

PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 5 SEPTEMBRE 2025

Président: Monsieur COTTIGNY

Présents: Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,

Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés: Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

Monsieur MALFAIT.

Travaux d'entretien des toitures - Direction Territoriale Artois Gohelle AVION - LIEVIN - HENIN-BEAUMONT - MERICOURT

Direction du territoire Artois-gohelle Rapporteur : M. HAËM Pierre

La dégradation des couvertures entraîne des infiltrations dans les logements et/ou parties communes provoquant des dommages aux embellissements de nos patrimoines. Dans le cadre du plan d'action visant à améliorer le cadre de vie des habitants ainsi que

la performance énergétique des immeubles, il est proposé de remplacer :

- Les ardoises amiantées des logements de la résidence Les Pinsons à MERICOURT construite en 1984 (51 logements collectifs, Etiquette énergétique C). Remplacement des couvertures d'origine par des ardoises fibrociments avec isolation des rampants et pose de nouvelles fenêtres de toit. Ces travaux entrent dans une démarche de réhabilitation pluriannuelle de la résidence.
- Les ardoises amiantées des édicules d'ascenseur de la résidence Le Ponchelet à HENIN-BEAUMONT construite en 1981 (173 logements collectifs, Etiquette énergétique C). Remplacement par de la couverture d'origine par des ardoises fibrociments. Ces surfaces n'ont pas été traitées lors de la réhabilitation de la résidence et des infiltrations récurrentes sont constatées.
- Les tuiles bétons des 33 logements individuels de la résidence Les Fougères à LIEVIN construite en 1977 (étiquette énergétique E). Les tuiles d'origine sont poreuses et infiltrantes. Les nombreuses réparations réalisées au cours des

dernières années ne suffisent plus à garantir une bonne étanchéité. Les tuiles seront remplacées par des tuiles en terre cuite avec écrêtage des anciennes cheminées qui ne sont plus utilisées.

- Les ardoises amiantées des 14 logements de la rue Marguerite Fauré à AVION construits en 1978 (étiquette énergétique E). Remplacement des couvertures d'origine par des ardoises fibrociments.

De nombreuses infiltrations ont été signalées par les locataires et une recrudescence des interventions pour réparation ou remplacement ponctuel a été observée.

Coût global des opérations :

• Budget PMT : 1 200 000 € TTC

• Budget lancement : 1 544 238,38 € TTC.

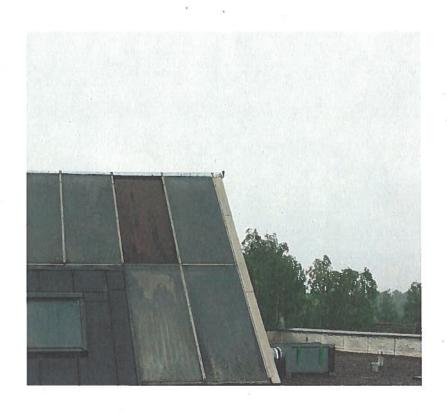
L'écart de budget s'explique par une forte présence d'amiante qui engendre un surcoût puisque les travaux seront réalisés sous protocole amianțe « SS3 ».

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau:

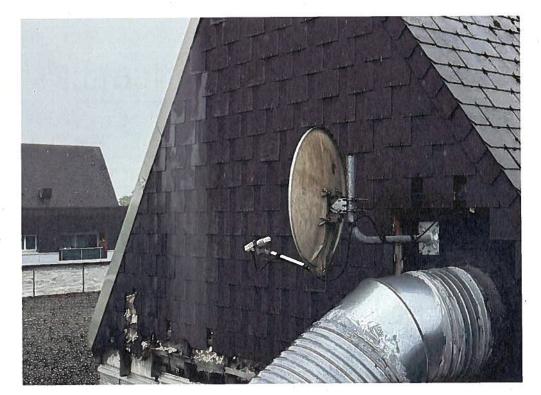
√ autorisent le lancement de l'opération

Décision adoptée à l'unanimité

ANNEXE PHOTOS HENIN-BEAUMONT LE PONCHELET



















ANNEXE PHOTOS LIEVIN LES FOUGERES

















ANNEXE PHOTOS MERICOURT LES PINSONS

















ANNEXE PHOTOS AVION MARGUERITE FAURE











habitat FICHE DE SYNTHESE: PROJET_REHA_2025_00715 - S01 Description PROJET_REHA_2025_00715 Code Opération Investissement Code projet Libellé projet 10000078 - DTAG COUVERTURE 2024 Code Opération Démolition Libellé simulation 10000078 - DTAG COUVERTURE 2024 Code Opération Aménagement/Pmt 0 Date d'OS 01/06/2025 Déclaration Proposition bureau NON Date de MES 15/12/2025 Nature des travaux principal Autres Cat de Prix à l'opportunité Non classifié Simulation "figée" Modifiable Nb logt Avt Travaux 257 lgt Dt restructurés Etat de l'opération Travail Nb logt Réhabilités 257 lgt Nb logt Réhabilitation Performance 0 lgt Nb logt Réhabilitation Confort Nb logt Démolis 0 lgt 0 lgt Nb logt Vendus 0 lgt Nb logt Réhabilitation Maintien 257 lgt Performance Energetique Avant Travaux Après Travaux **Evolution Consommation** Logement économe Energie Primaire Cep avant travaux 51 lgt 51 lgt 252.62 Kwh Cen après travaux 33 lgt 252,62 Kwh Gain Cep G 0 Kwh Loyers et autres produits (CEE/Dégrèvement Tfpb Avant Travaux Après Travaux % Total Impact démolition FE Impact Lovers quittancables 1 281 784 1 281 784 0 0.0% Participation Locataire/Perf.thermique 0.0% 0 0 Loyers quittances 1 232 506 1 232 506 n 0,0% TUC (Taux d'utilisation des capacités) 96,16% 96.16% 0.00% CEE-Normé-580 €/lgt (61 823) 0,0% Impayés (61 823) 0 Taux Impayés Dégrèvement Tfpb normé éco Gain annuel prévisionnel 0 0,0% 0€ % du prix Plan de financement €/m² SH Rendement après Réhabilitation En € Prix de revient TTC Lasmé 1 220 239 100.0% 4748 68 Loyer additionnel (€/an) 0 0.0% Subventions 0 0 0 Loyer additionnel (cumul €) 0 Montant net à financer 1 220 239 100.0% 4 748 68 Temps de retour investissement *1 1 ans **Emprunts** 1 098 215 90,0% 4 273 61 Temps de couverture emprunts *2 7 ans dont 0 0,0% 0 *1 : Prix de revient / Loyers quittances après travaux à 20 ans (Désindexé) 0 0,0% 0 0 *2 : Emprunts / Loyers quittancés après travaux à 20 ans (Désindexé) dont 0 dont PrètMarcheRevisable 1 098 215 90,0% 4 273 61 122 024 475 7 Attention : PF saisi non valide par la DF 10.0% Info du PF : Fonds propres Nb d'année pour recup. des FP (avec CEE & Degrevements) Autofinancement net avant & après travau 5 ans 10 ans 15 ans 20 ans 25 ans Cumul 30 ans 512 805 660 257 1 069 273 Autofinancement avant travaux 1 299 206 1 748 625 32 285 311 Autofinancement après travaux 409 020 545 547 942 488 1 259 896 1 705 167 12 590 714 Autofinancement après travaux (cumul) 112 710 2 554 782 6 850 119 20 541 009 30 016 424 1 283 136 1 416 685 1 564 135 1 726 932 1 906 672 48 078 473 Lovers quittancés avant travaux 1 416 685 1 283 136 Lovers quittancés agrès travaux 1 564 135 1 726 932 1 906 672 48 078 473 47% Taux d'autofinancement avant travaux 40% 68% 75% 92% 67% Taux d'autofinancement après travaux 32% 39% 60% 73% 89% 62% Taux d'autofinancement après travaux (cumul) 2% 20% 33% 44% 54% 62% Endettement avant & après travaux (Annuités/Loyers quittancés) 1ère année S ans 10 ans 15 ans 20 ans 25 ans Cumul (30 ans) Annuités avant travaux 982 794 374 676 377 155 165 531 165 531 0 7 275 010 Loyers quittancés avant travaux 1 205 579 1 283 136 1 416 685 1 564 135 1 726 932 1 906 672 48 078 473 Taux d'endettement avant travaux 81.5% 29.2% 26,6% 10.6% 9.6% 0,0% 15,1%

