



29 JUIN 2026

## À VIEILLE-CHAPELLE DES LOGEMENTS INCLUSIFS SONT SORTIS DE TERRE

Ce lundi 29 juin s'est tenue l'inauguration **de trois habitats inclusifs à la Ferme Sénéchal de Vieille-Chapelle**, en présence de Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat, Jean-Claude Leroy, Président du Conseil Départemental du Pas-de-Calais, Olivier Gacquerre, Président de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane, Jean-Michel Desse, Maire de Vieille-Chapelle, Bruno Fontalirand, Directeur général de Pas-de-Calais habitat, Geneviève Serrure, Présidente de l'association Sourires d'Autistes, Lise Serrure, Directrice générale de la Ferme Sénéchal. Cet événement marque **un virage de choix pour 18 jeunes adultes de l'association Sourires d'Autistes, celui de l'accès à un logement et à l'autonomie**. Le chantier de construction a duré deux ans.

## Des fondations solides pour tisser des liens et favoriser l'autonomie

La Ferme Sénéchal, située sur la commune de Vieille-Chapelle, au nord de Béthune, est constituée d'un corps de ferme d'environ 1200 m<sup>2</sup> et de 2 hectares de terre attenants à cette grande bâtisse. Son projet social porté par l'association **Sourires d'Autistes** l'a transformé en une **Maison Inclusive et Solidaire**. Elle est aussi soutenue par le Département du Pas-de-Calais dans le cadre de son engagement handicap. La structure propose un accueil de jour de **personnes autistes, âgées de 16 ans ou plus**, pour favoriser l'épanouissement, l'insertion sociale et professionnelle.

De nombreuses personnes en situation d'autisme doivent, à leur majorité, **faire face à une rupture de parcours**. Accueillies dès leur plus jeune âge au sein d'établissements médico-sociaux, elles ne trouvent pas de structure pouvant les accompagner par la suite. Les parents de Florine, autiste, ont été confrontés à cette douloureuse rupture de parcours. Pendant cinq ans, la jeune femme n'a pas trouvé de solution adaptée à ses besoins. Ces difficultés, **Raymond et Geneviève Serrure, parents de Florine, en ont fait une force. Ensemble, ils ont créé l'association «Sourires d'Autistes» en 2008** afin d'apporter des réponses innovantes et pérennes pour ces jeunes adultes. Un an plus tôt, **George Sénéchal avait légué, à la commune de Vieille-Chapelle, sa ferme en demandant qu'un programme social y soit mené**. Un débat public est organisé, et le projet porté par l'association du couple Serrure, majoritairement plébiscité, fut choisi. S'en suivent **des travaux de réhabilitation, avant son ouverture en octobre 2021**.

L'association **La Ferme Sénéchal** est alors constituée par l'association «Sourires d'Autistes».

Cette association collégiale permet d'**ouvrir la gouvernance d'une plateforme d'accompagnements coordonnés aux personnes et à leur famille, à l'ensemble des acteurs du droit commun issus de chacun des domaines de la vie, aux mécènes, aux fondations ainsi qu'aux institutions contributrices**.

**« Ces colocations permettent aux 18 personnes qui y seront logées d'avoir accès à un logement comme tout le monde, mais aussi de développer de nombreux savoir-être.**

**Ce premier pas peut ensuite être un tremplin vers un logement classique, en fonction du désir de chacun. En construisant de l'habitat inclusif, Pas-de-Calais habitat contribue à l'autonomie, à l'épanouissement et à l'inclusion des personnes avec autisme »,** précise Geneviève Serrure, Présidente de l'association «Sourires d'Autistes».

## Des projets de vie pour s'épanouir

La Ferme Sénéchal est devenue **un lieu d'accueil chaleureux et apaisant pour une quarantaine de personnes atteintes de différentes formes d'autisme**, où elles bénéficient d'un accompagnement personnalisé. Elles sont **accompagnées vers l'autonomie**, comme faire ses courses, sa lessive, cuisiner, bricoler... Les rôles sociaux des résidents sont valorisés pour les amener à reconnaître leurs dons, leurs capacités, leurs potentialités. Par exemple, **certain ont été formés au métier de guide conférencier par la Direction de la Culture du Département du Pas-de-Calais et par l'Office de Tourisme de Béthune-Bruay**. Quatre coordinateurs de parcours et une psychologue les encadrent et animent aussi de nombreux ateliers artistiques et pratiques où ils développent des compétences.

En parallèle, la Ferme Sénéchal est ouverte au grand public en proposant **des gîtes à la location, des espaces de coworking, ainsi qu'une salle de réception au sein de sa grange entièrement réhabilitée pouvant accueillir des séminaires et des formations**. Cet aménagement a notamment été rendu possible grâce au **budget citoyen du Département du Pas-de-Calais**. Le lieu accueille également **de nombreuses manifestations festives et culturelles** dans lesquelles les personnes autistes sont partie prenante. Une manière de revendiquer leur contribution dans l'animation du territoire.

**Lauréate de la Diversité en 2023, et prix de l'ESS Hauts-de-France de la CRESS**, la Ferme Sénéchal capitalise sur ces reconnaissances pour continuer d'innover. La structure modélise le dispositif pour **un essaimage à l'échelle nationale par la voie d'une franchise sociale**. Il s'agit de montrer que le dispositif est une alternative aux établissements médico-sociaux moins coûteuse et **plus inclusive**. C'est un nouveau modèle d'accompagnement performant et adapté à toutes les personnes en situation de handicap.

