

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250627-16442-DE-1-1  
Date de télétransmission : 01/07/2025  
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,  
Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

#### **BETHUNE - Rue de Budapest Acquisition d'une parcelle de terrain**

---

Direction des politiques locatives  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

La commune de Béthune est propriétaire d'une parcelle de terrain située rue de Budapest, attenante au bâtiment situé au 24 rue Budapest propriété de Pas-de-Calais habitat. (annexe 1)

Par délibération n°9-09 en date du 20 mars 2023, transmise en Préfecture de Béthune, le 24 mars 2023, le conseil municipal de la ville de Béthune a constaté la désaffectation de la parcelle, celle-ci n'étant plus affectée à l'usage direct du public.

En conséquence, par délibération n°9-02 en date du 9 octobre 2023, également transmise à la Préfecture de Béthune le 10 octobre 2023, le conseil municipal a procédé au déclassement de cette parcelle du domaine public communal, conformément aux dispositions de l'article L.2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la faisant ainsi entrer dans le domaine privé de la commune.

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU),

Pas-de-Calais habitat, par délibération en date du 23 juin 2023, a validé un projet de réhabilitation d'un ensemble immobilier sis aux 24 et 25 rue de Budapest. (annexe 2)  
Ce projet nécessite l'acquisition de places de stationnement à l'arrière du bâtiment afin d'assurer la qualité et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite à la nouvelle entrée du bâtiment.

## **I - TERRAIN**

La parcelle de terrain est cadastrée section AX n°1191 pour une contenance de 223 m<sup>2</sup> (annexe 3).

Cette parcelle de terrain est classée en zone UBm du Plan Local d'Urbanisme.

## **II - PRIX DE VENTE**

Consulté le 26 mai 2025, le service local du Domaine a évalué la valeur vénale de cette parcelle de terrain à 7 805 euros Hors Taxe et hors frais, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %, par avis en date du 16 juin 2025 (annexe 4).

Par délibération n°9-07 en date du 04 décembre 2023 le conseil municipal de la ville de Béthune a donné son accord pour la vente à l'euro symbolique de cette parcelle de terrain à Pas-de-Calais habitat. (annexe 5 : page 4 et 24 de ladite délibération)

## **III - DECLARATION FISCALE**

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident l'acquisition de la parcelle de terrain située à Béthune, rue de Budapest, reprise au cadastre section AX n°1191 à la commune de Béthune moyennant l'euro symbolique. Les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer l'acte de vente et toutes pièces nécessaires à la régularisation du dossier.

Décision adoptée à l'unanimité

Commune :  
BETHUNE

Section : AX  
Feuille : 000 AX 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 28/05/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