% du prix

0.00%

0.0%

8 685 031

48 078 473

2.0%

1 906 672

Autres

co / or o deritoricos aprico trotoci.	2 200 010						10010110	
Taux d'endettement après travaux	89,3%	36,5%	33,3% .	16,6%	9,6%	0,0%		
Notation PSP								
			Avant	travaux		,	Après tra	vaux
Libellé Ensemble-Bâtiment	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Classification PSP	Vacance objecti
1879-97-LES MARICHELLES-LIEVIN	2,30	3,50	99,1%	[B,2]	Réhabilitation	Autres	0	2,0%
3882-1-RES LES PINSONS-MERICOURT	2,60	2,80	94,5%	[C,2]	Réhabilitation composants Réhabilitation	Autres	0	2,0%
3882-2-RES LES PINSONS-MERICOURT	2,60	2,80	85,0%	[C,3]	composants	Autres	0	2,0%
3882-3-RES LES PINSONS-MERICOURT	2,60	2,80	93,8%	[C,2]	Réhabilitation composants Réhabilitation	Autres	. 0	2,0%
3882-4-RES LES PINSONS-MERICOURT	2,60	2,80	91,0%	(C,3]	composants	Autres	0	2,0%
3882-5-RES LES PINSONS-MERICOURT	2,60	2,80	86,0%	[C,3]	Réhabilitation composants	Autres	0	2,0%
					Rehabilitation			

97,5%

471 156

1 416 685

259 532

1 564 135

[D,1]

165 531

1 726 932

légére

1 076 795

1 205 579

Annuités après travaux

Loyers quittancés aprés travaux

5807-1-Rés. LE PONCHELET-HENIN BEAUMONT

468 677

1 283 136

Name and Address of the Owner, where the Party of the Owner, where the Party of the Owner, where the Owner, which is the Owner, which	SYNTHE	SE : PROJET_REHA	A_2025_00729	- 501		03/07/2025 11:22	
Description	I CLEAN	or or a principle of	THE REPORT OF THE PARTY OF	SALES PARTY		THE RESIDENCE AND PERSONS ASSESSED.	
Code projet		PROJET_REHA_2025_00			Code Opération Investissement	10000220	
Libellé projet		10000220 - AVION rue M			Code Opération Démolition	00	
Libellé simulation		10000220 - AVION rue N	1arguerite Faure		Code Opération Aménagement/Pmt	0	
Date d'OS	12	01/09/2025			Déclaration Proposition bureau	NON	
Date de MES		30/12/2025			Nature des travaux principal	Autres	
Cat de Prix à l'opportunité		Non classifié			Simulation "figée"	Modifiable	
Nb logt Avt Travaux		16 lgt	Dt restructurés		Etat de l'opération	Travail	
Nb logt Réhabilités	160	14 lgt	0		Nb logt Réhabilitation Performance	0 lgt	
Nb logt Démolis	21	0 lgt			Nb logt Réhabilitation Confort	0 lgt	
Nb logt Vendus		0 lgt			Nb logt Réhabilitation Maintien	14 lgt	
Performance Energetique	Water Land	TO STATE OF THE PARTY.	THE PARTY OF	1 C 1 2			
		Avant Travaux			Après Travaux		Evolution Consommation
Logement économe							Energie Primaire,
100	A			A			
HAME B	В			8			Cep avant travaux
101 a 100 C	С			C			290,14 Kwh
mrasm D	D			D			Cep après travaux
rore las	Ε			E			290,14 Kwh
arra ela la companya de pr	F Black	16181	AUTOMOTIVE TOP	F	16 lift		Gain Cep

	Avant Travaux	Après Travaux		Impact	% Total	Impact démolition FE
Loyers quittançables	76 742	76 742	-	0	0,0%	-
Participation Locataire/Perf.thermique	0	0	_	0	0,0%	
Loyers quittancés	66 243	66 243		0	0,0%	-
TUC (Taux d'utilisation des capacités)	86,32%	86,32%	_	0,00%		CEE-Normé-1.306 €/lgt
Impayés	(1 243)	(1 243)		0	0,0%	0 €
Taux Impayés	1,88%	1,88%	-	-0,00%	- 1	Dégrèvement Tfpb norme eco
Gain annuel prévisionnel				0	. 0.0%	0 €

0 Kwh

Plan de financement	Total	% du prix	€/lgt	€/m² SH	Rendement après	Réhabilitation	En€	% du prix
Prix de revient TTC Lasmé	323 999	100,0%	23 143	244	Loyer additionnel (€/an)	0	0,00%
Subventions	0	0,0%	0	0	Loyer additionnel (cumul €)	0	0,0%
Montant net à financer	323 999	100,0%	23 143	244	Temps de retour in	vestissement *1	5 ans	
Emprunts	291 599	90,0%	20 829	219	Temps de couvertu	re emprunts *2	5 ans	
dont 0	0	0,0%	0	0	*1 Prix de revient /	Loyers quittancés aprè	s travaux à 20 ans (Dés	indexé)
dont 0	0	0,0%	0	0	*2 : Emprunts / Loyer	rs quittancés après tra	vaux à 20 ans (Désinde)	κė)
dont PrêtMarchéRêvisable	291 599	90,0%	20 829	219				
Fonds propres	32 400	10,0%	2 314	24	Info du PF : A	kttention : PF saisi no	n validé par la DF	
					Nb d'année pour ré	cup. des FP (avec CE	E & Dégrévements)	11
Autofinancement net avant & après travaux						IS ALL MINE		
		5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul 30 ans	
Autofinancement avant travaux		61 672	74 836	92 485	110 104	130 395	2 900 094	
Autofinancement après travaux		34 135	44 402	58 850	99 701	118 897		
Autofinancement après travaux (cumul)		178 174	378 996	644 404	1 083 978	1 638 975	2 298 569	
Loyers quittancés avant travaux		71 428	78 862	87 070	96 132	106 138	2 676 361	
Loyers quittancés après travaux		71 428	78 862	87 070	96 132	106 138	2 676 361	
Taux d'autofinancement avant travaux		86%	95%	106%	115%	123%	108%	
Taux d'autofinancement après travaux	·	48%	56%	68%	104%	112%	86%	
Taux d'autofinancement après travaux (cumul)		52%	52%	57%	68%	78%	86%	
Endettement avant & après travaux (Annuités	/Lovers quittancés	THE PART OF THE PA		No. CONT. NO.	THE STREET STREET		www.min.no.co.	120 536
Endetternent avant a apres travaux (Almuites	1ère année	S ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul (30 ans)	
Annuités avant travaux	3 864	2 648	2 458	0	0	0	33 975	
Loyers quittancés avant travaux	67 110	71 428	78 862	87 070	96 132	106 138	2 676 361	
Taux d'endettement avant travaux	5,8%	3,7%	3,1%	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	

