

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250627-15642-DE-1-1
Date de télétransmission : 01/07/2025
Date de réception préfecture : 01/07/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 27 JUIN 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY,
Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

OUTREAU - LE PORTEL Résidence Dahlias et Résidence Caroline Aigle -
Remplacement des étanchéités des toitures terrasses
Lancement

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

La dégradation de l'étanchéité des toitures terrasses entraîne des infiltrations dans les logements et parties communes provoquant des dommages aux embellissements des immeubles situés :

- Résidence Les Dahlias à OUTREAU, 32 logements.
- Résidence Caroline Aigle entrées 1, 2, 3 et 4 à LE PORTEL, 26 logements.

Le projet consiste au remplacement du complexe d'étanchéité y compris l'isolation thermique de la toiture terrasse inaccessible avec la mise en place de sécurité collective.

Dans le cadre du plan d'action visant à améliorer le cadre de vie des habitants ainsi que la performance énergétique des immeubles, il est donc proposé de réaliser ces travaux pour un montant de 289 442,52 € TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

ETAT RECAPITULATIF DES DEPENSES REHABILITATIONS

QPV	
CONVENTION NPNRU	
CONVENTION APL	
PLS	

LIBELLE OPERATION : Outreau Résidence Dahlias/ Le Portel Résidence Caroline Aigle entrées n°1, 2, 3 et 4 – Remplacement de l'étanchéité de la toiture terrasse
Nombre de logements : 58 (32 + 26)
Code Operation MAIN : I0000269

				Phase Faisabilité / Lancement (Pôle Immobilier)													
				FICHE DE FAISABILITE		FICHE DE LANCEMENT = A.O			REHABILITATION TVA finale 10%			REHABILITATION THERMIQUE TVA finale 5,5%			AUTRE (DEMOL/ RESID/etc.) TVA finale 20%		
	DESIGNATION	Nom de l'entreprise	N° de Marché	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MARCHE (ESTIMATION/REE L)	MONTANT HT	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC	MONTANT HT	TVA	MONTANTS TTC
BATIMENT	Lot MENUISERIES INT / EXT			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot GROS ŒUVRE / PLATRERIE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot PEINTURES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot ELECTRICITE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot CHARPENTE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot ETANCHEITE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot COUVERTURE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot PLATRERIE ISOLATION			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot SOLS SOUPLES CARRELAGES FAIENCES			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot Marché à bon de commande ou procédure adaptée	GL ETANCHEITE	MC22-0613-04	0,00	0,00		244 989,09	269 488,00	244 989,09	10,0%	269 488,00	0,00		0,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL				0,00	0,00		244 989,09	269 488,00	244 989,09		269 488,00	0,00		0,00	0,00		0,00
HONORAIRES	Maîtrise d'œuvre			0,00	0,00		3 000,00	3 300,00	0,00	10,0%	3 300,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Architecte			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Réalisation maquette / vue 3D / etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Contrôle technique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Diagnostic amiante			0,00	0,00		840,00	924,00	840,00	10,0%	924,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Remueux de chantier			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Etude Thermique - essais Acoustiques			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Gardiennage			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Chantier propre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Constat Huissier permis affiché			0,00	0,00		800,00	880,00	800,00	10,0%	880,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	SPS			0,00	0,00		1 242,00	1 366,20	1 242,00	10,0%	1 366,20	0,00		0,00	0,00		0,00
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL				0,00	0,00		5 882,00	6 470,20	5 882,00		6 470,20	0,00		0,00	0,00		0,00
CHARGE FONCIERE/ IMMOBILIERE	Charge foncière			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Terrain			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	ITLE			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Notaire			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Sondages			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Géomètre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Eclairage public			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Branchement électrique			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Branchement gaz			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Branchement eau			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	France Telecom			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Espaces Verts privatifs et clôtures			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Lot VRD			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	VRD Honoraires			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	Cablage Télédistribution			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	etc.			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
Actualisation / Révisions = (BR-Honoraires)*0.03*(270/360)				0,00	0,00		5 644,60	6 209,06	5 644,60	10,0%	6 209,06	0,00		0,00	0,00		0,00
Aléas = 1% Global				0,00	0,00		2 508,71	2 759,58	2 508,71	10,0%	2 759,58	0,00		0,00	0,00		0,00
Conduite d'opération MAIN = 1.8% Total				0,00	0,00		4 515,68	4 515,68	4 515,68		4 515,68	0,00		0,00	0,00		0,00
SOUS TOTAL				0,00	0,00		12 668,99	13 484,32	12 668,99		13 484,32	0,00		0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL				0,00	0,00		263 540,08	289 442,52	263 540,08		289 442,52	0,00		0,00	0,00		0,00