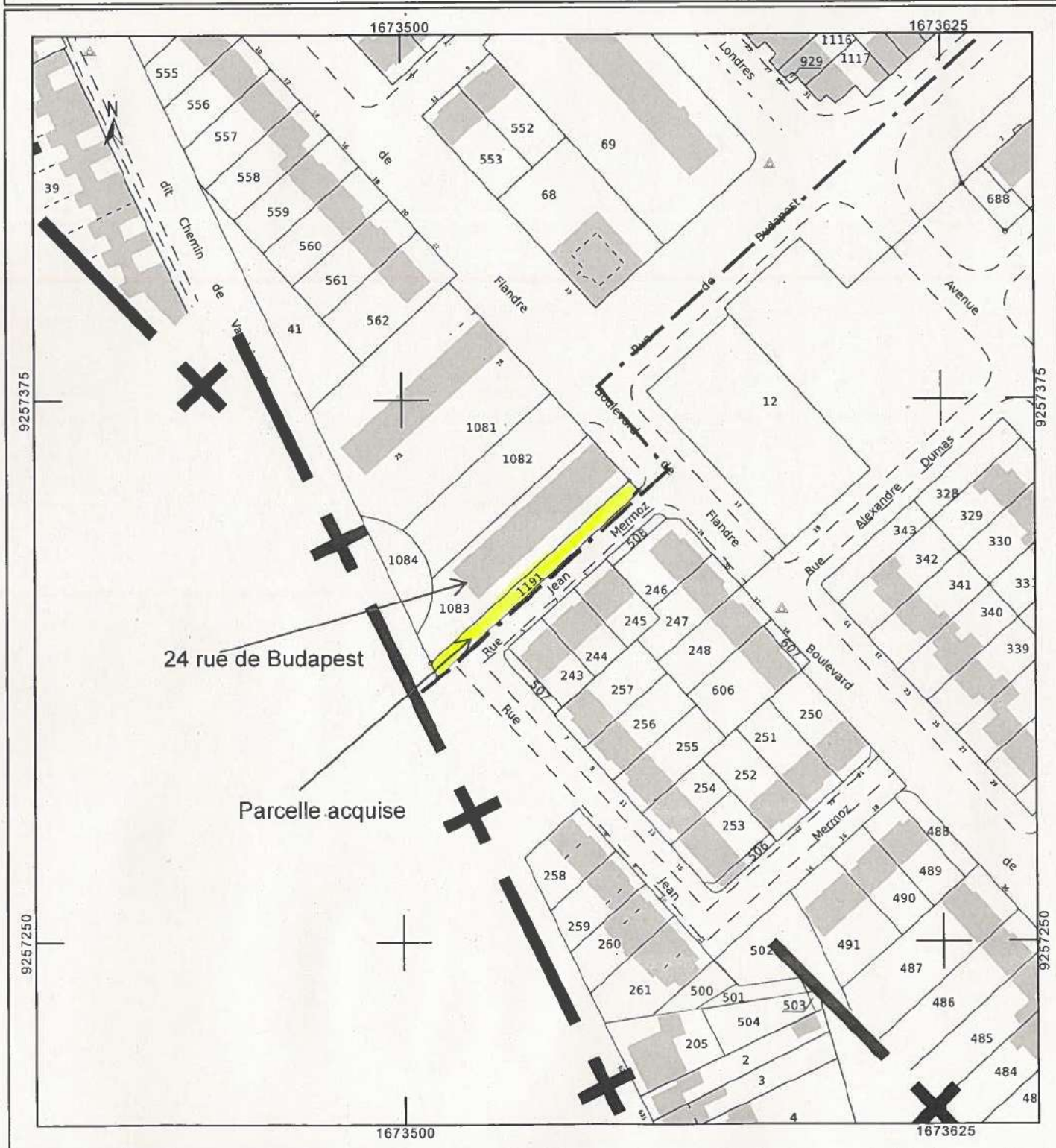
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
**BETHUNE**  
(Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer  
62407  
62407 BETHUNE CEDEX  
tél. 03 21 63 10 71 - fax  
ptgc.620.bethune@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

## Annexe 1



Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20230623-3436-DE-1-1  
Date de télétransmission : 27/06/2023  
Date de réception préfecture : 27/06/2023

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JUIN 2023**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame  
ROSSIGNOL.

**BETHUNE - 24-25 rue de Budapest Requalification de deux bâtiments en  
résidence autonomie  
Faisabilité**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage et Direction du territoire de  
béthune-bruay

Rapporteur : M. MATRAJA Joseph

---

#### **I- CONTEXTE**

Le Conseil d'administration de Pas-de Calais habitat a validé, lors de sa séance du 21 mars 2020, la Convention NPNRU du territoire de la CABBALR, reprenant l'opération de requalification des 2 bâtiments situés aux 24 et 25 rue de Budapest à Béthune en résidence autonomie gérée par le SIVOM de Béthune.

Cette opération est inscrite dans la liste « PSP opérations validées » délibérée par le Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat lors de sa séance du 26 mars 2021.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié le 21 octobre 2022 à G. O Architecte, mandataire du groupement constitué avec VERDI (bureau d'études généraliste) et SIM Engineering (acousticien) pour un montant de 349 800,00 €HT.



## **II- PRESENTATION DE L'OPERATION**

Vacants depuis de nombreuses années, ces 2 bâtiments étaient des résidences étudiantes. Leur requalification en résidence autonome va permettre le relogement des locataires de la résidence « les Sorbiers » vouée à la démolition, après décision prise dans le cadre du NPNRU.