	1ère année	5 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	Cumul (30 ans)
Annuités avant travaux	3 864	2 648	2 458	0	0	0	33 975
Loyers quittancés avant travaux	67 110	71 428	78 862	87 070	96 132	106 138	2 676 361
Taux d'endettement avant travaux	5,8%	3,7%	3,1%	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%
Annuités après travaux	28 823	27 608	27 417	24 959	0	0	408 366
Loyers quittancés aprés travaux	67 110	71 428	78 862	87 070	96 132	106 138	2 676 361
Taux d'endettement après travaux	42,9%	38,7%	34,8%	28,7%	0,0%	0,0%	

Notation PSP Attention, le périmètre selectionné a été modifié dans l'onglet Actions, Exporter pour mettre à jour les listes !			Avan	travaux			Après tra	vaux ,
Libellé Ensemble-Bâtiment	Note technique	Note territoire/ sociale	Taux d'utilisation des capacités	Classification PSP	Action PSP	Nature des travaux par bâtiment	Classification PSP	Vacance objectif
2461-97-CITE DU MOULIN-AVION	0,00	0,00	87,4%	0,00	0,00	Autres	0	2,0%
2469-97-CITE DU MOULIN-AVION	0,00	0,00	88,4%	0	0	Autres	0	2,0%

LOT REFECTION DES COUVERTURES ARDOISES

DESIGNATION	U	QTES	ΡU	P TOTAL
INSTALLATION DE CHANTIER	ens	1	4783	4 783,00
CONSTAT D' HUISSIER	ens	14	300	4 200,00
TRAVAUX DE DESAMIANTAGE	:			
Plan de retrait	ens	1	385	385,00
Installation de chantier spécifique	ens	1	18254	18 254,00
Désamiantage -dépose des ardoises ; confinement des revêtements ardoises, bois et pièces divers y attenant	m2	1160	48,4	56 144,00
Contrloles et analyses réalisés par un laboratoire agrée	ens	15	7656	7 656,00
Conditionnement des déchets amiantés, évacuation en décharge spécialisée y compris frais de décharge et BSDA	ens	1	10010	10 010,00
Rapport de désamiantage	ens	1	200	200,00
COUVERTURE DES BRISIS			:	şi,
Contrôle reprise des bois defectueux et des fixations	logt	14	250	3 500,00
Traitement des bois	logt	14	250	3 500,00
Contrelattage lattage	m2	1160	5	5 800,00
Sous toiture pare-pluie	m2	1160	5	5 800,00
Couverture ardoises 60x30 pureau entier	m2	1160	55	63 800,00
Faitage	ml	96	45	4 320,00
Pieds de versants	ml	238	5	1 190,00
Rives laterales	ml	230	45	10 350,00
Rives hautes	ml	45	55	2 475,00
Rives et relevés avec solins	ml	44	45	1 980,00
Relevés sur cheminées	ml	30	35	1 050,00
Sorties de ventilation	u	14	65	910,00
Raccordements mitoyens sur ardoise	ml	72	75	5 400,00



LOT REFECTION DES COUVERTURES ARDOISES

DESIGNATION	U	QTES	РU	P TOTAL
*				
Raccordements mitoyens sur tuiles	ml	27	70	1 890,00
Chatieres	u	84	25	2 100,00
Descentes EP PVC noires	ml	196	29	5 684,00
Gouttiéres PVC noires avec planches de rives	ml	238	65	15 470,00
TRAVAUX EN COMBLES				
Trappes d' accés	u	24	450	10 800,00
Remodelage isolation existante et nouvel isolant ep 100 mm	m2	896	25	22 400,00
REMISE EN ETAT DES ABORDS	ens	1 1	1500	1 500,00
TOTAL HT				271 551,00



MERICOURT - RESIDENCE LES PINSONS

DPGF

REMPLACEMENT DES COUVERTURE EN ARDOISE

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX - DETAIL

LES QUANTITES FOURNIES SONT A TITRE INFORMATIF, IL APPARTIENT AU CANDIDAT DE REŅSEIGNER SES PROPRES QUANTITES

☐ DETAI	<u>L ESTIMAŢIF</u>		DPGF			
CHAPITRE	DESIGNATION	QUANTITE ENTREPRISE	UNITES	P.U. H.T.	PRIX H.T.	
15 10	NSTALLATIONS DE CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES	No. 2.5				
	NSTALLATIONS DE CHANTIER	9. · · · · · ·				
	LÔTURES ET PANNEAUX					
	Clôture de chantier de type HERAS au droit de la base vie	65,00	ML	8,00 €	520,00	
	Clôture de chantier de type HERAS au droit de la zone stockage	50,00	ML	8,00 €	400,00	
-	Portail et portillon intégrés dans les clôtures	1,00	ENS	500,00 €	500,00	
	Panneau d'affichage réglementaire de chantier	1,00	U	500,00 €	500,00	
	BRANCHEMENT DE CHANTIER	1,00		000,00 c	000,00	
	Branchement de chantier sur réseaux de la Résidence	1,00	ENS	500,00€	500,00	
_	Consommations de chantier	8,00	MOIS	500,00 €	4 000,00	
	CONTRAT D'HUISSIER - ETAT DES LIEUX	0,00	INICIO	300,00 €	4 000,00	
	Constats d'huissier (avant et après travaux)	1,00	U	500,00 €	500,00	
	Plans d'exécution des ouvrages / Dossiers techniques	1,00	ENS	500,00 €	500,00	
	Frais de signalisation	1,00	ENS	600,00€	600,00	
	Frais liés à l'occupation du Domain Public	1,00	ENS		NON PREVU	
Ľ	rrais lies a roccupation du Domain r dolic	<u> </u>		<u> </u>	10IN FIXEVO	
				ss-total 1.5.1	8 020,00	
1.5.2 8	DASE VIE	· ·				
	Aménée, installation et raccordement d'une Base Vie	1,00	ENS	1 000,00 €	1 000,00	
_	Base Vie dimensionnée pour 6 compagnons	8,00	MOIS	650,00 €	5 200,00	
	Entretien Base Vie sur la durée du chantier	8,00	MOIS	150,00 €	1 200,00	
	Repli et évacuation de la Base Vie en fin de chantier	1,00	ENS	500,00€	500,00	
				ss-total 1.5.2	7 900,00	
4 5 0 0	LI HARNITA TION DE AUNTED					
	ALIMENTATION DE CHANTIER	1.00	LENC	200.00.6	200.00	
	Alimentation provisoire de chantier en électricité	1,00	ENS ENS	300,00 €	300,00 300,00	
	Alimentation provisoire de chantier en eau Eclairage de chantier	1,00	ENS		SANS OBJET	
_				ss-total 1.5.3	600,00	
				55-101dl 1.3.3	600,00	
	DESCRIPTION DES TRAVAUX MOYENS DE LEVAGE - MOYENS D'ACCES					
	- Echafaudage	1010,00	M2	15,00 €	15 150,00	
	- Nacelles	1,00	ENS	800,00 €	800,00	
	- Moyens de transport (chariots, etc.)	2,00	ENS	200,00 €	400,00	
<u> </u>	- Moyens de levage	2,00	ENS	500,00 €	1 000,00	
	mojono do lotago	2,00			•	
				ss-total 1.6.1	17 350,0	
	SESTION DES DECHETS - NETTOYAGES	00.0		000.00.01	040	
	- Gestion des déchets de chantier	1,00	ENS	200,00 €	200,00	
	Nettoyages de chantier	1,00	ENS	200,00€	200,00	
Ŀ	- Remise en état du terrain après travaux	1,00	ENS	200,00€	200,00	