[illegible]

Fiche de Lancement = A.O :	263 540,08	HT
Fiche de Lancement = A.O :	289 442,52	TTC
Engagement réels après A.O :	0,00	HT
Avenants :	0,00	HT
Variations de Prix :	0,00	HT
Prix de Revient définitif :	0,00	HT
Prix de Revient définitif :	0,00	TTC
Ecart entre FDL et PR définitif :	-289 442,52	TTC

Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

6014-BAT 3-COLL BELLEVUE (6)-PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6014	3	6	6	0	2010



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

2,9

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,7

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

3,1

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

D 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT

100,0 %

ENDETTEMENT 63,1 %

26 mars 2021

PSP Maintenance avec action territoriale

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

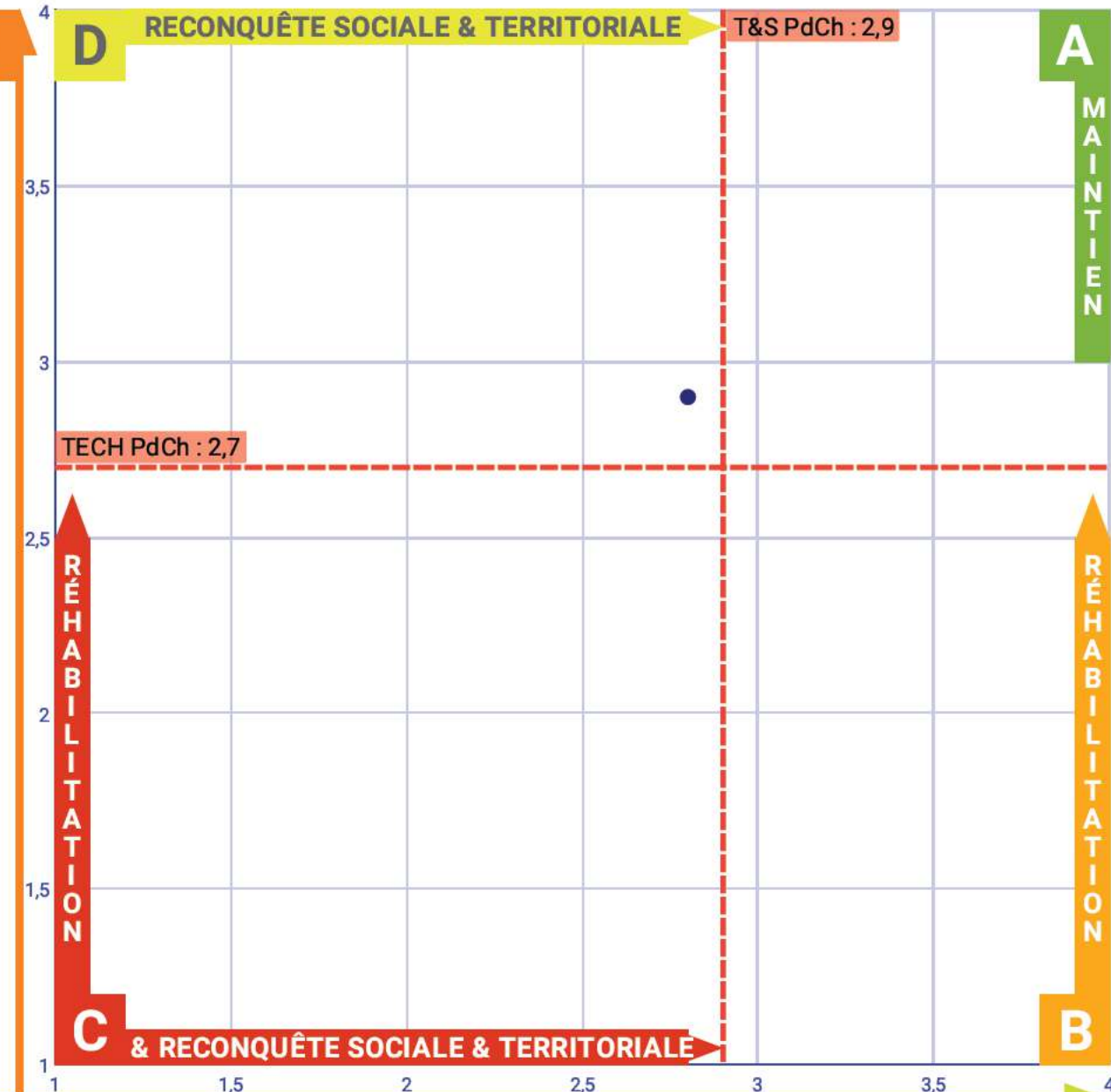
Attractivité Résidentielle

2,4

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

6014-BAT 4-COLL BELLEVUE (6)-PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6014	4	6	6	0	2010