La nouvelle résidence, regroupera 69 logements T1 et T2 , un espace de restauration et de nombreux espaces communs.

### **Contexte urbain**

Ces bâtiments sont situés à proximité de l'échangeur de l'autoroute A26, ils marquent l'une des entrées du quartier du Mont Liébaut (annexe 1).

### **Propriété foncière** (annexe 2)

Pas-de- Calais habitat est propriétaire des parcelles AX 1081 à 1083 (encadré rouge). Une demande a été faite auprès de la mairie de Béthune pour acquérir le foncier (en bleu), afin d'assurer la qualité et l'accessibilité de la nouvelle entrée du bâtiment.

Pas-de-Calais habitat est propriétaire des voiries entre les bâtiments, une rétrocession sera à prévoir après la livraison du projet.

Le bâtiment sera qualifié de foyer d'hébergement, il n'est donc pas soumis à un nombre minimum de places de stationnement à créer.

## **III- PRESENTATION DU PROGRAMME TRAVAUX**

Afin de répondre aux exigences du programme, le projet prévoit l'ajout d'une coursive vitrée, fermée sur la façade avant du bâtiment. Cette coursive permettra d'insérer l'ascenseur rendant accessible l'ensemble du bâtiment, tout en proposant des logements traversants et confortables.

Le RDC du bâtiment A comportera l'accueil de la résidence, la salle de restauration, la cuisine ainsi que des bureaux.

Le RDC du bâtiment B accueillera plusieurs salles d'activités et les logements.

Les bâtiments sont aujourd'hui classés en étiquette E (318.4kwh/m<sup>2</sup>/an). L'objectif du projet est d'atteindre l'étiquette B (80 kwh/m<sup>2</sup>/an). Les dispositifs prévus à ce stade pour répondre à cet objectif: isolation renforcée, remplacement des menuiseries, amélioration de la ventilation, raccordement de l'ECS au réseau de chauffage du Mont Liébaut.

Les travaux prévus sont :

- Un curage complet des deux bâtiments
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures

- Mise en place d'une isolation par l'extérieur + bardage
- Réfection complète des installations électriques, chauffage et ventilation
- Réfection complète des embellissements
- Création d'une circulation fermée et ventilée sur une façade
- Aménagement des espaces extérieurs et résidentialisation

### **Performance énergétique**

Une ambition de projet porte sur le recyclage de nombreux matériaux (menuiseries...) et l'adaptation d'une réflexion de décarbonation des matériaux et des techniques de construction de l'opération (annexe 3).

En lien avec la CABBALR et la ville de Béthune, une réflexion est menée sur la liaison extérieure entre les deux bâtiments et sur la réalisation d'un arrêt du Bus à Haut Niveau de Service à proximité.

### **IV- PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL**

Le montant prévisionnel de l'opération est de 7 300 000 € TTC (annexe 4)  
Une estimation de la redevance annuelle, d'un montant moyen de 277 800€ a été présentée et validée par le SIVOM en date du 13 décembre 2021 (annexe 5)

**A ce stade du projet, les subventions fléchées sont :**

<b>Montant prévisionnel du projet</b>	<b>SUBVENTION</b>
7 300 000€ TTC	EPCI : 414 000€
	ANRU : 192 000 €
	CARSAT : 200 000€
	FEDER : 300 000€

Autres Subventions envisagées : AMI, Agence de l'Eau

### **V- PLANNING**

Dépôt permis : mai 2023  
Lancement Appel d'Offres : septembre 2023  
Démarrage des travaux : janvier 2024  
Livraison : décembre 2025

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite des études de cette opération
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