MERICOURT - RESIDENCE LES PINSONS

DPGF

REMPLACEMENT DES COUVERTURE EN ARDOISE

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX - DETAIL

LES QUANTITES FOURNIES SONT A TITRE INFORMATIF, IL APPARTIENT AU CANDIDAT DE RENSEIGNER SES PROPRES QUANTITES

6.5 TRAVAUX DE DESAMIANTAGE - Plan de retrait (amiante) - Base Vie spécifique amiante				
- Plan de retrait (amiante)				
	1,00	ENS	950,00 €	950,0
I - Base vie specifique amiante		ENS	700,00 €	700,0
	1,00	ENS	600,00€	600,
- Aménagement et préparation des zones pour travaux extérieurs	1,00 446,75	M2	58,40 €	26 090,
- Dépose des ardoises amiantées		ENS	700,00 €	700,
- Evacuation des déchets	1,00	_ ENO _	700,00 €	700,
			ss-total 1.6.5	29 040
COLDAVALLY DE DEDOCE ET DIEVACHATION				
TRAVAUX DE DEPOSE ET D'EVACUATION Dépose et mise en bennes (linteaux, contre-linteaux, écran sous toiture, solins)	446,75	M2	5,00 €	2 233
- Dépose des couvertines	92,10	ML	8,00 €	. 736
- Dépose des couvernnes - Dépose des gouttières	114,70	ML	7,00 €	802
- Dépose des goutteres - Dépose des descente d'eau pluviales	59,50	ML	7,00 €	416
- Hors d'eau provisoire par bâchage (après désamiantage)	446,75	M2	5,00 €	2 233
- Tiols a cad provisoire par backage (apres descrimanage)			3,55 5	
•			ss-total 1.6.6	6 423
7 TRAITEMENT DES BOIS DE CHARPENTE - ISOLATION				
- Révision des bois de charpente	1,00	ENS	3 500,00 €	3 500
- Modification de la charpente	1,00	Ü	1 463,46 €	1 463
- Isolation en contre cloison (PARPHONIC ISOVER)	354,70	M2	45,00 €	15 961
- Isolation déroulée sur dalle (IBR Contact ISOVER) - 300mm	354,70	M2	25,00 €	8 867
- Isolation en rampant (Isoconfort 35 Revêtu Karft ISOVER) - 220mm	170,10	M2	27,00€	4 592
L	<u> </u>		ss-total 1.6.7	34 385
6.8 COUVERTURE EN ARDOISES NATURELLES				
- Pose d'une nouvelle couverture en ardoise	446,75	M2	160,00 €	71 480
- Pose de linteaux	446,70	M2	6,00€	2 680
- Pose de contre-linteaux	446,75	M2	4,00 €	1 787
- Pose de l'écran de sous toiture	446,70	M2	9,00€	4 020
- Pose de solins de dérivation	158,70	ML	43,00 €	6 824
- Pose de solins	45,20	ML	56,00 €	2 53
- Pose de couvertines	92,00	ML	52,00 €	4 784
- Pose de brisures	76,46	ML	42,00 €	3 21
- Habillage et finition au droit des châssis	27,00	U	50,00 €	1 350
			ss-total 1.6.8	98 668
L			55*Wdl 1.0.0	30 000
6.9 CHÂSSIS DE TOIT				
- Dépose et évacuation des châssis existants	27,00	U	40,00 €	1 080
- Châssis VELUX - 1,00 x 1,10 ht	23,00	U	987,59€	22 714
- Châssis VELUX - 1,00 x 1,20 ht	4,00	U	1 007,45 €	4 029
- Pièces de raccord sur tabelles intérieure	109,60	ML	30,00 €	3 288
- Pièces de raccord sur ébrassement intérieur	109,60	ML	36,95€	4 049
	21,90	M2	147,80 €	3 236
- Peinture après raccord intérieur				

MERICOURT - RESIDENCE LES PINSONS

DPGF

REMPLACEMENT DES COUVERTURE EN ARDOISE

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX - DETAIL

LES QUANTITES FOURNIES SONT A TITRE INFORMATIF, IL APPARTIENT AU CANDIDAT DE RENSEIGNER SES PROPRES QUANTITES

1.6.10 OUVRAGES DE COLLECTE ET D'EVACUATION DES EP				
- Pose de gouttières en PVC (compris accessoires)	114,70	ML	29,00 €	3 326,30 €
- Pose des descentes d'eaux pluviales (compris accessoires)	59,50	ML	28,00 €	1 666,00 €
- Peinture du dauphins existants	10,00	U	28,00 € 85,00 € ss-total 1.6.10 27,00 € 41,70 € ss-total 1.6.11 95,00 € ss-total 1.6.12	850,00€
		ss-total 1.6.10	5 842,30 €	
1.6.11 RIVES ET PEINTURES SUR SUPPORT BOIS	774		 · .	······································
- Pose de planches de rives	114,70	ML	27,00 €	3 096,90 €
- Peintures sur support bois	22,00	M2		917,40 €
		I		7.17.22.2
			ss-total 1.6.11	4 014,30 €
1.6.12 HABILLAGE ET FINITIONS	743			
- Dépose avec soin et repose des ventouses de chaudière	8,00	U	95,00 €	760,00€
		ss-total 1.6.12	760,00 €	
.6.13 DISPOSITIFS POUR INTERVENTIONS UTLERIEURES	5.00		00.00.01	750.00.0
- Fourniture et pose de passe-barres en plomb	.5,00	U		450,00 €
- Fourniture et pose de points d'ancrage pour toitures ardoises	5,00	U	95,00 €	475,00 €
			ss-total 1.6.13	925,00 €
			33-10tai 1.0.13	323,00 €