## Un chantier unique d'habitats inclusifs

Pour aller plus loin dans la prise d'autonomie et proposer une alternative à la vie en établissement médicalisé, l'association **Sourires d'Autistes a fait appel à Pas-de-Calais habitat afin de construire, à l'arrière de la ferme, trois grandes maisons en habitat inclusif.** Une convention de location a été mise en place entre le bailleur et l'association.

Pour ce projet, l'Office a travaillé sur un cahier des charges en collaboration avec l'association et la maîtrise d'oeuvre, afin d'**offrir un logement adapté aux futurs locataires tout en s'approchant le plus possible d'un logement «classique».**

Les logements répondent à quelques spécificités liées **aux besoins des jeunes autistes : isolation sonore renforcée, nombreuses fenêtres, grands espaces...**

Conçus de manière simple et efficace, ils permettent de trouver un équilibre financier et un coût d'entretien réduit. **Chaque pavillon, d'une superficie de 250 m<sup>2</sup>, accueille 6 résidents et comprend des espaces communs - cuisine, séjour, espaces de rencontre - et un espace privé avec une chambre et une salle de bain.**

Des cheminements piétonniers permettent l'accès à chaque logement depuis le parking de la ferme Sénéchal.

**Marion Cuvelier, Responsable d'activités à Pas-de-Calais habitat, exprime sa satisfaction : « c'est un vrai engagement de tout mettre en œuvre pour permettre à ces jeunes d'avoir leur «chez soi». Ça a été un plaisir de travailler avec l'association pour trouver le bon équilibre entre besoin et logement classique, et de devoir, parfois, faire bouger les lignes pour y arriver. J'espère qu'ils se sentiront bien dans ces logements et dans cet environnement privilégié.»**

**Le patrimoine rural s'adapte à de nouveaux usages et à un mode de vie innovant** qui permet aux personnes de se regrouper entre elles ou avec d'autres. Ainsi, elles s'ouvrent au monde extérieur tout en étant dans un cadre chaleureux, rassurant et sécurisant. Ce projet s'inscrit dans **une volonté d'être ensemble tout en offrant une certaine autonomie.**



## L'expérience des logements adaptés

**L'une des valeurs fortes de Pas-de-Calais habitat est d'adapter ses logements aux évolutions de la société.**

Au service de tous les habitants, le bailleur a notamment développé **une offre de pensions de familles, de foyers, de centres d'hébergement, pour le compte d'établissements sociaux ou médico-sociaux spécialisés.**

Cette expertise et la connaissance des besoins propres à ces publics fragiles sont assurément un gage de réussite pour les futurs logements de la Ferme Sénéchal. Pas-de-Calais habitat est engagé sur la thématique du logement inclusif depuis longtemps.

**« En construisant ici un nouveau lieu de vie adapté aux personnes autistes, Pas-de-Calais habitat réaffirme sa volonté de faire société de façon inclusive. »,**

**déclare Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat.**

**Ces habitats regroupés constituent le maillon final qui manquait au circuit de prise en charge conventionnel des adultes autistes** et apportent une réponse concrète aux besoins des familles touchées par le handicap.

**Pour certains résidents, le logement inclusif est un tremplin vers le logement classique.**

**La Ferme Sénéchal en chiffres :**

- **2 291 466 euros pour ce projet de construction de Pas-de-Calais habitat**
- **20 jeunes accompagnés en moyenne sur une semaine (30 places possibles) dès 16 ans**
- **8 euros par jour pour l'accueil d'un jeune**

Retrouvez une vidéo sur l'association Sourires d'Autistes en flashant ce QR code :





## La fiche d'identité

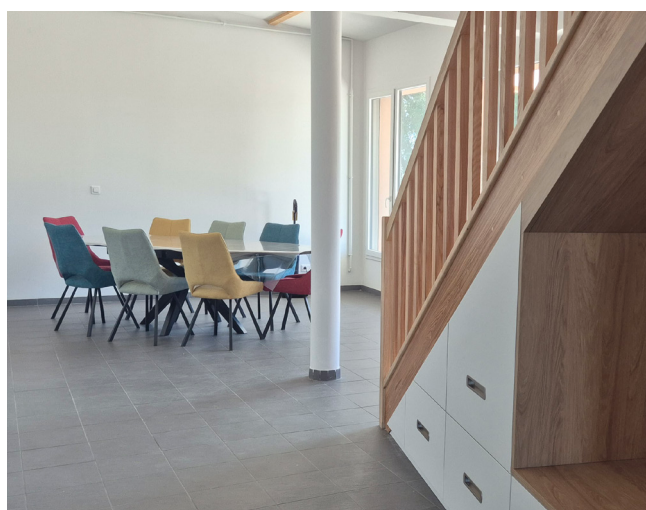
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Année de construction | 2024/2025     |
| Nombre de logements   | 3 maisons R+1 |
| Typologie             | T7            |
| Étiquette énergétique | B             |



## Le financement

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Prêt CDC PLS                      | 2 174 808 €        |
| Subvention CABBLR                 | 25 000 €           |
| Fonds propres                     | 91 658 €           |
| <b>Coût global de l'opération</b> | <b>2 291 466 €</b> |

Pour l'aménagement des pavillons représentant un coût de 350 000 euros, l'association «Sourires d'Autistes» a sollicité des mécènes : le Département du Pas-de-Calais, la MSA, la CAF, la Fondation Crédit Agricole, la Fondation RTE, la Fondation Orange, la Fondation Caisse d'Épargne, la Fondation VINCI Construction et l'association La route du Sourire.



### Contact presse

**Céline Vicongne**

Chargée des relations presse

Mail : [celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr](mailto:celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr)

Tél : 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12

[www.pasdecalais-habitat.fr](http://www.pasdecalais-habitat.fr)