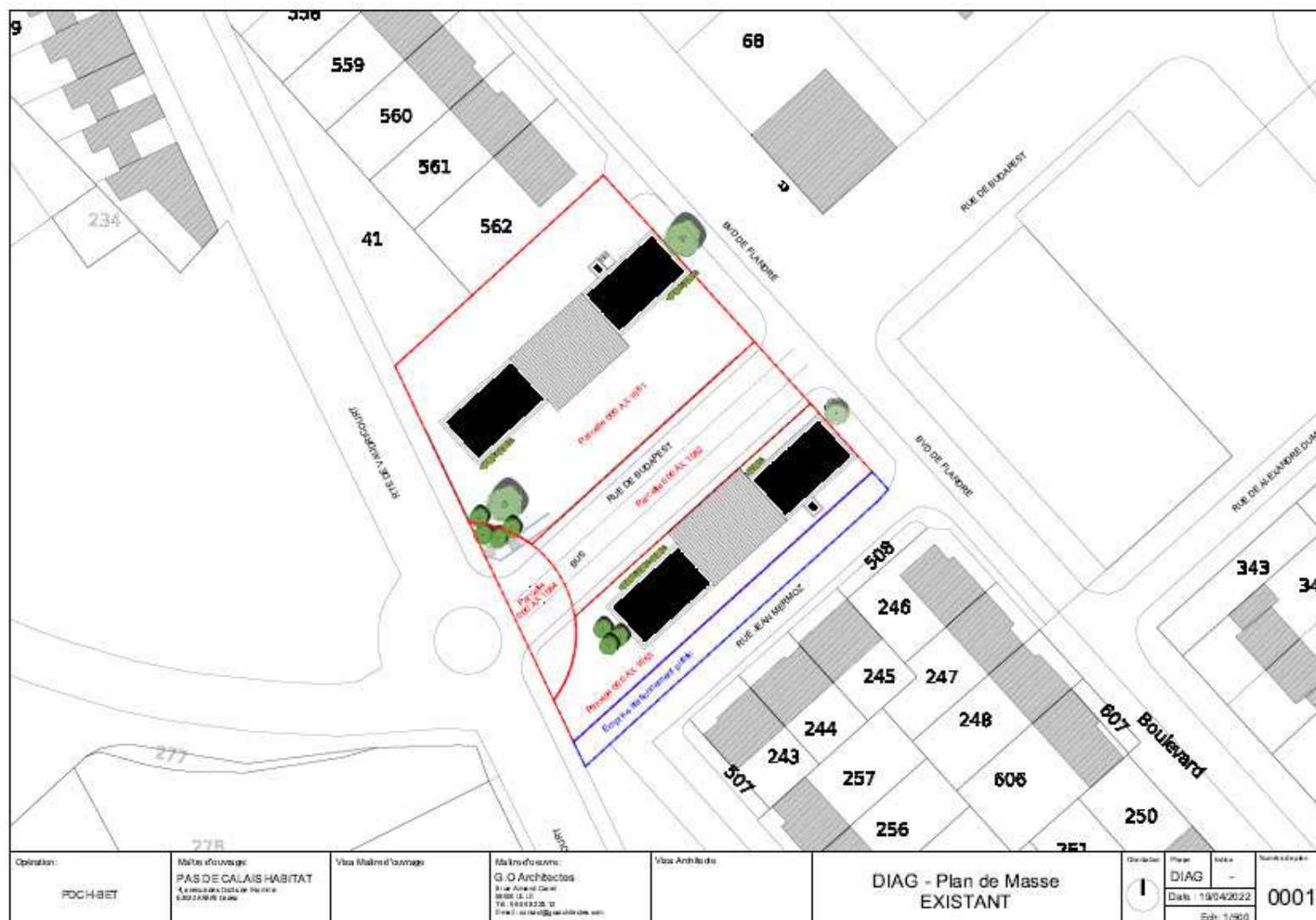
Décision adoptée à l'unanimité



25 rue de Budapest

24 rue de Budapest









Béthune, le 13 DEC. 2021

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur Général,  
PAS-DE-CALAIS HABITAT

4 Avenue des Droits de l'Homme  
CS 20926  
62022 ARRAS Cedex

Vos ref : 2021 - 11 - 0744

Objet : Bâtiments 24 et 25 rue du Budapest, à Béthune

Monsieur Le Directeur Général,

Par courrier en date du 6 décembre dernier, vous me transmettez les simulations de redevance d'occupation des bâtiments susvisés dans le cadre de leur projet de requalification en résidence autonomie.