☐ RECAPITULATIF

N°	DESIGNATION		9	PRIX H.T.
1.5	INSTALLATIONS DE CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES			
1.5.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER			8 020,00 €
1.5.2	BASE VIE	ı		7 900,00 €
1.5.3	ALIMENTATION DE CHANTIER	z ¹		600,00 €
1.6	DESCRIPTION DES TRAVAUX			
1.6.1	MOYENS DE LEVAGE - MOYENS D'ACCES			17 350,00 €
1.6.4	GESTION DES DECHETS - NETTOYAGES			600,00€
1.6.5	TRAVAUX DE DESAMIANTAGE			29 040,20 €
1.6.6	TRAVAUX DE DEPOSE ET D'EVACUATION			6 423,70 €
1.6.7	TRAITEMENT DES BOIS DE CHARPENTE - ISOLATION			34 385,16 €
1.6.8	COUVERTURE EN ARDOISES NATURELLES			98 668,12 €
1.6.9	CHÂSSIS DE TOIT			38 398,91 €
1.6.10	OUVRAGES DE COLLECTE ET D'EVACUATION DES EP			5 842,30 €
1.6.11	RIVES ET PEINTURES SUR SUPPORT BOIS			4 014,30 €
1.6.12	HABILLAGE ET FINITIONS			760,00 €
1.6.13	DISPOSITIFS POUR INTERVENTIONS UTLERIEURES			925,00 €

Montant H.T.: 252 927,69 €

MERICOURT - RESIDENCE LES PINSONS REMPLACEMENT DES COUVERTURES EN ARDOISES DPGF V0

MERICOURT - RESIDENCE LES PINSONS

DPGF

REMPLACEMENT DES COUVERTURE EN ARDOISE

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX - DETAIL

LES QUANTITES FOURNIES SONT A TITRE INFORMATIF, IL APPARTIENT AU CANDIDAT DE RENSEIGNER SES PROPRES QUANTITES

NOTA:	VISA I	ET CACHET DE L'ENTREPRISE :
LES QUANTITES FOURNIES SONT A TITRE INFORMATIF, IL APPARTIENT AU	1011	
CANDIDAT DE RENSEIGNER SES PROPRES QUANTITES		
L'entreprise soussignée certifie :		
a) que le montant indiqué ci-dessus tient compte de toutes les	21	
prestations indiquées sur les C.C.A.P., C.C.T.P. et plans annexés		
b) que les postes et quantités éventuels manquants ont été complétés		
c) avoir pris connaissance que, conformément aux termes du C.C.A.P.,	l	
le présent bordereau ne possède pas de caractère contractuel	1	
équivalent à l'acte d'engagement		
Ce bordereau est essentiellement destiné à établir l'évaluation des modifications de		
prestations ultérieures éventuelles		

D.P.G.F. - Lot n°02 : Couverture Ardoises

Les quantités sont données à titre indicatif, il appartient à l'entreprise de les contrôler et de les rectifier si besoin est.

			0		Out and a table		iesoin est.
		U	Quantité	x	Prix Unitaire	=	Montant HT
1	GÉNÉRALITÉS						
1,1	AMIANTE	PM		х		=	
1.2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES	PM		х		=	
1.3	GÉNÉRALITÉS RELATIVES AUX INSTALLATIONS DE CHANTIER.	PM		х		=	
1.4	GÉNÉRALITÉS RELATIVES AU PRÉSENT LOT	PM		х		=	
	ii ii						
2	INSTALLATION DE CHANTIER		irt		. ,		=
2.1	CONSTAT DES EXISTANTS PAR UN HUISSIER DE JUSTICE	U	1,00	х	1107	=	1 107,00
2.2	INSTALLATION DE CHANTIER.	Ft	7,00	х	802,43	=	5 617,01
2.3	ORGANISATION GÉNÉRALE	PM		Х		=	
2.4	FRAIS – TAXE DE VOIRIE	Ft	7,00	х	105,43	=	738,01
2.5	FRAIS DE CHANTIER.	Ft	7,00	Х	264,63	=	1 852,41
2.6	ENCADREMENT DE CHANTIER	Cps		Х		=	
2.8	CLÔTURE DE CHANTIER DE 2.00 ml HAUTEUR	Ft	120,00	х	9,24	=	1 108,80
2.9	ALIMENTATION ÉLECTRIQUE DE CHANTIER	· Ft	1,00	х	2829	=	2 829,00
2.10	ALIMENTATION EAU DE CHANTIER	Ft	1,00	х	861	=	861,00
2.11	RACCORDEMENT AUX RÉSEAUX E.U – E.V.	Ft	1,00	х	922,5	=	922,50
2.12	BASE VIE.	Ft	7,00	х	802,43	=	5 617,01
2.13	STATIONNEMENT DES VÉHICULES CHANTIER	PM		х		=	
2.14	STATIONNEMENT DU PERSONNELS DE CHANTIER	PM		х		=	
2.15	STATIONNEMENT INTERVENANTS EXTERIEURS	PM		х		=	
2.16	LIVRAISON ET STOCKAGE DE CHANTIER	Cps		х		=	
2.17	AIRES DE STOCKAGE DE CHANTIER & D'ÉVACUATIONS.	Ft	1,00	х	13415	=	13 415,00
2.18	SIGNALISATION DE CHANTIER - SÉCURITÉ.	Cps		х		=	
2.19	PROTECTION DES ABORDS.	Ft	1,00	х	4755	=	4 755,00
2.20	DOCUMENTS TECHNIQUES SUR CHANTIER.	PM	REEL MANUELLE	х		=	公共市村区区区 重要。
2.21	TABLEAU D'AVANCEMENT DE TÂCHES.	PM		х		=	300000000000000000000000000000000000000
2.22	NOTE SUR LA D.P.G.F.	PM		х		=	
2.23	REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER.	Ft	1,00	х	1303,26	=	1 303,26
2.24	NETTOYAGE GÉNÉRAL DE CHANTIER.	Ft	1,00	х	1234	=	1 234,00
		N TESTA	otal HT - INST/	ALL A	TION DE CHAN	TIED	41 360,00
N.S., ALD 1216		1000000	Otal III - INSTA	166	THOM DE CHAIL	IIL,	41 360,00
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE TOITURE				· II	$\vdash \vdash$	
3.1	ÉCHAFAUDAGES ET DIVERS					П	
3.1.1	ÉCHAFAUDAGE.	Ft	1 581,96	х	22,99	=	³ 36 369,26
3.1.2	ENGINS DE LEVAGE	Ft	1,00		19803	=	19 803,00
3.2	ÉTUDES TECHNIQUES – NOTES DE CALCULS.						
3.2.1	ÉTUDES TECHNIQUES – NOTES DE CALCULS.	PM		х		=	
3.3	TRAVAUX DE DÉPOSE					П	
3.3.1	NOTE PRÉALABLE.	PM		х		=	
3.3.2	REMANIAGE ET DÉPOSE DE BÂCHAGE	m²	1 171,16	х	5,54	=	6 488,23
3.3.3	REFIXATION ET CALAGE DES PANNES.	m²					
	Pannes faitières selon adaptation entre les deux pans de toitures	ml	79,52	×	54,5	=	4 333,84