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

3,1

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

3,0

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

3,1

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

D 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 63,0 %

26 mars 2021 PSP Maintenance avec action territoriale

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

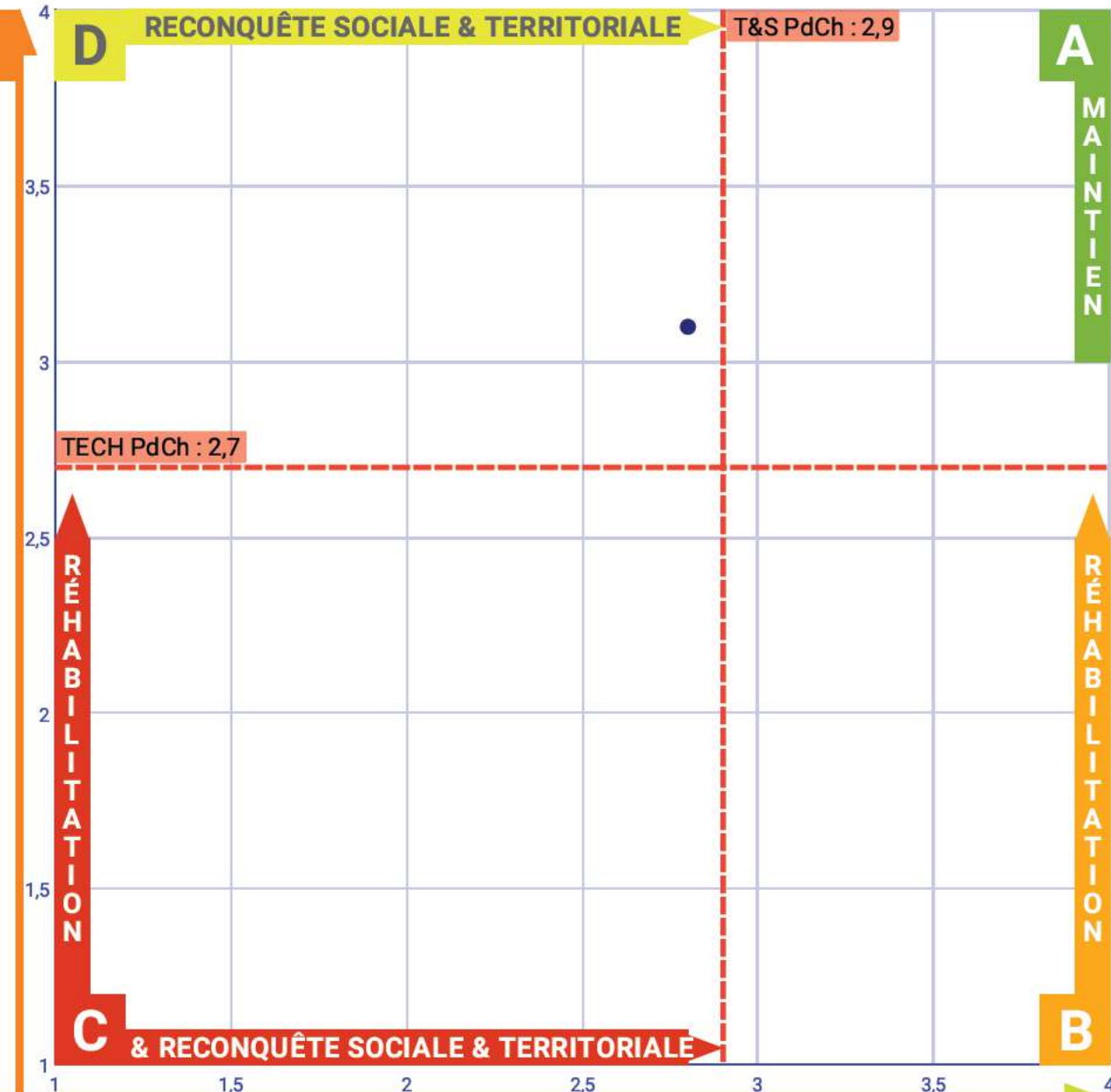
Attractivité Résidentielle

2,4

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

6014-BAT 5-40 av. Jean Baptiste Gournay (6)-PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6014	5	6	6	0	2010



Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

2,6

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,1

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

3,1

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C

4

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 85,2 % ENDETTEMENT 63,6 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