Vous précisez à ce titre, que la première hypothèse de calcul nécessite un conventionnement APL des logements pour bénéficier des subventions ANRU et FEDER.

Je vous confirme que dans ce cadre, le SIVOM valide les redevances telles que déterminées afin de poursuivre la démarche de transfert de notre résidence autonomie.

Je tiens à vous remercier pour la qualité du travail réalisé ces derniers mois et le partenariat développé entre nos services respectifs.

La Directrice générale des Services, Julie COURCELLE (06 72 85 96 24 ou [julie.courcelle@sivom-bethunois.fr](mailto:julie.courcelle@sivom-bethunois.fr)), se tient à cet effet, à votre disposition ainsi qu'à la disposition de vos services.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Directeur Général, l'expression de mes salutations respectueuses.

Bien cordialement,

62412 BÉTHUNE

## Plan de financement - BUDAPEST 24 ET 25 - phase APS

Prêt Action Logement avec différé d'amortissement de 7 ans

Libellé	Montant (€)	Taux	Durée d'amortisse- ment	Différé d'Amortissemen- t	Montant annuité 1 à 7	Montant annuité 8 à 20	Montant annuité année 21 à 35
Subvention EPCI	414 000 €						
Subvention ANRU	192 000 €						
Subvention CARSAT	200 000 €						
FEDER III	300 000 €						
Prêt Action Logement	576 000 €	0,90%	20	7	5 184 €	47 149 €	0 €
Prêt Phare	5 118 000 €	3,60%	35	0	259 507 €	259 507 €	259 507 €
Fonds Propres	500 000 €						
Total du prix de revient	7 300 000 €						
					264 691 €	306 656 €	259 507 €

Taux LA : 3%, marge : +0,6% pour le phare, marge de -2,1% pour le prêt action logement.

	Calcul Redevance avec conventionnement APL			
	1 à 7 ans	8 à 10 ans	11 à 20 ans	21 à 35 ans
annuités	264 691 €	306 656 €	306 656 €	259 507 €
frais de gestion	7 300 €	7 300 €	7 300 €	7 300 €
PGR ( à partir de la 11ème année)	0	0	20 955 €	20 955 €
assurance	773 €	773 €	773 €	773 €
Loyer annuel	272 764 €	314 729 €	335 684 €	288 535 €
<b>loyer moyen / logement/mois</b>	<b>329 €</b>	<b>380 €</b>	<b>405 €</b>	<b>348 €</b>

La taxe foncière sera facturée hors redevance une fois par an et estimée à 27528,11€

Un dégrèvement pourra être obtenu selon les travaux effectués

Commune :  
BETHUNE

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1250

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BETHUNE  
(Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer  
62407  
62407 BETHUNE CEDEX  
tél. 03 21 63 10 71 -fax  
ptgc.620.bethune@dgrip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

## Annexe 3







Direction Générale des Finances Publiques

Le 16 juin 2025

Direction départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluations domaniales

Immeuble Foch

Le Directeur départemental des Finances  
publiques du Pas-de-Calais

à

Monsieur le Directeur  
PAS DE CALAIS HABITAT

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site [collectivites-locales.gouv.fr](http://collectivites-locales.gouv.fr)

*Nature du bien :* Parcelle cadastrée AX 1191

*Adresse du bien :* Rue Jean Mermoz 62400 Béthune

*Valeur :* 7 805 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %  
(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

Il est rappelé aux consultants que cet avis de valeur ne leur interdit pas de réaliser une cession à un prix plus élevé ou une acquisition(ou une prise à bail) à un prix plus bas.

Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, à condition de pouvoir le justifier, s'écarter de la valeur de ce présent avis pour céder à un prix inférieur ou acheter(ou prendre à bail) à un prix supérieur.