Résidence Le Ponchelet à HÉNIN-BEAUMONT Remplacement des Toitures des Édicules

		U	Quantité	х	Prix Unitaire	=	Montant HT
3.3.4	CHEVRONS EN SAPIN DE PAYS.	Ft					
	Bois de charpente - Chevrons	m²	429,09	х	14,16	=	6 075,91
3.3.5	DÉPOSE DES ÉBRASEMENTS/VOUSSURES	ml	43,10	х	4,1	=	176,71
3.4	TRAVAUX DE BARDAGE EN ARDOISES ARTIFICIELLES						
3.4.1	PARE-VAPEUR	m²	190,00	х	4,93	=	936,70
	BARDAGE EN ARDOISES ARTIFICIELLES 400 x 240 x 4 mm, cps crochets	,	100.00		04.3		15 000 00
3.4.2	110mm en acier inoxydable.	m²	190,00	x	84,2	=	15 998,00
3.5	TRAVAUX DE COUVERTURE EN ARDOISES ARTIFICIELLES.						
3.5.1	ÉCRAN DE SOUS-TOITURE	m²	970,00	х	5,42	=	5 257,40
3.5.2	CONTRE LATTAGE	m²	970,00	х	5,76	=	5 587,20
3.5.3	COUVERTURE EN ARDOISES ARTIFICIELLES						
	Couverture en Ardoise 400 x 240 x 4 mm, cps crochets 110mm en acier inoxydable. Pose sur liteaux neufs	m²	970,00	x	62	=	60 140,00
	Façon de doublis en ardoises et chanlatte à l'égout	ml	3,00	х	compris	=	
-	Façon de brisures à angle saillants avec bande en zinc	ml	11,45	×	compris	=	
	Façon de brisure à angle rentrant supérieur à 150 avec bande en zinc prépatiné	Cps		×			
3.6	FAITAGE EN ZINC NATUREL	ml	79,52	х	40,35	=	3 208,63
3.7	RIVES EN ZINC NATUREL	ml	153,94	х	42,35	Ξ	6 519,36
3.8	ARÊTIERS EN ZINC NATUREL	ml	0,00	x	0	=	0,00
3.9	ARÊTIERS FERMÉS EN ARDOISES.	ml	17,00	х	82,96	=	1 410,32
3.10	NOUES EN ZINC NATUREL	ml	16,50	х	80,8	=	1 333,20
3.11	CHATIERE DE VENTILATION EN ZINC	U	44,00	х	38,2	=	1 680,80
3.12	ÉTANCHÉITÉ CONTRE SOUCHE DE CHEMINÉE ET CONDUITS DIVERS	FT	1,00	×	418,5	=	418,50
3.13	ÉTANCHÉITÉ SUR HÉBERGE	U	6,30	х	50,02	=	315,13
	SORTIE AÉRAULIQUE DE VMC	ិប	4,00		293,95	=	1 175,80
3.15	REMPLACEMENT DES RACCORDS DE FENÊTRES DE TOITS		9.			\Box	
	Dépose avec soins, sans remploi, des raccords de fenêtre de toit	U	7,00	x	5,37	, =	37,59
	Dépose des panneaux de bac acier	m²	25,21	х	7,41	=	186,81
	Dépose et repose avec soin des fenêtres de toit	U	7,00	х	44	=	308,00
	Fourniture et pose de raccords neufs pour pose encastrée de fenêtre de toit	U	7,00	х	380,5	=	2 663,50
3.16	TRAVAUX D'ÉTANCHÉITÉ					Ш	
3.16.1	DÉPOSE DES RELEVÉS ET SOCLES EN ÉTANCHÉITÉ					\sqcup	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Dépose des relevés d'étanchéité en périphérie des édicules (provision 50% du linéaire)	ml	131,83	x	5,55	=	731,66
	Dépose de l'étanchéité y compris relevé des socles béton devant édicules	m²	49,50	×	7,92	=	392,04
3.16.2	ÉTANCHÉITÉ DES RELEVÉS	-					
	Relevés d'étanchéité en périphérie des édicules (provision 50% du linéaire)	ml	131,83	х	38,15	=	5 029,31
	Relevés d'étanchéité contre les excroissances en toiture	U	4,00	х	29,82	=	119,28
3.16.3	ÉTANCHÉITÉ DES SOCLES BÉTON	m²	49,50	х	66,57	:=:	3 295,22
3.17	TRAVAUX DIVERS					\Box	
	PIÈCE DE FINITION EN ZINC NATUREL	U	7,00	×	602,04	=	4 214,28

Résidence Le Ponchelet à HÉNIN-BEAUMONT Remplacement des Toitures des Édicules

		U	Quantité	×	Prix Unitaire	=	Montant HT
3.17.2	GRILLES PERFORÉES	· U	5,00	х	339,65	=	1 698,25
3.17.3	DÉPOSE – REPOȘE DES COUVERTINES RACCORD TOITURE				11 12		
	Dépose avec soin pour remploi de la couvertine existante	U	2,00	х	34,58	=:	69,16
	Dépose sans remploi du relevé auto-protégé en aluminium	U	2,00	х	612,78	=	1 225,56
3.17.4	POINTS D'ANCRAGES						
	Dépose sans remploi des ancrages permanents existants	U	8,00	х	9,9	=	79,20
	Fourniture et pose d'ancrages permanents en inox	U	8,00	х	60,47	=	483,76
3.17.5	REMPLACEMENT DES TRAPPES D'ACCÈS EN COMBLE	U	4,00	х	2490	=	9 960,00
3.17.6	HABILLAGE DES EBRASEMENTS EN ACIER LAQUÉ.	ml	43,10	х	61,16	=	2 636,00
3.17.7	BOUCHEMENT EXTÉRIEUR ANCIENNE SORTIE DE VENTILATION	U	1,00	х	909	=	909,00
3.17.8	PEINTURE SUR GRILLE MÉTALLIQUE DE VENTILATIONS	FT:	1,00	×	661	=	661,00
3.17.9	NETTOYAGE DE CHANTIER	FT	8,00	×	154,3	= (1 234,40
3.17.10	REMISE EN ÉTAT DES LIEUX	FT	1,00	×	5228	=	5 228,00
3.17.11	DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS (DOE).	U	1,00	х		=	0,00
7 31		Total HT - DE	SCRIPTION DES	TR/	AVAUX DE TOI	TURE	218 390,00

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DU PRESENT LOT

INSTALLATION DE CHANTIER DESCRIPTION DES TRAVAUX DE TOITURE **Montant Global** HT

41 360,00

218 390,00

259 750,00

25 975,00

285 725,00

Montant total H.T.:

Incidence T.V.A. 10%:

Montant total T.T.C.:

La somme TTC en €uros de :

Cachet commercial, date et signature.

Rodrigu numérique de Rodrigue MASSE

e MASSE Date: 2025.02.14 21:59:49 +01'00'

Signature



Maître d'Ouvrage

PAS-DE-CALAIS HABITAT

4 avenue des droits de l'Homme CS 20926 62022 ARRAS Cedex



Équipe de Maîtrise d'Œuvre

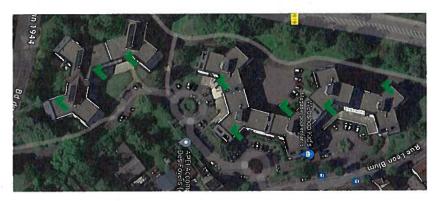
Cabinet SILVERT

Économie de la Construction ZI de la Pilaterie - 127 rue Pasteur 59370 MONS-EN-BAROEUL



REMPLACEMENT DES TOITURES DES EDICULES

Département du Pas-de-Calais Commune d'HENIN BEAUMONT Résidence LE PONCHELET Située au 218 rue Léon Blum



PHASE D.C.E. (Dossier de Consultations d'Entreprises)

D.P.G.F. - Lot n°01 : Curage - Désamiantage

Date du 09-01-2025

Lot n°01 : Curage - Désamiantage

Les quantités sont données à titre indicatif, il appartient à l'entreprise de les contrôler et de les rectifier si besoin est.