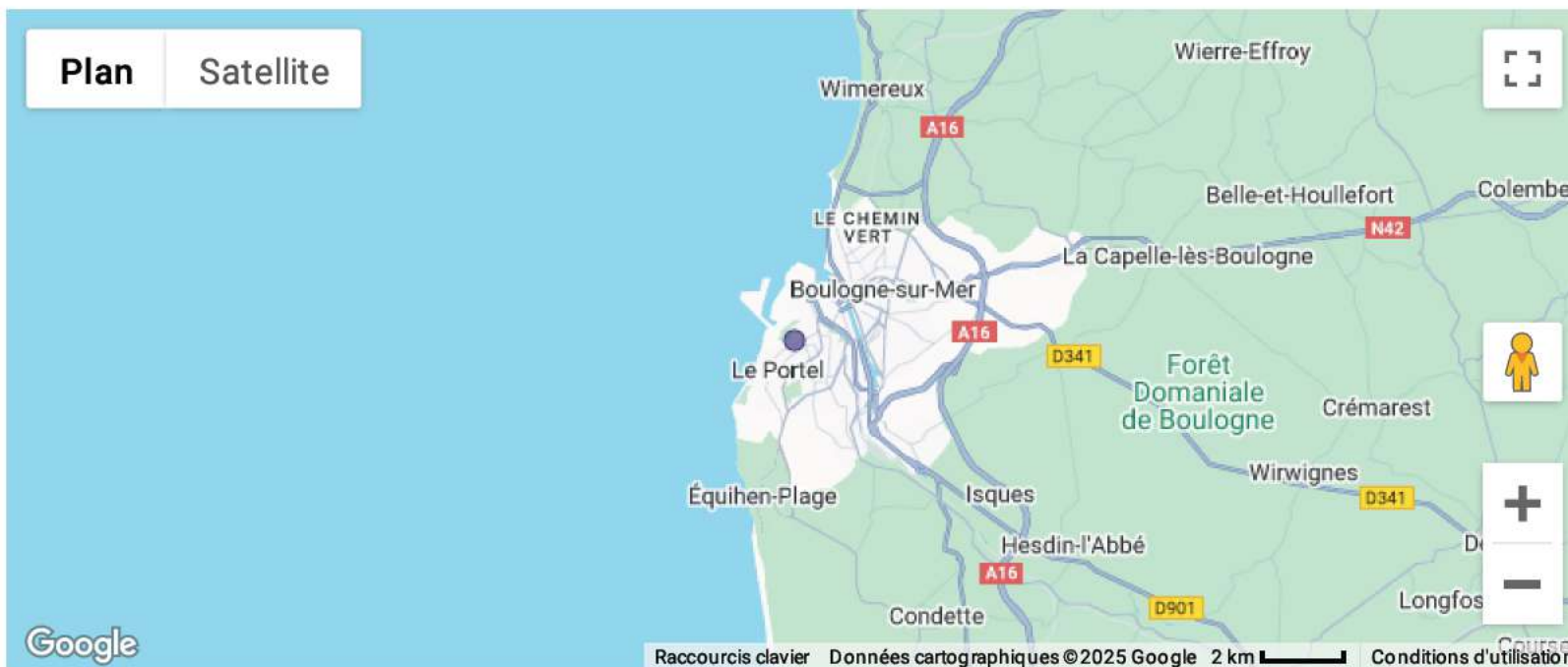