## 1 - CONSULTANT

PAS DE CALAIS HABITAT

affaire suivie par : Vanessa SEROUX

## 2 - DATES

de consultation :	26/05/2025
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis:	
le cas échéant, de visite de l'immeuble :	
du dossier complet :	

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

### 3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input checked="" type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

### 3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

### 3.3. Projet et prix envisagé

Dans le cadre d'une réhabilitation des bâtiments 24 et 25 rue de Budapest (vacants depuis de nombreuses années), acquisition à la commune de Béthune de la parcelle AX 1191 afin de construire des places parking et d'y aménager une entrée plus adaptée à des personnes à mobilité réduite

<sup>1</sup> Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Adresse/Lieudit	Superficie	Nature réelle
BETHUNE	AX 1191	Rue Jean Mermoz	223 m <sup>2</sup>	Parcelle bitumée divisée en places de parking bordant le bâtiment de Pas de Calais Habitat

### Informations

Feuille

Informations relatives à la feuille au centre de la vue (PDF)

Parcelles



Veuillez sélectionner une ou plusieurs parcelles en cliquant dessus.

Annuler

Tout effacer

Valider

Richier de points



Informations littérales relatives à la parcelle

Référence : 119 000 AX 1191

Contenance : 223 m<sup>2</sup>

Contenance PCI : 221 m<sup>2</sup>

Adresse : - RUE JEAN MERMOZ  
62400 BETHUNE

Nom du propriétaire : COMMUNE DE BETHUNE

Prénom du propriétaire : -

Date de naissance : -



## 5 – SITUATION JURIDIQUE

### 5.1. Propriétaire de l'immeuble

Commune de Béthune

### 5.2. Conditions d'occupation

Libre d'occupation

## 6 - URBANISME

Zone UBm



## 7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

### Méthode comparative

Dès lors qu'il s'agit de rechercher à quel prix pourrait se négocier un immeuble s'il était mis en vente, cette méthode est sans conteste la mieux appropriée, puisqu'elle s'appuie sur les données réelles du marché immobilier.

Elle consiste, en effet, à apprécier la valeur vénale du bien à l'aide de termes de comparaison constitués par les ventes portant sur des immeubles identiques ou tout au moins similaires.

C'est la méthode la plus couramment employée par l'administration et par les experts privés et les juridictions qui ont à connaître des problèmes touchant à la valeur des immeubles.

Sa mise en œuvre suppose une étude de marché destinée à recenser les ventes les plus significatives que l'on a coutume d'appeler « termes de comparaison » et qui doivent permettre de procéder à l'évaluation proprement dite du bien dont la valeur est recherchée.

## 8 - MÉTHODE COMPARATIVE

### 8.1. Étude de marché terrains dépendant de bâti

date	adresse	cad	surf	prix	€/M2
16/12/2024	BETHUNE	Bm 129	123	4920	40
04/12/2024	BETHUNE	Ap 729	32	700	21,9
07/08/2024	BETHUNE	BM 60	77	3000	39
15/02/2024	BETHUNE	Az 293	54	1890	35
26/07/2023	BETHUNE	Bc 861	348	10440	30,00
06/07/2023	BETHUNE	AT 540	444	15318	35
15/12/2022	BETHUNE	Av 559	389	15 000	38,6
				moyenne	34,13
				médiane	35,00

### 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Au vu de sa nature et sa configuration, cette parcelle peut être estimée par comparaison aux transactions portant sur des terrains dépendant de bâti.

Ainsi, on appliquera la valeur médiane de 35 €/HT/m<sup>2</sup>. Appliquée aux 223 m<sup>2</sup>, on obtient une valeur de 7805 € HT.

## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **7 805 €**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits et est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## 11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.



## 12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur et par délégation,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'F' and a smaller 'D'.