		U	Quantité	х	Prix Unitaire	=	Montant HT
						, ,	
1	GÉNÉRALITÉS						
1,1	NOTES PRÉALABLES RELATIVES À L'AMIANTE	PM		х		=	
1,2	GÉNÉRALITÉS RELATIVES À L'AMIANTE	PM		х		=-	建型设备业务等通讯
1,3	GÉNÉRALITÉS RELATIVES AU CURAGE	PM		х		=	
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES RELATIFS A L'AMIANTE					ΙI	
2.1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES RELATIFS AU DÉSAMIANTAGE						
2.1.1	CLOTURE DE CHANTIER	Ft	1,00	х	525	=	525,00
2.1.2	SALLE DE REPOS	Ft	1,00	×	245	=	245,00
2.1.3	VÉRIFICATION DES COUPURES DE RÉSEAUX	Ft	1,00	X	120	=	120,00
	ZONES STOCKAGE DE CHANTIER ET D'ÉVACUATION	Ft	1,00		200	=:	200,00
2.1.4	PRÉPARATION DE L'OPÉRATION	Ft	1,00	Х.	100	=	100,00
2.1.5	REBOUCHEMENTS DIVERS	Ft	1,00	Χ,	130	=	130,00
2.1.6	ÉCHAFAUDAGES	PM	1,00	X	130	-	130,00
2.1.7	ÉCHAFAUDAGES – AGRÈS – ENGINS DE LEVAGE	Ét	1,00		3515	=	3 515,00
2.1.8	PÉRIMÈTRE DE SÉCURITÉ	ml	30,00		12	=	360,00
2.1.0	FERINGET RE DE SECONTE	1111	30,00		12	 -	360,00
	Total HT - TRAVAUX PR	ÉDARA	TOIRES RELAT	ES A	II DÉSAMIANT	AGE	5 195,00
	TOTAL	LI AIV	TOINES NEDAT	137	DESAMIAN	T	3 133,00
2,2	TRAVAUX RELATIFS A L'AMIANTE						
2.2.1	INSTALLATION DE DÉCONTAMINATION DES TRAVAILLEURS	Ft	1,00	×	950	=	950,00
2.2.2	INSTALLATION DE DÉCONTAMINATION DES MAVALELENTS	Ft	1,00	_	800	=	800,00
2.2.3	CONFINEMENT DES ZONES À TRAITER	Ft	1,00	×	1300	=	1 300,00
2.2.4	TEST FUMÉE	Ft	1,00	x	50	=	50,00
2.2.5	MISE EN DÉPRESSION	Ft	1,00		50	=	50,00
2.2.6	GROUPE(S) ÉLECTROGÈNE(S)	Ft	1,00	×	1900	=	1 900,00
2.2.7	NIVEAU SONORE	Ft 1	1,00		200	=	200,00
2.2.8	MÉTROLOGIE SUR CHANTIER	Ft	1,00	х	200	=	200,00
	RECONNAISSANCE DES ÉLÉMENTS À TRAITER	PM	Energy Control	х		=	SECURISION NAMED AND
	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RETRAIT D'AMIANTE	,		×			
	Retrait de la toiture en ardoises amiante-ciment, y compris toutes les sorties de ventilations, chatières, accessoires, zingueries, faitages, rives, noues,	m²	575,76	х	23	=	13 242,48
	Retrait en bardage des tuiles en ardoises amiante-ciment, y compris accessoires, ventilations, zingueries, etc	m²	166,31	х	23	=	3 825,13
lū	Retrait de la toiture et habillage des joues en ardoises amiante- ciment des excroissances, y compris toutes les, zingueries, faitages, rives	m²	40,00	x	22 2	=	880,00
	Retrait de l'isolant en laine de verre en contact avec les ardoises amiante-ciment	m²	10,56	х	21	=	221,76
	Retrait des contre-lattage en contact avec les ardoises amiante- ciment	m²	742,07	x	21	=	15 583,47

Résidence Le Ponchelet à HÉNIN-BEAUMONT Remplacement des Toitures des Édicules

		U	Quantité	x	Prix Unitaire	=	Montant HT
	Retrait des outeaus de ventilations non utilisés, en contact avec les ardoises amiante-ciment	U	3,00	x	12	=	36,00
	Retrait en recherche des débris d'ardoise ciment sur les toitures terrasses à la périphérie des édicules	FT	1,00	x	1200	=	1 200,00
2.2.11	BÂCHAGE PROVISOIRE VENDU	m²	1 171,16	х	8	=	9 369,28
2.2.12	ENLÈVEMENT DES DÉCHETS AMIANTÉS	Т	13,62	х	65	=	885,30
2.2.13	PROCÉDURE D'AUTOCONTRÔLE	FT	1,00	×	1100	=	1 100,00
2.2.14	MESURES ET EXAMENS À RÉALISER [TRAVAUX DE RÉNOVATION]	FT	1,00	х	2210	=	2 210,00
2.2.15	MESURES D'EMPOUSSIÈREMENT DE FIN DE CHANTIER AMIANTE	FT	8,00	х	135	= 1	1 080,00
1.2.34	TRANSPORT ET EVACUATION EN ISD	Т	12,62	х	90	=	1 135,80
	TRANSPORT ET EVACUATION EN ISDD	T'	1,00	х	405	. =	405,00
1.2.35	TRAITEMENT DES DÉCHETS AMIANTÉS.	Т	14,00	х	345	=	4 830,00
2.2.16	RAPPORT DE FIN DE TRAVAUX	FT	1,00	х	200	=	200,00
2.2.17	PROCÈS-VERBAL DE RETRAIT D'AMIANTE	FT	1,00	х	200	=	200,00
2.2.18	REMISE EN ÉTAT DES LIEUX	FT	1,00	х	950	=	950,00
id Ra		Total	HT - TRAVAUX	REL	ATIFS A L'AMIA	NTE	62 804,22
							TE TE
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES RELATIFS AU CURAGE.					П	
3.1	DÉPOSE DES PANNEAUX SOLAIRES						
3.1.1	DÉPOSES DES CIRCUITS SOLAIRES	m²	429,09	х	30	=	12 872,70
3.1.2	DÉPOSES DES BALLONS ECS et BALLONS DE CHAUFFAGE	FT	3,00	х	810	=	2 430,00
3.2	DÉPOSE DES COFFRETS ÉLECTRIQUES	FT	8,00	х	300	=	2 400,00
3.3	DÉPOSE DE LA VMC CALORIFUGÉE.	FT	3,00	х	610	=	1 830,00
3.4	DÉPOSE DES COUVERTURE ZINC A JOINTS DEBOUTS	PM		х		=	
3.5	DÉPOSE DES PARABOLES	U	2,00	х	30	=	60,00
3.6	DÉPOSE DES GRILLES DE VENTILATIONS			-			
	Retrait des grilles de ventilations hautes et basses 200 x 200, en contact avec les ardoises amiante-ciment	U	16,00	x	11,5	=	184,00
	Retrait des grilles de ventilations basses, en contact avec les ardoises amiante-ciment	U	9,00	х	11,5	=	103,50
	Total HT - DESCRI	TION I	L DES OUVRAGES	REI	LATIFS AU CUR	AGE.	19 880,20
4	TRAVAUX DIVERS.					П	
4.1	GRAVOIS – DÉCHETS ET DÉTRITUS	FT	1,00	х	1431	=	1 431,00
4.2	NETTOYAGE & PROTECTIONS	U	1,00	_	1200	=	1 200,00
4.3	DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS [D.O.E].	U	1,00	-	490	=	490,00
			Total	HT	- TRAVAUX DIV	/ERS.	3 121,0