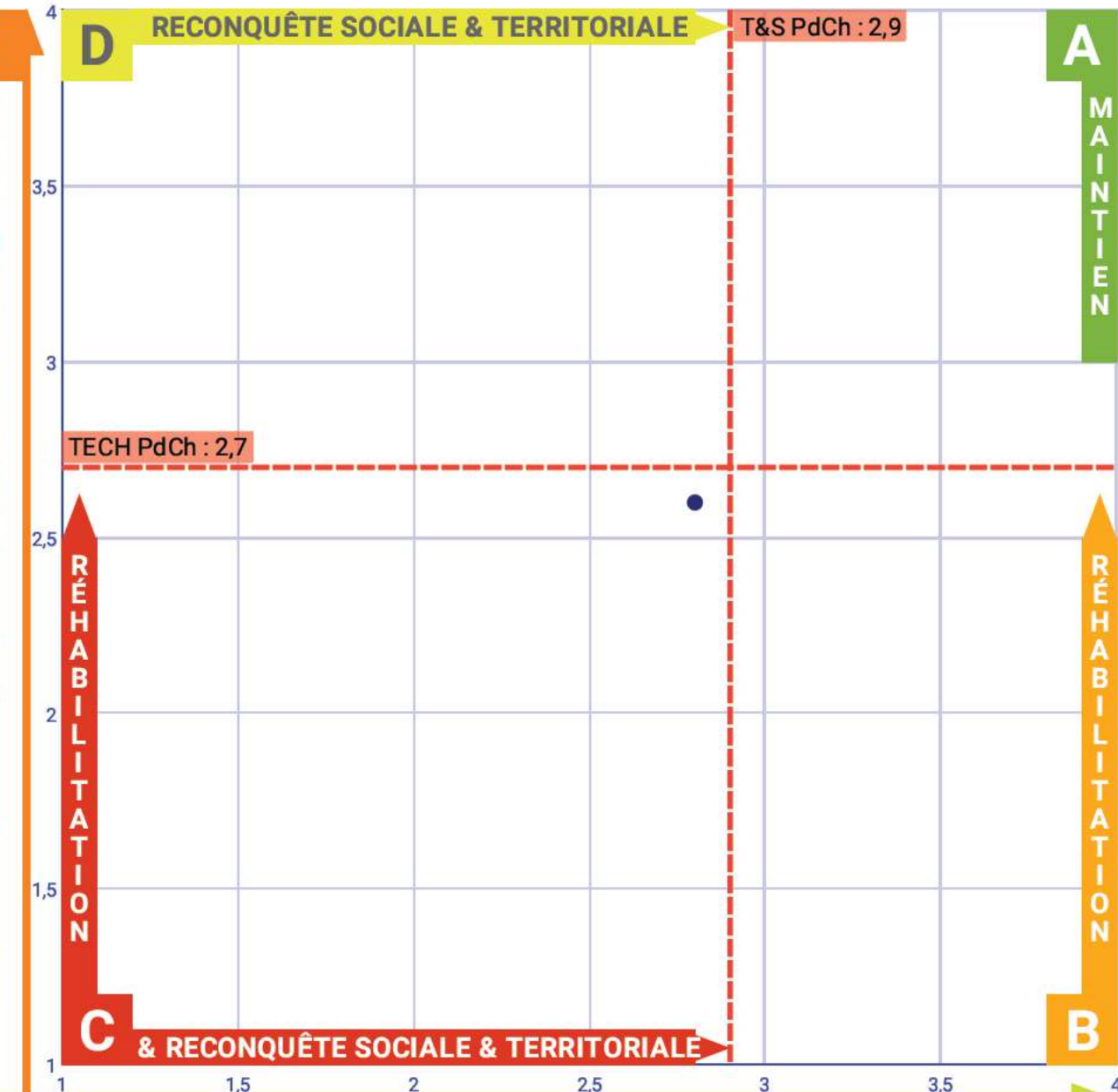
Attractivité Résidentielle