Franck DANNELY  
Inspecteur évaluateur

8-13 Subventions de fonctionnement - Sports - Affectation des crédits

AMÉNAGEMENT URBAIN

9-01 CRAC Ecoquartier de l'Horlogerie - Approbation du Compte-Rendu - SEM TERRITOIRES SOIXANTE DEUX - Exercice 2022

9-02 Déclassement du domaine public communal d'un terrain situé chemin des Bateliers avant cession - Avis

9-03 Vente de la parcelle BM n°19 pour partie située Chemin des Bateliers aux

9-04 Vente de la parcelle BM n°60 située chemin des Bateliers au profit de

9-05 Déclassement du domaine public communal d'une voirie située entre l'ex-patinoire et l'ancienne chaufferie ainsi qu'un espace en nature de trottoir sis avenue du Maréchal Lyautey avant cession - Avis du commissaire enquêteur

9-06 Acquisition de la parcelle AI n°280 située place du Général de Gaulle

9-07 Vente de la parcelle AX n°1191 située rue de Budapest au profit de Pas-de-Calais Habitat

9-08 Cession de l'habitation 523 rue du Faubourg d'Arras au profit de la SAS CLV PROMOTION

9-09 Signature d'une convention d'occupation précaire avec l'ANCT pour la maison des associations située 121 boulevard des Etats-Unis - Régularisation

9-10 Signature d'un bail complémentaire au bail emphytéotique avec la SIA - Cité du Mont Sans Pareil - Délibération n°7-09 du 5 octobre 2020 - Ajout de parcelles

9-11 Pas-de-Calais Habitat - Garantie communale d'emprunt - Réhabilitation de 30 logements 9-11-13 boulevard de Luxembourg - Abroge et remplace la délibération 9-07 du 20 mars 2023

9-12 Subvention exceptionnelle - Association de commerçants - Graff de Noël sur les vitrines -

9-13 Dérogation au repos dominical des salariés 2023 - Modification

9-14 Programme Action Cœur de Ville - Avenant n°2 à la convention cadre



9-05 Déclassement du domaine public communal d'une voirie située entre l'ex-patinoire et l'ancienne chaufferie ainsi qu'un espace en nature de trottoir sis avenue du Maréchal Lyautey avant cession - Avis du commissaire enquêteur

L'assemblée délibérante :

ENTEND Monsieur DEKEYSER faire l'exposé de la délibération 9-05.

DECIDE d'autoriser le déclassement dudit terrain et de réserver une suite favorable aux conclusions et aux recommandations du Commissaire Enquêteur, Monsieur Didier CHAPPE.

CONSENT M. le Maire, ou son représentant, à signer toutes pièces nécessaires, à intervenir dans le cadre de la procédure de déclassement. La dépense sera imputée au Budget.

Délibération adoptée à l'unanimité.

Acte publié le 10/12/2023 sur le site internet de la collectivité.

9-06 Acquisition de la parcelle AI n°280 située place du Général de Gaulle

L'assemblée délibérante :

ENTEND Monsieur DEKEYSER faire l'exposé de la délibération 9-06.

APPROUVE l'acquisition de la parcelle, cadastrée AI n°280, sise place du Général de GAULLE pour une superficie de 99 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique hors frais notariés.

CONSENT M. le Maire, ou son représentant, à signer toutes pièces nécessaires à intervenir, notamment l'acte qui sera passé par devant-notaire.

DECIDE que l'ensemble des frais annexes, dont notariés, seront à la charge de la Ville de Béthune. La dépense sera imputée au Budget.

Délibération adoptée à l'unanimité.

Acte anonymisé et publié le 10/12/2023 sur le site internet de la collectivité.

9-07 Vente de la parcelle AX n°1191 située rue de Budapest au profit de Pas-de-Calais Habitat

L'assemblée délibérante :

ENTEND Monsieur DEKEYSER faire l'exposé de la délibération 9-07.

APPROUVE la cession à l'euro symbolique au profit de Pas-de-Calais Habitat de la parcelle cadastrée AX n°1191 pour une superficie de 223 m<sup>2</sup>, en vue d'y faire une entrée plus adaptée à des personnes à mobilité réduite.

DECIDE que l'ensemble des frais annexes, dont notariés, seront à la charge des acquéreurs.

AUTORISE M. le Maire ou son représentant, à signer toutes pièces nécessaires, à intervenir notamment l'acte qui sera passé par-devant notaire.

La recette sera inscrite au Budget

Délibération adoptée à l'unanimité.

Acte publié le 10/12/2023 sur le site internet de la collectivité.