4 MSP Jean-Jaurès à Arras

1. Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 10h par Risbetz Marina, présidente de l'association, qui préside la réunion conformément aux statuts.

La trésorière est désigné(e) : Risbetz Kelly

2. Vérification du quorum

Sur 15 membres inscrits à jour de leur cotisation, 10 sont présents ou représentés.

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

3. Ordre du jour

Rapport moral présenté par la présidente.

Rapport d'activité de l'année 2023/2024.

Rapport financier 2024 présenté par la trésorière

Approbation des comptes 2023

Budget prévisionnel 2024

Projets et orientations 2024

Renouvellement ou élection des membres du bureau

Questions diverses

4. Rapport moral

La présidente présente le rapport moral de l'association. Elle souligne [résumé des faits marquants, réussites, difficultés, partenariats, etc.].

Le rapport moral est soumis au vote.

Résultat : Adopté à l'unanimité

5. Rapport d'activité

Présentation des actions menées en 2023 : [liste des événements, projets, actions de terrain, etc.]

6. Rapport financier

La trésorière présente les comptes de l'exercice 2023 :

Recettes

Dépenses

Résultat

Les comptes sont soumis à l'approbation.

Résultat : Adopté à l'unanimité

7. Budget prévisionnel 2024

Le budget prévu pour 2024 est présenté

Le budget est soumis au vote.

Résultat : Adopté à l'unanimité

8. Renouvellement du bureau

Sont démissionnaires ou en fin de mandat :

Vice-présidente : Pocholle Cassandra

Propositions de candidatures :

Président(e) :

Trésorier(e) : Risbetz Kelly

Secrétaire :

Résultat du vote : Bureau élu à l'unanimité

9. Questions diverses

Futurs parcelles et projets

10. Clôture de la séance

La séance est levée à 11h30, après remerciements aux participants.

[Signature] Risbetz Kelly