2,4

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



1972-BAT 4-RES. LES DAHLIAS (32)-OUTREAU Quartier ZAC 308

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
1972	4	32	32	0	1974



Nom d'ENSEMBLE

OUTREAU Quartier ZAC 308

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

OUTREAU

QPV

Quartier Tour du Renard



TECHNIQUE

2,7

Extérieur

2,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,9

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,8

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C

2

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT 98,9 % ENDETTEMENT 7,3 %

26 mars 2021 PSP 2025-2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

3,2

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

2,9

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

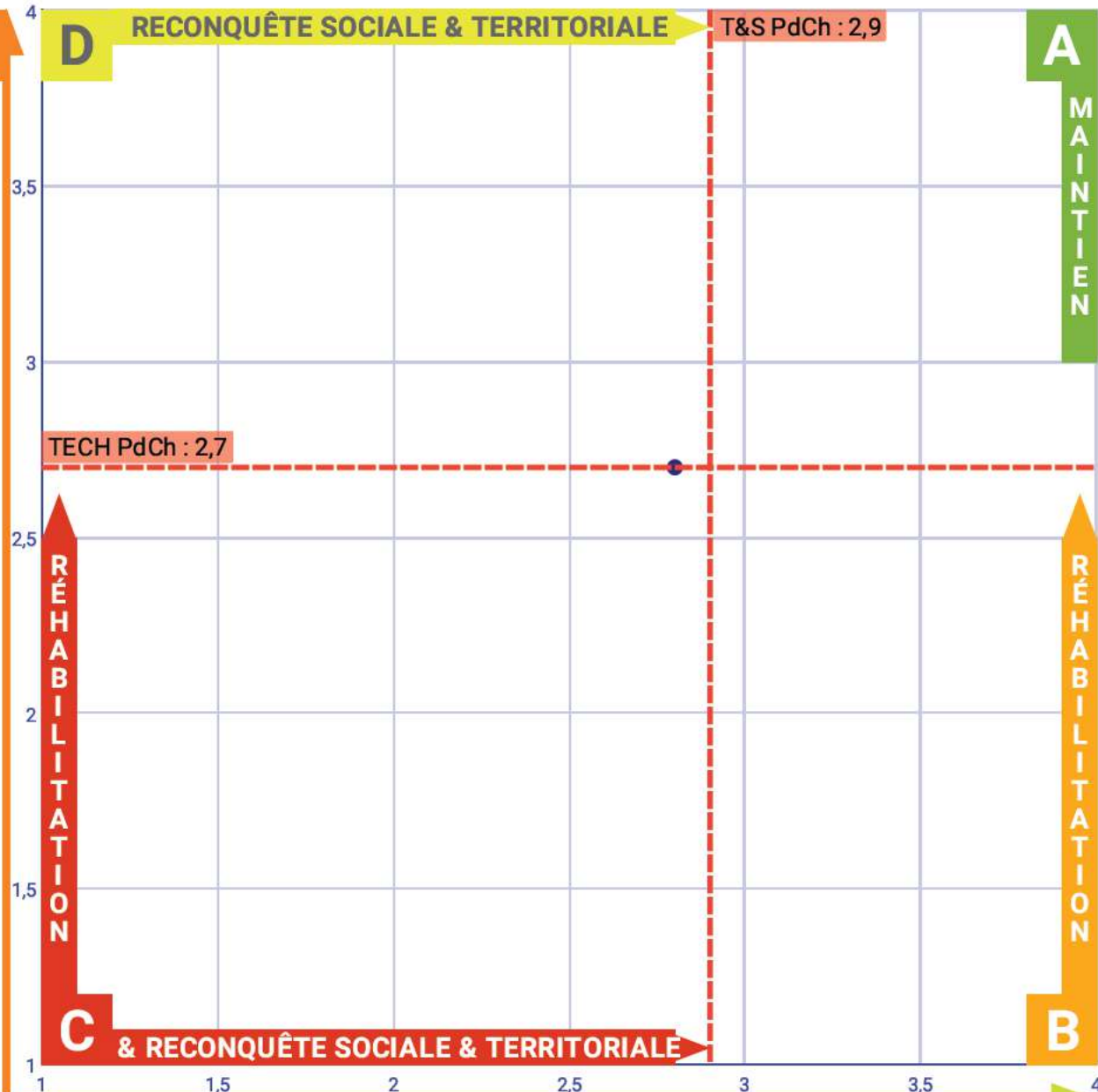
Attractivité Résidentielle

2,6

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



Fiche BÂTIMENT

Collectifs/Individuels ▾

EPCI ▾

Commune (s) ▾

Hiérarchisation ▾

Catégories ▾

6014-BAT 2-COLL BELLEVUE (8)-PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
6014	2	8	8	0	2010



proposer une photo

photo d'illustration de l'ensemble

Nom d'ENSEMBLE

PORTEL (LE) Résidence BELLEVUE 38

Territoire

DT Cote d'Opale Audomarois

EPCI

CA du Boulonnais

Commune

PORTEL (LE)

QPV

Hors QPV

TECHNIQUE

2,9

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,7

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

3,1

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

D 1

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif fort : politiques commerciale et de recouvrement de maintien