Résidence Le Ponchelet à HÉNIN-BEAUMONT Remplacement des Toitures des Édicules

U	Quantité	х	Prix Unitaire	=	Montant HT
---	----------	---	---------------	---	------------

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DU PRESENT LOT

Montant Global HT

TRAVAUX PRÉPARATOIRES RELATIFS AU DÉSAMIANTAGE TRAVAUX RELATIFS A L'AMIANTE DESCRIPTION DES OUVRAGES RELATIFS AU CURAGE. TRAVAUX DIVERS.

5 195,00
62 804,22
19 880,20
3 121,00

Montant total H.T.:
Incidence T.V.A. 20%:
Montant total T.T.C.:

91 000,42 18 200,08 109 200,50

La somme TTC en €uros de :
CENT NEUF MILLE DEUX CENT EUROS CINQUANTE CENTIMES TTC
Cachet commercial, date et signature.

A ROEULX, le 14 Février 2025

SARL ENTREPRISE DIDIER LANGUE 1q, rue Arthur Lamendin - 62160 GRENAY Siret 482 643 475 TAI 103 21 45 35 35 - Fax 03 21 45 35 38

Les quantités sont données à titre indicatif, il appartient à l'entreprise de les contrôler et de les rectifier si besoin est.

			r 33 kmp. 7	A 22 large f. 31 footbox Lisper fraggins	Health A.	20 Bes ies 27 Feuglites 20	27 Bester 281 Foughten Fou	20 Des tes 27 Br	27 Ban tas 24 Res tas Faughten Faughten		## ##		23 Bas les 22 Bas les 27 Bas les Fougènes Fougènes foughtes	N 21 Bos le Fougilies			18 no der Babirien	19 no des 18 no des Amadés saciones sac	14 no des Boshden	a 15 nos des Recibiers	14 grants	C Cheese	12 fless Chepd	No Reco	11 Place Chapel	OF Res les Foughers	a ga Bes ten 1 Foughtes	D Berles Freegières	Ot Be les Proppers	S de la	Of Building	o Company		[]]	1	Tan Tan	Per
# 1			Well Occurs	Order M	Doorsid O	NOVEMBER OF	anide Out	Table Out	rate Cuon		de Guante		D. Doorsee	Quentité (C.confile	Number of the	Outh the	O.confile	Outralité	Quantità	Current	Dermitte E	D.C. 13	Guntab 6	Quentile	Quentité	+++	Q.Gretá	Oversité	Guordid	111	Gentil	Ougusta	Quantité	1	į	Ĭ
		DES DE MATICI	111			1	+	+	H	\prod	-																								907	3 00'008	
	\$\frac{1}{2}\$ \$\		11			1	1						-	H						Ц															8 97	750,00 €	
			2 M			H	+	1	+	+	+							1										1									
		TOWN	E O E E E E					4																			_ ·								8 8 8 8	Man (1900)	2777
		THE				1	-											-			Ш	Ш	Щ	Ш		Щ	Щ	Ш	Ш		Ш	Щ					
		WACUMBONE										$\ \ $						1									Ш								885	216,00 ¢	
			1111					+	+		-	4		-				-		Щ			Ш				Ш								188	250.052	
			, z					-												Ш	Ш							1									16
		MUAL	74					+		+	+ -	+																	Щ							100	
\$ \$555555 \$555 \$355 \$355555555555 \$55555 \$55555 \$555			1101	gr.		c		•	•	2	2		-	5	-	-	1		-	-	-	-		e -	0 -				3		1					2 75,000 c	
			20 22											-	-		-												-						900	3 Marie	
STEER STEE	\$22235							3		STATE OF THE PARTY			4				-	3				ı		ļ	ı	ŀ	l	l	I				-				Ch.
		LEGETANTES VITES • Permi	हिद्दिहरू इस्टि		8 8 8 X Q 0 11 15 X X 11	222320- 2330			, , 	411,11111111111111111111111111111111111		+++++++++++++++++++++++++++++++++++++++				2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	222204 222	azzabo - Şaz-	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	####	\$ \$ \$ R = + = = R & 2 & 2	20 mm	25 5 5 5 6 4 5 5 5 5 5 6 6 6 7 5 5 5 5 5 6 6 6 7 5 5 5 5	*****	8 8 8 5 5 0 4 M 8 8 8 8	222750 × 222	###X30+ 2XX-	###X\$0 = \$\frac{1}{2} \times \	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	20 27 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		88830 - 3287	8 8 8 X Q 0 = 2 X X =	888X\$0 - @XX-	1004.30 1004.30 1004.30 1004.0		
							-																			Ш		Щ	1	Ш		4	Ш		888		
		APENTE BOSS chin planetin	\$ 2 c c c 5 3 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		- 3 2 3 2 3 2 2	-2222			 		 					- 8 8 8 8 4 2 4 5	- # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	~ # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	~ 8 8 8 8 C C C C	- x x x x x 3 3 3	200 200 200 200 200 200 200 200 200 200				- 22 2 2 2 2 4 - 2	- # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	- = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	-22222 3	1 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	- 2 2 2 2 2 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	- 2 2 2 2 2 2 2 3	-	- 2 2 2 2 2 2 7 3	- # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	2 004,34 2 004,34 3 004,34 3 004,34 44,00 3 004,34 3 004,34		
		, i	c c 3 3 5		2 2 2 2	222	¥xx~-									322	X 3 2	\$12.20 m = 1	* 2 2 4 4	3××-	28824	Enn+-	2 2 2 × -	322	222	22200	S 2 2	22x	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	2 2 2 2 2	= 2 2 ~ -	3××	322°	X Z Z = -	SA, NE MILITA MI		"
THE COLUMN TO TH		CHUTES			x 2 ~ ~	25~-	HHH			1	+++++		H-111111		*3	2344	×3	×2	2 = -	25.	22	83	33~~	x S ~ ~	Z & ~ ~	2 A ~ ~	# 5 a a		R S = -	a 2		#3~~	#3~~	A Sa a	00'18 00'18 00'18		
		90	t a ga	0-)		0-		0					0 -		9 -	0 -	0-		0 -	0 -		0,-	0 -	6-	0 -	6 r		0 -	0.5		0 =	0 -	0 =	0.0	8 8 8		
	ACTIVITY.																													Щ	Щ		Ш	Ц			, ii

SARL ENTREPRISE DIDIER LANGUE
19, no Athur Langudin 252160 GRENAY
19, no Athur Langudin 252160 GRENAY
Tel. 032145 35 36 - Fax 032145 35 38
Tel. 032145 35 36 - Fax 032145 35 38