Profitabilité faible / endettement fort : investissements minimum

RENDEMENT 100,0 % ENDETTEMENT 64,1 %

26 mars 2021 PSP Maintenance avec action territoriale

TERRITOIRE & SOCIAL

2,6

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,3

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

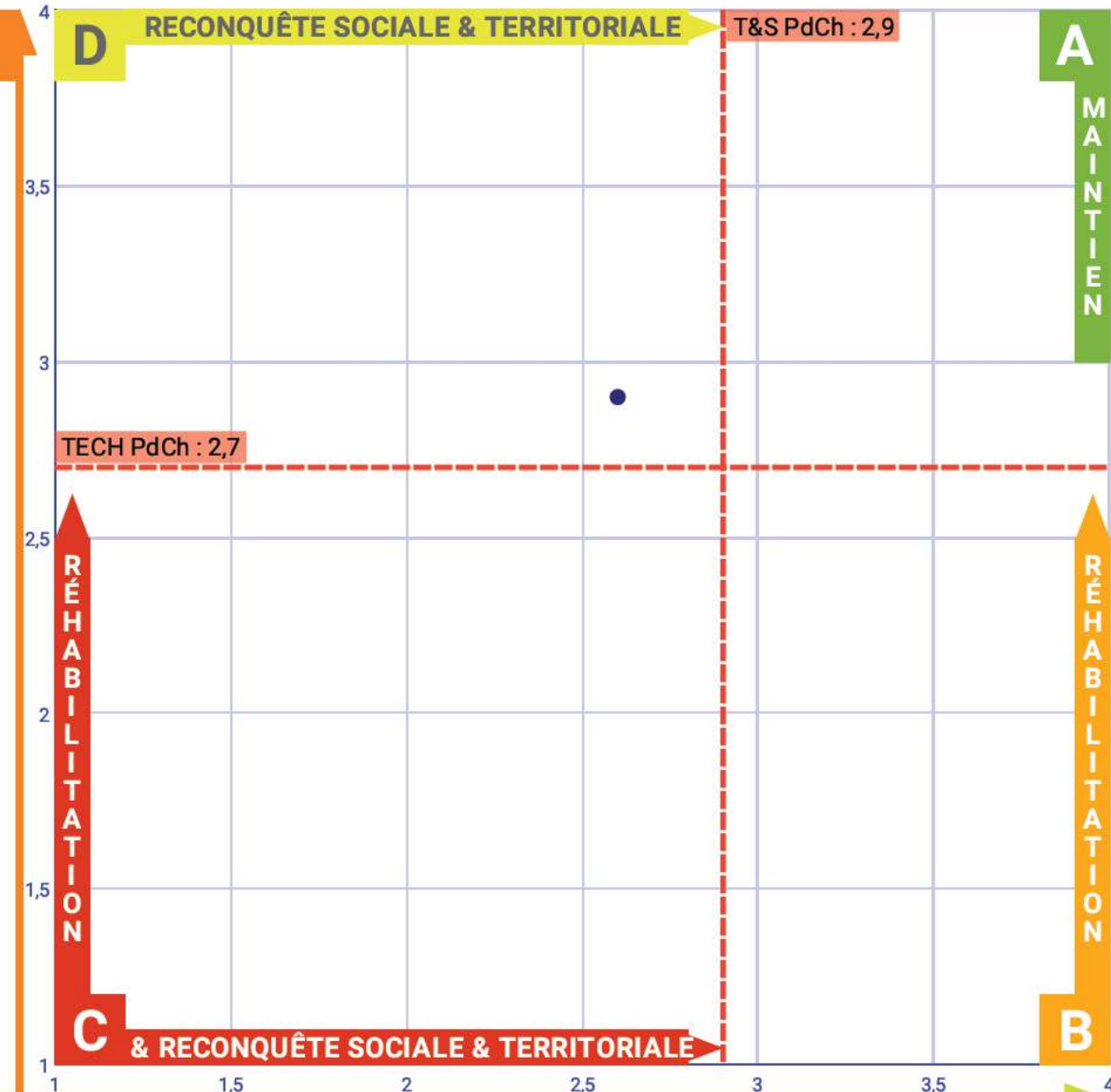
Attractivité Résidentielle

2,1

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité





**Le Portel Résidence
Caroline Aigle**

Commune :
LE PORTEL

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de topographie et Gestion cadastrale
26 Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 -fax
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
OUTREAU

Section : AS
Feuille : 000 AS 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 25/04/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BOULOGNE SUR MER
Pôle de topographie et Gestion cadastrale
26 Rue d'Aumont 62321
62321 BOULOGNE SUR MER
tél. 03.21.10.29.02 -fax
ptgc.620.boulogne-sur-
mer@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Description

Code projet	PROJET_REHA_2025_00724		
Libellé projet	I0000269 - OUTREAU Etanchéité 2025		
Libellé simulation	I0000269 - OUTREAU Etanchéité 2025		
Date d'OS	07/07/2025		
Date de MES	30/09/2025		
Cat de Prix à l'opportunité	Non classifié		
Nb logt Avt Travaux	58 lgt	Dt restructurés	
Nb logt Réhabilités	58 lgt	0	
Nb logt Démolis	0 lgt		
Nb logt Vendus	0 lgt		

Code Opération Investissement	I0000269
Code Opération Démolition	0
Code Opération Aménagement/Pmt	0
Déclaration Proposition bureau	NON
Nature des travaux principal	Autres
Simulation "figée"	Modifiable
Etat de l'opération	Travail
Nb logt Réhabilitation Performance	0 lgt
Nb logt Réhabilitation Confort	0 lgt
Nb logt Réhabilitation Maintien	58 lgt

Performance Energetique

Avant Travaux		Après Travaux		Evolution Consommation
Logement économe		Logement économe		Energie Primaire
A		A		
B		B		
C	32 lgt	C	32 lgt	Cep avant travaux
D		D		167,38 Kwh
E	26 lgt	E	26 lgt	Cep après travaux
F		F		167,38 Kwh
G		G		Gain Cep
				0 Kwh

Loyers et autres produits (CEE/Dégrévement Tfpb)

	Avant Travaux	Après Travaux	Impact	% Total	Impact démolition FE
Loyers quittancés	243 421	243 421	0	0,0%	-
Participation Locataire/Perf.thermique	0	0	0	0,0%	-
Loyers quittancés	240 847	240 847	0	0,0%	-
TUC (Taux d'utilisation des capacités)	98,94%	98,94%	0,00%		CEE-Normé-1.306 €/lgt
Impayés	(4 826)	(4 826)	0	0,0%	0 €
Taux Impayés	2,00%	2,00%	-0,00%		Dégrévement Tfpb normé éco
Gain annuel prévisionnel			0	0,0%	0 €

Plan de financement	Total	% du prix	€/lgt	€/m² SH
Prix de revient TTC Lasmé	289 443	100,0%	4 990	74
Subventions	0	0,0%	0	0
Montant net à financer	289 443	100,0%	4 990	74
Emprunts	260 499	90,0%	4 491	66
dont 0	0	0,0%	0	0
dont 0	0	0,0%	0	0
dont PrêtMarchéRévisable	260 499	90,0%	4 491	66
Fonds propres	28 944	10,0%	499	7

Rendement après Réhabilitation	En €	% du prix
Loyer additionnel (€/an)	0	0,00%
Loyer additionnel (cumul €)	0	0,00%
Temps de retour investissement *1	1 ans	
Temps de couverture emprunts *2	8 ans	
*1 : Prix de revient / Loyers quittancés après travaux à 20 ans (Désindexé)		
*2 : Emprunts / Loyers quittancés après travaux à 20 ans (Désindexé)		

Info du PF : Attention : PF saisi non validé par la DF
Nb d'année pour récup. des FP (avec CEE & Dégrèvements) 11

Autofinancement net avant & après travaux

	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul 30 ans
Autofinancement avant travaux	104 555	132 305	170 540	209 540	253 579	5 713 758
Autofinancement après travaux	79 938	105 097	140 468	200 218	243 273	
Autofinancement après travaux (cumul)	350 010	823 863	1 453 657	2 355 927	3 483 569	5 175 624
Loyers quittancés avant travaux	252 012	278 242	307 201	339 175	374 477	9 442 769
Loyers quittancés après travaux	252 012	278 242	307 201	339 175	374 477	9 442 769
Taux d'autofinancement avant travaux	41%	48%	56%	62%	68%	61%
Taux d'autofinancement après travaux	32%	38%	46%	59%	65%	55%
Taux d'autofinancement après travaux (cumul)	29%	32%	36%	42%	47%	55%

Endettement avant & après travaux (Annuités/Loyers quittancés)

	1ère année	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul (30 ans)
Annuités avant travaux	81 163	73 790	75 489	71 872	73 345	76 095	1 950 304
Loyers quittancés avant travaux	236 780	252 012	278 242	307 201	339 175	374 477	9 442 769
Taux d'endettement avant travaux	34,3%	29,3%	27,1%	23,4%	21,6%	20,3%	20,7%
Annuités après travaux	103 460	96 087	97 786	94 170	73 345	76 095	2 284 763
Loyers quittancés après travaux	236 780	252 012	278 242	307 201	339 175	374 477	9 442 769
Taux d'endettement après travaux	43,7%	38,1%	35,1%	30,7%	21,6%	20,3%	

Notation PSP

Attention, le périmètre sélectionné a été modifié dans l'onglet Actions, Exporter pour mettre à jour les listes !

	Avant travaux				Après travaux			
	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Classification PSP	Vacance objectif
Libellé Ensemble-Bâtiment								
1972-4-RES. LES DAHLIAS-OUTREAU	2,70	2,80	98,4%	[C,2]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%
6014-2-COLL. BELLEVUE-PORTEL (LE)	2,90	2,60	100,0%	[D,1]	Réhabilitation légère	Autres	0	2,0%
6014-3-COLL. BELLEVUE-PORTEL (LE)	2,90	2,80	100,0%	[D,1]	Réhabilitation légère	Autres	0	2,0%
6014-4-COLL. BELLEVUE-PORTEL (LE)	3,10	2,80	98,1%	[D,1]	Réhabilitation légère	Autres	0	2,0%
6014-5-40 av. Jean Baptiste Gournay-PORTEL (LE)	2,60	2,80	100,0%	[C,1]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%